

בקשה לקבלת מידע בדבר שטחי מקרקעין להשכרה

שכירות לטווח ארוך לשטח מקרקעין שישמשו להקמת חניונים ציבוריים בבעלות פרטית עבור יפה נוף

1. כללי

- 1.1. יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ (להלן: "יפה נוף") מעוניינת לשכור שטחי מקרקעין על מנת להקים עליהם חניונים בשטח של 700 מ"ר ויותר בתחום השיפוט של העיר חיפה, הכל כמפורט להלן, ולשם כך פונה לבעלי קרקעות מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הקרקע.
- 1.2. יפה נוף, היא חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית חיפה אשר הוקמה מכוח החלטת ממשלה. ככזו, היא משמשת כזרוע תכנון, עיצוב וביצוע של פיתוח עירוני מתקדם בעיר חיפה ובמטרופולין העירוני. יפה נוף מקדמת פרויקטים חדשניים, בטכנולוגיות משולבות, בשיפור מתמיד של המרחב הציבורי ובראייה אורבנית מתקדמת והוליסטית לטובת תושבי חיפה.
- 1.3. פעילותה של יפה נוף משתלבת בחזון העירוני העתידי ומתמקדת בתחומי חדשנות עירונית ועיר ברת קיימא, תחבורה וחנייה, אנרגיה חדשה וסביבה, שיקום ואחזקה, פיתוח תשתיות לשכונות חדשות ואזורי תעשייה, פרויקטים בתחום התיירות העירונית ועוד. ליפה נוף ניסיון של למעלה משלושה עשורים בניהול, תכנון וביצוע של פרויקטים רבים בעיר חיפה.
- 1.4. יפה נוף הוסמכה על ידי מועצה העיר חיפה לפעול כזרוע של העירייה להקמת חניונים ציבוריים.

2. מאפייני שטח המקרקעין הנדרשים לצורך הגשת הבקשה

- 2.1. המשיב בעל זכות בעלות או זכות חכירה לתקופות ארוכות במקרקעין בשטח של 700 מ"ר ומעלה הרשומות במרשם הרלבנטי;
- 2.2. השטח ממוקם בתחום השיפוטי של העיר חיפה;
- 2.3. תינתן עדיפות לשטחים סלולים;
- 2.4. תינתן עדיפות לשטח שקיימת אליו גישה מאושרת לכביש עירוני.

3. שאלות הבהרה

- 3.1. שאלות ובירורים ביחס להליך זה ניתן לשלוח עד לתאריך 01/01/2023 לכתובת הדוא"ל: SimaH@yefenof.co.il.
- 3.2. באחריות הפונה לוודא ששאלותיו הגיעו בשלמותן לכתובת הדוא"ל דלעיל.
- 3.3. תשובות יישלחו בכתב באמצעות דוא"ל. רק תשובות בכתב תחייבנה לעניין הליך זה.

4. המידע הנדרש

- 4.1. המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב על גבי טופס "תשובה לבקשה לקבלת מידע", המצורף **כנספח 1**.
- 4.2. כמו כן, יש לצרף את המסמכים הבאים כמפורט **בנספח 1**:
 - 4.2.1. נסח טאבו עדכני המעיד על זכויות המשיב במקרקעין או אישור זכויות מרשות מקרקעי ישראל;
 - 4.2.2. תב"ע קיימת בנוגע לשטח;
 - 4.2.3. תשריט ותקנון התב"ע החלה על הנכס.
 - 4.2.4. היתר הבניה המילולי המאושר האחרון של הנכס + הגרמושקה של אותו היתר.

- 4.2.5. סימון השטח המוצע ע"ג תשריט ההיתר.
- 4.2.6. משיב שהוא תאגיד יצרף העתק של מסמכי התאגדות ונסח חברה/שותפות וכן, תעודת עוסק מורשה.
- 4.2.7. משיב שהוא אדם פרטי יצרף צילום ת.ז.
- 4.2.8. הצהרה כי לא קיימת מניעה כלשהי, משפטית או אחרת להציע את השטח בנוסח המצורף **בנספח 2**.
- 4.3. את התשובה לבקשה יש להעביר בדוא"ל: SimaH@yefenof.co.il

5. מעמד הבקשה

- 5.1. אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את יפה נוף לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות השטח לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד.
- 5.2. ליפה נוף שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות. לא ישולמו דמי תיווך ואו עמלה כלשהי.
- 5.3. יפה נוף תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לבדוק את כל המסמכים, התעודות והאישורים שיצורפו על-ידי המשיבים ולדרוש, לפי הצורך, פרטים נוספים אותם יהיה עליהם לספק מיד עם דרישה כאמור. יפה נוף שומרת על זכותה לערוך בירורים לגבי מוניטין המשיב.

תשובה לבקשה לקבלת מידע

1. פרטי המשיב/ים

שם מלא של המשיב/ים _____
 כתובת למשלוח דואר _____
 שם איש קשר ותפקידו _____
 מס' טלפון _____ מס' טלפון נייד _____
 מס' פקס _____
 דוא"ל אלקטרוני _____

2. פרטי השטח המוצע

כתובת השטח _____
 מס' גוש/ים: _____
 מס' חלקה/ות בגוש: _____
 מס' מגרש _____

תיאור השטח

שטח נטו מוצע (במ"ר) _____
 זמינות הנכס _____
 מס' התבי"ע החלה על הנכס _____
 ייעוד הנכס על פי התבי"ע _____
 היתר בניה קיים מיום _____
 ייעוד הנכס על פי היתר הבניה _____
 ייעוד השטח על פי סימונו בגרמושקה של היתר הבניה _____

3. נגישות לכביש עירוני

קיימת גישה מאושרת לכביש עירוני: _____
 כן / לא

יש לצרף בנוסף את המסמכים הבאים:

- נסח טאבו עדכני המעיד על זכויות המציע במקרקעין או אישור זכויות מרשות מקרקעי ישראל.
- תבי"ע קיימת בנוגע לשטח המוצע.
- תשריט ותקנון התבי"ע החלה על הנכס.
- היתר הבניה המילולי המאושר האחרון של הנכס + הגרמושקה של אותו היתר.
- סימון השטח המוצע ע"ג תשריט ההיתר.
- משיב שהוא תאגיד יצרף העתק של מסמכי התאגדות ונסח חברה/שותפות וכן, תעודת עוסק מורשה.
- משיב שהוא אדם פרטי יצרף צילום ת.ז.

שם _____ חתימה + חותמת _____ תאריך _____

נספח 2

תצהיר בדבר היעדר מניעה להצעת השטח

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "המשיב"), מצהיר בזה כי המשיב רשאי להציע שטח בגודל _____ מ"ר, בכתובת _____ וכי אין מניעה משפטית או אחרת להציע את השטח האמור במסגרת הליך זה.

_____ שם
_____ חתימה + חותמת
_____ תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, המוכרת לי אישית / שזיהתיו/ה לפי ת.ז. מס' _____, ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/ה עליה בפני.

_____ שם
_____ חתימה וחותמת
_____ מ.ר