



יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ

קול קורא מס' 02/2026

**פנייה לקבלת הצעות לתכנון, הקמה, ניהול והפעלה של מפעל
בטון זמני בשכונת נאות נבון ומורדות פרויד בעיר חיפה**

אפריל 2026

תוכן העניינים

עמוד	סעיף
3	1. כללי
3	2. לוח הזמנים בהליך
3	3. עקרונות ההרשאה
5	4. תנאי סף
5	5. תנאים נוספים ומגבלות להשתתפות בהליך
5	6. שאלות הבהרה
6	8. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו
7	9. אופן הגשת ההצעה
7	10. אופן בחינת ההצעות, בחירת הזוכים והקצאת ההרשאות השונות לזוכים השונים
7	11. זכויות המזמינה
8	12. הודעת זכייה והתקשרות
8	13. אחריות המציע
8	14. בעלות במסמכי ההליך ובמסמכי הצעת המציע
9	15. סמכות השיפוט והדין החל על ההליך

קול קורא מס' 02/2026

פנייה לקבלת הצעות לתכנון, הקמה, ניהול והפעלה של מפעל בטון זמני בשכונת נאות נבון ומורדות פרויד בעיר חיפה

1. כללי

יפה נוף ותחבורה תשתיות ובנייה בע"מ, הינה זרוע התכנון והביצוע של עיריית חיפה, והיא מנהלת, מתכננת, מפקחת ומבצעת פרויקטים שונים עבור עיריית חיפה, ועבור גורמים נוספים בתחום שיפוטה, במסגרת פעילותה כתאגיד עירוני של עיריית חיפה (להלן: "יפה נוף").

יפה נוף מחזיקה בחברת בת בבעלות מלאה, נוף כרמל – ים בע"מ, מתמקדת אף היא בביצוע פרויקטים בתחומי פעילות חברת האם (להלן: "נוף כרמל – ים").

יפה נוף ונוף כרמל – ים ייקראו להלן יחד ולחוד: "המזמינה".

בכוונת המזמינה להקצות מתחם המצוי בבעלות עיריית חיפה בשכונת נאות נבון ומורדות פרויד הידוע כתא שטח שגודלו כ – 6 דונם ומספרו 3009 לפי תוכנית חפ/2096/ב/1 (304-0086512) (להלן: "המתחם" ו-"השכונה", בהתאמה) לטובת תכנון, הקמה, ניהול והפעלה של מפעל בטון זמני (להלן: "המפעל") שיספק בטון לכלל היזמים הפועלים להקמת השכונה (לעיל ולהלן: "היזמים") ו/או לעיריית חיפה (בכל מקום במסמך זה המונח "העירייה" יכלול את עיריית חיפה ו/או מי מטעמה לרבות המזמינה), והכל בהתאם לתנאי הליך זה (להלן: "ההליך" ו-"ההרשאה", לפי העניין).

המזמינה מעוניינת לקבל הצעות לתכנון, הקמה, ניהול והפעלה של המפעל, כאשר בסוף ההליך תיבחר הצעה אחת זוכה, על בסיס הצעות המחיר שיוגשו, בהתאם להוראות סעיף 9.2 להלן, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה כמפורט להלן.

2. לוח הזמנים בהליך

שעה	מועד	הליך	
12:00	03.05.2026	מועד אחרון לשאלות הבהרה	1.
12:00	17.05.2026	מועד אחרון להגשת הצעות	2.

המזמינה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים בהליך, וזאת בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא. הודעה בדבר דחייה כאמור תישלח ישירות ליזמים, ויחולו עליה הוראות סעיף 6.6 להלן.

3. עקרונות ההרשאה

המידע המפורט בסעיף זה הוא מידע כללי ועקרוני. ההוראות המחייבות והקובעות הן אלו המפורטות בחוזה ההרשאה, על נספחיו, המצורף כנספח ט' להליך (להלן: "החוזה").

3.1 כללי

3.1.1 המפעל נועד לספק בטון באיכות ובכמות הנדרשות להבטחת המשך העבודות הרציף בהקמת השכונה, וזאת ליזמים, למזמינה ולעיריית חיפה.

אספקת בטון מחוץ למתחם תתאפשר אך ורק בכפוף להכרעת מנהל אגף נכסים ושמאות בעיריית חיפה בבקשה מתאימה שתוגש לו על ידי המציע הזוכה לעניין זה.

אספקת בטון מחוץ למתחם ללא אישור מראש ובכתב של מנהל אגף נכסים ושמאות בעיריית חיפה, תזכה את המזמינה במימוש אחת או יותר מן הזכויות המפורטות בסעיפים 8-9 להסכם בנוסח המצורף כנספח ט' להזמנה זו.

3.1.2 המציע הזוכה יהיה אחראי, באופן בלעדי, על חשבונו המלא, על תכנון והקמת המפעל (לרבות קבלת היתרים סטטוטוריים, כמפורט בחוזה וכאמור בסעיף 3.2), ולאחר מכן ניהול, תפעול, רכש חומרי גלם, שינוע, בקרת איכות ומתן שירות שוטף (להלן: "השירותים"), עד לתום תקופת ההתקשרות כמפורט בסעיף 3.6.1 להלן, ומבלי שתשולם לו כל תמורה נוספת, למעט התמורה השוטפת אותה יגבה מהיזמים ו/או מהמזמינה ו/או מעיריית חיפה בגין אספקת הבטון, כמפורט בסעיף 3.3.2 להלן ובהתאם להוראות ההליך.

3.1.3 גודל המתחם המוקצה להקמת המפעל הוא כ-6 דונמים (מפת המתחם מצורפת כנספח א' לחוזה). המתחם יתוכנן ויוקם בהתאם לשטח הנדרש למציע הזוכה על פי הצעתו.

3.1.4 אספקת הבטון תבוצע לחצרי היזמים/לקוחות, והאחריות לאספקה, שינוע ופריקת הבטון תהיה של המציע הזוכה. בגדר האמור, משאיות שינוע הבטון שיפעיל המציע הזוכה יחננו במתחם בלבד.

- 3.1.5 המציע הזוכה יבצע את התשתיות הסביבתיות, לרבות הסדרי התנועה הנדרשים, על חשבונו.
- 3.1.6 המציע הזוכה יספק בטון מכל סוג שיידרש על פי דין עבור היזמים במועד האספקה.
- 3.1.7 המציע הזוכה יספק למתחם את כל התשתיות ע"פ הנדרש לצורך תפעולו המפעל על אחריותו ועל חשבונו, לרבות מים וחשמל.

3.2 השגת כלל האישורים הנדרשים על-פי כל דין

המציע הזוכה יפעל בהתאם להוראות כל דין, לרבות קבלת כלל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים מכל רשות סטטוטורית מוסמכת, לצורך הקמת המפעל ולביצוע הפעילות. בכלל זה אישורים להקמת תשתיות מים, חשמל וכיו"ב מהגורמים המוסמכים.

3.3 תפוקת בטון ותעריפי שיווק לצרכנים

3.3.1 המפעל ישמש את כלל הפרויקטים המתוכננים והמבוצעים בשכונה, הכוללים הקמה של כ- 100 מבנים ובניינים, בהיקף כולל של 7,000 יחידות דיור, המבוצעים על ידי יזמים שונים. בנוסף, המפעל ישמש את עיריית חיפה לצורך ביצוע עבודות הפיתוח בשכונה (וככל שיידרש גם בשכונות אחרות). באחריות המציע הזוכה לדאוג להיקף ייצור ולאספקת הבטון בכמות ובאיכות הנדרשים לצורך כך.

3.3.2 הבטון יימכר למזמין ולעירייה בהתאם להצעת המחיר שהגיש המציע הזוכה.

3.4 מנגנון אספקת וחלוקת הבטון לצרכנים השונים

- 3.4.1 חלוקת הבטון בין היזמים תתבצע באופן שוויוני והוגן, לרבות המציע הזוכה עצמו והעירייה.
- 3.4.2 כל הזמנה של בטון תסופק בתוך זמן סביר מיום קבלתה, מבלי להפלות בין היזמים ומבלי להעדיף יזם אחד על פני אחר (לרבות היזם הזוכה).

3.5 מנגנון פיקוח ובקרה

3.5.1 המזמינה ו/או העירייה תהיינה רשאיות לדרוש מהמציע הזוכה דו"ח מרכז אודות בטון שסופק על ידו ו/או העתק הצעות שהעביר המציע הזוכה לקבלנים מטעם המזמינה ו/או מטעם העירייה.

הדו"ח מרכז אודות בטון שסופק יכלול את סיכום דרישות האספקה שהתקבלו מכל אחד מהיזמים; כמויות הבטון שסופקו בפועל; מועדי האספקה בפועל; חריגות וסטיות, ככל שהיו וכיו"ב, וכל מסמך שיידרש בהתאם למפורט בחוזה ההתקשרות.

3.5.2 המזמינה תהא רשאית לדרוש הבהרות, מסמכים נוספים ו/או לזמן לפגישות במידת הצורך, וליתן כל הוראה שתמצא לנכון לצורך פיקוח ובקרה.

3.6 תקופת ההתקשרות ומתן השירותים

3.6.1 תקופת התקשרות עם המציע הזוכה, תהא ל- 24 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות").

3.6.2 המזמינה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופה או בתקופות נוספות, שכל אחת מהן בת 6 חודשים ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת (לרבות תקופת ההתקשרות ותקופות ההארכה) לא תעלה על 60 חודשים, במצטבר, בכל תמהיל שתבחר ולפי שיקול דעתה.

3.6.3 ההארכה תיעשה באותם תנאים והמונח 'תקופת ההתקשרות' במסמכי קול קורא זה משמעו תקופת ההתקשרות ותקופות ההארכה, ככל שתמומשנה. למען הסר ספק יובהר, כי גם אם המציע הזוכה סיים את עבודותיו (כזים) בשכונה, עליו להמשיך לספק בטון לשאר היזמים ו/או לעירייה ולעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי ההליך עד לתום תקופת ההתקשרות.

3.6.4 עם סיום תקופת ההתקשרות או עם מתן הודעה על סיום מוקדם, ככל שתינתן, יעמדו לרשות המציע הזוכה 45 ימים לצורך השבת המצב לקדמותו, פירוק מלא של המתקנים, פינוי הציוד והפסולת, יישור פני השטח, טיפול בכל מפגע סביבתי ובכל דרישה אחרת של המזמינה, והשבת המתחם למצב בו היה טרם תחילת ההתקשרות. עיכוב בביצוע התחייבויות המציע הזוכה למועדי ההקמה, ההפעלה ומסירת המתחם כאמור, יגרור פיצויים מוסכמים ו/או חילוט ערבות, הכל כמפורט בחוזה.

3.7 **תמורה למזמינה** - תמורת ההרשאה ישלם המציע הזוכה למזמינה את דמי ההרשאה כפי שנקב בהצעת המחיר שהגיש בהליך, ובהתאם ליתר הוראות מסמכי ההליך בתוספת תקורה ניהולית בת 5%. התמורה תשולם החל מראשית החודש השלישי להודעת הזכייה אם לא נדרש היתר לצורך הקמת המפעל, ואם נדרש היתר לצורך הקמת המפעל – תשולם התמורה החל מראשית החודש השביעי להודעת הזכייה בהליך זה.

רשאים להגיש הצעות להליך זה, רק מציעים שנכון למועד האחרון שנקבע להגשת הצעות בהליך מתקיימים כל תנאי-הסף המפורטים להלן:

4.1 תנאי סף מנהליים

- 4.1.1 המציע נמנה על מי מהיזמים אליו הופנה מסמך קול קורא זה.
- 4.1.2 המציע מנהל ספריו כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").

4.2 תנאי סף מקצועיים

- המציע (או קבלן המשנה מטעמו אשר מיועד להקים ולתפעל את מפעל הבטון בפועל), בעל ניסיון קודם בתכנון, הקמה ובהפעלה של לפחות מפעל בטון ארעי אחד, בו מתקיימים כל התנאים הבאים:
- 4.2.1 המציע (או מי מטעמו כאמור) ניהל והפעיל את מפעל הבטון הארעי לפחות לפרק זמן של 24 חודשים רצופים, וזאת במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות;
- 4.2.2 מפעל הבטון הארעי הפיק בממוצע חודשי במהלך תקופת ההפעלה באמצעות המציע (או מי מטעמו כאמור) לפחות 5,000 קוב בטון.

4.3 תנאי סף פיננסיים

- 4.3.1 המציע בעל הכנסות של לפחות 100,000,000 ₪ (מאה מיליון שקלים חדשים) לפני מע"מ בכל אחת מהשנים 2023, 2024 ו-2025, ממכירות מוצרי בטון לסוגיהם.
- 4.3.2 המציע נעדר הערת "עסק חיי", בכל שנה, החל משנת 2023 ועד לשנת 2024 (כולל), בהתאם לדו"חות הכספיים המבוקרים לשנים הרלוונטיות.
- מציע שאינו מחזיק בדו"ח כספי מבוקר לשנת 2025 רשאי להוכיח את עמידתו בתנאי הסף הפיננסיים באמצעות הגשת אישורי רואה חשבון בגין שנה זו, הכול כמפורט בסעיף 7.5 להלן.
- 4.3.3 המציע אינו מצוי בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, חדלות פירעון או פירוק ואין כנגדו בקשות תלויות מסוג זה.

תנאים נוספים ומגבלות להשתתפות בהליך

- 5.1 ההצעה תוגש אך ורק על ידי ישות משפטית אחת. למען הסר ספק, אין להגיש הצעה אחת המוגשת על-ידי שני מציעים או יותר, במשותף.
- 5.2 הגשת ההצעה תיעשה בשם המציע בלבד, ללא כל הסכם, תיאום או קשר עם גופים אחרים ו/או אנשים אחרים המגיישים הצעות בהליך זה. גופים אשר יש להם קשר עסקי או משפטי (הגם שלכל אחד מהם מספר זיהוי נפרד), היוצר או עלול ליצור ניגוד עניינים או לפגוע בתחרות בין שני הגופים, לרבות הסכם לגבי שיתוף פעולה או היעדר תחרות, לא יגישו שתי הצעות נפרדות להליך זה.
- 5.3 הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי הליך זה, הינה הישות המשפטית אשר חתומה על הצעת המחיר שבנספח א' לקול קורא זה.
- 5.4 תאגידים קשורים, לא יהיו רשאים להגיש הצעות נפרדות להליך זה.
- 5.5 לצורך סעיף זה: "תאגיד קשור" – כל תאגיד השולט במציע; כל תאגיד שבעל שליטה או נושא משרה במציע או מי מקרוביהם הינו בעל שליטה או נושא משרה בו; וכן כל תאגיד הנשלט בידי המציע או בידי נושאי משרה בהם או בידי מי מקרוביהם.
- 5.6 "קרוב" – בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות או הורה של בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלה.
- 5.7 "שליטה" ו-"נושא משרה" – כהגדרת המונחים הללו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.
- 5.8 על הצעתו של המציע להיות מלאה. מציע אשר הגיש הצעה חלקית, המזמינה תהא רשאית לפסול את הצעתו, ולחלופין, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות להשלמות לגביה, כאמור בסעיף 10.2 להלן.
- 5.9 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה להליך ובהשתתפות בו תחולנה על המציע בלבד ללא כל קשר לתוצאות הליך זה.

שאלות הבהרה

- 6.1 ניתן לפנות בבקשות לפרטים נוספים או הבהרות שונות בעניין הליך זה וההרשאה, וזאת אל מנהל/ת ההליך בלבד, בכתב בלבד באמצעות דואר אלקטרוני simah@yefenof.co.il.
- 6.2 במסגרת הפנייה על הפונה לציין את שם ההליך, שמו המלא, טלפון ליצירת קשר וכתובת דוא"ל.

6.3. את שאלות ההבהרה יש להעביר בפורמט של קובץ WORD בלבד, בקבצים פתוחים הניתנים לעריכה, תוך שמירה על סדר כרונולוגי ע"פ העמודים והסעיפים, הפרדה בין השאלות וציון העמודה בה מצוין המסמך והסעיף אליהם מתייחסת השאלה ועמודה בה מפורט תוכן השאלה או ההבהרה המתבקשת ובהתאם לפורמט שלהלן:

מס"ד	מסמך	מס' עמוד	מס' הסעיף	השאלה או ההבהרה
	ההזמנה / החוזה / נספח X			

- 6.4. המציעים מתבקשים להקפיד על ניסוח ברור ומדויק של שאלות ההבהרה.
- 6.5. פניות לביורורים תעשנה עד למועד האמור בסעיף 2 לעיל. המזמינה תהא רשאית שלא לענות לשאלות מציעים שיתקבלו לאחר מועד זה.
- 6.6. כל הבהרה ו/או שינוי ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או תוספת אשר ייערכו על-ידי המזמינה בקשר עם ההליך - מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות משתתפים בהליך - יישלחו ישירות לכל היזמים בדוא"ל (להלן, יחדיו בסעיף זה: "ההבהרות"). משלוח ההבהרות בדוא"ל יחשב לכל דבר ועניין, כאילו הובא לידיעתו של כל אחד מהמציעים.
- 6.7. ההבהרות יפורסמו בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך. מודגש כי המזמינה אינה מחויבת לפרסם את נוסח השאלות באופן זהה לאופן בו הן נשאלו.
- 6.8. בכל מקרה על המציעים להדפיס את ההבהרות, ולצרפן להצעה לאחר ששקללו את האמור בהן.
- 6.9. לא יהיה תוקף להבהרות, שינויים ותיקונים, אלא אם פורסמו כאמור בסעיף 6.6 לעיל. למען הסר ספק (א) לא יהיה מענה בעל-פה לשאלות ובקשות, (ב) כל תשובה של המזמינה ו/או מי שהוסמך מטעמה לצורך כך, אשר לא תינתן בכתב, לא תיצור כל בסיס לטענת השתק או מניעות.

7. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

- על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן, כשהם כוללים את כל המידע הדרוש וכל המסמכים הנדרשים במסגרתם באופן מלא ולפי הוראותיהם:
- 7.1. נספח א' להליך - הצעת המחיר.
- 7.2. נספח ב' להליך - טופס פרטי המציע.
- 7.3. נספח ג' להליך - הצהרת המציע.
- 7.4. נספח ד' להליך - תצהיר המציע לצורך עמידה בתנאי הסף המקצועיים שבסעיף 4.2 לעיל.
- 7.5. נספח ה' להליך - תצהירי המציע ואישורי רו"ח להוכחת העמידה בתנאי הסף הפיננסיים שבסעיף 4.3 לעיל.
- 7.6. נספח ו' להליך - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 4.1.2 לעיל.
- 7.7. נספח ז' להליך - תצהיר בדבר העדר הרשעות.
- 7.8. נספח ח' להליך - שאלון למניעת חשש לניגוד עניינים.
- 7.9. נספח ט' להליך - חוזה התקשרות. העתק אישור עדכני מפקיד מורשה (כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים), או מרואה חשבון או יועץ מס, המעיד כי המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, או שהוא פטור מלנהלם, וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, כנדרש לפי הוראות סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, כשהאישור האמור תקף על שמו של המציע נכון למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות בהליך, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף שבסעיף 4.1.1 לעיל.
- 7.10. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 7.11. נסח רישום חברה עדכני לחצי שנה שקדמה למועד להגשת הצעות.
- 7.12. כל מסמכי ההליך, לרבות קול קורא זה, נוסח החוזה (לרבות נספחיו), וכן כל מסמך הבהרה ו/או שינוי ו/או עדכון במסמכי ההליך, שפרסמה המזמינה, ככל שפרסמה.
- כל אחד ממסמכי ההליך יישאו את חותמת המציע בכל עמוד ועמוד. מובהר כי אין צורך בחתימה בראשי תיבות, וכי אין צורך לחתום בחתימה מלאה/מחייבת על החוזה בכלל ועל נספח הביטוח בו בפרט.

אופן הגשת ההצעה

.8

- 8.1 יזם המעוניין לקבל הרשאה, יגיש את הצעתו באמצעות דוא"ל simah@yefenof.co.il אליו יצורף קובץ ההצעה (בפורמט PDF בלבד) הכולל את כל המסמכים המפורטים בסעיפים 7.1-7.12, כשהם מלאים וחתומים במקומות המיועדים לכך וסרוקים כקובץ.
- 8.2 יש להגיש את ההצעות עד למועד האמור בסעיף 2 לעיל (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות"). המזמינה תהא רשאית לפסול הצעה שתישלח לאחר המועד האחרון להגשת הצעות מכל סיבה שהיא.
- 8.3 את ההצעות יש להגיש כאשר הן תואמות את מכלול התנאים הנדרשים על פי מסמכי ההליך. מסמכים שיוגשו שלא בדרך הנקובה לעיל עלולים להיפסל.
- 8.4 כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שיעשו על-ידי המציעים במסמכי ההליך או בנספחים ו/או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם ייעשו בתוספת למסמכים, במכתב נלווה או בכל דרך אחרת, הם חסרי תוקף ולא יחייבו את המזמינה, והמזמינה רשאית להתעלם מהם או לפסול את ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מובהר כי המזמינה רשאית לבצע שינויים ו/או הבהרות במסמכי ההליך, כאמור בסעיף 10.1 להלן.

8.5 תוקף ההצעה

- 8.5 תוקף ההצעה יהיה למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות.
- 8.5 תוקף ההצעה של מציע שזכה להרשאה, יוארך מאליו עד לאחר חתימת החוזה והמצאת אישורי הביטוח הנדרשים על-פי החוזה.

9. אופן בחינת ההצעות, בחירת הזוכים והקצאת ההרשאות השונות לזוכים השונים

.9

בהליך תוענק הרשאה לזים זוכה אחד אשר יתן את השירותים. בדיקת ההצעות וההכרזה על הזוכה תתבצע על-ידי המזמינה באופן הבא:

- 9.1 עמידה בתנאי ההליך: המזמינה תכריע בדבר עמידת המציעים בתנאים ובדרישות המפורטות במסמכי ההליך, בתנאי הסף הקבועים בסעיף 4 לעיל וכן בהגשת המסמכים האמורים בסעיף 7 לעיל. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמינה לפנות למציעים המוקנית למזמינה בהתאם לסעיף 10.2 להלן.
- 9.2 ההצעה: אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה בהליך זה, מבין ההצעות שהוגשו ואשר עמדו בכל תנאי הסף יהיו שיעור ההנחה המוצעת ל – 1 קוב בטון (30%) ודמי שימוש במכפלת השטח שנדרש למציע לצורך הקמתו ותפעולו של המפעל (70%).
- יובהר כי במסגרת הצעת המחיר כנדרש בנספח א' להליך זה, יידרש המציע לנקוב בשטח הנדרש לו לצורך הקמתו ותפעולו של המפעל מתוך כ – 6 הדונמים המוקצים במתחם לצורך העניין והמזמינה תבחן את הצעת המחיר של כל אחד מהמציעים, אשר הינה ביחס לדמי ההרשאה החודשיים שישולמו למזמינה בעד השטח הנדרש על-ידי המציע הזוכה.
- 9.3 ההצעה הזוכה - ההצעה הגבוהה ביותר אשר עמדה בתנאי הסף, תוכרז כהצעה הזוכה.

10. זכויות המזמינה

.10

- 10.1 המזמינה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי וטרם הגשת ההצעות בהליך, לבצע שינויים ו/או תיקונים ו/או להבהיר עניינים שונים באיזה ממסמכי ההליך, ויחול על ביצוע האמור בסעיף 6.6 להלן.
- 10.2 המזמינה רשאית גם לאחר הגשת ההצעות ובמהלך בחינת ההצעות לפנות אל מי מהמציעים, כדי לקבל הבהרות ו/או להסיר אי בהירויות לבקש פרטים נוספים והשלמות, וכן לדרוש כל מידע, מסמכים ונתונים נוספים ו/או חסרים בהצעתם ו/או ביחס למציע, הדרושים לדעתה לשם בדיקת ההצעות ו/או הנחוצים לדעתה לשם קבלת החלטה.
- 10.3 המזמינה אינה מתחייבת לבחור בהצעת המציע שתנוקד בניקוד הגבוה ביותר, או לקבל כל הצעה שהיא.
- 10.4 המזמינה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים.
- 10.5 המזמינה רשאית, בכל שלב ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך או חלקים ממנו או לפרסם הליך חדש, ללא מתן הסברים כלשהם למציעים ו/או לכל גורם אחר וללא הודעה מוקדמת. המזמינה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו להליך, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת הצעת המציע כזוכה ו/או ביטול ההליך.
- 10.6 המזמינה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לנהל מו"מ עם המציעים – כולם או חלקם – בכל עניין הנוגע להצעה, ובפרט מקום בו מספר הצעות נוקדו באופן שווה.

- 10.7. המזמינה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לערוך סבב אחד או יותר, של התמחרות בין כל המציעים או חלקם ולאפשר להם להגיש הצעות משופרות. המציעה אינה מחויבת לעדכן את המציעים בדבר מיקום הצעתם ביחס לאחרים וכן אם סבב ההתמחרות מתנהל עם מציעים נוספים מלבדם.
- 10.8. המזמינה רשאית לפסול כל הצעה ממנה עולה חשש לניגוד עניינים ו/או תכסיסנות ו/או הצעה בלתי סבירה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות ההליך.
- 10.9. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי ההליך ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגויות") רשאית המזמינה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:
- 10.9. לפסול את הצעת המציע להליך; או
- 10.9. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או
- 10.9. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או
- 10.9. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין החלופות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

11. הודעת זכייה והתקשרות

- 11.1. לאחר בדיקת ההצעות, לרבות הצעות המחיר, המזמינה תודיע למציעים באמצעות דוא"ל, על תוצאות ההליך, לרבות זכייה או פסילה או הודעה בדבר אי-זכייה, ובמקרה של זכייה תודיע המזמינה על כך למציע הזוכה (להלן: "הודעת הזכייה").
- 11.2. תוך 5 ימי עסקים ממועד הודעת הזכייה, או תוך פרק זמן אחר שהמזמינה הודיעה עליו למציע הזוכה בכתב, ימציא המציע הזוכה למזמינה את החוזה ונספחיו כשהוא חתום באופן מלא ותקף, וכן את אישור עריכת ביטוחים, ערבות ביצוע ו/או כל מסמך אחר, כפי שנדרש בחוזה ו/או כפי שתדרש המזמינה מהמציע הזוכה בכתב לשם ביצוע ההתקשרות עמו.
- 11.3. המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להוציא נוסח עדכני של החוזה בהתאם למסמכי הבהרות והתיקונים יחד עם המחיר העדכני ולדרוש מהמציע הזוכה לחתום על נוסח זה.
- 11.4. לא המציא המציע הזוכה כל מסמך שנדרש להמציאו תוך הזמן שנדרש - רשאית המזמינה לבטל את זכייתו בהליך.
- 11.5. לא מילא זוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב אותו זוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו בהליך תבוטל.

12. אחריות המציע

- 12.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק - בעצמו, באחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו - את כל היבטי ותנאי ההליך וההתקשרות ואת כל הנתונים הרלוונטיים להגשת הצעתו, ובין היתר את מסמכי ההליך, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים להרשאה ואת התיאורים הטכניים והמקצועיים, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים להרשאה עפ"י מסמכי ההליך ו/או עפ"י הוראות כל דין רלוונטי.
- 12.2. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור והוא מוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה מכל מין וסוג, ביחס להרשאה ו/או מסמכי ההליך וביחס לכל הנובע מהם.
- 12.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק - בעצמו, באחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו - את כדאיות ההתקשרות על פי ההליך, את יכולתו לבצעה וכן כל דבר אחר שיש לו, לדעתו של המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם ההליך. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.
- 12.4. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל כל ייעוץ המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו בהליך.
- 12.5. כל מידע אשר נמסר ו/או יימסר למציע במסגרת ההליך ניתן על-פי מיטב ידיעת המזמינה ועל-פי הנתונים הקיימים בידה במועד פרסום ההליך. החובה לבחינת המידע האמור לצורך ביצוע ההתקשרות מושא ההליך מוטלת בכל מקרה על המציע (ועליו בלבד), ולא יהיה במסירת המידע האמור על מנת להטיל על המזמינה אחריות כלשהי (לרבות התחייבות ו/או מצג מצידה) ו/או על מנת לגרוע ו/או לפגוע בהתחייבויות המציע הזוכה כמפורט במסמכי ההליך.

13. בעלות במסמכי ההליך ובמסמכי הצעת המציע

הבעלות וזכויות היוצרים וכל זכויות קניין הרוחני האחרות, מכל מין וסוג שהן, במסמכי ההליך ובנספחיו, לרבות בהצעות המציעים ובמסמכים אותם תציג המזמינה בפני המשתתפים בהליך, תהיינה של המזמינה

בלבד באופן שבו תהיה המזמינה רשאית, בין היתר, לבצע בהם כל שימוש. המציעים בהליך אינם רשאים לעשות בהן כל שימוש כלשהו אלא רק לצורך הגשת ההצעה.

סמכות השיפוט והדין החל על ההליך .14

14.1. לבתי המשפט המוסמכים בחיפה תהא סמכות שיפוט ייחודית לדון בכל עניין הקשור ו/או הנובע מההליך.

14.2. כל עניין הקשור ו/או הנובע מההליך, בין בטרם נקבע זוכה בהליך ובין לאחר שנקבע בו זוכה, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסחם מעת לעת, והוא יתפרש על-פי חוקים אלה אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.

יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ

נספח א' - הצעת המחיר

לכבוד:

יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ/ נוף כרמל – ים בע"מ

קול קורא מס' 02/2026 לקבלת שירותי תכנון, הקמה, ניהול והפעלה של מפעל בטון זמני בשכונת נאות נבון בעיר חיפה

אנו הח"מ, לאחר שבחנו בעיון את מסמכי ההליך, הבנו ושקללנו את כל האמור בהם, לרבות תנאי החוזה ונספחיו ולרבות כל ההיבטים הכרוכים במתן השירותים, ולאחר שהבאנו בחשבון כל נתון משפטי, תכנוני, ביצועי, תפעולי או עסקי, מציעים ליפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ ונוף כרמל – ים בע"מ, כדלקמן:

א. את הסכום החודשי שלהלן, כדמי שימוש שישולמו על ידינו, בגין הקצאת המתחם להקמת מפעל הבטון הזמני (להלן: "שטח המפעל"):

דמי הרשאה חודשיים למ"ר בגין הקצאת שטח המפעל	____ ש"ח (ובמילים: _____ שקלים חדשים), לא כולל מע"מ
שטח המפעל הנדרש	____ דונם (ובמילים: _____ דונם)

ב. הנחה ממחירון דקל בהפחתת 12% לאספקת בטון לעיריית חיפה ו/או למזמינה ו/או למי מטעמן:

הנחה ממחירון דקל פחות 12%	% _____ הנחה (במילים: _____ אחוז).
---------------------------	------------------------------------

בקשר להצעת המציע יחול האמור להלן:

- יש לנקוב בסכום שלא יפחת מ-30 ש"ח למ"ר, עבור דמי השימוש החודשיים. יובהר כי סכום המינימום של 30 ש"ח למ"ר מוצמד לשנת 2019 בהתאם להחלטת מועצת העיר חיפה מיום 03.09.2019.
- יש לנקוב בשטח שלא יפחת מ-4 דונם.
- במקרה של אי-התאמה בין הספרות הנקובות בהצעה לבין הערכים במילים – יגבר הערך הנקוב במילים.
- הסכומים אינם כוללים מע"מ.
- אין להוסיף תוספות בכתב יד ולא יתקבלו תוספות אלו - מלבד ציון הסכומים, כתיבת המספר במילים במקומות הנדרשים.

שם המציע: _____ חתימת וחותמת המציע: _____, תאריך: _____

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של המציע _____ הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את התאגיד.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ב' - טופס פרטי מציע

על המציע בהליך לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהן:

א. פרטים כלליים

	שם המציע (יש לצרף דו"ח מעודכן מרשם התאגידים)
	מס' תאגיד
	מס' עוסק מורשה
	כתובת
	טלפון
	דואר אלקטרוני
	שם איש קשר ותפקיד
	טל' נייד איש קשר

ב. שמות הבעלים (*)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

(*) חברה ציבורית רשאית להפנות לנספח פירוט בעלי עניין מודפס מצורף מאתר מאיה או אתר פומבי אחר.

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי
שם משפחה
תאריך
חתימה

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של התאגיד הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את התאגיד.

חתימה וחותמת
תאריך

נספח ג' - הצהרת מציע

1. אנו הח"מ, מצהירים כי קראנו והבנו את מסמכי ההליך, הוסברו לנו כל דרישות המזמינה ביחס להסכם מושא ההליך, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו.
2. אנו מתחייבים כי אם המזמינה תקבל את הצעתנו נמציא את כל המסמכים שעלינו להמציא על פי מסמכי ההזמנה בתוך המועדים האמורים.
3. אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת השירותים ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים במזמינה ובין אם לאו. כן אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהא לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ההליך מכל סיבה שהיא, ו/או ביטול ביצוע השירותים מכל סיבה שהיא.
4. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהמזמינה אינה מחויבת לקבל כל הצעה שהיא - לרבות ההצעה בעלת הציון הגבוה, ההצעה הזולה/יקרה ביותר (לפי העניין) ו/או כל הצעה אחרת - אם בכלל. כן אנו מצהירים, כי ידוע לנו, שכל ההוצאות בקשר עם בדיקת ההזמנה, בדיקת ההסכם ונספחיו השונים והכנת הצעה זו, על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, תחולנה עלינו בלבד במלואן, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך כלפי המזמינה.
5. ידוע לנו כי ביצוע השירותים על פי מסמכי ההזמנה מחייב שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי ההזמנה וההסכם והתחייבויותינו במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין.
6. הננו מצהירים כי ככל שנוכח בהליך הננו מתחייבים להשתמש לצורך מתן השירותים האמורים אך ורק בתוכנות המוחזקות על ידינו כדין.
7. אנו מצהירים בזאת כי ידוע לנו שאם לא נבצע את הפעולות האמורות לעיל, כולן או מקצתן, נאבד את זכותנו לבצע את השירותים מושא ההזמנה, והמזמינה תהא רשאית להתקשר עם מציע אחר לביצוע השירותים המתוארים בהליך, והכל כמפורט במסמכי ההזמנה. לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמינה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו להליך זה.
8. הצעתנו תעמוד בתוקף במשך תשעים (90) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

תאריך

חתימת המצהיר + חותמת המציע

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של התאגיד _____ הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את התאגיד.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ד' - תצהיר המציע לצורך עמידה בתנאי הסף המקצועיים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, המוסמך לתת תצהיר זה מטעם _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן במסגרת קול קורא מס' 02/2026, לקבלת הצעות לתכנון, הקמה, ניהול והפעלה של מפעל בטון זמני בשכונת נאות נבון ומורדות פרויד בעיר חיפה (להלן: "ההליך"), אשר פורסם על-ידי המזמינה, יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ:

1. אני משמש כ- _____ [תפקיד], ב- _____ [שם המציע] ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
 2. אני מצהיר כי למציע (או קבלן המשנה מטעמו אשר מיועד להקים ולתפעל את מפעל הבטון בפועל) ניסיון בתכנון, הקמה ובהפעלה של לפחות מפעל בטון **ארעי** אחד, בו מתקיימים התנאים הבאים:
 - 2.1. המציע (או מי מטעמו כאמור) ניהל והפעיל את מפעל הבטון לפחות לפרק זמן של 24 חודשים רצופים, וזאת במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות;
 - 2.2. מפעל הבטון הפיק בממוצע חודשי במהלך תקופת ההפעלה באמצעות המציע (או מי מטעמו כאמור) לפחות 5,000 קוב בטון.
- ככל שהמציע מוכיח את עמידתו בתנאי הסף המקצועיים באמצעות קבלן משנה כאמור לעיל, עליו לציין את שמו קבלן המשנה להלן:
- שם קבלן המשנה: _____, סוג התאגדות: _____, מספר זיהוי: _____.

להוכחת האמור יש למלא את הטבלה הבאה:

מס'	שם וכתובת המפעל	האם המפעל זמני? <i>[יש לסמן בהתאם]</i>	מהות השירותים שניתנו	התקופה בה המציע (או מי מטעמו כאמור) ניהל והפעיל את המפעל <i>[חודש/שנה - חודש/שנה]</i>	ממוצע קוב בטון חודשי שהופק במהלך תקופת הניהול וההפעלה באמצעות המציע (או מי מטעמו)	איש קשר אצל הלקוח ופרטי התקשרות <i>[שם ומס' טלפון]</i>
1.		כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>		____/____ - ____/____ תחילה - סיום		
2.		כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>		____/____ - ____/____ תחילה - סיום		

3. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ תאריך

_____ חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ אשר זיהיתה/ה באמצעות ת.ז. מס' _____/המוכר/ת לי באופן אישי, אשר הינו/ם מורשה למלא תצהיר זה מטעם _____ (להלן: "המציע") ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ה' להליך - תצהירי המציע ואישורי רו"ח להוכחת העמידה בתנאי הסף הפיננסיים

נספח ה'(1) - תצהיר המציע להוכחת העמידה בתנאי הסף הפיננסיים למציע שהינו בעל דוחות כספיים
מבוקרים לשנים 2023 עד 2025 (כולל)

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, המוסמך לתת תצהיר זה מטעם _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן במסגרת קול קורא מס' 02/2026 לקבלת הצעות לתכנון, הקמה, ניהול והפעלה של מפעל בטון זמני בשכונת נאות נבון ומורדות פרויד בעיר חיפה (להלן: "ההליך"), אשר פורסם על-ידי המזמינה, יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ:

1. אני משמש כ- _____ [תפקיד], ב- _____ [שם המציע] ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
2. אני מצהיר כי המציע עומד בעצמו בתנאי הסף הפיננסיים הבאים:
 - א. ההכנסות של המציע (לפני מע"מ) ממכירות מוצרי בטון לסוגיהם לימים 31 בדצמבר 2023, 2024 ו- 2025 הינו כמפורט להלן (כולל), בהתאם לדוחות המבוקרים של המציע:
 - 1.א.2. בשנת 2023 _____ ש"ח.
 - 2.א.2. בשנת 2024 _____ ש"ח.
 - 3.א.2. בשנת 2025 _____ ש"ח.
 - ב. דוחות הכספיים המבוקרים של המציע, בכל שנה, בשנים 2023 עד שנת 2025 (כולל), לא נכללה הערת "עסק חי", בהתאם לכללים החשבונאיים ועל פי הדוחות המבוקרים.
לצורך אימות ההצהרה מצורף לתצהירי זה אישור רו"ח כנספח ה'(2) להליך.
 - ג. המציע אינו מצוי בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, חדלות פירעון או פירוק ואין כנגדו בקשות תלויות מסוג זה.
3. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ תאריך

_____ חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ אשר זיהיתה/ה באמצעות ת.ז. מס' _____/המוכרת לי באופן אישי, אשר הינו/ם מורשה למלא תצהיר זה מטעם _____ (להלן: "המציע") ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך

נספח ה' (2) – אישור רו"ח להוכחת העמידה בתנאי הסף הפיננסיים למציע שהינו בעל דוחות כספיים
מבוקרים לשנים 2023 עד 2025 (כולל)

[על האישור להיות חתום בחתימה מקורית ע"י רו"ח חיצוני של המציע על גבי נייר פירמה של רו"ח בנוסח שבנספח זה]
המציע על גבי נייר פירמה של רו"ח בנוסח שבנספח זה]

לכבוד :

יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ

תאריך: _____

**הנדון: קול קורא מס' 02/2026 לקבלת הצעות לתכנון, הקמה, ניהול והפעלה של מפעל בטון זמני
בשכונת נאות נבון ומורדות פרויד בעיר חיפה (להלן: "ההליך")**

- א. לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הננו מאשרים כי ביקרנו את הצהרת המציע, בעניין תנאי הסף הפיננסיים שנקבעו להליך וביחס לנתונים הפיננסיים של המציע, לשנים 2023-2025 (כולל), המפורטים בנספח ה' (1) להליך.
- ב. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות במידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.
- ג. לדעתנו, ההצהרה בדבר הנתונים המפורטים בנספח ה' (1) להליך, משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2023 – 2025.
- ד. הצהרת המציע בדבר הנתונים הכספיים כאמור בנספח ה' (1) להליך, הינה באחריות הנהלת המציע ואנו אחראים לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.
- ה. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חיי".

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: _____ כתובת: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

נספח ה' (3) - תצהיר המציע להוכחת העמידה בתנאי הסף הפיננסיים למציע שהינו בעל דוחות כספיים
מבוקרים לשנים 2023 ו-2024, ואין בידיו דוח כספי מבוקר לשנת 2025

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, המוסמך לתת תצהיר זה מטעם _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן במסגרת קול קורא מס' 02/2026 לקבלת הצעות לתכנון, הקמה, ניהול והפעלה של מפעל בטון זמני בשכונת נאות נבון ומורדות פרויד בעיר חיפה (להלן: "ההליך"), אשר פורסם על-ידי המזמינה, יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ:

1. אני משמש כ- _____ [תפקיד], ב- _____ [שם המציע] ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
2. אני מצהיר כי המציע עומד בעצמו בתנאי הסף הפיננסיים הבאים:
 - א. ההכנסות של המציע (לפני מע"מ) ממכירות מוצרי בטון לסוגיהם לימים 31 בדצמבר 2023 הינו _____, שהם בהתאם לדוחות המבוקרים של המציע.
 - ב. ההכנסות של המציע (לפני מע"מ) ממכירות מוצרי בטון לסוגיהם לימים 31 בדצמבר 2024 הינו _____, שהם בהתאם לדוחות המבוקרים של המציע.
 - ג. ההכנסות של המציע (לפני מע"מ) ליום 31 בדצמבר 2025 הינו _____ (שלא על סמך דוח מבוקר).
 - ד. בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע, בשנים 2023 ו-2024, לא נכללה הערת "עסק חיי", בהתאם לכללים החשבונאיים ועל פי הדוחות המבוקרים.
 - ו. לצורך אימות ההצהרות דלעיל מצורף לתצהירי זה אישורי רוי"ח כנספחים ה' (4) ו-ה' (5) להליך.
 - ז. המציע אינו מצוי בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, חדלות פירעון או פירוק ואין כנגדו בקשות תלויות מסוג זה.
3. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ אשר זיהיתה/ה באמצעות ת.ז. מס' _____/המוכר/ת לי באופן אישי, אשר הינו/ם מורשה למלא תצהיר זה מטעם _____ (להלן: "המציע") ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ה' (4) – אישור רו"ח להוכחת העמידה בתנאי הסף הפיננסיים למציע שהינו בעל דוחות כספיים
מבוקרים לשנים 2023 ו-2024, ואין בידיו דוח כספי מבוקר לשנת 2025

[על האישור להיות חתום בחתימה מקורית ע"י רו"ח חיצוני של המציע על גבי נייר פירמה של רו"ח בנוסח שבנספח זה]
המציע על גבי נייר פירמה של רו"ח בנוסח שבנספח זה]

לכבוד:

יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ

תאריך: _____

**הנדון: קול קורא מס' 02/2026 לקבלת הצעות לתכנון, הקמה, ניהול והפעלה של מפעל בטון זמני
בשכונת נאות נבון ומורדות פרויד בעיר חיפה (להלן: "ההליך")**

- א. לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הננו מאשרים כי ביקרנו את הצהרת המציע, בעניין תנאי הסף הפיננסיים שנקבעו להליך וביחס לנתונים הפיננסיים של המציע, לשנים 2023 ו-2024, המפורטים בנספח ה' (3) להליך.
- ב. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות במידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.
- ג. לדעתנו, ההצהרה בדבר הנתונים המפורטים בנספח ה' (3) להליך, משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2023 ו-2024.
- ד. הצהרת המציע בדבר הנתונים הכספיים כאמור בנספח ה' (3) להליך, הינה באחריות הנהלת המציע ואנו אחראים לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.
- ה. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חיי".

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: _____ כתובת: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

[על האישור להיות חתום בחתימה מקורית ע"י רו"ח חיצוני של המציע על גבי נייר פירמה של רו"ח בנוסח שבנספח זה] חתום בחתימה מקורית ע"י רו"ח חיצוני של המציע על גבי נייר פירמה של רו"ח בנוסח שבנספח זה]

וּחְתוּם

תאריך: _____

לכבוד:

יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ

הנדון: קול קורא מס' 02/2026 לקבלת הצעות לתכנון, הקמה, ניהול והפעלה של מפעל בטון זמני בשכונת נאות נבון ומורדות פרויד בעיר חיפה (להלן: "ההליך")

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") ולצרכי הגשת מכתבנו זה, הרינו לאשר כדלקמן:

- א. מצ"ב תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף הפיננסיים המסומן בחותמתנו לשם זיהוי בלבד.
- ב. הנתונים בתצהיר המסומן כנספח ה' (3) להליך נערכו ע"י המציע, ואנו סייענו בעריכתו בלבד על פי תקן שירותים קשורים (ישראל) 4410 בדבר "דוחות כספיים ודוחות חשבונאיים בלתי מבוקרים". יובהר כי דוח זה לא בוקר וגם לא נסקר על ידנו ולפיכך אין אנו מחוויים עליו חוות דעת של ביקורת.
- ג. הדוחות הכספיים המבוקרים ליום 31.12.2024 אינם כוללים הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב להערת "עסק חי" וכן בנוסף, עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על בדיקות שערכנו, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חי".

לעניין סעיף זה, "עסק חי" - כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר הערת עסק חי של לשכת רואי חשבון בישראל.

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: _____ כתובת: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, המוסמך לתת תצהיר זה מטעם _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן במסגרת קול קורא שפרסמה המזמינה יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ (להלן: "ההליך"):

1. אני משמש כ- _____ [תפקיד], ב- _____ [שם המציע] ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
2. למיטב ידיעתי, נכון למועד הגשת ההצעות בהליך, דרישות סעיף 2ב(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") מתקיימות לגבי המציע, קרי: עד למועד עריכת תצהירי זה המציע ו/או בעל זיקה במציע (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) לא הורשע (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשע המציע ו/או בעל זיקה למציע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
3. למיטב ידיעתי, נכון למועד הגשת ההצעות בהליך, דרישות סעיף 1ב2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים מתקיימות לגבי המציע, קרי: הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע, או שהן חלות עליו והוא מקיים אותן, ואם הוא מעסיק 100 עובדים או יותר, המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה (להלן: "המנהל") לשם בחינת יישום חובות המציע לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ולשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. אם המציע פנה כנדרש ממנו בעבר למנהל, המציע פעל ליישום הנחיות המנהל, אם קיבל כאלו.
4. המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל בתוך 30 ימים מיום ההתקשרות עמכם (ככל ונתקשר). אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ אשר זיהיתיה/ה באמצעות ת.ז. מס' _____/המוכרת לי באופן אישי, אשר הינו/ם מורשה למלא תצהיר זה מטעם _____ (להלן: "המציע") ולאחר שהוזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ז' - תצהיר בדבר העדר הרשעות

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, המוסמך לתת תצהיר זה מטעם _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן במסגרת קול קורא שפרסמה המזמינה יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ (להלן: "ההליך"):

1. אני משמש כ- _____ [תפקיד], ב- _____ [שם המציע] ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

2. למיטב ידיעתי, נכון למועד הגשת ההצעות בהליך: [יש למחוק את המיותר]

2.1. המציע לא הורשע בכל ערכאה שהיא בעבירה על-פי החיקוקים חוק מס קנייה (סחורות ושירותים), תשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]; פקודת המכס [נוסח חדש]; חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, תשל"ח-1978, לעניין עבירה שנעברה לפני ביטולו; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, תשל"ז-1977; חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968; חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988; חוק איסור הלבנת הון, תש"ס-2000; חוק מאבק בארגוני פשיעה, תשס"ג-2003.

למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המידע הפלילי ותקנת השבים התשע"ט-2019 (להלן: "חוק המידע הפלילי").

כנגד המציע לא תלוי ועומד כתב אישום שהוגש נגדו בעניין איזו מהעבירות כאמור.

כנגד המציע לא קיימת חקירה תלויה ועומדת ולא קיים תיק חקירה תלוי ועומד שטרם הוגש בו כתב אישום, בעניין איזו מהעבירות כאמור.

- או -

2.2. לא התקיימו במציע הדברים האמורים בסעיף 2.1 לעיל, בעניין איזו מהעבירות כאמור.

במקרה זה יש לפרט בקשר להרשעה, כתב אישום, חקירה, תיק חקירה הרלוונטיים:

3. אני נותן בזה בשמו של המציע את הסכמתו לכך שמטרת ישראל תמסור מידע על המציע מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי, לוועדת המכרזים של המזמינה, לשם התמודדות המציע בהליך, לפי סעיף 14 לחוק המידע הפלילי. הסכמה זו חלה על מסירת מידע פלילי למזמינה מזמן לזמן, לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי על המציע. כמו כן ידוע לי כי חלה עלי חובה לדווח למזמינה על כל שינוי במידע הפלילי על המציע.

4. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ אשר זיהיתיה/ה באמצעות ת.ז. מס' _____/המוכר/ת לי באופן אישי, אשר היננו מורשה למלא תצהיר זה מטעם _____ (להלן: "המציע") ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ח' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים – עבור ספק שירותים

תאריך: _____

שם הליך הבחירה: _____ עבור חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ ו/או נוף כרמל – ים (ייקראו להלן יחד ולחוד: "החברה").

הערה: למען הנוחות בלבד, המסמך נכתב בלשון זכר, אולם הוא פונה ומתייחס לנשים ולגברים כאחד. לכן, למען הסר ספק, כל האמור במסמך זה בלשון נקבה מתייחס גם ללשון זכר, ולהפך, הכול לפי העניין.

חלק א' – תפקידים, כהונות ועיסוקים

הערה: מובהר כי השאלון ימולא באמצעות ועבור בעל התפקיד שיעניק את השירותים עבור החברה, וזאת גם במידה וההתקשרות תיערך עם תאגיד שבעל התפקיד הוא בעל עניין בו.

1. פרטים אישיים

שם משפחה: _____

שם פרטי: _____

מס' זהות: _____

כתובת: רח': _____ עיר/ישוב: _____ מיקוד: _____

מס' טלפון: _____ דוא"ל: _____

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאית, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיועץ/ת וכד'). נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב). נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות של נותן השירותים	תאריכי תקופת ההתקשרות

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל. נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה, גם אם אינם בתוקף, לרבות תפקידים שבוצעו בהתנדבות.

הגוף הציבורי	תיאור התפקיד	תאריכי כהונה בתפקיד [יש למלא חודש ושנה]

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידיים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים. נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה, גם אם אינם בתוקף.

פעילות מיוחדת בדירקטוריון (2)	סוג הכהונה (1)	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה [יש למלא חודש ושנה]	התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי המניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני- נא לפרט שמות בעלי המניות שמינו אותך

(2) חברות בוועדות או תפקידים אחרים

5. קשר לפעילות החברה

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו או לגוף שמחזיק בגוף שאתה בעל עניין זו, זיקה או קשר כלשהם (לרבות כספק שירותים, כמייצג, כיועץ וכיו"ב, למעט כגוף או אזרח המקבל שירות), לחברה או לעיריית חיפה (או לפעילותן של כל אחת מאלה) או לגופים הקשורים אליהם ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידיים עירוניים של עיריית חיפה ו/או לפעילותן, או לגופים אחרים שהם קשורים אליהם?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה, גם אם אינם בתוקף.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

במסמך זה, "בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף (במישרין או בעקיפין, לרבות באמצעות תאגיד אחר) ו/או מכהן בו כעובד או כדירקטור ו/או מייצג אותו ו/או ספק/יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, בתאגידיים הנסחרים בבורסה)¹.

כן/לא

אם כן, פרט/י:

6. פירוט תפקידים ועיסוקים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968
"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46 (א)2 (ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

יש להתייחס לתפקידים, עיסוקים וכהונות **במהלך השנתיים האחרונות**, גם אם אינם בתוקף נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל) למשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד נשוא השירותים

(א) האם אתה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו אתה מועמד, מכהנים עמך בכהונה משותפת בארגונים אחרים (כלומר ממלאים תפקידים רשמיים כלשהם או נושאים באחריות כלשהי בגופים אחרים)?

(ב) האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא

אם כן, פרטי:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד נשוא השירותים שאליו אתה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד נשוא השירותים שאליו אתה מועמד?

נא להתייחס גם לאחים, נכדים ולבני זוגם ולקרובים אחרים, אף שאינם מדרגה ראשונה. נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לחברה או עיריית חיפה או לתאגידים עירוניים של עיריית חיפה ו/או לפעילות).

כן / לא

אם כן, פרטי:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות

פירוט אחזקות בתאגידים, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, במישרין או בעקיפין, שלך או של קרוביך. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה (ראה הערה מס'1)).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	שיעור אחזקות (%)	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך או בבעלות גוף שאתה או קרוביך בעלי עניין בו, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד נשוא השירותים שאליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם אתה/קרוביך או מישהו משותפיד העסקיים, אם ישנם או תאגיד שאתה בעל עניין בו, חייבים כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהן?

הערה: אין צורך לציין חוב בגין משכנתא לנכס מגורים פרטי או חובות שוטפים בהיקף שאינו עולה על 100,000 ₪

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד נשוא השירותים שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים) של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים, נכדים ולבני זוגם ולקרובים אחרים שאינם מדרגה ראשונה.

כן / לא

אם כן, פרטי:

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מס' _____, מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד נשוא השירותים;
4. מלבד המפורט לעיל, לא הענקתי ואין אני מעניקה/ה שירותים לגופים ו/או לתאגידים באופן העלול להעמיד ביחש/פוטנציאל לניגוד עניינים עם החברה;
5. אין לי קשר עסקי או אחר ו/או כל זיקה, אישית או כלכלית, עם החברה, עובדיה, לקוחותיה, ספקיה ו/או עם גופים הקשורים לחברה (לרבות עיריית חיפה ותאגידים עירוניים של העירייה), באופן העלול להעמידנו במצב של חשש/פוטנציאל לניגוד עניינים;
6. הנני מצהיר/ה בזאת כי אין בעיסוקיי האחרים ו/או בענייני האישיים, לרבות אלו המפורטים לעיל, לבין השירותים אותם אני מעניקה/ה לחברה, משום חשש/פוטנציאל לניגוד עניינים ואין כל מניעה מכל סוג שהוא למתן השירותים על ידי לחברה;
7. הנני מודעת/ת לכך כי אני מנועה/ה מלקבל על עצמי עבודה/העסקה עבור גורם ו/או גוף אחר, ככל שהדבר עלול להעמידני במצב של חשש/פוטנציאל לניגוד עניינים עם החברה ומתחייב/ת להודיע באופן מידי לחברה על כל מצב קיים או עתיד ו/או חשש למצב שיש בו משום פוטנציאל לניגוד עניינים בקשר עם מתן השירותים על ידי;

הריני מתחייב/ת בזאת, כדלקמן:

8. להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד נשוא השירותים, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של החברה בנושא;
9. כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של החברה, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;
10. לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ושיידרשו על מנת לוודא כי אני ו/או גורמים אחרים מטעמי לא יקיימו במשך כל תקופת הכהונה (ובמידה ונקצבה תקופת צינון – גם בתקופה זו), כל קשר עסקי ו/או אחר ו/או כל זיקה אישית או כלכלית או אחרת עם גורם כלשהו אשר יש בהם כדי לגרום לחשש/פוטנציאל לניגוד עניינים.
11. לדווח בכתב לחברה ולעדכן אותה מידיית על כל קשר עסקי או אחר ו/או כל זיקה, אישית או כלכלית, עם החברה, עובדיה, לקוחותיה, קבלניה, ספקיה ו/או עם גופים הקשורים לחברה (לרבות עיריית חיפה ותאגידים עירוניים של העירייה).

12. ככל שאדרש, לחתום מידי שנה על הצהרה מהסוג הנ"ל, בדבר העדר ניגוד עניינים ו/או העדר חשש/פוטנציאל לניגוד עניינים, וזאת מבלי לגרוע מאיזה מהצהרותי הנקובות במסמך זה.
13. ידוע לי כי ככל שאבקש פטור מהאיסור/המגבלה המפורטים לעיל, יהיה עליי להגיש בקשה מנומקת, בה אפרט מדוע יש להסיר את המגבלה וכן אתיחס לסוגיית החשש/הפוטנציאל לניגוד העניינים. הבקשה תידון בהתאם לנהלי החברה.
14. אני מסכים/ה ומאשר/ת כי אקבל כל החלטה של החברה בעניין זה. בכלל זאת, ידוע לי ואני מאשר/ת כי, ככל שייווצר חשש/פוטנציאל לניגוד עניינים, החברה תהיה רשאית לא להתיר לי לתת שירות לקבלנים ו/או ספקים ו/או להיות בקשרים מסחריים/עסקיים עם קבלנים ו/או ספקים המבצעים פרויקטים ו/או מספקים שירותים עבור החברה ו/או עם קבלנים ו/או ספקים המתחרים במכרזים של החברה ולא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה משום סוג ומין כלפי החברה ו/או מי מטעמה בקשר לכך לרבות (אך לא רק) תביעת פיצוי וכיו"ב. ידוע לי, אני מסכים/ה ומאשר/ת כי החברה תקבל החלטה בבקשתי כאמור לעיל בהתאם לשיקול דעתה, בהתאם לנהלים המחייבים אותה ובכפוף לכל דין.
15. ידוע לי ואני מתחייב/ת כי לפי החלטת החברה וככל שייווצר חשש/פוטנציאל לניגוד עניינים, אפסיק לאלתר כל קשר ו/או שירות שבנינו נוצר חשש/פוטנציאל לניגוד עניינים, לרבות אך מבלי לפגוע קשרים כלשהם עם קבלנים ו/או ספקים ו/או קשרים מסחריים/עסקיים עם קבלנים ו/או ספקים המבצעים פרויקטים ו/או מספקים שירותים עבור החברה ו/או עם קבלנים ו/או ספקים המתחרים במכרזים של החברה, וזאת עד לקבלת אישור החברה (ככל שיתקבל) בבקשה שתוגש על ידי כאמור לעיל.
16. אני מסכים/ה ומתחייב/ת למלא אחר כל המגבלות שהחברה תטיל עליי, ככל שתטיל עליי, במסגרת החלטתה בבקשתי כאמור לעיל ולא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג כלפי החברה ו/או מי מטעמה כלפי החברה בקשר לכך, לרבות (אך לא רק) תביעת פיצוי וכיו"ב.
17. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידוע לי כי החברה תהיה רשאית שלא לאשר לי בקשה לפטור מהאיסור/ המגבלה כאמור לעיל ואני מתחייב/ת גם במקרה כזה להמשיך למלא את מלוא התחייבויותי כלפי החברה בהתאם להסכם שייחתם איתי (לרבות התחייבויותי בטופס זה). למען הסר ספק אבהיר כי ידוע לי שככל שאפסיק את ההתקשרות באופן חד צדדי ו/או לא אפעל בהתאם להתחייבויותי כאמור בטופס זה, תהיה רשאית החברה להטיל עליי את כל הסנקציות המוקנות לה בהתאם להסכם והדין ולנקוט כלפי במלוא הסעדים הקיימים לה.
18. אני מאשר/ת כי ניתנה לי האפשרות להתייעץ עם עו"ד מטעמי בנוגע להצהרה הנ"ל וידוע לי כי ההסבר שניתן על ידי החברה בדפי ההסבר בנוגע לסוגיית ניגוד העניינים איננו תחליף ליעוץ משפטי וכי לא תחול על החברה כל אחריות בנוגע להסתמכותנו על הסבר זה.

חתימה

תאריך

נספח ט' – חוזה התקשרות

מצורף כקובץ/מסמך נפרד