

**קול קורא להצטרפות לרשימת מציעים (מאגר) של נותני שירותי אדריכלות למבני ציבור ומבני חינוך על פי תקנה 16 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 כללי**

- 1.1. אלא אם יאמר אחרת, לכל המונחים במסמך זה תהא המשמעות שניתנה להם במסמכי הקול הקורא
- 1.2. ההבהרות במסגרת מסמך זה יחייבו את המציעים ויחשבו כחלק בלתי נפרד מהקול הקורא
- 1.3. השינויים היחידים מן האמור במסמכי הקול הקורא הינם כמפורט באופן מפורש במסמך זה בלבד ובכל מסמך רשמי אחר שנשלח וישלח (ככל שנשלח וישלח) על ידי החברה במסגרת פרסום הקול הקורא.
- 1.4. על המציעים לצרף להצעתם מסמך זה יחד עם כל המסמכים המצורפים (ככל שמצורפים) אליו, כשהם חתומים בכל עמוד.  
להלן תשובות לשאלות הבהרה שהתקבלו נכון למועד זה אצל החברה:

מס' שאלה	עמ' במסמך הקול הקורא	סעיף במסמך הקול הקורא	פירוט השאלה/הבהרה/הערה	תשובות
1	-	-	בקשה להפניה למסמכי הקול הקורא	את מסמכי הקול הקורא ניתן למצוא בעמוד המערכת המקוונת לניהול מאגרים, אשר מתבצעת בו גם ההרשמה, בכתובת: <a href="https://suppliers.yefenof.co.il/?andi=1">https://suppliers.yefenof.co.il/?andi=1</a> תחת הלשונית "הצג" שבמרכז הטבלה. לשם הנוחות מצ"ב צילום מסך בעמוד הבא.



ברוכים הבאים למערכת המקוונת לניהול מאגר הספקים של חברת יפה נוף (להלן: "החברה"). בהתאם להוראות החוק לפיהן חברת יפה נוף מחויבת לבצע התקשרויותיה על דרך עריכת מכרז ו/או באמצעות קול קורא ולנוחותכם, הוקמה מערכת זו, לשם ייעול אופן ההגשה של בקשות להיכללות במאגרי החברה.

אנחנו נמצאים כעת בתקופת הרצה, המערכת תעודכן בהדרגה וניתן יהיה להגיש דרכה בקשות הצטרפות למאגרי החברה, בהתאם למסמכי הקול הקורא שיפורסמו בה.

בדיקת ההצעות שיוגשו דרך המערכת תיעשה בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של חברת יפה נוף, כאשר במידה וחלפה התקופה שנקבעה להגשת ההצעות במסמך הקול קורא, שומרת החברה לעצמה הזכות שלא לבדוק את ההצעה עד למועד שבו יפורסם קול קורא חדש לאותו תחום שירות.

חברת יפה נוף רואה בנגישות האתר ערך עליון, וככזה הנמצא במעלה הראשונה. על מנת לספק את סטנדרט הנגישות המתקדם ביותר, עושה החברה מאמצים רבים לשם הטמעת שירותים דיגיטליים מתקדמים.

לשם שמירה על האינטרס הציבורי, באם נתקלת במסגרת שימושך בפלטפורמה באזור שאינו מוגשש, הנך מוזמן לפנות לאדריכלית מורשת נגישות מת"ס של החברה, גב' מירב גלילי באמצעות טופס פנייה, בקישור המצ"ב על מנת שנוכל להביא לתיקונו של הפגם - לינק

לתשומת ליבכם ההרשמה אינה כרוכה בתשלום.

בהצלחה!

התמחות	מסמכי קול קורא	הבהרות	תאריך הגשה	ל"הרשמה*
קול קורא למתן שירותי אדריכלות למבני ציבור וחינוך	הצג		07/07/2020 - 17/06/2020	

לחץ "הצג" בכדי להציג מסמכי הקול הקורא

### הרשמה למערכת

כניסה לספקים רשומים

**כניסה**

כתובת אימייל\*:

סיסמא\*:

שכחתי סיסמא? **כניסה**

רישום ספק חדש

**הרשמה**

**רשום חברה חדשה**

תשובות	פירוט השאלה/הבהרה/הערה	סעיף במסמך הקול הקורא	עמ' במסמך הקול הקורא	מס' שאלה
לא	האם יכולים לכלול מרכזים קהילתיים שלא נתמכו ע"י מפעל הפיס?	2.5	3	2
פרויקטים של בתי ספר, בהתאם למנוי בסעיף 2.1, יובאו בחשבון לצורך ניקוד במסגרת מבחן האיכות	על פי טבלת הקריטריונים, סעיף 5.4, ניתן להבין שהפרויקטים לתכנון ב"ס, הנכללים בתנאי הסף (סעיף 2.1), אינם מובאים בחשבון הניקוד. מכיון שגם פרויקטים של בתי ספר מוגדרים תחת סעיף "ניסיון מוכח", אנו מבקשים לכלול גם פרויקטים אילו בחישוב הניקוד	5.4	6	3
לא ניתן לראות בפרויקטים המנויים כעונים להגדרה של "מרכז קהילתי". הפרויקטים היחידים המוגדרים להצגה, הם אילו אשר מפורטים בתנאי הסף.	האם ניתן לכלול, במסגרת תנאי הסף, סעיף 2.2 גם פרויקטים של: מכללות/ מבנים אקדמיים אחרים/ מרכזי ספורט עירוניים וישובים/ספריות/מרכזי נוער/ מרכזי למידה/מבני משרדים שנועדו לשירות הציבור וכיו"ב? האם ניתן לראות מבני ציבור כנ"ל כמשויכים לסיווג של "מרכז קהילתי", בין אם מתקצב ע"י מפעל הפיס ובין אם לאו? האם במסגרת מתן מענה לנדרש ובמיוחד לשלב א' כמפורט בסעיף 5.4, ניתן להציג גם פרויקטים מסוג זה?	2.2	3	4

<p>אולמות ספורט אשר בהם חדרי פעילות לקהילה לפי פרוגרמת מפעל הפיס יחשבו כמרכז קהילתי.</p> <p>מרכז עירוני קהילתי לפי פרוגרמת משרד השיכון, אולמות מופעים הכוללים כ-700 מושבים עם חדרי פעילויות ומתחם כנסים אשר תוכננו ע"פ פרוגרמות של הרשות המקומית, אינם יחשבו כמרכז קהילתי.</p> <p>לעניין הוכחת תכנון פרויקט של מרכז קהילתי יש להציג בנוסף להיתר הבניה ולטופס 4, פרוגרמת מפעל הפיס.</p>	<p><u>לעניין מרכז קהילתי - משרדנו תכנן :</u></p> <p>אולמות ספורט אשר בהם חדרי פעילות לקהילה לפי פרוגרמת מפעל הפיס</p> <p>מרכז עירוני קהילתי לפי פרוגרמת משרד השיכון והרשות אולמות מופעים הכוללים כ-700 מושבים עם חדרי פעילויות ומתחם כנסים שתוכננו ע"פ פרוגרמות של הרשות המקומית.</p> <p>האם ניתן להציג למבנים המפורטים לעיל את הפרוגרמה של הרשות?</p>	2.5	3	5
לא	<p>בסעיף 2.1 נדרש להציג ביי"ס אחד. האם בתי ספר נוספים (מעבר לזה שמצוין בסעיף 2.1), יכולים להצטרף לרשימת הפרויקטים שבסעיף 2.2?</p>	2.2	3	6
לא	האם ניתן לכלול אצטדיון בתחום "אולם ספורט"?	2.1	3	7
לכל פרויקט נדרש להציג אסמכתא כאמור בסעיף 2.5	סעיף 2.5 איננו ברור	2.5	3	8
כן	האם בהגשת מסמכי המכרז, יש לכלול את השאלות ותשובות ההבהרה	-	-	9

<p>בהתאם להוראות סעיף 4.10 יש לשלוח את הטבלה במועד ההגשה ובנפרד לכתובת המייל המפורטת בסעיף: <a href="mailto:suppliers@yefenof.co.il">suppliers@yefenof.co.il</a></p> <p>את ייתר המסמכים אין צורך לצרף למייל, אלא שיש להגישם במועד, באמצעות המערכת המקוונת <u>בלבד</u> ואשר נמצאת באתר החברה כתובת: <a href="https://suppliers.yefenof.co.il/?andi=1">https://suppliers.yefenof.co.il/?andi=1</a></p>	<p>האם טבלת excel הנזכרת בסעיף 4.10 אמורה להיות מוגשת יחד עם מסמכי המכרז או בנפרד? אם כן, באיזה מועד?</p>	4.10	5	10
<p>יש להגיש את כלל הנספחים מלאים וחתומים בחתימת המציע. למען הסר ספק, במסמכים שבהם מופיעה דרישה נוספת לאימות חתימה, יש לבצע בנוסף את האימות.</p>	<p>האם בשלב ההגשה של מסמכי המכרז יש רק לחתום על הנספחים א-ה, הריקים או נדרש ניסוח ספציפי?</p>	נספחים א-ה	11-17	11
<p>אין שינוי במסמכי הקול הקורא</p>	<p>כלקוחות חבי' יפה נוף מאז שנת 2006, כאשר באמתחתנו מס' לא מבוטל של פרויקטים אשר תוכננו על ידנו לשביעות רצונה של החברה, תמהנו לגלות כי דווקא בתנאי הסף החדשים אשר פרסמתם לאחרונה – איננו עומדים.</p> <p>למותר לציין כי בעת הזו אנו נדרשים להיות רשומים במס' לא קטן של מאגרי מתכננים המוקמים על ידי הרשויות המקומיות השונות כנדרש עפ"י החוק.</p> <p>בכל אותם מאגרי מתכננים אליהם ביקשנו להירשם – ברשויות גדולות כקטנות, ואל מול פרויקטים גדולים – מעולם לא נתקלנו בבעיה של עמידה בתנאי סף.</p>	-	-	12

13	-	-	משרדנו מעסיק שלושה אדריכלים רשויים ובעל ניסיון רב בתכנון כוללני של מבני ציבור, תרבות וחינוך. האם ניתן להירשם?	הרישום למאגר מותנה בעמידה בכל בתנאי הסף ובמעבר מבחן האיכות.
14	2.5	3	בקשה להקלה לעניין המצאת טופס 4 והמצאת מסמכים חלופיים קרי, תצלומים / תמונות של מבנה מאוכלס, חשבון סופי, הגשה בשלב מאוחר יותר, הצהרה חתומה של עורך הבקשה על סיום הבניה ואכלוס הפרויקט, הגשת תצהיר מאומת ע"י עו"ד וכיו"ב	אין שינוי במסמכי הקול הקורא
15	2.5	3	ניסיון משרדי – נבקש לאפשר לרשום פרויקטים בהם התכנון הסתיים וטרם התקבל טופס 4 (כלומר, החל ביצוע)	אין שינוי במסמכי הקול הקורא
16	2.9	4	בקשה לביטול תנאי הסף והדרישה ל- ISO	הדרישה לתקן ISO כתנאי סף - מבוטלת.
17	2.7	3	המבקש מעסיק בעצמו, ביחסי עובד מעביד (כשכירים) לפחות 3 אדריכלים רישויים בפנקס האדריכלים (אדריכלים המחזיקים ברישיון בתוקף) במהלך 3 השנים האחרונות, קרי: החל מ- 01/01/2017 ועד למועד להגשת המועמדות, קרי, 07/07/2020. האם ע"פ זה רשיון הנדסאי מספיק?	תנאי הסף להרשמה למאגר הוא להחזיק לפחות 3 אדריכלים רשויים, המחזיקים ברישיון בתוקף במהלך 3 השנים האחרונות, התנאי בדבר העובדים המפורטים בטבלה שבס' 5.4 הינו לצורך קבלת ניקוד במסגרת מבחן האיכות.

<p>רק לגבי שלושת התחומים אשר נבחרו להצגה</p>	<p>בסעיף 2.2 נדרש נסיון מוכח ב 3 מתוך 4 תחומים כמפורט בסעיף. בסעיף 2.5 נדרש להציג אסמכתאות אשר יוגשו בנוסף לכל אחד מהמפורטים (5 תחומים).  האם נדרש להגיש אסמכתאות על 5 תחומים או רק על אותם 3 תחומים שנבחרו על ידינו להצגה?</p>	<p>2.2  2.5</p>	<p>3</p>	<p>18</p>
<p>עסקינן במערכת חדשה, יש להירשם.</p>	<p>משרדנו מעוניין להירשם לקול קורא זה.  האם עלינו לפתוח ספק חדש באתר שלכם? (אנו עובדים אתכם ולא ברור לנו אם אנחנו רשומים במערכת המקוונת או שזו מערכת חדשה שיש להירשם אליה).</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>19</p>
<p>הדרישה לתקן ISO כתנאי סף - מבוטלת.</p>	<p>במסמכי המכרז ביקשתם תקן ISO. תקן ISO בעולם התכנון הינו תקן עצמי, כלומר הגדרת נהלים פנימית, בקרה ועמידת המשרד בנהלים שהוא עצמו קבע. היות ואנו עובדים על פי נהלים מסודרים, אך לא בעלי תקן ISO, נבקש לאפשר הגשה של נהלים אלו על אף שלא קיימת הסמכת ISO פורמלית.</p>	<p>2.9</p>	<p>4</p>	<p>20</p>
<p>אין מניעה להגיש בשלב זה. הנושא יבחן במסגרת בדיקת ההצעות.</p>	<p>הקמנו בינואר 2020 חברה בע"מ, ולפני כן היינו שותפות. הבעלים ומצבת העובדים בחברה לא השתנו. היות והניסיון המקצועי המפורט בדפי המכרז הוא של השותפות, האם צריך להוסיף מכתב למכרז המפרט זאת ?</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>21</p>
<p>לא</p>	<p>האם ניתן להגיש פרויקט הכולל תוספת כיתות לבי"ס קיים?</p>	<p>2.4</p>		<p>22</p>

23	13	נספח ג	לגבי מצבת כוח האדם- במשרדנו כ-75 עובדים מקצועיים. כאסמכתא על כך, האם ניתן להחתים את רואה החשבון של החברה על מצבת כוח האדם הכללית המקצועית, ובנוסף לצרף לכם רשימה של 11 אדריכלים בצירוף קו"ח ותעודותיהם?	כאמור בנספח ג'
24	29	8.2 להסכם	סעיף 8.2 בהסכם - כתבתם שהתמורה תחושב לפי ערך המבנה ובניכוי 25%. מדוע נדרש ניכוי של 25% מהאומדן, אם כבר בהליך התמחור מתחילים עם הנחה מהתעריפים? אנא הבהירו.	מדובר בהנחה מובנית לתעריף א.א.א.י. ערך המבנה גוזר את % שכ"ט. לאחר חישוב שכ"ט מתבצע ניכוי של 25%.
25	13	נספח ג	נבקש לאפשר להעמיד אדריכלים רשומים ולאפשר רישום פרילנסרים המשמשים כחלק אינטגרלי ממצבת העובדים שלנו לתנאי הסף ולפירוט הנוסף הנדרש.	אין שינוי בתנאי הסף
26	-	-	במסגרת הנתונים הנדרשים קיים ניקוד. מה משמעות הניקוד בעת רישום למאגר? לא מדובר במכרז לפרויקט פרטני על פי הבנתנו.	אין מניעה חוקית בקיום מבחן איכות כחלק מהליך פרסום קול קורא.