



# קול קורא

להצטרפות לרשימת מציעים (מאגר) של נותני שירותי אדריכלות למבני  
ציבור ומבני חינוך על פי תקנה 16 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993



מכון התקנים הישראלי

## קול קורא

### להצטרפות לרשימת מציעים (מאגר) של נותני שירותי אדריכלות למבני ציבור ומבני חינוך על פי תקנה 16 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993

ועדת המכרזים של חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ (להלן: "החברה"), מעוניינת לערוך ולנהל רשימת ספקים מתאימים בכוח (להלן: "רשימת מציעים") למתן שירותי אדריכלות מבני ציבור וחינוך (להלן: "השירותים") בעבור פרויקטים אשר החברה מובילה, וזאת בהתאם להוראת תקנה 16 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 (להלן: "התקנות").

בנוסף, תשמש רשימת המציעים זו, מעת לעת ולפי שיקול דעת החברה, לצורך עריכת מכרזים/סגורים או פניה/יות תחרותיות/יות לקבלת הצעות, לפי תקנה 16 לתקנות.

לפיכך, מזמינה בזאת ועדת המכרזים של החברה מועמדים העונים על כל תנאי הסף הקבועים בפנייה זו, להציע מועמדותם להיכלל ברשימת המציעים של החברה למתן השירותים כאמור.

#### 1. סדרי הרישום ואופן הגשת הבקשות:

1.1. הגשת בקשה להיכלל ברשימת המציעים תיעשה באמצעות הרשמה דרך המערכת המקוונת לניהול מאגר הספקים של חברת יפה נוף (להלן: "המערכת המקוונת") הזמינה

באתר האינטרנט של החברה בכתובת: <https://suppliers.yefenof.co.il>

1.2. הליך הרישום הינו חד פעמי, על המבקשים למלא את טופס ההרשמה המופיע באתר במלואו בצירוף כל המסמכים ובכפוף לדרישות הקבועות באתר. לאחר השלמת הליך הרישום, ניתן יהיה לבצע הרשמה להתמחויות ו/או תתי התמחויות בהתאם לדרישות המפורטות במסמכי הקול הקורא. הנחיות בקשר עם הליך הרישום מפורטות בין היתר בסעיף 3 להלן, ועל המבקש לעיין בכל מסמכי ההליך ולפעול בהתאם לאמור והנובע מהם בטרם יחל בהליך הרישום.

1.3. למען הסר ספק, יובהר כי גם גורמים אשר נותנים כיום שירותים לחברה במסגרת רשימות מציעים או מאגרים או בכל דרך אחרת, המעוניינים להמשיך ולהיכלל ברשימת הספקים של החברה (מאגרים) מחויבים בהגשת בקשה ככל מציע אחר על מנת להיכלל במאגר החדש. מובהר כי העדר רישום מחדש על ידי גורם עלול למנוע מהחברה את האפשרות להמשיך ולהתקשר עם גורם כאמור בהתאם למתכונת הכלולה בהליך זה.

1.4. האחריות על אישור קבלת הבקשה, חלה על המבקש בלבד.

1.5. יש להגיש את הבקשות להיכלל ברשימת המציעים עד ליום 07/07/2020 בשעה 12:00. (להלן: "המועד האחרון להגשת המועמדות").

1.6. ניתן להפנות שאלות הבהרה בדוא"ל לכתובת: [Suppliers@yefenof.co.il](mailto:Suppliers@yefenof.co.il) ועד לתאריך 25/06/2020 בשעה 12:00. מובהר כי תשובות וועדת המכרזים תפורסמנה ככל שהן נוגעות לתנאי ההליך באתר החברה ומחובת המשתתפים לוודא עד למועד האחרון להגשת המועמדות כמוגדר בסעיף 1.5 לעיל, כי החברה לא פרסמה עדכונים לקול קורא זה.

1.7. מובהר כי אין לפנות לנציגי החברה בשאלות או בקשות אלא במתכונת המתוארת לעיל בסעיף 1.6. מודגש כי כל הבהרה שניתנה בעל-פה (או באופן בלתי רשמי) לא תחייב בשום צורה ואופן את ועדת המכרזים, החברה או את נותן 'ההבהרה' והסתמכות עליה מצד המבקש תהא פסולה ותחשב לפי שיקול דעת ועדת המכרזים התנהלות שלא בתום לב ובתכסיסנות.

1.8. מובהר גם, כי החברה אינה מתחייבת להשיב לכל שאלה או בקשה אשר תופנה אליה והיא תהא רשאית, בין יתר סמכויותיה, לערוך כל שאלה או בקשה ולנסחן באופן הנראה לה תואם את תכלית ההליך ומטרותיו.

**2. תנאי סף מקצועיים לרישום ברשימת המציעים (על המבקש לעמוד בכל הדרישות במצטבר):**

2.1. **ניסיון מוכח (\*) בתכנון פרויקט (\*\*)** של בית ספר אחד לפחות במהלך 7 השנים האחרונות, קרי: החל מ- 01/01/2013 ועד למועד הגשת המועמדות, קרי, 07/07/2020. בית ספר לעניין הליך זה הינו בית ספר הכולל לפחות 12 כיתות.

2.2. **ניסיון מוכח בתכנון פרויקטים.** במסגרת תנאי זה יהא על המציע להציג לפחות 5 פרויקטים ב-3 מתוך 4 התחומים הבאים: (למען הסר ספק – יש להציג לפחות פרויקט 1 מכל תחום בו המציע מבקש להוכיח ניסיון).

- אולם ספורט
- גן ילדים
- מעון יום
- מרכז קהילתי

2.3. \***"ניסיון מוכח"** כאמור בפסקה 2.1 ו-2.2 פירושו לצורך הליך זה: צירוף היתר בניה ו"טופס 4" למבני הציבור (הפרויקטים האמורים לעיל), ובלבד שעורך הבקשה להיתר היה המציע (המשרד/הבעלים של המשרד).

2.4. \*\*\***"תכנון פרויקט/ים"** – פירושו לצורך הליך זה - פרויקט שתכנונו הושלם, והתקבל לגביו היתר בניה וטופס 4. תכנון מבנה חדש ולא תכנון של שיפוץ ו/או הרחבת מבנה ו/או תוספת אגף.

2.5. יובהר כי לצורך הוכחת סעיפים 2.1 ו-2.2 יש לצרף לבקשה, בנוסף לנדרש בסעיף 2.3 לעיל, עבור כל פרויקט אותו מבקש המציע להציג כחלק מהניסיון הנדרש – **אסמכתא למתן השירותים כאמור.** אסמכתא למתן השירותים תחשב לצורך הליך זה היתר בניה וטופס 4 חתום על ידי מגיש הבקשה אשר יוגשו בנוסף לכל אחד מהמפורטים, כדלקמן:

- בית ספר – פרוגרמת משרד החינוך
- ספורט – פרוגרמות מפעל הפיס/טוטו/משרד התרבות והספורט.
- גן ילדים – פרוגרמת משרד החינוך.
- מעון יום – פרוגרמת משרד הכלכלה/משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים.
- מרכז קהילתי – פרוגרמת מפעל הפיס.

2.6. המבקש פועל בתחום האדריכלות לפחות שבע שנים החל מ- 01/01/2013 ועד למועד האחרון להגשת המועמדות.

2.7. המבקש מעסיק בעצמו, ביחסי עובד מעביד (כשכירים) לפחות 3 אדריכלים רישויים בפנקס האדריכלים (אדריכלים המחזיקים ברישיון בתוקף) במהלך 3 השנים האחרונות, קרי: החל מ- 01/01/2017 ועד למועד להגשת המועמדות, קרי, 07/07/2020.

2.8. למבקש האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976, דהיינו אישור תקף מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כדין וכן אישור תקף מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר דיווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על

עסקאות שמוטל עליהן מע"מ, וכן הצהרה (בנוסח המצ"ב כנספח ה') שהמבקש עומד בדרישות סעיף 2 לחוק הנ"ל לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.

2.9. למבקש הסמכה ל ISO

2.10. על המציע לצרף לפחות 2 פרויקטים, ועד 10 עמודים לכל פרויקט, כנדרש בסעיף 5.4.

### 3. אופן הגשת הבקשה:

יובהר כי מועמד אשר מבקש להגיש מועמדות, יגיש המסמכים דרך המערכת המקוונת באתר האינטרנט של חברת יפה נוף בכתובת: <https://suppliers.yefenof.co.il> ובפורמט PDF בלבד. על מנת למנוע תקלות בעלות אופי טכני בהליך ההרשמה, מבוקש ומומלץ כי מועמד המבקש להירשם, יקפיד להעלות כל קובץ למקום שיועד לו בטופס ההרשמה. כמו כן, מבוקש ומומלץ כי פרטי המציע הניתנים להשלמה כ"מלל חופשי" כגון שם, מספר זיהוי וכו', יושלמו בהתאמה מדויקת לאופן הרישום במסמכי המרשם שיצורפו. מכל מקום, ניתן ורצוי להיעזר במדריך ההרשמה, אותו ניתן להוריד מאתר החברה, בקישור המצ"ב לעיל. עוד יובהר לעניין זה, כי כל מסמך אשר נתבקש המועמד לצרף ואין מופיע מקום ייעודי למסמך בטופס ההרשמה, יצורף המסמך כחלק ממסמכי הקול הקורא תחת ה'רובריקה': "נספחים לקול הקורא".

### 4. מסמכים הנדרשים בצירוף לבקשה:

4.1. ככל שהמבקש הינו תאגיד – יש לצרף פלט מידע עדכני מרשם החברות/שותפויות המכיל בין היתר פירוט בדבר בעלי השליטה בתאגיד. ככל שהמועמד הינו עוסק מורשה יש לצרף תעודת עוסק מורשה.

4.2. תעודת התאגדות של החברה / שותפות (ככל שהמבקש הינו חברה/שותפות).

4.3. אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור של המבקש.

4.4. המחאה/ תדפיס עו"ש לאימות נתונים.

### צירוף מסמך הקול הקורא ונספחיו בחתימתו של המציע :

4.5. יש לצרף את מסמך הקול הקורא, נספחיו [י' נספחים] וכן את החוזה הסרוק אחריו, חתומים (בכל עמוד) בחתימתו המחייבת של המציע (חתימה וחותמת). (למען הסדר הטוב ובהירות הדברים, מקום שבו מתבקשת סריקה נוספת של הנספחים לקול הקורא, קרי, בפסקה 4.9 ו 4.13 יצורפו הנספחים המבוקשים בשנית, ואין בהוראות סעיפים אילו בכדי לגרוע ההוראה האמורה בסעיף זה.

4.6. יודגש כי חלק ניכר מן הנספחים הנדרשים הינם תצהירים ועל כן נדרשים באימות ואזהרת עו"ד. תצהירים אילו יצורפו חתומים ומאומתים כדן בנוסח המופיע בנספחי הקול הקורא ובכפוף להוראות המפורטות בכל נספח לגופו. עוד יובהר לעניין זה כי נספחי הקול הקורא מהווים חלק בלתי נפרד ממסמך הקול הקורא ומתנאי הסף המנויים בו.

4.7. למען הסר ספק יודגש, כי חתימה על מסמך הקול הקורא משמעותה הסכמה מלאה ובלתי מותנית לכל התנאים הכלולים בו ללא יוצא מן הכלל ובין היתר הסכמה מלאה ובלתי מותנית לתעריפים המפורטים בו ובנספחיו. כמו כן, חתימה כאמור תהווה הצהרה לכך שהמציע קרא, הבין והסכים לתנאים המופיעים בחוזה ההתקשרות להקצאת עבודות אשר מצורף למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו וכן הצהרה על גמירות דעתו להתקשר עם חברת יפה נוף בהתאם ובכפוף לתנאים המפורטים במסמכים המוזכרים בפסקאות 4.5 - 4.7 לעיל לאחר שבחן בעין מומחה את כל התנאים והדרישות והוא משוכנע כי ביכולתו לעמוד בכל המחויבויות הנדרשות.

4.8. חתימה על מסמך הקול הקורא ונספחיו יהווה כאישור מאת המציע לפרסום שמו באתר האינטרנט של חברת יפה נוף, כחלק מרשימת המציעים, משעה שתאושר היכללותו ע"י וועדת המכרזים של החברה ובכפוף לעמידה בכלל התנאים המנויים לשם כך במסמך הקול הקורא ובנספחיו. יובהר ולמען הסר ספק כי אין בהסכמה זו, בכדי הודעה כלשהיא ו/או הצהרה לכך שהחברה קיבלה את המועמד כחלק מרשימת המציעים.

#### **צירוף מסמכים – מצבת כח האדם:**

4.9. יש לצרף כקובץ PDF את המסמכים הבאים:  
נספח ג' – (אישור בעלי מקצוע), קורות חיים, תעודות המעידות על השכלה וניסיון מקצועי רלוונטי וכן רישיונות, ביחס לכל אחד מהעובדים המקצועיים המפורטים בנספח וכנדרש בתנאי הסף. (מומלץ כי יסרקו המסמכים בהתאם לסדר הופעתם של העובדים המקצועיים בנספח ג').

4.10. בהמשך להוראות אילו ובנוסף יש לשלוח את הטבלאות המופיעות בנספח ג' כקובץ Excel בהתאם לפורמט המפורסם בנספח לכתובת המייל: [Suppliers@yefenof.co.il](mailto:Suppliers@yefenof.co.il)

#### **צירוף מסמכים – הוכחת ניסיון מקצועי רלוונטי:**

4.11. יובהר כי לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף, יש לצרף לבקשה, עבור כל פרויקט הנטען כחלק מהניסיון הנדרש – אסמכתא למתן השירותים כמפורט בסעיפים 2.2-2.5 דלעיל.

4.12. כמו כן, על המציע לצרף פרזנטציה של 2 פרויקטים עד 10 עמודים לכל אחת.

4.13. את האסמכתאות יש לצרף כקובץ PDF תחת הרובריקה "צירוף אסמכתאות - הוכחת ניסיון מקצועי רלוונטי (עמידה בתנאי הסף ומבחן האיכות)". הקובץ יכלול את נספח ד' ומומלץ כי יסרקו האסמכתאות בהתאם לסדר הופעתם בנספח ד'.

#### **5. מתכונת הבחירה - אופן הצירוף לרשימת המציעים של החברה:**

5.1. מועמדים אשר עמדו במלוא תנאי הסף, יעברו לשלב ניקוד האיכות. **מבוקש להביא לתשומת הלב כי יש לפרט את הקריטריונים להוכחת מבחן האיכות בנספחים לקול הקורא כאחד ובהמשך לפירוט תנאי הסף כפי שנדרשו לעיל ובכלל זה במסגרת הפירוט המובא בנספחים ג' וד' כמפורט דלעיל.**

5.2. שלב ניקוד האיכות בהליך זה מחולק לשני שלבים. כמו כן מובהר כי תנאי למעבר שלב האיכות הינו עמידה בציון מינימום **כולל של 75 נקודות** המורכב לכל הפחות מ- 65 נקודות בשלב א' ו 10 נקודות בשלב ב'.

#### **5.3. שלבי הליך הניקוד האיכותי הינם כדלקמן:**

5.3.1. **בשלב א'** ניתן יהיה לצבור עד 80 נקודות. הציון המינימאלי למעבר שלב א' עומד על 65 נקודות.

5.3.2. **בשלב ב'** ניתן יהיה לצבור עד 20 נקודות. הציון המינימאלי למעבר שלב ב' הינו 10 נקודות.

שלב א' – עד 80 נקודות

<p>עד 50 נקודות</p>	<p><u>ניסיון מוכח בתכנון פרויקטים</u></p> <p>יוענקו 5 נקודות לכל פרויקט – עד עשרה פרויקטים. <b>בתקופה של 7 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת מסמכי הקול הקורא פרויקט לצורך סעיף זה יחשב:</b></p> <p><input type="checkbox"/> פרויקט מהסוג המנוי בסעיפים 2.2-2.5 בהתאם להגדרות הכלולות בסעיפים אלה ובכפוף לצירוף אסמכתאות, והכל לפי הנדרש בסעיפים 2.2-2.5 הנ"ל.</p>
<p>עד 20 נקודות</p>	<p><u>מספר העובדים המקצועיים השכירים במשרד</u></p> <p><input type="checkbox"/> מציע שמספר העובדים השכירים המקצועיים בו (כמוגדר להלן) בין 4 – 10 עובדים יזכה ב- 10 נקודות.</p> <p><input type="checkbox"/> מציע שמספר העובדים השכירים המקצועיים בו 11 עובדים ומעלה יזכה ב- 20 נקודות.</p> <p><u>עובדים מקצועיים שכירים שיובאו בחשבון לצורך סעיף זה – יחשבו:</u></p> <p><input type="checkbox"/> עובדים שכירים בלבד, אשר מתקיימים לגביהם יחסי עובד מעביד עם המציע.</p> <p><input type="checkbox"/> <u>ובלבד שהעובד השכיר כאמור הינו:</u> הנדסאי רשום ו/או הנדסאי רשוי / אדריכל רשום ו/או אדריכל רשוי / מהנדס רשום ו/או מהנדס רשוי.</p> <p>• לשם הוכחת מספר העובדים והיותם שכירים יצרף המזמין אישור חתום של עו"ד /רואה חשבון בדבר מספר עובדיו כנדרש בנספח ג'.</p>
<p>10 נקודות</p>	<p><u>קיומו של סניף תכנון במטרופולין חיפה</u></p> <p>סניף תכנון לעניין סעיף זה יחשב - סניף של המבקש הממוקם ברדיוס (קו אווירי) של עד 25 ק"מ ממשרדי חברת יפה נוף בו לפחות 3 חברי צוות ומתוכם מנהל צוות תכנון בכיר של המבקש. מנהל צוות תכנון בכיר אשר יובא בחשבון לצורך סעיף זה: מנהל שמהות תפקידו הוא בניהול צוות ושהינו אדריכל רשוי.</p>

שלב ב' – עד 20 נקודות

<p>עד 20 נקודות (עד 10 נקודות לכל פרויקט)</p>	<p align="center"><b>הצגת ניסיון המשרד בתכנון</b></p> <p>בחינה של 2 פרויקטים לבחירתו של המציע, מתוך הפרויקטים אשר הוגשו עם ההצעה.</p> <p><b><u>ניקוד לפי סעיף זה יינתן בהסתמך על סמך הפרמטרים הבאים:</u></b></p> <p><input type="checkbox"/> גודל הפרויקט, מורכבות הפרויקטים, סביבת הפרויקט ושטח טופוגרפי שהפרויקט בוצע בו – עד 5 נקודות</p> <p><input type="checkbox"/> מידת התאמת הפרויקטים לפרויקטים אותם מבצעת החברה – עד 5 נקודות</p>
---	--

(יובהר כי החברה שומרת לעצמה הזכות להוריד את ציון הסף במידה ומספר המציעים היא נמוך מ - 10).

5.5. ועדת המכרזים, תבדוק את המציעים בהתבסס על ציון האיכות, הנתונים והמסמכים שהומצאו על ידם, בכלל זה תהא רשאית וועדת המכרזים להביא בחשבון כל טעם נוסף בהתאם לשיקול דעתה, אותו מוצאת כרלוונטי להכרעה בעניין היכללות ברשימת המציעים. ידוע למציע ומוסכם עליו כי לוועדת המכרזים קיים שיקול דעת מוחלט ובלעדי לעניין זה וכי החלטת וועדת המכרזים תהיה סופית ומכרעת. מובהר, כי המציעים מוותרים על כל טענה באשר להחלטות ועדת המכרזים כאמור.

5.6. מובהר כי לעניין זה, ועדת המכרזים והצוות המקצועי יהיו רשאים לפנות לכל גוף שקיבל ו/או מקבל שירותים מהמבקש, ולפנות לממליצים שפרטיהם צורפו על ידי המבקש בטופס הבקשה, לצורך קבלת המלצות.

5.7. מובהר כי ועדת המכרזים תהיה רשאית להביא במסגרת שיקוליה ניסיון שלילי ו/או בעיות באמינות אשר היו למבקש (או לאיש מפתח הפועל במסגרתו) מול החברה או מול משרד ממשלתי, חברה ממשלתית, עירייה, תאגיד עירוני, אורגן בשליטה של המדינה או תאגידים סטטוטוריים.

5.8. ועדת המכרזים רשאית לדרוש ממבקש להוסיף ולצרף אסמכתאות ונתונים נוספים בקשר להוכחת עמידתו בתנאי סף.

5.9. לוועדת המכרזים מסור שיקול דעת מלא לקבוע האם המבקשים עומדים בתנאי הסף. לעניין זה ועדת המכרזים רשאית לקבל כל החלטה בקשר עם פרשנות תנאי הסף לרבות פרשנות רחבה או שאינה הסבירה או המסתברת ביותר, להסיר או לוותר על כל פורמאליות, ובלבד שהמשמעות שתיבחר עולה בקנה אחד עם תכלית הדרישה וההליך. בכלל זה, בין השאר, ועדת המכרזים רשאית לייחס תכונות של תאגיד או גוף אחד למשנהו גם אם לא הוכחה זהות מלאה ביניהם ולהמיר דרישה בדרישה אחרת שוות ערך המקיימת את תכלית הדרישה המקורית.

5.10. הודעה על הכללת המבקש ברשימת המציעים תישלח למועמד ותפורסם באתר האינטרנט של החברה בכתובת [www.yefenof.co.il](http://www.yefenof.co.il).

5.11. החברה תהא רשאית, מעת לעת ועל פי צרכיה ונהליה, לפנות למבקשים אשר הוחלט לצרפם לרשימת המציעים של החברה, לצורך התקשרות למתן שירותים כמתואר במבוא לפנייה זו לעיל. מובהר, כי אין ביצירת רשימה זו ו/או בקבלת המבקש להצטרפות לרשימה

כדי ליצור התחייבות כלשהי מצד החברה להתקשרות עתידית בהיקף כלשהו ולמבקש לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך.

5.12. ועדת המכרזים של החברה שומרת לעצמה את הזכות לעדכן את רשימת המציעים מעת לעת, ולפחות פעם בשנה, בדרך של פרסום באתר האינטרנט של החברה, להזמין בכל עת מועמדים נוספים להצטרף לרשימת המציעים אף אם לא הגישו מועמדותם (ובלבד שעומדים הם בתנאי ההליך) וכן לגרוע, בין מיוזמתה ובין לנוכח הליכי עדכון או במענה לפניית, מציעים בלתי מתאימים – או שהפכו בלתי מתאימים – מן הרשימה/המאגר, והכל לאחר קיום הליך שימוע (ככל שהדין יחייב זאת).

## 6. הליך הערכת ספק:

6.1. לאחר קבלת המבקש לרשימת המציעים, תהיה רשאית החברה על פי שיקול דעתה לבצע הערכות בנוגע לטיב עבודה של הספק ועמידתו ביעדים שקבעה החברה, לרבות: לוי"ז, תקציב ואיכות. (להלן: "הליך הערכת ספק") ציון הספק בהערכה ישמש את החברה הן בנוגע למסירת עבודה והן בנוגע לגריעתו או להמשך שילובו במאגרי החברה, והכל בכפוף להוראות החוק ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים של החברה.

6.2. יובהר לעניין זה כי החברה שומרת לעצמה הזכות בהתאם להחלטת ועדת המכרזים לעניין זה, לגרוע ספק שציון הערכתו יפחת מ- 60 נקודות מן המאגר, ובכפוף לכך שתינתן לספק זכות הטיעון בטרם גרעתו.

6.3. טופס הערכת ספק הכולל את הקריטריונים להערכה לפיהם יינתן ציון האיכות מצ"ב לעיון המועמדים באתר האינטרנט של החברה בכתובת: <https://suppliers.yefenof.co.il>

6.4. באחריות הספק לעדכן את החברה מיוזמתו בדבר כל שינוי בפרטים המהותיים שנכללו במסמכים אותם הגיש במסגרת בקשתו להצטרף לרשימת המציעים בהליך זה, ובפרט שינויים אשר יש בהם כדי לשנות עמידה בתנאי סף לכניסה לרשימה.

6.5. לאחר קבלת הודעה בכתב מהספק לגבי שינוי כאמור לעיל בסעיף 5.4 או לאחר שנודע לחברה בכל דרך שהיא על שינוי כלשהו, או חשש לשינוי כלשהו בפרטים כאמור, לחברה יהיה שיקול הדעת הבלעדי להחליט כיצד לפעול ובכלל זה, תהא היא רשאית לקבל כל החלטה שתמצא לנכון לצורך בירור הנושא לרבות, כל אחת מההחלטות שלהלן, בין לבד ובין לצד או בנוסף, או בהמשך להחלטה אחרת:

6.5.1. לפנות לספק בבקשה לקבלת פרטים.

6.5.2. פניה לספק בדרישה למסור תצהיר מטעם כל גורם שהחברה תמצא לנכון ובו מענה לשאלות ודרישות החברה.

6.5.3. דרישה לקבלת מידע והסברים מרואה חשבון/עורך דין מטעם החברה.

6.5.4. זימון לשימוע, כאשר השימוש יכול וייעשה בכתב או בעל-פה או שניהם גם יחד, הכל כפי שתחליט החברה.

6.5.5. כל פעולה אחרת שתמצא החברה לנכון.

6.5.6. להחליט על מחיקת הספק מרשימת המציעים.

6.5.7. הפסקת התקשרות עם ספק.



6.6. הספק מצהיר בחתימתו על מסמך זה כי אין ולא תהיה לו כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלפי החברה בגין נקיטת אחת או יותר מההחלטות המפורטות בסעיף 5.5 או לרבות בגין גריעתו ו/או אי המשך שילובו במאגרי החברה או הפסקת התקשרות עימו בנסיבות המפורטות מעלה.

## 7. הליך מסירת שירותים למבקשים

7.1. למניעת ספקות, יובהר, כי החברה אינה מתחייבת להתקשר עם מציע מרשימת המציעים, והחברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, להתקשר עם כל יועץ, ספק או גורם שתמצא לנכון, גם אם אינם נכללים ברשימת המציעים, בכל דרך אחרת אפשרית לפי הדין, ולמציעים לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר לכך, ובפרט מוותרים המציעים על כל טענה בדבר זכות או ציפייה כי התקשרות החברה לביצוע העבודות מושא פנייה זו, תבוצענה אך ורק או בעיקר באמצעות המציעים שנכללו ברשימת המציעים על פיה.

7.2. ככל שתחליט החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למבקשים שנכללו ברשימת המציעים תיעשה הפנייה לפי בחירתה של החברה, על פי שיקול דעתה, תוך הבטחת קיומו של סבב מחזורי, שוויוני והוגן בין המבקשים, כזה המעניק את מירב היתרונות לחברה.

7.3. החברה תהיה רשאית לסטות מהסבב המתואר בכפוף לאישורה הרשמי והמנומק של ועדת המכרזים בהתקיים אחד מבין התנאים הבאים:

א. קיים חשש לכאורה כי הספק שנבחר לשם ביצוע הפרויקט מצוי, לדעת ועדת המכרזים, בחשש לניגוד עניינים בביצוע ההתקשרות.

ב. חוסר זמינות של הספק לשליפה הנובע, לדוגמא, מעומס בעבודות, והעלול לעורר, לדעת ועדת המכרזים, חשש לפגיעה באיכות הביצוע של פרויקט נוסף.

ג. כל טעם משמעותי ומיוחד אחר, שיש בו לדעת ועדת המכרזים, להצדיק סטייה מהסבב המוגדר לעיל.

7.4. אין דברים האמורים לעיל בכדי לגרוע מזכותה של החברה לקיים בכל עת פנייה תחרותית בכפוף להוראות החוק לפיה ידרשו המועמדים אשר נמנים מבין חברי המאגר להציע במסגרת המענה לפניית החברה **אחוזי הנחה מהתעריף המקסימאלי הכולל שפורסם בנספח ב' להלן (להלן: "הצעת המחיר")**. השירותים יימסרו למבקש שנתן את שיעור ההנחה הגבוה ביותר, אלא אם מצאה החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי קיימים נימוקים מיוחדים שיירשמו לקבל הצעה אחרת.

7.5. פנייה למבקשים ומסירת השירותים למציע לא תיתן למציע בלעדיות כלשהי לביצוע השירותים והחברה רשאית בכל עת, ועל פי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר עם אחר ו/או אחרים לביצוע השירותים ו/או שירותים דומים.

## 8. העדר חבות וויתור על טענות:

8.1. החברה רשאית בכל עת, על פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, כפי שתמצא לנכון, לשנות את ההליך, להפסיקו או לבטלו, וכן להוסיף או לגרוע מדרישות ההליך. בשים לב לאמור לעיל, מודגש בזאת כי החברה אינה מתחייבת לקבל כל בקשה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות להתקשר בהסכם לקבלת שירותים עם כל גורם שתמצא לנכון, גם שאינו נכלל

ברשימת המציעים, ו/או להחליט שלא להיענות לבקשה כלשהי, ולבצע כל פעולה נוספת שתמצא לנכון.

8.2. מובהר בזה כי כל מבקש אשר מגיש בקשה להיכלל ברשימת המציעים, ייחשב כמי שוויתר מראש על כל טענה בקשר להליך הצירוף לרשימת המציעים או לגבי אופן הפנייה למציעים ולמסירת השירותים, וכן על הזכות לבקש מבתי המשפט להוציא צווי מניעה (לרבות צו ביניים) בכל הליך משפטי בקשר עם פנייה זו נגד החברה או מי מטעמה, ויהיה מנוע מלבקש צו ביניים או צו קבוע בהליך כאמור והכל אם קיים חשש כלשהו שהליך כאמור יגרום לעיכוב בהתקשרויות של החברה.

8.3. מובהר כי הטפסים המצורפים להליך זה ימולאו על ידי המבקש בהתאם לנדרש במסמכי ההליך. בכל מקרה לא יינתן כל משקל פרשני לנוסח הטפסים בעת פרשנות תנאי ההליך, ובכל מקרה של סתירה בין נוסח ההליך ודרישותיו ובין הוראות נספח כלשהו הוראות ההליך בלבד תהיינה המחייבות.

בכבוד רב ובברכה,  
יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_



## נספח ב'

### הסכמת המציע למתן שירותים לפי הסכמי ותעריפי החברה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, מס' ע.מ/ח.פ. \_\_\_\_\_, בעת הגשת מועמדותי למאגר הספקים של יפה נוף תחבורה, תשתיות בע"מ (להלן: "החברה"), מצהיר כי בחתימתי על מסמך זה אני מאשר את הסכמתי לתת שירותים לחברה ע"פ נהלי החברה, לרבות ע"פ המפורט להלן:

#### 1. כללי:

- 1.1 ידוע לי, שהחברה מעסיקה ספקים ע"פ הזמנות והסכמים סטנדרטיים ואני מסכים ומצהיר כלפי החברה, כי בעת קבלת הסכמים/הזמנות שייצאו עבורי מעת לעת ע"י החברה, אני מתחייב לחתום עליהם ולעבוד לפיהם ובכפוף לתנאים המופיעים בחוזי ההתקשרות להקצאת עבודות ועל פי מפתחות השכר הקבועים בתעריפי החברה כמפורט בנספח ב' ובהתאם לעדכונים המתבצעים מעת לעת. כן אנו מתחייבים להמציא אישורי ביטוח ע"פ תנאי ודרישות ההסכם ו/או ההזמנה.
- 1.2 השירותים יינתנו לחברה בתיאום עמה ויכללו פגישות עם נציגי החברה בהתאם לצורך.
- 1.3 תחילת ביצוע השירותים ותשלום בגין השירותים יהיו מותנים בחתימה על הסכם התקשרות / הזמנת שירותים (להלן: "מסמך התקשרות") בנוסח הנהוג אצל החברה. יודגש, רק מסמך התקשרות חתום על ידי מורשי החתימה של החברה יחייב את החברה.

#### 2. בעלות על השירותים:

- 2.2 יובהר כי כל מסמך ותוצר של השירותים נשוא פניה זו, יהא בבעלותה המלאה והבלעדית של החברה, אשר תהא בעלת זכויות היוצרים המלאות והבלעדיות בכל תוצר ובכל תוצר ביניים, מידע או מסמך בקשר עימם, ללא תלות באופן שמירתו (העתקים, מדיה מגנטית וכיו"ב).
- 2.3 כלל החומרים והמסמכים במסגרת פניה זו יימסרו לידי החברה בטרם יועבר התשלום בגין ביצוע השירותים.
- 2.4 החברה תהא רשאית להציג את תוצרי השירותים וכל חלק מהם כאמור, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל הגבלה שהיא, בכל זמן ובכל מקום שהוא. לרבות ומבלי למעט מכלליות האמור באתר האינטרנט של החברה, במצגות שתציג לכל גורם שהוא, במסגרת דו"חות וניירות עבודה ובכל מדיה שהיא, לרבות מדיה פומבית מודפסת או משודרת ובכלל זה באמצעי התקשרות ובכל אמצעי אחר כפי שתמצא לנכון.
- 2.5 ככל שתועלה טענה מגורם שלישי בדבר זכויות כאמור, יישא המבקש באחריות המלאה והבלעדית לכך, על כל הנובע והמשתמע מכך, לרבות ניהול הליכים משפטיים ונשיאה בעלויות והוצאות הכרוכות בכך.

#### 3. הערות:

- 3.1 נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות להזמנת השירותים האמורים שייחתם עם המבקש.
- 3.2 ידוע לנו, כי הפרת הסכמה והצהרה זו, כולה או מקצתה, עלולה להביא לגריעתנו מתוך מאגר הספקים של החברה ולהפסקה לאלתר של כלל התקשרויות החברה אתנו וכי אין בהסכמה ו/או הצהרה זו כדי לגרוע מכל זכות או סעד או סמכות אחרת המוקנית לחברה על פי כל דין ו/או הסכם.

ולראיה באנו על החתום,

חתימה וחותמת המציע:

תאריך:



										7
										8
										9
										10
										11
										12
										13
										14
										15
										16
										17
										18
										19
										20

(\* השכלה – יש לצרף העתק התעודות  
 (\*\* תוקף רישיון – יש לצרף העתק של הרישיון

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

## נספח ד'

### בקשה להיכלל ברשימת מציעים למתן שירותי אדריכלות מבני ציבור וחינוך מכוח תקנה 16 לתקנות חובת המכרזים – הצהרה על עמידה בתנאי הסף.

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי /יה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

הנני חותם/ת על תצהיר זה בתמיכה להליך הגשת בקשה להיכלל במאגר רשימת מציעים למתן שירותי אדריכלות מבני ציבור וחינוך מכוח תקנה 16 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 עבור יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ.

#### ככל שהמציע התאגד כדין יש למלא בנוסף גם את הפסקה הבאה:

אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (שם ההתאגדות / חברה) לחתום על תצהיר זה בתמיכה להליך הגשת בקשה להיכלל במאגר ברשימת מציעים למתן שירותי אדריכלות מבני ציבור וחינוך מכוח תקנה 16 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 עבור יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ.

הנני מצהיר כדלקמן:

- ביצעתי ב 7 השנים האחרונות תכנון בית ספר

- יש לי ניסיון מוכח של 7 שנים לפחות, קרי: החל מ- 01/01/2013 ועד למועד האחרון להגשת המועמדות 07/07/2020 בתכנון פרויקטים. במסגרת ניסיון זה תכננתי לפחות 5 פרויקטים ב- 3 מתוך 4 התחומים הבאים:

אולמות ספורט

גני ילדים

מעונות יום

מרכזי קהילה

- מספר שנות הניסיון המוכח של המבקש במתן שירותי אדריכלות כמסומן מעלה הינו: \_\_\_\_\_ שנים.

#### פירוט הניסיון המוכח של המבקש במתן שירותי אדריכלות מבני ציבור וחינוך:

- יובהר כי יש לצרף כתמיכה לטבלה המופיעה בעמוד הבא את האסמכתאות הנדרשות להוכחת הפרויקטים אשר יצוינו מטה, בהתאם להוראות סעיפים 2.2-2.5 לקול הקורא.
- את האסמכתאות יש לצרף תחת הרובריקה " צירוף אסמכתאות - הוכחת ניסיון מקצועי רלוונטי (עמידה בתנאי הסף ומבחן האיכות)" אשר בקובץ המקוון להרשמה. [נוכח העובדה כי עסקינן בקובץ סרוק אחד בפורמט PDF - נבקש כי כל אסמכתא תסומן כנספח ותופרד בחוץ. את מספר הנספח יש לציין בטבלה שבעמוד הבא, וכן את הקובץ רצוי לסרוק בהתאם לסדר הנספחים].

שם הפרויקט	מיקום הפרויקט	מזמין השירותים /אנ"יפה נוף"	תחום [אולם ספורט/גן ילדים/מעון יום/מרכז קהילתי]	מספר הנספח	שנת ביצוע השירותים
					1
					2
					3
					4
					5
					6
					7
					8
					9
					10
					11
					12
					13
					14
					15

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימה וחתימת

\_\_\_\_\_ שם

\_\_\_\_\_ תאריך

### אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ חתימה וחתימת

\_\_\_\_\_ מספר רישיון

\_\_\_\_\_ תאריך



## נספח ה'

### מחירון שירותים

להלן מפורטת התמורה המקסימאלית שתשולם על ידי החברה עבור השירותים המבוקשים, והכל בהתאם לתעריפים המפורטים כדלקמן:

- א. תעריף משרד הבינוי והשיכון החדשים פחות 10% הנחה
- ב. א.א.א.י פחות 25% הנחה
- ג. משרד הביטחון פחות 15%
- ד. לסכומים המפורטים לעיל יתווסף מע"מ כחוק.
- ה. תנאי התשלום עבור מתן השירותים הינם בכפוף להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017

למען הסר ספק, בחירת התעריף מבין שלושת התעריפים המנויים לעיל נתונה לשיקולה הבלעדי של חברת יפה נוף וכי חברת יפה נוף תהיה רשאית לקבוע מראש את השכר. יובהר כי רק הסכמה לשכר ו/או לשיטת החישוב תאפשר השתתפותו של המציע במסגרת הגשת מועמדות.

\_\_\_\_\_ **תאריך:**

\_\_\_\_\_ **חתימה וחותמת המציע:**

## נספח ו'

### תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המבקש, (להלן: "המבקש") המעוניין להיכלל ברשימת המציעים של "יפה נוף", תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ" (להלן: "החברה") למתן שירותי \_\_\_\_\_, להוכחת עמידת המבקש בתנאי הסף המפורטים בסעיף \_\_\_\_\_ למסמך הקול הקורא.

בתצהיר זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המבקש הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

- המבקש ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת הבקשות (להלן: "מועד ההגשה").
- המבקש או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המבקש או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ שם

\_\_\_\_\_ תאריך

### **אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ מספר רישיון

\_\_\_\_\_ תאריך

### נספח ז'

#### טופס הצהרה בדבר העדר/חשש לניגוד עניינים (ייכנס לתוקף בעת חתימת חוזה עם יפה נוף)

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ לאחר שקראתי את דפי ההסבר הרצו"ב, מצהיר כי אני מוסמך לתת הצהרה זו בשם הספק \_\_\_\_\_ ח.פ./ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק") ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. אני מאשר כי הבנתי את האמור בדפי ההסבר הרצו"ב.

2. סמן V בפסקה הרלוונטית:

אין לי ו/או למועסקים במשרדי/ע"י הספק, אשר יועסקו ישירות מול יפה נוף תחברה תשתיות ובנייה בע"מ (להלן: "החברה") קשר עסקי או אחר ו/או כל זיקה, אישית ו/או כלכלית, במישרין ו/או בעקיפין, עם החברה, עובדיה, לקוחותיה, קבלניה, ספקיה ו/או עם גופים הקשורים לחברה.

יש לי ו/או למועסקים במשרדי/ע"י הספק, אשר יועסקו ישירות מול החברה, קשר עסקי או אחר ו/או כל זיקה, אישית ו/או כלכלית, במישרין ו/או בעקיפין, עם החברה, עובדיה,

שם הקבלן/ספק	ח.פ./עוסק מורשה	קיים קשר כזה או אחר עם הקבלן/הספק	קיים חשש/פוטנציאל לניגוד עניינים	פרויקט/זיקה	סוג/מהות הקשר

לקוחותיה, קבלניה, ספקיה ו/או עם גופים הקשורים לחברה כמפורט להלן:

3. הריני מצהיר בזאת כי למעט המפורט לעיל, אין לי ו/או למועסקים במשרדי/ע"י הספק, אשר יועסקו ישירות מול החברה, כל עניין אישי, כלכלי או אחר העלול להעמיד אותנו במצב של ניגוד עניינים ו/או בחשש/פוטנציאל לניגוד עניינים עם האינטרסים של החברה או פעילותה, הכל כמפורט להלן:

א. מלבד המפורט לעיל, לא הענקנו ואין לנו מעניקים שירותים לגופים ו/או לחברות באופן העלול להעמידנו בחשש / פוטנציאל לניגוד עניינים עם החברה.

ב. אין לנו קשר עסקי או אחר ו/או כל זיקה, אישית או כלכלית, עם החברה, עובדיה, לקוחותיה, ספקיה ו/או עם גופים הקשורים לחברה, באופן העלול להעמידנו במצב של חשש/פוטנציאל לניגוד עניינים.

ג. הננו מצהירים בזאת כי אין בעיסוקינו האחרים ו/או בעניינינו האישיים, לרבות אלו המפורטים לעיל, לבין השירותים אותם אנו מעניקים לחברה, משום חשש/פוטנציאל לניגוד עניינים ואין כל מניעה מכל סוג שהוא למתן השירותים על ידנו לחברה.

ד. עוד אנו מצהירים כי אנו ו/או כל מי שמועסק על ידנו לצורכי מתן השירותים וגם/או כל תאגיד בו יש לו/לנו חלק, לא יימצאו במצב של חשש/פוטנציאל לניגוד עניינים, כל עוד אנו מספקים שירותים לחברה.

ה. הננו מודעים לכך כי אנו מנועים מלקבל על עצמנו עבודה עבור גורם ו/או גוף אחר, ככל שהדבר עלול להעמידנו במצב של חשש/פוטנציאל לניגוד עניינים עם החברה ומתחייבים להודיע באופן מידי לחברה על כל מצב קיים או עתיד ו/או חשש למצב ישי בו משום פוטנציאל לניגוד עניינים בקשר עם מתן השירותים על ידי.

**4. הרינו מתחייבים כדלקמן:**

- א. לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ושיידרשו על מנת לוודא כי אנו ו/או גורמים אחרים מטעמנו לא יקיימו במשך כל תקופת ההסכם שיחתם אתנו, כל קשר עסקי ו/או אחר ו/או כל זיקה אישית או כלכלית או אחרת עם גורם כלשהו אשר יש בהם כדי לגרום לחשש/פוטנציאל לניגוד עניינים.
- ב. לדווח בכתב לחברה ולעדכן אותה מיידית על כל קשר עסקי או אחר ו/או כל זיקה, אישית או כלכלית, עם החברה, עובדיה, לקוחותיה, קבלניה, ספקיה ו/או עם גופים הקשורים לחברה.
- ג. לדווח לחברה בכתב על כל חשש/פוטנציאל לניגוד עניינים וכן לפעול בקשר עם קיומו של חשש/פוטנציאל לניגוד עניינים כאמור בהתאם להוראות החברה, כפי שתימסרנה מעת לעת.
- ד. **לחתום מידי שנה על הצהרה מהסוג הנ"ל, בדבר העדר ניגוד עניינים ו/או העדר חשש/פוטנציאל לניגוד עניינים וכן לעדכן באופן שוטף את החברה ככל שיהיה שינוי בנסיבות ו/או ייווצר חשש/פוטנציאל לניגוד עניינים.**
5. ידוע לי כי ככלל, ככל שיווצר חשש/פוטנציאל לניגוד עניינים, החברה לא תתיר לי לתת שירות לקבלנים ו/או ספקים ו/או להיות בקשרים מסחריים /עסקיים עם קבלנים ו/או ספקים המבצעים פרויקטים ו/או מספקים שירותים עבור החברה ו/או עם קבלנים ו/או ספקים המתחרים במכרזים של החברה, אלא באישור מראש ובכתב.
6. ידוע לי כי ככל שאבקש פטור מהאיסור/המגבלה המפורטים לעיל, יהיה עליי להגיש בקשה מנומקת, בה אפרט מדוע יש להסיר את המגבלה וכן אתיחס לסוגיית החשש/הפוטנציאל לניגוד העניינים. הבקשה תידון בהתאם לנהלי החברה.
7. אני מסכים ומאשר כי אקבל כל החלטה של החברה בעניין זה. בכלל זאת, ידוע לי ואני מאשר כי, ככל שיווצר חשש/פוטנציאל לניגוד עניינים, החברה תהיה רשאית לא להתיר לי לתת שירות לקבלנים ו/או ספקים ו/או להיות בקשרים מסחריים /עסקיים עם קבלנים ו/או ספקים המבצעים פרויקטים ו/או מספקים שירותים עבור החברה ו/או עם קבלנים ו/או ספקים המתחרים במכרזים של החברה ולא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה משום סוג ומין כלפי החברה ו/או מי מטעמה בקשר לכך לרבות (אך לא רק) תביעת פיצוי וכיו"ב. ידוע לי, אני מסכים ומאשר כי החברה תקבל החלטה בבקשתי כאמור לעיל בהתאם לשיקול דעתה, בהתאם לנהלים המחייבים אותה ובכפוף לכל דין.
8. ידוע לי ואני מתחייב כי לפי החלטת החברה וככל שיווצר חשש/פוטנציאל לניגוד עניינים, אפסיק לאלתר כל קשר ו/או שירות לקבלנים ו/או ספקים ו/או קשרים מסחריים /עסקיים עם קבלנים ו/או ספקים המבצעים פרויקטים ו/או מספקים שירותים עבור החברה ו/או עם קבלנים ו/או ספקים המתחרים במכרזים של החברה, וזאת עד לקבלת אישור החברה (ככל שיתקבל) בבקשה שתוגש על ידי כאמור לעיל.
9. אני מסכים ומתחייב למלא אחר כל המגבלות שהחברה תטיל עליי, ככל שתטיל עליי, במסגרת החלטתה בבקשתי כאמור לעיל ולא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג כלפי החברה ו/או מי מטעמה כלפי החברה בקשר לכך, לרבות (אך לא רק) תביעת פיצוי וכיו"ב.
10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידוע לי כי החברה תהיה רשאית שלא לאשר לי בקשה לפטור מהאיסור/ המגבלה כאמור לעיל ואני מתחייב גם במקרה כזה להמשיך למלא את מלוא התחייבויותי כלפי החברה בהתאם להסכם שייחתם איתי (לרבות התחייבויותי בטופס זה). למען הסר ספק אבהיר כי ידוע לי שככל שאפסיק את ההתקשרות באופן חד צדדי ו/או לא אפעל בהתאם להתחייבויותי כאמור בטופס זה, תהיה רשאית החברה להטיל עליי את כל הסנקציות המוקנות לה בהתאם להסכם והדין ולנקוט כלפי במלוא הסעדים הקיימים לה.
11. אני מאשר כי ניתנה לי האפשרות להתייעץ עם עו"ד מטעמי בנוגע להצהרה הנ"ל וידוע לי כי ההסבר שניתן על ידי החברה בדפי ההסבר בנוגע לסוגיית ניגוד העניינים איננו תחליף לייעוץ משפטי וכי לא תחול על החברה כל אחריות בנוגע להסתמכותנו על הסבר זה.

**ולראיה על החתום:**

חתימה

שם המצהיר

תאריך

## נספח ח' התחייבות לשמירת סודיות

1. אני מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בביצוע הפרויקט, כל מידע - יעוצי, כספי או כל מידע אחר - אשר יגיע לידיעת היועץ/ ספק או מי מטעמו על חברת יפה נוף או בקשר אליה, במשך ביצוע הפרויקט, בין במישרין ובין בעקיפין; בין אם המידע הגיע בקשר עם ביצוע השירותים ובין אם הגיע ללא קשר עם ביצוע השירותים.
- "מידע" לעניין סעיף זה - לרבות מידע מסחרי, פיננסי, טכני, עסקי, כלכלי ו/או מקצועי אחר, נתונים, שמות, כתובות, מסמכים, מחקרים, בדיקות, תרשימים, דו"חות, מאזנים, מסמכי יעוץ חשבונות, שיטות עבודה, רשימות לקוחות, רשימת ספקים, פרטים ונתונים בנוגע לכמויות ו/או איכויות ו/או מחירים ו/או תמחירים של מוצרי ייצור, חומרי גלם ו/או חומרים ומוצרים אחרים שבשימוש של חברת יפה נוף וכל אינפורמציה אחרת, בין בכתב, בין בעל-פה ובין בכל דרך אחרת, בקשר עם חברת יפה נוף.
2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בפסקה 1, אני מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בביצוע הפרויקט נשוא ההסכם.
3. אני מתחייב בזאת לא למסור פרטים כלשהם על ביצוע השירותים עבור חברת יפה נוף, על תוכנה או על היקפה לאדם או גורם שלא הוסמך מראש ובכתב לקבל פרטים אלה ע"י חברת יפה נוף.
4. אני מתחייב בזאת לא לעשות כל שימוש במידע בין בעצמו ובין באמצעות אחרים אלא למטרת שירותי היעוץ נשוא ההסכם.
5. אני מתחייב בזאת לשמור בהקפדה את המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת הגעת לידי אחר לרבות תאגיד, בתוך כך מתחייב אני להגביל את הגישה למידע אך ורק לנוטלים חלק בביצוע השירותים.
6. אני מתחייב בזאת להביא תוכן התחייבות זאת לידיעת כל אחד מאנשים שיעסקו מטעמי בביצוע השירותים ולהחתים כל אחד מהם על התחייבות אישית לקיים את התחייבויותיי כפי שפורטו לעיל.
7. לא אעסיק אדם בביצוע השירותים אלא אם כן חתם על התחייבות אישית לסודיות בנוסח הנ"ל.
8. אני מתחייב להודיע לחברת יפה נוף מיד אודות כל חשש לגילוי של מידע ו/או דרישה לגלותו. במידה ויינקטו נגדי הליכים אשר על פי דין יאלצו אותי לחשוף את המידע, אני מתחייב להודיע על כך לחברת יפה נוף באופן מידי על מנת לאפשר לחברת יפה נוף לנקוט בכל האמצעים כדי להגן על סודיות המידע, ובכל מקרה לא אחשוף או אגלה אלא את החלק הנדרש במפורש מכוח הדין ולאחר שאנקוט בכל הפעולות האמורות לעיל.
9. ידוע לי שאני עשוי להיחשף למידע אשר על פי דין ועל פי הכללים הנוהגים אצל חברת יפה נוף אני מחויב לשמור על סודיותו המלאה וכי אם תופר החובה האמורה אהיה חשוף לתביעות אישיות הן במישור האזרחי הן במישור הפלילי.
10. הנני מתחייב למסור לחברת יפה נוף, מיד עם דרישתה הראשונה, את כל המידע שהצטבר אצלי בקשר לחברת יפה נוף, יהא מקורו אשר יהא, לרבות, אך לא רק, כל מסמך, רשומה, דיסקט, העתק, צילום, פלט או מידע הנמצאים על גבי מדיה מגנטית ולא אשאיר בידי שום מידע כאמור. כמו כן, הנני מתחייב כי להשתתף בכל הליך בירור ו/או בדיקה שיערכו על-ידי חברת יפה נוף, בקשר לחשיפת מידע אשר לא הותרה על-ידי חברת יפה נוף וזאת בכל עת ובכל מקום שבו אתבקש לעשות כן.
11. **התחייבותי זו כאמור זה תחול גם לאחר סיום קשרי עם חברת יפה נוף מכל סיבה שהיא, ותעמוד בתוקפה עד להפיכת המידע לנחלת הכלל או עד למועד בו חברת יפה נוף תאשר בכתב כי אינה מתנגדת להפצת המידע.**

## נספח ט' אישור קיום ביטוחים

	<b>אישור קיום ביטוחים</b>						
תאריך הנפקת האישור: _____							
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
<b>מבקש האישור</b>	<b>המבוטח</b>	<b>אופי העסקה</b>	<b>מעמד מבקש האישור</b>				
<b>יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ ו/או עיריית חיפה</b> (המזמינה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל) ת.ז.ח.פ. _____	שם _____ ת.ז.ח.פ. _____ מען _____	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____ <b>שירותי אדריכלות</b>	<input checked="" type="checkbox"/> בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים) <input type="checkbox"/> אחר _____				
<b>מען ביאליק 3 חיפה</b>							
<b>כיסויים</b>							
<b>סוג הביטוח</b>	<b>מספר הפוליסה</b>	<b>נוסח ומהדורת הפוליסה</b>	<b>תאריך תחילה</b>	<b>תאריך סיום</b>	<b>גבול האחריות/ סכום ביטוח</b>	<b>כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'</b>	<b>חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח</b>
אחריות כלפי צד שלישי					1,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	מ ט ב ע
אחריות מעבידים					20,000,000	304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	
אחריות מקצועית			ת. רטרו: _____		2,000,000	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עכב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.	
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): _____</p>							
<b>038 יועצים/מתכננים</b>							
<b>040 מהנדס, אדריכל, הנדסאי</b>							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>							
חתימת האישור							
המבטח: _____							

**נספח י'  
הצהרת בעלי תפקידים במציע**

הערה: יודגש הצהרה זו תמולא ע"י כל אחד מבעלי התפקידים המפורטים כדלקמן ביחס למציע.  
[מנכ"ל / יו"ר / סמנכ"ל כספים].

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז מס' \_\_\_\_\_ המשמש כ- מנכ"ל  
במציע \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

**מצהיר כי אני נמנה כבעל מניות ו/או חבר דירקטוריון בתאגידים הבאים וכמפורט כדלקמן :**

כתובת	אחוז הבעלות	מספר התאגיד	שם התאגיד	
				1
				2
				3

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז מס' \_\_\_\_\_ המשמש כ- יו"ר דירקטוריון  
במציע \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

**מצהיר כי אני נמנה כבעל מניות ו/או חבר דירקטוריון בתאגידים הבאים וכמפורט כדלקמן :**

כתובת	אחוז הבעלות	מספר התאגיד	שם התאגיד	
				1
				2
				3

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז מס' \_\_\_\_\_ המשמש כ- סמנכ"ל כספים  
במציע \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

**מצהיר כי אני נמנה כבעל מניות ו/או חבר דירקטוריון בתאגידים הבאים וכמפורט כדלקמן :**

כתובת	אחוז הבעלות	מספר התאגיד	שם התאגיד	
				1
				2
				3

**תאגידים קשורים לתאגיד מגיש הבקשה [משעה שהמזיע הינו תאגיד]**

<u>שם התאגיד</u>	<u>מספר התאגיד</u>	<u>% בעלות במזיע</u>	<u>סוג הקשר</u>	<u>תחום פעילות</u>

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בתאריך \_\_\_\_\_ את ההצהרה בדבר זהות התאגידים הקשורים לתאגיד מגיש הבקשה וכן את ההצהרה הנ"ל של בעלי התפקידים במזיע אודות שיעור אחזקותיהם ושליטתם בתאגידים המנויים לעיל.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ מספר רישיון

\_\_\_\_\_ תאריך



שם ספק

מס' חוזה

פרויקט

## תאריך:

Click here to enter text.: **סימוכין**

Click here to enter text.: **הסכם מס'**

### למתן שירותי תכנון

**בין:** חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ

ח.פ. 51-224169-6

מרחוב ביאליק 3, חיפה

טל': 0747880000 פקס: 0747880001

(להלן: **"יפה נוף"**)

מצד אחד;

**לבין:** Click here to enter text.

ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טל': \_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_

(להלן: **"המתכנן"**)

מצד שני;

**הואיל:** ויפה נוף מעוניינת בקבלת שירותי Click here to enter text. להלן: "שירותי התכנון" או "השירותים";

**הואיל:** והמתכנן מצהיר, כי יש בידו את כל האמצעים ליתן את שירותי התכנון, והוא בעל רקע מקצועי, ידע, ניסיון כישורים ומומחיות הדרושים על מנת לבצע את השירותים ואת כל התחייבויותיו לפי הסכם זה ברמה המקצועית הנאותה;

**הואיל:** והמתכנן מעוניין להעניק ליפה נוף את שירותיו כמתכנן מקצועי בתנאים המפורטים בהסכם זה, ויפה נוף מסכימה לתנאים אלה.

### **לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

#### **1. כללי**

1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו, מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד מהסכם זה.

1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה מובאות לנוחות הקורא בלבד, ולא ישמשו לפרשנות תוכנם של הסעיפים בשום צורה ואופן.

1.3. הנספחים להסכם זה הם כמפורט להלן:

**נספח א' - שמירה על סודיות**

**נספח ב' - שכר המתכנן על פי הסכם זה**

**נספח ג' - אישור עריכת ביטוחים**

**נספח ד' - טופס הגשת חשבון עסקה**

**נספח ה' - טופס העדר תביעות**

#### **2. ההתקשרות**

2.1. יפה נוף מזמינה ומוסרת למתכנן, והמתכנן מקבל על עצמו ומתחייב לספק ליפה נוף את השירותים על סמך הקריטריונים שיוגדרו על ידי יפה נוף, ובהתאם לאמור בהסכם זה.

2.2. למען הסר ספק מובהר, כי השירותים כוללים כל פעולה הנלווית להענקת השירותים והנדרשת על מנת לבצע את אותם השירותים ברמה וביעילות הנדרשים ותוך עמידה באיכות, בתקציב ובלוחות הזמנים.

### 3. תקופת ההסכם

3.1. המתכנן מתחייב להעניק ליפה נוף את שירותי התכנון, הכל כמפורט בתנאי הסכם זה, לתקופה של [Click here to enter text](#) חודשים, שתחילתה ביום חתימת יפה נוף על הסכם זה \_\_\_\_\_ וסיומה ביום \_\_\_\_\_ או עם השלמת התוצרים שלגביהם הוזמנו השירותים, לפי המוקדם מביניהם (להלן: "תקופת ההתקשרות").

3.2. עם סיומה של תקופת ההתקשרות, ובכפוף להחלטת ועדת המכרזים, תהא ליפה נוף האופציה להאריך את ההתקשרות לתקופה נוספת של עד 12 חודשים (להלן: "תקופת ההארכה"). כל הוראות הסכם זה יחולו גם בתקופת ההארכה.

3.3. על אף האמור בהסכם זה או בכל מסמך אחר בדבר תקופת ההתקשרות, תהא יפה נוף רשאית להביא לפקיעת תוקפו של הסכם זה ולהפסקת תקופת ההתקשרות (או תקופת ההארכה) במועד המוקדם מיום תום תקופת ההתקשרות (או תקופת ההארכה), ובלבד שנתנה על כך הודעה בכתב למתכנן (להלן: "הודעת הסיום"), לפחות 30 יום לפני המועד בו היא מבקשת לסיים את תקופת ההתקשרות (או את תקופת ההארכה). ניתנה הודעה כאמור, יחולו הוראות אלה:

3.3.1. המתכנן יגיש לאישור יפה נוף חשבון שיהא לפי החלק היחסי של שירותי התכנון אשר סופקו על ידו ליפה נוף עד למועד שנקבע בהודעת הסיום.

3.3.2. היו השירותים לפי אבני דרך שנקבעו מראש, תחושב התמורה לפי אבני הדרך שבוצעו להנחת דעתה של יפה נוף. בעבור עבודה שבוצעה לעניין אבן דרך שלא הושלמה אולם אי-השלמתה לא נבע ממעשה או ממחדל של המתכנן תשולם התמורה היחסית לפי השלב שעד אליו הגיע המתכנן במועד שנקבע בהודעת הסיום, ביחס לסך כל התמורה בגין אותה אבן דרך.

3.3.3. מובהר כי תשלום החלק היחסי מהתמורה בגין השירותים כמבואר בסעיף זה לעיל, יהא תמורה מלאה ומוחלטת לכל דרישותיו של המתכנן, בין בשל השירותים שסיפק ובין בשל חדילתם, ולא תהיה למתכנן כל דרישה או תביעה נוספת בשל כך, לרבות דרישות בשל אבדן מוניטין, אבדן רווח צפוי, פגיעה בעבודות עתידיות וכיוצא באלה.

### 4. הצהרות המתכנן

המתכנן מצהיר בזאת כלהלן:

4.1. הוא בעל הידע המקצועי, היכולת, הכישורים, המומחיות, המיומנות והניסיון הדרושים למתן השירותים ברמה מקצועית מעולה וביעילות המירבית, לשביעות רצונה של יפה נוף, ועומדים לרשותו מלוא האמצעים וכוח האדם הדרושים לכך.

4.2. הוא מתחייב למלא את תפקידו בנאמנות ובמסירות, ולהשתמש בכישוריו, ידיעותיו וניסיונו לתועלת יפה נוף. כן מתחייב המתכנן, כי כל שירותי התכנון שהוא יספק ליפה נוף יהיו באיכות וברמת דיוק גבוהים, ויעמדו בדרישות כל דין, והוא האחראי לכך שיקויים האמור בסעיף זה.

4.3. הוא בדק את כל הטעון בדיקה מוקדמת ביחס למתן השירותים, הוא ומי מטעמו מכירים היטב את הדרישות במסגרת מתן השירותים, והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או השגה אחרת כלשהי כלפי יפה נוף בקשר עם האמור לעיל.

- 4.4. על סמך בדיקותיו כאמור, התמורה הנזכרת בסעיף 8 ובנספח ב' להסכם להלן הינה מלאה והוגנת, וראויה לכל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 4.5. אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי היסוד שלו, להתקשר עם יפה נוף בהסכם זה ולבצע את התחייבויותיו על פיו, אין כל התחייבות שלו המנוגדת להתחייבויות שנתן על פי הסכם זה ואין בחתימתו על הסכם זה או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרים כלשהם שלו, וכל דין, וידוע לו, שיחויב לפצות ולשפות את יפה נוף בגין כל תביעה ו/או דרישה אשר תוגש כנגדה בקשר עם הפרת הצהרתו זו.
- 4.6. הוא בעל כל האישורים ו/או הרשיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו, ובפרט, לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 4.7. הוא מנהל פנקסי חשבונות וכל רישום ו/או דיווח על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975. המתכנן מתחייב להמציא ליפה נוף, בכל עת שיידרש לכך, אישור בדבר קיום האמור לעיל על ידו, או לחלופין - אישור כי הוא פטור מלעשות כן. אישור כאמור ייערך על ידי פקיד מורשה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו - 1976, או על ידי רואה חשבון.

## 5. שירותי התכנון

- 5.1. שירותי התכנון יכללו, בין היתר, את השירותים הבאים:
- 5.2. [Click here to enter text.](#)
- 5.3. שירותי התכנון ינתנו בהתאם להנחיות המפורטות בהסכם זה, בהתאם לתוכניות העבודה שתקבענה על ידי יפה נוף, ובהתאם להוראות שינתנו, מעת לעת, על ידי מנהל אגף. [Click here to enter text.](#) מיפה נוף ו/או מי מטעמו, לפי העניין ובתאום עימו. למען הסר ספק מובהר, כי מתן או אי מתן הוראה או הנחיה מאת יפה נוף אין בהן כדי לשחרר את המתכנן מאחריותו והתחייבויותיו על פי הסכם זה או לגרוע מהן.
- 5.4. המתכנן ימסור ליפה נוף תוכנית עבודה מפורטת, וכן יעביר ליפה נוף מסמכים ונתונים ככל שיידרשו על ידה, בדחיפות ובתכיפות, כפי שיידרש.
- 5.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם כי כל מסמך אשר יוגש על ידי המתכנן, יוכן באמצעות מערכת מחשב ויוגש ליפה נוף במדיה אלקטרונית (דיסקט, העברה מקוונת של קבצי מחשב ו/או בדרך אחרת) בפורמט ובמבנה המתאימים למערכת המחשב של יפה נוף ועל פי קביעתה. החומר יוגש ליפה נוף בליווי תדפיס התכולה, הכל על פי הנחיות יפה נוף. המתכנן מתחייב לאפשר קבלה ו/או העברה של חומר אליו ו/או ממנו במדיה אלקטרונית ו/או מקוונת, תוך שימוש בתוכנות לפי דרישת יפה נוף.
- 5.6. המתכנן ישתתף בישיבות של יפה נוף ו/או של היועצים והמומחים ו/או של כל גורם אחר, במשרדי יפה נוף ובכל מקום אחר, הכל כפי שיידרש לצורך מתן השירותים, ועל פי דרישת יפה נוף מעת לעת.
- 5.7. יפה נוף תהא רשאית, בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש תיקונים ו/או הבהרות ו/או תוספות וכן תהיה רשאית לדרוש ביצועם מחדש של כל חוות דעת ו/או מסמך אחר שיוגש לה על ידי המתכנן, והמתכנן יהיה מחויב לבצע שינויים אלה, ולא תהא לו כל טענה או תביעה בקשר לכך.

## 6. צוות העבודה

- 6.1. לצורך מתן שירותי התכנון, יכלול צוות העבודה של המתכנן, בכל עת, אנשי מקצוע מעולים ובעלי ניסיון במתן שירותים מהסוג הדרוש על פי הסכם זה, בהרכב ובמספר כנדרש לביצוע התחייבויותיו של המתכנן על פי הסכם זה באופן המיטיב.

6.2. מבלי לגרוע מהאמור מבלי שיהא בכך כדי לגרוע ממעמדו של המתכנן כספק שירותים עצמאי ומבלי שיהא בכך כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין יפה נוף ובין מי מצוות המתכנן, יכלול צוות העבודה את [Click here to enter text](#) מתברת [Click here to enter text](#) כמתכנן ראשי, וכן בעלי מקצוע נוספים מהחברה, כפי שיידרשו לפי העניין, אשר יאשרו על ידי ועדת המכרזים של יפה נוף לפני תחילת העסקתם במתן שירותי התכנון על ידי המתכנן. צוות העבודה, כולו או חלקו, לא יוחלף אלא באישור ועדת המכרזים של יפה נוף

6.3. יפה נוף תהא רשאית להורות על החלפת כל אחד מאנשי צוות העבודה של המתכנן או על הרחקה, באופן מיידי, של כל אחד מאנשי צוות העבודה, כאמור, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתישא בגין כך כל אחריות כלפי המתכנן ו/או צוות עבודתו ו/או אנשי יפה נוף.

## 7. לוח הזמנים למתן השירותים

7.1. לוח הזמנים למתן השירותים ולביצוע כל שלב במסגרת מתן השירותים ייקבע על ידי יפה נוף.

7.2. המתכנן מצהיר, כי הוא מודע לכך שעמידה בלוח הזמנים שנקבע על פי הסכם זה למתן השירותים על ידו, חשיבות רבה.

7.3. המתכנן יבצע את השירותים בקצב הראוי, וינקוט בכל אותן שיטות עבודה וישתמש בצוות העבודה ובכלים אשר יבטיחו את מילוי כל התחייבויותיו בנוגע לשירותים על פי הסכם זה, במועד שנקבע לכך בלוח הזמנים.

7.4. היה ויפה נוף לא שוכנעה כי האמצעים, הכלים וצוות העבודה מטעם המתכנן מספיקים ומתאימים למתן השירותים בהתאם ללוח הזמנים, רשאית היא לדרוש ממנו לשנות או להוסיף אמצעים, כלים וכח אדם עד להנחת דעתה.

7.5. מבלי לגרוע מאחריותו של המתכנן לעמידה בלוח הזמנים כאמור, יתריע המתכנן בפני יפה נוף על כל עניין אשר עשוי להיות לו השלכה על לוח הזמנים למתן השירותים, ויבקש את הנחיותיה של יפה נוף. יפה נוף תיקבע, על פי שיקול דעתה הבלעדי, אם להאריך את לוח הזמנים, ואת אורך תקופת ההארכה שתינתן על ידה.

7.6. איחור במתן השירותים יהא הפרה יסודית של ההסכם ושל התחייבויות המתכנן על פיו.

## 8. שכר המתכנן

8.1. בתמורה לקיום מלוא התחייבויות המתכנן על פי הסכם זה במועדו, יהא המתכנן זכאי לתמורה כמפורט **בנספח ב'** להסכם זה (להלן: "**התשלום**").

8.2. התמורה המפורטת בנספח ב' תחושב לפי ערך המבנה המפורט מטה ובניכוי 25%:

### קביעת "ערך מבנה"

א. יחושב לפי אומדן שיגיש המתכנן לפרקים הרלוונטיים שבאחריותו כמפורט בתעריף א.א.א.י. ולאחר אישור בכתב ומראש של יפה נוף.

מובהר כי אם הפרויקט מורכב ממספר פרקים/ עבודות יהיה ערך המבנה לחישוב שכר טרחה סכום כל הפרקים / העבודות שיתווספו או יורדו משך כל תקופת ההסכם ולמתכנן לא תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר לאיחוד הפרקים / העבודות.

אין בכל האמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של חברת יפה נוף לקבוע תוספות קבועה של עד 10% למתכנן כבישים בגין הנחיות מקצועיות בפרק קונסטרוקציה(גישור, מינהור, קירות), הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ב. "ערך מבנה" לצורך חישוב תשלום שכר טרחת המתכנן יהא כדלקמן:

1. במידה ופורסם מכרז, ערך המבנה יקבע לפי סכום ההצעה הזוכה במכרז ביחס לפרקים הרלוונטיים שבאחריות המתכנן.
  2. במידה ולא פורסם מכרז או לא הוכרז זוכה במכרז, ערך המבנה יקבע לפי אומדן המפורט בסעיף א' בניכוי 10%
  3. ערך המבנה לצורך חישוב שכר פיקוח עליון בהתבסס על חשבונות קבלן שאושרו ע"י החברה, לפרקים הרלוונטיים שבאחריות המתכנן. אחוז שכר הטרחה לפיקוח עליון יהא 28% לעבודות אדריכלות נוף ו-18% ליתר עבודות.
- ג. התשלומים המשולמים למתכנן על פי הסעיפים לעיל, לא כוללים מס ערך מוסף. מס הערך המוסף כפי שעוררו ביום החבות, יחול וישולם ע"י החברה, כנגד חשבונית מס, שתוצא לחברה ע"י המתכנן.
- 8.3. במידה וחברת יפה נוף החליטה על ביצוע הפרויקט במספר מכרזים שונים תשולם תוספת חד פעמית המהווה סכום סופי ומוחלט בסך של 10,000 ₪ לכל מכרז נוסף.
  - 8.4. התשלום יבוצע בשיעורים ובמועדים כלהלן, (להלן: "חשבון הביניים");
    - 8.4.1. נקבעו למתכנן תוצרי תכנון שעליו להכין המתכנן יגיש ליפה נוף חשבון עם הגשת תוצרי התכנון, ובכל מקרה לא יאוחר מ-10 ימים לאחר הגשת התוצרים.
    - 8.4.2. נקבעו אבני דרך לביצוע השירותים, יגיש המתכנן חשבון חלקי בתום כל אבן דרך.
    - 8.4.3. היו השירותים הנדרשים מהקבלן שירותי תכנון שוטף, ללא ציון תוצר מסויים או אבני דרך מסויימות, יגיש המתכנן חשבון בסיום כל חודש, בגין החלק היחסי של השירותים שביצע בחודש שחלף.
    - 8.4.4. כל חשבון כאמור יכיל את המידע והפירוט כפי שתקבע יפה נוף באופן סביר מזמן לזמן.
  - 8.5. המתכנן יגיש לאישורו של המזמין את חשבון הביניים בהתאם להנחיות המזמין כמפורט בנספח ד', בגין כל העבודות והשירותים שביצע במהלך התקופה המסתיימת. בכל חשבון יצוינו הפרטים הבאים, כתנאי לטיפולו של המזמין בחשבון הביניים וכתנאי לתשלום:
    - א. מספר ההסכם עם המתכנן כמופיע במסמך פרטי ההתקשרות;
    - ב. פירוט העבודות בגינן מתבקש התשלום.
  - 8.6. המזמין יהא רשאי לאשר את החשבון, כולו או חלקו, או לאשרו בסייגים.
  - 8.7. מובהר בזה, כי אישור חשבון ביניים לא יהא ראיה לנכונות האמור בו, לכך שהעבודה שצויינה בו אכן בוצעה בהתאם להסכם או לחישוב התמורה לפיו.
  - 8.8. מתוך הסכום שאושר לתשלום בגין חשבון ביניים יהא המזמין רשאי לנכות כל סכום שניכוי הותר בהסכם זה וההפרש ישולם למתכנן.
  - 8.9. מועד הגשת חשבון סופי  
חשבון סופי של שכר המתכנן עבור התכנון יוגש לחברה בתוך חמישה עשר (15) יום ממועד בו נודע למתכנן מהו "ערך המבנה" לצורך החשבון הסופי ואם לא נכרת

הסכם עם קבלן, תוך לא יאוחר מ- 285 ימים מיום הגשת התכנון המפורט לחברה, כל זאת כפוף לקבלת כל האישורים הנ"ל.

חשבון סופי של פיקוח עליון יוגש מיד עם הוודע סכום החשבון הסופי של הקבלן (באחריות המתכנן).

לא הגיש המתכנן חשבון סופי של שכרו במועד, יהא המנהל רשאי, אך לא חייב, לערוך החשבון הסופי בהתאם לקבוע בסעיף 8.2 לעיל.

מוצהר במפורש, כי המתכנן לא יהא זכאי להצמדת הכספים אשר אשר עשויים להגיע לו, או לשערוך ערך המבנה (ולרבות לתיאומו על פי המדד או השער), כפונקציה לתמורה העשויה להגיע לו, מעבר למועד האחרון שנועד להגשת החשבון הסופי כאמור לעיל.

חשבון שיוגש יותר מ- 6 חודשים לאחר מועד הגשת החשבון הסופי לא יידון ולא ישולם והחשבון החלקי האחרון שהוגש ואושר יחשב כחשבון סופי.

8.10. למען הסר הספק מובהר בזה, כי מניין הימים הקבוע בסעיף 8.9 לעיל יחל מיום שקיבל המזמין לידי את חשבון הביניים, ואם העיר הערות או דרש שינויים בחשבון הביניים – מיום שנמסר לו חשבון הביניים המתוקן.

8.11. לכל תשלום יתווסף מס ערך מוסף כחוק, שישולם על ידי המזמין למתכנן ביום ה-15 בחדש שלאחר החודש שבו שולם אותו חשבון.

8.12. כל תשלום לפי הסכם זה ייעשה כנגד קבלה וחשבונית מס כחוק.

8.13. בכפוף לאישור החשבונות על ידי יפה נוף, תשלם יפה נוף למתכנן את סכום החשבון, בתנאים של שוטף + 70 יום מיום הגשת החשבון על ידי המתכנן כנגד קבלת חשבונית מס כדין. התאריך הקבוע לצורך הגשת החשבון הוא התאריך המופיע על גבי חותמת כניסת החשבון ליפה נוף.

8.14. ידוע ומוסכם על היועץ כי שכר היועץ נגזר ונובע מתקציב מאושר על ידי משרד החינוך/מפעל הפיס/המועצה להסדר ההימורים בטוטו/משרד הכלכלה ו/או גורם ציבורי אחר והינו מתחייב להתאים לתכנון למסגרת התקציבית ולפרוגרמה המאושרת.

8.15. התשלום הנקוב לעיל הוא מלא, סופי ומוחלט, והוא כולל את כל הוצאות המתכנן, מכל מין וסוג שהוא, הן ישירות והן עקיפות, בהן יצטרך המתכנן לשאת לצורך מתן שירותי התכנון ו/או לצורך מילוי כל התחייבות אחרת על פי הסכם זה, לרבות תשלומי שכר עבודה וכל תשלום אחר לעובדיו או אחר מטעמו, הוצאות הכרוכות בהעמדת כוח האדם הדרוש, כיסוי עלויות, התייקרויות וכיו"ב.

מובהר, כי תנאי להעברת תשלום סופי למתכנן הינו חתימה על טופס העדר תביעות המצ"ב כנספח ה'.

8.16. למען הסר ספק, מודגש בזה, כי יפה נוף תהא רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע למתכנן הימנה על פי החשבון החודשי, כל סכום המגיע לה מאת המתכנן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות מקדמות ו/או מפרעות.

## 9. הוראות שינויים

9.1. המתכנן לא יהיה רשאי להכניס כל שינוי בשירותים, אלא לאחר אישורה המפורש בכתב של יפה נוף. הכניס המתכנן שינויים שלא נדרשו בשירותים, תהייה יפה נוף רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לשלם בגין שעות העבודה שהושקעו על ידו לצורך ביצועם של שינויים אלה.

- 9.2. יפה נוף רשאית להורות על כל שינוי בשירותים, כולם או מקצתם, ועל המתכנן לבצע כל שינוי כאמור. על הוראת שינויים יחולו הוראות אלה:
- 9.2.1. כל הוראה בדבר שינוי תינתן בכתב ובחתימת המוסמכים לייצג את יפה נוף לעניין זה. לא יהיה תוקף כלפי יפה נוף להוראה שניתנה בעל פה, לרבות בדרך של סיכום דיון, דוא"ל או מברק או להוראה שלא ניתנה בחתימת מורשי החתימה של יפה נוף.
- 9.2.2. הוראת השינוי תפרט את טיב השינוי הנדרש.
- 9.2.3. סבר המתכנן כי הוראת השינוי מחייבת או מצדיקה שינוי של התמורה השונה מהקבוע בהוראת השינוי, ככל שנקבע בה, יגיש הוא ליפה נוף ניתוח שכר מפורט ואת דרישתו לתמורה נוספת. ההחלטה בדבר משמעותו הכספית של השינוי תהא מסורה ליפה נוף.
- 9.2.4. היתה הוראת השינוי מצמצמת את היקף השירותים באופן המפחית את היקף ההתקשרות, לא יהא המתכנן זכאי לפיצוי כלשהו בשל כך.
- 9.2.5. המתכנן לא יהא רשאי לעכב את ביצועה של הוראת השינויים בשל אי קביעת התמורה בגין השינוי להנחת דעתו.
- 9.2.6. במידה והשינוי בשירותים יהווה הגדלתם, ימציא המתכנן בכתב לנציג יפה נוף את בקשתו לפני ביצוע השינוי, והתמורה תחושב בנפרד בהתאם להחלטת יפה נוף.
- 9.3. היה המתכנן סבור, כי השינוי הנדרש על ידי יפה נוף מחייב שינוי בלוחות הזמנים על פי הסכם זה, יודיע על כך ליפה נוף בתוך 10 ימים ממועד קבלת הוראת השינויים. לא הודיע המתכנן כאמור, לא יהיה השינוי כרוך בהארכת לוח הזמנים כאמור.
- 9.4. כל הארכת לוח זמנים בגין הוראת שינויים, כאמור בסעיף זה, תקבע על ידי יפה נוף בלבד, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10. העדר יחסי עובד מעביד**
- 10.1. המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא מועסק כקבלן עצמאי ואינו משתלב במסגרת של יחסי עובד ומעביד כלשהם עם יפה נוף, וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יחסי עובד ומעביד כאמור. אי לכך תחולנה במסגרת התחייבויות המתכנן ההוראות הבאות:
- 10.1.1. המתכנן ישא בתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום אחר נוסף שחל או יחול על המתכנן בגין העסקת עובדים ו/או עוזרים ותנאי העסקתם.
- 10.1.2. המתכנן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ח - 1968, והתקנות שהותקנו ו/או יותקנו מכוחו על מנת שתקוימנה התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 10.2. מובהר בזאת, כי התמורה אשר תשולם למתכנן על פי הסכם זה, נקבעה על סמך ההנחה, המבוססת על האמור לעיל, כי הינה כוללת את מלוא התשלומים להם זכאי ו/או יהא זכאי המתכנן על פי הסכם זה.
- 10.3. אם יקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין המתכנן או מי מטעמו, לבין יפה נוף, קיימים יחסי עבודה, אזי התמורה לשעת עבודה על פי הסכם זה תעמוד על 60% מהתמורה לשעה הנקובה על פי הסכם זה.
- 10.4. במקרה כאמור בסעיף 10.3, יהיה המתכנן חייב להשיב ליפה נוף את סכום המע"מ ששולם לו, ו- 40% מהתמורה ששולמה לו עד להחלטה האמורה. כל סכום אותו יהיה חייב המתכנן להשיב ליפה נוף יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, או למדד אחר



שיבוא תחתיו (מדד הבסיס : המדד הידוע במועד כל תשלום. המדד הקובע : המדד הידוע בעת ההשבה בפועל) בצירוף ריבית בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"ט – 1961, וזאת ממועד תשלומו למתכנן ועד למועד השבתו בפועל ליפה נוף(להלן : "סכום ההשבה").

10.5. הוטלו על יפה נוף עיצום כספי, עלות נוספת, פיצוי או תשלום אחר כתוצאה מקביעה שיפוטית סופית בדבר קיומם של יחסי עובד ומעביד, ישפה המתכנן את יפה נוף בגין עלויות אלה לפי דרישתה הראשונה.

10.6. המתכנן מסכים בזאת כי יפה נוף תהיה זכאית לקזז, על פי החלטתה הבלעדית וללא כל תנאי, את סכום ההשבה כנגד כל סכום שיגיע למתכנן ממנה על פי או כתוצאה מהחלטה כאמור בסעיף לעיל.

## 11. אחריות ושיפוי

11.1. המתכנן מתחייב לשאת באחריות לכל נזק ו/או הפסד ו/או אבדן העלולים להיגרם לרכוש ו/או ציוד ו/או נכסים של יפה נוף/או צד ג' כלשהו, אשר יגרמו כתוצאה מביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

11.2. המתכנן מתחייב לשפות את יפה נוף מייד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק שתידרש לשאת בו בין שנגרם ליפה נוף/או למי מטעמה, ובין אם נדרשה לשלמו לצד ג' כלשהו, וזאת אם נגרם במהלך ביצוע התחייבויות המתכנן על פי הסכם זה.

## 12. זכות יוצרים

12.1. הבעלות על התכניות, החישובים, התרשימים וכל מסמך אחר הקשור עם שירותי התכנון (כל אחד מאלה, ביחד ולחוד להלן : "המסמכים"), אשר המתכנן קיבל על עצמו להכיןם תהא של יפה נוף, ויפה נוף תהא רשאית להשתמש במסמכים כראות עיניה וללא הגבלות, מבלי לשלם למתכנן כל תמורה נוספת. המתכנן אינו רשאי לעשות שימוש במסמכים ו/או להעבירם לצד ג' והוא מוותר בזה על כל טענה ותביעה בגין זכותה של יפה נוף כאמור, לרבות תביעות כספיות ותביעות לזכות יוצרים.

12.2. עם סיום תקופת ההעסקה או תקופת ההארכה או עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא, ימסור המתכנן ליפה נוף את האורגינלים, ואינו רשאי לעשות שימוש במסמכים כאמור בסעיף 12.1 לעיל. המתכנן לא יהא זכאי לשום תשלום מעבר לאמור בהסכם זה בעד השירותים האמורים בסעיף זה או בעד עדכון המסמכים.

12.3. המתכנן מוותר לטובת יפה נוף על זכותו המוסרית ומצהיר כי ידוע לו שיפה נוף אינה מתחייבת לציין את שמו בכל שימוש עתידי שתעשה במסמכים.

12.4. המתכנן מצהיר כי ככל שיהא עליו לעשות שימוש, לצורך ביצוע השירותים לפי הסכם זה, ביצירות ו/או בתוכנה שיש לגביהם זכויות יוצרים לצדדים שלישיים, לא יפר את זכויותיהם של אותם צדדים שלישיים.

## 13. שמירת סודיות

13.1. המתכנן יחתום על מסמך שמירת סודיות המצ"ב להסכם זה כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

13.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12 לעיל, מתחייב המתכנן, ללא הגבלה בזמן, כי הוא ישמור בסוד, וכי הוא לא יעביר בכל דרך שהיא, לא יעניק בתמורה או שלא בתמורה ולא ימסור, יפרסם, יגלה, יעתיק או ישתמש שלא בהקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, וכן שלא יביא לידיעת כל אדם, למעט יפה נוף, וכן למעט עובדי המתכנן או מי מטעמו אשר הדבר דרוש להם לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה, כל ידיעה, מידע, מסמך (כהגדרתו בסעיף 12.1 לעיל) וכל חומר אחר שהגיע או שיגיע אליו במלואו או בחלקו בקשר עם הסכם זה או בקשר עם מתן השירותים, בין בטרם ביצוע ההסכם, בין במהלכו ובין לאחר ביצועו.

13.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12 לעיל, מתחייב המתכנן להחתים כל מי מטעמו שיש לו גישה למידע הקשור להסכם זה, על מסמך שמירת סודיות לפיו יתחייב, ללא הגבלה בזמן, כי הוא ישמור בסוד, וכי הוא לא יעביר בכל דרך שהיא, לא יעניק בתמורה או שלא בתמורה ולא ימסור, יפרסם, יגלה, יעתיק או ישתמש שלא בהקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, וכן שלא יביא לידיעת כל אדם, למעט יפה נוף, עובדיה ומי מטעמה, וכן למעט המתכנן, עובדיו ומי מטעמו אשר הדבר דרוש להם לצורך ביצוע ההסכם, כל ידיעה, מידע, מסמך וכל חומר אחר שהגיע או שיגיע אליו במלואו או בחלקו בקשר עם הסכם זה או בקשר עם מתן השירותים, בין בטרם ביצע ההסכם, בין במהלכו ובין לאחר ביצועו.

13.4. האמור לעיל בסעיף זה לא יחול לגבי מידע שהוא נחלת הכלל במועד החתימה על הסכם זה, או שנהיה לנחלת הכלל לאחר מכן, ובלבד שאם נהיה המידע לנחלת הכלל לאחר מועד החתימה על הסכם זה קרה הדבר שלא באמצעות המתכנן או מי מטעמו, במישרין או בעקיפין, במעשה או המחזל או על דרך ההסכמה שבשתיקה. חובת ההוכחה, כי מתקיימים יסודות סעיף זה תהא על המתכנן.

#### 14. הימנעות מניגוד עניינים

14.1. המתכנן מצהיר, כי הוא אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים - במישרין או בעקיפין - לרבות ניגוד עניינים אישי, מקצועי או עסקי, בינו לבין יפה נוף, בכל הנוגע להתחייבויותיו ולביצוע התכנון בנושאים המפורטים במבוא להסכם על פי הסכם זה והוא מתחייב להימנע מלגרום לכך או להימצא במצב בו הוא או פעולותיו, יעמדו בסתירה להתחייבויותיו על פי הסכם זה; בכל מקרה מתחייב המתכנן להודיע ליפה נוף מיד עם היוודע לו, כי הוא נמצא במצב של ניגוד עניינים כאמור.

14.2. נתן המתכנן ליפה נוף שירותי תכנון בקשר עם פרויקט מסוים, לא יעניק המתכנן, או מי מטעמו, כל שירות בקשר עם הפרוייקט, לרבות תכנון, חישוב כמויות, עריכת או בדיקת חשבונות, פיקוח או כל שירות אחר הקשור, במישרין או בעקיפין, לפרוייקט, לכל אדם או גוף המשתתף בפרוייקט כאמור או הקשור אליו.

#### 15. הסבת ההסכם

15.1. המתכנן אינו רשאי להסב לאחר את ההסכם, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או להמחות לאחר כל זכות או חובה לפי הסכם זה, לרבות זכותו לכספים העשויים להגיע לו לפי ההסכם, אלא בהסכמת יפה נוף לכך בכתב ומראש.

15.2. המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע שירותי התכנון, כולם או מקצתם, אלא בהסכמת יפה נוף לכך בכתב ומראש.

15.3. העביר המתכנן את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, או מסר ביצוע שירותי התכנון, כולם או מקצתם, לאחר, ימשיך המתכנן לשאת באחריות להתחייבויות המוטלות על המתכנן כלפי יפה נוף על פי הסכם זה.

15.4. יפה נוף רשאית להסב הסכם זה, או כל חלק ממנו, לפי שיקול דעתה הבלעדי. הסבת ההסכם כאמור טעונה הודעה בכתב למתכנן.

#### 16. אחריות ושיפוי בניזקין

16.1. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית בביצוע השירותים כמפורט בחוזה זה ובנספחיו תחול על המתכנן ולפיקדן אישוריה של יפה נוף לשירותים ו/או לתכניות ו/או למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי המתכנן ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את המתכנן מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על יפה נוף ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או המסמכים האמורים.

- 16.2. המתכנן אחראי כלפי יפה נוף לכל אובדן ו/או נזק, לגוף ו/או רכוש ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו ליפה נוף ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או למתכנן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כתוצאה ו/או הנובע ו/או בקשר ו/או בגין השירותים ו/או עקב כך שהשירותים בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו .
- 16.3. המתכנן פוטר את יפה נוף ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן או נזק על פי הגדרת האחריות שבהסכם זה, ובין השאר בס"ק 2 – 1 לעיל, ו/או על פי דין .
- 16.4. המתכנן מתחייב לשפות ולפצות את יפה נוף ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שיגרם למי מהן ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד מי מהן , לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. יפה נוף תודיע למתכנן על תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על יפה נוף מפניה, על חשבונו של המתכנן.
- 16.5. נשאה יפה נוף בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה (כולל עובדי המתכנן ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה (ישירה או עקיפה) מביצוע השירותים, יהיה על המתכנן להחזיר ליפה נוף כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.
- 16.6. יפה נוף רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע למתכנן ממנה, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו יפה נוף תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה של יפה נוף כאמור תהיה מותנית בכך שיפה נוף תודיע למתכנן על תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניה.

## 17. ביטוח

- 17.1. מבלי לגרוע מאחריות המתכנן לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב המתכנן לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת יפה נוף, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:
- 17.2. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המתכנן לכלול את הסעיפים הבאים:
- שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המתכנן ו/או יפה נוף :
- "יפה נוף" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- א. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות יפה נוף ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המתכנן ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- ב. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את יפה נוף היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המתכנן בקשר עם ביצוע השירותים.
- ג. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות יפה נוף ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המתכנן ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ד. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים ליפה נוף.

ה. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

ו. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי יפה נוף ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ז. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר ליפה נוף הודעה בכתב, ע"י המתכנן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ח. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

ט. כל סעיף בפוליסות המתכנן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המתכנן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי יפה נוף וכלפי מבטחיה, ולגבי יפה נוף הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את יפה נוף במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי יפה נוף מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי יפה נוף להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, המתכנן מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי יפה נוף וכלפי מבטחיה.

17.3. עם חתימת הסכם זה ימציא המתכנן את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן **כנספח ג'** (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. המתכנן ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מיפה נוף.

17.4. עם עריכת גמר חשבון עם המתכנן בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור המתכנן ליפה נוף טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיהיה בתוקף ל-12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבנות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.

17.5. יפה נוף רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמתכנן להמציא את פוליסות הביטוח ליפה נוף והמתכנן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש יפה נוף.

17.6. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים ליפה נוף לא יהיו אישור כלשהו מיפה נוף על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המתכנן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

17.7. המתכנן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן ישא בכל נזק שיגרם ליפה נוף עקב מעשה ו/או מחדל של המתכנן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של המתכנן, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

17.8. הפר המתכנן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות יפה נוף יהא המתכנן אחראי לנזקים שיגרמו ליפה נוף באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו

תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.

17.9. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים ליפה נוף כנגד המתכנן על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המתכנן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

## 18. הפרות יסודיות

18.1. הפר המתכנן אחד או יותר מהסעיפים 0, 4, 6, 9, 10, 12, 13, 14, 16 תראה הפרה כהפרה יסודית כמפורט בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

18.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 18.1 לעיל ומכל סעד וזכות אחרים הקמים לה לפי כל דין, זכאית יפה נוף, עם הפרה של הוראות הסכם זה, לנקוט באחד או יותר מהאמצעים שיפורטו להלן, וזאת מבלי לגרום לפגיעתו של ההסכם:

18.2.1. להפסיק מיידית, דרך קבע או באופן ארעי, את המשך מתן שירותי היעוץ, כולם או חלקם;

18.2.2. לחייב את המתכנן בפיצוי בסך של 15% משכר המתכנן הכולל על פי הסכם זה בגין כל הפרה של הוראות הסכם זה.

18.2.3. להחליף את המתכנן במתכנן אחר על מנת להשלים את שירותי היעוץ, דרך קבע או באופן ארעי.

18.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 17.2.2 לעיל, תהא יפה נוף זכאית לגבות מהמתכנן את הוצאותיה במקרים האמורים 17.2.1, 17.2.3 לעיל, בתוספת הוצאות מנהליות בשיעור 12%.

18.4. למען הסר ספק, מוצהר בזאת, כי זולת אם קבעה כך במפורש, פעולת יפה נוף על פי סעיף זה אינה מביאה את ההסכם לידי גמר ואינה משחררת את המתכנן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

## 19. שונות

19.1. **שירות אישי:** יחסי הצדדים על פי הסכם זה הם לעבודה אישית או לשירות אישי, כמפורט בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

19.2. **המתכנן כעוסק מורשה.** המתכנן מצהיר בזה, כי הוא רשום כעוסק מורשה וכי הוא מנהל ספרים כדין.

19.3. **אי-אכיפה אינה פוגעת בזכויות.** אי-אכיפה של צד להסכם זה את זכויותיו אין משמעותה ויתור על זכויות כאמור או על הזכות לתבוע (לרבות אכיפה) בגין הפרתו, והיא לא תמנע אכיפה של הוראות הסכם זה לבקשת אותו צד במועד מאוחר יותר או בגין הפרה אחרת של ההסכם.

19.4. **תיקון ההסכם ושינויו.** כל תיקון להסכם זה או שינויו ייעשו בכתב, חתום על-ידי כל הצדדים להסכם זה.

19.5. **הסכם מבוטל וממצה.** הסכם זה, הסכמים נלווים לו ומסמכים אחרים בין הצדדים שתאריכם כתאריך הסכם זה, מהווים את כלל הסכמת הצדדים והם מבוטלים כל הסכם קודם וכל הסכמה קודמת, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים בעניינים שוא הסכם זה.

19.6. **סמכות מקומית.** כל עניין הנוגע להסכם זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של חיפה.

19.7. העדר זכויות לצדדים שלישיים. הוראות הסכם זה אינן באות להקנות, ומכוחן לא תוקנה, זכות כלשהי לצד שלישי; הוראות הסכם זה מחייבות או מזכות, לפי העניין, אך ורק את הצדדים לו, או את מי שהומחטה לו זכות או שהומחה לו חיוב שמקורו בהסכם זה, אם ההמחאה נעשתה לפי הוראות הסכם זה.

19.8. איסור שימוש בלוגו של יפה נוף. המתכנן אינו רשאי לעשות כל שימוש (להדפיס, להשתמש) במסמך הנושא את הלוגו של יפה נוף אלא באישור מראש של מנהל אגף \_\_\_\_\_ מיפה נוף ו/או מי מטעמו, לפי העניין ובתאום עימו. המתכנן יביא הוראה זו לידיעת צוותו. "לוגו" בסעיף זה משמעותו - סמל, סימן, המזהה את יפה נוף.

## 20. כתובות הצדדים ומשלוח הודעות

20.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם הן כמפורט ברישא הסכם זה.

20.2. הודעות בקשר להסכם זה תשלחנה בדוא"ל או בדואר רשום או בפקסימיליה או תימסרנה ביד, על פי מעני הצדדים הנקובים בסעיף 19.1 או על פי כתובת הדוא"ל הנקובה במכתב הנלווה להסכם זה, ויראו כל הודעה כאילו התקבלה במועדים הבאים: יום אחר לאחר מועד שליחתה אם נשלחה בדוא"ל, יום אחד לאחר מועד מסירתה, אם נמסרה ביד; יום אחד לאחר מועד שיגורה כנגד אישור משלוח, אם שוגרה בפקסימיליה; או עם חלוף 5 ימים מהמועד בו נמסרה למשלוח, אם נשלחה בדואר רשום.

20.3. לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתימסר בפקס ובדואר רשום, לשנות את כתובתו ואת הכתובת למשלוח העתקים שבהסכם זה. אם לא נתקבלה הודעה כאמור, יראו את כתובות הצדדים המפורטות ברישא ההסכם כנכונות ומחייבות לכל דבר ועניין.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

---

יפה נוף - תחבורה תשתית ובניה בע"מ

---

המתכנן

תאריך: \_\_\_\_\_

נספח א'

מסמך שמירת סודיות



נספח ב'

פירוט השכר ואופן החישוב

נספח ג'

אישור על קיום ביטוחים

נספח ד'

טופס הגשת חשבון עסקה

נספח ה'

טופס העדר תביעות