

יום שני 18 דצמבר 2023

יום שני ו' טבת תשפ"ד

מכרז פומבי מס' 8/2023 מכרז מתן הרשאה לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות ליצור אנרגיה מתחדשת, התייעלות וחיסכון אנרגטי

מסמך הבהרה מס' 4

1. בהמשך למכרז שבנדון ובעקבות שאלות אשר הגיעו ממציעים פוטנציאליים מודיעה בזאת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ (להלן: "החברה") על שינויים והבהרות בהליך כדלקמן.
2. מובהר כי נוסח מסמך ההבהרות שלהלן הוא המחייב ולא יהא תוקף לכל תשובה שניתנה בעל פה אם ניתנה ואין משום אי מענה לשאלה של איזה מהמשתתפים משום הסכמה לשאלה ו/או להנחת השואל.

מענה	פירוט שאלה	סעיף	עמוד	הזמנה / חוזה / נספח	#
ראה תשובה לשאלה 29 מסמך הבהרה 3.	נבקש להבהיר כי מנהל הפרויקט יכול להיות מטעם היזם/חברת בת/אחות/שותפות	1.13	7	הזמנה	1.
אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי גם הצעה שהתקבלה במלואה תופעל בהתאם לצווי תחילת העבודה כמוגדר במסמכי המכרז.	מבקשים להבהיר שניתן לקבל את ההצעה במלואה, אולם יתכן שתחול רק בהתאם לאתרים שיחולקו לפי סעיף 10 להסכם.	1.17	8	הזמנה	2.
ראה תשובה לשאלה 52 מסמך הבהרה 3.	נבקש להבהיר מהי מערכת אנרגיה סולארית מזערית בהיקף של MW1 לפחות	5.2	12	הזמנה	3.
ראה תשובה לשאלה 81 מסמך הבהרה 3.	נבקש להבהיר כי בהוצאות אחזקת המערכות ו/או השטחים לא יכללו מסים עירוניים/ארנונה, אגרות, היתרים נוספים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים.	11.3	19	הזמנה	4.
ראה תשובה לשאלה 82 מסמך הבהרה 3.	נבקש להבהיר כי אחת לשנה תיפתח לדיון עליות במחירי החומרים ו/או התייקרויות ו/או עליות בשיעורי המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום ו/או כל תשלומי חובה אחרים, ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של המציע ביחס לשנוי המחירים שבהצעת המציע	11.5	20	הזמנה	5.
ראה תשובה לשאלה 101 מסמך הבהרה 3.	נבקש להבהיר כי למציעים תינתן שהות של לפחות 20 ימי עבודה להגשת תוצרי הסימולציה, החל ממועד מסירת צו התכנון על ידי המזמינה, ובהתאם להוראות שימסרו ע"י המזמינה	12.4	23	הזמנה	6.
ראה תשובה לשאלה 103 מסמך הבהרה 3.	מבוקש לשנות את המנגנון המוצע מוביל למצב שלפחות אחד מהזוכים יידרש לשלם דמי שימוש יותר גבוהים מהצעתו. יש לקבוע כי המחירים יהיו בהתאם להצעת כל יזם או לחלופין, בהתאם להצעת המחיר הנמוכה ביותר מבין 3 הזוכים (שיטת "מחיר שני").	12.5.3	24	הזמנה	7.
ראה תשובה לשאלה 104 מסמך הבהרה 3.	נבקש להבהיר באילו נסיבות המזמינה תהא רשאית שלא להוציא כלל את העבודות או את חלקן, לביצוע, ולמשתתף/לזוכה לפי העניין לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות ו/או אחרות, כלפי המזמינה	13.6	25	הזמנה	8.
ראה תשובה לשאלה 106 מסמך הבהרה 3.	נבקש לעדכן כי ככול והיזם יזכה"ן" (הצעה זוכה"ן) ובכפוף לדרישת המזמינה בכתב, ימצא לה בתוך 10 ימי עסקים מקבלת דרישה כאמור, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות	14.4	27	הזמנה	9.
יובהר כי ככל ולא יבחרו 3 זוכים, תהא רשאית המזמינה להשלים את קבוצת הזוכים באמצעות פרסום מכרז נוסף. ובכל אופן החברה תהא רשאית לבחור	*הבהרה יזומה של המזמינה*	16.8	28	הזמנה	10.

#	הזמנה / חוזה / נספח	עמוד	סעיף	פירוט שאלה	מענה
					את מס' הזוכים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ו/או לא לבחור זוכה כלל.
11.	נספח א'3	32	כללי	מבוקש להבהיר האם היזם מחויב להציע הצעת מחיר לכל חמשת החלקים ?	אין שינוי במסמכי המכרז. ככתוב בסיפא של החלק השלישי- אין חובה למלא את החלק השלישי בחלקו או במלואו.
12.	נספח א'3	32	טבלה	לאור שינויים טכנולוגיים והיכולת להמיר שטח גג פנוי להספק בחלוקה ל-6 מבוקש לתקן את חלוקת מדרג הגגות בהתאם לאמור: 1.2 – גגות בשטח של 900 עד 3,000 מ"ר 1.3 – גגות בשטח 100 עד 900 מ"ר ולגגות ששתלם 3,000 מ"ר ומעלה	הבקשה מתקבלת באופן חלקי. המזמינה תתקן את המפתח לפי 7 מ"ר לקילוואט ע"ג גגות, כך שכעת: (א) ביחס לסעיפים 1.1+1.4 הגגות יהיו מעל 3150 מ"ר. (ב) ביחס לסעיפים 1.2+1.5 הגגות יהיו בטווח של 1051 מ"ר-3150 מ"ר. (ג) ביחס לסעיפים 1.3+1.6 הגגות יהיו בטווח של 100 מ"ר-1050 מ"ר.
13.	נספח א'3	33	חלק שני	נבקש להבהיר כי שיטת חישוב הניקוד תבוצע על בסיס הערכים שאנו מתבקשים להזין בין 1% ל-30% מעל סף מינימלי של 70%. לדוגמא אם יש 2 מתמודדים, מתמודד אחד הגיש 75% ומתמודד אחר הגיש 77%, המתמודד הראשון יקבל את מלוא הניקוד, והחלק היחסי של המתמודד השני יחושב לפי יחס של 5/7 ולא 75/77. במידה ולא יחושב באופן המוצע המשקל של סעיף זה יהיה זניח עד אפס.	הבקשה מתקבלת. יובהר כי הניקוד היחסי יינתן בגין אחוזי ההצעה מעל האחוז המינימלי בלבד.
14.	נספח א'3	34	חלק 4	נבקש להוציא את פרק התייעלות אנרגטית ואת פרק השבת אנרגיה וביו גז ממכרז זה הואיל ותחום זה אינו קשור למתקני אנרגיה לייצור חשמל מאנרגיה מתחדשת אלא קשורים בעיקר לצרכני חשמל ועל נבקש להוציא תחום זה כמכרז עצמאי	ראה תשובה לשאלה 123 מסמך הבהרה 3.
15.	נספח א'3	34	חלק 4	נבקש להוריד את שיעור הניקוד של סעיף זה מכיוון שחלקו היחסי בעשיית המכרז נמוך באופן משמעותי	הבקשה נדחית.
16.	נספח א'3	34	4.8	מבוקש להבהיר מה המנגנון במקרה של מכירת (אספקת) חשמל, האם הכוונה היא שההצעה תתייחס לאחוז הנחה שהיזם מציע לתעריפי חח"י? הסעיף לא ברור.	ראה תשובה לשאלה 127 מסמך הבהרה 3.
17.	נספח א'3	34	בולט שני	מצוין הערך אלף ארבע מאות במילים. כאמור נפלה טעות סופר ויש לשנות את המילים לאלף שש מאות וחמישים	המילים "התחייבות תפוקה של אלף ארבע מאות " ימחקו, במקומן ירשם "התחייבות תפוקה של אלף שש מאות וחמישים"
18.	נספח א'3	35	בולט שיש	"יובהר כי הנחות דקל לא יכללו רווח קבלני וסעיפים כגון אלו" סעיף רווח קבלני מופיע במחירון דקל מתוך הגיון מנחה שראוי כי הקבלן ירוויח. יתרה מכך, מחירון דקל יחד עם ההנחות המוגדרות במכרז לא מאפשר מצב של רווח כלל, ואף יותר מכך - הפסד. נבקש להסיר מתנאי המכרז	ראה תשובה לשאלה 129 מסמך הבהרה 3.
19.	נספח א'3	35	5.12	מחיר איטום גג קל 60 ש"ח למ"ר אינו מתכנס - המחירים בפועלים נעים סביב 250 שח למ"ר. נבקש לשנות ל250 ש"ח.	ראה תשובה לשאלה 130 מסמך הבהרה 3.
20.	נספח א'3	35	בולט 11 (אחרון בתחנית)	מבוקש להכפיף את האמור להוצאות נוספות כאמור בסעיף 17 עמוד 83	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה סעיף 17.6 עמ' 83
21.	נספח א'3	36	בולט 4	נבקש להבהיר כי בחישוב מ"ר לטובת תחשיב דמי ההרשאה הינו חלק הגג ו/או השטח אשר משמש לטובת המערכת הסולארית כולל	ראה תשובה לשאלה 131 מסמך הבהרה 3

מענה	פירוט שאלה	סעיף	עמוד	הזמנה / חוזה / נספח	#
	המעברים שהנם ברוחב 0.5 מטר המרווחים בין שורות עד 0.5 מטר ושטחי השירות				
ראה תשובה לשאלה 144 מסמך הבהרה 3	נבקש להבהיר כי המתקנים לא יפורקו בתום תקופת ההרשאה או הפסקתה (למזמינה ו/או לרשות המקומית ו/או לכל צד שלישי עליו תורה המזמינה)	3.2	65	חוזה	.22
אין שינוי במסמכי המכרז. ראה סעיף 17.6 עמ' 83	מבוקש לחדד כי סעיף 17 שבעמוד 83 יחול על האמור בסעיף זה.	3.3	65	חוזה	.23
אין שינוי במסמכי המכרז	מבוקש לשנות מ-10% ל-5%	4.2	66	חוזה	.24
ראה תשובה לשאלה 149 מסמך הבהרה 3.	נבקש למחוק את הערבות הנוספת (5%) שהינה מעבר לערבות הביצוע שתועבר בסכום השווה ל- 5% מהסכום הנקוב בצו תחילת העבודה, כמו גם נבקש למחוק את הערבות הנוספת (10%) לאתר ספציפי מדמי ההרשאה השנתיים	4.2	66	חוזה	.25
ראה תשובה לשאלה 150 מסמך הבהרה 3.	נבקש את הבהרתכם לכוונה בחילוט הערבויות ללא הוכחה כי המזמינה תדרש להוכיח נזק כלשהו: "בכל מקרה של הפרת הסכם זה, המזמינה תהא רשאית לחלט את מלוא סכום ערבות הביצוע שבידה - וכן את ערבות האתר הרלבנטית - והסכומים שיחולטו ייחשבו כפיצוי מוסכם בגין הפרת הסכם זה וזאת מבלי שהמזמינה תידרש להוכיח נזק כלשהו"	4.5	67	חוזה	.26
ראה תשובה לשאלה 154 מסמך הבהרה 3.	נבקש לחדד כי לשם מימון הפרוייקט ע"י הגורם המממן אנו נדרשים להעביר את מונה החשמל על שם היזם. או לחילופין המזמינה תמחה את זכותה ליזם ותסייע בידיו כך שיוכל הקצאה ל הקמת מערכת סולארית (להלן המחאת הזכות) לקבל	5.3	68	חוזה	.27
ראה תשובה לשאלה 158 מסמך הבהרה 3.	נבקש את הבהרתכם: "מובהר ומוסכם כי המזמינה רשאית, ביחס לאתר מסוים, ולפי שיקול דעתה, להטיל על היזם מגבלות נוספות או לדרוש כי היזם יעשה דבר מה נוסף מעבר למתחייב על פי הסכם זה ונספחיו, וה יזם מתחייב לפעול לפי הוראותיה"	6.2	69	חוזה	.28
ראה תשובה לשאלה 158 מסמך הבהרה 3.	ככל שיוטלו מגבלות נוספות שהינן מעבר למתחייב על פי הסכם זה, מבוקש שליזם תהא אפשרות שלא לבצע את העבודה באתר שעליו הוטלו המגבלות	6.2	69	חוזה	.29
ראה תשובה לשאלה 160 מסמך הבהרה 3.	נבקש לעדכן כי היזם מתחייב להקים סככה לקירוי מגרש ספורט ו/או קירוי לחניון בתוך תשעה (9) חודשים ממתן דרישה (במידה והיתרי הבניה והחפירה הנדרשים מופקים בתוך חודש ממועד הגשת התוכניות) הפרת הוראה זו תזכה את המזמינה בפיצוי מוסכם כמפורט בנספח ב'4 להסכם-"זמן רשויות" לא יספר במניין תשעת (9) החודשים כאמור	6.5	69	חוזה	.30
ראה תשובה לשאלה 165 מסמך הבהרה 3.	נבקש לחדד כי היזם מתחייב ומצהיר כי במשך כל תקופת ההתקשרות ו/ או ההקמה של מערכות סולאריות או מתקנים לייצור אנרגיה מתחדשת הוא יחזיק צוות מקצועי, מטעמו, בהעסקה ישירה או באמצעות קבלני משנה מטעמו/חברת האם/בת/אחות/שותפות	7.6	70	חוזה	.31
ראה תשובה לשאלה 167 מסמך הבהרה 3.	נבקש לשנות את משך הזמן המקסימלי המוקצה לצורך הקמת המערכת וחיבורה על גגות קיימים - בשים לב לכל המגבלות והתנאים הקבועים בהסכם זה - ל- 45 ימי עסקים להקמה. הוראה זו מתייחסת לכל פרק הזמן הנדרש להקמת מערכת סולארית באתר העבודה, כולל אישור מנהל מטעם המזמינה	7.9	71	חוזה	.32

מענה	פירוט שאלה	סעיף	עמוד	הזמנה / חוזה / נספח	#
	<p>בנוסף נבקש את הבהרתכם:</p> <p>כי אם תידרש פעילות מקדימה של קירוי מגרש ספורט, מצללה, גידור או קירוי של חניון, כי אז פרק הזמן המקסימאלי של 20 הימים הנ"ל יחל רק לאחר ביצוע פעילות ההקמה המקדימה הנדרשת</p> <p>נבקש להחריג את ח"י "כזמני רשויות" שאינן באחריותנו או בבעלותנו</p>				
ראה תשובה לשאלה 167 מסמך הבהרה 3.	פרק הזמן להקמה מושפע מגודל המערכת ומורכבות ההתקנה באתר - נבקש לשנות את 20 ימי העסקים להקמה ל 30 ימי עסקים להקמה כמו כן, נבקש להגדיר לוחות זמנים לאישור המזמינה או לחלופין להתחיל את מניין הימים לאחר אישור המזמינה	7.9	71	חוזה	.33
ראה תשובה לשאלה 168 מסמך הבהרה 3.	נבקש לחדד כי בכל מקרה של מחלוקת בין המנהל מטעם המזמינה ל יזם – לא תגבר עמדתו של המנהל מטעם המזמינה בצורה חד צדדית וללא דיון מקצועי וענייני	7.13	72	חוזה	.34
ראה תשובה לשאלה 169 מסמך הבהרה 3.	נבקש להבהיר מועדי ושעות העבודה באתרים יהיו בהתאם לשעות העבודה המקובלות והנהוגות במשק. היזם מתחייב לקיים ולמלא את כל ההוראות, החוקים, חוקי עזר והתקנות, החלים לגבי הגגות באתר ו/או לגבי השימוש בהם.	7.14	72	חוזה	.35
ראה תשובה לשאלה 171 מסמך הבהרה 3.	נבקש להבהיר כי כל היטל עירוני/אגרות/ארנונה/היתר ישולם ע"י המזמינה או לחלופין ישולם ע"י היזם ויקוזז ממזמינת העבודה	7.18	72	חוזה	.36
ראה תשובה לשאלה 172 מסמך הבהרה 3.	ככל שהושקעו משאבים באתרים שהוגדרו ברשימת צו תכנון (כמתואר בסעיף 10.2+10.1) ולאחר מכן הוסרו ממנה ע"י המזמין, היזם יזוכה בהוצאות אלו (קונסי, מדידה וכיו"ב)	7.20	73	חוזה	.37
אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש למחוק את הסעיף לחלופין מבוקש להבהיר כי המערכות שיוקמו לא יתחרו עם המתקנים שיקים היזם באופן שבו תשובת המחלק עבור מתקני היזם תוגש לפני המתקנים שיוקמו על ידי המזמינה	7.20	73	חוזה	.38
ראה תשובה לשאלה 174 מסמך הבהרה 3.	נבקש להבהיר כי הזכויות הירוקות בגין פעילות המתקנים בהפחתת פליטות פחמן דו-חמצני וגזי חממה (RECS-I , CDM,) אחרים קרדיטים או/ו EU ETS carbon border adjustment הנם הנם בבעלות היזם EU CBAM certificates ,mechanism, offset ו/או	8.3	73	חוזה	.39
ראה תשובה לשאלה 179 מסמך הבהרה 3.	נבקש להבהיר כי בעת החזרת שטח האתר למזמינה או לרשות המקומית או לצד ג' ,החזרת השטח לא תכלול את פנוי המתקן ו/או ציוד, חפץ.	9.6	75	חוזה	.40
ראה תשובה לשאלה 181 מסמך הבהרה 3.	נבקש להחריג "זמן רשויות" (כולל ח"י) מלוחות הזמנים	9.8	75	חוזה	.41
ראה תשובה לשאלה 183 מסמך הבהרה 3.	נבקש להבהיר כי באחראיות קשרי קהילה מטעם היזם להצטרף למפגשי יידוע ושיתוף ציבור, סיורים ומסירת מידע לציבור	11.1	76	חוזה	.42
ראה תשובה לשאלה 184 מסמך הבהרה 3.	הדרישות בסעיף זה גבוהות ומשמעותן עלויות גבוהות, מניסיון עם לא מעט רשויות. שיכול לכלול בין היתר - הפקת סרטון תדמית ודף נחיתה, כמות לא מבוטלת של ימי הצילום, ימי העריכה וכתובת התוכן טרם השלמתו של	11.2	76	חוזה	.43

#	הזמנה / חוזה / נספח	עמוד	סעיף	פירוט שאלה	מענה
				סרטון תדמית ו/או דף נחיתה ועוד ועוד אם רוצים שיהיה רציני וראוי. על כן נבקש כי הרשות תממן 50% מעלויות.	
44.	חוזה	76	11.4	מבוקש להחריג בתים פרטיים שלגביהם התמחור שונה ונדרשת התאמה אישית מבוקש לעניין החרגה זו לציין כי הצדדים יגבשו מתווה נפרד ליתים פרטיים.	אין שינוי במסמכי המכרז. לעניין ההבדלים בין גודל הגג ראו את הסעיפים הרלוונטיים בהצעת המחיר.
45.	חוזה	76	11.5	מבוקש להחריג בתים פרטיים שלגביהם התמחור שונה ונדרשת התאמה אישית מבוקש לעניין החרגה זו לציין כי הצדדים יגבשו מתווה נפרד ליתים פרטיים	ראה תשובה 44 לעיל.
46.	חוזה	77	12.4.4	נבקש לעדכן כי על היזם לסיים את שלב התכנון בתוך 30 ימי עסקים מיום קבלת דרישה לתחילת תכנון. " סיום שלב התכנון" - לוחות הזמנים להגשת שלב התכנון מושפעים מכמות האתרים בצו, גודלם ומורכבותם. משום שלזים אינטרס מובהק בקבלת צווי עבודה ובמקסום אתרים, סביר כי ירכז משאבים בהשלמת התכנון בהקדם האפשרי. לאור הדברים שלעיל, נבקש לשנות 30 ימי עסקים	ראה תשובה לשאלה 188 מסמך הבהרה 3.
47.	חוזה	78	12.5.2	נבקש לעדכן את התקופה המוקצת לקבלן לצורך הקמת המערכת ה (עד ארבעה)4 חודשים לאחר מועד מסירת החזקה בכל אתר אשר בו קיים גג, או (תשעה) 9 חודשים לכל אתר אשר בו הקבלן נדרש להקים קירוי. בנוסף נבקש להחריג מלוחות הזמנים "זמני רשויות"(היתר בניה/טופס2/טופס 4/היתר חפירה) כולל חח"י	ראה תשובה לשאלה 190 מסמך הבהרה 3.
48.	חוזה	78	12.5.3	נבקש לחדד כי צו תחילת עבודה יחתם ע"י מורשי החתימה של המזמינה והיזם כתנאי לקיום ההתחייבויות	ראה תשובה לשאלה 192 מסמך הבהרה 3.
49.	חוזה	79	12.10	נבקש להבהיר כי בסמוך ככול הניתן למעמד הפעלת מערכת סולארית תתבצע בדיקת קרינה שבהתאם לתוצאותיה המערכת תמשיך את חיבורה לרשת ו/או תנותק	ראה תשובה לשאלה 193 מסמך הבהרה 3.
50.	חוזה	79	12.13	נבקש להבהיר כי במידה ומנהל מטעם המזמינה ידרוש מהיזם התקנת ממירים העונים על סטנדרט בטיחותי מחמיר על פי החלטתו-המזמינה תשפה מבחינה כלכלית את היזם בדבר רצון זה בהנחה ויש להחלטה זאת משמעות כלכלית או תפעוליות נוספות	ראה תשובה לשאלה 194 מסמך הבהרה 3.
51.	חוזה	79	12.14	נבקש להבהיר כי המזמינה תהיה רשאית להתקין טכנולוגיות בקרה והגנה שונות לשם ניטור ו/או מניעת מפגעי בריאות וסביבה כאשר היזם יידרש לשיתוף פעולה מלא. העלויות הנובעות מסעיף זה יהיו ע"ח המזמינה-אולם בכפוף לכך כי המערכות הנ"ל שיותקנו ע"י המזמינה לא יפריעו למערכות הסולאריות ולתפוקתם (הצללה) ולא יהיו סכנה בטיחותית	ראה תשובה לשאלה 195 מסמך הבהרה 3.
52.	חוזה	79	12.15	נדרש להוסיף אחרי אישורי בדיקות תקופתיים: "של המערכת הסולארית"	ראה תשובה לשאלה 196 מסמך הבהרה 3.
53.	חוזה	80	14.2	נבקש להבהיר כי בחישוב דמי ההרשאה החודשיים כולל המעברים (0.5 מטר), המרווחים (0.5 מטר) ושטחי השירות (מטר)	ראה תשובה לשאלה 204 מסמך הבהרה 3.
54.	חוזה	80	14.3	נבקש להבהיר כי לאחר סיום ההקמה להלן: "מסירת אתר" יובהר כי דמי ההרשאה יוכלו אף לפחות או לגדול מהסכום אשר אושר בצו אלא אם אושרו שינויים בכתב ע"י המנהל	ראה תשובה לשאלה 205 מסמך הבהרה 3.

מענה	פירוט שאלה	סעיף	עמוד	הזמנה / חוזה / נספח	#
	מטעם המזמינה במהלך העבודות. עוד יובהר כי בשלב מסירת אתר ככל ויתברר למנהל כי היזם לא ביצע עבודות מקדימות או השתמש ביותר או בפחות שטחים מאלו אשר הופיעו בתכנון – יתקנו דמי ההרשאה בהתאם				
הבקשה נדחית.	מבוקש למחוק את הסעיף. הותרת הסעיף על כנו תוביל לכך שההצעות במכרז יהיו פחות תחרותיות שאכן הצפי לשיפורים טכנולוגיים מגולם לרוב בהצעת היזם	14.5	80	חוזה	.55
ראה תשובה לשאלה 209 מסמך הבהרה 3.	נבקש להבהיר כי המזמינה רשאית להנחות את היזם לחלק את דמי ההרשאה בין המזמינה לבין הרשות המקומית ו/או צד ג', בהתאם לשיקול דעתה ובלבד שהגוף מוחזק ע"י יפה נוף	14.8.2	81	חוזה	.56
ראה תשובה לשאלה 212 מסמך הבהרה 3.	נבקש להבהיר כי ככול ותוטל ארנונה בגין הרשאה זו על היזם, תשלום הארנונה יקוזז מדמי ההרשאה. יובהר כי סעיף זה חל על כלל אתרים/שטחים ללא קשר לבעלות הרשות המקומית על הנכסים	14.11	81	חוזה	.57
ראה תשובה לשאלה 220 מסמך הבהרה 3.	נבקש להבהיר כי בהנחה כי העבודות המקדימות אותם ביצעה המזמינה החלה בעבודות הכנה שונות כדי להאיץ את קצב הקמת המערכות ואשר במסגרתן נעשו פעולות שונות כגון – פתיחת תיקי מידע, מדידות, הגדלת חיבורי חשמל, איטום וכו'. ככל ויתברר כי פעולות אלו משרתות את היזם קרי והיזם לא נדרש לעשות כל פעולה חדשה של שינוי/תוספת/עדכון וכדומה: היזם ישכור אתר אשר בו המזמינה ביצעה פעולות הכנה, אזי היזם ישפה את המזמינה בהתאם למנגנון בסעיף 14.3 שלעיל	16.1	82	חוזה	.58
אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש להוסיף בסעיפים אלו כי להוצאות	17.1	83	חוזה	.59
אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש להוסיף בסעיפים אלו כי להוצאות	17.2	83	חוזה	.60
הבקשה נדחית.	מבוקש להוסיף כי בנוסף להצללה גם מקרים בהם התפוקה נמוכה יותר בשל זוויות/מפנים אלא יילקחו בתחשיב. ולעניין סעיף 19.8 יש לכלול גם מפני גג כגון דרום/צפון.	19	84	חוזה	.61
ראה תשובה לשאלה 226 מסמך הבהרה 3.	נבקש להבהיר כי יש בכוונתנו להתקין מערכות שטיפה אוטומטיות בפרוייקט, על כן 6 שטיפות ידניות שנתיות אינן רלוונטיות	19.7	85	חוזה	.62
ראה תשובה לשאלה 235 מסמך הבהרה 3.	נבקש להוסיף גם פיצוי כספי מוסכם של המזמינה את היזם על עצירת עבודות שאינן תולדה של בטיחות או כשל ביצועי	25.2	88	חוזה	.63
ראה תשובה לשאלה 237 מסמך הבהרה 3.	נבקש להבהיר כי ידאג היזם לסילוק עודפי החומרים והפסולת ממקום ביצוע העבודה מידי כמה ימים והפסולת תהיה בכלי אצירה מתאים	27.1	90	חוזה	.64
ראה תשובה לשאלה 238 מסמך הבהרה 3.	נבקש להבהיר כי רק הפסולת הנדרשת (בטון/ברזל) תועבר לאתר פסולת מוכר, מוסדר ומאושר ע"י המזמינה. על היזם לתאם את פעילות הניקיון והפינוי של הפסולת עם המזמינה ו/או אגף איכות הסביבה ברשות ו/או אגף התפעול ברשות ו/או עם המנהל, לפי העניין	27.3	90	חוזה	.65
הבקשה נדחית.	מבוקש להבהיר מה כוונת הסעיף – האם הכוונה היא שהיזם לא יוכל לבצע עסקאות עם צרכנים פרטיים (לדוג' מרכזים מסחריים/תושבים) בכל שטחי הרשות? ככל וזאת הכוונה, מבוקש למחוק את הסעיף – הני"ל פוגע תחרותית דווקא במי שזכה במכרז.	32.2	91	חוזה	.66
הסעיף ימחק. יובהר כי סקר המונים יבוצע רק באתרים בהם המזמינה	*הבהרה יזומה של המזמינה*	33.2	91	חוזה	.67

מענה	פירוט שאלה	סעיף	עמוד	הזמנה / חוזה / נספח	#
מעוניינת להקים מערכת אנרגיה מתחדשת ו/או התייעלות אנרגטית.					
ראה תשובה לשאלה 242 מסמך הבהרה 3.	מבוקש כי היזם יהא פטור מתיקון נזקים שיגרמו כתוצאה מאירועי שיטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב, אולם היזם יוכל לבצע את התיקונים בהתאם לאישור העבודות על עלותן מול המזמינה. יובהר כי כתוצאה מאירועי שיטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב, היזם יהיה פטור מעלות תיקון הנזקים אולם יוכל לבצע את התיקונים בהתאם לאישור העלויות הנ"ל מול המזמינה	34.1.1.1	92	חוזה	.68
אין שינוי במסמכי המכרז	מבוקש כי הוצאות התיקון יחולו על המזמינה	34.1.1.3	92	חוזה	.69
	נבקש להבהיר כי בכל מקרה של נזק לעבודות שנגרם על ידי מלחמה, פעולות איבה המבוצעות על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולה של מדינה אויבת או פעולה קרבית יהיה היזם חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, לאחר קבלת דרישה בכתב מהמזמינה והוצאות התיקון יחולו על המזמינה	34.1.1.3	92	חוזה	.70
ראה תשובה לשאלה 245 מסמך הבהרה 3.	מבוקש כי עצם קרות הנזק וכן גובה הפיצוי ייקבעו על ידי אדם שלישי נייטרלי, ולא על ידי המזמינה עצמה.	34.1.1.4	92	חוזה	.71
ראה תשובה לשאלה 245 מסמך הבהרה 3.	נבקש להבהיר כי בכל מקרה שהיזם יהיה אחראי לנזקים ישירים בלבד על פי פרק זה, רשאית וזכאית המזמינה לקבל מאת היזם, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו	34.1.1.4	92	חוזה	.72
אין שינוי במסמכי המכרז	מבוקש כי האחריות של היזם תהא על פי כל דין. כן מבוקש למחוק את המילה "בלעדית." כן מבוקש כי האחריות תהא לכל נזק ישיר ולא לכל נזק	34.1.2.1	92	חוזה	.73
ראה תשובה לשאלה 246 מסמך הבהרה 2	נבקש להבהיר כי היזם אינו אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או איגוד, לרבות המזמינה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לזים ו/או למי מטעמו ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או במקרקעין ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או למקרקעין ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, בכל הנובע ו/או קשור ו/או לעבודות ו/או מעשה ו/או מחדל של היזם ו/או עובדי ו/או מי מטעמו ו/או קבלני משנה מטעמו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק. היזם לא ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו בקשר לאחריות כאמור ו/או עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן היה היזם יהיה אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על היזם על פי חוזה זה ו/או על פי פקודת הנזיקין (נוסח עמוד 93 מתוך 203 לנזקים שייגרמו כאמור למזמינה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק. שאחריות כזאת מוטלת על היזם על פי חוזה זה ו/או על פי פקודת הנזיקין (34.1.2.1	92	חוזה	.74
אין שינוי במסמכי המכרז	מבוקש כי האחריות לא תחול על המזמינה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה אם הנזק	34.1.2.2	92	חוזה	.75

מענה	פירוט שאלה	סעיף	עמוד	הזמנה / חוזה / נספח	#
	נגרם עקב רשלנות ו/או במזיד על ידי כל אחד מן האנשים המפורטים לעיל.				
ראה תשובה לשאלה 248 מסמך הבהרה 2	נבקש להבהיר כי המזמינה לא תעכב תשלומים לזים כנגד תביעת הזים בגין נזק או תאונה	34.1.3.2	93	חוזה	.76
ראה תשובה לשאלה 252 מסמך הבהרה 2	נבקש למחוק את צמד המילים הבאות: "לצמודותיהם ולמערכותיהם"	34.2.1	93	חוזה	.77
אין שינוי במסמכי המכרז	מבוקש למחוק את המילים "מכל סיבה שהיא" כן מבוקש כי האחריות תהא לכל נזק ישיר	34.2.1	93	חוזה	.78
ראה תשובה לשאלה 254 מסמך הבהרה 2	נבקש להבהיר כי הזים מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישתה הראשונה בכתב, על כל תביעה שיתבעו בה ו/או כל סכום ש יחויבו לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים ישירים בלבד אשר הזים אחראי להם כאמור ו/או על פי חוזה זה ו/או על פי דין המזמינה תודיע לזים על תביעות כאמור שיוגשו כנגדם ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על המזמינה מפניהן	34.2.5	94	חוזה	.79
אין שינוי במסמכי המכרז	מבוקש להוסיף כי המזמינה לא תתפשר ללא אישור מראש ובכתב מאת הזים	34.2.5	94	חוזה	.80
ראה תשובה לשאלה 255 מסמך הבהרה 2	נבקש למחוק את המילים הבאות: "ולצמודותיהם ולמערכותיהם ו/או לסביבתם"	34.2.6	94	חוזה	.81
ראה תשובה לשאלה 256 מסמך הבהרה 2	נבקש להבהיר כי המזמינה אינה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הזים זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמינה על ידי צד שלישי אלה לאחר הכרעת פסק דין	34.2.7	94	חוזה	.82
ראה תשובה לשאלה 265 מסמך הבהרה 2	איסור המחאת זכויות בשלב ההקמה ועד לתום הקמת כלל המערכות מקשה עד כדי חוסר יכולת ביצוע הפרויקט. אי לכך נבקש למחוק את המילים "עד לתום הקמת כל המערכות בכל האתרים" ולרשום, "אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמינה". הסעיף הזה קריטי לכלל החברות והיזמים במשק. מובהר שהכל יעשה בהסכמה עם המזמינה ובשקיפות מוחלטת.	38.1	96	חוזה	.83
אין שינוי במסמכי המכרז	<ul style="list-style-type: none"> מוצע למחוק את המילה: "כל" מוצע להחליף את המילים: "על חשבוננו הוא" במילים: "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו" מוצע למחוק את המילים: "ולהבטיח אחריות כאמור" מוצע למחוק את המילים: "לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו" 	1	101	נספח ב'2	.84
אין שינוי במסמכי המכרז	מוצע למחוק את המילים: "מידי שנה"	2	101	נספח ב'2	.85
אין שינוי במסמכי המכרז	<ul style="list-style-type: none"> מוצע למחוק את המילים: "או יוודא שנערך" ובמקומן להוסיף: "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו" מוצע למחוק את המילים: "שלא יפחת מ 600,000 ₪ ובמקום זה 400,000 ₪" 	3	101	נספח ב'2	.86
אין שינוי במסמכי המכרז	מוצע למחוק את הסעיף	4	101	נספח ב'2	.87
אין שינוי במסמכי המכרז	<ul style="list-style-type: none"> מוצע להחליף את המילים: "בכל תקופה ... כל דין" ובמקומן להוסיף: "לאחריותו החוקית" מוצע למחוק את המילים: "שלא יפחת מ..." מוצע להחליף את "5" ב "3" 	5	101	נספח ב'2	.88

מענה	פירוט שאלה	סעיף	עמוד	הזמנה / חוזה / נספח	#
אין שינוי במסמכי המכרז	<ul style="list-style-type: none"> מוצע להחליף את המילים: "בכל תקופה... כל דין" ובמקומן להוסיף: "לאחריותו החוקית" מוצע להחליף את "5" ב "3" 	6	101	נספח ב'2	.89
אין שינוי במסמכי המכרז	אחריות לבחינת הקבלן	7	102	נספח ב'2	.90
אין שינוי במסמכי המכרז	מוצע למחוק	8	102	נספח ב'2	.91
אין שינוי במסמכי המכרז	מוצע למחוק – אין להתחייב להשתתפות עצמית כי משנה לשנה.	9	102	נספח ב'2	.92
אין שינוי במסמכי המכרז	<ul style="list-style-type: none"> מוצע להחליף את המילים: "מכסה את אחריות" במילים: "משפה את" מוצע להוסיף את המילה: "בגין" לפני המילים: "ומי מטעמו" 	10.3	103	נספח ב'2	.93
אין שינוי במסמכי המכרז	מוצע להוסיף בסיפא את המילים: "או כל נוסח מקביל לו"	11	103	נספח ב'2	.94
אין שינוי במסמכי המכרז	מוצע למחוק	12	103	נספח ב'2	.95
אין שינוי במסמכי המכרז	מוצע למחוק – אנחנו לא יודעים מה דרישות הגוף המממן.	18	103	נספח ב'2	.96
אין שינוי במסמכי המכרז	<ul style="list-style-type: none"> מוצע למחוק את המילה: "כל" מוצע להחליף את המילים: "על חשבונו הוא" במילים: "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו" מוצע למחוק את המילים: "ולהבטיח אחריות כאמור" מוצע למחוק את המילים: "לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו" מוצע למחוק את המילים: "ו/או המזמינה בכפוף לאחריות צולבת בביטוחי החבויות" 	1	103	נספח ב'2	.97
אין שינוי במסמכי המכרז	<ul style="list-style-type: none"> מוצע להחליף את המילה: "המקובלים" במילה: "המבוטחים" מוצע להחליף את "24" ב "12" 	1.1	104	נספח ב'2	.98
אין שינוי במסמכי המכרז	מוצע להחליף את המילה: "המזמינה" במילה: "היזם"	1.2	104	נספח ב'2	.99
אין שינוי במסמכי המכרז	<ul style="list-style-type: none"> מוצע להחליף את המילה: "המזמינה" במילה: "היזם" מוצע להוסיף את המילה: "בגין" לפני המילים: "ומי מטעמו" 	1.4	104	נספח ב'2	100
אין שינוי במסמכי המכרז	מוצע למחוק את הסעיף	1.5	104	נספח ב'2	101
אין שינוי במסמכי המכרז	מוצע למחוק את הסעיף	1.6	104	נספח ב'2	102
אין שינוי במסמכי המכרז	מוצע להחליף 60 ב 30	1.9	104	נספח ב'2	103
אין שינוי במסמכי המכרז	מוצע להוסיף בסיפא את המילים: "או כל נוסח מקביל לו"	1.11	104	נספח ב'2	104
אין שינוי במסמכי המכרז	מוצע למחוק את הסעיף	2	104	נספח ב'2	105
אין שינוי במסמכי המכרז	<ul style="list-style-type: none"> מוצע למחוק את המילים: "לא יאוחר מ 14 יום" מוצע למחוק את המילים: "הקמת מרכז הספורט ו/או החניון הציבורי ו/או חלקו ו/או" 	3	104	נספח ב'2	106
אין שינוי במסמכי המכרז	מוצע למחוק את המילים: "למעט בגין...ההתקשרות)"	6	105	נספח ב'2	107
אין שינוי במסמכי המכרז	מוצע למחוק את המילים: "קבלני משנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו"	9	105	נספח ב'2	108

מענה	פירוט שאלה	סעיף	עמוד	הזמנה / חוזה / נספח	#
אין שינוי במסמכי המכרז	מוצע למחוק את הסעיף	13	105	נספח 2' ב'	109
אין שינוי במסמכי המכרז	מוצע למחוק קוד 324 ולהחליף ב 24 ב 12	כל הסיכונים	106	נספח 2.1' ב'	110
אין שינוי במסמכי המכרז	מוצע להחליף "1,000,000 ₪ ב 200,000 ₪ "	ציוד קל	107	נספח 2.1' ב'	111
אין שינוי במסמכי המכרז	מוצע למחוק קוד 340,341	צד ג'	107	נספח 2.1' ב'	112
אין שינוי במסמכי המכרז	מוצע למחוק קוד 302,318	אחריות מקצועית	107	נספח 2.1' ב'	113
אין שינוי במסמכי המכרז	מוצע למחוק קוד 311	רכוש	109	נספח 2.2' ב'	114
אין שינוי במסמכי המכרז	מוצע למחוק קוד 318	צד ג'	109	נספח 2.2' ב'	115
אין שינוי במסמכי המכרז	מוצע למחוק קוד 302	אחריות מקצועית	110	נספח 2.2' ב'	116
ראה תשובה לשאלה 332 מסמך הבהרה 3.	עיכוב בהשלמת תכנון התקנת מערכת פוטו : נבקש לעדכן למ 20 30 ימי עסקים/נבקש לעדכן מ1000 ש"ח ל500 ש"ח לכל יום עיכוב. וולטאית	2	113	נספח 4' ב'	117
ראה תשובה לשאלה 333 מסמך הבהרה 3.	עיכוב בהתקנת קירוי מגרש ספורט : נבקש לעדכן מ-90 ימי עסקים לאחר העברת צו תחילת עבודה לקירוי למגרש ספורט ל-120 ימי עסקים/נבקש לעדכן מ1000 ש"ח ל500 ש"ח	3	113	נספח 4' ב'	118
ראה תשובה לשאלה 334 מסמך הבהרה 3.	נבקש להבהיר כי המצאות פסולת בניה ו/או אחרת הקשורה באופן ישיר לזים ו/או לקבלני המשנה שלו הנה שאריות ברזלים ובטון. בנוסף, נבקש לעדכן את הקנס מ5000 ש"ח לאירוע וכפל קנס לאירוע חוזר ל2500 ש"ח לאירוע וללא כפל קנס	6	113	נספח 4' ב'	119
ראה תשובה לשאלה 336 מסמך הבהרה 3.	נבקש להבהיר כי היזם ישקול למנות ממונה איכות סביבה אשר יעמוד בקשר עם המזמינה ויהיה אחראי על אכיפה פנימית וחיצונית של הכתוב לעיל.	9	115	נספח 5' ב'	120
ראה תשובה לשאלה 338 מסמך הבהרה 3.	נבקש להבהיר כי היזם אינו יכול להצהיר וגם איננו בעל סמכות משפטית לקבוע כי בדק וכי המבנים וכן כל הבנוי והמחובר למקרקעין נבנו בהתאם להיתר בנייה שניתן כדין וכי אין בהם כל חריגות בנייה	ב3	118	נספח 1' ג'	121
ראה תשובה לשאלה 339 מסמך הבהרה 3.	נבקש להבהיר כי היזם מתחייב לבצע על חשבונו ובהתאם לתוכנית בינוי מאושרת ולהיתר כדין, את כל העבודות הנדרשות לשם בניית הקונסטרוקציה למתקנים לייצור חשמל והקמת כל כמות המתקנים לייצור חשמל, אותם התחייב להקים ולהתחיל בהפעלתם וכל זאת בתוך 120 ימי עסקים מיום קבלת החזקה	א6	119	נספח 1' ג'	122
ראה תשובה לשאלה 343 מסמך הבהרה 3.	נבקש להבהיר כי היזם יפנה מהגג פסולת וציוד שאין בו צורך כגון אנטנות וכי ע"פ הנחיית המנהל בתמורה לתשלום מוסכם.	4.3	123	נספח 2' ג'	123
ראה תשובה לשאלה 345 מסמך הבהרה 3.	נבקש לשנות: הממירים יותקנו במרחק של 4 מטרים לפחות מאזור השהיה הקבוע הקרוב ביותר... : ל"הממירים יותקנו במרחק ההולם הנחיות המשרד להגנת הסביבה	7.7	125	נספח 2' ג'	124
ראה תשובה לשאלה 346 מסמך הבהרה 3.	נבקש למחוק "של 4 מטר", ולהוסיף במקום "ע"פ הנחיות המשרד להגנת הסביבה"	7.9	125	נספח 2' ג'	125
ראה תשובה לשאלה 347 מסמך הבהרה 3.	נבקש להבהיר כי פינוי הפסולת(בטון/ברזלים) מאתרי קירוי בלבד יהיה לפי כל דין ובאמצעות קבלני פינוי פסולת מורשים ולאתרי טיפול מורשים. על היזם לשמור את האישורים בגין	1.12.4	127	נספח 2' ג'	126

#	הזמנה / חווה נספח /	עמוד	סעיף	פירוט שאלה	מענה
				פינוי וטיפול בפסולת לתקופה של 12 חודשים לאחר סיום העבודות באתר .	
127	נספח ג'3	130	3.8	נבקש להבהיר כי תכנון סככת הקירוי לא יכלול חיבור מוסתר בתוך העמודים של תשתיות אשר נדרשות לשם הקמת המערכת הפוטו וולטאית מרזב, כבילת חשמל לאור אילוצי AC ו/או DC , תקשורת, מקום ותפעול בתוך העמוד	ראה תשובה לשאלה 354 מסמך הבהרה 3.
128	נספח ג'3	130	3.17	נבקש להבהיר כי היזם יקפיד על עבודת כלים זהירה ללא נזקים למגרש כמיטב יכולתו- באחריות הקבלן לשמור על משטח המגרש באותו מצב בו קיבל אותו וכך להחזיר את המשטח - ככל ותהיה פגיעה במשטח היזם יתקן את המשטח באזורים הספציפיים שנפגעו ויצבע את אותם אזורים ספציפיים אלו בלבד על חשבוננו. פגיעה במשטח כוללת גם סימני גלגלים, חריצים, שאריות דלקים ו/או צבע לא אחיד של משטחים	ראה תשובה לשאלה 357 מסמך הבהרה 3.
129	נספח ג'3	131	5.10	נבקש להבהיר כי תכנון הקירוי איננו יכלול חיבור מוסתר בתוך העמודים של תשתיות אשר נדרשות לשם הקמת המערכת הפוטו וולטאית מרזב, כבילת חשמל, תקשורת, מים, AC ו/או DC , תקשורת, מים משיקולים תכנוניים ותפעוליים	ראה תשובה לשאלה 361 מסמך הבהרה 3.
130	נספח ג'4	135	2	"תכנון מערכת או סיום "צו תכנון נבקש להאריך את מניין הימים 20 ימי עסקים ל30 ימי עסקים	ראה תשובה לשאלה 364 מסמך הבהרה 3.
131	נספח ג'4	135	5	סיום התקנת מערכת פוטו וולטאית – סגירת אתר עבודה: נבקש להאריך את מניין הימים מ-20 ימי עסקים ל40 ימי עסקים	ראה תשובה לשאלה 366 מסמך הבהרה 3.
132	נספח ג'4	135	6	סיום ביצוע באתר בעל גג קיים וסגירת "אתר עבודה" סיום צו תחילת עבודה: נבקש להאריך את מניין הימים בקירוי 6 חודשים ל9 חודשים ללא "זמני רשויות" וחח"י	ראה תשובה לשאלה 357 מסמך הבהרה 3.
133	נספח ג'8	140	כללי	*הבהרה יזומה של המזמינה*	נספח ג'8 בוטל
134	נספח ד'6	186	16.1	היזם מתחייב לשפות את המזמינה בגין כל עלות, הוצאה, דמי נזק שנגרמו לה מנזק ישיר בלבד	ראה תשובה לשאלה 377 מסמך הבהרה 3.
135	מסמך הבהרה 3	67	5.1.2	מבוקש להבהיר כי במקרה של שותפות מוגבלת ניתן להציג אישור ניהול ספרים ועמידה בתנאים הקבועים בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים של כל השותפות בשותפות	הבקשה מתקבלת.
136	מסמך הבהרה 3	67	5.2.1	בכפוף לחתימה של שותפות מוגבלות במציע (המציע הוא שותפות מוגבלת) על כתב ההסמכה וההתחייבות בנוסח שצורף כנספח א 19, נבקש להבהיר שניתן לעמוד בתנאי סף זה באמצעות שותפה מוגבלת במציע.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי בהתאם להנחיות בסיפא של הסעיף ניתן לעמוד בתנאי סף זה באמצעות שותפה במציע או שותפה מוגבלת במציע .
137	מסמך הבהרה 3	69	5.3.1	מבוקש הבהרה – בקובץ המענה לשאלות הבהרה הובהר שניתן להוכיח עמידה בתנאי סף 5.3.1 לא רק באמצעות המציע אלא גם באמצעות חברת אם ו/או שותפות אם ו/או חברת אחות ו/או חברת בת ו/או חברה קשורה ו/או חברה מסונפת, ובלבד שהדרישה למחזור הכספי תתמלא במלואה ביחס למציע. מבוקש להבהיר תנאי זה (המודגש).	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי לשם עמידה בדרישה יש להציג מחזור כספי כמוגדר בתנאי הסף ביישות משפטית אחת בעמידה מלאה. מציע יכול להעזר בחברה אם ו/או שותפה במציע ו/או כל יישות קשורה אחרת המוגדרת בתנאי הסף – וישות זאת תיבדק לכשעצמה בעמידה בתנאי הסף. לא תוכר עמידה משולבת, כלומר מחזור חלקי במציע ומחזור חלקי בחברה הקשורה כמוגדר.

#	הזמנה / חוזה / נספח	עמוד	סעיף	פירוט שאלה	מענה
138	מסמך הבהרה 3	69	5.3.1	מבוקש להבהיר שהמושג "שותפות אם" מתייחס לשותפה בשותפות מוגבלת	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי המושג שותפות אם מתייחס גם לשותפה בשותפות מוגבלת.
139	מסמך הבהרה 3	69	5.3.1	מבוקש לאפשר עמידה בתנאי סף זה באמצעות שותפה במציע (המציע הוא שותפות מוגבלת)	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי בהתאם להנחיות בסיפא של הסעיף ניתן לעמוד בתנאי סף זה באמצעות שותפה במציע.
140	מסמך הבהרה 3	69	5.3.2	מבוקש לאפשר עמידה בתנאי סף זה באמצעות שותפה במציע (המציע הוא שותפות מוגבלת)	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי בהתאם להנחיות בסיפא של הסעיף ניתן לעמוד בתנאי סף זה באמצעות שותפה במציע.
141	מסמך הבהרה 3	72	Q3	Q3 - מבוקש לאפשר להשתמש בניסיון של שותף במציע (במקרה שהמציע היא שותפות מוגבלת) ובלבד שיוכח, שניסיון רלוונטי זה של השותף כאמור יועמד לטובת המציע בפרויקט זה.	הבקשה מתקבלת חלקית. ניסיון של שותף ייחשב כניסיון רלוונטי במקרים בהם חלקו של השותף עולה על 30% בשותפות.

3. למסמך הבהרות זה מצורף כנספח 1 קובץ מעודכן של **מסמך ב'** – הסכם ההתקשרות **ונספח ג'1** - דוגמה להסכם הרשאה לשימוש בגג ו/או לשטח לשם הקמת מערכת PV סולארי ו/או מתן הרשאה לשימוש בגג עם מערכת קיימת. השינוי העיקרי שנעשה בהסכמים לעיל הוא הורדת עיריית חיפה כצד להסכמים.
4. מודגש כי המועד האחרון להגשת הצעות במכרז הינו יום **חמישי** ה- **28.12.2023** בשעה **12:00** בדיוק.
5. במקרה של סתירה בין התשובות לשאלות ההבהרה לבין הקבוע במסמכי המכרז יגבר הקבוע במסמך זה ובמענה לשאלות ההבהרה.
6. מסמך הבהרה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, ועל המציע לצרפו להצעתו שתוגש לתיבת המכרזים כאשר הוא חתום על ידו.

שם המציע _____ חתימה _____