

29 ביולי 2026

לכל המעוניין,

הנדון: קול קורא - להצטרפות לרשימת מציעים (מאגר)

תיאום מערכות

1. כללי

- 1.1. אלא אם יאמר אחרת, לכל המונחים במסמך זה תהא המשמעות שניתנה להם במסמכי הקול קורא.
- 1.2. ההבהרות והתיקונים במסגרת מסמך זה יחייבו את המציעים ויחשבו כחלק בלתי נפרד מהקול קורא.
- 1.3. השינויים היחידים מן האמור במסמכי הקול קורא הם כמפורט באופן מפורש במסמך זה בלבד ובכל מסמך רשמי אחר שנשלח ויישלח (ככל שנשלח ויישלח) על ידי החברה במסגרת הקול קורא.
- 1.4. על המציעים לצרף להצעתם מסמך זה יחד עם כל המסמכים המצורפים (ככל שמצורפים) אליו, כשהוא חתום בכל עמוד.

2. להלן תשובות לשאלות הבהרה שהתקבלו נכון למועד זה אצל החברה:

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת הבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
1	נספח ב' לקול קורא	18	1.5	נבקשכם לפרסם את תעריפי החברה עבור מתן השירותים. לא ניתן להגיש מועמדות למאגר כאשר התמורה אינה ידועה	תעריף החברה לשירות נשוא קול קורא זה, נכון ליום פרסום מסמך זה, הינו כמפורט מטה בנספח א'. יובהר כי החברה רשאית לעדכן את תעריפיה מעת לעת.
2	נספח ח' לקול קורא	31-34		נבקשכם למחוק את כל הנספח ובמקום זאת לציין: "הוראות הביטוח החלות על ההסכם ועל ההתקשרות הינן	הבקשה נדחית.

עמוד 1 מתוך 11

החטיבה המשפטית

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
				כמפורט בסעיף 16 להסכם ונספח ה' להסכם."	
3	הסכם למתן שירותים	3	3.2.1	נבקשכם להוסיף בסיפת הסעיף את המילים: "ובתוספת תשלום כפי שיוסכם בין הצדדים".	הבקשה נדחית. זכות הספק לתשלום הינה בהתאם להוראות סעיף 8 להסכם ולנספח ב' אשר יצורף לו.
4	הסכם למתן שירותים	3	4.5	נבקשכם להוסיף בסיפת הסעיף את המילים: "השיפוי הינו בכפוף לפסק דין חלוט ולכך שיפה נוף תודיע ליועץ מראש ובכתב על קבלת כל דרישה ו/או תביעה כאמור מיד עם היוודע לה, תאפשר לו להתגונן מפניה ולא תתפשר בה ללא אישורו מראש ובכתב".	הבקשה נדחית.
5	הסכם למתן שירותים	4	5.1	נבקשכם למחוק את המילים: "בין היתר".	הבקשה נדחית.
6	הסכם למתן שירותים	4	5.2	נבקשכם לתקן את נוסח הסעיף באופן הבא: "כל שירות ו/או פעילות נוספת שיידרשו באופן סביר ומקובל לצורך השלמת שירותי היועץ והכל בקשר עם תכולת עבודת היועץ כפי שמוגדר בהסכם זה על נספחיו".	הבקשה נדחית.
7	הסכם למתן שירותים	4	5.4	נבקשכם לתקן את נוסח הסעיף באופן הבא: "בכפוף לתשלום התמורה המגיעה ליועץ על פי הסכם זה, היועץ ימסור ליפה נוף תוכנית עבודה מפורטת, וכן יעביר ליפה נוף מסמכים ונתונים ככל שיידרשו על ידה, בתוך זמן סביר מדרישה בכתב".	הבקשה נדחית.
8	הסכם למתן שירותים	4	5.5	נבקשכם להוסיף בסיפת הסעיף את המילים: "והכל בלבד שהדבר לא יצריך מהיועץ לרכוש תוכנות או רישיונות נוספים על אלה הקיימים בבעלותו".	הבקשה נדחית.

עמוד 2 מתוך 11

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
9	הסכם למתן שירותים	4	5.6	נבקשכם להוסיף בסיפת הסעיף את המילים: "ובלבד שהמועד יתואם עם היועץ בכתב ו- 7 ימים מראש לפחות. כמו כן, מוסכם כי לא תיערכנה יותר מ- 2 ישיבות פרונטליות בחודש".	הבקשה נדחית.
10	הסכם למתן שירותים	4	5.7	נבקשכם להוסיף בסיפת הסעיף את המילים: "האמור לעיל בכפוף לסעיף 9 להלן".	הבקשה נדחית. לא ניתן לקשור באופן מוחלט את האמור בסעיף 5.7 לאמור בסעיף 9 להסכם.
11	הסכם למתן שירותים	4	6.2	נבקשכם להוסיף בסיפת הסעיף את המילים: "אשר לא תסרב אלא מטעמים סבירים שיפורטו בכתב".	הבקשה נדחית.
12	הסכם למתן שירותים	4	6.3	נבקשכם להוסיף בשורה השנייה לאחר המילה "הבלעדי" את המילים: "ומטעמים סבירים בלבד אשר יפורטו", בסיפא נבקשכם להוסיף "מובהר כי ככל שהחלפה תגרום לעיכוב בביצוע שירותי היועץ, הדבר לא ייחשב כהפרה על ידי היועץ".	הבקשה נדחית.
13	הסכם למתן שירותים	5	7.1	נבקשכם להוסיף בשורה השנייה לאחר המילים "יפה נוף" את המילים: "ובתיאום עם היועץ", בשורה השלישית לאחר המילה "המשתנים" נבקשכם להוסיף "ובתיאום עם היועץ".	הבקשה נדחית.
14	הסכם למתן שירותים	5	7.5	נבקשכם להוסיף בסיפת הסעיף את המילים: "מובהר כי יפה נוף לא תתנגד למתן הארכה אלא מטעמים סבירים אשר יפורטו".	הבקשה נדחית.
15	הסכם למתן שירותים	5	7.6	נבקשכם להוסיף לאחר המילה: "השירותים" את המילים: "העולה על 7 ימי עבודה".	הבקשה נדחית.

עמוד 3 מתוך 11

החטיבה המשפטית

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
16	הסכם למתן שירותים	5	8.2	נבקשכם להוסיף בשורה השנייה אחרי המילים: "תעדכן יפה נוף" את המילה: "בכתב".	הבקשה נדחית.
17	הסכם למתן שירותים	5	8.4	נבקשכם לתקן את מניין הימים ל- 10 ימי עבודה	הבקשה נדחית.
18	הסכם למתן שירותים	6	8.8	נבקשכם להאריך את התקופה ל- 6 חודשים	הבקשה נדחית.
19	הסכם למתן שירותים	6	8.12	לאור אחוזי האינפלציה הגבוהים במשק נבקש לאשר הצמדת התמורה למדד המחירים לצרכן במועד קבלת כל מטלה.	הבקשה נדחית.
20	הסכם למתן שירותים	7	8.21	נבקשכם למחוק את המילים: "למען הסר ספק מובהר כי כל עוד לא קבעו הצדדים אחרת, התשלום בגין הסכם זה, בין אם עבור חשבון ביניים ובין אם עבור חשבון סופי, לא יכלול הצמדות ו/או התייקרויות" ובמקומן להוסיף את המילים: "העתקות תהיינה על חשבון יפה נוף. האמור לעיל הינו בכפוף לאמור בסעיף 9 להלן".	הבקשה נדחית.
21	הסכם למתן שירותים	7	8.22	נבקשכם למחוק את המילים: "ו/או על פי כל דין, לרבות מקדמות ו/או מפרעות".	הבקשה נדחית.
22	הסכם למתן שירותים	8	9.2.1	נבקשכם למחוק את המילה "דוא"ל".	הבקשה נדחית.
23	הסכם למתן שירותים	8	9.2.3	נבקשכם בשורה השלישית להאריך את התקופה ל- 30 ימי עבודה. בסיפת הסעיף נבקשכם למחוק את המילים: "ככל שלא יוגש ניתוח שכר טרחה במועד כאמור, תהא יפה נוף ראשית לקבוע את שכר הטרחה" ובמקומן להוסיף את המילים: "מובהר כי ככל שהצדדים לא יגיעו להסכמה	הבקשה נדחית.

עמוד 4 מתוך 11

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
				היועץ לא יהא מחויב לבצע את השינוי וליפה נוף לא תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך כמו כן, מוסכם כי שינוי מהותי ו/או כזה שנדרש לאחר השלמת שלב כשלהו ו/או עפ"י דרישת הרשויות – יבוצע בכפוף לתוספת תשלום כפי שתוסכם בין הצדדים".	
24	הסכם למתן שירותים	8	9.2.4	נבקשכם בסיפת הסעיף להוסיף את המילים: "אם בכל מקרה ישולם לו שכר מלא בגין עבודה שבוצעה בפועל עד למועד ההודעה על השינוי".	הבקשה נדחית.
25	הסכם למתן שירותים	8	9.2.5	נבקשכם למחוק סעיף זה.	הבקשה נדחית.
26	הסכם למתן שירותים	8	9.2.6	נבקשכם בסיפת הסעיף להוסיף את המילים: "והסיכום בין הצדדים".	הבקשה נדחית.
27	הסכם למתן שירותים	8	9.3	נבקשכם להאריך את התקופה ל- 10 ימי עבודה	הבקשה נדחית.
28	הסכם למתן שירותים	8	10.4	נבקשכם לשנות את הסעיף לפי הנוסח הבא: "במקרה כאמור בסעיף 10.3, יהיה היועץ חייב להשיב ליפה נוף את סכום המע"מ ששולם לו, ו- 40% מהתמורה ששולמה לו עד להחלטה האמור (להלן: "סכום ההשבה")"	הבקשה נדחית.
29	הסכם למתן שירותים	8	10.5	נבקשכם להוסיף בסיפת הסעיף את המילים: "השיפוי הינו בכפוף לפסק דין חלוט ולכך שיפה נוף תודיע ליועץ מראש ובכתב על קבלת כל דרישה ו/או תביעה כאמור מיד עם היוודע לה, תאפשר לו להתגונן מפניה ולא תתפשר בה ללא אישורו מראש ובכתב".	הבקשה נדחית.

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
30	הסכם למתן שירותים	8	10.6	נבקשכם בשורה הראשונה למחוק את המילים : "וללא כל תנאי" ובמקומן להוסיף את המילים : "ובכפוף למתן התראה בכתב ו-7 ימים מראש". בשורה השנייה נבקשכם למחוק את המילים "או כתוצאה מהחלטה כאמור בסעיף לעיל" ובמקומן לרשום "הסכם זה".	הבקשה נדחית.
31	הסכם למתן שירותים	9	11.1	נבקשכם בסיפת הסעיף להוסיף את המילים : "מובהר כי ככל שיעשה שינוי כלשהו במסמכים ללא אישורו של היועץ מראש ובכתב, היועץ לא יהא אחראי למסמכים אלה מרגע ביצוע השינוי כאמור".	הבקשה נדחית.
32	הסכם למתן שירותים	9	11.2	נבקשכם למחוק את המילים "מכל סיבה שהיא" ובמקומן לרשום "על פי הוראות הסכם זה ובכפוף לתשלום התמורה המגיעה ליועץ".	הבקשה נדחית.
33	הסכם למתן שירותים	9	12.4	נבקשכם בסיפת הסעיף להוסיף את המילים : "כמו כן, הסעיף לא יחול על מידע שהיועץ יידרש לגלותו עפ"י כל דין ו/או צו של רשות מוסמכת".	הבקשה נדחית.
34	הסכם למתן שירותים	10	13.2	נבקשכם למחוק את המילים : "לכל אדם או גוף המשתתף בפרויקט כאמור או הקשור אליו".	הבקשה נדחית.
35	הסכם למתן שירותים	10	14.4	נבקשכם להוסיף בסיפת הסעיף את המילים : "וכפופה לכך שזכויות היועץ עפ"י הסכם זה לא תפגענה".	הבקשה נדחית.
36	הסכם למתן שירותים	10	15.1	נבקשכם להוסיף בשורה הראשונה לאחר המילה : "הבלעדית" את המילים : "על פי דין".	הבקשה נדחית.

עמוד 6 מתוך 11

החטיבה המשפטית

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
37	הסכם למתן שירותים	10	15.2	נבקשכם להוסיף בשורה הראשונה לאחר המילה "אחראי" את המילים: "על פי דין".	הבקשה נדחית.
38	הסכם למתן שירותים	10	15.4	נבקשכם בשורה הראשונה למחוק את המילה: "ולפחות". נבקשכם בשורה השלישית למחוק את המילים "וזאת על פי דרישה ו/או". נבקשכם להוסיף לאחר המילים "פסק דין" את המילה: "חלוט". נבקשכם בשורה הרביעית להוסיף לאחר המילה "כאמור" את המילים: "מיד עם היוודע לה ובכתב". בהמשך נבקשכם למחוק את המילים: "ובמידת הצורך להגן על יפה נוף מפניה". בסיפת הסעיף נבקשכם להוסיף את המילים: "ולא תתפשר בה אלא לאחר קבלת אישורו מראש ובכתב. יובהר כי תקרת השיפוי בו חייב היועץ עפ"י הסכם זה לא תעלה בכל אופן ובמצטבר על גובה שכר הטרחה המגיע לו עפ"י הסכם זה".	הבקשה נדחית.
39	הסכם למתן שירותים	10	15.5	נבקשכם בשורה השנייה למחוק את המילים: "או עקיפה" ולאחר המילה "השירותים" נבקשכם להוסיף את המילים: "ואשר היועץ אחראי להם על פי הסכם זה ועפ"י דין". בסיפת הסעיף נבקשכם להוסיף את המילים: "והכל בכפוף לסעיף 15.4 לעניין שיפוי".	הבקשה נדחית.

עמוד 7 מתוך 11

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
40	הסכם למתן שירותים	10	15.6	נבקשכם למחוק את המילים : "וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו יפה נוף תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו". בסיפת הסעיף נבקשכם להוסיף את המילים : "ובכפוף לס' 15.4 לעניין שיפוי".	הבקשה נדחית.
41	הסכם למתן שירותים	11	16.2(א)	נבקשכם להחליף את נוסח הסעיף הקיים לנוסח הבא : "הביטוח יורחב ויכלול את יפה נוף כמבוטח נוסף בפוליסה בגין אחריותה כמפורט בסעיפי השיפוי (ג), (ד) ו- (ה) המפורטים להלן".	ירשם בסיפא : "בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן".
42	הסכם למתן שירותים	11	16.2(ז)	נבקשכם למחוק סעיף זה.	הבקשה נדחית.
43	הסכם למתן שירותים	11	16.2(ט)	נבקשכם להוסיף לאחר המילים : "תנאיהם לרעה" את המילים : "במהלך תקופת הביטוח". נבקשכם לקצר את התקופה ל- 30 ימים.	הבקשה נדחית.
44	הסכם למתן שירותים	11	16.2(י)	נבקשכם להוסיף בסיפת הסעיף את המילים : "מבלי לגרוע מזכויות המבוטח וחובת המבוטח על פי דין".	הבקשה נדחית.
45	הסכם למתן שירותים	11	16.3	נבקשכם למחוק את המילים : "עם חתימת הסכם זה" ולהוסיף במקומם את המילים : "תוך 5 ימי עבודה ממועד חתימת הסכם זה".	הבקשה נדחית.
46	הסכם למתן שירותים	11	16.4	נבקשכם למחוק את המילים : "בתוקף ל-12 חודשים שלאחר" ולהוסיף במקומם את המילים : "בתוקף לאחר".	הבקשה נדחית.

עמוד 8 מתוך 11

החטיבה המשפטית

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
				נבקשכם למחוק את המילים: "ודיווח מוארכת".	
47	הסכם למתן שירותים	11	16.5	נבקשכם למחוק סעיף זה.	הבקשה נדחית.
48	הסכם למתן שירותים	12	16.7	נבקשכם להוסיף לאחר המילים: "החל בביטוח" את המילים: "של היועץ" נבקשכם להוסיף לאחר המילים: "וכן ישא" את המילים: "על פי דין"	הבקשה נדחית.
49	הסכם למתן שירותים	12	16.8	נבקשכם להוסיף בשורה השנייה לאחר המילה "אחראי" את המילה: "עפ"י דין"	הבקשה נדחית.
50	הסכם למתן שירותים	12	16.10	נבקשכם למחוק סעיף זה	הבקשה נדחית.
51	נספח ג' – טופס היעדר תביעות	17	3	נבקשכם למחוק את המילים: ו/או בעקיפין"	הבקשה נדחית.
52	נספח ד' – שמירה על סודיות	18		נבקשכם להוסיף את סעיף 12 לפיו: התחייבות זו לא תחול על מידע שיש לגלותו עפ"י כל דין לרבות צו של רשות מוסמכת.	הבקשה מתקבלת.
53	נספח ה' – אישור עריכת ביטוח	19		סעיף ביטול/שינוי: נבקשכם לתקן את מניין הימים מ-60 יום ל- 30 יום	הבקשה נדחית.
54	נספח ה' – אישור עריכת ביטוח	19		טבלת גבולות אחריות: ✓ נבקשכם להבהיר כי העמודה "דרישת ביטוח" מתייחסת לגבולות אחריות הנדרשים בביטוח אחריות מקצועית. בסעיף 4 (תכנון קונסטרקציה) נבקשכם לתקן את הסכום המירבי	יובהר כי טבלת העזר מתחת לאישור הביטוח מתייחסת לביטוח אחריות מקצועית. ללא שינוי בנוסח ההליך. הבקשה לעניין גבול האחריות נדחית.

עמוד 9 מתוך 11

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
				בעמודה "דרישת ביטוח" מ- 10 מיליון ש"ח ל- 8 מיליון ש"ח.	
55	נספח א'1	13	7.2	בסעיף המתייחס לשירותי תיאום מערכות ואחריות על תיאום כלל המערכות והתשתיות, נבקש להבהיר האם השירותים המבוקשים במסגרת הקול הקורא כוללים גם שירותי תיאום מערכות בתחום תשתיות התקשורת (תקשורת, מתח נמוך, מערכות ביטחון וכיו"ב), או שמא הכוונה היא לתיאום מערכות בתחומי הבינוי והתשתיות בלבד.	כן – כולל בתחום התקשורת וכו'
הבהרה יזומה מטעם החברה				חברת יפה נוף מעדכנת בזאת כי מסמך הסכם התקשרות כללי (נספח י' לקול הקורא) עודכן באתר החברה תחת הקול הקורא שבנדון.	

עמוד 10 מתוך 11

נספח א' - תעריף מתכנני תיאום מערכות – מענה לשאלה 1 לעיל:

שכר טרחתם של היועצים המפורטים בסעיף זה יהיה כמפורט בטבלה להלן.

שכר הטרחה יקבע לפי 3 דרגות קושי של הפרויקט: רגיל- תוספת של 5%, מורכב -10%, כאשר האחוז שייבחר יתווסף לשירותים החלקיים עבור ערך המבנה של העבודות הנדסיות שתוכננו ע"י המתכנן הראשי, בין אם יבחר מתכנן מהמאגר או כתוספת למתכנן הראשי, החישוב יתבסס על ערך המבנה של המתכנן הראשי. השירותים החלקיים לעבודה (אבני דרך לתשלום): 1. ליווי הכנת חלופות לתכניות מפורטות לביצוע – 15% 2. בחירת חלופה – 5% 3. עיבוד החלופה הנבחרת – 15% 4. הכנת החומר הנדרש. הגשתו וטיפול בקבלת היתר בנייה ו/או אישור הרשויות המוסמכות- 10% 5. הכנת תכניות עבודה- 40% 6. פיקוח עליון 15%	תאום מערכות
--	--------------------

יחד עם זאת, יובהר כי לועדת המכרזים של החברה נתון שיקול הדעת לקבוע, לבקשתו המנומקת של הגורם המקצועי, כי שכר טרחתו של יועץ מרשימת היועצים יהיה על פי **תעריף חשב"ל יועצים בניכוי 20% הנחה**.