מכרז פומבי מס' 07/2026

הסכם מס' ____

הסכם מסגרת לביצוע עבודות תשתיות
עבור יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה

תוכן עניינים

סעיף	נושא	עמוד
1	**מבוא**	**5**
2	**נספחי החוזה**	**5**
3	**פירוש והגדרות**	**6**
4	**התקשרות (הסכם) המסגרת, הסכם המטלה ונוהל/תנאי הקצאת עבודות לקבלן מסגרת**	**9**
5	**תכולת העבודה ומסמכי החוזה**	**9**
6	**פרשנות ויישוב סתירות בין מסמכים**	**10**
7	**תנאים לחתימת החברה על הסכם המטלה ולמתן צו התחלת העבודה**	**10**
8	**הצהרות הקבלן**	**11**
9	**מסירת חזקה באתר**	**13**
10	**הוראות לביצוע המבנה**	**13**
10.6	התארגנות הקבלן באתר, אישורים ורישיונות ותוכנית ההתארגנות	14
10.7	הסדרי תנועה זמניים	15
10.8	חיבור לתשתיות חיצוניות	18
10.9	שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים	18
10.10	היערכות למצב ביטחוני, הצטיידות ורציפות ביצוע	23
10.11	ציוד, מתקנים וחומרים	24
10.12	טיב הציוד, החומרים והמתקנים	25
10.13	מדגמים	26
10.14	בדיקת חלקי מבנה שנועדו להיות מכוסים	26
10.15	תשתיות	27
10.16	מציאת עתיקות וחפצים בעלי ערך	28
10.17	יומן עבודה	29
10.18	תיעוד	30
10.19	פגיעה בתפעול השוטף של האתר וסביבתו	31
10.20	ניקיון האתר ופינויו	31
10.21	סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה	32
10.22	בקרת איכות והבטחת איכות	33
10.23	סימון וביקורת מידות	34
10.24	תיאומים וצדדים שלישיים	34
10.25	רישיונות, אישורים והיתרים	37
11	**תכנון ותוכניות**	**38**
12	**הקבלן וכוח אדם**	**39**
12.1	הקבלן	39
12.2	כוח האדם - כללי	40
12.3	בעלי תפקידים ראשיים	41
12.4	יועצים מומחים	42
12.5	קבלני משנה	43
12.6	קבלן ממונה	44
12.7	זכויות המזמינה בקשר לקבלן משנה וממונה	45

סעיף	נושא	עמוד
12.8	קבלן אחר	45
12.9	המנהל וסמכויותיו	47
12.10	הפיקוח וסמכויותיו	47
12.11	מנהלת העבודות	49
13	**לוח הזמנים, עיכובים, פיצויים מוסכמים והארכת משך**	**50**
13.1	לוח זמנים בסיסי	50
13.2	לוח זמנים לביצוע/למעקב	51
13.3	פיצויים מוסכמים בגין עיכובים באישור לוח זמנים בסיסי/לוח זמנים למעקב	52
13.4	ביצוע העבודות - לוח הזמנים	53
13.5	עבודות במועדים חריגים	53
13.6	פיצויים מוסכמים בגין פיגור במועד ההשלמה	54
13.7	אירוע מעכב והארכת משך	55
13.9	הפסקת ביצוע העבודות	58
13.10	הגבלת אחריות בגין הארכת מועדים ובגין הפסקות בביצוע העבודות	59
14	**הוראת שינויים**	**60**
14.1	הוראת שינויים ובקשה להוראת שינויים	60
14.2	שינויים שלא יזכו בתמורה, פיצוי או שיפוי	61
14.3	הערכת שינויים	62
14.4	עבודה יומית – רג'י	63
14.5	שינויים ביוזמת קבלן	63
14.6	תשלום בגין שינויים	64
15	**השלמת העבודות**	**64**
15.16	תיק מתקן ותוכניות עדות	67
16	**הבדק ותיקון ליקויים**	**67**
16.13	השלמה ומסירה במעורבות או עבור צדדים שלישיים - הוראות כלליות	68
17	**התמורה**	**70**
17.9	מדידת הכמויות ושיטות המדידה	71
17.11	חשבונות ביניים/חשבונות חלקיים	71
17.12	חשבון סופי	73
17.13	מע"מ	74
17.14	תשלומים שונים על חשבון הקבלן ותשלומי יתר	75
17.15	מחירי יסוד וחומרים שווי ערך	76
17.16	דוח תביעות	76
18	**ביטול ההסכם, סילוק יד וסעדים נוספים**	**76**
19	**ערבויות**	**79**
19.1	ערבות מסגרת	79
19.2	ערבות ביצוע	80
20	**ערבות בדק**	**81**
21	**ביטוח**	**82**
22	**אחריות הקבלן בנזיקין**	**82**
23	**תוכניות, מסמכים וזכויות קניין רוחני**	**84**
24	**ביצוע במקום הקבלן**	**84**

סעיף	נושא	עמוד
25	השפעת סכסוכים	85
26	המחאת זכויות וחיובים	85
27	קיזוז ועיכבון	85
28	סדרי עדיפות ותיאומים	85
29	סודיות	86
30	הוצאות, מיסים ותשלומים	86
31	ויתור	86
32	שימוש או אי-שימוש בזכויות המזמינה	86
33	חוזה ממצה	86
34	חוזה לטובת צד שלישי	87
35	סמכות שיפוט וברירת דין	87
36	כתובות הצדדים	87
37	מסירת הודעות	87

<u>הסכם מסגרת לביצוע עבודות תשתיות</u>

שנערך ונחתם ביום _____, בחודש _____, שנת 2026

בין

חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ
מרחוב ביאליק 3 קומה 8, חיפה 33112
(להלן: "**המזמינה**" או "**המזמין**" או "**יפה נוף**")

<u>מצד אחד</u>;

לבין

_____, ח.פ. _____
מרחוב _____
טל': _____, פקס: _____
דוא"ל: _____
(להלן: "**הקבלן**")

<u>מצד שני</u>;

הואיל והמזמינה מעוניינת בביצוען של עבודות קבלניות שונות לבינוי ותשתיות במסגרת הפרויקטים השונים המקודמים על ידה במטרופולין חיפה והצפון (להלן: "**הפרויקטים**"), ובכלל זה עבודות בינוי, תשתיות יבשות (חשמל, תאורה, בקרה, תקשורת וכו') ורטובות (מים, ניקוז, ביוב וכו'), סלילה, פיתוח וגינון והסדרי תנועה וכיו"ב כפי שיקבע על ידי המזמינה מפעם לפעם (להלן: "**העבודות**" או "**המבנה**");

והואיל והמזמינה פרסמה את מכרז פומבי מס' 07/2026 לבחירת זכיינים לביצוע עבודות תשתיות מכוח הסכם מסגרת בתחומי מטרופולין חיפה (להלן: "**המכרז**") על מנת לבחור קבלן מסגרת, אשר עימו נערך הסכם זה, ועליו תוכל המזמינה להטיל, בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה, לבצע עבורה את העבודות בהתאם למטלת ביצוע, כפי שתהיה מפעם לפעם, וכפי שתורה המזמינה על פי הסכם זה;

והואיל והמזמינה קיבלה את הצעתו של הקבלן למכרז;

והואיל ובחתימתו על הסכם זה הקבלן מקבל על עצמו לבצע את מטלות הביצוע בהתאם להסכם זה, וכפי שתורה המזמינה מעת לעת;

והואיל והקבלן הינו קבלן רשום בעל הסיווג הדרוש לשם ביצוע העבודות, כמפורט בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969;

והואיל והצדדים מעוניינים להגדיר בהסכם זה את יחסיהם בקשר עם הכללתו של הקבלן במאגר קבלני המסגרת, הכל כמפורט בהסכם זה.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כלהלן:

1. <u>**מבוא**</u>

1.1 המבוא לחוזה ולנספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו.

1.2 תוכן העניינים והכותרות בחוזה נועדו לשם הנוחות והקלת ההתמצאות בלבד, ואין לעשות בהם שימוש לצורכי פרשנות החוזה או לכל מטרה אחרת.

1.3 למען הסר ספק מובהר כי כל הוראה המתייחסת לעבודות, מתייחסת אף לכל עבודה ו/או פעולה אותה יידרש הקבלן לבצע במסגרת ולצורך ביצוע העבודות והשלמת המבנה, במלואן ובמועדן, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.

2. <u>**נספחי החוזה**</u>

2.1 המסמכים שלהלן, אשר מצורפים על דרך ההפניה, לרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנזכרים בהם ו/או הנוספים להם ומצוינים במפורש ככאלה, יהווה ו/או ייחשבו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

2.1.1 נספח א' – הוראות טופס ההזמנה להציע הצעות (להלן: "**ההזמנה**") וכן הצעת קבלן המסגרת על כל נספחיה וכל מסמכי המכרז;

2.1.2 נספח ב' - הסכם המטלה לרבות נספחיו;

2.1.3 נספח ב'(1) – כל כתבי המטלה שיופקו עבור הקבלן בפועל (על דרך ההפניה);

2.1.4 נספח ג'-ג'1 – נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים;

2.1.5 נספח ד' – הוראות הבטיחות;

2.1.6 נספח ה'1 – נוסח ערבות המסגרת;

2.1.7 נספח ה'2 – נוסח ערבות הביצוע;

2.1.8 נספח ה'3 – נוסח ערבות הבדק;

2.1.9 נספח ו' – כתב סילוק ושחרור;

2.1.10 נספח ז' – קובץ הנחיות סביבתיות מחייבות לשלבי הביצוע

2.1.11 המסמכים הנ"ל מצורפים על דרך ההפניה:

2.1.11.1 המפרט הכללי לעבודות הבניה של הועדה הבינמשרדית (האוגדן הכחול), בפרקים השונים, במהדורה המעודכנת ביותר כולל אופני מדידה ותכולת המחירים המצורפים לפרקים אלו;

2.1.11.2 מפרט חברת נתיבי ישראל בע"מ לעבודות סלילה וגישור;

2.1.11.3 מדריך הצבת תמרורים ואמצעי איתות להבטחת אתרי עבודה בדרכים בינעירוניות בהוצאת נתיבי ישראל ומשרד התחבורה;

2.1.11.4 הנחיות להגנת עוברי דרך באתרי עבודה בדרכים עירוניות – בהוצאת משרד התחבורה;

2.1.11.5 התקני תנועה, בטיחות ורמזורים מאושרים להצבה בדרך– בהוצאת משרד התחבורה;

2.1.11.6 מפרטים עירוניים והנחיות של הרשויות שבהן מבוצעות העבודות;

2.1.11.7 תקנים ומפרטים המצוינים במפרט המיוחד.

3. **<u>פירוש והגדרות</u>**

לצורך הסכם זה, תהא למילים ולמונחים הבאים המשמעות הרשומה לצידם, זולת אם עולה כוונה אחרת מהקשר הדברים:

"המחירון" - מחירון "דקל" להסכמי מסגרת במהדורה המפורסמת במועד הקצאת המטלה, לא כולל מקדמים/הנחות/תוספות מובנות הכלולות במחירון, לרבות עמלות קבלן ראשי. למען הסר ספק, המחירון חל על כלל העבודות, לרבות עבודות בשטח עירוני, עבודות שיפוץ, שיקום או שדרוג.

"מחירון נת"י" - מחירון נתיבי ישראל האחוד במהדורה המפורסמת במועד הקצאת המטלה, בנטרול כל ההנחות המובנות, מקדמי ושיעורי ההפחתה הקבועים בו;

"נוסח מוקדמות סטנדרטי" - נוסח העבודות הסטנדרטי לביצוע העבודות נשוא המכרז, אשר יצורף להסכם המטלה; מובהר, כי ככל שהחברה תעדכן את נוסחו של מסמך המוקדמות, כי אז מסמך המוקדמות שייחתם בין קבלן המסגרת לבין החברה ביחס למטלת הביצוע יהיה הנוסח המעודכן. כמו כן ייתכן והחברה תבצע התאמות למטלות שונות;

"הסכם המטלה" - ההסכם המצורף להסכם זה כנספח ב', בשינויים ובהתאמות, ככל שנדרשים, למטלת ביצוע מסוימת; מובהר כי ככל שהחברה תעדכן מעת לעת את נוסחו של הסכם המטלה, ההסכם שייחתם בין החברה לבין קבלן המסגרת ביחס לאותה מטלת ביצוע יהיה לפי הנוסח המעודכן כאמור, כפי שיהיה בתוקף במועד חתימתו;

"מטלת ביצוע" - מטלה ספציפית לביצוע עבודות בניה קבלניות באיזה מבין הפרויקטים המצויים ו/או שיהיו מצויים באחריות יפה נוף, אשר תועבר ע"י יפה נוף לקבלן המסגרת בהתאם להוראות ההסכם;

"**המבנה**" או "**העבודות**" או "**הפרויקט**" -	כלל הפעולות, המטלות, השירותים, הביצועים וההתחייבויות מושא המכרז, שעל הקבלן לבצע או לקיים במסגרת הסכם המטלה וכל נספחיו בקשר עם פרויקט/ים שבאחריות יפה נוף, לרבות תקופת הבדק, כמפורט בסעיף 16 להלן, ולרבות מבנים ועבודות ארעיים הדרושים לכל מטרה הקשורה בביצוע המבנה והמצאת החומרים, כוח האדם, הכלים, הציוד, המבנה, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך. היקף העבודות, תכולתן, מיקומן, שלביהן, והמסמכים וההוראות החלים עליהן (לרבות תוכניות, מפרטים, כתב כמויות, היתרים והנחיות רשויות מוסמכות) יהיו כמפורט בהסכם המטלה ובמסמכי המטלה הרלוונטיים;
"**חבילת התכנון למטלת ביצוע**" -	סט המסמכים אשר יוכן על ידי יפה נוף ביחס למטלת ביצוע מסוימת ויועבר לקבלן המסגרת; ובכלל זה, לפי העניין, מפרט מיוחד, כתב כמויות, תוכניות לביצוע, הנחיות ופרטים משלימים, וכן כל מסמך נוסף הנדרש למטלת הביצוע, הכל כפי שיפורט ויצורף בהסכם המטלה הרלוונטי;
"**המפרטים**" -	כלל המפרטים החלים על מטלת ביצוע מסוימת, כפי שיצורפו להסכם המטלה הרלוונטי ויהוו חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות המפרט המיוחד למטלה, וכן כל מפרט כללי, תקן או הנחיה שאוזכרו בו על דרך ההפניה, הכל כפי שיפורט בהסכם המטלה;
"**התוכניות**" -	כלל המסמכים ההנדסיים והתוכניות הנדרשים לצורך ביצוע מטלת ביצוע מסוימת, כפי שיצורפו להסכם המטלה או יימסרו לקבלן המסגרת במהלך ביצוע מטלת הביצוע, ובכלל זה לפי העניין: מפות, תוכניות, תרשימים, שרטוטים, חישובים, כתב כמויות אינדיקטיבי וכל מסמך טכני אחר הנדרש על ידי המזמינה ו/או הרשויות המוסמכות ו/או המפקח. לרבות כל שינוי, עדכון או תיקון לתוכניות כאמור, אשר אושרו בכתב על ידי מנהל הפרויקט ו/או המפקח ונמסרו לקבלן המסגרת לפני השלמת העבודות, הכל כפי שיפורט בהסכם המטלה;
"**כתב כמויות**"	כתב הכמויות ביחס למטלת ביצוע מסוימת, כפי שיצורף להסכם המטלה הרלוונטי ויהווה חלק בלתי נפרד ממנו. כתב הכמויות יהיה ערוך בהתאם לפרקים ולמבנה הקבועים במחירון, הכל כפי שיפורט בהסכם המטלה;
"**המנהל**" -	מי שימלא אצל המזמינה את תפקיד סמנכ"ל הנדסה, או כל מי שיבוא במקומו, על פי הודעת המזמינה שתימסר לשם כך לקבלן בכתב;
"**המהנדס**" -	גורם שימונה על ידי המנהל לפקח, לנהל ולתאם את ביצוע המבנה, לרבות כל מי שיוסמך על ידם ליתן הוראות, אישורים ותעודות בהתאם להסכם זה ולהסכם המטלה;
"**המפקח**" -	מי שהתמנה מזמן לזמן על ידי המהנדס לפקח על ביצוע המבנה או חלק ממנו;
"**מפקח הבטיחות**" -	מי שהתמנה על ידי המהנדס לפקח על ביצוע הסדרי התנועה באתר;

"**הקבלן**"	-	כמוגדר במבוא להסכם זה, ולעניין התחייבויות ואחריות הקבלן על פי ההסכם – לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו, מורשיו המוסמכים, עובדיו, ולרבות קבלני משנה הפועלים בשמו או עבורו בביצוע המבנה, ועובדים של קבלני משנה, כאמור;
"**האתר**"	-	המתחם או המקרקעין שבהם יבוצעו העבודות במסגרת הסכם המטלה, וכן סביבתם, דרכי הגישה אליהם ושטחים או מקרקעין נוספים שיועמדו לרשות קבלן המסגרת לצורך ביצוע העבודות או בקשר לביצוען (לרבות שטחי התארגנות, אחסון והצבה, ודרכי גישה ארעיות או קבועות), הכל כפי שיפורט בהסכם המטלה ובמסמכי המטלה הרלוונטיים;
"**הרשויות המוסמכות**"	-	כל רשות שלטונית או מעין שלטונית, לרבות רשות מקרקעי ישראל, עיריית חיפה, המועצה לפיקוח, משרד הבינוי והשיכון, חברת החשמל, רשות הכבאות, פיקוד העורף, משטרה, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, חברת בזק, וכן רשויות/גופים העוסקים במים וביוב, גז, בזק, טל"כ וכיו"ב, רשויות התכנון, ועדה לתכנון ובניה וכיו"ב;
"**חוזה התשתית**"	-	כל הסכם, אישור, הנחיה או התקשרות שנכרתו או יינתנו על ידי גורמי תשתית ו/או רשות מוסמכת ו/או חברה עירונית, בקשר עם ביצוע עבודות תשתית, בנייה, שיפוצים, שיקום ופיתוח הנוגעות למטלת ביצוע מסוימת, כפי שיפורט במסמכי המטלה הרלוונטיים.
"**השלמת המבנה**" או "**השלמת העבודות**" או "**השלמת הפרויקט**"	-	המועד שבו תפיק המזמינה לקבלן המסגרת אישור בהתאם להוראות הסכם זה והסכם המטלה, שלפיו קבלן המסגרת מסר למזמינה את העבודות מושא מטלת הביצוע (ולפי העניין - את הפרויקט) על כל חלקיהן, מערכותיהן ומתקניהן, כשהעבודות גמורות ומושלמות במלואן בהתאם להוראות הסכם זה והסכם המטלה, ועל פי התוכניות, המפרטים ויתר מסמכי המטלה, כאשר כל המערכות והמתקנים מותקנים ופועלים באופן תקין; לאחר קבלת כל האישורים מכל רשות מוסמכת הנדרשים לפי כל דין להפעלתם; לאחר מסירת תוכניות AS MADE למזמין וכן כל מסמך או תוכנית אחרים כמפורט במפרטים ובהסכם המטלה (לרבות כל הנדרש על פי דין); לאחר חיבור העבודות לתשתיות ולאחר חיבורן לתשתיות בפועל, וקבלת תעודת גמר בלתי מותנית; וכן לאחר מסירת כל המסמכים וביצוע כל הפעולות הנדרשות כתנאי להשלמת העבודות – והכל כאשר האתר, לרבות דרכי הגישה אליו וממנו, פנוי ונקי מכל פסולת ו/או חומרי בנייה, ולאחר שנתקבלה תעודת השלמה חתומה ומאומתת כדין על ידי המזמינה. אין באמור כדי לגרוע מיתר התחייבויות קבלן המסגרת על פי הסכם זה והסכם המטלה.
"**הוצאות ישירות**"	-	סכומים סבירים בהם נשא הקבלן במישרין ובפועל, כתוצאה ישירה מהנסיבות בעטיין שולמו הסכומים האמורים, ואשר בעטיים הגיש הקבלן לאישור המזמינה, בכתב, אסמכתאות כתובות. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר בזאת, כי הסכומים הבאים לא יחשבו, בשום צורה ואופן, כהוצאות ישירות: (i) פיצויים מוסכמים או קנסות ששולמו על-ידי הקבלן (לרבות תשלומים כאמור שנשא הקבלן כלפי המזמינה); (ii) מס ערך מוסף ששולם על-ידי הקבלן; (iii) סכומים בגין תשלומים/נזקים עקיפים, אלטרנטיביים או תוצאתיים מכל מין וסוג; (iv) סכומים אותם יכול היה הקבלן למנוע באמצעים סבירים;

"**כוח עליון**" - כל אחד מאלה (ואלה בלבד): (i) מלחמה מוכרזת הכרוכה בגיוס כללי ובהנחיות קונקרטיות של פיקוד העורף להפסקת עבודה באתר (ולפרק הזמן שבו ניתנה ההנחייה האמורה) (ii) מגיפה אפידמית המאושרת ככזו באופן רשמי על ידי משרד הבריאות, בשים לב להוראות סעיף 13.7.4 להלן; (iii) אסון טבע, והכול שאין באפשרות הקבלן למנוע אותם או את תחולתם וכן בנוסף שיש בהם, כדי למנוע את ביצוע המבנה על-ידי הקבלן ועל-ידי מי מטעמו.

למען הסר ספק מובהר בזה, כי חגים, מגיפות ומחלות, אירועים ביטחוניים בכל זירה שהיא, ימי גשם, גיוס מילואים, עוצר, התפרעויות, מהומות, התנגשויות, קרבות ו/או אירועים אחרים, לרבות סגר, כתר או עוצר יהיו משכם והיקפם אשר יהיו, שביתות והשבתות, סכסוכי עבודה, לרבות שביתה כללית במשק, סגר כללי או חלקי במשק, אי מתן אישורים להעסקת פועלים זרים, אי מתן אישורים ביטחוניים, מחסור בעובדים מקומיים בעלי אישור בטחוני, תנאים פיזיים ו/או מכשולים בשינוע, דרכים ובתעבורה (בתוך או מחוץ למדינה), מגבלות ייבוא ו/או מחסור בציוד וחומרי בנייה ופיתוח, עיכובים מצד הרשויות, לא ייחשבו ככוח עליון לצורך זה וכעילה להארכת משך כאירוע מעכב על פי החוזה. כמו כן, שום הפרעה ו/או מניעה ו/או עיכוב מצד כל קבלן שהוא ו/או כל גורם אחר אשר יספק שירותים לקבלן לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה, לא תיחשב בשום מקרה שהוא ככוח עליון וכעילה להארכת משך כאירוע מעכב על פי החוזה.

4. **<u>התקשרות (הסכם) המסגרת, הסכם המטלה ונוהל/תנאי הקצאת עבודות לקבלן מסגרת</u>**

4.1 הסכם זה מהווה הסכם מסגרת, אשר על בסיסו תהא המזמינה רשאית להפיק ולהקצות לקבלן, מעת לעת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, מטלות ביצוע ספציפיות לביצוע עבודות בינוי ותשתית באמצעות הסכמי מטלה ייעודיים. מובהר בזאת כי חתימת הקבלן על הסכם מסגרת זה אינה מקנה לקבלן כל זכות לביצוע עבודה כלשהי, אינה מבטיחה היקף עבודה מינימלי ואינה מעניקה בלעדיות כלשהי.

4.2 משך תקופת ההתקשרות (לרבות תקופות הארכה, ככל שיוחלט עליהן), אופני ומנגנוני הקצאת המטלות וחלוקת העבודות, ניהול רשימות וסיווגי קבלני המסגרת, וכן מלוא זכויותיה של יפה נוף בנוגע לגריעה, הוספה, השעיה, השהיה או ביטול של קבלנים ממאגר קבלני המסגרת (בין מטעמי נוחות ובין בגין הפרה), יהיו כמפורט בסעיף 16 (על כל תתי-סעיפיו) לטופס ההזמנה, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה לכל דבר ועניין.

4.3 למען הסר ספק, כל המסמכים שיימסרו ע"י המזמינה בקשר עם מטלת ביצוע, וביניהם כתבי מטלה, הסכם המטלה על נספחיו, לרבות תוכניות, מפרטים, כתבי כמויות, והוראות טכניות, יהיו גם הם חלק בלתי נפרד ותנאי מתנאיו של הסכם מסגרת זה.

5. **<u>תכולת העבודה ומסמכי החוזה</u>**

5.1 כל המסמכים המהווים את החוזה, לרבות הסכמי המטלה ומסמכי המטלה על כל נספחיהם, תוכניות, מפרטים, כתבי כמויות, והוראות טכניות, יהיו גם הם חלק בלתי נפרד מן מסמכי ונספחי החוזה. הוראות החוזה, מסמכיו ונספחיו יפורשו באופן המשתלב ומשלים זה את זה. לכן, במקרה שבמסמך מסוים ישנם אלמנטים או תכולות אשר לא מצאו ביטוי במסמך אחר, ייחשבו שני המסמכים כמשלימים זה את זה לעניין תכולת העבודות והאלמנטים הכרוכים בו, והקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לבצע את כל העבודות, בשים לב למסמכי החוזה, נספחיו ומסמכיו כמכלול.

5.2 נקודת המוצא תהיה שעל הקבלן לבצע ולתמחר את כל העבודות ביחס לכל כתב מטלה שיימסר לו בשים לב לכל מסמכי ונספחי החוזה ככאלה המשלימים ומיישבים זה את זה, לרבות את הליקויים שנתגלעו בניהם, ככל שקיימים כאלה.

5.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר שדרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה. בהקשר זה מתבקש להבהיר במפורט כי למסמכי המכרז מצורף כתב כמויות הכולל תיאורים שאינם בהכרח ממצים את תכולת העבודה במלואה. תכולות המפורטות בכתב הכמויות מחייבות את הקבלן הגם שאינן מופיעות בתוכניות ו/או במפרטים, ואלה יחשבו כחלק בלתי נפרד מתכולת העבודות. מבלי לגרוע מהאמור, כתב הכמויות יכלול כחלק בלתי נפרד מתיאור העבודות המחייבות את הקבלן (במסגרת מחירי היחידה), גם את כל הפרטים, התכולות, התיאורים, העבודות, המכשור, שיטת הביצוע וכיו"ב הנקובים עבור העבודות הללו במפרטים ובתוכניות, מבלי שהקבלן יהיה זכאי בשל כך לכל תשלום, פיצוי או שיפוי.

6. <u>פרשנות ויישוב סתירות בין מסמכים</u>

6.1 הסכם זה וכל נספחיו, יפורשו באופן המשתלב ומשלים זה את זה. לכן, במקרה שבמסמך מסוים ישנם אלמנטים או תכולות אשר לא מצאו ביטוי במסמך אחר, ייחשבו שני המסמכים כמשלימים זה את זה לעניין תכולת העבודות והאלמנטים הכרוכים בהם, והקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לבצע את כל העבודות, בשים לב להסכם זה, הסכם המטלה, מסמכי המטלה ונספחיהם כמכלול.

6.2 הגדרות ומונחים בהסכם ובנספחיו יפורשו בהתאם להקשרם. ביטוי שהוגדר באחד ממסמכי ההסכם תהא לו אותה משמעות בכל יתר המסמכים, אלא אם כן עולה כוונה אחרת מהקשר הדברים. כל הוראה המתייחסת ל"עבודות" או ל"מבנה" כוללת כל פעולה או שירות הנדרשים לביצוע תקין ושלם של הפרויקט, גם אם אינם מפורטים במפורש בתוכניות או במפרטים.

6.3 לאור החובה המוטלת על הקבלן בהתאם להוראות סעיף 8.7 להלן, אזי מוסכם על הצדדים באופן מפורש כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות בין המסמכים המהווים את החוזה ו/או בין הוראות שונות הכלולות במסמך מסוים המהווה חלק ממסמכי ההסכם, יהיה הקבלן מחויב להוראה אשר על-פי שיקול דעתו של המנהל הנה המחמירה על הקבלן מביניהן, אלא אם יקבע המנהל אחרת במפורש ובכתב, והכול על-חשבונו של הקבלן ומבלי שיהיה זכאי בשל כך לכל תמורה ו/או תשלום ו/או שיפוי מכל מין וסוג שהם.

6.4 סתירה ו/או אי התאמה בין המדיה המגנטית של כתב הכמויות והמחירים לבין תדפיס המדיה המגנטית תיושב על פי הוראת התדפיס, החתום ע"י המציע. במקרה של אי בהירות – יכריע המנהל בעניין זה וקביעתו תהיה סופית ומחייבת.

6.5 בכל מקרה של אי-בהירות, סתירה או שאלה לגבי פירוש הוראות טכניות, הנדסיות או ביצועיות, תובא הסוגיה להכרעת המהנדס/המנהל מטעם המזמינה. הכרעתו בכתב (לרבות באמצעות תוכניות) תהיה סופית, חלוטה ומחייבת את הקבלן, ולא תהווה עילה לטענות או תביעות מצדו.

6.6 מותנה בזאת, כי כל אימת שלא צוין במפורש בהסכם זה, או על פיו, טיב ואיכות הביצוע ו/או טיב החומרים ו/או סוג העובדים ו/או סוג הכלים, יראו כאילו נקבע במפורש כי הטיב ו/או הסוג ו/או האיכות יהיו הטובים ביותר.

6.7 סמכות שנתייחדה למנהל או למפקח על פי ההסכם ניתנת לביצוע על ידי מי שהוסמך לכך על ידם בכתב, מלכתחילה או בדיעבד. המפקח רשאי להמציא לקבלן הוראות ביצוע מעת לעת (לרבות באמצעות תוכניות), והוראות אלו תחשבנה כחלק בלתי נפרד מההסכם.

6.8 כאשר הקבלן מורכב מיותר מאדם אחד, חבים כולם ביחד ולחוד, ומסירת הודעה או הוראה לאחד מהם כמוה כמסירה לכולם. אין בהוראות הסכם זה כדי לחייב את המזמינה להזמין מהקבלן עבודות שאינן נזכרות במפורש בהסכם, גם אם הן קשורות או משלימות לעבודות המבנה.

6.9 למען הסר ספקות מוצהר בזאת, כי הסכם זה אינו כפוף לתחולת חוק המכר, התשכ"ח-1968, וכי אין להסתמך עליו לצורך פירושו.

7. <u>תנאים לחתימת החברה על הסכם המטלה ולמתן צו התחלת העבודה</u>

7.1 בגין כל מטלת ביצוע אשר תימסר לקבלן המסגרת ייחתם בין הצדדים הסכם מטלה נפרד.

7.2 כתנאי לחתימת המזמינה על הסכם המטלה ולמתן צו התחלת עבודה למטלת ביצוע ספציפית, על קבלן המסגרת להעביר לידי המזמינה, בתוך 5 ימי עסקים מהמועד שבו קיבל הודעה על החלטת המזמינה למסור לביצועו מטלת ביצוע:

7.2.1 **ערבות ביצוע** –בהתאם להוראות סעיף 19.2 להלן ולמעט אם נקבע אחרת בהוראות הסכם המטלה.

7.2.2 **אישורי ביטוח** – ככל שיידרש על ידי החברה ובהתאם לתנאים שייקבעו על ידי המזמינה.

7.2.3 כל אישור ו/או מסמך אחר אשר נדרש על ידי המזמינה כתנאי לחתימת החברה על הסכם המטלה.

7.3 מועד תחילת הביצוע של מטלת הביצוע, יהא כמפורט בצו התחלת העבודה אשר יינתן לקבלן המסגרת לאחר השלמת כל התחייבויותיו המקדמיות בנוגע למטלת הביצוע, כמפורט בהסכם זה ובהסכם הקבלני שייחתם עימו בקשר עם ביצוע המטלה. צו זה ייחשב כ"צו התחלת עבודה" לעניין כל מסמך המפנה או המתייחס לצו כאמור. בסמכות המזמינה להורות לקבלן לבצע משימות הכנה לקראת הביצוע, עוד בטרם המועד האמור.

8. **<u>הצהרות הקבלן</u>**

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי:

8.1 הינו קבלן רשום כדין לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969, בסיווג המתאים שעל פיו זכה במכרז.

8.2 הוא מתחייב לשמור על רישומו ותוקף סיווגו כאמור במשך כל תקופת הסכם מסגרת זה וכל מטלה מכוחו, ולהמציא למזמין לפי דרישתו אישורים מעודכנים. הקבלן יודיע למזמין מיד ובכתב על כל שינוי, התליה, הקפאה, התניה, הגבלה או שלילה של רישומו ו/או סיווגו ו/או כל רישיון או היתר הנדרשים לביצוע העבודות.

8.3 עם מסירת מטלת ביצוע לקבלן המסגרת, הקבלן מקבל על עצמו אחריות כוללת לביצוע ולהשלמת כל פעולה או עבודה (ארעית או קבועה), הדרושה לצורך ו/או בקשר עם ביצוע והשלמת הפרויקט באתר ובסביבתו, וכן ביצוע אחריות ובדק בהתאם ובכפוף להוראות המפורטות לשם כך במפרטים ובתוכניות ובשאר הוראות ההסכם, בתקופה ובמועדי ההשמה המרביים הנקובים לשם כך בלוח הזמנים, ובהתאם להוראות כל רשות מוסמכת ו/או להוראות כל דין.

8.4 במסגרת התחייבויות הקבלן לביצוע העבודות וכחלק בלתי נפרד מהן, יישא הקבלן באחריות לבצע את כל הפעולות ו/או העבודות וכן לספק כל חומר ו/או ציוד, שביצועם ו/או אספקתם, לפי העניין, מתבקשים בשל טבען של העבודות ו/או לשם ביצוען ברמה הנדרשת בחוזה ו/או לשם עמידה בהתחייבויות הקבלן על-פיו, וזאת אף שהן אינן מופיעות בתוכניות ובמפרטים, הכול כדי להבטיח את ביצוע והשלמת העבודות במלואן ומועדן בהתאם להוראות החוזה.

8.5 במסגרת וכחלק בלתי נפרד מהעבודות, יידרש הקבלן לבצע מבעוד מועד תיאומים מלאים עם רשויות מוסמכות ובעלי זכויות משיקות הסמוכים לאתר, בין היתר, לצורך הסדרת תשתיות ודרכי גישה וכן ביצוע כל עבודה ו/או פעולה הנדרשת/תידרש על פי הוראתם ו/או בקשר עם האמור (אף שאינה מופיעה בתוכניות); עבודות מדידה; הסדרי תנועה ארעיים וקבועים; משיכה וחיבור לתשתיות, תיאום התכנון ובדיקת תוכניות/תכנון בתוך ומחוץ לשטח האתר (אך בממשק תפעולי/הנדסי אליו); תוכניות ביצוע ותכנון המוטל על הקבלן על פי מסמכי המטלה; פעולות והליכים לבדיקת חומרים, תוכניות ואישורים לעבודות ניסיון; ביצוע עבודות/מבנים ארעיים וכיו"ב.

8.6 ידוע לקבלן כי במסגרת מטלת ביצוע ייתכן שבאתר בוצעו, טרם תחילת העבודות, עבודות, התקנות או תשתיות על ידי קבלנים אחרים או מי מטעם המזמינה ("**עבודות קודמות**"). הקבלן יבחן, בעיני בעל מקצוע, את מצב העבודות הקודמות, טיבן, התאמתן למסמכי המטלה ולדרישות ביצוע העבודות, ויודיע למזמינה בכתב, בתוך 7 ימי עבודה ממועד מסירת האתר והעמדת מסמכי המטלה לרשותו, לפני תחילת העבודות הרלוונטיות או בתוך המועד שנקבע בהסכם המטלה, על כל פגם, ליקוי, חוסר, סטייה או אי-התאמה שיגלה בהן. כל ליקוי, חוסר, סטייה או אי התאמה בעבודות הקודמות שלא דווחו כאמור במועד, מכל סיבה שהיא, ייחשבו כאילו נבדקו ואושרו על ידי הקבלן, והאחריות להם תחול על הקבלן. הקבלן יבצע, כחלק בלתי נפרד מהעבודות ועל חשבונו, כל התאמה, השלמה או תיקון הנדרשים לשם שילוב העבודות הקודמות בעבודות וביצוען המלא והתקין, והאמור לא ייחשב כהוראת שינויים, לא יזכה את הקבלן בתשלום נוסף ולא יהווה עילה לעיכוב או לדחייה בלוחות הזמנים.

8.7 ביחס לכל מטלת ביצוע שתימסר לו מכוח הסכם זה, יבדוק בעצמו או באמצעות אנשי מקצוע מומחים מטעמו, את כל מסמכי ההסכם, התוכניות, המפרטים, כתבי הכמויות, התב"ע, היתרי הבנייה, הוראות ודרישות הרשויות המוסמכות, חוזה החכירה, הסכם התשתיות, תוכניות המכר, הסכם המכר, וכל הטעון בדיקה מוקדמת ביחס לעבודות וביצוען. בדיקה זו תכלול, בין היתר, את טיב הקרקע, סוגיה ותכונותיה, מיקום קווי תשתית קיימים ומתוכננים (מים, ביוב, חשמל, תקשורת, טלפון, כבלים ותשתיות עירוניות אחרות, מעל ומתחת לקרקע), עצים, עתיקות או כל ממצא אחר, ותנאים אקלימיים ואקולוגיים. הקבלן נושא באחריות מלאה ובלעדית לבחינת היתכנות הביצוע, האינטגרציה בין הדיסציפלינות השונות, והתאמת התכנון להוראות הדין ולסטנדרטים הנדסיים מקובלים. חלה על הקבלן חובה אקטיבית לאתר, מראש ובכתב, כל סתירה, אי-התאמה, חוסר, טעות, השמטה או אי-בהירות במסמכי ההסכם ("**אי-התאמה**") ולדווח עליהם למנהל מיד עם גילוים, ולא יאוחר מ-14 ימים לפני מועד תחילת ביצוע המטלה הרלוונטית. הקבלן מצהיר כי הוא מוותר בזאת על כל טענה, דרישה או תביעה (לרבות לעדכון תמורה, הארכת לוח זמנים או הוראת שינויים) בגין אי-התאמות אותן יכול היה לאתר בבדיקה סבירה כאמור, וכי הוא מנוע ומושתק מלהעלות טענות בדבר הסתמכות על תכנון לקוי או חסר.

הקבלן מוותר בזה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה, על כל טענה של אי התאמה ו/או חוסר ו/או טעות ו/או אי הבנה, ביחס לדברים או לעניינים המוזכרים לעיל או כל חלק מהם.

8.8 מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב הקבלן ביחס לכל מטלה שתימסר לו מכוח הסכם מסגרת זה, להשיג בעצמו את כל הנתונים והמידע הנוספים והחסרים הדרושים לו לביצוע המבנה בהיקפן ובמועדן וכל יתר התחייבויותיו בקשר עם אותה מטלה, על פי הנדרש בהוראות הסכם זה ובהתאם לכך יראו את הצעתו כאילו לקח בחשבון מראש את כל הגורמים הנתונים והחסרים ולא יהיו לו השגות וטענות באשר לכך בכל הנוגע לעלויות וזמני הביצוע שנקבעו במסמכי אותה מטלה.

8.9 ביחס לכל מטלת ביצוע שתימסר לו מכוח הסכם מסגרת זה, הוא יבדוק, ילמד ויחקור, טרם תחילת ביצוע אותה מטלה, את אתר ביצוע המבנה, כולל השטחים התפוסים, מחוברים הקיימים במגרש (ככל שקיימים), שיפועי הקרקע, טופוגרפית המגרש, מפלסים, דרכי גישה, וכן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בפינוי מחזיקים ו/או מתקנים ו/או ממצאים ו/או מטרדים ו/או מפגעים הנדסיים (עיליים ו/או תת קרקעיים), על קיום ממצאים בקרקע לרבות עצים, צמחיה טבעית, תשתיות מכל מין וסוג שהוא, מתקנים תת-קרקעיים, לרבות מערכות התשתית במקרקעין ובסביבתם, וכי הוא יבדוק את מיקומם ויבצע את עבודתו בכפיפות להגבלות הנ"ל, ומתוך אחריות מלאה ובלעדית לשלמותם ו/או לתיקונם, ככל שייגרמו בהם נזקים על-ידו, ולא יבוא למזמינה ו/או למי מטעמה בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

8.10 ביחס לכל מטלה שתימסר לו מכוח הסכם מסגרת זה, יערוך ויחקור שווקים, מלאי החומרים בשוק ומחיריהם, וכן מצהיר הוא כי הוא מכיר את כללי הבנייה, הדין, התקנים והחוקים הרלבנטיים, וכי באחריותו לקבל את מלוא ההסברים וכל מידע אחר שנדרש לו מאת המזמינה, לצורך אומדן ההוצאות הישירות והנלוות ולוחות הזמנים שחישב והכוללים התחשבות בעיכובים וסיכונים ולאחר כל זאת הגיש למזמינה את הצעתו לביצוע המבנה.

8.11 לפני אישור כל מטלת ביצוע, הוא נושא באחריות מלאה ובלעדית לבחון, לסקור ולבדוק באופן עצמאי ובאמצעות מומחים מטעמו את האתר, סביבתו, גבולותיו, מצבו הפיזי והטופוגרפי, התשתיות הקיימות, המגבלות הסטטוטוריות, זכויות צדדים שלישיים וכל גורם אחר העשוי להשפיע על תכנון וביצוע המבנה. הקבלן מתחייב לבחון את הפערים בין ממצאי הבדיקה לבין מסמכי ההסכם, ולוודא את היתכנות ביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים. הקבלן מאשר כי הוא נוטל על עצמו את מלוא הסיכונים הכרוכים בממצאי האתר ומגבלותיו, וכי לא תהיה לו כל טענה או דרישה כלפי המזמינה בגין נתונים או מגבלות שהיה עליו לגלות בבדיקה סבירה כאמור.

8.12 לפני תחילת ביצוע כל מטלה, הוא יבצע בדיקה מקיפה, יסודית ומקצועית של האתר וסביבתו, לרבות בחינת המאפיינים החברתיים, הביטחוניים, הדמוגרפיים והתשתיתיים של האזור. הקבלן מצהיר כי הוא מודע למורכבות העבודה באזורים מסוימים, לרבות לקיומם של סיכונים פוטנציאליים הנובעים מאופי האוכלוסייה, המצב הביטחוני, הפרעות אפשריות מצד גורמים עבריינים או אחרים, וקשיים תפעוליים או לוגיסטיים הכרוכים בכך. הקבלן מאשר כי האחריות לניהול סיכונים אלו ולביצוע המבנה חרף קיומם, מוטלת עליו באופן בלעדי, על חשבונו ובאחריותו המלאה.

8.13 במסגרת ביצוע המטלה יכול והקבלן יידרש (בין היתר, בהתאם להוראת המזמינה) לבצע שינויים בהסדרים התפעוליים באתר, לרבות העתקת שטחי התארגנות, משרדים, אזורי אחסון ודרכי גישה, וזאת אף מספר פעמים. הקבלן יבצע שינויים אלו באופן שוטף, ללא כל עיכוב בביצוע המבנה, ובהתאם ללוח הזמנים או להתראה סבירה מראש. מובהר כי דרישות המזמינה לביצוע שינויים כאמור לא יהוו הפרת הסכם מצידה, והקבלן לא יהיה זכאי בגינם לכל תשלום, פיצוי, שיפוי או הארכת משך.

8.14 ייקח בחשבון ביצוע עבודות בכל מזג אויר, לרבות תנאי מזג אויר קיצוניים, וכי הוא נוטל בזה מראש על עצמו את כל הסיכונים הנובעים ו/או הקשורים בכך, ומתחייב בזאת, כי כל עבודה המבוצעת באחריותו או באחריות מי מטעמו, לא תיפגע ו/או לא תיגרע איכות העבודה, בגין תנאי מזג האוויר, ולא תישמע על ידו טענה שמקורה בתנאי מזג אויר ו/או חילופי עונות (לרבות אלה בשל הארכת משך מוצדקת, ככל שתינתן על פי ההסכם), באופן שלא יהיה באלה על מנת להוות עילה לבקשת שינוי, שיבוש ו/או אירוע מעכב, ו/או לגרוע מיתר התחייבויותיו על פי ההסכם.

8.15 ידוע לו שביצוע המבנה מושא כל מטלת ביצוע הינו על בסיס מדידה, וכי התמורה תשולם אך ורק עבור כמויות שבוצעו בפועל ואושרו על ידי המפקח והמזמינה כעבודות שהושלמו כנדרש. הקבלן מסכים כי הכמויות הנקובות בכתב הכמויות מהוות אומדן בלבד ואינן מהוות מצג או התחייבות של המזמינה לכמויות סופיות. הקבלן מוותר על כל טענה לשינוי בתמורה, במחירים או בתנאי הסכם המסגרת כתוצאה משינויים בכמויות בפועל ביחס לאומדן, והוא מתחייב לבצע את המבנה בהתאם למחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות, ללא כל תוספת או שינוי בתנאי ההתקשרות.

8.16 ביחס לכל מטלת ביצוע שתימסר לו מכוח הסכם מסגרת זה, עומדים לרשותו מקורות כספיים עצמאיים, אשר מאפשרים לו את ביצוע העבודות ללא תלות ו/או התניה כלפי המזמין, וכי עם קבלת כל מטלת ביצוע יעריך את אומדן עלויות הביצוע והעלויות הנלוות על-פי תכולת העבודה במסגרת אותה מטלה, לרבות הכמויות שתידרשנה בפועל לצורך ביצוע העבודות, וייקח בחשבון גם את עליית תשומות הבניה הצפויות וכן ייקח בחשבון טעויות שלא היו צפויות מראש בכתב הכמויות ו/או סעיפים שלא נכתבו וכן אלמנטים ו/או עלויות שונות שלא הופיעו בתכניות ובמפרטים ו/או בהסכם זה על נספחיו ויכלול אותן מראש בעלויות מטלת הביצוע ובלוחות הזמנים. על סמך האמור, מבלי שהמזמין יישא ו/או ישתתף באחריות כלשהי להערכותיו הנ"ל של הקבלן, הקבלן לא יוכל לבוא בטענות למזמינה בשל טעויות ו/או אי התאמות ו/או חוסרים בכתב הכמויות.

8.17 ידאג שכל האמור לעיל ובהסכם זה יחול בהתאמה גם על קבלני המשנה מטעמו וידאג להביא לידיעתם את כל האמור בהסכם זה ובהסכם המטלה הרלוונטי, על נספחיהם.

8.18 עמידתו בלוחות הזמנים ובמועדי ההשלמה המרביים של כל אבן דרך, כפי שייקבעו בהסכמי המטלה, הינה תנאי יסודי בהסכם זה. המזמינה מתקשרת עם הקבלן בהסתמך על התחייבויותיו אלו, וכל עיכוב בלוחות הזמנים מצד הקבלן מהווה הפרה יסודית. הקבלן מודע לכך שעיכוב כאמור עלול לגרום למזמינה להפרות מול צדדים שלישיים ורשויות מוסמכות, ומתחייב לפצות ולשפות את המזמינה בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו לה כתוצאה מכך.

9. <u>מסירת חזקה באתר</u>

9.1 המזמינה תעמיד לרשות הקבלן את האתר, או את אותו חלק ממנו, הדרוש לדעת המהנדס להתחלת ביצוע המבנה והמשכתו, בהתאם ללוח הזמנים ולמועדי ביצוע המבנה שנקבעו בהסכם או על פיו.

9.2 הקבלן לא יהיה רשאי, בשום מקרה ובשום נסיבות, להתחיל בביצוע עבודות כלשהן, לרבות עבודות הכנה, באתר ו/או בקשר למבנה, אלא לאחר מסירת החזקה באתר לידיו וקבלת צו התחלת עבודה בכתב. ביצוע עבודות ללא צו התחלת עבודה כאמור יהווה הפרה יסודית של ההסכם.

9.3 המזמינה תהיה רשאית להעמיד לרשות הקבלן את אתר המבנה, כולו או חלקו בלבד, בהתאם לשיקול דעתו המקצועי של המנהל ובהתאם ללוח הזמנים ולמועדי ביצוע המבנה. ככל שנבצר מהמזמינה להעמיד את האתר לרשות הקבלן במועד שנקבע, מכל סיבה שהיא – לרבות בשל עבודות נוספות באתר או בסביבתו ו/או בשל אילוצים שייקבעו על ידי הרשויות המוסמכות – תהיה המזמינה רשאית להעמיד את האתר (או חלקו) במועד מאוחר יותר, מבלי שהדבר יהווה הפרת הסכם ומבלי שהקבלן יהיה זכאי לכל פיצוי או תשלום נוסף בגין כך.

9.4 למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן אינו מקבל את החזקה באתר המבנה, כולו או כל חלק ממנו, אלא כבר רשות זמני בלבד מטעם המזמינה, כשרשות זו ניתנת לביטול על-ידי המזמינה בכל עת, בין באמצעות מסירת הודעה בכתב ובין בכל דרך אחרת ; מתן ההרשאה לביצוע העבודות באתר לא תקנה לקבלן זכות, מכל מין וסוג שהיא, באתר ו/או במתקנים ובמבנים הנמצאים בו וההרשאה האמורה מוגבלת אך ורק לביצוע המבנה נשוא החוזה. עוד מובהר, כי פרט לזכות האמורה בסעיף זה לא מוקנית ולא תהיה לקבלן כל זכות חזקה ו/או זכות אחרת מכל מין וסוג שהוא באתר בתקופת היותו בר רשות כאמור, לרבות זכות עיכבון. בנוסף, יראו במועד שבו תדרוש המזמינה מהקבלן את פינוי האתר ו/או העבודות, כולן או כל חלקן, כמועד התפיסה לעניין סימן ב' בפרק ג' לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969.

9.5 הרשות להימצאותו באתר, ניתנת לקבלן לצורך ביצוע המבנה על פי ההסכם בלבד, והקבלן מתחייב כי הוא, עובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם, יפנו את המקום מיד עם גמר ביצוע המבנה ו/או על פי הוראות המזמינה.

9.6 הקבלן ימנע ו/או יסלק ו/או לא יאפשר לעובדיו ו/או לקבלני המשנה מטעמו ו/או לעוזריהם ללון באתר, זולת אם יקבלו לכך את הסכמתו המפורשת, בכתב ומראש, של המהנדס.

9.7 למזמינה, לבאי-כוחה, למנהל, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך על-ידה, תהיה זכות כניסה בלתי מוגבלת לאתר ולכל מקום אחר שבו מתבצע ביצוע המבנה, או שבו מאוחסנים חומרים, מכונות, ציוד ופריטים לצורך כך. הקבלן מתחייב להבטיח להם זכות גישה מלאה ולשתף פעולה בכל הנדרש, מבלי שיהיה זכאי לכל תמורה נוספת בשל כך.

10. <u>הוראות לביצוע המבנה</u>

10.1 הקבלן יבצע את המבנה בהתאמה מלאה ומדויקת להוראות ההסכם, ובהתאם להוראות המפקח שיינתנו על פיו. הקבלן ישלים את ביצוע המבנה, ושל כל חלק ושלב הימנו, במועד שנקבע בלוח הזמנים, כמוגדר בהסכם, לגבי ביצוע המבנה כולו, ולגבי כל חלק ושלב הימנו.

10.2 כל העבודות לביצוע המבנה תעשינה בהתאם להסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

10.3 חלקי המבנה שלגביהם, או שלגבי ביצועם קיימים חוקים, או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, יבוצעו בהתאם להם. הקבלן מתחייב להמציא על חשבונו, אישורים רשמיים מהרשויות המוסמכות לגבי התאמת ביצוע המבנה לחוקים ולהוראות הנ"ל. ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

10.4 ביצוע המבנה לפי ההסכם יעשה לשביעות רצונם המלאה של המפקח ושל המהנדס.

10.5 מוצהר בזאת כי הפיקוח המופעל על ידי המזמינה הינו אמצעי ביקורת בלבד ואינו מהווה חוות דעת או הצהרה מטעם המזמינה. נוכחותם של המנהל או המפקח באתר או אישורם לביצוע העבודות אינם גורעים מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לטיב ביצוע המבנה, ואינם מטילים על המזמינה כל אחריות שהיא. הקבלן נותר האחראי היחיד לביצוע המבנה בהתאם להוראות ההסכם ולכל דין, ללא קשר לפעולות הפיקוח.

10.6 <u>התארגנות הקבלן באתר, אישורים ורישיונות ותוכנית ההתארגנות</u>

10.6.1 כחלק בלתי נפרד מביצוע המבנה, הקבלן יישא באחריות הבלעדית, על חשבונו ובלא כל תמורה נוספת, לביצוע כל פעולות ההתארגנות הנדרשות לביצוע המבנה, לרבות הקמת תשתיות, מבנים ארעיים, אמצעי בטיחות וביטחון, וכל מתקן אחר הנדרש לשם כך. ההתארגנות תבוצע בהתאם להוראות המפרט המיוחד, ללוח הזמנים ולכל דין, וזאת בשטחים או בנקודות שיקצה המנהל לקבלן בלבד ("**ההתארגנות**").

10.6.2 מובהר במפורש, כי במסגרת וכחלק מההתארגנות, יישא הקבלן באחריות להיערך מראש, על אחריותו ועל חשבונו, ולקבל מהרשויות המוסמכות, הרשאה לביצוע המבנה. לשם כך, יישא הקבלן באחריות לבצע את כל המטלות, ההנחיות, הדרישות והפעולות אותן יגדירו הרשויות המוסמכות לשם קבלת ההרשאה האמורה, באתר ומחוצה לו, לרבות הסדרי תנועה מתאימים, והכל על אחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ומבלי שהדבר יחשב עילה להארכת משך או לשינויים, והכל בין אם דרישות אלה אוזכרו במסגרת המפרטים והתוכניות ובין אם לאו.

10.6.3 ביצוע ההתארגנות, יעשה אך ורק באותם השטחים ו/או בהתייחס לאותן נקודות ו/או תשתיות הקצה אותן יקצה המנהל לקבלן לשם כך (ככל שיקצה).

10.6.4 הקבלן יישא באחריות הבלעדית, על חשבונו, לבצע את ההתארגנות ולקבל מכל הרשויות המוסמכות ומכל גוף ציבורי או פרטי רלוונטי (להלן: "**הגוף הרלוונטי**"), לרבות בעלי התשתיות, את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לשם ההתארגנות ולשם ביצוע העבודות בפועל על פי התוכניות שאושרו, לרבות היתרי בנייה אישורי חפירה, כריתה, גדיעה, גישוש, אישורים מרשויות הניקוז ואישורים לביצוע הסדרי תנועה זמניים – והכל בהתאם לחוקים, לתקנות ו/או להוראות מטעם הגוף הרלוונטי. הקבלן מתחייב לבצע את כל התיאומים הנדרשים, למלא אחר כל תנאי או דרישה של הגורמים הרלוונטיים, ולהעמיד את כל הבטוחות והביטוחים שיידרשו בקשר לכך. כל התשתיות, המבנים, המתקנים והציוד שיוקמו על ידי הקבלן במסגרת ההתארגנות יבוצעו בהתאם להוראות כל דין ולדרישות המפרט המיוחד. על אף האמור, המזמינה תהיה אחראית לקבלת היתרי ורישיונות המזמינה, והקבלן יהיה אחראי לקבלת היתרי ורישיונות הקבלן, מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה להורות לקבלן להשיג היתר הכלול בהיתרי המזמינה.

10.6.5 ככל שלפי דרישות הגוף הרלוונטי החובה להתחייב כלפיו ולהעמיד לו את הבטוחות ו/או הביטוחים האמורים חלה על המזמינה, תהא המזמינה רשאית להתחייב בעצמה כלפי הגוף הרלוונטי ולהעמיד בעצמה את הבטוחות ו/או הביטוחים האמורים במישרין, ולדרוש מהקבלן להעמיד עבורה את אותן התחייבויות ואת אותם ביטוחים ו/או בטוחות, במתכונת של "גב אל גב", במועדים שייקבעו על ידי המזמינה, ובכל מקרה לא יאוחר מהמועד שבו התחייבה המזמינה כלפי הגוף הרלוונטי ו/או העמידה המזמינה את הבטוחות ו/או הביטוחים במקום הקבלן. מובהר כי הבטוחות והביטוחים האמורים יועמדו בנוסף לכל בטוחה אחרת הניתנת למזמינה על פי הסכם זה.

10.6.6 מצא הקבלן כי בעקבות דרישה של גוף רלוונטי יש לבצע עבודה נוספת, או מצא שיש לקבל היתר מסוים, או מצא כי יש בעיה במילוי הוראה כלשהי – עליו להודיע על כך מיידית למנהל, ובכל מקרה לא יאוחר מ-48 שעות מקבלת הדרישה. הקבלן נדרש לתעד את כל פניותיו לגוף הרלוונטי ואת תשובות הגוף הרלוונטי, וכן את פניותיו למנהל. על עבודות נוספות שלא צוינו במסמכי ההסכם, לרבות בתוכניות או בכתב הכמויות, בעקבות דרישתם של גופים כאמור, יחולו הוראות סעיף 14 להסכם זה. כל בקשה להוראת שינוי תוגש בהתאם להוראות סעיף 14 להסכם זה.

10.6.7 המזמינה רשאית להורות לקבלן, בכתב, לשלם תשלומים החלים עליה, ולהשיב לקבלן את עלותם של תשלומים אלה, בהתאם להוראות סעיף 17 להסכם זה ובכפוף להצגת אסמכתאות מספקות לכך שהקבלן שילם בפועל תשלום כלשהו. הקבלן לא יבצע כל תשלום אשר לפי הסכם זה חל על המזמינה, אלא לאחר שקיבל את אישורה מראש ובכתב להוצאה. ככל שהקבלן לא קיבל מהמזמינה אישור מראש ובכתב כאמור, הוא לא יהיה זכאי להשבת הסכום מהמזמינה.

10.6.8 הקבלן יישא בעלות השגתם, קבלתם ומימושם של כל היתרי הקבלן, וישלם את כל האגרות, ההיטלים והמיסים הקרים לכך. ואולם, אין באמור לעיל כדי להטיל על הקבלן חובה לשאת בעלויות שכל תכליתן היא קידום זמינות הקרקע לביצוע המבנה, קרי: עלותם של היתרי בנייה, הרשאה ומבני דרך לפי חוק התכנון והבנייה, או עלותן של אגרות הנגבות על ידי בעלי התשתיות לשם מתן אישור לסילוק מתקנים, קווי תשתית, עתיקות וכיוצא באלה.

10.6.9 הקבלן יוודא כי במקום ביצוע העבודות יימצאו עותקים של כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים לשם ביצוע המבנה.

10.6.10 הקבלן מתחייב כי במהלך תקופת ההתארגנות, תוחלפנה החתימות על גבי היתרי המזמינה (ככל שישנם כאלה), למעט ביחס לגרמושקא, ולפי דרישת המזמינה (הנתונה לשיקול דעתה הבלעדי), כך שבעלי תפקידים מטעם הקבלן, שלהם הכישורים, האישורים והרישומים הנדרשים על פי דין ו/או ההיתר הרלוונטי, יחתמו ויישאו באחריות, בשם הקבלן, במסגרת היתרי המזמינה, באמצעות מינויים של בעלי התפקידים הקשורים בבטיחות באתר וניהולו על ידי הקבלן ובכללם מנהל עבודה, מפקח, עוזר בטיחות, מנהל אתר, ממונה בטיחות וכל בעל תפקיד אחר שיידרש, והכל בקשר עם עבודות הקבלן. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, עיכוב או עלות שייגרמו כתוצאה מאי החלפת החתימות בהיתרי המזמינה כאמור.

10.6.11 הקמה, אחזקה, ניקיון ותחזוקה שוטפת של כל המתקנים ו/או התשתיות ו/או המבנים אותם הקים הקבלן במסגרת ההתארגנות, באתר ומחוצה לו, לרבות שינועם ו/או החלפתם במקרה הצורך, וכן הסרתם ו/או פירוקם ו/או סילוקם ו/או פינויים במועד שיידרש לשם כך, יבוצעו על-ידי הקבלן על-חשבונו ואחריותו במשך כל תקופת ביצוע המבנה.

10.6.12 לצורך ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי סעיף זה, יגיש הקבלן לאישורו, מראש ובכתב, של המפקח, בתוך התקופה הנקובה לשם-כך במפרט המיוחד, תכנית התארגנות מפורטת, שתיערך גם בהתאם להוראות תוכנית הבטיחות שבנספח ד' להסכם זה, ובפרט סעיפים 5.1 ו-5.10-5.12 שבו. בתוכנית ההתארגנות יפרט הקבלן כיצד הוא מתעתד לבצע את כל הפעולות ו/או להקים את התשתיות ו/או המבנים ו/או המתקנים ו/או המערכות ו/או הציוד ו/או אמצעי הבטיחות והביטחון, הדרושים על-פי החוזה (לרבות המפרט המיוחד) ו/או על-פי דין, לצורך ביצוע העבודות, בין היתר כמפורט בשאר הוראות סעיף 10.6. פירוט המשאבים הנדרשים ייערך גם בהתאם לסעיף 13.1.4 להסכם ולתוכנית המשאבים המצורפת להסכם המטלה, ככל שצורפה. התוכנית תתייחס לתשתיות הקיימות באתר ולשטחי ההתארגנות כפי שהוקצו לו על-ידי המפקח, וכפי שנבדקו על-ידו לפני עריכתה ("**תכנית ההתארגנות**").

10.7 <u>הסדרי תנועה זמניים</u>

10.7.1 על הקבלן לדאוג לביצוע הסדרי תנועה זמניים במהלך ביצוע המבנה בהתאם להוראות נספח הבטיחות (נספח ד') ובהתאם לתוכניות מאושרות ע"י הגורמים המוסמכים. למעט אם ייקבע מפורשות אחרת, תכניות הסדרי התנועה לשלבי הביצוע העיקריים יתוכננו ע"י המזמינה ויצורפו כחלק ממסמכי ההסכם, והן יעודכנו מעת לעת בהתאם לצרכי המזמינה והוראות הגופים המוסמכים (להלן: "**הסדרי התנועה לשלבי הביצוע העיקריים**").

10.7.2 תהא זו אחריותו הבלעדית של הקבלן לתכנן, באמצעות מתכנן מוסמך מטעמו, את תתי השלבים, מעברי השלבים ופריסת השלבים (כל אלה, להלן: "**שלבי ביניים**"), לאשרם אצל הגורמים המוסמכים, לרבות רשות התמרור המוסמכת והמשטרה, ולבצעם על חשבונו וללא כל תשלום נוסף. על הקבלן לשקלל בהצעתו את כל העלויות הכרוכות בשלבי הביניים, לרבות האביזרים הנדרשים בשלבים אלו, עלויות התכנון והליכי האישור (לרבות סימולציות), שכן לא תשולם כל תוספת בגין האמור.

10.7.3 על הקבלן להביא בחשבון כי אישור תכניות הסדרי התנועה הינו הליך ממושך המחייב בדיקה ואישור מצד גורמים שונים במזמינה ומחוצה לה, ועליו להיערך מבעוד מועד על מנת שלא יגרמו עיכובים כפועל יוצא מכך. למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא תוכר כל הארכת משך בגין עיכובים בתכנון ואישור תכניות הקבלן לשלבי הביניים.

10.7.4 הקבלן הוא האחראי הבלעדי לדאוג, על חשבונו, לתיאום ולקבלת כל האישורים ו/או הרישיונות הדרושים מהגופים המוסמכים לצורך מימוש תכניות הסדרי התנועה.

10.7.5 על אף כל הוראה אחרת בהסכם זה לעיל ולהלן, תהיה החברה רשאית להחליט כי התמורה הכוללת והיחידה בעד כל הסדרי התנועה הזמניים שיידרשו במהלך ביצוע ההסכם על פי לוח הזמנים לא תשולם על פי כתב כמויות בפועל, אלא כהקצב שיחושב כדלקמן: מחירי היחידה של סעיפי הסדרי התנועה הזמניים המפורטים בכתב הכמויות, יוכפלו בכמויות הנדרשות לשלבי הביצוע העיקריים בהתאם ללוח הזמנים (להלן: "**הסכום הכולל**"). הסכום הכולל יחולק במספר חודשי הביצוע שנקבעו בכתב המטלה ויכלל בכתב הכמויות כהקצב חודשי (להלן: "**ההקצב החודשי**"). מובהר כי המזמינה רשאית, על אף האמור, לקבוע כי במטלה מסוימת הסדרי התנועה ישולמו כתמורה פאושלית כוללת, לאחר הערכת כמות ההסדרים שתידרש בשלבי הביצוע העיקריים ובהסדרי הביניים.

10.7.6 בנסיבות האמורות, ההקצב החודשי ישולם לקבלן מדי חודש, ובאופן יחסי במקרה של חלק מחודש. גובה ההקצב החודשי ישונה רק במקרה שבו במהלך הביצוע יתברר כי חל שינוי בסכום הכולל כהגדרתו לעיל העולה על 10% (+/-). במקרה כזה, יעודכן ההקצב החודשי בהתאם לאמור בסעיף 10.7.5 שלעיל וזאת בהסתמך על תוכניות התנועה המעודכנות שיאושרו לביצוע. יובהר כי ההקצב החודשי (ועדכונו ככל שיידרש) יחושב אך ורק בהתאם להסדרי התנועה הנדרשים לשלבי הביצוע העיקריים. הסדרי התנועה הנדרשים לשלבי הביניים לא יכללו בהקצב החודשי, ולא תשולם כל תמורה בגינם.

10.7.7 במקרה שבו משך ביצוע העבודות התעכב מסיבות התלויות בקבלן, לא תשולם לקבלן כל תמורה בגין הסדרי התנועה שנפרסו בתקופת העיכוב.

10.7.8 במקרה שתאושר הארכת משך ביצוע ע"י המזמינה בהתאם לאמור בסעיף 13.7 להלן, תשולם לקבלן תוספת תמורה בגין הסדרי תנועה הזמניים שנדרשו בתקופה זו [ובלבד שיהא בכך כדי להוביל לשינוי של הסכום הכולל העולה על 10% (+/-)], וזאת בהתאם לנדרש בתוכנית הסדרי התנועה הזמניים המאושרת לאותו שלב, בניכוי האביזרים המנויים בסעיף 10.7.13 להלן. יובהר, כי תמורה זו תשולם לקבלן גם בגין תקופה שבה עיכוב מסיבה התלויה בקבלן חפף לעיכוב שאושרה בגינו הארכת משך ביצוע.

למען הסר ספק, יובהר, כי ככל שלא יחול שינוי בסכום הכולל (העולה על 10% +/-), במקרה של הארכת משך ביצוע, אזי, הקבלן לא יהא זכאי להקצב החודשי במהלך חודשי הארכת משך הביצוע.

10.7.9 במקרה שהקבלן הצליח לקצר את משך ביצוע המבנה, תוך מילוי מלוא חובותיו על פי ההסכם, ישולם לקבלן מלוא ההקצב החודשי שנקבע לפי סעיף 10.7 זה עבור כל תקופת ביצוע המבנה הקבועה בכתב המטלה.

10.7.10 כל העלויות הכרוכות בביצוע הסדרי התנועה הזמניים ובפיקוח עליהם (לרבות עלויות בגין עבודות לילה או משמרות רצופות) – יהיו על חשבון הקבלן. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה בגין כל הנדרש לביצוע הסדרי התנועה ולא תשולמנה תוספות ועלויות הכרוכות או הנובעות מביצוע שלבי הביניים וכל האמור בסעיף 10.7.2 שלעיל, לרבות העלויות המפורטות בסעיף 10.7.13 להלן.

10.7.11 במידה והקבלן יידרש להזיז עמודי תאורה זמניים, שלטים, אמצעי בטיחות, הסדרי תנועה, ומטרדים אחרים במקום ביצוע המבנה הוא יעשה זאת על חשבונו ולא יהיה רשאי לדרוש בגין פעילויות אלו הארכות משך ביצוע, תוספת תשלום וכל דבר אחר הכרוך בכך.

10.7.12 הקבלן מתחייב כי כל הסדרי התנועה יבוצעו רק על ידי מי שהוסמך לכך על ידי המזמינה ומחזיק אישור הסמכה בתוקף. המזמינה תהיה רשאית להורות, לפי שיקול דעתה, כי הסדרי התנועה, כולם או חלקם, יבוצעו באמצעות קבלן משנה מטעמה, קבלן ממונה או קבלן אחר, ויחולו בעניין זה הוראות ההסכם הרלוונטיות. אין בכך כדי לגרוע מאחריות הקבלן לתיאום, לממשקים וליתר התחייבויותיו לפי ההסכם, אלא אם נקבע אחרת בכתב.

10.7.13 הסדרי התנועה הזמניים כוללים את כל האמצעים הנדרשים להם לרבות, אך בלי להגביל, עגלות חץ, צוותי אבטחה לעגלות חץ, מגדלי תאורה, בלוני תאורה אביזרים (בין היתר: צבע ומחיקת צבע, מעקות ותמרור) דרישות מיוחדות של הגופים המוסמכים, תמרורים מכל סוג, פנסים מהבהבים מכל סוג, מחסום נייד, מעקות בטיחות ניידים מכל סוג ובכל רמת תפקוד, סופגי אנרגיה ניידים מכל סוג ובכל רמת תפקוד, סמנים מחזירי אור, פרפרים, תושבות גומי, מדבקות סימון (המאושרות על ידי המזמינה), אביזרי שילוט, צביעה ומחיקה של סימונים וכן אביזרי בטיחות שונים כנדרש על פי תכנית הסדרי התנועה הזמניים ו/או על פי דרישת הרשויות בכל שלב ושלב של ביצוע העבודות 24 שעות ביממה, וזאת בין אם האמור נכלל בכרך ההנדסי ובין אם לאו.

10.7.14 התמרורים אשר יוצבו לצורך ביצוע הסדרי התנועה, יהיו בהתאם לכל הדרישות והכללים לרבות תקן ישראלי 2241 חלקים 1-2, בגרסתם העדכנית. סוגי הציוד, אביזרי התנועה והתקני הבטיחות אשר יאושרו יהיו על פי החוברת העדכנית המאושרת על ידי הוועדה הבין-משרדית לבחינת התקני תנועה ובטיחות להצבה בדרך, במהדורתה המעודכנת ביותר.

10.7.15 על הקבלן להבטיח תקינותו ושלמותו של הציוד ו/או של אביזרי התנועה והתקני הבטיחות להכוונת התנועה בזמן עבודתו בשטח. אם חלקי ציוד ואביזרים לא יותקנו כנדרש, יופחת מחשבון הקבלן, עבור כל אביזר פגום ו/או חסר ליום, סכום שייקבע בהתאם להחלטת המנהל בעניין זה. ולקבלן לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה לרבות לא בעניין החלטת המנהל וטיבה.

10.7.16 על הקבלן לקבל מנציג המזמינה היתר עבודה לפני תחילת העבודה והוא ישמור עותק מקורי, קריא וברור שיימצא באתר בכל עת ויכלול את סוג העבודה, מיקום מדויק בק"מ ומס' התרשים/תכנית הסדר התנועה.

10.7.17 בפרקי הזמן שבהם ביצוע עבודות כלשהן מחייב הסטת התנועה לדרכים עוקפות, ייעשה הדבר עפ"י תכנית מאושרת ובנוכחות מנהל הפרויקט, המתכנן מטעם הקבלן, ונציגי בטיחות מטעם המזמינה ומטעם הקבלן.

10.7.18 מעבר להקצב שישולם עבור ביצוע הסדרי תנועה כמפורט בסעיף זה, וככל שנדרשת הפעלת שוטרים בשכר או פקחי תנועה, יהא הקבלן אחראי להימצאותם בסביבת המבנה בכל עת שנדרש על פי הוראות המזמינה ו/או כל רשות מוסמכת וכן יהיה האחראי לתשלום עבור עבודתם, זולת אם נקבעו במסמכי ההסכם הוראות אחרות לעניין זה. הקבלן יהא זכאי להחזר התשלום שנדרש להפעלת שוטרים בשכר ו/או פקחי התנועה כנגד הצגת חשבונית או אסמכתה מאושרת על ידי המזמינה ללא תוספת תקורה או תשלום נוסף בשל כך. לעניין זה, יובהר, כי על הקבלן לאשר אצל המזמינה, מראש, את מיהות וזהות פקחי התנועה אשר חייבת להיות להם הסמכה מתאימה לעבודה בקטע הדרך המדובר בהתאם לדרישות רשות התמרור המקומית.

10.7.19 למזמינה שמורה הזכות, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי, להורות לקבלן להפעיל ספקי שירותי פיקוח תנועה, עימם למזמינה התקשרות קיימת. במקרה כאמור, יהא הקבלן אחראי לדאוג להימצאותם בסביבת מקום ביצוע המבנה בכל עת שנדרש על פי הוראות המזמינה ו/או לכל רשות מוסמכת, והתשלום לספקים הנ"ל יהא באחריות המזמינה ויבוצע על-ידיה ישירות לספקים. אם תשתמש המזמינה בזכות זו, לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בקשר לכך.

10.7.20 על הקבלן להודיע למנהל הפרויקט לפחות חודש מראש על כוונתו לבצע העברת תנועה, ולתכנן ולאשר אצל המזמינה והרשויות המוסמכות את אופן הביצוע, ולעשות כל שביכולתו על מנת לסייע להשלים את העברת התנועה במועד, לרבות תיאום פעילות פקחי התנועה/שוטרים תוך וידוא הימצאותם כנדרש. בלי לגרוע מכלליות האמור, על הקבלן להעביר למנהל הפרויקט, לפחות 10 ימים מראש, בקשה מסודרת לביצוע העברת תנועה, הכוללת פרטים בדבר המספר הרצוי של שוטרים ו/או פקחי התנועה, לוחות זמנים, רשימת כוחות ומשימות, סידורי עבודה וכו' – הכל על מנת שהרשויות המוסמכות יוכלו לאשר מבעוד מועד את כל הנדרש לביצוע העברת התנועה.

10.7.21 על מתכנן התנועה מטעם הקבלן ו/או כל נציג אחר מטעמו ככל שיידרש, להשתתף בהתייעצויות עם רשויות תמרור ו/או המשטרה ובסימולציות, ולאחר ביצוע כל שלב ביניים לאשר כי השלב בוצע כנדרש, ולהפיק דו"ח פ.ע בתוך 24 שעות.

10.7.22 מבלי לגרוע מזכויות המזמינה, ככל שהקבלן לא קיים כהלכה את חובותיו ו/או חרג מלוחות הזמנים שנקבעו, וכתוצאה מכך התארכה או בוטלה עבודתם של פקחי התנועה ו/או השוטרים, רשאית המזמינה לקזז את העלות העודפת בגין העסקת פקחי התנועה ו/או השוטרים מחשבונו של הקבלן, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

10.7.23 הקבלן יהיה רשאי להציע למנהל שינויים בהסדרי התנועה לשלבי הביצוע העיקריים, בתנאי שיאושרו על ידי הרשויות המוסמכות (לרבות רשות התמרור ומשטרת ישראל). מנהל הפרויקט יהיה רשאי לסרב להצעת הקבלן מכל טעם שהוא, או להתנות את אישורו בכך שהקבלן יישא בעלויות הנובעות מהשינויים המוצעים. פנייה לרשויות המוסמכות תיעשה באישור מנהל הפרויקט. יובהר כי הקבלן יישא במלוא עלויות התכנון, בין אם הצעתו תתקבל ובין אם לאו.

10.7.24 המזמינה רשאית להורות כי קבלן אחר יפעיל את הסדרי התנועה אם, לדעתה, הקבלן לא מפעיל את הסדרי התנועה בהתאם לנדרש בהסכם ומסמכיו ו/או בהתאם לתנאים הבטיחותיים ו/או אם הקבלן לא תיאם מראש את ביצוע הסדרי התנועה הזמניים עם הרשויות המוסמכות. החלטה בנושא זה תהיה של המנהל, ללא זכות ערעור לקבלן.

במקרה שיוחלט על מינוי קבלן אחר כאמור להפעלת הסדרי התנועה, התשלומים ישולמו על ידי המזמינה ישירות לקבלן החדש וסכומים אלה ינוכו מתמורת הקבלן בתוספת תקורה של 12%. יובהר כי אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן לכל נושא הסדרי התנועה והבטיחות.

10.8 <u>חיבור לתשתיות חיצוניות</u>

10.8.1 במשך ועד תום תקופת ההתארגנות יבצע הקבלן, בהתאם להנחיות המפקח, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית את חיבורי רשת המים, הביוב ורשת החשמל הזמניים הדרושים לביצוע המבנה ויהיה אחראי לרציפות האספקה. במידה וחיבור החשמל כבר הוזמן ע"י המזמין, יחויב הקבלן בעלות הזמנת החיבור הזמני מחברת החשמל.

10.8.2 הקבלן יבצע על חשבונו את כל הסידורים והחיבורים הדרושים להעברת המים והחשמל הזמניים למקום השימוש בהם בכל מקום באתר המבנה ובמפלסיו. בכל אזור עבודה על הקבלן להכין לוח חשמל תלת-פאזי מוגן אשר משם יוכלו קבלני המשנה, קבלנים ממונים וקבלנים אחרים לקבל חשמל, באופן בטוח ובכמות מספיקה.

10.8.3 הקבלן ידאג לתשתיות זמניות לרבות דרכי גישה, חשמל (לרבות באמצעות גנראטור, כולל הוצאות שכירתו, הפעלתו וכל הוצאה אחרת הקשורה לאספקת החשמל באמצעותו), תשתיות מים, תשתיות ביוב, תשתיות תקשורת, והכל באחריותו ועל חשבונו הבלעדיים של הקבלן וללא תוספת כלשהי לתמורה.

10.8.4 הקבלן יוודא קיום כוח חשמל במידה מספקת לביצוע עבודות כל הקבלנים, תאורה מספיקה במקום ביצוע המבנה וכן תאורה מיוחדת במקרה של ביצוע עבודות בלילה.

10.8.5 התשלום בגין ההתחברויות, האספקות, מודדי מים, פירוקם, הנחת קווי עזר ופירוקם, וכל ההוצאות של שימוש במים וחשמל יהיו על-חשבון הקבלן והינם כלולים בתמורה. הקבלן יישא בהוצאות החשמל והמים עד למועד מסירת המבנה למזמינה. להסרת ספק מודגש כי האמור יחול גם אם חברת החשמל לא תספק חשמל למבנה באופן שיספיק לביצועו, וגם אם יהיה צורך בגנרטורים ובסולר לצורך אספקת חשמל, שגם אז תהיינה הוצאות אלו והאחריות על הקבלן בלבד.

10.9 <u>שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים</u>

10.9.1 הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים, תוך כדי ביצוע העבודות, למניעת כל פגיעה בלתי סבירה בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה בזכות השימוש בדרכים ציבוריות או ברכוש אחר.

10.9.2 הקבלן אחראי על פי דין לנזק או קלקול שייגרמו לרכוש ציבורי כלשהו, לרבות דרכים מכל סוג, מדרכות, כבישים רשת מים, ביוב, תיעול, ניקוז, חשמל, כבלים, טלפון וכל היוצא באלה תוך כדי ביצוע המבנה וכל נזק כזה יתוקן על חשבונו, לשביעות רצונו של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על אותו רכוש שניזוק.

10.9.3 הקבלן יקים באתר את כל מבני העזר, הדרושים והכרוכים בביצוע המבנה, לרבות: מחסנים, סככות, גגונים, גדרות, מעברים מוגנים, מבני שירותים (בהתאם לתנאים הסניטריים של משרד הבריאות) וכיו"ב, וידאג לציידם בכל המתקנים, הריהוט והציוד הנדרשים, לרבות חיבורי חשמל, תאורה ומים, ויתחזקם ברמה נאותה הנדרשת על-פי כל דין ובהתאם לדרישת הרשויות המוסמכות, במהלך כל תקופת ביצוע המבנה.

10.9.4 הקבלן יתקין ויתחזק על חשבונו דרכים זמניות הדרושות לביצוע המבנה, וכן כל דבר אחר הקשור בהכשרת הקרקע והסביבה לביצוע העבודות ועליו בלבד תחול האחריות בקשר להתקנתן, אחזקתן, ניקיונן ושימושן, כלפי כל רשות ואדם.

10.9.5 הקבלן מתחייב להתאים על חשבונו ואחריותו את האתר, החל ממצבו הקיים ובשלבים השונים של ביצוע המבנה, לצרכי הביצוע בשיטות עבודה בטוחות ולמען ביטחון כל העובדים, עוברי האורח, השכנים והמבקרים, להתקין ולתחזק אמצעי תאורה, שלטי אזהרה, אמצעי כיבוי אש, אמצעי הגנה, מעקות, תמיכות, גגות, מעברים מוגנים וכיו"ב וכל הדרוש לפי הנחיות הבטיחות ו/או הוראות הדין ו/או המפקח/מנהל הפרויקט, לצורך עמידה בדרישה, כאמור בסעיף זה.

בנוסף לאמור, הקבלן יפעל בהתאם להוראות נספח ההנחיות הסביבתיות והאקולוגיות לביצוע העבודות, המצורף להסכם זה כ**<u>נספח ז'</u>** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. הקבלן יקיים את הוראות הנספח האמור במלואן, יטמיען בתוכניות העבודה ובשיטות הביצוע, ויישא בכל העלויות הכרוכות בכך.

10.9.6 הקבלן מתחייב לשיטות עבודה בטוחות ואמצעי הגנה ובטיחות נאותים הנדרשים במקום המבנה, לרבות גידור, שמירה בכל שעות היממה בהן לא מתבצעות עבודות באתר, בקרת כניסה למורשים ומניעת כניסת מזדמנים, שילוט בשלטי אזהרה ו/או הכוונה, תאורת בטיחות ו/או אזהרה, מחזירי אור, מעקות בטיחות, תקרות בטיחות, מחסומים, רשתות, משטחי מגן, אמצעי כיבוי אש, שחרור עשן, פינוי וחילוץ נפגעים, עזרה ראשונה וכיו"ב.

10.9.7 בכל מקרה בו יידרש לצורך ביצוע הסכם זה להעביר חפץ ו/או מתקן כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת החשמל, לרשת טלפון, לצינור, כבל וכיו"ב - יודיע הקבלן למנהל, לפני ההעברה, על תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. הקבלן יהיה רשאי לבצע את אמצעי ההגנה, על חשבונו, רק לאחר קבלת אישור של המנהל וקבלת הרישיון ו/או הרשות הנדרשת מאת הגורמים המוסמכים. אך בכל מקרה אין באישורים אלה להפחית מאחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים שיגרמו.

אין באמור לעיל כדי לגרוע או למעט מחובתו של הקבלן ליידע את הציבור, על חשבונו, באמצעי התקשורת הרלוונטיים, בדבר הובלת החפץ והסידורים שננקטו לשם כך, וכן מחובתו למלא אחר מלוא הוראות הדין והרשויות הרלוונטיות.

10.9.8 הקבלן מתחייב לגדר ולתחזק לאורך כל תקופת הביצוע את מקום ביצוע המבנה לפי הנחיות המנהל ו/המפקח, ולרבות לשם הבטחת הגנה על הסביבה בפני מטרדי אבק ומטרדים אחרים העלולים להפריע ו/או לסכן את בטיחותם של צדדים שלישיים באתר העבודות או בסביבתו.

10.9.9 הקבלן יגיש לכל הרשויות המוסמכות ובמועדם את כל ההודעות והדיווחים הנדרשים על פי כל דין בכל הנוגע לשמירת הבטיחות והגהות באתר.

10.9.10 הקבלן יספק באחריותו ועל חשבונו את כל ציוד המיגון וציוד הבטיחות האישי הדרוש, על פי כל דין ו/או פרקטיקות מקובלות, לעובדיו ופועליו ולמבקרים , ויפקח על שימוש נאות בהם בהתאם לייעודם, לרבות הקבלן אחראי על חשבונו לשימוש בקסדות מגן או כל אביזרי בטיחות אחרים להגנת עובדים ומבקרים, לאספקת ותחזוקת האמצעים הנדרשים בהשאלה לכל משתמש, יאכוף ויקפיד על השימוש בהם בכל מקום ועת שיידרש לכך במהלך ביצוע המבנה. הקבלן ידרוש מקבלני המשנה שיעסיק, כי יפעלו כאמור לגבי עובדיהם ופועליהם.

10.9.11 הקבלן יהיה אחראי לכך שהכניסה לאתר תותר רק לעובדי הקבלן ו/או לנותני שירותים מורשים.

10.9.12 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970, ותקנותיה, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 וכן כל דין אחר, העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו ו/או יפורסמו מכוחם, וכל הוראות מפקחי הבטיחות והמורשים על-פי דין לתת הוראות בנושאי בטיחות.

בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור, על הקבלן לעמוד בכל הוראות נספח הבטיחות המצורף לחוזה זה כ**<u>נספח ד'</u>**.

10.9.13 הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את דרישות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) (תיקון), התשפ"ו-2025, אשר נכנסו לתוקף, ומתחייב לפעול ולציית להן באופן מלא. במסגרת זו, הקבלן מתחייב להשלים את כלל המינויים הסטטוטוריים (מנהל אתר, מנהל עבודה מסווג, ממונה בטיחות), וכן לערוך את התוכניות הרלוונטיות (תוכנית בטיחות, תוכנית משאבים) ולבצע הכשרות כוח האדם הנדרשות, כך שהעבודות יתבצעו בציות מלא להוראות התיקון. אי-היערכות של הקבלן למועד התחילה של תיקון תשפ"ו-2025 תיחשב כהפרה יסודית של הסכם ההתקשרות ותקנה למזמינה את כל הסעדים העומדים לרשותה לפי הדין והחוזה, לרבות הפסקת עבודה מיידית ללא פיצוי.

למען הסר כל ספק, מובהר במפורש כי ההוראות וההתחייבויות המפורטות במוקדמות, לרבות המינויים הסטטוטוריים וההוראות המיוחדות לעבודות בנייה (ובפרט הטיפול בסיכון בלתי קביל ועבודות בניגוד לדיני הבטיחות), יחולו במלואם וזאת אף לפני כניסתו של התיקון כאמור לתוקף.

10.9.14 הקבלן מצהיר ומאשר, כי הינו "קבלן ראשי" ו- "מבצע בניה", כמשמעותו בדין, לרבות בפקודה הנ"ל ובתקנותיה, וכי ביצוע המבנה על ידו כקבלן ראשי, ובהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל עבודה מוסמך כחוק, שימונה על ידו לצורך כך, וכל חובה המוטלת על הקבלן הראשי, מנהל העבודה והמעביד לפי הדינים הנ"ל תחול עליו ותבוצע על ידו, לרבות בקשר לכל עבודות קבלני משנה מטעמו.

10.9.15 הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר המבנה, בדרך לאתר העבודה וסביבתו.

10.9.16 כחלק בלתי נפרד מביצוע המבנה, בהתאם להוראות תכנית ההתארגנות כפי שאושרה על-ידי המנהל, לרבות בעת הובלת החומרים לאתר, ובכל מקרה בלי לגרוע מהוראות כל דין, הקבלן יתקין, יספק ויחזיק, באחריותו הבלעדית ועל-חשבונו, במהלך כל תקופת ביצוע המבנה, ביום ובלילה, אמצעי שמירה, גידור, ביטחון ובטיחות, לרבות תמרורי אזהרה ולרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות, ככל הדרוש לשם בטיחות וביטחון המבנה ולשם ביטחונו, בטיחותו ונוחיותו של הציבור ו/או כל צד שלישי (לרבות מסיגי גבול באתר) ו/או שיהיו דרושים בהתאם לצרכי האתר ו/או בהתאם להוראות המנהל או המפקח ו/או כאלה שיהיו דרושים על-פי דין ו/או על-פי הוראות רשות מוסמכת כלשהי, והכול בנוסף לתנאים הנקובים לשם כך במפרט המיוחד.

10.9.17 הקבלן יתקין ויפעיל במהלך כל תקופת ביצוע המבנה תאורה, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניים, קירות תומכים וכיו"ב, כולל עדכון אמצעי הזהירות ככול שידרשו עם התקדמות העבודה וידאג להכוונת תנועה ולהצבת שוטרים בשכר על ידי משטרת ישראל, ביצוע מעקפים זמניים, פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

10.9.18 מבלי לגרוע מכל האמור ו/או מכל סעד העומד למזמינה לפי דין, בגין כל הפרה של הוראות הבטיחות לפי סעיף זה, הוראות הדין, הוראות המנהל, המפקח, ממונה הבטיחות ו/או הוראות נספח הבטיחות, תהא המזמינה רשאית להטיל על הקבלן קנסות בהתאם לנספח קנסות הבטיחות המצורף **<u>כנספח ד'</u>** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

קנסות כאמור יכול שיוטלו לכל אירוע הפרה בנפרד וכן, לפי העניין, לכל יום שבו ההפרה לא תוקנה. המזמינה תהא רשאית לנכות ו/או לקזז כל קנס מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן, וזאת מבלי לגרוע מחובתו לתקן באופן מיידי כל ליקוי או הפרה, ומבלי לגרוע מזכות המזמינה להורות על הפסקת עבודה, לדרוש החלפת בעלי תפקידים, או לנקוט בכל סעד אחר לפי ההסכם או לפי דין.

10.9.19 הקבלן יקים ויחזיק על חשבונו מבנה ארעי שישמש כמשרד למפקח. המבנה יכיל שולחן עבודה בגודל מספיק לקריאת מפות וניתן יהיה להשתמש בו במכשירים הצורכים חשמל. הקבלן יתקין במבנה חיבור אינטרנט שיועמד לרשות המפקח. המבנה יהיה כמפורט במפרט המיוחד, ובהעדר פרוט כזה - בגודל ומחומרים המקובלים במסגרת הקמת מבנים מסוג דומה.

10.9.20 מובהר לקבלן כי במהלך ביצוע העבודות ייתכנו שינויים במקום, שטח אתר ההתארגנות ו/או שיתעורר צורך לבצע, פעם אחת או מספר פעמים, שינוי בגבולות אתר ההתארגנות, לרבות העתקה של גדרות, מבנים, משרדים, תשתיות, הסדרי תנועה, דרכי גישה ושער כניסה. כלל הפעולות הללו יתבצעו באמצעות הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו המלאים, וזאת – למען הסר ספק – חרף אישורה מראש של תוכנית ההתארגנות באמצעות המזמינה.

10.9.21 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי הוראת כל דין, הקבלן מתחייב להציב, על חשבונו הוא, חברת שמירה, לפי הוראות המפרט המיוחד. הקבלן מתחייב, כי השמירה שתבוצע על ידו באתר, תכסה את כל האתר, הציוד והחומרים, וכי השמירה תבוצע ע"י שומרים מורשים המועסקים על ידו בשמירה בלבד או ע"י חברת שמירה ו/או סיור מטעמו, בנוכחות מתמדת, לפחות בכל שעה משעות היממה, שבה אין עובדים באתר ובכל מקרה נוסף, גם לפי הנחיות המפקח ו/או המזמינה. מבלי לגרוע מהוראות המפרט המיוחד, מובהר כי תכולת, היקף ותנאי השמירה לא יפחתו מאלה הנקובות בדרישות אישור חברת הביטוח מטעם המזמינה.

מובהר בזאת, כי הימצאות שומר באתר העבודה בשעות שבהן אין מתבצעת עבודה במקום וכן התקנת אמצעי מיגון סבירים במבנים שבאתר העבודה, הינם תנאי סף לתוקפו של ביטוח כנגד פריצה וגניבה.

10.9.22 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת חדירת מים, וידאג בכל עת לניקוז המבנה ו/או מקום ביצוע העבודות ו/או האזורים הגובלים בו, כך שלא יוצפו ולא תיגרם בהם רטיבות או הצטברות מים מכל מקור שהוא, לרבות מי גשמים, מי ביוב, מי תהום, מי השקיית בטונים, מי בדיקות, מי נגר עילי או תת קרקעי, או כל מים או נוזלים אחרים. הקבלן יבצע, על חשבונו, את כל הנדרש לשם כך, לרבות באמצעות סוללות חסימה, בורות שאיבה, תעלות, מערכות שאיבה, איטום, הסטה או פינוי של מים לתעלות ניקוז מתאימות, וינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע נזק לכל אדם ו/או לעבודות ו/או למבנים שבוצעו ו/או לעבודות המבוצעות על ידו או על ידי קבלנים וגורמים אחרים ו/או

למבנים שכנים ו/או לכל צד שלישי. מודגש כי כל הטיפול והאחריות הנובעים מכל האמור לעיל יחולו אך ורק על הקבלן, באחריותו ועל חשבונו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן:

10.9.22.1 לקראת בוא הגשמים, או בכל תקופה אחרת אשר יהיה צורך בכך, לדאוג, על חשבונו: (1) לניקוזים מתאימים למניעת חדירת מים לאתרי החפירה הבניה וההקמה; (2) לניקיון מרזבים (אם כבר הורכבו), תעלות ניקוז חפירות וקולטי מים למיניהם מהפסולת שהצטברה במהלך ההקמה; (3) לאיטום ומערכת ניקוז על מנת למנוע נזקים למתקנים ו/או לציודים ו/או לעבודות שבתחום היקף עבודתו, שיגרמו על ידי חלחול מים/מי גשמים. בתוך כך, הקבלן יפצה את המזמינה בשל העובדה שעבודות האיטום הבידוד ו/או הכנת הניקוזים המתאים/זמנים על ידו לא הושלמו.

10.9.22.2 לדאוג, על חשבונו, לחיזוקים מתאימים, במיוחד במקומות פתוחים וחשופים לרוחות ו/או סופות, של מתקנים ומתקני עזר שהקים במסגרת היקף הסכם זה.

10.9.22.3 הקבלן ידאג על חשבונו כי במקומות המועדים לשיטפונות הציוד וחומרי הגלם יאוחסנו בגובה מתאים מעל פני הקרקע, במיוחד אמור הדבר לגבי מוצרים רגישים לרטיבות.

10.9.22.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או מאחריות הקבלן ו/או מכל פעולה אחרת שנדרש הקבלן לבצע במקרה של הצפה, בקרות מקרה של הצפה, על הקבלן לבצע, על חשבונו, את כל הדרוש לתיקון המצב וכלל כך לפינוי המים, לרבות שאיבות באמצעות משאבות שאיבת מי גשמים/ביובית ופינוי המים למקום מאושר.

10.9.22.5 כל הפעולות האמורות בסעיף 10.9.22 זה לעיל, על תתי סעיפיו, ייעשו על חשבון הקבלן והן כלולות במחירי היחידה המוצגים בכתב הכמויות, ולא ישולם לקבלן כל תשלום נוסף מעבר למחירי היחידה.

10.9.23 מבלי לגרוע מהוראות המפרט המיוחד, מובהר כי הקבלן מחויב לדאוג ולנקוט על אחריותו ועל חשבונו בכל האמצעים הדרושים לרבות כמפורט להלן, מבלי שיהיה זכאי לשם כך לכל תמורה נוספת:

10.9.23.1 ניקוז מקום העבודות ולהגנה על המבנה, והעבודות, מפני נזקי מים, כולל הסדרת תעלות ניקוז, חורים, פתחים, שרוולים, שאיבת מים ולרבות כיסוי ביריעות, איטום, סגירת פתחים וכיו"ב.

10.9.23.2 הגנה על כל חפירה או מבנה ו/או חלקי מבנה/ים, קטעים או מבנים ארעיים, כולל על ידי ביצוע דיפון, תמיכות, סילוק מי תהום ומים אחרים כלשהם, על מנת למנוע כל התמוטטות דפנות, חפירה.

10.9.23.3 מניעת כל נזקי ויברציה ו/או הדף למבנה ולמבנים סמוכים ולאתר, כתוצאה מעבודות המצריכות כבישה ו/או חציבה וכיו"ב ו/או מעבר ציוד מכני כבד, לסוגיו השונים ו/או כל סוג אחר של עבודות, המצריכות מניעה כאמור.

10.9.23.4 מניעת פגיעה ו/או נזק/ים למבנה ו/או לעבודות ו/או מתקנים ו/או מבנים הקיימים במקום העבודות ו/או בסמיכות למבנה, בין אם אלה ידועים ו/או גלויים ובין אם אלה תת-קרקעיים וללא מידע או תיעוד לגביהם, לרבות: כבישים, מדרכות, מדרגות, קווי ו/או מתקני חשמל, תקשורת, כבלים, מים, ביוב, ניקוז וכיו"ב; בכל מקום בו נדרשת ביצוע עבודות חפירה, לצורך ביצוע המבנה, יכללו אלה חפירות גישוש לגילוי ו/או זיהוי מיקום קוים ו/או מתקנים תת-קרקעיים.

10.9.24 המפקח רשאי לקבוע, וקביעתו זו תהיה סופית, כי אמצעי הבטיחות שהותקנו על ידי הקבלן כדי להבטיח את העבודות הגמורות, דרושים למזמינה, לאחר מתן תעודת ההשלמה.

10.9.25 כל אמצעי הזהירות, הארגון השמירה והגידור בהם ינקוט הקבלן בהתאם להסכם זה יהיו על חשבונו, לא ישולם עבורם בנפרד ויראו אותם ככלולים במחירי היחידה השונים. כל דרישה במהלך ביצוע המבנה ע"פ חוזה זה, לביצוע עבודות ו/או נקיטת אמצעי בטיחות או ביטחון לא תשמש בידי הקבלן כעילה לתביעות כספיות נוספות מעבר לתמורה הקבועה בהסכם ו/או לאורכות בלוח הזמנים.

10.9.26 הקבלן יאשר את הסדרי התנועה הזמניים (וכל עדכון שלהם) מול הרשויות המוסמכות ו/או כל גוף אחר ככל שיידרש, וזאת על אחריותו המלאה ועל חשבונו.

10.9.27 על הקבלן מוטלת החובה לתכנן, להסדיר ולתחזק רשת דרכים פנימיות בתוך מקום ביצוע המבנה וכן דרכי גישה למוקדי עבודות של קבלנים אחרים, ובלבד שאותן דרכים תהיינה בשטח מקום ביצוע המבנה. על הקבלן לוודא כי בדרכים אלה תתאפשר גישה לכל סוג של כלי רכב הדרוש לביצוע המבנה, בכלל זה, רכב, משאית וכדומה. רשת הדרכים המוצעת על ידי הקבלן תוגש לאישור המפקח, שבסמכותו להחליט האם להרוס את הדרכים האלה בכללן או בחלקן במהלך הביצוע או בסיומו או להשאירן במקומן לאחר סיום העבודה, והחלטת המפקח כאמור תחייב את הקבלן. הורה המפקח להשאיר את הדרכים במקומן, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום נוסף בשל כך. הקבלן יאפשר שימוש בדרכים אלה גם למזמינה ו/או למורשים מטעמה. למען הסר ספק, יובהר כי הדרכים הנ"ל הינן חלק משטח המבנה והינן באחריות הקבלן בלבד.

10.9.28 אם לצורך ביצוע העבודות, או חלק מהן, בוצעה על ידי המזמינה תפיסה זמנית של מקרקעין, או ניתנה לקבלן, על ידי המזמינה, זכות שימוש או חזקה במקרקעי צד ג', יחולו ההוראות שלהלן:

10.9.28.1 הקבלן ימסור למנהל הודעה בכתב על המועד שבו אין עוד צורך בתפיסה הזמנית או בזכות השימוש או החזקה במקרקעין הנ"ל, וזאת לפחות 7 ימים לפני אותו מועד. למען הסר ספק, מובהר, כי ככל שלא נקבע מפורשות אחרת עד למועד הנ"ל באחריות הקבלן להשיב את המצב לקדמותו במקרקעין הנ"ל;

10.9.28.2 הקבלן ישתתף בסיורי מסירה עם אותו צד ג' או נציגיו, יחתום על פרוטוקול מסירה ו/או דו"חות ליקויים, וימלא אחר הוראות המנהל בעניין הזה;

10.9.28.3 בלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה למזמינה, הקבלן יחויב לשלם פיצוי מוסכם של 5,000 ₪ לכל יום שבו לא יבצע את האמור לעיל, לרבות אי ביצוע הוראות המנהל במועדים שייקבעו על ידו.

10.9.29 אם יהא צורך לביצוע המבנה בקבלת זכות הנאה או רשות שימוש בנכס כלשהו, או אם יצטרך הוא לעשות שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום ביצוע העבודות (האתר) - כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה על חשבון הקבלן כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן. למען הסר ספק מובהר כי אי קבלת זכות כאמור לא תהיה כל הצדקה לאיחור ו/או לאי ביצוען של העבודות ו/או להפרת התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

10.9.30 הקבלן יבצע ויתחזק עד להשלמת המבנה גידור של המגרש על אחריותו ועל חשבונו. מראה הגדר וצבעה יהיו עפ"י הנחיות הרשות המוסמכת ו/או המנהל בהתאם להוראות המפרט המיוחד. הגדר תאפשר התקנת שילוט עליה ע"י המזמינה. במידה ולא תהיינה דרישות מטעם הרשות המוסמכת ו/או המפרט המיוחד, תבוצע הגדר מפח איסכורית חדש אחידה, בגובה של 2.0 מטר לפחות עם שער כניסה רחב המאפשר כניסה של כלי רכב גדולים ועם סידור לנעילת לילה. הקמת הגדר תעשה כך שהמדרכה שבחזית המגרש תינזק מינימלית. בכל מקרה לקראת תום עבודתו ובאישור המפקח/מנהל הפרויקט יפרק הקבלן את הגדר ואת ביסוסה ויתקן את המדרכה כך שתאושר ע"י המפקח ו/או המנהל וע"י הרשות המוסמכת.

10.9.31 המזמינה תהא רשאית להשתמש בגדרות שיקים הקבלן לצרכי תליית שלטי פרסומת, וכל זכויות הפרסום על גבי הגדרות תהיינה שייכות בלעדית למזמינה. לקבלן אין זכות לתלות ו/או להקים שלטים זמניים ו/או קבועים על מבנים שנבנו ו/או בקרבתם, ללא קבלת רשות מהמזמינה.

10.9.32 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על אחריותו ועל חשבונו:

10.9.32.1 שלט מודולארי על גבי מתקן שילוט מרכזי בכניסה לאתר במידות לפי הנחיות הרשות המוסמכת. הקבלן יתקין בנוסף לעיל גם שלט אתר המציין את שמות המתכננים ומציג הדמיה של הפרויקט כפי שתועבר לקבלן ע"י המפקח. גודל השלטים, פרטיהם, מיקומם וצורתם יקבעו על פי הוראות המזמינה. התקנת השלט כוללת תאורה המתאימה להתקנה חיצונית אשר תאיר את השלט כך שיהיה ברור ובולט גם בשעות החשיכה.

10.9.32.2 הקבלן יישא בכל העלויות הקשורות לעיצוב, תכנון התקנת השלטים והצבתם (לרבות אישור מהנדס הקונסטרוקציה) וכן בכל תשלומי המיסים שיחולו בקשר לשלטים כאמור, וכן יהיה אחראי לקבל בעצמו ועל חשבונו כל היתר ו/או רישיון הנדרשים להתקנת השלטים ולהצבתם, והוא מתחייב לדאוג לתחזק את השלטים כדי שיישארו במצב טוב ותקין לכל אורך תקופת ביצוע המבנה.

10.9.32.3 שלט על גבי או בסמוך למשרדי הקבלן באתר (באזור ההתארגנות שלו).

10.9.32.4 השלטים יהיו במיקום, מחומרים, במידות ובצורות עיצוב גרפי לפי הנחיות שייתן המפקח ו/או המזמינה לקבלן. כולל פרספקטיבה אשר מידותיה יהיו לפי הנחיית המפקח ו/או המזמינה, ובהתאם להוראות כל דין.

10.9.32.5 כל השלטים יכללו את כל אלה: (1) שם המזמין (2) שם הקבלן וכתובתו (3) שם העבודה המתבצעת (4) שמות המתכננים והמפקחים (5) שם מנהל העבודה (6) כל יתר המפורט בהנחיות הרשויות המוסמכות ו/או הדין בנוגע לשלטים כאלה.

10.9.32.6 הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות (ולרבות הרשות) להצבת השלטים ויישא על חשבונו בכל התשלומים, האגרות וההיטלים שיוטלו ע"י אותן רשויות מוסמכות.

10.9.32.7 במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולניקיונם של השלטים, לחידושם או להחלפתם אם ניזוקו, ובתום העבודה ידאג לפירוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר, הכול לפי הנחיות והוראות המפקח.

10.9.32.8 הקבלן, קבלני משנה שלו או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים האמורים לעיל, אלא אם המזמין נתן לכך את הסכמתו ובכתב. שילוט נוסף, שלא על דעת והסכמת המזמינה בכתב, יוסר מיד וכל ההוצאות שיגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.

10.10 <u>היערכות למצב ביטחוני, הצטיידות ורציפות ביצוע</u>

10.10.1 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמועד חתימת הסכם זה שורר מצב ביטחוני מיוחד ו/או מתמשך, וכי מאפייני שגרת החירום, המגבלות האפשריות הנובעות ממנה והצורך בהיערכות תפעולית, לוגיסטית ובטיחותית מתאימה לצורך ביצוע המבנה בתקופת מלחמה ו/או הסלמה ביטחונית, מוכרים לו היטב וידועים לו במלואם.

10.10.2 הקבלן מתחייב להביא בחשבון מראש, במסגרת הצעתו, תמחורו, תכנון הביצוע, לוחות הזמנים, כוח האדם, הציוד, ההתארגנות באתר ושיטות העבודה שלו, את הצורך בקיום רציפות ביצוע מלאה ככל הניתן גם בתקופות של מצב ביטחוני מיוחד, מלחמה, ירי טילים, התרעות, הנחיות פיקוד העורף, מגבלות תנועה, מחסור בכוח אדם, שיבושים באספקה או כל אירוע ביטחוני אחר העלול להשפיע על ביצוע המבנה.

10.10.3 הקבלן מתחייב, על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו בלבד, להיערך מראש באתר באופן מלא ומספק לצורך שמירה על רציפות הביצוע, לרבות באמצעות הצטיידות מוקדמת, אספקה, הובלה, הצבה, תחזוקה והפעלה של כל אמצעי המיגון, אמצעי הבטיחות, מתקני החירום, הציוד, האמצעים הלוגיסטיים והמשאבים הנדרשים לשם כך.

10.10.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב לספק, להציב ולהחזיק באתר, ככל שנדרש לפי דין, לפי הנחיות פיקוד העורף, לפי מאפייני האתר או לפי צורכי הביצוע, מבנים ממוגנים תקניים, מרחבים מוגנים, מיגוניות, אמצעי התגוננות, אמצעי התרעה, ציוד חירום, שילוט, תאורת חירום, אמצעי קשר וכל אמצעי מיגון נוסף הנדרש לצורך הגנה על עובדיו, קבלני המשנה, ספקיו, מבקרים וכל מי מטעמו, והכל במיקום הרלוונטי, בהיקף הרלוונטי ובהתאם לתקנות, לתקנים ולהנחיות פיקוד העורף והרשויות המוסמכות.

10.10.5 הקבלן מתחייב לוודא כי כלל אמצעי המיגון כאמור יוצבו, יתוחזקו ויופעלו באופן שיאפשר מתן מענה בפועל לצורכי האתר, למספר העובדים, לפריסת אזורי העבודה, לאופי הסיכונים, למרחקי ההגעה הנדרשים ולשמירה על רציפות עבודה בהתאם למגבלות הדין והנחיות הגורמים המוסמכים.

10.10.6 הקבלן מתחייב להכין, לעדכן וליישם נהלים, תכניות והוראות עבודה מתאימים למצב ביטחוני, לרבות בכל הנוגע לפינוי, התגוננות, התנהלות בעת התרעה, רציפות תפקודית, חלוקת תפקידים, ניהול כוח אדם, בטיחות, שמירה על ציוד וחומרים, המשך ביצוע בשלבים, התאמת שיטות ביצוע ותיאום עם המזמין ועם כל גורם רלוונטי.

10.10.7 הקבלן מתחייב כי כל העלויות, ההוצאות, ההתאמות, האמצעים, ההצטיידות, ההובלה, ההצבה, התחזוקה, ההחלפה, כוח האדם, ההדרכות, ההסדרים הלוגיסטיים והניהוליים וכל יתר המשאבים הנדרשים לצורך היערכות למצב הביטחוני ולצורך שמירה על רציפות ביצוע כאמור, לרבות מבנים ממגונים, מיגוניות, אמצעי התגוננות וכיו"ב כלולים בתמורה החוזית, והקבלן לא יהיה זכאי בשל כך לכל תוספת תשלום, פיצוי, שיפוי, התייקרות, תקורה, החזר הוצאות או כל תמורה נוספת אחרת.

10.10.8 הקבלן לא יהיה זכאי לכל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם הצורך בהיערכות מוקדמת למצב הביטחוני, הצטיידות באמצעי מיגון, הצבת מבנים ממוגנים, התאמת האתר לדרישות פיקוד העורף, או כל היערכות אחרת הנדרשת לשם שמירה על רציפות הביצוע במסגרת לוח הזמנים החוזי.

10.10.9 הקבלן יעמיד לרשות המזמינה, במקרה חירום או אירוע חריג, לרבות אירוע ביטחוני, קריסה, נפילה או מפגע בטיחותי, את כוח האדם, הציוד והכלים הנדרשים, לרבות באמצעות ריתוקם וזמינותם להקפצה, בתוך זמן התגובה שנקבע בהסכם המטלה, ובהיעדר קביעה כאמור – בתוך שעה אחת ממועד קבלת דרישת המזמינה. ההתחייבויות לפי סעיף זה יבוצעו על חשבון הקבלן, אלא אם נקבע אחרת במפורש בהסכם המטלה.

10.10.10 אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לפעול בכל עת בהתאם לכל דין ולהנחיות פיקוד העורף, כוחות הביטחון, הרשויות המוסמכות והמזמין, ואולם עצם קיומו של מצב ביטחוני, כשהוא לעצמו, לא יפטור את הקבלן מחובת ההיערכות המוקדמת ומהחובה לנקוט את כל האמצעים הסבירים והנדרשים לשם צמצום השפעתו על רציפות ביצוע המבנה.

10.11 <u>ציוד, מתקנים וחומרים</u>

10.11.1 הקבלן מתחייב לספק ולשנע לאתר באחריותו המלאה ובלא כל תמורה נוספת, על זו הקבועה בחוזה, את כל הציוד, המתקנים והחומרים ואת כל הפרטים האחרים, הדרושים לשם ביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים המאושר ובהתאם לשאר הוראות החוזה ולהוראות המפקח שינתנו מפעם לפעם (להלן, יחדיו: "**הציוד, החומרים והמתקנים**"). לצורך סעיף זה: יכללו במונח "חומרים" כל אלה: חומר, אבזר, מוצר, ציוד, תשתית ומתקן מכל מין וסוג שהם, בין מוגמרים ובין שאינם מוגמרים, המהווים חלק בלתי נפרד מהמבנה, לרבות כאלה שלגביהם ו/או באמצעותם בוצעו עיבודים ו/או עבודות על-ידי הקבלן ו/או על-ידי מי מטעמו.

10.11.2 הקבלן מתחייב על פי הוראות המפקח, כפי שתינתן מעת לעת, לאגור באתר ולהחזיק בו חומרים וציוד בכמות ובסוגים שיקבעו בהסכם, שיש בהם כדי להבטיח את ביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים ו/או בהתאם למועד הביצוע שנקבעו על פי הוראות הסכם זה, או על פי הוראות המפקח.

10.11.3 מוסכם בין הצדדים, כי החומרים שסופקו לאתר למטרת ביצוע והשלמת המבנה, יעברו במועד הספקתם והגעתם לאתר לבעלות המזמינה, אולם האחריות המלאה והבלעדית לשמירתם ולטיבם תישאר של הקבלן.

10.11.4 הקבלן מתחייב להשאיר לרשות המזמינה, עם תום עבודתו באתר, בלא כל תמורה נוספת, את כמות וסוג החומרים המפורטים במפרט המיוחד בהם בוצע שימוש במסגרת העבודות, וזאת לצורך ביצוע מלוא התחייבויות הקבלן לצורך אחזקה שוטפת עתידית של המבנה, כשהם ארוזים ומסודרים במשטחים, הכול על-חשבון הקבלן.

10.11.5 ציוד, חומרים והמתקנים שסופקו על-ידי הקבלן לאתר למטרת ביצוע והשלמת המבנה, לא יוצאו על-ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או ברשותו מהאתר, בלא הסכמת המפקח בכתב. כתנאי להוצאת תעודת השלמה, יסלק הקבלן מהאתר, על אחריותו הבלעדית ועל-חשבונו, את הציוד, המתקנים ועודפי החומרים השייכים לו (בלבד) על-פי החוזה, הכול בתוך התקופה, בתיאום ובאישור בכתב של המפקח.

10.11.6 בכל מקרה שציוד, חומרים ומתקנים נפסלו על-פי הוראות סעיף זה או שהורה המפקח בכתב, שציוד, חומרים ותקנים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, יסלקם הקבלן מהאתר, ולגבי החומרים – עם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין ועל הקבלן מוטלת אחריות לסלקם מהאתר מיידית.

10.11.7 נקבע בהוראה מועד להוצאת ציוד, חומרים ומתקנים מהאתר, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע בהוראה כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המפקח להוציאם מהאתר לכל מקום שיראה בעיניו, על-חשבון הקבלן. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם או בגינם.

10.11.8 הקבלן אחראי לשמירתם של כל הציוד, המתקנים והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם אך ורק לצורך ביצוע החוזה.

10.11.9 אין לפרש סעיף זה כמתן אישור לקבלן, בקשר לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

10.12 <u>טיב הציוד, החומרים והמתקנים</u>

10.12.1 במהלך ולשם ביצוע המבנה, ישתמש הקבלן בציוד, בחומרים ובמתקנים הנקובים במסמכים ההנדסיים, ובהעדר אפיון במסמכים ההנדסיים – באלה הנדרשים לביצוע המבנה בטיב ובאיכות הנדרשים בהתאם להוראות החוזה. כל הציוד, החומרים והמתקנים יהיו חדשים ושלמים, מהטיב, הסוג והאיכות אשר יתאימו בתכונותיהם ובטבעם לצורך ביצוע והשלמת המבנה באיכות הנדרשת בחוזה ובמועדים הנקובים לשם כך בלוח הזמנים וכמו כן: יתאימו לדרישות כל תקן כפי שנקבע במסמכי החוזה ו/או לפי כל דרישות כל דין. אם קיימים מספר סוגים של ציוד, חומרים ומתקנים המתאימים לתקן הנדרש, ישתמש הקבלן בחומרים מהסוג המובחר יותר, פרט אם נקבע בחוזה במפורש סוג אחר מתוך התקן המתאים, וזאת בלא כל תמורה נוספת. ככל שמדובר בציוד, חומרים ומתקנים שאין להם תקן אולם קיימת המלצה ו/או טיוטה לתקן (לרבות תקן שאינו מחייב), יתאימו הציוד, החומרים והמתקנים להמלצה ו/או לטיוטה כאמור, פרט אם נקבע אחרת בחוזה במפורש. בכל מקרה מוסכם כי דוגמה מכל ציוד ו/או חומר ו/או מתקן יוצג לאישור בכתב של המפקח טרם להתחלת השימוש בו בתוך פרק הזמן שינקוב לשם כך המפקח, וזאת בלי לגרוע מאחריות הקבלן ו/או בלי להטיל על המזמין אחריות כלשהי, והכול למעט אם נקבע אחרת על-ידי המנהל, בכתב.

10.12.2 הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח ביחס לציוד, לחומרים ולמתקנים בהם יש בדעתו להשתמש לצורך ביצוע המבנה. באשר לחומרים נדרש הקבלן לקבל את אישור של המפקח גם למקורם של החומרים ולזהות יצרניהם; אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור הציוד החומרים והמתקנים מהווה אישור לטיבם ולטבעם ואין בו כדי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי החוזה.

10.12.3 הציוד, החומרים והמתקנים בהם יעשה שימוש לצורך ביצוע המבנה, יהיו בעלי התקן הרלוונטי, ויתר האישורים הנקובים עבורם במפרט.

10.12.4 הקבלן אחראי באופן מלא ומוחלט לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בציוד, בחומרים ובמתקנים שהשתמש בהם לשם ביצוע המבנה, מכל מין וסוג שהם, אף אם עמדו בתקנים ו/או אף שאושרו על-ידי המפקח. פגמים, מגרעות וליקויים בציוד, בחומרים לא יהוו בשום מקרה עילה לטענות בגין שינויים, לרבות שיבושים ו/או להארכת משך בפרויקט.

10.12.5 הקבלן יישא באחריות לבצע את פעולות הייצור, הרכישה, האריזה, ההעמסה, ההובלה, הפריקה, האחסנה, הביטוח וכל שאר הפעולות הכרוכות בייצור, שינוע והובלת הציוד, החומרים והמתקנים לאתר ולצורך ביצוע המבנה, באחריותו הבלעדית ועל-חשבונו, בין היתר, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. הציוד, החומרים והמתקנים יארזו ויאוחסנו בהתאם להוראות יצרן ובאופן שישמר אותם מפגם, ליקוי או קלקול וכן בצורה תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי-רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

10.12.6 החומרים ותוצרי העבודות יבחנו, כתנאי לביצוע, במהלך הביצוע ו/או לאחר וכתנאי להשלמת כל חלק מהעבודות, לפי העניין, באמצעות בדיקות בקרת איכות ותקינות או כל בדיקה אחרת כפי שיקבע על-ידי המנהל, ובהתאם להוראות המפורטות לשם כך במפרט המיוחד (ובהעדר הוראה במפרט המיוחד – על-פי דרישת המנהל), על-ידי מכון מוסמך ו/או מבדקה מוסמכת (להלן, בהתאמה: "**הבדיקות**" ו-"**המבדקה**"). הבדיקות יבוצעו במתכונת ובהתאם לתנאים הנקובים להלן:

10.12.6.1 הבדיקות ייערכו באמצעות מבדקה עימה יתקשר הקבלן במישרין, לאחר שאושרה מראש ובכתב על-ידי המזמינה. הקבלן לבדו, יישא באחריות המלאה לשלם במישרין למבדקה את עלויות הבדיקה וכן יישא בעצמו בכל ההוצאות הנלוות הכרוכות בביצוע הבדיקה, לרבות הובלה, אחסון, פריקה וטעינה, שינוע, בלאי חומרים ובדיקות חוזרות/נוספות/אחרות, ככל שידרשו בשל ליקוי, פגם, טעות וכיו"ב שנמצאו בחומרים ו/או בעבודות ו/או שהתגלו במסגרת הבדיקות.

10.12.6.2 למען הסר ספק, הקבלן ישא באחריות המלאה לתשלום בגין עלויות בדיקות נוספות ופרטניות שנדרשו על ידי המזמינה ו/או בדיקות שלא אושרו על-ידי המזמינה ו/או שלא אושרו מראש על-ידי המפקח, וכן בגין עלויות בדיקות חוזרות שמקורן בליקוי, פגם, טעות וכיו"ב שנמצאו בחומרים ו/או בעבודות ו/או שהתגלו במסגרת הבדיקות.

10.12.7 המזמינה תהא רשאית להורות על החלפת המבדקה שבאמצעותה יערכו הבדיקות, בהודעה שתימסר לשם כך לקבלן, וזאת בין אם הוגדרה המבדקה על-ידי המזמינה ובין אם אושרה על ידה לפי פניית הקבלן. מובהר כי הבדיקות יבוצעו במסגרת וכחלק בלתי נפרד מהעבודות, בלי שהאמור יהווה עילה להארכת משך ו/או לשיבוש ובלי שהקבלן יהיה זכאי בגינן לתשלום, פיצוי או שיפוי.

10.12.8 הבדיקות, ביצוען במועדים הנדרשים, טיבן ותוצאותיהן, וכן טיבם ואיכותם של חומרים והעבודות, יהיו בכל עת באחריות מלאה, יחידה ובלעדית של הקבלן. בחירת המבדקה על-ידי המזמינה ו/או אישורה של מבדקה שיציג הקבלן, לפי איזה מהחלופות המתוארות בסעיף 10.12.6 לעיל ו/או קבלת/אישור תוצאות הבדיקה על-ידי המזמינה, לא יגרעו בשום אופן מאחריותו המלאה של הקבלן כאמור ו/לא יטילו על המזמינה אחריות כלשהי.

10.12.9 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו על-ידי המנהל ועל-ידי המבדקה (למעט אם קבע המנהל אחרת, בכתב), וזאת בלי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לטיבם ו/או לאיכות ביצוע העבודות באמצעות החומרים כאמור, ובלי שיהיה באישור האמור כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי.

10.12.10 מתן הוראות על-ידי המזמינה ו/או המפקח/מנהל הפרויקט ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בהסכם וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו ו/או לעיכוב מסירת העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו לביצוע המטלה.

10.12.11 למזמינה שמורה הזכות, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לספק לקבלן חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים, מכל מין וסוג שהם לצורך ביצוע העבודות ובלבד שהודיעה על-כך לקבלן מראש טרם רכישת החומרים בפועל על-ידי הקבלן. סיפקה המזמינה לקבלן חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים כאמור, יישא הקבלן באחריות הבלעדית לבדוק, כבעל מקצוע, את החומרים ו/או הציוד ו/או המתקנים כאמור, לרבות התאמתם לצורך ביצוע העבודות, וכן ליידע את המזמינה קודם ביצוע השימוש בהם באשר לטיבם ולהתאמתם של החומרים, הציוד והמתקנים האמורים לביצוע המבנה. הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל נזק ו/או אבדן ו/או ליקוי ו/או הוצאה ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם, שנגרמו למזמינה ו/או שבהם נדרשה המזמינה לשאת בקשר עם ליקויים ו/או אי-התאמות בחומרים ו/או בציוד ו/או במתקנים כאמור ואשר מקורם באי-התאמה ו/או בטיב לקוי אותם צריך היה הקבלן לבדוק ו/או שאודותיהם צריך היה הקבלן להתריע בפני המזמינה, כבעל מקצוע סביר.

10.12.12 סיפקה המזמינה לקבלן חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים כאמור, ישמשו חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים את הקבלן לביצוע המבנה על-פי החוזה בלבד והקבלן לא יהיה רשאי להחליפם (כולם או חלקם) או להוציאם מהאתר אלא באישור שניתן לשם כך על-ידי המפקח מראש ובכתב. בנסיבות המתוארות, תופחת התמורה המגיעה לקבלן בהתאם למנגנון הנקוב לשם כך בסעיף 14.3 להלן.

10.13 <u>מדגמים</u>

10.13.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח/המנהל, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר ובין שלא, וכן מוצרים או חומרים מיוחדים שאינם בהוראות ההסכם, למכון מוסמך ו/או למבדקה מוסמכת שיקבעו/יאושר לצורך זה, מראש ובכתב, על-ידי המנהל, וזאת ללא מגבלה לכמות הבדיקות, וכן לספק את הכלים, את כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח/המנהל, על חשבונו של הקבלן.

10.13.2 מובהר במפורש, כי כלל ההתחייבויות שבסעיף זה, לרבות אישור דגימות, ישולבו על ידי הקבלן במסגרת ביצוע המבנה, באופן שהם לא יהוו בשום מקרה חלק מהנתיב הקריטי של הפרויקט, וזאת גם למען הסר ספק, גם אם שולבו ככאלה במסגרת לוח הזמנים. הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לבצע את ההתחייבויות האמורות, באופן שוטף כחלק בלתי נפרד בביצוע המבנה, באופן שבו לא יהוו ההתחייבויות הנ"ל בשום מקרה עילה לאירוע מעכב ו/או שיבוש של העבודות.

10.14 <u>בדיקת חלקי מבנה שנועדו להיות מכוסים</u>

10.14.1 הקבלן לא יכסה ו/או יסתיר וכן ימנע כיסוי ו/או הסתרה של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, בלא הסכמתו המוקדמת של המפקח בכתב.

10.14.2 הושלם חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח, 48 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה, לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור מהמבנה.

10.14.3 כיסה הקבלן חלק כלשהו מהמבנה בניגוד להוראותיו של המפקח, או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו והוצאותיו לשם ביקורת, את החלק של המבנה שכוסה, על פי דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו, ויכסנו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהמבנה, על ידי המפקח.

10.14.4 הודיע הקבלן למפקח על השלמת חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ולא קיבל הוראה מאת המפקח למנוע את כיסויו או הסתרתו, הרי יהיה חייב הקבלן, על פי דרישת המפקח שתינתן לו מזמן לזמן, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו ובחינתו, ולאחר מכן להחזירו לתקנו, לשביעות רצונו של המפקח. הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור לא בוצע בהתאם להוראות המפקח, יחולו ההוצאות הכרוכות בתיקון העבודות וכן כל ההוצאות הכרוכות בתיקון החשיפה, גילוי, קביעת הפתחים והחורים בחלק מהמבנה, על הקבלן בלבד.

10.14.5 לא ביצע הקבלן את התחייבויותיו בהתאם להוראות סעיפים 10.14.3 ו- 10.14.4 לעיל, או התעכב בביצוע התחייבויותיו או ביצען שלא בהתאם להוראות המפקח, יהיה המפקח רשאי לבצע את אותן פעולות על-חשבון ועל אחריותו הבלעדית של הקבלן.

10.14.6 הוצאות החלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המפקח לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, ויחולו בעניין זה שאר הוראות סעיף 24 להלן.

10.15 <u>תשתיות</u>

10.15.1 הקבלן יהיה אחראי לטיפול בכל התשתיות אשר הטיפול בהן נדרש לצורך ביצוע הפרויקט, ובכלל זה:

10.15.1.1 התשתיות המפורטות בכרך ההנדסי אשר לגביהן השלימה המזמינה עד למועד חתימת הצדדים על הסכם זה, את הליכי תאום התכנון וקיבלה את הרישיונות וההיתרים הנדרשים.

10.15.1.2 התשתיות המפורטות בכרך ההנדסי אשר לגביהן המזמינה טרם השלימה את הליכי תאום התכנון וקיבלה את הרישיונות וההיתרים הנדרשים.

10.15.1.3 תשתיות אשר אינן מפורטות בכרך ההנדסי, תשתיות אשר דבר הימצאותן או הצורך בטיפול בהן התברר רק לאחר מועד חתימת הצדדים על הסכם זה, לרבות במהלך ביצוע המבנה. הקבלן יישא בעלויות הטיפול בתשתיות כאמור עד לסכום מצטבר השווה ל-10% מהתמורה לפי הסכם המטלה. עלויות מעבר לסכום זה יטופלו בהתאם להוראות סעיפים 10.15.4 – 10.15.6 להלן.

10.15.2 בכל הקשור לאופן ביצוע המבנה, הקבלן ייטול על עצמו כל התחייבות, תנאי או דרישה של בעלי התשתיות לרבות העמדת בטוחות (ערבות בנקאית או כל בטוחה אחרת) וביטוחים, ככל שיידרשו. ככל שעל פי הגוף הרלוונטי, החובה להתחייב לדרישותיו ולהעמיד לו את הבטוחות ו/או הביטוחים האמורים חלה על המזמינה, רשאית המזמינה להתחייב בעצמה כלפי הגוף הרלוונטי ולהעמיד בעצמה את הבטוחות ו/או הביטוחים האמורים במישרין, ולדרוש מהקבלן להעמיד עבורה את אותן התחייבויות ואת אותם ביטוחים ו/או בטוחות, במתכונת של "גב אל גב", במועדים שייקבעו על-ידי המזמינה ובכל מקרה לא יאוחר מהמועד בו התחייבה המזמינה כלפי הגוף הרלוונטי ו/או העמידה המזמינה את הבטוחות ו/או הביטוחים במקום הקבלן. מובהר, כי הבטוחות והביטוחים האמורים יועמדו בנוסף לכל בטוחה אחרת שניתנת למזמינה על פי הסכם זה. בדומה לכך, במקרה שהמזמינה כבר נטלה על עצמה התחייבויות כלפי בעל התשתית הרלוונטי במסגרת תאום התכנון, הקבלן ייטול על עצמו את כל התחייבויות המזמינה במתכונת גב אל גב כמתואר לעיל (לרבות לעניין בטוחות וביטוחים אשר יועמדו בנוסף לכל בטוחה אחרת שניתנת למזמינה על פי הסכם זה). להסרת הספק, האמור בסעיף זה יחול גם ביחס להשלמת הליכי תאום התכנון כאמור בסעיף 10.15.3 להלן ולביצוע הליכי תאום התכנון כאמור בסעיף 10.15.4 להלן.

10.15.3 ביחס לתשתיות כאמור בסעיף 10.15.1.2 לעיל, אלא אם המזמינה הורתה אחרת, באחריות הקבלן להמשיך ולהשלים את הליך תאום התכנון שהחלה המזמינה מבלי שיהא זכאי לכל תמורה נוספת בגין כך. ככל שבמהלך השלמת תאום התכנון כאמור, בעל התשתית הרלוונטי יעלה דרישות נוספות מעבר לדרישות הידועות כיום למזמינה אשר מפורטות בכרך ההנדסי (להלן בסעיף 10.15 זה: "**הדרישות הנוספות**"), על הקבלן לקבל את אישור המזמינה לדרישות הנוספות טרם השלמת תאום התכנון ובמקרה כאמור,

האמור בסעיף 10.15.5 להלן יחול גם על סעיף זה. ככל שהקבלן ישלים את תאום התכנון מבלי לקבל את אישור המזמינה לדרישות הנוספות, לא תחולנה הוראות סעיף 10.15.5 להלן, והקבלן יישא בכל העלויות הכרוכות בביצוע הדרישות הנוספות (לרבות העלויות הישירות) ולא יאושר לקבלן עדכון של לוחות הזמנים. במקרה של השלמת הליך התאום בהעדר אישור המזמינה במקרה של דרישות נוספות כאמור, למזמינה הזכות לדרוש מהקבלן לבצע הליך תאום חדש, על חשבונו של הקבלן חלף ביצוע הדרישות הנוספות.

10.15.4 ביחס לטיפול בתשתיות המפורטות בסעיף 10.15.1.3 לעיל, אלא אם המזמינה הורתה אחרת, באחריות הקבלן לבצע הליך תאום תכנון עם בעל התשתית הרלוונטי מבלי שיהא זכאי לכל תמורה נוספת בגין כך (על אף האמור בסעיף 10.15.5 להלן ו/או בכל הוראה אחרת בהסכם זה). על הקבלן לקבל את אישור המזמינה לדרישות בעל התשתית הרלוונטי במסגרת תאום התכנון. ככל שהקבלן ישלים את תאום התכנון מבלי לקבל את אישור המזמינה כאמור, לא תחולנה הוראות סעיף 10.15.5 להלן והקבלן יישא בכל העלויות הכרוכות בביצוע דרישות בעל התשתית הרלוונטי ו/או בביצוע הליך תאום מחדש.

10.15.5 באשר לטיפול בתשתיות המפורטות בסעיף 10.15.1.2 לעיל – בהתאם לאמור בסעיף 10.15.4 לעיל וככל שהמזמינה תורה לקבלן בכתב לבצע את הדרישות הנוספות, הקבלן יהיה זכאי לעדכון לוחות הזמנים (בהתאם ובכפוף לתנאים הקבועים בסעיף 13.7 להלן) ולהחזר עלויות ישירות (כהגדרתן להלן) בלבד. האמור בסעיף זה לא יחול במקרה בו הטיפול בתשתית נדרש משום שהקבלן לא מילא אחר חובותיו לפי הסכם זה.

10.15.6 לצורך סעיף לעיל 10.15.5 ולצורך סעיף 10.16.7 להלן, יתפרש המונח "**עלויות ישירות**" ככולל עלויות שנגרמו לקבלן באופן ישיר כתוצאה מהאירוע בגינו הן נתבעות, בניכוי עלויות אחרות אשר נחסכו לקבלן כתוצאה מאותו אירוע, כפי שאושרו מראש ובכתב על ידי המפקח, ולאחר שהקבלן המציא למפקח אסמכתאות לגובהן של העלויות הישירות, הצורך בהוצאתן והוצאתן בפועל.

על אף האמור לעיל, בחישוב העלויות הישירות לא יובאו בחשבון העניינים שלהלן, והם לא ייחשבו כחלק מאותן עלויות ישירות (אף אם הוצאו בפועל)

10.15.6.1 עלויות מימון;

10.15.6.2 עלויות שמהותן הפסד רווחים לקבלן, לקבלני המשנה של הקבלן או לצדדים שלישיים;

10.15.6.3 עלויות תקורה;

10.15.6.4 קנסות או פיצויים שהוטלו על הקבלן;

10.15.6.5 הפסד זכאות לתמורה מיוחדת שעליה סוכם או כל הוצאה אחרת שנעשתה בקשר עם אותה תמורה;

10.15.6.6 מע"מ המשולם על ידי הקבלן לצדדי ג', למעט אם סכום המע"מ אינו ניתן לזיכוי.

10.15.7 להסרת הספק, אין באמור בסעיף 10.15 זה לעיל, על תתי סעיפיו, כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי סעיף 10.6.4 לעיל.

10.15.8 באשר לביצוע תאום התכנון עם בעלי התשתיות כאמור בסעיפים 10.15.3 ו- 10.15.4 לעיל, ומבלי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצועו, מובהר כי ביצוע הליך התאום ייעשה בתאום עם המזמינה ובכפוף להנחיותיה.

10.15.9 הקבלן יבצע את הטיפול בתשתיות וימסור אותן לפי כל דין ובהתאם לנהלי העבודה אשר גובשו או יגובשו בין המזמינה לבין בעלי התשתיות, ככל שגובשו או יגובשו, ובהתאם להנחיותיהם של בעלי התשתיות, המזמינה ומנהל הפרויקט, כפי שמפורטים בכרך ההנדסי ובתוכניות ו/או כפי שיימסרו לקבלן במהלך תקופת ביצוע העבודות.

10.16 <u>מציאת עתיקות וחפצים בעלי ערך</u>

10.16.1 "**ממצאים**", בסעיף זה, פירושם: כל עתיקה, כהגדרת מונח זה בחוק העתיקות, התשל"ח-1978 (להלן: "**עתיקה**" ו-"**חוק העתיקות**" בהתאמה), או בכל הוראת דין אחרת הדנה בענייני עתיקות, כפי שתחול מעת לעת, בין אם נמצאה באתר עתיקות (כהגדרתו בחוק העתיקות) ובין אם במקום אתר שאינו אתר עתיקות, (ולרבות למניעת ספק קברים) שתתגלה באתר או מתחתיו, וכל אתר פסולת, מצבור נשק, אתר המכיל חומרים מסוכנים (לרבות, כימיקלים וחומרים ראדיואקטיבים), שיתגלה באתר או מתחתיו.

10.16.2 מיד עם הימצאות עתיקה או ממצאים אחרים על ידי הקבלן, יודיע הקבלן למזמינה ולכל הרשויות המוסמכות האחרות על גילוי העתיקה או הממצאים האחרים (להלן: "**הממצא**").

10.16.3 אם הממצא ניתן להעברה, יאפשר הקבלן למזמינה ו/או למדינה ו/או לכל רשות מוסמכת, בכפוף להוראות כל דין, להיכנס לאתר ולבצע את פעולות ההעתקה של הממצא.

10.16.4 אם הממצא אינו ניתן להעברה, יאפשר הקבלן למזמינה ו/או למדינה ו/או לכל רשות רלבנטית לבצע כל בדיקה או חקירה שתידרש.

10.16.5 הקבלן ינקוט באמצעים סבירים לסייע למזמינה ו/או למדינה ו/או לכל רשות רלבנטית בביצוע את שהן נדרשות לבצע על פי סעיף 10.16 זה.

10.16.6 מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל, יודיע הקבלן למנהל ו/או למפקח על הגילוי. גילוי עתיקות והוצאתן מהאתר יזכה את הקבלן בהארכת המועד למשך הזמן שלדעת המנהל דרוש לצורך הוצאת העתיקות, ובלבד שהעבודות תימשכנה באזורים ו/או בחלקים בהם אין מניעה להמשך ביצוען.

10.16.7 בגין הטיפול בממצאים הקבלן יהיה זכאי לעדכון לוחות הזמנים (בהתאם ובכפוף לתנאים הקבועים בסעיף 13.7 להלן) ולהחזר עלויות ישירות בלבד (כהגדרתן בסעיף 10.15.6 לעיל. וזאת למעט אם:

10.16.7.1 מדובר בממצא ידוע מראש המפורט באיזה ממסמכי הסכם זה; או אם –

10.16.7.2 מדובר בפסולת חומרים מסוכנים אשר נוצרו עקב פעילותו של הקבלן; או אם –

10.16.7.3 הטיפול בממצא נדרש משום שהקבלן לא מילא אחר חובותיו לפי הסכם זה ו/או הנחיית הרשויות המוסמכות.

10.16.8 הקבלן יישא באחריות לכל נזק אשר ייגרם לממצא, כתוצאה מאי ביצוע של הנחיית הרשויות המוסמכות והמזמינה לעניין הטיפול בממצא, או כתוצאה מכך שלא פעל בהתאם להוראות כל דין.

10.16.9 סעיף 10.16 זה איננו בא לגרוע מהוראות כל דין, לרבות באשר למחצבים (כהגדרתם בפקודת המכרות), משאבי טבע, אתרי עתיקות ודברי אמנות וממצאים אחרים אשר לגביהם יפעלו הצדדים על פי המתחייב מהוראות אותו דין.

10.16.10 בכל מקרה לא יבוצע תשלום על פי הסכם זה באופן שיעניק לקבלן כפל פיצוי, לרבות פיצוי מכוח סעיף 7 לחוק העתיקות ועל פי כל דין.

10.16.11 כל ממצאים הינם קניינה של המדינה, והקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי להימנע מגרימת נזק או הזזה או הוצאה מהמקום של אותו ממצא. בלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה של גילוי עתיקה (אחת או יותר), לקבלן לא תהא כל זכות ביחס לעתיקה, לרבות זכות עיכוב ו/או החזקה ו/או קניין מכל סוג.

10.16.12 סברה המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי הסכומים שעליה לשלם לפי סעיף זה הם משמעותיים ביחס להיקפן המקורי של העבודות, תהא המזמינה רשאית לבטל את ההסכם, ולעניין התשלומים תחולנה הוראות סעיף 10.16.7 לעיל.

10.17 <u>יומן עבודה</u>

10.17.1 הקבלן ינהל במקום העבודות יומן עבודה במערכת דיגיטלית ממוחשבת ו/או בכל צורה ואופן כפי שיקבע על ידי המפקח ("**יומן העבודה**"), ובו יוזנו מידי יום ביומו:

10.17.1.1 תנאי מזג האוויר השוררים באתר;

10.17.1.2 התקדמות בביצוע העבודות במשך היום, לרבות עמידה בלוחות זמנים, העמדת תשומות ברמה מספקת וכן טיבם של החומרים, הציוד והעבודות;

10.17.1.3 הוראות שניתנו לקבלן, וכל הוראה כזאת דינה כדין הוראה שנמסרה לקבלן בכתב;

10.17.1.4 תקלות והפרעות בביצוע המבנה;

10.17.1.5 תאונות עבודה;

10.17.1.6 הערותיו של המפקח בדבר מהלך ביצוע המבנה ויישומן;

10.17.1.7 דיווח על ביקורים באתר;

10.17.1.8 כל דבר אחר שלדעתו יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה;

10.17.2 הקבלן ימסור למפקח מדי יום או במועדים אחרים כפי שיקבע על-ידי המפקח, פרטים מלאים בכתב ובצורה שאישר המפקח, בדבר:

10.17.2.1 רשימה מפורטת של העובדים המועסקים על-ידי הקבלן בביצוע העבודות, לרבות העובדים המועסקים על ידי קבלני משנה, ושעות עבודתם של העובדים לפי סוג, בתוך סימון חלקי העבודות בהם הם מועסקים. הרשימה הנ"ל תכלול את שם כל עובד בציון סיווגו המקצועי כפי שאושר על-ידי משרד העבודה;

10.17.2.2 כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או המוצאים ממנו;

10.17.2.3 הציוד המכאני המובא לאתר והמוצא ממנו;

10.17.2.4 השימוש בציוד מכני בביצוע המבנה;

10.17.2.5 פרטים אחרים, לפי דרישת המנהל;

10.17.3 המפקח יוכל, אם ירצה בכך, להסתמך על הפרטים הנ"ל ולהיעזר בהם לצורך ניהול היומן, אולם אין בהם כדי לחייב את המנהל או את המפקח בכל עניין שהוא.

10.17.4 מובהר כי הקבלן לא יהיה רשאי בשום מקרה לעדכן או לערוך את היומן בדיעבד, כלומר במועדים מאוחרים למועד היומי בו אמור היומן להיערך. היו לקבלן, או לנציגו המוסמך באתר הסתייגויות מהרישום ביומן, באותו יום, ייצוגו את הסתייגויותיהם בדף היומן המתייחס לאותו יום, בחלק של הערות הקבלן, טרם חתימתם על דף היומן.

10.17.5 הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע המבנה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמינה, וזאת גם בנסיבות בהן המזמינה ו/או כל מי מטעמה (לרבות המפקח) לא הגיבו ו/או התייחסו בכתב להערות ולרישומי הקבלן. בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל, כל רישום אשר יבוצע ביומן המנוגד להוראות כל דין, לרבות הוראות בטיחות וגיהות ו/או הוראות והנחיות של המפקח וכיו"ב, בין עם נחתם על-ידי המפקח ובין אם לאו, יהיה חסר כל תוקף באופן שלא יחייב את המזמינה בשום צורה ואופן.

10.17.6 לא חתם הקבלן על היומן ו/או לא הודיע הקבלן, או בא-כוחו המוסמך, על הסתייגות כאמור, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

10.17.7 רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם בכפוף להוראות סעיף זה לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו, כשלעצמם, עילה לדרישת כל תשלום על-פי החוזה, לרבות – למען הסר ספק: בקשה להארכת משך ו/או בקשה לשינויים.

10.17.8 כל הודעותיו, הוראותיו והחלטותיו של המנהל או המפקח, הרשומות ביומן העבודה, תחשבנה כהודעות שנמסרו לקבלן בכתב ותחייבנה אותו בהתאם, בין אם נרשמו בנוכחותו של הקבלן ובין אם נרשמו שלא בנוכחותו, בלי שהמנהל יהיה חייב להעיר את תשומת לבו של הקבלן לרשום ביומן העבודה ובלי שהדבר יהיה מותנה בחתימתו של הקבלן ביומן.

10.17.9 אם חלק מהעבודות על-פי החוזה מבוצעות במפעלים ינוהל יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן, או בא-כוחו המוסמך, מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יחולו בשינויים המחויבים, גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.

10.17.10 על-פי דרישת המזמינה, וכל עוד לא הנחתה אחרת, היומן ימולא באופן ממוחשב באמצעות מערכת מגלן (או כל מערכת חלופית אחרת) וייחתם דיגיטלית מידי יום ביומו על ידי הקבלן ועל ידי המפקח ושני העתקים מכל דף יימסרו לידי המפקח בעותק קשיח ובאופן דיגיטלי הכל על פי הנחיות המזמינה והמפקח מטעמה. היומן ימולא תוך שימוש בתוכנה עליה תורה המזמינה. מובהר כי עלויות ניהול היומן (לרבות רכישת הרישיונות לשימוש בתוכנת היומן) יחולו במלואן על הקבלן.

10.18 <u>תיעוד</u>

בנוסף על כל האמור בסעיף 10.17 לעיל, ומבלי לגרוע מהאמור בו ומאחריות הקבלן הנובעת מעריכת היומן, ינהל הקבלן רישום מדויק, שיישמר באתר, בו יתועדו באופן שוטף ומיידי כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או המוצאים ממנו, טיב החומרים, כמויותיהם והאופן שבו שנצרכו על-ידי הקבלן (לרבות על-ידי קבלני משנה) לצורך ביצוע המבנה, קטלוגים, תעודות משלוח וכן מסמכים שונים בקשר עם העבודות. הקבלן מתחייב להעביר את הרישום והתיעוד האמור לעיונו של המפקח או המנהל במידה שיתבקש לעשות כן על-ידי המפקח, ומיד עם בקשתם לכך.

10.19 <u>פגיעה בתפעול השוטף של האתר וסביבתו</u>

10.19.1 הקבלן מתחייב שלא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע עבודות כלשהן בתקופת הבדק, בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, חניה, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי או פרטי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על-חשבונו, בין היתר, דרכי גישה ומעבר זמניים ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי שלא לפגוע בנוחיות הציבור כאמור. עוד מתחייב הקבלן, לנקוט בכל האמצעים הסבירים כדי למנוע או למזער ככל הניתן את הרעשים שייגרמו כתוצאה מביצוע המבנה.

10.19.2 הקבלן יאפשר גישה להולכי רגל ו/או רכבים בדרכים גובלות באתר המבנה, וינקוט על חשבונו באופן קבוע בכל האמצעים הדרושים למניעת הפרעות ולהגנה מנזקי העבודות על מבנים, תשתיות, מדרכות ודרכים הסמוכים לאתר בכל הקשור לבטיחות, ניקיון, פינוי פסולת, חסימת דרכים ומעברים, רעש מעבר לשעות העבודה, ככל שיידרש ובכפוף להסכמות המזמינה ולהתחייבויותיה כלפי הרשויות המוסמכות, והכל מבלי לגרוע מחובתו לעמוד בדרישות ו/או בתנאים שנקבעו על-ידי הרשויות המוסמכות, ובכלל זה עיריית חיפה והמשרד להגנת הסביבה, בקשר לכך ובכפוף להוראות היתרי הבניה ו/או הדין.

10.19.3 הקבלן מצהיר ומאשר, כי ידוע לו שאסור לו לבצע פיצוצים במגרש ובאתר המבנה, וכן שלא לעשות כל שימוש בכלים זחליים על פני אספלט או אבנים משתלבות או אבני שפה בכל קטע שהוא בתחום המבנה/אתר העבודות.

10.19.4 הקבלן יישא באחריות הבלעדית, על-חשבונו, לכך שהובלת מטענים אל האתר וממנו תתבצע בדרך שלא תגרום להפרעה לתנועה ולפעילותו השוטפת של האתר וכן יישא באחריות להשיג את כל האישורים ו/או ההיתרים הדרושים להובלת מטעמים כאמור לרבות הובלת מטענים חורגים ככל שישנם.

10.19.5 הקבלן בלבד יהיה אחראי עבור כל קנסות, מיסים כלשהם או תוספות לאגרות שיוטלו עליו או על המזמינה בגין כל עבירה או חריגה במהלך ביצוע העבודות מהתוכניות המאושרות או בגין ביצוע העבודות בחריגה מכל היתר או רישיון או בגין כל עבירה על הוראות הרשויות המוסמכות ויישא בכל אחריות שהיא בגין עבירות או חריגות כאמור.

10.19.6 הקבלן מתחייב לתקן מיד כל נזק או קלקול שייגרם על-ידי עובדיו, קבלני המשנה שלו ואחר כלשהו העובד מטעמו, לכביש, דרך, מדרכה, בנה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיוצא בזה תוך כדי ביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, כך שהתיקון יהיה לשביעות רצונו של המפקח/מנהל הפרויקט, ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על רכוש כאמור.

10.20 <u>ניקיון האתר ופינויו</u>

10.20.1 בנוסף להוראות המפורטות לשם כך במפרט המיוחד, הקבלן מתחייב לשמור, מידי יום ובאופן רציף, על-חשבונו, על אחזקת האתר ועל ניקיונו, כולל סביבתו הקרובה ודרכי הגישה אליו.

10.20.2 הקבלן מתחייב לא לשרוף ו/או לקבור עודפי חפירה וכל פסולת שהיא. הקבלן יסלק מהאתר על אחריותו הבלעדית ועל-חשבונו, מזמן לזמן ובכל עת שיידרש על-ידי המפקח, אך לא פחות מאחת לשבוע, את כל הפסולת שהצטברה באתר ובסביבתו מקום כתוצאה מפעילותו ומפעילות קבלני המשנה, קבלנים אחרים ו/או כל גורם אחר מטעמם, לרבות הפסולת שתיווצר כתוצאה מפעולות ניקוי האתר, לרבות הרחקת גרוטאות ופסולת אחרת שקדמה להתחלת ביצוע המבנה. הפסולת תפונה לאתר מורשה, בהתאם להוראות סעיף 10.20.4 להלן.

10.20.3 קודם למועד השלמת המבנה, כתנאי לבדיקות הקבלה וקבלת תעודת השלמה, יפנה וינקה הקבלן את האתר מכל אדם, ציוד, מתקנים, מכשירים, כלים, חומרים, שיירים, חומרי בניין, אשפה, פסולת, לכלוך, חלקי ציוד, מתקנים ומבנים זמניים וימלא את כל הבורות, יכבוש את המהמורות, יסלק את כל התשתיות הארעיות (בכפוף לדרישת המפקח) ויתקן את כל אשר ניזוק במהלך ביצוע העבודות, לרבות נזקים שנגרמו על-ידי קבלני המשנה ו/או גופים מטעם המזמין ו/או כל גורם אחר מטעמם, באתר ובסביבתו, הכול לשביעות רצונו של המפקח.

10.20.4 "**עודפי עפר**" - לצורכי סעיף זה, הם עודפי חפירה וחציבה, שלא נעשה בהם שימוש לטובת המבנה, ושאינם פסולת המיועדת להטמנה.

"**פסולת וחומרים**" - לצורכי סעיף זה, הם כל חומר, תוצר לוואי או שארית, מוצק, נוזלי או גזי, הנוצר או נאסף כתוצאה מביצוע המבנה, לרבות עודפי עפר, פסולת בניין, חומרים מסוכנים, אשפה וכל חומר אחר שאינו נחוץ עוד או שנקבע כפסולת על פי דין או הוראות המזמינה. כמו כן, כולל מונח זה כל חומר גלם, חומר ביניים או מוצר מוגמר, לרבות ציוד וכלים, המובאים לאתר או נמצאים בו לצורך ביצוע המבנה, ואשר אינם משולבים באופן קבוע במבנה הסופי.

10.20.4.1 הקבלן יישא באחריות לסלק עודפי העפר וכן כל פסולת וחומרים אך ורק למטמנה מאושרת שאושרה למטרה זו על-ידי הרשויות המוסמכות (להלן: "**אתר הסילוק**"). לצורך האמור, יתקשר הקבלן בתוך 7 ימים לאחר קבלת צו התחלת עבודה, בחוזה בכתב עם אתר הסילוק אשר עותק ממנו יועבר, טרם התחלת ביצוע העבודות למזמין ולמנהל.

10.20.4.2 סילוק הפסולת כאמור לאתר הסילוק, דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק ותשלום אגרת כניסה לאתר הסילוק אם יידרש, יתבצעו באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל-חשבונו. הקבלן ימציא למפקח את כל תעודות המשלוח למטמנה המאושרת, וזאת בסמוך לאחר ביצוע כל משלוח. ידוע לקבלן, כי סילוק הפסולת כאמור למטמנה מאושרת מהווה, בין היתר, תנאי לקבלת תעודת השלמה כמפורט בסעיף 15.8 להלן. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמינה תהא רשאית להתקשר עם מטמנה. בנסיבות אלה, ייערך הפינוי למטמנה האמורה והתשלום שבוצע למטמנה יקוזז מהתמורה לקבלן.

10.20.4.3 המזמינה שומרת על זכותה להורות – כי עודפי העפר, כולם או חלקם, יועברו לטובת פרויקטים אחרים של המזמינה או לטובת גוף אחר שיקבע על ידי המזמינה. בלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין, באחריות הקבלן לדאוג על חשבונו, בין היתר, לכלל האישורים, ההיתרים, הרישיונות ותשלום האגרות הנדרשות לשם פינוי עודפי העפר למקומות מורשים, העברתם לפרויקטים אחרים או עשיית שימוש אחר בהם, ובכלל האמור, לעמוד בכל התנאים הנדרשים ביתר הוראות ההסכם.

10.20.4.4 היה והקבלן לא יעמוד בהוראות סעיף זה, על אף התראה בכתב והזדמנות לתקן את ההפרה בתוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, יחויב הוא לשלם פיצוי מוסכם בסך של 5,000 ש"ח לכל יום של איחור או מקרה של הפרה כאמור, וזאת בלי לגרוע מיתר זכויות המזמינה לפי דין או ההסכם

10.20.4.5 הקבלן מוותר בזאת, באופן סופי ומוחלט, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא, כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה, בכל הנוגע, במישרין או בעקיפין, לעניינים הקשורים לעודפי עפר.

10.20.4.6 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי עודפי העפר אינם מהווים רכוש של הקבלן ואין לו כל זכות בהם.

10.20.5 בגמר ביצוע המבנה, ינקה הקבלן את האתר מכל אשפה, פסולת, לכלוך, חלקי ציוד, מתקנים ומבנים זמניים וימלא את כל הבורות, יכבוש את המהמורות ויתקן את אשר ניזוק במהלך ביצוע המבנה, הכל לשביעות רצונו הגמורה של המפקח. הקבלן יסלק מהאתר, על פי הוראות המפקח, את כל החומרים, הציוד והכלים שנותרו וימסור את האתר באופן נקי ומסודר, לשביעות רצונו הגמורה של המפקח, כשהוא מוכן לשימוש מיידי. מילוי האמור יהא תנאי מוקדם לקבלת תעודת השלמה כמפורט בסעיף 15.8 להלן.

10.20.6 לא מילא הקבלן אחר איזה מהתחייבויותיו לפי סעיף זה לעיל, יהיה המנהל רשאי לבצע את העבודות האמורות בעצמו או על-ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ויחולו בעניין זה שאר ההוראות המפורטות בסעיף 24 להלן.

10.20.7 האמור בסעיף 10.20 זה יחול, בשינויים המחויבים, גם על ניקוי האתר לאחר כל התיקונים שיתבצעו במהלך ועם סיום תקופת הבדק.

10.21 <u>סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה</u>

10.21.1 בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 10.20 לעיל, בנסיבות בהן קבע המפקח כי חומר, מבנה, ציוד או ביצוע חלק מהעבודות אינם תואמים להוראות החוזה או שהם אינם לשביעות רצונו של המנהל, יישא הקבלן באחריות לסלק או להחליף, על-חשבונו, את החומר, המבנה או הציוד ו/או לשנות ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש את חלק העבודות שנפסלו, הכול לפי העניין, וזאת בתוך הזמן שנקבע לכך על-ידי המנהל ו/או המפקח, וכן להביא חומרים תקינים ומתאימים לייעודם חלף החומרים האמורים בסעיף זה לעיל.

10.21.2 המפקח יהיה רשאי להורות על האמור והקבלן יבצע את האמור בסעיף 10.21.1 לעיל, גם אם אותו חומר, ציוד או עבודה נבדקו על-ידו לפני כן וגם אם כבר שולמה בגינם תמורה לקבלן.

10.21.3 אין במתן הוראות על-ידי המפקח לפי האמור בסעיף זה, כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפי הוראות החוזה.

10.21.4 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה לעיל, אזי בנוסף לאמור בסעיף 10.21.1 לעיל, רשאי המפקח לבצע את אותן פעולות באמצעות קבלן אחר ו/או כל גורם אחר על אחריות ועל-חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע הוראות אלה לרבות הוצאות תכנון, פיקוח, ניהול ונזקי המזמין.

10.21.5 המזמינה רשאית לגבות ו/או לנכות ו/או לקזז את הוצאותיו כאמור, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, ויחולו בעניין זה שאר הוראות סעיף 24 להלן. גובה ההוצאות יקבע על-ידי המפקח, והחלטתו בעניין תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

10.22 <u>בקרת איכות והבטחת איכות</u>

10.22.1 הקבלן יפעל בהתאם להנחיות שבמפרט המיוחד, ובהעדר הנחיות כאמור, בהתאם להנחיות שבמפרט הכללי בהוצאת הועדה הבין משרדית המיוחדת, בהשתתפות משרד הביטחון ו/או אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומחלקת עבודות ציבוריות, במהדורתם האחרונה והמעודכנת פרק 00 מוקדמות, תת פרק 02 (במהדורתו המעודכנת ביותר), המורות על קיום הליכי בקרת איכות. בלי לגרוע מהאמור במפרט הנ"ל, יחולו הוראות אלה:

10.22.1.1 בקרת האיכות תבוצע על-ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו, לכל אורך תקופת ביצוע המבנה עד לקבלת תעודת השלמה, על עבודתו ועל עבודתם של קבלני המשנה והקבלנים הממונים. לקבלן תהא אחריות מוחלטת על בקרת האיכות באופן שוטף, והמזמינה לא תידרש לכל פעולה או תשלום נוסף בגין כך. מערכת בקרת האיכות של הקבלן תהא עצמאית ותפעל אך ורק מול מערך הבטחת האיכות מטעם המזמינה ו/או המפקח.

10.22.1.2 על הקבלן להגיש ולאשר אצל המזמינה (ומערך הבטחת האיכות מטעמה), עד לא יאוחר מתום תקופת ההתארגנות, תכנית בקרת איכות מפורטת הכוללת את הרכב צוות בקרת האיכות. תכנית זו תובא לאישור המנהל או מנהל הבטחת איכות מטעם המזמינה, על פי החלטת המנהל. עבודת בקרי האיכות תבוצע רק לאחר אישורו של מנהל הבטחת האיכות כאמור לצוות בקרי האיכות מטעם הקבלן.

10.22.1.3 באחריות הקבלן, באמצעות בקרי האיכות מטעמו, להגיש למנהל הבטחת האיכות במועד הגשת כל חשבון ביניים, וכתנאי לבחינתו ולתשלומו, את כלל הפעילויות אשר בוצעו בחודש הדיווח כגון טפסי תיוג, בדיקות מעבדה, מדידות וכיו"ב, לרבות יומני עבודה של מטלת הביצוע בה בוצעה בקרת האיכות (להלן בסעיף-קטן זה: "**דוח הפעילות**").

10.22.1.4 אם לדעת מנהל הבטחת האיכות, דוח הפעילות שהוגש על-ידי הקבלן לקוי או חסר, יתקן הקבלן את הדרוש תיקון תוך יומיים מקבלת הדרישה. אם גם לאחר התיקון הנ"ל יסבור מנהל הבטחת האיכות כי דוח הפעילות חסר, יעוכב חשבון הביניים, כולו או חלק ממנו, להחלטת המנהל.

10.22.1.5 המנהל יהא רשאי, אך לא חייב, לעיין בתוצאות של בקרת איכות שביצע הקבלן, בלי שיהא בכך לחייב את המזמין בתמורה נוספת ובלי שיהא בדבר כדי לפטור את הקבלן מחובתו לבצע את הפרויקט באיכות וברמה הדרושים לפי חוזה זה ולפי כל דין.

10.22.1.6 המנהל יהא רשאי, על-פי שיקול דעתו הבלעדי, להורות בכל עת על ביצועם של כל בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצא באלה, על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצע המבנה או כל חלק הימנו. העלויות של הבטחת האיכות יחולו על המזמינה, זולת עלויותיהן של בדיקות נוספות שנדרשו עקב אי עמידה של העבודה או כל חלק הימנו בדרישות האיכות – אשר יחולו על הקבלן. אין בעצם קיומה של סמכות למזמינה לבצע הבטחת איכות כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לבצע את העבודה באיכות וברמה הדרושים לפי חוזה זה וכל דין.

10.22.2 מצא המנהל כי הקבלן מפר את התחייבותו לבצע בקרת איכות באופן שוטף בהתאם להוראות המפרט האמור, יהא רשאי להורות על הפסקת ביצוע המבנה עד לתיקון ההפרה להנחת דעתו. עיכוב כאמור יחשב כעיכוב באחריות הקבלן, והוא לא יהיה זכאי להארכת משך ביצוע ולא יהא זכאי להגדלת התמורה. אין באמור כדי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד למזמינה בשל כך.

10.22.3 אין בכל האמור לעיל, או בכל האמור במפרט המיוחד, כדי למעט מחובתו של הקבלן למלא כל חובה המוטלת עליו לפי כל דין או לפי חוזה זה, לרבות בנושאי בטיחות וגהות.

10.23 <u>סימון וביקורת מידות</u>

10.23.1 לפני התחלת ביצוע המבנה, יישא הקבלן באחריות לבדיקה של המבנה, לרבות כל המפלסים, קווי הגובה, המספרים, המימדים, הכיוונים והמידות כפי שהם מפורטים במסמכים ההנדסיים ו/או בהוראות בכתב שיקבל לשם כך מהמפקח ו/או מהמנהל. לאחר ביצוע הבדיקה כאמור, יישא הקבלן באחריות, על-חשבונו, לסימון הנכון והמדויק של המבנה, לרבות כל המפלסים, קווי הגובה, המספרים, המימדים, הכיוונים והמידות, בין היתר, בהתאם להוראות בכתב שיקבל לשם כך מהמפקח ו/או מהמנהל. כל התשלומים וההוצאות הכרוכים בבדיקה ובסימון כאמור יהיו על חשבונו של הקבלן.

10.23.2 נמצאו שגיאה ו/או אי-דיוק ו/או אי-התאמה ו/או טעות באיזה הסימונים, אף אם אלא נערכו ונבדקו על-ידי המנהל ו/או המפקח ו/או אחר מטעמם, יישא הקבלן באחריות לתקן כל שגיאה ו/או אי-דיוק ו/או אי-התאמה ו/או טעות כאמור, או את חלקי מהעבודות שהתבצעו על בסיסם, הכול על-חשבונו של הקבלן ובהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח ולשביעות רצונם המלאה.

10.23.3 בלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה, מוסכם כי על הקבלן לספק ולהחזיק בקביעות באתר, באחריותו ועל-חשבונו, מכשירי מדידה מדויקים, אמינים ומודרניים, הדרושים לסימון כל חלקי המבנה ולצורך בדיקת העבודות שיבוצעו על-ידי הקבלן.

10.23.4 הקבלן יישא באחריות, על-חשבונו, להספקתם ולהחזקתם התקינה והמדויקת של כל יתדות הסימון ושל כל הסימונים האחרים שנקבעו לצורך ביצוע המבנה, ובמקרה של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם עקב כל סיבה שהיא, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על אחריותו ועל-חשבונו. כן יישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע המבנה, שתגרמנה בשל סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם, מכל סיבה שהיא.

10.23.5 הקבלן יקיים ביקורת מתמידה לגבי כל המידות, הכמויות והחישובים, המפורטים בחוזה או הנערכים על-פיו, ויודיע למנהל מייד עם היוודע לו על כל טעות, סתירה, אי-התאמה או שגיאה שהתגלו ו/או התעוררו. בלי לגרוע מהאמור, יישא הקבלן בכל ההוצאות של ביקורת כאמור ו/או של אי-מסירת הודעה למנהל באופן המפורט.

10.23.6 טעות, סתירה, אי-התאמה או שגיאה שהתגלו במסגרת הוראות סעיף זה לא יהוו עילה לדחיית המועדים הנקובים בלוח הזמנים.

10.24 <u>תיאומים וצדדים שלישיים</u>

10.24.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, באופן מפורש, כי ידוע לו שתכנון, ביצוע, מסירה, בדק ותחזוקה של מכלול העבודות, מבוצעות כחלק מתכנון והקמת המבנה, באופן שבו במהלך התכנון, ההקמה, המסירה, הבדק והתחזוקה (כולם או חלקם) או אף לאחריהם, יעברו, יעבדו ויפעלו, הן באתר והן בסביבתו, קבלני ביצוע של פרויקטים משיקים ועוקבים, גופי תשתית, חברות תקשורת, גופים שהנם בעלי זיקה לדרך ו/או לאתר, ספקים, יועצים וכן עובדים, גופים וקרואים נוספים מטעם המזמינה ו/או מטעם גופי תשתית ו/או רשויות מוסמכות ו/או כל אחר מטעמם, בין אם בקשר לעבודות ובין אם לאו (להלן: "**מורשי פעילות**").

10.24.2 ידוע לקבלן שלמורשי הפעילות (כולם או חלקם) עשויים להיות ממשקים תפעוליים, בטיחותיים, משפטיים, הנדסיים, פיזיים, בטיחותיים, מנהלתיים או אחרים עם הקבלן ו/או בקשר עם ביצוע המבנה, וזאת בין היתר, בשל שימוש חופף או משיק באיזה מהתשתיות והמתקנים הכלולים בסביבת האתר לרבות דרכי גישה לאתר באופן זהה ו/או בו זמנית.

10.24.3 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי יפעל וייערך ככל הדרוש על מנת שנוכחות/פעילות מורשי הפעילות, לא תפריע או תעכב את עבודות הקבלן ו/או את הפעילות שמבוצעת על ידי המורשים כאמור. הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לבצע את התחייבויותיו תוך תיאום ושיתוף פעולה מלא, עם המזמינה ומורשי הפעילות. במסגרת האמור, יישא הקבלן באחריות לביצוע העבודות בתזמון מראש, תיאום ובממשק מלא עם הפעילויות והעבודות במתחמי הממשק ו/או עם מורשי הפעילות, להתאים, לסנכרן ולממשק מראש

ו/או תוך כדי ביצוע המבנה, את מועדן, אופן וסדר ביצוען של התחייבויותיו לכל עבודה ו/או פעולה המתבצעת באמצעות מורשי הפעילות ובפרט בכל הקשור לממשקי הפעילות/עבודה שבין מורשי הפעילות לבין הקבלן וכן בכל הקשור לעבודות שתבוצענה על ידם באתר ו/או בסביבתו, והכול על מנת לאפשר את השלמת העבודות, מסירתן, עבודות האחריות והבדק בקשר אליהן באיכות ובמועדים הקבועים לשם כך בהסכם ובמסגרת לוח הזמנים להשלמת אבני הדרך.

10.24.4 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי בשל אופיין הייחודי של העבודות כאמור, הרי שייתכן ויחולו שינויים והתאמות במועדי ביצוע המבנה ובזמינות האתר, בין היתר בשל השפעות גומלין שמקורן בפעילות של מורשי הפעילות, ו/או כתוצאה מעדכונים ושינויים בתכנון ובעבודות המתבצעות במסגרת הפרויקט, אשר חלקן אינן ידועות בהכרח למזמינה במועד מסירת כתב המטלה.

בשל האמור, ייתכן והקבלן יידרש (בין היתר, בהתאם להוראת המזמינה), לבצע מספר שינויים בהערכות ו/או בהסדרים התפעוליים והאחרים הקשורים לביצוע המבנה, לרבות לעניין זה – שינויים הקשורים לדרכי גישה, תיאום תשתיות, לוחות זמנים, זמינות/אפשרות לביצוע העבודות באתר (כולן או חלקן) וכיו"ב. מובהר במפורש, כי התקיימות איזה מהנסיבות המתוארות לעיל, לא יהוו בשום מקרה הפרת התחייבות של המזמינה על פי הוראות ההסכם.

10.24.5 הקבלן מבין, תמחר ושקלל כחלק מהגשת ההצעה למכרז ולצורך התקשרותו בהסכם זה את אופייה ומאפייניה הייחודיים של ההתקשרות והעבודות וכן את הפעילות הייחודית והמורכבת המתבצעת באתר ובסביבתו, בין היתר, על ידי מורשי הפעילות כמתואר במסמכי ההסכם, לרבות כל ההשלכות והמגבלות הנובעות ו/או העלולות לנבוע בשל כך על יישום ההתחייבויות הקבלן במלואן ובמועדן בכל שלבי העבודות ובכללן: מגבלות הבטיחות ו/או הביטחון ו/או כל מגבלה תפעולית, פיזית, מנהלתית, משפטית, הנדסית, מבצעית ו/או אחרת, מכל מין וסוג

מובהר במפורש, כי שינויים בהערכות, הסדרים תפעוליים, אינטגרציה וממשקים, תפעוליים, בטיחותיים, משפטיים, הנדסיים, פיזיים, מנהלתיים או אחרים עם הקבלן ו/או בקשר עם ביצוע המבנה, וזאת בין היתר, בהתייחס לתכנון, ביצוע, הליכי קבלה ומסירה, בדק ותחזוקה של העבודות, אחריות לאינטגרציה וממשקים, שימוש חופף או משיק באיזה משטחי האתר ו/או התשתיות והמתקנים הכלולים בו או בסביבתו, וכן כל עלות, תשומה, משאב, עיכוב, הפרעה וכיו"ב הנובעים מכך, שמקורם במורשי פעילות ו/או במתחמי הממשק שאוזכרו במסגרת מסמכי ההסכם, יהיו על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו של הקבלן, לא יחשבו בשום מקרה כאירוע מעכב ו/או כשינוי בעבודות, על כל המשתמע מכך ובנוסף, הקבלן לא יהיה זכאי בגינם לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או לכל סעד אחר.

10.24.6 מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לבצע, על חשבונו ובמועד, את כלל תיאומי התשתיות, הממשקים, ההתאמות, הבדיקות, האישורים והפעולות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, מסירתן וביצוע עבודות הבדק והאחריות, לרבות בקשר עם תשתיות קיימות ו/או מתוכננות, תת קרקעיות ו/או עיליות, באתר, בסביבתו, בדרכי הגישה אליו ובמתחמי הממשק ("**תיאום תשתיות**"). בכלל זה, יבצע הקבלן את כל תיאומי התשתיות הנדרשים בשלב הביצוע באמצעות מערכת תשתיות לאומית, באמצעות המערכת העירונית הרלוונטית, ומול כל רשות, גוף תשתית, בעל תשתית או גורם מוסמך אחר.

הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לקבלת כל היתר, אישור, רישיון, הרשאה או תיאום הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, לרבות היתרי חפירה, היתרי עבודה, אישורי משטרה, הסדרי תנועה, אישורי חסימה, ותיאומי ניתוק, העתקה, הגנה או חיבור תשתיות. הקבלן יבצע את כל האמור מבעוד מועד ובאופן שלא יעכב את ביצוע העבודות, וכל העלויות, האגרות, התשלומים וההוצאות הכרוכים בכך יחולו עליו בלבד ולא יקנו לו זכות לתוספת תשלום, פיצוי, שיפוי, הארכת מועד או כל סעד אחר, אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב על ידי המזמינה.

10.24.7 בנוסף, כל תשומה ו/או עלות הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מהאמור, לרבות כתוצאה מהשינויים בהערכות ו/או בהסדרים התפעוליים הקשורים לביצוע המבנה, אף בשל נסיבות שאינן מתוארות במסמכי ההסכם ובלבד שהקבלן לא ידע ו/או לא יכול היה לדעת עליהן, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, וזאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או לכל סעד אחר (לרבות הארכת לוח הזמנים לביצוע העבודות) בשל כך, למעט אם נקבע אחרת ובמפורש על ידי המזמינה.

10.24.8 למען הסר כל ספק מובהר כי במסגרת אחריותו זו, ישא הקבלן גם בתשלומים עבור עלויות פיקוח, השגחה, דמי בדיקה, תיאום, דמי טיפול, הצבת שוטרים, פקחים, ומשגיחים (לרבות מטעם מורשי פעילות) וכיו"ב.

10.24.9 המזמינה לא תישא בכל אחריות, מכל מין וסוג שהיא, מפורשת או משתמעת, לפעילותם ו/או להתנהלותם של מורשי הפעילות ו/או מי מטעמם, לרבות שיתוף הפעולה של מורשי הפעילות עם הקבלן. הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לטיבם ולמהותם של הקשרים האדמיניסטרטיביים, המשפטיים, ההנדסיים, הבטיחותיים, הפיסיים, המקצועיים וכיו"ב שבינו לבין מורשי הפעילות ובכלל האמור יישא באחריות לכל מגבלה מכל מין וסוג שהיא, בביצוע המבנה אשר תגרם בקשר ישיר ו/או עקיף עם מורשי הפעילות ו/או מהעדר שיתוף פעולה עימם. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי בכל מקרה שבו נגרם לו ו/או לכל מי מטעמו נזק ו/או אובדן כאמור, יפנה הקבלן כל טענה ו/או תביעה כאמור, במישרין, כנגד מורשי הפעילות, וכנגדם בלבד.

10.24.10 הקבלן יישא באחריות הבלעדית והמלאה, לכל נזק ו/או אובדן ו/או פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או אי התאמה ו/או תקלה ו/או עלות ו/או תשלום ו/או הוצאה, מכל מין וסוג, שנגרמו לחברה ו/או למורשי הפעילות ו/או לכל מי מטעמם, הנובעים במישרין ו/או בעקיפין, מהפרת התחייבויותיו על פי סעיף זה. הקבלן פוטר את המזמינה באופן מלא, סופי ובלתי חוזר מכל אחריות כאמור, והוא מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם בקשר לכך.

10.24.11 <u>ממשקי פעילות – פרויקטים עוקבים ומשיקים</u>

10.24.11.1 הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שביצוע העבודות בפרויקט מתקיים בממשק עם מורשי פעילות שונים, לרבות קבלני תכנון וביצוע של פרויקטים משיקים ועוקבים, גופי תשתית ורשויות מוסמכות. ממשקים אלו כוללים, בין היתר, גבולות ביצוע ואחריות משותפים, שטחי ביצוע מוחרגים או משותפים, וכן שטחים הסמוכים לגבולות ביצוע של צדדים שלישיים בטווח של לפחות 200 מטרים. הקבלן מכיר בכך שקיימת מעורבות של גופים אלו בתכנון, הקמה, מסירה, בדק ותחזוקה של הפרויקט, וכי עליו לפעול בהתאם לנהלים ולהנחיות שלהם, לרבות פיקוח ומעורבות פיזית במתחמי הממשק.

10.24.11.2 המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להגדיר את אופן ההתנהלות במתחמי הממשק. היא רשאית להורות לקבלן לבצע עבודות כקבלן משנה ממונה של מורשה הפעילות הרלוונטי, או למנות את מורשה הפעילות כמפקח ומתאם ביצוע העבודות של הקבלן. במקרים אלו, הקבלן יישא באחריות מלאה להישמע להנחיות מורשה הפעילות בכל הנוגע לאופן וטיב הביצוע, תיאום התכנון, ניהול הביצוע, שימוש בדרכי גישה, בטיחות, שמירה וגידור, שימוש בתשתיות, שילוב העבודות וכל שירות אתר אחר. המזמינה לא תישא באחריות לפעילות מורשה הפעילות כלפי הקבלן, והקבלן מוותר על כל טענה או תביעה נגדה בגין כך. לחילופין, המזמינה רשאית למנות את הקבלן כקבלן ראשי או כמפקח ומתאם ביצוע העבודות של מורשה הפעילות, ובמקרה זה הקבלן יישא באחריות מלאה לפעילות המתבצעת במתחם הממשק, לרבות זו של מורשה הפעילות, כקבלן ראשי וכאחראי בטיחות וגהות.

10.24.11.3 המזמינה רשאית גם להורות לקבלן לבצע הפרדת חצרים בהתאם להוראות הדין והנחיות המזמינה והמפקח הראשי של משרד העבודה, על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן. הקבלן יישא באחריות מלאה לפעילות המתבצעת בשטחים שבאחריותו, לרבות זו של צדדים שלישיים, כקבלן ראשי וכאחראי בטיחות וגהות. המזמינה רשאית להגדיר את מתחמי הממשק כמקטעי אתר חריגים שיימסרו לקבלן לביצוע במועדים קצובים

10.24.11.4 הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לתכנון וביצוע העבודות במתחמי הממשק, תוך התאמה מלאה לתכנון המזמינה והנחיות מורשי הפעילות, וכן לאינטגרציה מקצועית, הנדסית, בטיחותית ותכנונית בין עבודותיו לעבודות מורשי הפעילות. אחריות זו כוללת חיבור, אינטגרציה וממשק בתשתיות, חומרים, מתקנים וציוד, כאילו כל מקטעי הביצוע היו באחריותו המלאה של הקבלן. הקבלן יישא באחריות גם לתיקון נזקים וליקויים שנגרמו בשל עבודות ממשק, ולהשבת מתחם הממשק לקדמותו, לרבות ניקיון ופינוי פסולת. אחריות זו כוללת שירותי בדק ותחזוקה מלאים, וכל ליקוי בנקודות הממשק לא יזכה את הקבלן בפיצוי, שיפוי, תוספת תשלום או הארכת לוח זמנים.

10.24.11.5 הקבלן נושא באחריות לפנות למורשי הפעילות ולקבל מהם את כל המידע, התוכניות והמסמכים הדרושים לתכנון וביצוע העבודות, ולדווח למזמינה על כל בעיה או ליקוי העלולים להשפיע על העבודות. סעדים להם יהיה זכאי הקבלן בגין אירועים בלתי צפויים במתחמי הממשק יהיו כפופים למנגנוני סעיף 13.7 (אירוע מעכב) וסעיף 14 (שינויים) להלן. המזמינה בלבד תהיה רשאית לאשר קיומו של שינוי או אירוע מעכב, והקבלן לא יבצע פעילות על פי דרישת מורשה פעילות ללא אישור המזמינה. סעיף זה אינו מהווה חוזה לטובת צד שלישי.

10.24.12 במידת הצורך, במקרה בו תורה המזמינה על כניסה של "קבלנים אחרים" כהגדרתם בהסכם זה ובהתאם להנחיית המפקח – הקבלן יידרש להיערך, על מנת לבצע הפרדת חצרים, בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970, המפקח הראשי האזורי של משרד העבודה, וליתר ההנחיות מטעם ממונה הבטיחות, זאת כ"איחוד ופיצול מפעלים" ו/או בכל מתכונת אחרת, כפי שיורה המפקח, באופן שבו יבצע הקבלן את המבנה, בשטח שהוגדר/אושר עבורו על ידי המפקח, על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו, ובהתאם הנחיות של הממונה על הבטיחות והרשויות המוסמכות, וזאת – למען הסר ספק – גם במקביל לעבודות המתנהלות על ידי מורשי הפעילות. לשם כך, הקבלן יבצע את כל הפעולות ויתקין את כל המתקנים הדרושים (לרבות גדרות, שערים, שילוט, הצבת שומר וכיו"ב), ככל הדרוש על פי הוראות הדין, הוראות החברה והמפקח הראשי האזורי של משרד העבודה במסגרת ולצורך יישום וביצוע הפרדת החצרים האמורה, במהלך כל התקופה שתוגדר או תידרש לשם כך, הכול על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו.

10.24.13 הקבלן יישא באחריות מלאה לפעילות המתבצעת בשטחים המצויים באחריותו (גם זו של צדדים שלישיים, ככל שיהיו בהתאם לתנאי ההסכם), כקבלן ראשי, מנהל עבודה וכאחראי בטיחות וגהות, לכל דבר ועניין.

10.24.14 כחלק בלתי נפרד מהתחייבויות הקבלן בחוזה, ככל שיזדקק הקבלן לזכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה, לרבות זכות להשתמש בשטח כלשהו לשם התארגנות או לשם נטילת עפר או חול, שאינה קיימת למזמינה, יהיה הקבלן חייב בהשגת הזכות האמורה בעצמו ובתשלום תמורתה המלאה, כפי שיוסכם בינו ובין הבעלים של אותה זכות. מובהר כי לא תשולם לקבלן על-ידי המזמינה כל תמורה נוספת מעבר לשכר החוזה, בגין כל תשלום שיישא הקבלן לצורך קבלת/רכישת זכות כאמור, וזאת גם אם קבלת הזכות האמורה לא נצפתה על-ידי מי מהצדדים עובר לחתימת החוזה.

10.25 <u>רישיונות, אישורים והיתרים</u>

10.25.1 הקבלן יישא באחריות הבלעדית להחזיק על-חשבונו, בכל האישורים, ההיתרים, הרישיונות, ההסכמות והתעודות, מכל מין וסוג שהם, הדרושים לצורך ביצוע המבנה וכל חובה ו/או התחייבות המוטלת על הקבלן ו/או על מי מטעמו (לרבות כוח האדם), על-פי החוזה ו/או על-פי כל דין לרבות כל רשות מוסמכת.

10.25.2 הקבלן מתחייב שכל פעולה הכרוכה בביצוע המבנה, המחייבת קבלת אישור, היתר, רישיון, רישוי, הסכמה ותעודה, על-פי כל דין או על-פי החוזה, לא תבוצע על-ידו אלא אם קיבל את אותו אישור, היתר, רישיון, רישוי, הסכמה ותעודה הנדרשים כשהם בני תוקף במועד ביצוע העבודות הרלוונטיות. כל ההוצאות הקשורות או הנובעות מקבלת אישור, היתר, רישיון, רישוי, הסכמה ותעודה, או חידושם, יחולו על הקבלן.

10.25.3 במידה ויידרשו שינויים להיתרי הבניה ו/או לתוכניות ו/או למפרטים ו/או לכמויות של עבודות ו/או חומרים, הן על-ידי המזמינה, הן על-ידי המפקח ו/או מנהל הפרויקט והן על-ידי כל רשות מוסמכת – יבצע הקבלן את העבודות לפי השינויים והתיקונים כאמור, לפי דרישת הרשויות ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או המזמינה.

10.25.4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך ציות לכל דין, ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים או חוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם רשות מקרקעי ישראל, החברה העירונית, ו/או כל רשות מוסמכת, וכן יבצע כל הוראה שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודות וכל הכרוך בהן, וימלא אחר הוראות כל דין. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתקנים שנקבעו על-ידי מכון התקנים הישראלי לגבי חומרים ועבודות שישמשו בביצוע הסכם זה. בביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה ישתמש הקבלן במוצרים הנושאים תו תקן או סימן השגחה ויבצע על חשבונו בדיקות חומרים ומלאכות בהתאם לדרישות המפקח.

10.25.5 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לכל חיקוק ודין בתחומי הבנייה והרישוי, לקיים את כל תנאי היתרי הבנייה, לבנות על-פי היתר החפירה והדיפון והיתר הבניה ובהתאמה להם, לא לסטות או לחרוג מהם בצורה כלשהי ולתקן מיד, ועל חשבונו בלבד, כל שנדרש כדי להתאים הבנייה להיתרים, לתנאיהם ולכל דין.

10.25.6 הקבלן מתחייב לקבל את אישור תחילת העבודות מהעירייה בהתאם לדרישותיה. הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לפעול מול העירייה, להשיג את כל האישורים המתאימים ולעמוד בכל התנאים הנדרשים לתחילת ביצוע העבודות. אי-קבלת אישורים אלו או עיכובים הנובעים מכך לא יהוו עילה להארכת משך ביצוע העבודות או לכל דרישה נוספת לתמורה.

10.25.7 אחריות הקבלן על-פי סעיף זה הינה מוחלטת ובלעדית, והוא מתחייב לפצות ולשפות המזמינה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או נציגיהם, בגין כל תביעה ו/או דרישה שתופנה אליהם בעניין.

10.25.8 הקבלן מתחייב למלא אחר תנאיהם של כל ההיתרים והרישיונות בנוגע לעבודות המבוצעות על ידו כאמור, וזאת – אף אם ההיתרים והרישיונות הוצאו על שם המזמינה, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים לשם הבטחת מילוי ההוראות והתנאים של ההיתרים ו/או הרישיונות על ידי מבצעי עבודות מטעמו.

11. <u>תכנון ותוכניות</u>

11.1 התוכניות הקשורות למטלת הביצוע יימסרו לקבלן על-ידי המנהל, בשני העתקים לפחות, אלא אם יוגדר אחרת במסמכי המטלה/במפרט המיוחד או בהנחיית המנהל/המפקח. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן, ייערך באחריות ועל-חשבון הקבלן, וזאת בלי שיהיה באמור כדי לעכב ו/או להשהות בכל צורה ו/או אופן את ביצוע המבנה.

11.2 התוכניות שייכות למזמינה, ונמסרות לקבלן לפיקדון בלבד. הקבלן לא ישתמש בהן אלא לצרכי ביצוע המבנה, ולא יעשה מהן העתקים, זולת אם קיבל לכך היתר בכתב ומראש מהמפקח.

11.3 הקבלן יחזיק באתר לפחות העתק אחד מהסכם מסגרת זה, הסכם המטלה ומסמכי המטלה החלים על ביצוע המבנה (לרבות מכל המסמכים ההנדסיים). ההעתקים ישמרו במצב תקין המאפשר למזמין ו/או למנהל ו/או למפקח ו/או לכל מי מטעמם לעין בהם בכל עת.

11.4 הקבלן יישא באחריות לקבל מהמזמינה במהלך כל תקופת ביצוע העבודות את המהדורה המעודכנת ביותר של התוכניות, כפי שיעודכנו מפעם לפעם ובכלל האמור: לעדכן את כל יתר נספחי החוזה בהתאם להוראותיהם וכן לבצע את העבודות בהתאם להוראות המסמכים ההנדסיים המעודכנים ביותר. הקבלן יחזיק באתר את כל המהדורות של המסמכים ההנדסיים כפי שיעודכנו מפעם לפעם בתוך ציון השינויים ו/או ההתאמות שבוצעו במסגרת כל מהדורה כאמור באופן שבו יוכל הקבלן להציג למפקח, בכל עת, את כל מהדורות המסמכים ההנדסיים לרבות הצגת השינויים שבוצעו במסגרתם, ויחולו בעניין המסמכים ההנדסיים אלה שאר ההוראות המפורטות בסעיף זה לעיל.

11.5 ידוע לקבלן שהמסמכים ההנדסיים הנמסרים לו ביחס למטלות ביצוע מסוימות אינם בהכרח סופיים, והוא מתקשר עם המזמינה בידיעה, כי חלק מן התוכניות, הפרטים וההנחיות, לרבות היתרי בניה, מפרטים, פרטים ותוכניות עבודה מפורטות וסופיות, עשויים להימסר לידיו לאחר חתימת הסכם המטלה, וכי לא יחזור בו מן ההסכמות על-פי הסכם הסכם מסגרת זה ו/או הסכם המטלה, וכן לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות ואחרות בקשר לכך, אלא בכפוף להוראות הסכם זה.

מובהר במפורש ולמען הסר כל ספק, כי תוכניות המפרטות את תכולות העבודה הנקובות בהסכם המטלה, וגם – למען הסר כל ספק – תוכניות המגדירות את שיטות/אופני הביצוע, לרבות כאלה שבמסגרתן מבארת המזמינה פעולות מקצועיות, פעולות טכניות, שלביות ושיטות עבודה שלא אוזכרו לכתחילה בתוכניות, לא יחשבו בשום מקרה כהוראת שינויים והקבלן לא יהיה זכאי בגינן לתשלום נוסף ו/או להארכת משך.

11.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהיה רשאי לספק לקבלן, תוכניות חדשות ו/או מעודכנות (הגם שאינם רק תוכניות כמפורט בסעיף 11.5 לעיל) גם במהלך ביצוע המבנה. תוכניות שסופקו לכל היותר 14 ימים לפני תחילת ביצוע המבנה בפועל בהתאם ללוח הזמנים הבסיסי המאושר או לפי תחילת ביצוע העבודות בפועל, לפי המאוחר, יחשבו כאילו סופקו על ידי המזמינה במועד והן לא יהוו עילה להארכת משך ו/או לשיבושים, וזאת למען הסר ספק – גם אם ציין הקבלן במסגרת לוח הזמנים הבסיס המאושר אחרת.

11.7 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי יישום שיטות ביצוע למבנה (ככל שאינן מוסדרות/מוגדרות במסגרת הסכם המטלה), מצויות באחריות הקבלן. מענה המתייחס לשיטות ביצוע העבודה (ככל שישאלו), לא יחשבו בשום מקרה לליקוי, חוסר או אי התאמות בתכנון והקבלן לא יהיה זכאי בגין האמור לכל תשלום, חריג, פיצוי או שיפוי בגין האמור ו/או להארכת משך או שיבושים, וזאת גם אם בגינן יידרש הקבלן להקצאת משאבים נוספים.

11.8 האמור בסעיף זה אינו גורע בשום צורה ואופן מהאחריות של הקבלן על פי ההסכם, בין היתר באשר לחובה המוטלת עליו לאתר ולהתריע בפני המזמין אודות חוסרים, ליקויים ו/או אי התאמות בתוכניות מבעוד מועד, בהתאם להוראות סעיף 8.7 לעיל.

11.9 במטלות ביצוע שבהן נדרש תכנון מטעם הקבלן, יישא הקבלן באחריות מלאה ובלעדית לעריכת התכנון עבור כל האלמנטים והתכולות המפורטים במפרט המיוחד (להלן: "**תכנון הקבלן**"), על חשבונו ולהגשתו לאישור המזמינה. הקבלן אחראי לתיאום ולממשק מלא בין תכנון הקבלן לבין יתר התוכניות והמפרטים, באופן שיבטיח פתרון אינטגרטיבי כולל לביצוע המטלה ללא צורך בשינויים. הקבלן יישא באחריות לכל טעות, השמטה או פגם בתכנון ויבצע על חשבונו כל השלמה או תיקון שיידרשו, מבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת. תכנון הקבלן ישולב בלוח הזמנים של מטלת הביצוע, תוך הקצאת פרק זמן של 20 ימים לפחות להתייחסות המזמינה לאישורו. מובהר כי תכנון הקבלן לא יהווה "פעילות מאלצת" בנתיב הקריטי, וגם אם הוגדר ככזה בלוח הזמנים הבסיסי, לא יהיה בכך כדי להקנות לקבלן עילה להארכת משך; הקבלן יישא באחריות בלעדית לכל פיגור הנובע מהליכי התכנון, האישור או התיקונים הנדרשים.

12. <u>הקבלן וכוח אדם</u>

12.1 <u>הקבלן</u>

12.1.1 הקבלן הוא "קבלן עצמאי". לא קיים בין הצדדים או מי מטעמם יחסים של עובד ומעביד ו/או יחס של מרשה ומורשה ו/או יחסי שותפות, וכי אין בכוחו של הקבלן לקבל על עצמו התחייבויות כלשהן בשמה של המזמינה או של מי מטעמה. הקבלן לבדו, יישא באחריות מלאה ובלעדית כלפי כוח האדם (לרבות קבלני המשנה, קבלנים אחרים וקבלנים ממונים) ו/או כל אחר באתר הפועל מטעם הקבלן ו/או בהשגחתו ו/או בפיקוחו, בין בהיבטים הקשורים למימוש זכויות חוזיות ו/או מסחריות ובין בהיבטים הקשורים למימוש זכויות נזיקיות, בלא יוצא מין הכלל.

12.1.2 מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי כל המועסקים על-ידי הקבלן לרבות ובלי לגרוע קבלני משנה, קבלנים ממונים, קבלנים אחרים, בעלי המלאכה, ספקי החומרים, השירותים, הציוד והמתקנים למיניהם יהיו עובדי הקבלן ו/או עובדי קבלני המשנה ו/או מי מטעמם וכי למזמינה לא תהיה כלפיהם אחריות מכל מין וסוג שהיא. עוד מוסכם בזה, כי בעלי המלאכה, ספקי החומרים, השירותים, הציוד והמתקנים למיניהם, יפעלו עבור ובשם הקבלן בלבד, והמזמינה לא תיחשב, בין במישרין ובין בעקיפין, כשולח ו/או כצד להתקשרות עימם, והם לא יהיו זכאים מהמזמינה, לכל תשלומים, פיצויים ו/או הטבות אחרות בהקשר עם ביצוע החוזה; הוראה שניתנה על-פיו; ביטול או סיום החוזה וכן עיכוב או השהיית או הפסקת ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא, וכי לא תוטל על המזמינה כל אחריות ו/או חיוב מכל מין ו/או סוג שהם ביחס ו/או בקשר לעובדים ו/או לקבלני המשנה האמורים.

מובהר במפורש, כי הקבלן לא יהיה רשאי להיפטר מאחריות מלאה על פי החוזה והוראות כל דין, בתואנה לפיה האחריות הזו מוטלת על מי מכוח האדם בפרויקט או שהיא הופרה בשל התנהלותו של מי מכוח האדם. הקבלן נושא באחריות המלאה והבלעדית לכל מעשה ו/או מחדל של מי מכוח האדם, מכל סיבה שהיא, בין שהיא תלויה בקבלן ובין אם לאו. כל הפרה ו/או טענה של מי מכוח האדם בפרויקט, תטופל במישרין על ידי הקבלן עצמו, אשר יישא באחריות מלאה ובלעדית כלפיהם, ללא סייג.

12.1.3 הוראות סעיף 12.1.1 לעיל והוראות סעיף 12.1.2 לעיל, יחולו גם בנסיבות בהן ישתתפו הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או כל מי מטעמם כאמור, בישיבות הנהלה של הפרויקט ובישיבות תיאום ודיווח מטעם המזמין ו/או בנסיבות בהן קיבלו העובדים האמורים ו/או קבלני המשנה ו/או כל מי מטעמם הוראות ו/או הנחיות במישרין מהמנהל ו/או מהמפקח, בכתב או בעל פה.

12.1.4 הקבלן לבדו יישא בכל התשלומים וההוצאות המוטלות על מעביד כלפי עובדיו, לרבות תשלומים לביטוח הלאומי וכל תשלום או הוצאה אחרת המוטלת על הקבלן, כמעביד, בהתאם להוראות כל דין. כמו כן, יישא הקבלן באחריות שקבלני המשנה מטעמו יחילו ויישמו את כל ההוראות הנקובות בסעיף 12.1 זה, גם כלפי עובדים וקבלני משנה הפועלים מטעמם. המזמינה לא תישא בכל אחריות מכל מין וסוג שהיא לבחון ו/או לבדוק את מילוי התחייבויות הקבלן כלפי מי מטעמו, בהיבטים חוזיים ו/או אזרחיים ו/או המסחריים ו/או בהיבטים הביטחוניים ו/או הבטיחותיים ו/או נזיקיים, והקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית בקשר לכך.

12.1.5 בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל ומהאחריות הקבלן על-פי שאר הוראות החוזה, לרבות אחריותו כלפי המזמינה, הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית כלפי כל המנויים בכוח האדם לכל נזק ו/או אבדן ו/או פגיעה ו/או תקלה, מכל מין וסוג שהם, בין שמקורם בנזקי ממון, בנזקי רכוש ו/או בנזקי גוף, ישירים ו/או עקיפים, שנגרמו לכוח האדם מכל סיבה שהיא, בין באתר ובין מחוצה לו, בקשר עם העבודות ו/או שלא בקשר עם העבודות, במישרין ו/או בעקיפין, וכן יפצה ו/או ישפה את כוח האדם בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או פגיעה ו/או תקלה, והוא מוותר בזאת כלפי המזמינה וכלפי כל מי מטעמה על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

12.1.6 הקבלן יפצה ו/או ישפה את המזמינה, מייד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או תשלום ו/או הוצאה שנגרמו למזמינה ו/או שבהם נדרש המזמין לשאת, בשל אחריותו של הקבלן על-פי סעיף זה.

12.2 <u>כוח האדם - כללי</u>

12.2.1 הקבלן יספק וימנה על אחריותו הבלעדית ועל-חשבונו, את כל כוח האדם הדרוש לצורך ביצוע והשלמת המבנה במלואו ובמועדו, כשהוא מקצועי, מיומן, אחראי ובעל ניסיון (להלן, יחדיו "**כוח האדם**"). בכוח האדם, ימנו גם קבלני המשנה, הקבלנים האחרים והקבלנים הממונים, וכל מי מטעמם, אא"כ האחריות של הקבלן לגביהם הוחרגה במפורש.

12.2.2 למען הסר כל ספק מובהר, כי אין ולא יהיה במסגרת החוזה, לרבות התוכניות והמפרטים, על מנת להגדיר עבור הקבלן כמות או סוג של תשומות ומשאבים מקסימאליים עבור הפרויקט, תשומות פועלים ו/או תשומות ניהוליות. על הקבלן להעמיד את כל כוח האדם, התשומות והמשאבים כאמור שידרשו בכל עת על מנת לבצע ולהשלים את המבנה בהתאם להוראות החוזה ובמסגרת לוח הזמנים. לא תשמע בשום מקרה, טענה, תביעה או דרישה שעניינה הסתמכות על מצבת פועלים, תשומות ומשאבים מוגבלת אותה הקציב הקבלן עבור ביצוע המבנה, כבסיס לבקשת של הוראת שינויים, בקשה להארכת משך ו/או תביעות שיבושים וכיו"ב. בנוסף, בכל מקרה שבו דרש המנהל הצבת תשומות ניהול נוספות, יישא הקבלן באחריות להציב תשומות ניהול כאלה (גם אם מצבת כוח האדם/התשומה הניהולית בפרויקט אושרה מראש עבור הקבלן או הוגדרה במסגרת המפרט המיוחד).

12.2.3 הקבלן יספק, על-חשבונו, ובמהלך כל תקופת ביצוע העבודות, את ההשגחה והפיקוח על כוח האדם (לרבות כוח אדם של גופים מטעם המזמין), את אמצעי התחבורה עבורם אל האתר וממנו וכל תנאי ו/או אמצעי אחר הדרוש לשם כך. הקבלן יישא באחריות הבלעדית והמלאה לכל כוח האדם מטעמו ומטעם גופים מטעם המזמינה, לרבות כוח אדם שיסופק, אם יסופק, על-ידי קבלני המשנה, בהתאם להוראות החוזה.

12.2.4 הקבלן יישא באחריות המלאה לכך שכוח האדם וכן בעל כל ההסמכות, ההיתרים, האישורים, הרישיונות, התקנים, התעודות והתקנים הרלוונטיים והנדרשים לצורך ביצוע השירותים כמפורט במפרט המיוחד ובכל מקרה באופן שלא יפחת מהוראות הדין. הקבלן מתחייב לגייס ולהעסיק לצורך ביצוע המבנה אך ורק את כוח האדם בעל היתר עבודה כדין ובתוקף וכן יישא באחריות שכל הנמצאים באתר מטעמו נושאים בכל עת תעודת זהות ואישורי כניסה ושהייה בישראל לפי העניין.

12.2.5 הקבלן יישא באחריות לכך, שבמסגרת ביצוע המבנה ינוהלו פנקסי כוח אדם במסגרתם יירשמו שמו ומקצועו של כל עובד וכן ימי ושעות עבודתו. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח-אדם חודשית, שבועית ויומית, של העובדים (כולם או חלקם), שמותיהם, מקצועותיהם ואופן העסקתם. למען הסר ספק מובהר כי אין בביקורת אותה ינהל ו/או ימנע מלנהל המפקח בקשר עם פנקסי כוח האדם כדי לגרוע מאחריות הקבלן ו/או כדי להטיל על המזמינה אחריות כלשהי.

12.2.6 הקבלן ימלא, באופן מידי, אחר כל דרישה מטעם המנהל או המפקח, לרבות בדבר הרחקת כל אדם או גוף המועסק על-ידו ו/או הפועל מטעמו, מהאתר ו/או מביצוע העבודות, וזאת מכל סיבה שהיא ועל-פי שיקול דעתו הבלעדית של המנהל או המפקח. אדם ו/או גוף שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יועסק ו/או יפעל מטעם הקבלן, בין במישרין ובין בעקיפין, במסגרת ו/או לצורך ביצוע העבודות אלא אם כן קבע המנהל אחרת על-פי שיקול דעתו הבלעדי. למען הסר ספק מובהר, כי הרחקת מי ממועסקי ו/או מהפועלים מטעם הקבלן כאמור, לא תהווה עילה לדחייה או לאיחור בביצוע התחייבויות הקבלן על-פי החוזה, ולא תזכה את הקבלן בכל פיצוי או שיפוי, והקבלן מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

12.2.7 כל העובדים שיועסקו על-ידי הקבלן ו/או על-ידי קבלני המשנה, לצורך ביצוע המבנה ובמהלכן, יועסקו על-פי הוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, וכן על-פי הוראות כל חוק ו/או תקנה ו/או צו אחרים החלים על העסקת עובדים, לרבות הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח-1968, והקבלן ישלם לעובדיו וכן ידאג שקבלני המשנה ישלמו לעובדיהם שכר עבודה וכן יישא באחריות שיקוימו בקשר אליהם כל זכויות ותנאי העבודה הרלוונטיים, בין היתר, בהתאם לקבוע בהסכמים ו/או הסדרים קיבוציים החלים עליהם על-פי החוזה ועל-פי יתר הוראות הדין.

המזמינה תהא זכאית בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הקבלן אצל מקבל השירות, וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.

12.2.8 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח-1968, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא מזמן לזמן לפי דרישה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.

12.2.9 במקרה והעבודה מתבצעת במוסדות חינוך למיניהם מתחייב כי יקבל, באחריות הקבלן ועל חשבונו, להמציא למזמינה אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקת כלל הפועלים המועסקים על ידו במוסדות החינוך של העירייה, בהתאם להוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, והתקנות שנקבעו מכוחו.

12.2.10 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, כדרוש על-פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על-ידי המפקח במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, וכל זאת נוסף על הוראות הנקובות בחוזה ובנספחיו. מבלי לגרוע מהאמור, במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים עבור עובדיו.

12.3 <u>בעלי תפקידים ראשיים</u>

12.3.1 הקבלן יישא באחריות המלאה, לגייס ולהציב, לאישור מוקדם של המזמינה, על אחריותו המלאה ועל חשבונו ועד לא יאוחר מתום 7 ימים שלאחר צו תחילת העבודה וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות, את כל בעלי התפקידים הנקובים במפרט המיוחד, כשהם עומדים בכל תנאי הכשירות שנקצבו עבורם, ובכל מקרה לא פחות מהמצבת הנקובה להלן:

12.3.1.1 מנהל פרויקט ראשי – הקבלן ימנה ויעסיק לצורך ביצוע העבודות, מהנדס מקצועי אשר לו רישיון מהנדס כחוק הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, והינו בעל ניסיון ניהולי קודם בפרויקטים בהיקפי ביצוע דומים אשר ישמש ויוגדר כבא כוחו המוסמך של הקבלן.

מהנדס זה יהיה מצוי באתר הבניה ככל הנדרש ובכל מקרה לא פחות מדרישת המפקח לצורך ניהול, תיאום וארגון ביצוע המבנה, ידאג לתיאום מול המזמינה, המפקח/המנהל, המתכננים, הרשויות המוסמכות וכיו"ב, יחתום על יומני העבודה, יגיש חשבונות לתשלום ויעדכן לוחות זמנים לביצוע ברציפות ולאורך כל תקופת העבודות, עד למועד סיום המבנה ומסירתו למזמינה.

12.3.1.2 מנהל הביצוע – הקבלן ימנה ויעסיק בפרויקט, מנהל מקצועי ובעל ניסיון בפרויקטים דומים, לניהול ההנדסי והמקצועי של ביצוע המבנה.

12.3.1.3 מהנדס תיאום וביצוע – הקבלן ימנה ויעסיק, על חשבונו, מהנדס תיאום וביצוע לעבודות, אשר ימצא באתר העבודות בכל מהלך ביצוע העבודות, במשרה מלאה, ויהיה אחראי, בין היתר, לתיאום ביצוע העבודות בין העובדים והקבלנים השונים, לרבות קבלני המשנה והקבלנים האחרים; יהיה אחראי למעקב אחר לוח הזמנים של כל הקבלנים; מעקב אחר ביצוע העבודות של כל הקבלנים באתר; שליטה בתוכניות של יתר הקבלנים והתאמתם ליתר התכניות. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, מהנדס הביצוע ידאג לבדיקות איכות וכן יהיה אחראי כל בקרת האיכות ביחס לכלל העבודות, וכל זאת בהתאם להוראות והנחיות מנהל הפרויקט.

12.3.1.4 מנהל עבודה – הקבלן ימנה מנהל עבודה מנוסה/ים ומקצועי/ים לעבודות המפורטות בהסכם זה, לניהול העבודה באופן קבוע ושוטף במקום המבנה, לתיאום בין קבלני המשנה, תיאום בין הרשויות המוסמכות, ארגון האתר ושמירה על ניקיונו, טיפול בהשגחה ושמירה על המגרש, אחריות על בטיחות בעבודה והשגחה על איכות הביצוע. מנהל העבודה יהיה בעל תעודה ממשרד העבודה כמנהל עבודה מוסמך.

12.3.1.5 ממונה בטיחות ועוזר ממונה בטיחות – על הקבלן למנות ולהעסיק באופן קבוע בפרויקט מנהל עבודה מוכר בעל אישור/רישיון כנדרש ע"י משרד העבודה כאחראי בטיחות מוסמך בהתאם לעבודות על פי הסכם זה והיקפן, ולהעביר העתק הודעת המינוי לידי המזמינה, להציג את שמו המלא כולל מספר טלפון נייד שברשותו, על גבי שלט קבוע בכניסה לאתר. בנוסף, ימונה על ידי הקבלן ועל חשבונו עוזר ממונה בטיחות וגהות העומד בדרישות הנקובות במפרט המיוחד.

12.3.1.6 מבקר איכות – הקבלן יעסיק על אחריותו ועל חשבונו כמאי העומד בדרישות הניסיון המפורטות במפרט המיוחד, אשר באמצעותו יבצע הקבלן את כלל המטלות המתייחסות לניהול בקרת האיכות בפרויקט, והכל בהתאם ובכפוף להוראות החוזה והמפרט המיוחד.

12.3.1.7 "אחראי לביצוע השלד" ו"אחראי לביקורת" – לפני תחילת ביצוע העבודות, ידאג הקבלן, כי מהנדס הביצוע מטעמו יחתום באגף ההנדסה של הרשות המקומית, על טפסים מתאימים להודעה על תחילת ביצוע העבודות ולקבלת האחריות כ"אחראי לביצוע השלד" וכ"אחראי לביקורת" ובכלל האמור: באחריות למילוי, אישור וחתימה על כל הטפסים הסטטוטוריים הנדרשים לקבלת היתר ולקבלת טופסי אכלוס ורישוי עסקים אשר תלווה גם בהסכמה בכתב מטעם הקבלן. במקרה שהמהנדס מטעמו יבטל את חתימתו, מכל סיבה שהיא, או שהמפקח/מנהל הפרויקט יורה להחליפו, על הקבלן לדאוג מיידית למהנדס רשוי מחליף, שיחתום על הטפסים הנ"ל.

12.3.2 הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק בפרויקט בעל תפקיד, אלא אם נתן המנהל את הסכמתו בכתב ומראש להעסקת אותו בעל תפקיד על ידי הקבלן. המנהל יהיה רשאי, לפי שיקול דעתם המוחלט, לסרב לתת כל אישור ו/או לבטל כל מינוי כאמור ו/או להחליף את מי מבעלי התפקידים, ללא מתן נימוקים והקבלן יהא מנוע מלטעון כל טענה בשל כך, לרבות בעניין לוח הזמנים ו/או בעניין התמורה.

12.3.3 הקבלן יישא באחריות לכך שכל בעלי התפקידים האמורים יהיו מצויים בעצמם, באופן תדיר באתר, במהלך כל תקופת ביצוע העבודות ובכל זמן שבו מבוצעת עבודה באתר, וכן בכל זמן נוסף שיידרש לכך על-ידי המנהל ו/או הקבלן, ישגיחו וילוו באופן תדיר ובלעדי את ביצוען של העבודות באתר. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן לא יהיה רשאי לבצע את העבודות באתר (כולן או חלקן), בלא נוכחותו של מנהל העבודה באתר.

12.3.4 המנהל יהיה רשאי לדרוש, בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי את החלפתם של מהנדס הביצוע ומנהל העבודה, בהודעה מוקדמת של 10 ימים והקבלן מתחייב להחליפם, לשביעות רצונו של המנהל, בסמוך לאחר קבלת הדרישה ולא יאוחר מ – 10 ימים מדרישה כאמור ובהתאם להוראות המנהל. כל שינוי שיבקש הקבלן לערוך מיוזמתו במינויים ו/או החלפתם של מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה ו/או כל מנהל מקצועי אחר מטעם הקבלן, יהיה כפוף לאישורו של המנהל, מראש ובכתב.

12.3.5 המזמינה לא תישא בכל אחריות כלפי הקבלן ו/או כלפי אנשי צוות הקבלן ו/או כלפי כל מי מטעמם בקשר עם החלפה ו/או שינוי כאמור בסעיף 12.3.4 לעיל. בלי לגרוע מכלליות האמור, הרחקת ו/או החלפת מי מבין בעלי התפקידים, לא תהווה בשום מקרה, עילה לדחייה או לאיחור בביצוע התחייבויות הקבלן על-פי החוזה, ויחולו בעניין זה הוראות סעיף 12.2.6 לעיל. מובהר כי על הקבלן לקבל את אישור המזמינה מראש, למינויים ו/או החלפות של מי מבעלי התפקידים, מראש ובכתב. עוד מובהר במפורש, כי לפי דרישת המזמינה, מוטלת אחריות לתגבר ולהוסיף כל בעל תפקיד ניהולי נוסף, ויחולו בעניין זה הוראות סעיף 12.2.2 לעיל.

12.3.6 על בעלי התפקידים האמורים, לרבות העסקתם, אישורם, הרחקתם והאחריות של הקבלן בקשר אליהם, יחולו כל ההוראות של החוזה המתייחסות לכוח אדם.

12.4 <u>יועצים מומחים</u>

מעבר לבעלי התפקידים הראשיים, יישא הקבלן באחריות להעסיק על אחריותו ועל חשבונו, יועץ לוחות זמנים באמצעותו יאשר, יערוך ויציג הקבלן את לוח הזמנים הבסיסי, לוח הזמנים לביצוע וכן את כל יתר המחויבויות הקשורות ללוח הזמנים על פי החוזה. בנוסף, יעסיק הקבלן על אחריותו ועל חשבונו, יועץ לעניין קבלת כלל האישורים הנדרשים לקבלת תעודת גמר בלתי מותנית ולהשלמת העבודות על פי החוזה. היועץ יעמוד בקשר רציף עם המנהל והמפקח ועם הרשויות המוסמכות על מנת למפות מראש ולוודא היערכות נכונה ומוקדמת של כלל התנאים, האישורים, הפעולות הדרושות לקבלת תעודת גמר במועד, במסגרת לוח הזמנים. היועצים המומחים יהיו בעלי כשירות הנקובה עבורם במפרט המיוחד והם יועמדו לאישור מראש של המנהל. יתר ההוראות המתייחסות לכוח האדם יחולו גם על היועצים המומחים.

12.5 קבלני משנה

12.5.1 הקבלן לא יהיה רשאי למסור את ביצוע המבנה או חלק הימנו, אלא אם נתן המהנדס את הסכמתו בכתב ומראש להעסקת אותו קבלן משנה על ידי הקבלן. המהנדס יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, לסרב לתת כל אישור ללא מתן נימוקים והקבלן יהא מנוע מלטעון כי הסתמך בהצעת המחיר על קבלן שנפסל ו/או כי פסילה של קבלן משנה שבחר (שמחיריו היו זולים ומתאימים להצעתו) ובחירה בקבלן משנה אחר יש בה כדי לייקר את המחיר ו/או לטעון להארכת לוח הזמנים ולעיכובים בפרויקט. בהתאם, התמורה לא תשתנה גם במקרה שהקבלן יאלץ להחליף את מי מקבלני המשנה.

12.5.2 המהנדס יהיה רשאי לאשר את העסקתו של קבלן משנה על ידי הקבלן אך ורק בהתמלא כל התנאים, כדלקמן:

12.5.2.1 הקבלן מסר למהנדס את שמו של קבלן המשנה וכל פרט אחר הנוגע לקבלן המשנה, כפי שיידרש על ידי המהנדס;

12.5.2.2 הקבלן מסר למהנדס (מטעם המזמינה) את שם המהנדס של קבלן המשנה, אשר ישמש כמהנדס מטעם קבלן המשנה בפרויקט, וכל פרט אחר הנוגע למהנדס האמור, כפי שיידרש על ידי המהנדס (מטעם המזמינה), לרבות קורות חיים ורשימת ממליצים;

12.5.2.3 הקבלן מסר למהנדס תיעוד בכתב של ניסיונו של קבלן המשנה, בכל הנוגע לביצוע עבודות מסוג העבודות אותן נדרש לבצע בפרויקט, לרבות רשימת עבודות קודמות ורשימת ממליצים;

12.5.2.4 הקבלן מסר למהנדס אישור בכתב על רישום קבלן המשנה בפנקס רישום הקבלנים, לרבות אישור הסיווג הנדרש;

12.5.3 אישור המהנדס את קבלני המשנה של הקבלן ו/או ביצוע המבנה (כולו או חלקו), באמצעות קבלני המשנה ו/או החלפת קבלני המשנה, אינה פוטרת את הקבלן ו/או גורעת מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה או מטילה על המזמינה אחריות כלשהי והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל, לרבות כל טעות ו/או השמטה ו/או נזק ו/או אבדן ו/או תקלה ו/או אי-התאמה, מכל מין וסוג שהם, של קבלן המשנה ו/או של כל מי מטעמו, הכול כאילו בוצעו המעשה ו/או המחדל האמורים במישרין על-ידי הקבלן.

12.5.4 הקבלן יישא באחריות הבלעדית לכל אלה: לשלם לקבלני המשנה כל תמורה ו/או תגמול ו/או תשלום מכל מין וסוג שהם, בגין כל פעולה ו/או עבודה שביצעו, בקשר ישיר או עקיף עם הוראות החוזה באחריות המלאה, ובמסגרת זו – גם לכל פנייה של קבלני המשנה למזמינה בקשר עם האמור; לטיב הביצוע של קבלני המשנה ולעמידתם בלוחות הזמנים; כי קבלני המשנה יקיימו את כל ההוראות המפורטות בחוזה באופן שבו יחייבו הוראותיו של החוזה הרלוונטיות לחלק העבודות המתבצע על קבלני המשנה האמורים את אותם קבלני משנה לכל דבר ועניין, כאילו היו הקבלן; לפקח באופן הדוק ושוטף על עבודות קבלני המשנה, לספק לקבלני המשנה את כל השירותים וכן להעמיד לרשותם את כל הציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים, ככל הדרוש לצורך ביצוע ו/או השלמת העבודות בהתאם ללוח הזמנים המאושר ולאיכות הנדרשת בחוזה, וזאת בלא כל תמורה נוספת על זו הנקובה בחוזה; כי כל קבלני המשנה, יהיו קבלנים רשומים בתחום עיסוקם, ככל שקיים רישום כאמור, בסיווג ובהיקף המתאימים, בעלי המלצות מתאימות לביצוע העבודות וכן יעסיקו עובדים בעלי היתר עבודה כדין ובתוקף.

12.5.5 על הקבלן להבטיח, כי כל קבלן משנה שיועסק על ידו, ככל שיאושר, יהיה במהלך כל תקופת ביצוע העבודות בעל ניסיון, יהיה קבלן רשום בפנקס הקבלנים, אם נדרש אישור כאמור על פי חוק, מורשה ומוסמך לביצוע העבודות שתימסרנה לביצועו, וכי תחולנה עליו כל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה והוא ימלא אחריהן.

12.5.6 הקבלן מתחייב בזה, כי הוראות ההסכם יחולו גם על קבלני המשנה, כי הוא אחראי לכך שקבלני המשנה ינהגו על פי ההוראות האמורות, לרבות כל הוראה/הסכם אחר כמפורט בהסכם זה, ויקיימו אותן וכי קבלני המשנה ישמעו לכל הוראות והנחיות המנהל וינהגו על פיהן. האחריות המלאה, בכל הנוגע לעבודה המתבצעת על ידי כל קבלן משנה של הקבלן תחול על הקבלן, לרבות אחריות לטיב העבודות, פעולות, שגיאות, השמטות, מגרעות ונזקים שייעשו ע"י קבלני המשנה ו/או שנגרמו מחמת עבודתם ו/או רשלנותם.

12.5.7 הקבלן מתחייב כי יוסיף להסכם עם קבלן המשנה מטעמו, ככל שיאושר, הוראות הכוללות את כל אלה: א. הוראה לפיה לקבלן המשנה אין ולא תהיה כל יריבות עם המזמינה; ב. המזמינה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים, על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, להיכנס בנעלי הקבלן לעניין זכויותיו והתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם קבלן המשנה, חלקן או כולן, באותם תנאים של הסכם קבלן המשנה; ב. כל התחייבויות קבלן המשנה על פי הסכם קבלן המשנה, ימשיכו לחייבו כלפי המזמינה, והוא יהיה

מחויב להמשיך את העבודות באתר ; ג. במקרה של המשך העבודות על ידי קבלן המשנה כאמור לפי הנחיית המזמינה, המזמינה תשלם לקבלן משנה כל סכום שהקבלן היה חייב בתשלומו ולקזז את הסכום האמור מן התמורה המגיעה לקבלן עפ"י חוזה זה ו/או לתבוע את הסכום הנ"ל (כולו או חלקו) מן הקבלן בכל דרך אחרת ; ד. כל אחד מקבלני המשנה יתחייב בהסכם קבלן המשנה לחתום על כל מסמך על פי דרישת המזמינה לצורך הסדרת העברת הזכויות והמשך העבודות כאמור לעיל, וזאת כתנאי להעברה לקבלן המשנה ע"י המזמינה של הסכומים, אותם הקבלן מחויב לשלם לו על פי הסכם קבלן המשנה.

12.5.8 הקבלן מתחייב כי יוסיף להסכם עם קבלן המשנה מטעמו, ככל שיאושר, הוראות לפיהן לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות קיזוז או עיכבון כלפי הקבלן ו/או המזמינה על האתר, הפרויקט ו/או העבודות, לרבות אלה שמבצע קבלן המשנה עצמו.

12.5.9 מבלי לפגוע בהתחייבויות הקבלן כלפי המזמינה, ממחה בזה הקבלן למזמינה את זכותו לתבוע את קבלני המשנה בגין כל נזק, הפסד או אובדן, שייגרמו למזמינה על ידי מי מהם והמזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לתבוע את קבלני המשנה כאמור, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לתבוע גם את הקבלן ומבלי שהעדר מימוש הזכויות המפורטות בסעיף זה יחשב כאי מילוי של חובת המזמינה להקטין את נזקו.

12.5.10 המנהל ו/או המפקח יהיו רשאים בכל עת להורות על הרחקת קבלן משנה ו/או כל הפועל מטעמו, מהאתר ו/או מביצוע העבודות, וזאת מכל סיבה שהיא ועל-פי שיקול דעתו הבלעדית של המנהל או המפקח. נתקבלה דרישה, מתחייב הקבלן להפסיק, מיידית עם קבלת הדרישה האמורה, את העסקתו של קבלן המשנה ו/או של מי מטעמו, כאמור וכמפורט בדרישה הנ"ל, ולדאוג לכך, שבכל מקרה הפסקת ההעסקה האמורה לא תגרום להפסקה ו/או לעיכוב כלשהו בביצוע העבודות. הקבלן אחראי לכך, שקבלן המשנה ו/או העובד של קבלן משנה, שהעסקתם הופסקה, כאמור לעיל, יפנו, יעזבו ויסלקו את ידם מאתר העבודות מיד עם הפסקת העסקתם. ככל שקבלן המשנה לא יפנה את מקום העבודות כאמור, המזמינה תהא רשאית לפעול בהתאם להוראות סעיף 18 להלן, בשינויים המחויבים וכל ההוצאות בגין כך יחולו על הקבלן. מוסכם בזה, כי הפסקת העסקתם של קבלן המשנה ו/או של עובד של קבלן משנה, כאמור לעיל, לא תזכה את הקבלן בקבלת תשלום כלשהו, לרבות פיצוי ו/או שיפוי כלשהם, ו/או בקבלת ארכה לביצוע המבנה ו/או לכל שינוי בלוח הזמנים לביצוע המבנה.

12.5.11 הוראות סעיף 12.1 יחולו גם על קבלני המשנה וכל מי מטעמם, בשינויים המחויבים.

12.6 <u>קבלן ממונה</u>

12.6.1 ערכה המזמינה עם צד שלישי התקשרות לצורך אספקתם של עבודות, שירותים ו/או טובין שונים הנדרשים למזמינה בקשר עם ביצוע המבנה ו/או השלמתו (בחוזה: "**קבלן ממונה**"), תהא המזמינה רשאית (בכפוף למגבלות המוטלות עליה על-פי דין, לרבות מגבלות הנובעות מעצם ההתקשרות שבינה לבין הקבלן הממונה), לחייב את הקבלן להתקשר במישרין עם הקבלן הממונה לצורך אספקתם של העבודות, השירותים ו/או הטובין האמורים, וזאת בתמורה שנקבעה לשם כך בהתקשרות שבין המזמינה לבין הצד השלישי (להלן: "**התמורה המוכתבת**"), הכול על אחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן. המזמינה תהיה רשאית להורות לקבלן להביא את נוסח ההתקשרות עם קבלן המשנה לאישורה של המזמינה, וזאת בלי שיהיה באמור על מנת לגרוע מאחריות הקבלן ו/או להטיל על המזמינה אחריות כלשהי. למען הסר ספק, על הקבלן מוטלת חבות עצמאית לערוך התקשרות מסחרית/משפטית במישרין מול הקבלן הממונה, באופן שבו הקבלן הממונה יבצע העבודות, השירותים ו/או יספק את הטובין, בהתאם לחובה המוטלת על הקבלן על פי החוזה, בהתאם לתמורה המוכתבת. לצד האמור, יתר התנאים המסחריים והמשפטיים שבין הקבלן הראשי לקבלן הממונה, יקבעו במסגרת ההתקשרות בניהם, ללא תלות הכרחית בהסכם שבין המזמינה לקבלן ו/או בהסכם שבין המזמינה לקבלן הממונה. לקבלן לא תהיה טענה, דרישה ותביעה בנוגע לפערים כאמור ו/או בנוגע לעיכובים שעשויים להיגרם כתוצאה מהליך משא ומתן כאמור מול הקבלן הממונה.

12.6.2 התקשר הקבלן עם צד שלישי כאמור, ייחשב הצד השלישי כקבלן משנה של הקבלן לכל דבר ועניין, לרבות לעניין אחריותו המלאה של הקבלן לטיב הביצוע של הקבלן הממונה ויחולו בעניין זה, שאר ההוראות המפורטות בסעיף זה בנוגע לאחריות הקבלן לקבלני המשנה מטעמו. למען הסר כל ספק מובהר, כי הקבלן יעניק עבור הקבלן הממונה את כל שירותי האתר המפורטים בסעיף 12.8.2 להלן (בין אם הורתה המזמינה על חתימת הסכם משולש ובין אם לאו).

12.6.3 על הקבלן מוטלת אחריות לבחון בצורה מדוקדקת את תכולת העבודות של הקבלן הממונה בפרויקט לשלב אותן עם עבודות הקבלן הראשי, לרבות עבודות הממשק שבינן. הקבלן יישא באחריות כוללת לביצוע כל העבודות הדרושות להשלמת המבנה למעט אלה שמצוינות במפורש במסגרת התוכניות של קבלן הממונה, וזאת למען הסר ספק, גם אם

אינן מופיעות בתוכניות של הקבלן או שהוחרגו במפורש מעבודות הקבלן הממונה כמפורט בתוכניות או במפרטים. למען הסר ספק, האמור אינו גורע מחובת הקבלן לשלב את הקבלן הממונה בלוח הזמנים הכולל של ביצוע המבנה, באופן שיאפשר את ביצוע העבודות במסגרת לוח הזמנים הנדרש, ללא עיכובים, והכול באופן שבו יוכל הקבלן להפיק תעודת גמר בלתי מותנית ותעודת השלמה וכן לבצע את כל יתר התחייבויותיו להשלמת המבנה.

12.6.4 בגין שילובם של קבלנים ממונים, כקבלני משנה של הקבלן וכל יתר התחייבויות ואחריות הקבלן בקשר אליהם, יהיה זכאי הקבלן לתשלום יחיד, מלא וסופי בשיעור הנקוב במפרט המיוחד, וככל שלא כתוב – בשיעור של 6% מהתמורה המשולמת בפועל מכל חשבון לקבלן הממונה בגין התקופה שבמהלכה יעניק בפועל שירותי האתר. למען הסר ספק, הקבלן אינו רשאי לחייב ו/או לגבות מהקבלן הממונה תשלום, שיפוי ו/או עמלה כלשהם, מכל סיבה שהיא.

12.7 <u>זכויות המזמינה בקשר לקבלן משנה וממונה</u>

12.7.1 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות המלאה בנוגע לכל אלה: (i) להחליט כי התשלומים המגיעים לקבלן הממונה יבוצעו במישרין על ידי המזמינה; (ii) להחליט כי העברת התמורה לקבלן תהיה מותנית בהעברת התמורה המגיעה לקבלן המשנה/קבלן ממונה, מהקבלן, לרבות קבלת כל האסמכתאות והאישורים הדרושים לשם כך, מהקבלן ו/או מהקבלן המשנה/הקבלן הממונה, וכל זאת – מבלי שיהיה באמור על מנת לגרוע מהאחריות של הקבלן לעבודות הקבלן המשנה/הממונה בהתאם להוראות החוזה ו/או מבלי שיהיה באמור על מנת להטיל על המזמינה אחריות בקשר עם האמור. על הקבלן לכלול בהסכם שבינו לבין קבלן המשנה הוראות מתאימות, לרבות אלה המתייחסות להפקת חשבונות ותשלומים, באופן התואם את ההסדר עליו תורה המזמינה על פי סעיף זה, במלואו, לרבות לעניין בדיקת כמויות וזכויות המזמינה בקשר לכך.

12.7.2 מובהר במפורש, כי בין אם מימשה המזמינה את זכויותיה האמורות ובין אם לאו, לא יהיה זכאי הקבלן לחלט איזה מערבויות של הקבלן משנה/ממונה ללא אישור בכתב של המזמינה. כמו כן, לא יהיה רשאי הקבלן לעכב או לקזז תשלום משכר החוזה של קבלן משנה/ממונה, אלא בכפוף לאישור בכתב של המזמינה, והכל מבלי שיהיה בכך על מנת לגרוע מחובותיו ואחריותו על קבלן המשנה/הקבלן הממונה, לכל דבר ועניין, בהתאם להוראות החוזה.

12.8 <u>קבלן אחר</u>

12.8.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי הובהר לו שבמסגרת ובמהלך ביצוע העבודות ייתכן ויפעלו באתר (במתכונת של הפרדת חצרים או בלעדיה) קבלנים ו/או גופים ו/או עובדים נוספים מטעם המזמינה ו/או גורם אחר מטעמם (בחוזה, יחדיו "**גופים מטעם המזמינה**" או "**קבלנים אחרים**").

12.8.2 הקבלן יבצע את העבודות תוך תיאום ושיתוף פעולה מלא, עם המזמינה ועם הקבלנים האחרים, יישא באחריות להתאים, לסנכרן ולממשק את מועדן, אופן וסדר ביצוען של העבודות לכל עבודה ו/או פעולה המתבצעת על-ידי הקבלנים האחרים, והכול כדי להשלים את ביצוע המבנה, באיכות הנדרשת ובמועדים הקבועים לשם כך בלוח הזמנים. במסגרת וכחלק בלתי נפרד מהאמור, יישא הקבלן באחריות להעניק לקבלנים האחרים עד למועד קבלת תעודת השלמה למבנה, שירותי אתר הכוללים את כל אלה (בחוזה: "**שירותי אתר**"):

12.8.2.1 הקבלן יחשב כמבצע בנייה בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 על כל המשתמע מכך, ובמסגרת זו, יהיה אחראי לכל היבטי הבטיחות הנקובים בחוזה וביתר הוראות הדין, לרבות בקשר עם הקבלן האחר. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יישא באחריות למנות את מנהל העבודה המוסמך מטעמו בהתאם להוראות התקנות האמורות, וכן את ממונה הבטיחות – כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, כך שיישאו במסגרת תפקידם מטעם הקבלן, באחריות המלאה לקבלן האחר ולכל העבודות המתבצעות מטעמו. במסגרת זו, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יספק ויוודא שימוש בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים באתר בקשר עם ביצוע המבנה.

12.8.2.2 תיאום התכנון והביצוע של הקבלן האחר ועבודותיו. תיאום כל העבודות, הן הזמניות והן הקבועות, ומועדי ההתחברות והניתוק של כל העבודות, בין הקבלן לבין הקבלן האחר וכן בינם לבין עצמם, כולל תיאום אזורי עבודה לצורכי העבודה של כל אחד ואחד מהם, בהתאם לתכנון העבודה ולסדר הטוב והנכון של הביצוע.

12.8.2.3 מתן אפשרות והסדרת הכניסה לאתר הבניה, אפשרות לגישה ופריקה וטעינה של חומרי בניה.

12.8.2.4 העמדתן לעיון, באתר הבניה, של כל תוכניות העבודה הרלבנטיות, לרבות תוכניות המבנה, ומתן כל ההסברים הנדרשים, לרבות הסברים על התוכניות, על העבודות, על המבנה, על שלבי ביצוע המבנה, על תחזיות הביצוע ועל שיטות ודרכי עבודתו של הקבלן, והכל על מנת ליצור תיאום ושיתוף פעולה מושלמים בין כל הגורמים באתר הבניה, כאמור לעיל.

12.8.2.5 שילוב הקבלן האחר בלוח הזמנים הכולל של ביצוע המבנה ובעבודות (כולל אזורי עבודה) ותזמון ביצוען, באופן שיאפשר את ביצוע המבנה ואת ביצוע עבודות הקבלן האחר במסגרת לוח הזמנים הנדרש, ללא עיכובים. במסגרת זו, הקבלן יתאם את הביצוע של עבודות הקבלנים האחרים, לרבות השתתפות בישיבות תאום וייצוג בעיות משותפות בפני המזמין או מי מטעמו.

למען הסר ספק, הקבלן יישא באחריות לשלב ולתזמן את עבודות הקבלנים האחרים בכל הבדיקות הנדרשות (ובמסגרת זו לייצר תוכנית עבודה ולוח זמנים ייעודי מסודר – לאישור המנהל לעריכת בדיקות משותפות ו/או חיבור תשתיות ופעולות מוקדמות הנדרשות לביצוע הבדיקות), הכול באופן שבו יוכל הקבלן להפיק תעודת גמר בלתי מותנית ותעודת השלמה וכן לבצע את כל יתר התחייבויותיו להשלמת המבנה, עד לא יאוחר ממועד ההשלמה הנקוב לשם כך בלוח הזמנים. מובהר, כי האחריות בנושא זה מוטלת על הקבלן במלואה, ועל הקבלן לוודא ולתאם מול הקבלנים האחרים מועדים מוקדמים ומספקים על מנת לבצע את הבדיקות ולהשיג את כל האישורים הנדרשים לקבלת תעודת גמר בלתי מותנית מבעוד מועד.

12.8.2.6 מתן כל המידע הרלבנטי על האתר ומתן כל המידע הרלבנטי על כללי העבודה הנדרשים באתר, לרבות מבחינת בטיחותם של מבנים וכבישים סמוכים לאתר.

12.8.2.7 מתן הנחיות בטיחות ותדריכים לכל גורם הנכנס לאתר, לרבות ציוד בטיחות, קסדות וכיו"ב.

12.8.2.8 אספקת דרכי גישה לאתר, ולאזור העבודה של קבלן האחר בפרט, וכן לשטחי ההתארגנות. הקבלן יהיה אחראי לבצע תאום דרכי הכניסה והיציאה ומתן אפשרות מעבר באופן שבו יוכל הקבלן האחר לבצע את העבודות ברצף, ובמסגרת לוח הזמנים.

12.8.2.9 שימוש באמצעי שינוע והרמה ובפיגומים הקיימים באתר, הקיימים באתר.

12.8.2.10 השאלה או השכרה, תמורת תשלום, של חומרים לבניית פיגומים, שיוקמו על ידי קבלן המשנה הממונה על חשבונו, במקומות בהם אין פיגומים של הקבלן. מחיר ההשאלה או ההשכרה של החומרים כאמור, יקבע בהתאם למחירים ששילם הקבלן לקבלן הפיגומים או בהתאם למחירי החומרים של הפיגומים בניכוי פחת ושימוש חוזר, הכול בהתאם לקביעתו של המפקח.

12.8.2.11 שימוש מלא בתשתיות, לרבות אספקת מים, וכן אספקת תאורה זמנית, וחשמל אשר הוקמו באתר העבודה והדרושים לצרכי העבודות, לרבות במסגרת ולצורך עבודת לילה שיתבצעו באמצעות הקבלן האחר.

12.8.2.12 פינוי פסולת של הקבלן האחר בין היתר באמצעות מכולות אשפה או אמצעי איסוף אחרים, אשר תוצבנה ע"י הקבלן על פי הנחיות המזמינה, לאתר שפיכה מאושר.

12.8.2.13 ביצוע תיקונים שנדרשים בקשר עם עבודות הקבלן האחר, לרבות סתימת חורים ותעלות ותיקון פגמים וליקויים שביצע הקבלן האחר בעבודות ו/או במבנה במסגרת עבודתו.

12.8.2.14 סימון נקודות גובה וצירי בנין בכל חלקי האתר, במספר מקומות בכל קומה, בשטחים הציבוריים ובשטחי הגינון והפיתוח, בהתאם להוראות המפקח, כולל הכנה מחדש של נקודות, במידה ונקודות תמחקנה, וזאת עד למועד השלמת המבנה.

12.8.2.15 הקצאת שטחי אחסון באתר בהתאם לתוכנית התארגנות שתוצג על ידי הקבלנים האחרים ותאושר מראש על ידי המפקח, עבור ציוד, חומרים ומתקנים של הקבלן האחר. על הקבלן לדאוג לכך, שהמחסנים ימוקמו ויוצבו באופן כזה, שלא תיווצר ו/או תגרם הפרעה כלשהי, אף בעתיד, לביצוען השוטף והמלא של העבודות, בהתאם להוראות ההסכם וללוח הזמנים. במידה

ותיווצר ו/או תגרם הפרעה כאמור, הקבלן יעביר את המחסנים או יקצה מקום אחר באתר הבניה להקמת מחסנים, כאמור לעיל ולפי העניין, באופן זה, שההפרעה תחדל.

12.8.2.16 עריכת בדיקה ובקורת בכניסה לאתר הבניה ומתן רשות כניסה למורשים לכך בלבד.

12.8.2.17 מתן שירותי הרמה ושינוע, באמצעות מנופים ו/או עגורנים, בהתאם לתיאום מראש ובהתאם לזמינות כלי השינוע באתר.

12.8.2.18 העמדת שירותים לשימוש של כל העובדים באתר הבניה, לרבות קבלן המשנה הממונה ועובדיו.

12.8.2.19 הספק מלא של חשמל לביצוע כל העבודות של הקבלן האחר וביצוע תאורה מספיקה לביצוע העבודות באתר.

12.8.2.20 טיפול בארגון העבודה, תיאום ושילוב קבלן המשנה הממונה בעבודות הקבלן, השתתפות בישיבות תיאום וייצוג הבעיות המשותפות לקבלן, קבלן המשנה הממונה בפני המפקח ו/או האדריכל, לפי העניין. קבלן המשנה הממונה יודיע לקבלן מראש באיזה מועד יזדקקו לשירותים המפורטים בסעיף זה ויתאמו עם הקבלן בקפדנות את מועדי קבלת השירותים כאמור.

12.8.2.21 שמירה קבועה באתר בהתאם לאמור בחוזה.

12.8.3 מובהר, כי בגין שילובם של קבלנים אחרים וביצועם של שירותי האתר במלואם ובמועדם ויתר התחייבויות הקבלן על פי סעיף זה, יהיה זכאי הקבלן, לתמורה מלאה, יחידה וסופית בשיעור הנקוב במפרט המיוחד, וככל שלא כתוב – בשיעור של 4% מהתמורה המשולמת בפועל מכל חשבון לקבלן האחר בגין התקופה שבמהלכה יעניק בפועל שירותי האתר.

12.8.4 למען הסר ספק, קבלני תשתיות ציבוריות, גופי תשתית ציבוריים, תאגידים סטטוטוריים, רשויות מוסמכות, קבלנים להסדרי תנועה המופעלים על ידי המזמינה ו/או מטעמה וכל גוף מוסמך אחר, לרבות מי מטעמם, המבצעים באתר, בסביבתו או בקשר עם המבנה עבודות תשתית, חיבור, ניתוק, העתקה, הגנה, התאמה, בדיקה, פיקוח, תיאום או כל פעולה נדרשת אחרת, מטעם המזמינה ו/או באישורה, ייחשבו כ"קבלנים אחרים" לכל דבר ועניין לפי חוזה זה, והקבלן יישא כלפיהם בכל ההתחייבויות, החובות ושירותי האתר החלים לפי סעיף זה, כאילו היו קבלנים אחרים. על אף האמור, הוראה זו לא תחול לעניין הזכאות לתמורה לפי סעיף 12.8.3 לעיל, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום, עמלה, תוספת, שיפוי או פיצוי בקשר עם קיום התחייבויותיו לפי סעיף זה כלפי גופים כאמור, לרבות חברת חשמל, בזק, הוט, תאגיד מי כרמל, קצ"א, קבלן להסדרי תנועה, וכיו"ב.

12.9 <u>המנהל וסמכויותיו</u>

12.9.1 המנהל הוא בא-כוחה של המזמינה לצורך החוזה וביצוע העבודות. המנהל יהיה רשאי לתת לקבלן כל הוראה, הנחיה והערה שימצא לנכון בקשר עם ביצוע המבנה, והקבלן יהיה מחויב בביצוען. בכל מקרה שהמנהל הוסמך לפי הוראות החוזה לקבוע, להחליט, להכריע, לאשר או לתת תעודה לגבי עניין או שאלה כלשהי, קביעתו, החלטתו, הכרעתו, אישורו ומתן תעודה על-ידו לגבי אותו עניין או אותה שאלה, יחייבו את הקבלן.

12.9.2 למען הסר ספק יובהר, כי אין לראות בזכות שניתנה למנהל על ביצוע המבנה ו/או בכל הנחיה ו/או אישור שיעניק המנהל ו/או מי מטעמו לקבלן על-פי החוזה אלא כאמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח ו/או כל הנחיה ו/או אישור כאמור לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי כל הוראות החוזה.

12.9.3 כל הוראה שניתנה על-ידי המנהל לקבלן, תרשם מיד על-ידי הקבלן ביומן העבודה כאמור בסעיף 10.17 לעיל.

12.9.4 המנהל רשאי להעביר למפקח סמכות מסמכויותיו, המוקנות לו על-פי החוזה והודעה בכתב על-כך תישלח לקבלן. כל הוראה בכתב שתינתן על-ידי המפקח לקבלן בתחום הסמכויות שהועברו לו על-ידי המנהל דינה כדין הוראה שניתנה על-ידי המנהל.

12.10 <u>הפיקוח וסמכויותיו</u>

12.10.1 המפקח יהיה בעל כל סמכות הנקובה מפורשות בחוזה וכן בעל כל סמכות אחרת אותה יעניק המנהל למפקח.

12.10.2 המפקח יהיה נציגה של המזמינה בכל העניינים המקצועיים והטכניים המתייחסים לביצוע המבנה נשוא הסכם זה. המפקח יהיה מוסמך לפקח על ביצוע התחייבויות הקבלן, טיב העבודות המבוצעות על-ידו, אופן ומהירות ביצוען. הסמכויות שהוקנו למפקח בהסכם זה והפעלתן על ידו, אין בהן כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או מקיום התחייבויותיו על-פי הסכם זה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות נשוא הסכם זה לפי הנתונים, קווי היסוד, ההנחיות וההוראות שימסרו לו מעת לעת על-ידי המפקח, והוא חייב למלא בהקפדה אחר כל הוראות המפקח.

12.10.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר הוראות המפקח בנוגע לקצב ביצוע המבנה, טיב החומרים, האביזרים והציוד, דרכי הביצוע, וכל הוראה אחרת הנוגעת לביצוע המבנה.

12.10.4 מבלי לגרוע מכל סמכות שהוקנתה למפקח בהסכם זה יהיה המפקח מוסמך:

12.10.4.1 להורות לקבלן לספק דו"חות על כמות החומרים בהם השתמש, כמות העבודה שהושקעה, הציוד ושיטות העבודה שהופעלו בביצוע המבנה, או כל חלק ממנו.

12.10.4.2 להורות לקבלן למסור למפקח הסברים ופרטים אחרים בקשר לביצוע המבנה, לענות על כל שאלותיו, להעמיד לרשותו את יומן העבודה, לעמוד לרשות המפקח בכל עת ומקום סבירים שיידרש, לצורך מסירת ידיעות והסברים בכל הנוגע לביצוע המבנה על ידיו.

12.10.4.3 להורות לקבלן, כי חומרים או ציוד אשר הוא משתמש בהם אינם באיכות הדרושה, לדרוש מהקבלן לסלקם מהאתר ולהחליפם בחומרים או ציוד מתאימים.

12.10.4.4 להורות לקבלן להציב חומרי גמר והצבתם לצורך קבלת החלטות יועצים ו/או כל איש מקצוע מתאים אחר לדעתו של המפקח, בהתאם להנחיות המפקח, מעת לעת ובהתאם ללוחות הזמנים תוך מתן משך קבלת החלטות סביר ע"י המפקח.

12.10.4.5 היה המפקח בדעה כי הקבלן מבצע את העבודות או כל חלק מהן שלא בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה המפקח רשאי, אך לא חייב, להעמיד את הקבלן על כך ולדרוש ממנו לבצע פעולות, בין באופן כללי, ובין בצירוף פירוט של כל או חלק מן האמצעים שעל הקבלן לנקוט, כדי לתקן את המצב.

12.10.4.6 הורה המפקח בדבר אי אישור ו/או אי התאמה ו/או פסילה של חומרים או עבודה כאמור לעיל, יתקן הקבלן את העבודה ו/או יפסיק את ביצועה ו/או יחדל להשתמש באותם חומרים ו/או יחליפם, לפי העניין, הכל כפי שיורה המפקח, והכל על חשבונו של הקבלן. הקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישות המפקח והוראותיו, במלואן ובמועדן ושלא להתנות דבר בביצוען המיידי.

12.10.4.7 לקבוע כי כל חלק של העבודות המתבצעות או שבוצעו אינן בהתאם לתוכניות ולמפרטים ו/או אינו עומד ברמה הדרושה, ולדרוש את תיקונה של אי ההתאמה ע"י ביצוע תיקונים, שינויים, הריסה, בניה מחדש וכיוצא בזה של כל חלק של העבודה שאינה לשביעות רצון המפקח, וכן להורות לקבלן להפסיק את עבודתו של כל עובד אשר לפי קביעת המפקח אינו מתאים לתפקיד. כמו כן רשאי המפקח לאסור על הקבלן לעבוד בשעות החושך באם החליט שהאמצעים שננקטו ע"י הקבלן אינם בטיחותיים דיים.

12.10.4.8 לתת כל הוראה אחרת לקבלן בלבד, גם אם היא מכוונת ליועצים המקצועיים ו/או למתכננים, ואשר תהיה דרושה לדעתו לשם ביצוע העבודה בשלמותה, במדויק ובמועד.

12.10.5 הקבלן מתחייב לאפשר ולסייע למפקח ו/או למנהל הפרויקט ולמתכננים לבקר בכל עת באתר וכן בכל בית מלאכה ובכל מקום אחר, אשר בו מבוצעות העבודות ע"י הקבלן או עבורו, לשם הוצאה לפועל של הסכם זה, וכן בכל מקום ממנו מובאים חומרים או ציוד לצורך ביצוע המבנה או בקשר אליו, והכל לצורך בדיקה וביקורת של התאמת ביצוע העבודות להוראות הסכם זה, לרבות – של טיב העבודה, של טיב החומרים ושל קצב הביצוע, ולצורך כל מטרה אחרת, שהמפקח ימצא לנכון, לפי שיקול דעתו הבלעדי. הקבלן יעמיד על חשבונו לרשות המפקח את העובדים, הכלים והציוד, אשר יהיו נחוצים למפקח, על-פי שיקול דעתו של המפקח, לצורך ביצוע תפקידו.

12.10.6 מובהר, ומוסכם כי המפקח יהיה הפוסק היחידי בכל נושא מקצועי, הנדסי או תפעולי שיתעורר במסגרת הפרויקט, לרבות אי סתירה, אי התאמה או חוסר בהירות בתוכניות ובמפרטים ו/או מקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות, הנוגע לביצוע העבודות בקשר אליהם, וכן בין חילוקי דעות שיתעוררו בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים וכל גורם

אחר שהוא. הכרעתו של המפקח תהיה סופית ותחייב את הצדדים, ללא זכות ערעור או תביעה כלשהי והקבלן יידרש להישמע אליה ולהישמה באופן מידי מבלי לעכב את הפרויקט.

12.10.7 על-אף האמור בסעיף זה לעיל, המפקח לא יהיה מוסמך לסטות מהוראות החוזה ו/או מהוראות המנהל ובכלל האמור: לאשר לקבלן חשבון סופי; להנפיק עבורו תעודת השלמה, לאשר עבורו הארכת משך, שיבוש ו/או החשה, לאשר עבורו חריגים ושינויים בפרויקט ו/או לשחרר ו/או לפטור את הקבלן מחובה כל שהיא המוטלות עליו על-פי החוזה. במסגרת זו, ובלי לגרוע מכלליות האמור, לא יהיה מוסמך המפקח להורות על ביצוע עבודה כל שהיא, העלולה לגרום לעיכובים בביצוע ו/או בהשלמת העבודות, או להורות על ביצועו של תשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כל שהם ביצוע העבודות שלא בהתאם להוראות החוזה. למען הסר ספק, אישור או החלטה בעניינים המפורטים בסעיף זה יהיו תקפים רק אם ניתנו במסמך בכתב, החתום על ידי מורשי החתימה של המזמינה.

12.10.8 בגין כל אלה, יידרש הקבלן לאישור מפורש ובכתב של המנהל בלבד, והקבלן מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה, דרישה ותביעה בקשר לכך.

12.10.9 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע בשום צורה ואופן מסמכותו של המנהל על-פי החוזה, ובכלל האמור, יהיה רשאי המנהל להפעיל כל סמכות מסמכויות המפקח גם אם זו לא הופעלה על-ידי המפקח, מכל סיבה שהיא ו/או ליתן כל הוראה הסותרת את הוראת המפקח, ובנסיבות האמורות, ישמע הקבלן להוראות המנהל בלבד, אשר יגברו לכל צורך ועניין על הוראות המפקח.

12.10.10 ביצע הקבלן פעולה בניגוד להוראת המנהל שניתנה לשם כך בכתב ו/או ביצע הקבלן פעולה בלא קבלת הסכמה או החלטה של המנהל (מקום שנדרשה הוראה ו/או החלטה כאמור על-פי הוראות החוזה), תחשב ביצוע הפעולה כאמור כהפרה של חובות הקבלן על-פי החוזה, וזאת גם בנסיבות בהן התקבלה לשם כך הסכמת המפקח.

12.10.11 הקבלן יחזיק במשרדו במשך כל התקופה עד לסיום העבודות עותקים מתאימים למקור של מסמכי ההסכם וכן תיק תוכניות מושלם, יומן עבודה מנוהל כנדרש, דו"ח פיקוח ותוצאות בדיקת חומרים, וההוראות הנמסרות לו מפעם לפעם ע"י המפקח וע"י המזמינה ויאפשר את הגישה החופשית אליהם במשך שעות העבודה המקובלות למזמינה, למפקח, ולמי שהמפקח יקבע.

12.10.12 כל אישור שניתן ע"י המפקח או המנהל לגמר ו/או לקבלת עבודה כלשהי ו/או העבודות ו/או רישום כלשהו ביומן - אין בהם כדי לגרוע מכל אחריות או חבות של הקבלן על-פי הסכם זה בקשר לטיב העבודות ו/או להשלמת כל חוסר בהן ו/או לכל פגם, ליקוי או אי התאמה שיתגלה/ו בהן לאחר מכן על פי הוראות ההסכם.

12.11 <u>מנהלת העבודות</u>

12.11.1 הקבלן יישא באחריות להתייצב לישיבת עדכון, מדי שבוע או בתדירות אחרת כפי שתיקבע על-ידי המנהל ו/או המפקח, במסגרתה ישתתפו מהנדס הביצוע ומנהל העבודה וכל גורם נוסף אשר הוזמן על-ידי המנהל ו/או המפקח. בנוסף יישא הקבלן באחריות לנוכחותם של נציגי הקבלן בישיבת העדכון, נציגי קבלני המשנה/קבלנים ממונים ואחרים מטעמו האחראים על ביצועם של העבודות וכן כל נציג אחר מטעם הקבלן, אשר יידרש אותה העת על-ידי המנהל ו/או המפקח.

12.11.2 מובהר במפורש, כי האחריות לתיאום ולהשתתפות של נציגים מטעם קבלני המשנה, קבלנים ממונים וקבלנים אחרים בכל ישיבת מנהלת, מצויה באחריות מלאה ובלעדית של הקבלן. על הקבלן להיערך מראש, על מנת להציב את נציגי הקבלנים האמורים בישיבות המנהלת. כל ישיבה שבמסגרתה לא התייצב נציג כאמור, תחייב את הקבלן לשלם פיצוי מוסכם בסך של 10,000 ₪ בתוספת מע"מ, אשר יקוזזו מהחשבון העוקב לו זכאי הקבלן על פי ההסכם.

12.11.3 במסגרת ישיבות התיאום יגיש הקבלן למנהל ו/או למפקח דוח התקדמות בכתב, אשר יכיל את כל הפרטים הרלבנטיים המשקפים את התקדמות הקבלן בביצוע התחייבויותיו לפי החוזה, לרבות ובלי לגרוע, תיאור חלק העבודה שבוצע ותיאור חלק העבודה שעתיד להיות מבוצע עד לישיבת התיאום העוקבת, מידת התקדמותו ו/או התקדמות כל מי מטעמו בביצוע המבנה, חריגות צפויות בלוח הזמנים, עמידת הקבלן בלוח הזמנים, פירוט של כל תקלה שנתגלתה בביצוע המבנה או בחלק ממנה והדרכים המוצעות לתיקונה ו/או כל דיווח אחר הנדרש על-ידי המנהל ו/או המפקח ו/או הנדרש על-פי החוזה.

12.11.4 המנהל יהיה רשאי לדרוש בכל עת מהקבלן דיווח מיידי על שלבי הביצוע של העבודות, והקבלן מתחייב להעמיד למזמינה כל מידע, נתון ומסמך מייד עם קבלת הדרישה כאמור.

13. <u>לוח הזמנים, עיכובים, פיצויים מוסכמים והארכת משך</u>

13.1 <u>לוח זמנים בסיסי</u>

13.1.1 הקבלן יערוך, באחריותו הבלעדית ועל-חשבונו, ולאישורו מראש ובכתב של המפקח, לוח זמנים בסיסי מפורט, בשיטת "גאנט" במסגרתו יציג הקבלן את כל שלבי ביצוע המבנה ממועד קבלת צו התחלת העבודה ועד למועד השלמת העבודות, לרבות ומבלי לגרוע, פירוט מועדי ושלבי ההתארגנות, אישור קבלני משנה מטעמו של הקבלן וכן את מועדי ושלבי ייצור, ייבוא, בדיקה ואישור של כל החומרים, המתקנים והציוד, אשר ישמשו את הקבלן לביצוע המבנה, וכן את מועדי ושלבי ביצוע העבודות, עד להשלמתם על-פי החוזה, ובהתאם לאבני הדרך שייקבעו לכל מטלת ביצוע.

13.1.2 לוח הזמנים הבסיסי ייערך ויתוזמן בשיטת הנתיב הקריטי, באופן שבו הוא מתכנס למועדי ההשלמה המרביים שהוגדרו בחוזה לכל אבן דרך בפרויקט, וזאת – למען הסר ספק – גם במידה שבמועד עריכת לוח הזמנים כאמור אירעו התרחשויות שאינן מאפשרות את השלמת איזה מאבני הדרך במועד ההשלמה המירבי שהוגדר עבורן בחוזה.

13.1.3 בלוח הזמנים הבסיסי המפורט שיוגש (ובלוח הזמנים הבסיסי המאושר שייקלט), תיכלל תקופה המהווה "מרווח קבלן", לצורך ספיגת עיכובים שבאחריותו. משך מרווח הקבלן כלול בתקופת הביצוע והוא לא יוארך גם אם במהלך ביצוע המבנה ייערכו שינויים, לרבות בתכולת ו/או במשך הביצוע. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר כי במסגרת לוח הזמנים תינתן על-ידי הקבלן התייחסות להקשרים ההדדיים שבין כל הפעילויות המפורטות במסגרתו והדרושות לצורך ביצוע והשלמת המבנה לרבות הדגשת הנתיבים הקריטיים ומועדי שילובם של כל הגורמים הנוספים הקשורים לביצוע המבנה, לרבות קבלני המשנה (וקבלנים ממונים), קבלנים אחרים (ככל שיהיו) הרשויות המוסמכות ומורשי הפעילות וכן כל גורם מטעמם, והכול במסגרת הזמן אותו קצב המזמין להשלמת ביצועה של כל אבן דרך. מובהר במפורש, כי שילובם של קבלני משנה, קבלנים ממונים ואחרים וכיו"ב, בלוח הזמנים, מחייב את אישורם והסכמתם מראש ובכתב. הקבלן לא יהיה רשאי להגדיר את שילובם של הקבלנים האמורים בלוח הזמנים מבלי לקבל מהם אישור מראש, וכי בכל מקרה – לוח הזמנים לביצוע העבודות מטעמם וההשפעה של האמור – מוטלת על אחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן.

13.1.4 במסגרת עריכת לוח הזמנים הבסיסי, יציג הקבלן גם לוח משאבים ותשומות – כלומר, את האמצעים, דרכי הביצוע, שיטות העבודה, ההסדרים, המשאבים, הכלים והציוד בהם ו/או באמצעותם שהוא מתכוון לנקוט ו/או להפעיל בכל אבן דרך לביצוע המבנה, וזאת מבלי שיהיה באמור על מנת להטיל על המזמינה אחריות כלשהי.

13.1.5 לוח הזמנים יוכן באמצעות תוכנת M.S.Project או כל תוכנה אחרת אשר תאושר, מראש על-ידי המנהל, וזאת על-פי מקטעי פעילות ובהתאם לשאר הקטגוריות והמאפיינים הטכניים אשר יפורטו במפרטים או כפי שיוגדרו על-ידי המנהל. כלל הפעילויות בפרויקט יקושרו באמצעות קשרים לוגיים ברורים ומתאימים לסוג ההתניות ההנדסיות שבין הפעילויות. פעילויות ללא פעילויות עוקבות יקשרו לפעילות של סיום שלב הביצוע אליו הן שייכות. לוח הזמנים יתבסס על לוח שנה סטנדרטי לרבות ציון חגי ישראל וחגי העדות בישראל.

13.1.6 את לוח הזמנים הבסיסי יהיה על הקבלן להגיש לאישור המפקח תוך 14 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה, או תקופה קצרה יותר ככל שנקובה בהסכם המטלה.

13.1.7 דחה המנהל את לוח הזמנים או אישרו בכפוף לשינויים, יגיש הקבלן למפקח לוח זמנים מתוקן בתוך התקופה אותה יקצוב לשם כך המפקח, שלא תעלה בשום מקרה על 4 ימי עבודה. מובהר, כי החלטת המפקח לקבוע, לעדכן או לתקן את לוח הזמנים המפורט (או הבסיסי), או הסכמתו לקבל לוח זמנים הכולל שינוי כלשהו, לא תיחשב כשלעצמה לפקודת שינויים ו/או הארכת משך. אין בכל האמור כדי להטיל חובה על המזמינה ו/או על המנהל להעיר כאמור, ואין בעובדה שהמזמינה ו/או המנהל לא העירו על לוח הזמנים של הקבלן, כדי להוות אישור לאותו לוח זמנים או כדי לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות לעמידה במועדי ההשלמה המרביים שנקבעו בחוזה עבור כל אחת מאבני הדרך.

בנוסף, אי-הגשת לוח זמנים ו/או עיכוב בהגשתו, לרבות עיכוב הנובע מתיקונים אותם נדרש הקבלן לבצע בהתאם להנחיות המפקח, לא יהוו עילה לדחיית המועדים הנקובים בלוח הזמנים המאושר.

13.1.8 לוח הזמנים המאושר יצורף כנספח לחוזה (בחוזה זה: "**לוח הזמנים המאושר**" או "**לוח הזמנים הבסיסי המאושר**"). למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באישור לוח הזמנים ו/או בצירופו לחוזה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לניהול לוח הזמנים ככל הדרוש לביצוע והשלמת המבנה בהתאם להוראות החוזה. בכל מקרה לוח הזמנים הבסיסי ישמר לכל אורך הפרויקט והעדכונים ככל שיהיו יבוצעו בנפרד.

13.1.9 לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור, או שלוח הזמנים לא סיפק את המפקח או את המהנדס, רשאים המפקח או המהנדס להכין לוח זמנים בעצמם, שיחייב את הקבלן. הוצאות הכנת לוח הזמנים, בשיעור שייקבע על ידי המפקח או המהנדס, יחולו על הקבלן.

13.1.10 מובהר במפורש, כי טענות ודרישות לשינויים בלוח הזמנים הבסיסי, האצה, שיבושים, הארכת משך ביצוע ו/או אירוע מעכב (לרבות תביעות לשיפוי/פיצוי כספי בגין כל אלה), יהיה הקבלן רשאי להגיש, אך ורק בהתייחס ללוח זמנים מפורט לביצוע שנקלט בפועל אצל המזמינה כלוח זמנים בסיסי. הקבלן מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהגיש טענות, תביעות ודרישות המתייחסות לשינויים בלוח הזמנים הבסיסי, האצה, שיבושים, הארכת משך ביצוע ו/או אירוע מעכב וכל טענה אחרת הקשורה ללוח הזמנים, אלא בכפוף לכך ולאחר שיאשר תחילה אצל המזמינה, לוח זמנים מפורט לביצוע אשר ייקלט במזמינה כלוח זמנים מאושר כאמור, זאת באופן ובמועדים הנקובים בחוזה וביחס אליהם בלבד. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים הבסיסי והגשת לוח זמנים לביצוע/מעקב אחת לחודש יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד.

13.1.11 עוד מובהר כי ככל שלא נקבעו מועדים לקצב ושלבי התקדמות העבודה בכתב המטלה, מוטלת על הקבלן החובה להגיש לאישור המפקח תכנית עבודה הכוללת את שלבי ביצוע המבנה, קצב התקדמות שבועי, ערך ביצוע חודשי, ופירוט כוח האדם והציוד שיועסקו. אישור המפקח לתכנית אינו גורע מאחריות הקבלן להשלמת המבנה במועדים שנקבעו.

13.2 <u>לוח זמנים לביצוע/למעקב</u>

13.2.1 הקבלן יגיש לאישורו של המפקח, בד בבד עם הגשת כל חשבון ביניים וכתנאי לבדיקתו, עדכון של לוח הזמנים (וכל עוד לו"ז זה טרם נקלט כבסיסי - יוגש עדכון ביחס ללו"ז המפורט שהוגש), כשהוא ערוך בהתאם להוראות סעיף 13.1.1 וסעיף 13.1.5 לעיל, המשקף של הפעילויות הצפויות עד להשלמת המבנה.

13.2.2 העדכון יוגש למזמין לא יאוחר מהחמישי (5) לכל חודש קלנדארי (במסגרת וכתנאי להגשת כל חשבון חלקי), ויתאר את התקדמות הפעילויות בפועל עד לסיום החודש העוקב. העדכון האחרון של לוח הזמנים המפורט יוגש לאחר סיום המבנה, ויהווה תנאי למתן תעודת ההשלמה. העדכון האחרון יכלול תיעוד מלא וממוסמך של מועדי ההתחלה והסיום של הפעילויות. כל עדכון בלוח הזמנים יעשה על רקע לוח הזמנים הבסיסי תוך הצגת הפיגור ו/או ההקדמה ביחס ללוח הזמנים הבסיסי.

13.2.3 למען הסר כל ספק, הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שהגשת לוח זמנים לביצוע, ואישורו על ידי המזמינה, מהווה תנאי לתשלום כל חשבון חלקי על פי החוזה. ההוראה האמורה מהווה תנאי יסודי בחוזה.

13.2.4 המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להציג לו את האמצעים, הכלים והציוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע העבודות ולהוכיח למפקח כי האמצעים, הכלים והציוד אכן מתאימים ומספיקים לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים. היה והמפקח לא שוכנע כי האמצעים, הכלים והציוד אשר הוצגו ע"י הקבלן אכן מספיקים ומתאימים לביצוע העבודות כמתוכנן – הוא רשאי לדרוש מהקבלן לשנות או להוסיף אמצעים, כלים וציוד עד שיוכח כי הם מספיקים לבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע.

13.2.5 המזמינה רשאית להורות לקבלן להגיש לוח זמנים לביצוע או עדכון ללוח הזמנים, עבור הפרויקט או עבור מקטעי ביצוע/תכולות מסוימות במבנה, גם שלא במסגרת העדכון החודשי. בהינתן הוראה כאמור על הקבלן להכין ולהגיש עדכון כזה תוך 10 ימים קלנדריים מקבלת ההוראה. כמו כן המזמינה רשאית להורות לקבלן לערוך לוח זמנים מפורט ברמה יומית או שעתית עבור עבודות ספציפיות על פי החלטתו, וזאת מבלי שהאמור יחשב כהוראת שינויים ומבלי שהקבלן יהיה זכאי לתשלום בשל כך. על הגשת עדכון כאמור ללוח הזמנים יחולו הוראות סעיף 13.2.3 לעיל, בשינויים המחויבים.

13.2.6 המזמינה תהיה רשאית לקיים, מדי חודש או מידי תקופה אותה יגדיר, פגישת לוחות זמנים בנוכחות המזמינה, הקבלן ויועץ לוחות זמנים מטעם הקבלן, אשר במסגרתה יקבע לוח זמנים לביצוע, ובהתאם יעודכנו נתיבים קריטיים ודרכי פעולה על מנת לצמצם פיגורים. במקרה של חוסר הסכמה תהיה קביעתו של המפקח לעניין לוחות הזמנים לביצוע סופית ומחייבת את הצדדים.

13.2.7 אישור של עדכון של לוח הזמנים לביצוע, אינו גורע מאחריותו הבלעדית וחובתו של הקבלן להשלים את העבודות במועד שנקבע לשם כך במועד המקורי שננקב בלוח הזמנים הבסיסי/במועדי ההשלמה המרביים שנקבעו ביחס לכל מטלת ביצוע. בהתאם, ולמען הסר כל ספק, כי עדכון חודשי של לוח הזמנים לביצוע, לא מהווה בשום צורה ואופן אישור של המזמינה לשינוי לוח הזמנים הבסיסי (לוח הזמנים המאושר). שינוי של לוח הזמנים הבסיסי (לוח הזמנים המאושר), יתאפשר אך ורק בכפוף להארכת משך שאושרה במפורש על ידי המזמינה בכתב, ובכפוף לכל התנאים המפורטים בהוראות ההסכם.

13.2.8 מובהר במפורש, כי גם בנסיבות שבהן (וכל עוד) לא נקלט לוח זמנים מפורט לביצוע כלוח זמנים בסיסי, מכל סיבה שהיא, מוטלת עדיין על הקבלן החובה והאחריות המלאה לערוך ולבצע עדכון שוטף של לוח זמנים מפורט לביצוע הפרויקט כאמור. למען הסר ספק מובהר, כי עדכון לוח הזמנים לביצוע כאמור, אף שאושר לביצוע על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה, לא יחשב כלוח זמנים בסיסי מאושר ולא יהווה בשום צורה תחליף לקליטת לוח זמנים בסיסי בפרויקט.

13.2.9 אם יהיו פיגורים או עיכובים בביצוע עבודות מסוימות, יהיה על הקבלן לעדכן את לוח הזמנים באופן שיראה כיצד הוא מתכנן להשיג את הפיגורים ולהשלים את ביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים הבסיסי (לוח הזמנים המאושר), הכל על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו.

13.2.10 כל ההוצאות להכנת לוח הזמנים ועדכונו, תחולנה על הקבלן ויראו אותן ככלולות בתמורה.

13.2.11 כמו כן מובהר עוד בנוסף, כי אישור לוח הזמנים הבסיסי ו/או לוח הזמנים המעודכן, כשלעצמו לא יקנה לקבלן בשום מקרה זכות לדרישה או תביעה כלשהי, בנסיבות שבהן המנהל יחליט לאחר מועד האישור האמור, כי בלוח הזמנים האמור קיימת טעות או ליקוי, לרבות טעויות בהקשרים של פעילויות, פעולות קדם שאינן נכונות, משכים לא רלוונטיים, פעילויות חסרות או עודפות, פעילויות ומשכים שלא תואמו עם קבלנים משנה, קבלנים ממונים ואחרים וכיו"ב, וזאת – למען הסר ספק – אף שלוח הזמנים אושר על ידי המזמינה במתכונת המתוארת. בנסיבות האמורות, יבצע הקבלן, על פי הוראות המזמינה, תיקון לטעות בלוח הזמנים הבסיסי או בלוח הזמנים לביצוע, ואלה יחייבו את הקבלן בקשר עם ביצוע המבנה.

13.2.12 על הקבלן לשמור תיעוד מלא של כל מהדורות לוח הזמנים בפרויקט, במתכונת התיעוד הנקובה בחוזה וכן במתכונת של MSProject, את לוח הזמנים הבסיסי וכל עדכון או שינוי של לוח הזמנים הבסיסי כפי שאושר על ידי המזמין ו/או לוחות הזמנים לביצוע, וזאת – למען הסר ספק – גם בנסיבות שבהן אישר המזמין עדכון או שינוי של לוח הזמנים הבסיסי. מובהר במפורש, כי הפרה של החובה הנקובה בסעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה, ובבלי לגרוע מהאמור – בנסיבות האמורות הקבלן לא יהיה רשאי להגיש כל בקשה ו/או תביעה מכל מין וסוג בקשר עם לוח הזמנים בפרויקט, לרבות בקשה להארכת משך, שיבושים ו/או תשלומים בגינם

13.3 <u>פיצויים מוסכמים בגין עיכובים באישור לוח זמנים בסיסי/לוח זמנים למעקב</u>

13.3.1 מבלי לגרוע מכל זכות או תרופה אחרת הנתונה למזמין לפי החוזה, היה והקבלן לא מילא אחר הוראות החוזה בנוגע לאישור לוח זמנים בסיסי ו/או לעדכונו החודשי (לוח זמנים לביצוע), יחויב הקבלן לשלם למזמינה פיצוי מוסכם בסך הנקוב במפרט המיוחד (ככל שלא נקבע – סך של 3,000 ₪ לכל יום עיכוב, בתוספת מע"מ).

13.3.2 בנוסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה שכזה המזמינה תהא רשאית, להפעיל על חשבון הקבלן יועץ לוחות זמנים מטעמו ו/או לקבוע, לעדכן או לתקן בעצמו את לוח הזמנים הבסיסי או המפורט, אשר יחשב כלוח זמנים המחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

13.3.3 הקבלן ייחשב כמי שוויתר מראש ובמפורש על כל טענה ו/או השגה בנוגע ללוח הזמנים שייקבע על-ידי המפקח. מובהר במפורש, כי הקבלן לא יהיה רשאי בשום מקרה וכן יהיה מנוע ומושתק באופן סופי, מלא ובלתי חוזר מלהגיש טענות, תביעות ודרישות המתייחסות לשינויים בלוח הזמנים הבסיסי, האצה, שיבושים, הארכת משך ביצוע ו/או אירוע מעכב וכל טענה אחרת הקשורה ללוח הזמנים הבסיסי ו/או ללוח זמנים מעודכן, ככל שנערך על ידי המזמינה כאמור, וזאת – למען הסר ספק – גם בנסיבות שבהן ישקפו לוחות הזמנים האמורים אירועים שלדעת הקבלן מהווים אירוע מעכב בהתאם להוראות סעיף 13.7 להלן.

13.4 <u>ביצוע העבודות – לוח הזמנים</u>

13.4.1 הקבלן יתחיל בביצוע המבנה במועד הקובע כמפורט בצו התחלת העבודה או בכתב המטלה, וימשיך בביצוען בקצב הדרוש להשלמתו בתוך התקופה שנקבעה בכתב המטלה בתנאים המיוחדים שנקבעו לגביה, ובהתאם לאבני הדרך החוזיות שנקבעו מראש ו/או מעת לעת, ככל שייקבעו. מובהר במפורש, כי עיכוב במתן צו התחלת עבודה מכל סיבה שהיא, לא יזכו את הקבלן בתשלום, פיצוי, שיפוי או התאמת התמורה.

13.4.2 הקבלן יבצע את העבודות בקצב הנדרש כדי לסיימן במועד השלמת המבנה, וינקוט בכל אותן שיטות עבודה וישתמש באותו ציוד אשר יבטיחו באופן מרבי את השלמת העבודות וכל חלק ושלב מהן בהתאם ללוח הזמנים, באיכות מעולה, בין היתר, בהתאם לדרישות המפקח ככל שיינתנו (אך ללא תלות הכרחית בהן).

13.4.3 אבני הדרך הנקובות בלוח הזמנים המאושר, יושלמו ו/או יתעדכנו בהוראת המפקח, מפעם לפעם, במקביל ובהתאם להתקדמות העבודות ובכפוף לאילוצים מנהלתיים, תקציביים, תכנוניים ו/או ביצועיים, לרבות בשל עבודות אותן עתידים לבצע גופים מטעם המזמינה ו/או מי מטעמם. הושלמו ו/או עודכנו אבני הדרך כאמור, על הקבלן לפעול ככל הדרוש כדי לעדכן את לוח הזמנים בהתאם להוראות המנהל. לא יהיה בעיכובים האמורים כדי להעניק לקבלן כל זכות מעבר לזו המוענקת לו במפורש בחוזה.

13.4.4 נגרם פיגור בביצוע עבודות המבנה, או שהמנהל סבור כי קיים פיגור צפוי בביצוע העבודות, יהיה המנהל רשאי להורות לקבלן, בכתב, להחיש את קצב ביצוע העבודות של אבני הדרך החוזיות שבלוח הזמנים ו/או כל אחת מהן למועד מוקדם יותר מהמועד שנקבע עבורן בלוח הזמנים, והקבלן מתחייב לבצע את כל הדרוש להחשת ביצוע העבודות בהתאם להוראות ההחשה ולמלא אחר הוראותיה בכל הנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה, שיטות העבודה והיקפן.

13.4.5 בשום מקרה לא יהיה הקבלן רשאי לדחות או לעכב את ביצוע העבודות ו/או את מסירתן, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן, שיש לו כלפי המזמינה ו/או כלפי המפקח/מנהל הפרויקט ו/או כלפי מי מטעמם, וזאת מכל סיבה שהיא, לרבות קיומן של חילוקי דעות בקשר עם תכולת העבודות ו/או התשלום בגינן. הוראה זו מהווה התחייבות מהותית בחוזה וקיומה על ידי הקבלן מהווה תנאי הכרחי ומוקדם לדיון בדרישות ותביעות של הקבלן, לרבות בקשר עם הוראות שינויים והארכת משך.

13.4.6 מובהר, כי לשם ניהול לוח הזמנים של הפרויקט, לרבות עריכת לוח הזמנים הבסיסי, עדכון לוח הזמנים לביצוע וכן הגשת בקשות להארכת משך, ככל שיחולו, יעסיק הקבלן יועץ לוחות זמנים ייעודי ומומחה בעל ניסיון רלוונטי, בשים לב להוראות הנקובות לשם כך במפרט המיוחד.

13.5 <u>עבודות במועדים חריגים</u>

13.5.1 הקבלן לא יעסוק בביצוע המבנה בימי מנוחה רשמיים, בימי שבת ובמועדי ישראל, פרט אם הותנה במפורש ובכתב אחרת ו/או זולת אם קיבל לכך את הסכמתו של המהנדס בכתב ומראש ו/או אם נדרש לכך ע"י המהנדס וקיבל לכך את כל האישורים הנדרשים על פי חוק.

13.5.2 אין הוראות סעיף זה לעיל חלות על עבודה לביצוע המבנה, כולו או חלקו, שצריכה לעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש ו/או רכוש או בטחון המבנה, או בטחון עוברי דרך או מבנים סמוכים, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למנהל על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

13.5.3 הקבלן בלבד, יישא באחריות לקבל את כל האישורים וההיתרים הדרושים לעבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל, ובכלל זה הסכמת הממונה במשרד העבודה והרווחה לביצוע העבודה בשבת.

13.5.4 הקבלן יהיה אחראי לקבל את כל האישורים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות בנוגע לביצוע המבנה בלילה ו/או בימי מנוחה רשמיים, בימי שבת ובמועדי ישראל, ובכלל זה הסכמת הממונה במשרד העבודה והרווחה לביצוע העבודה בשבת, הכול על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו, וזאת גם בנסיבות בהם נדרשת לשם ביצוע עבודה שצריכה לעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה, לפי שיקול דעת המפקח.

13.5.5 מובהר במפורש, כי לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר בגין עבודה בלילה ו/או בימי מנוחה רשמיים, בימי שבת ובמועדי ישראל, וזאת למעט בנסיבות שבהן העבודות הללו התבקשו במפורש על ידי המזמינה מראש ובכתב, בשל רצונה של המזמינה להחיש את

קצב ביצוע העבודות כך שאלה יסתיימו לפני המעד הנקוב בלוח הזמנים הבסיסי המאושר, שלא בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או שלא לצורך צמצום עיכובים שבאחריות הקבלן ו/או לא בהתאם לתוכנית עבודה/משאבים שהגדיר הקבלן עצמו לפרויקט. בנסיבות האמורות בלבד, יהיה זכאי הקבלן להגיש הוראת שינויים בהתאם להוראות החוזה ובכפוף לתנאיה, מועדיה ושאר סייגיה, ובמידה וזו תאושר – יהיה זכאי הקבלן לתשלום בגין שעות עבודה שבוצעו על ידו בפועל כמפורט בכתב הכמויות והמחירים, אם פורטה תוספת כזו, או בהתאם לשיקול דעת המפקח, ללא מקדמים נוספים.

13.5.6 מובהר בזאת כי עבודות לביצוע המבנה, שתעשנה על ידי הקבלן בשעות ובמועדים חריגים, כאמור בסעיף 13.5.1 לעיל, מחמת שנדרש ישירות על ידי רשויות מוסמכות כגון חברת החשמל לישראל בע"מ, משטרת ישראל, רשויות מקומיות, בזק וכו', או על ידן בעקיפין באמצעות המזמינה, עקב תנאי בטיחות, חשש להפרעות בתנועה וכו', לא תשולם עבורן תוספת מחיר, זולת אם צוין אחרת במפרט המיוחד.

13.5.7 בכל אירוע אחר, מכל מין וסוג, לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר ולא תאושר הארכת משך (במידה והמזמינה לא אישרה עבורה במועדים חריגים כאמור), וזאת – למען הסר ספק – בלי לגרוע מהאחריות המלאה, הבלעדית והיחידה של הקבלן לתשלום בגין העבודות האמורות למועסקים מטעמו בהתאם לחוזי ההתקשרות עמהם ויתר הוראות כל דין.

13.6 <u>פיצויים מוסכמים בגין פיגור במועד ההשלמה</u>

13.6.1 בגין פיגור בהשלמת המבנה (לרבות מסירתו למזמינה) מעבר למועד שנקבע בכתב המטלה לסיום המבנה, שלא אושר כאירוע מעכב על פי הוראות ההסכם, הקבלן ישלם למזמינה את הסכומים הבאים (בהסכם זה: "**הפיצוי המוסכם**"), והכל למעט אם נקבע אחרת בהסכם המטלה:

(א) בגין איחור של חודש ראשון ממועד ההשלמה המירבי הנקוב בכתב המטלה – סך השווה ל-0.5% מהתמורה בתוספת מע"מ, בגין כל יום פיגור כפיצוי מוערך וקבוע ומוסכם מראש.

(ב) החל מהחודש השני (או חלק ממנו) לאיחור בהשלמת העבודות ואילך, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמינה לפי הסכם זה או לפי כל דין, ישלם הקבלן למזמינה פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין כל חודש פיגור (או כל חלק ממנו) ולאחר תום החודש הראשון, בסך של 1% מהתמורה, בתוספת מע"מ בגין כל יום פיגור.

13.6.2 מובהר במפורש, כי המזמינה תהיה רשאית לגבות את הפיצוי המוסכם גם לפני מועד התרחשות הפיגור בפועל, וזאת – למען הסר ספק – גם בנסיבות שבהן במועד גביית הפיצוי לוח הזמנים לביצוע של המבנה, בין שהוגש על ידי הקבלן ובין שנערך או נאמד על ידי המזמינה, מורה על פיגור בלוח הזמנים ביחד למועד ההשלמה.

13.6.3 הפיצוי אינו מהווה סעד סופי בגין הפיגור. המזמינה תהיה רשאית לגבות מהקבלן מעבר לפיצוי המוסכם, גם עלויות תקורה וריבית וכן עלויות נוספות בהן נשאה המזמינה, בגין כל חודש פיגור וכן הוצאה ו/או עלות ו/או תשלום ו/או קנס שתידרש המזמינה לשלם לכל רשות מוסמכת אחרת (להלן: "**נזקים בפועל**"). עלה סכום הנזקים בפועל, על סך הפיצוי המוסכם, יישא הקבלן באחריות לשלם למזמינה את סך ההפרש. היה סכום הנזקים בפועל, נמוך מסך הפיצוי המוסכם, יישא הקבלן באחריות לתשלום סך הפיצוי המוסכם ולא יהיה זכאי לקיזוז ההפרשים.

13.6.4 המזמינה תהיה רשאית לקזז את סכום הפיצוי ו/או הנזקים בפועל כאמור מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן לפי הסכם זה.

13.6.5 למען הסר ספק מובהר, כי אין בתשלום הפיצוי המוסכם בגין עיכובים, ניכויו או גבייתו כדי לפטור את הקבלן מאחריותו הבלעדית והמלאה להשלים כל אבן דרך במועד הנקוב לשם כך בלוח הזמנים המאושר ו/או להשלים את ביצוע המבנה במועד השלמת העבודות הנקוב לשם כך בלוח הזמנים ו/או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה כמו גם שאין בתשלום הפיצוי המוסכם בגין עיכובים כדי לגרוע מכל זכות אחרת ו/או נוספת העומדת למזמינה על-פי דין או החוזה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר במפורש, כי הפיצוי המוסכם אינו גורע מזכות המזמינה לביטול ההסכם בשל קיומה של הפרה יסודית על פי הוראות החוזה.

13.6.6 למען הסר כל ספק מובהר, כי במידה והמזמינה חויבה בתשלום פיצויים מוסכמים או אחרים לצדדים שלישיים, בקשר עם ביצוע המבנה לרבות בקשר עם עיכוב בלוח הזמנים, יתווסף כל פיצוי כאמור כחלק בלתי נפרד מהפיצויים שעל הקבלן לשלם למזמינה על פי החוזה במתכונת של "גב אל גב". הקבלן מתחייב לשפות את המזמינה, בגין כל סכום אשר המזמינה נדרשה לשלם לצד ג' כלשהו במקום ו/או על חשבון הקבלן, בכפוף להתראה 7 ימים מראש ובכתב.

13.7 <u>אירוע מעכב והארכת משך</u>

13.7.1 סבר הקבלן, כי יש מקום להארכת מועד ביצוע של איזה מהעבודות להשלמת המבנה, כולו או מקצתו, יהיו התנאים למתן ארכה לביצוע המבנה, כלהלן:

13.7.1.1 הקבלן ישלח למנהל, תוך 14 ימים מהמועד שנודע לו על כל אירוע מעכב, הודעה המשקפת ומפרטת נכונה את תכולות האירוע המעכב, נסיבותיה, את ההשלכות הצפויות של האירוע המעכב על הנתיב הקריטי לביצוע המבנה וכן את האפשרויות שבהן מתעתד הקבלן לנקוט על מנת לצמצם את העיכוב (להלן: "**הודעה על אירוע מעכב**"). מובהר במפורש, כי משלוח הודעה על אירוע מעכב כאמור, מהווה תנאי להגשת בקשה להארכת משך (כהגדרת מונח זה להלן). הקבלן לא יהיה רשאי להגיש בקשה לאירוע מעכב במידה ולא הגיש הודעה על אירוע מעכב במועד ובמתכונת הנקובה לעיל והוא מוותר ויהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ודרישה בקשר לכך.

13.7.1.2 עד לא יאוחר מ – 14 ימים לאחר המועד שבו הסתיים האירוע המעכב, יגיש הקבלן למזמינה בקשה להארכת משך, הכוללת לוח זמנים מפורט מושפע (ערוך בהתאם להוראות סעיף 13.1.1 וסעיף 13.1.5 לעיל), אליהם יצורף ביאור, בהם יפורטו כל אלה (להלן, בהתאמה: "**בקשה להארכת משך**" ו – "**לוח זמנים מושפע**"):

(א) הנסיבות המעכבות וסיבתן בנתיב הקריטי של הפרויקט. על הקבלן להוכיח במסגרת הבקשה (ולוח הזמנים המושפע שצורף לה), כי נסיבות שבעטיין הוא מבקשת את הארכת המשך, אכן הסתיימו לא יאוחר מ – 14 ימים לפני מועד הגשת הבקשה כאמור;

(ב) הפעילויות שנוספו או שנגרעו מלוח הזמנים;

(ג) עיכובים מקבילים שהתרחשו בנתיב הקריטי של הפרויקט;

(ד) רשימת הפעולות שיש לנקוט לדעת הקבלן על מנת למנוע את העיכוב או להתגבר עליו או למזער את נזקיו ואת האופן שבו הן משפיעות על מועדי ההשלמה בלוח הזמנים;

(ה) השפעתן האפשרית של הנסיבות המעכבות על ביצוע העבודה או על ביצוע פעילויות מסוימות שתפורטנה;

(ו) הקשרים בין הפעילויות שהשתנו בין לוח הזמנים הבסיסי ללוח הזמנים המושפע (נמחקו, נוספו, שונו);

(ז) השינויים בנתיב הקריטי לאבני הדרך החוזיות ולפרויקט כולו;

(ח) אסמכתאות בכתב, לרבות על פי דרישת המנהל, המוכיחות כי הנסיבות אותן ציין בבקשת הארכה אירעו בפועל וכן שהן גרמו בפועל לעיכוב בביצוע העבודות באופן המזכה את הקבלן למתן ארכה על-פי החוזה;

(ט) ההשפעות / פערי זמן שיש לשינויים המבוקשים על מועדי הסיום של אבני הדרך החוזיות, וכן כל משמעות כרוכה אחרת, לרבות השלכות על התמורה או התחייבויות מי מהצדדים.

13.7.1.3 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל בקשה לאירוע מעכב ובפרט – לוח הזמנים המושפע, תוגש על רקע לוח הזמנים הבסיסי תוך הצגת הפיגור ו/או ההקדמה ביחס ללוח הזמנים הבסיסי, בשים לב לנתיב הקריטי, להקשרים, למספר וסוג הפעילויות וכן למשכים שאושרו במסגרת לוח הזמנים הבסיסי. בקשה שלא תוגש באופן האמור, תידחה על הסף ובשום מקרה לא תזכה את הקבלן בהארכת משך.

13.7.1.4 מובהר, כי תנאי לאישור אירוע מעכב, הוא התקיימותן של נסיבות שאינן תלויות בקבלן ושהקבלן לא יכול היה למנוע באמצעים סבירים, שבעטיין נמנעה מהקבלן האפשרות לעבוד באתר, כולו או חלקו, וכתוצאה מכך נגרם לקבלן עיכוב בנתיב הקריטי לביצוע העבודות בהשוואה ללוח הזמנים המפורט (שאושר על-ידי המזמינה כלוח זמנים בסיסי).

13.7.1.5 המנהל יקבע, האם התקיים אירוע מעכב ואת אורכה של תקופת ההארכה שתינתן (ככל שתינתן) לקבלן באמצעות הודעה בכתב. המנהל יהיה רשאי לקבוע, על-פי שיקול דעתו הבלעדית, כי הארכה תחול רק לגבי חלק מסוים של המבנה, ובנסיבות אלה לא יחול שינוי במועדים האחרים שנקבעו בלוח הזמנים המאושר להשלמת המבנה, או להשלמת חלקים אחרים ממנו, זולת החלק לגביו ניתנת הארכה על-פי סעיף זה. למען הסר ספק, מובהר כי שינויים בלוח הזמנים הבסיסי ביוזמת הקבלן יהיו תקפים רק אם אושרו על ידי המזמינה.

13.7.1.6 אישר המנהל הארכה בלוח הזמנים, יעדכן הקבלן את לוח הזמנים הבסיסי המאושר, על אחריותו ועל חשבונו בהתאם להנחיות המנהל, ויחולו בעניין לוח הזמנים הזה, יתר הוראות סעיפים 13.2-13.1 לעיל.

13.7.1.7 הקבלן יישא באחריות לכך שתקופת הערבויות וכן את תקופת הביטוחים כמפורט בחוזה, יוארכו לתקופה נוספת, שארכה לא תפחת מאורכה של התקופה המוארכת בפועל, בין אם אושרה על ידי המנהל ככזו ובין אם לאו, הכול על אחריותו ועל חשבונו. שינוי במועד סיום העבודה לא יגרור עמו הארכה של התקופה המיועדת למרווח קבלן (גרייס), ככל שהוא קיים.

13.7.2 הורתה המזמינה על הפחתה של תכולות העבודה, יפיק הקבלן עבור המזמינה תוך 14 ימים ממועד שבו קיבל את הוראת השינויים האמורה, בקשה לעדכון לוח הזמנים הבסיסי במסגרתו יציג הקבלן את העדכון בלוח הזמנים הנובע מהוראת השינויים, ויחולו בעניין זה, יתר הוראות סעיף 13.7 זה לעיל, בשינויים המחויבים. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום, פיצוי או שיפוי בגין הקטנת התכולה ו/או עדכון לוח הזמנים כאמור.

13.7.3 אישר המנהל את הבקשה להארכת משך בפרויקט, והקבלן סבור כי נגרמו לו בשל כך עלויות נוספות, יחולו ההוראות הבאות:

13.7.3.1 לא יאוחר מ – 30 ימים לאחר מהמועד בו שלח המנהל אישור להארכת המועדים, יגיש הקבלן בקשה מפורטת ומנומקת, המשקפת את סך ההוצאות הישירות שנגרמו לו בגין עלויות התקורה בהן נשא במהלך תקופת ההארכה אותה אישר המנהל בכתב, וזאת כסעד כספי יחיד, מלא וסופי בגין האירוע המעכב והשלכותיו (להלן: "**בקשה לתשלום בגין אירוע מעכב**").

13.7.3.2 מובהר במפורש, כי את הבקשה לתשלום תקורות ניתן להגיש אך ורק בכפוף להוראות הבאות:

(א) בקשה לתשלום בגין אירוע מעכב ניתן להגיש רק במידה והמנהל אישר הארכת משך במועד ההשלמה של הפרויקט. לא ניתן להגיש בקשה לתשלום בגין אירוע מעכב עבור הארכת משך שאישר המנהל ו/או המפקח בקשר עם אבני דרך נוספות שאינן אבן הדרך להשלמת המבנה;

(ב) בקשה לתשלום בגין אירוע מעכב ניתן להגיש אך ורק בגין תקופת ההארכה שאישר המנהל בפועל (להלן: "**פרק הזמן המאושר**"), ולא – למען הסר ספק – לפרק הזמן שהגיש הקבלן במסגרת הבקשה להארכת משך;

(ג) בקשה לתשלום בגין אירוע מעכב תתייחס רק לעלות התקורה הישירה בה נשא הקבלן בפועל בפרויקט במהלך פרק הזמן המאושר;

13.7.3.3 בקשה לתשלום בגין אירוע מעכב, תוגש בצירוף אסמכתאות בכתב שיוצגו לאישורו של המנהל. המנהל יהיה רשאי לדרוש אסמכתאות נוספות כתנאי לטיפול בבקשה.

13.7.3.4 מובהר במפורש ולמען הסר כל ספק, מובהר במפורש, כי משלוח הודעה על אירוע מעכב במתכונת האמורה, מהווה תנאי להגשת בקשה לתשלום בגין אירוע מעכב. לא הגיש הקבלן בקשה לתשלום בגין הארכת משך בתוך התקופה כאמור, יחשב הקבלן כאילו ויתר באופן מלא, סופי ובלתי חוזר על זכותו לתבוע ולקבל תשלום כלשהוא והוא יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

13.7.3.5 קבע המנהל שהקבלן זכאי לתשלום בגין אירוע מעכב, תבוצע ההתחשבנות במסגרת אישור החשבון הסופי. מובהר במפורש, כי זכאותו של הקבלן לתשלום בגין הארכת משך, תהיה מותנית בכך שהקבלן סיים את העבודות במועד המעודכן להשלמת העבודות כפי שאושר על ידי המנהל. פיגר הקבלן בהשלמת העבודות ביחס למועד האמור, יקוזזו מהתשלום פיצויים ועלויות שנגרמו למזמינה בהתאם להוראות סעיף 13.6 לעיל.

13.7.3.6 הקבלן יהיה זכאי לתשלום בגין אירוע מעכב, ככל שיימצא זכאי לכך על ידי המנהל, אך ורק להחזר הוצאות ישירות שנגרמו לו בפועל עקב הארכת לוחות הזמנים לביצוע העבודות או הפסקה זמנית בביצוען, כסעד כספי יחיד, מלא וסופי, ובלבד שסכום ההחזר יהיה הנמוך מבין אלה (כל אחד, להלן: "**החזר ההוצאות**"):

13.7.3.6.1. סכום ההוצאות הישירות, שנגרמו לקבלן, בפועל, כתוצאה מהאירוע המעכב, הכול בכפוף לאישור בכתב שיינתן לשם כך על-ידי המנהל ועל-פי שיקול דעתו הבלעדי ובכפוף לאסמכתאות בכתב לפי סעיף 13.7.3.3 לעיל, אותן יציג הקבלן לאישורו המוקדם של המנהל.

13.7.3.6.2. החזר הוצאות ישירות שנגרמו לקבלן בפועל אשר יחושבו באמצעות הנוסחה, כלהלן:

$$\boldsymbol{Q = 5\%\left\{\frac{T1}{T0}xKo - K1\right\}}$$

כאשר –

Q - סכום החזר ההוצאות שישולמו לקבלן.

Ko - שכר החוזה המקורי הנקוב בהסכם המטלה, בלא מע"מ.

K1 - שכר החוזה בפועל (שכר בגין ביצוע בפועל), המחושב בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות ולתנאי החוזה, בלא התייקרויות ובלא מע"מ.

To - תקופת ביצוע העבודות המקורית הנקובה בהסכם המטלה (משך הביצוע המקורי).

T1 - תקופת ביצוע העבודות כפי שאושרה על-ידי המנהל בהתאם להוראות סעיף 13.7.1.5 לעיל ו/או בהתאם להוראות סעיף 13.9.1 להלן, לפי העניין, או תקופת הביצוע בפועל, הקצרה מביניהן, והכל - בניכוי תקופות גרייס הנקובות בכתב המטלה, ובניכוי תקופות שיוגדרו על-ידי המזמין שבהן התרחש "עיכוב מקביל" (concurrent delay). למען הסר ספק מובהר כי בתקופת ביצוע העבודות לא תיכלל התקופה שממועד מתן צו התחלת עבודה ועד למועד התחלת ביצוע העבודות באתר בפועל.

13.7.3.7 התרחש אירוע מעכב בביצוע המבנה (לרבות בשל הפסקת עבודה זמנית) אך באופן שבו באותו פרק זמן (כולו או חלקו) היה קבלן מנוע מלבצע את התחייבויותיו בפרויקט בשל נסיבות התלויות בקבלן (בחוזה זה: "**עיכוב מקביל**"), אזי בכפוף לכך שהקבלן יוכיח את קיומו של האירוע המעכב ואת משכו, יותאמו אבני הדרך החוזיות בהתאם לעיכוב האמור, אך זאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לכל פיצוי כספי, שיפוי או תשלום כלשהו, לרבות בשל שיבוש (הכולל עלויות נוספות שנגרמו לקבלן על מנת לבצע את התחייבויותיו על פי החוזה) ו/או פעולות האצה שנקט וכיו"ב, בגין תקופת העיכוב המקביל.

13.7.3.8 הקבלן מצהיר בזאת, כי הסכמתו לקבל תשלום בגין הארכת משך על פי החלטת המנהל, מהווה פיצוי מלא, סופי ומוחלט, בגין כל הוצאה ו/או נזק ו/או תשלום ו/או עלות מכל מין וסוג שהם שנגרמו לקבלן ו/או שבהם נשא הקבלן, לפי העניין, בשל הארכת המועדים לביצוע העבודות, וזאת – גם אם החלטת המנהל לא תאמה את הבקשות שהגיש הקבלן בקשר לכך.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהתשלום בגין הארכת המשך, משולם לו על סמך הצהרתו בסעיף זה. לכן, במידה והקבלן אינו מסכים לתשלום בגין הבקשה להארכת המשך ו/או להכרעות המנהל בקשר אליה, עליו להתריע על כך למנהל, מראש ובכתב, לפחות 10 ימים לפני מועד התשלום בגינו. שלח הקבלן התראה כאמור, אזי על אף האמור בסעיף 13.7.3.5 לעיל, תהיה המזמינה רשאית לעכב את התשלום בגין הארכת המשך עד להסדרת חילוקי הדעות בין הצדדים, בהתאם להוראות החוזה. לא שלח הקבלן התראה כאמור, יראו אותו כאילו וויתר ויהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה, תביעה, דרישה בקשר לכך.

אין באמור בסעיף זה על מנת להוות אסמכתה לטענות ולבקשות הקבלן במידה ולא יסכים לקבל תשלום בגין הארכת משך, ולמזמינה תעמוד כל זכות כנגד טענות ובקשות הקבלן בקשר לכך על פי החוזה.

13.7.3.9 למען הסר ספק מובהר ומוסכם, כי מעבר לתשלום בגין הארכת המשך כפי שהוא קבוע בחוזה, הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר ו/או תוספת, מכל מין וסוג שהם, בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או דחיית הכנסה, תקורות, ניהול מתמשך וכיו"ב ו/או כל נזק נוסף ואחר אשר לטענתו ייגרם לו כתוצאה מהארכת המועדים, לרבות בגין הסדרי תנועה, שיבושים ו/או עלויות נוספות הקשורות לעליית ערך משאב ותשומה, והוא מוותר בזאת באופן מלא, סופי ובלתי חוזר, וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל דרישה, תביעה וטענה בגין כל תשלום כאמור.

13.7.3.10 מוסכם בזאת, כי על אף האמור בכל דין, הקבלן לא יהיה זכאי בשום מקרה לעכב, להשהות או להפסיק את ביצוע המבנה ו/או לבטל את החוזה, וזאת בין אם קיבל אישור לתשלום בגין אירוע מעכב ובין אם נתגלעו חילוקי דעות בינו לבין המזמינה בקשר לכך.

13.7.4 **הארכת משך בגין אירוע של כוח עליון**

13.7.4.1 נגרם אירוע מעכב בביצוע המבנה (לרבות הפסקת עבודה זמנית או לצמיתות) על ידי ועקב כוח עליון, אזי בכפוף לכך שהקבלן יוכיח את קיומו של האירוע המעכב ואת משכו, וכן בנוסף – את השפעתו הישירה של אירוע כוח עליון על הארכת המשך לביצוע המבנה (ובהתייחס למצב הבטחוני/מלחמתי במדינת ישראל – רק בנסיבות של החמרה משמעותית של המצב ביחס לזה הנוכחי במועד חתימת ההסכם), יותאמו אבני הדרך החוזיות בהתאם לעיכוב האמור על פי הוראות החוזה, אך זאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לכל פיצוי כספי, שיפוי או תשלום כלשהו, לרבות בשל שיבוש (הכולל עלויות נוספות שנגרמו לקבלן על מנת לבצע את התחייבויותיו על פי החוזה, לרבות עליית ערך/תשלום עודף תשומות ומשאבים) ו/או פעולות האצה נוספות שנקט וכיו"ב.

13.7.4.2 למען הסר כל ספק מובהר בזאת במפורש, כי הוכחת עצם ההתרחשות המקיימת נסיבות של אירוע מעכב אינה מספקת. על קבלן להוכיח בצורה מפורשת בהתאם להוראות סעיף 13.7.1 לעיל, את האופן שבו השפיע התרחשותן של הנסיבות המתוארות ככוח עליון (לרבות החמרה במצב הבטחוני בישראל ביחס למצב במועד חתימת הסכם זה), על לוח הזמנים בנתיב הקריטי של הפרויקט כאמור, ואת משכו. עוד מובהר במפורש, כי פעולות אותן ינקוט הקבלן על מנת לצמצם את השפעת הנסיבות של כוח עליון ו/או עלויות שיגרמו לו בשל כך, לרבות – למען הסר ספק – תשלומים בגין עלייה בשכר עובדים, עלויות הייצור, תשומה וחומ"ג וכיו"ב, יהיו באחריות הקבלן והוא לא יהיה זכאי לשיפוי או פיצוי בשל כך.

13.7.4.3 מובהר בזאת, כי אירועים ביטחוניים, הפרות סדר, פשיעה ואירועים עבריינים אחרים, קשיים בגיוס כוח אדם או כל הפרעה אחרת הנובעת מאופי הסביבה באתר, לא ייחשבו בשום מקרה כ"כוח עליון" ולא יהוו עילה לדחיית מועדים, להארכת משך או לכל תביעה כספית מצד הקבלן. הקבלן נושא באחריות המלאה להיערך מראש לכל תרחיש כאמור, לרבות באמצעות הצבת שמירה מתאימה ותיאום מול רשויות אכיפת החוק, וכל עיכוב בביצוע המבנה הנובע מנסיבות אלו יהווה הפרה של לוחות הזמנים המזכה את המזמינה בכל הסעדים והפיצויים הקבועים בהסכם.

13.8 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי האמור בסעיף 13.7 זה, מסדיר באופן סופי ובלעדי את אופן הגשת בקשה להארכה בנסיבות בהן סבור הקבלן, כי יש מקום להאריך את לוח הזמנים המאושר בקשר עם ביצוע העבודות ולקבל תשלום בקשר לכך. למען הסר כל ספק, יובהר כי משלוח מכתבי התראה ו/או רישום הערות ביומן העבודה ידני ו/או ממוחשב ו/או בהודעת דוא"ל ו/או במסגרת דוח חודשי ו/או בסיכום ישיבה ובכל מתכונת אחרת (לרבות בנסיבות שבהן קבלתן או תוכנן אושר על ידי המפקח ו/או שנשלח בגינן התייחסויות/תגובות כתובות של המזמין) - לא ייחשבו בשום אופן כהודעה ו/או בקשה בכתב לאירוע מעכב ולתשלום בגינו, העונה על דרישות סעיף זה והקבלן ייחשב כמוותר ויהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה, תביעה ודרישה בקשר לכך.

13.9 **<u>הפסקת ביצוע העבודות</u>**

13.9.1 <u>הפסקה זמנית</u>

13.9.1.1 המנהל ו/או המפקח יהיו רשאים, בכל עת ועל-פי שיקול דעתם הבלעדי, לרבות בשל עבודות של גופים מטעם המזמינה ו/או של הרשויות המוסמכות להפסיק באופן זמני את ביצוע המבנה על-ידי הקבלן, כולו או חלקו, מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתם המלא והבלעדי – וזאת באמצעות מתן צו הפסקת עבודה לקבלן, ובהתאם לתנאים ולמועדים שיצוינו בצו האמור. הקבלן יחדש את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, רק אם וכאשר יקבל מהמנהל ו/או המפקח

צו חידוש עבודה ובהתאם להוראותיהם. מובהר, כי הפסקת עבודה כאמור הנה זכות המוקנית למזמינה וכי שימוש בזכות זו לא תחשב בשום מקרה כהפרת החוזה.

13.9.1.2 ניתנה הוראה להפסיק זמנית את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, ינקוט הקבלן על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הבטחת והגנת העבודות, הציוד, המתקנים והחומרים ולהגנתם בכל האמצעים הדרושים (לרבות הגנת הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים באתר והם באחריות קבלני משנה של הקבלן ו/או קבלנים אחרים) לרבות עריכת ביטוחים מתאימים, הכול כפי שיורה המנהל

13.9.1.3 הקבלן ידווח למזמינה ו/או מי מטעמה על כל דרישה להפסקת עבודה שמקורה בצד ג' – ויעבירה לידיעת למזמינה ו/או מי מטעמה באופן מיידי ולכל היותר בתוך 24 שעות מקבלתה. הקבלן לא יפסיק את עבודתו על פי דרישת צד ג' אלא בהתאם ובכפוף לכל דין אשר חל על דרישה כאמור.

13.9.1.4 הקבלן יחדש את ביצוע המבנה רק אם וכאשר יקבל על כך הוראה בכתב מאת המנהל ו/או המפקח, ובהתאם לאותה הוראה.

13.9.1.5 הפסיק המנהל את ביצוע כל העבודות באופן זמני, שלא בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, והקבלן סבור כי בשל כך הוא זכאי להארכת תקופת הביצוע של איזה מאבני הדרך החוזיות וכן לתשלום בגין האמור, יגיש הקבלן למזמין הודעות ובקשות מתאימות, ויחולו בעניין זה יתר הוראות סעיפים 13.7 בשינויים המחויבים. מובהר, כי הארכת משך, ככך שתינתן, לא תעלה בשום מקרה על פרק הזמן שנקצב להפסקת העבודות בתוספת תקופת התארגנות מחודשת, ככל שאישר אותה המנהל, ויחולו בגין כך הוראות סעיף 13.7.3.8 בשינויים המחויבים.

13.9.2 <u>הפסקה לצמיתות</u>

13.9.2.1 הפסיק המנהל את ביצוע העבודות (כולן או חלקן) לצמיתות, שלא בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, יהיה הקבלן זכאי אך ורק לתשלום בגין עבודות שהשלים בפועל וכן ציוד וחומרים שהוזמנו לאתר ואשר לדעת המנהל הקבלן לא יכול לעשות בהם שימוש בפרויקט אחר, בהתאם לערך הנקוב עבורן בכתב הכמויות (וככל שלא נקוב בגינן ערך בכתב הכמויות, בהתאם למדרג הנקוב בסעיף 14.3 להלן), כסעד ותשלום יחיד, מלא ובלעדי בגין האמור, ויחולו בגין כך הוראות סעיף 13.7.3.8 בשינויים המחויבים.

13.10 <u>הגבלת אחריות בגין הארכת מועדים ובגין הפסקות בביצוע העבודות</u>

13.10.1 מבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למזמין על-פי החוזה ו/או על-פי דין מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהיה זכאי בשום מקרה לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי, בגין הפסקה (זמנית או לצמיתות) בביצוע המבנה, וכן לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי בגין הארכת מועדים, וזאת בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן:

13.10.1.1 עיכוב או הפסקה בביצוע העבודות שלא אושרו כאירוע מעכב לפי ההסכם, אם נגרמו בשל אחד מאלה: מעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעמו; הפרת תנאי מתנאי החוזה או אי-קיום הוראה של המנהל, המפקח או מי מטעמם; ביצוע לקוי של העבודות או חלק מהן; או אי-שיתוף פעולה של הקבלן או מי מטעמו עם מורשי הפעילות;

13.10.1.2 עיכובים ו/או ההפסקות בביצוע העבודות נחוצים, לצורך ביצוען התקין של העבודות או כדי למנוע פגיעה בבטיחותו ו/או בטיבו של המבנה (כולו או חלקו) או כדי למנוע פגיעה בבטיחותם ו/או בביטחונם של צדדים שלישיים (לרבות המזמינה ו/או הקבלן ו/או כל מי מטעמם);

13.10.1.3 עיכובים או ההפסקות בביצוע העבודות אשר נגרמו בשל נסיבות של כוח עליון, ו/או בשל נסיבות אותן לא צפתה המזמינה או לא יכלה לצפות באופן סביר, לרבות עיכובים או הפסקות בביצוע המבנה שנגרמו בשל ביצוע עבודות בעונה, בזמן או תקופה פחות נוחים לביצוע המבנה;

13.10.1.4 עיכובים ו/או הפסקות זמניות בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, שנגרמו במסגרת וכחלק ביצוע הוראת שינויים;

13.10.1.5 עיכובים או הפסקות בביצוע העבודות שהסדרתם נקבעה מראש בהוראות החוזה;

13.10.1.6 עיכוב מצטבר בתקופה להשלמת ביצוע העבודות, בשל אירוע מעכב מאושר, שאינו עולה על 30 ימים ו/או כל הפסקת עבודה זמנית שאינה עולה על פרק זמן של עד 14 ימים רצופים.

14. <u>הוראת שינויים</u>

14.1 <u>הוראת שינויים ובקשה להוראת שינויים</u>

14.1.1 המנהל רשאי, בכל עת עד למועד הנפקת תעודת ההשלמה ועל-פי שיקול דעתו הבלעדי, להורות על ביצוע כל שינוי במבנה ו/או בעבודות, כולם או חלקם, ובלי לגרוע מכלליות האמור: (i) להגדיל או להקטין את ההיקף הכולל של המבנה ו/או של עבודות ביחס לתוכניות ולמפרטים (ii) להורות על שינויים בצורת המבנה ו/או העבודות, בסגנונם, באופיים, בטיבם ובאיכותם (לרבות שינוי הסגנון, האופי, הטיב והאיכות של רכיבים הנקובים בתוכניות ובמפרטים, (iii) מבלי לגרוע מהאמור - להורות על שינויים בגובהי המפלסים, המתארים והמדדים של המבנה (להלן, יחדיו "**השינויים**" - "**הוראת שינויים**").

14.1.2 במסגרת השינויים תהיה רשאית המזמינה להודיע לקבלן כי היא מבקשת להפחית תכולות ו/או לספק בעצמה איזה מהרכיבים /פריטים / מוצרים הכלולים בכתב הכמויות ו/או רכיבים / פריטים / מוצרים דומים או חליפיים, הכול על-פי שיקול דעתה של המזמינה ובכל היקף שהוא. בנסיבות האמורות, תגרע מהתמורה לה זכאי הקבלן על-פי החוזה, הערך של הרכיבים/הפריטים/המוצרים בהתאם למחירי היחידה הנקובים עבורם בכתב הכמויות ו/או ערכן לפי סעיף 14.3 להלן והקבלן יהיה זכאי רק לערך "ההתקנה" של הרכיבים / הפריטים / המוצרים כאמור, ללא כל פיצוי, שיפוי או תשלום נוספים מכל מין וסוג.

מובהר, כי הוראות ותכולת הבדק והאחריות הנקובה בחוזה תחול גם על אותם רכיבים/פריטים/מוצרים כאמור לכל דבר ועניין. לצורך כך, תעמיד המזמינה לקבלן את תעודות האחריות מיצרני הרכיבים / פריטים / מוצרים הרלוונטיים והקבלן ינהל את הבדק והאחריות על-פי החוזה, במישרין מולם ובמשך כל תקופת הבדק הנקובים בחוזה, וזאת – למען הסר כל ספק – גם בנסיבות בהן תקופות אלה הנקובות בחוזה, עולות על תקופות האחריות שהמעניק היצרן הרלוונטי לכל אחד מהרכיבים/הפריטים ו/או המוצרים כאמור.

14.1.3 הוראת שינויים, יכול שתופק באמצעות מסמך מסודר בכתב שכותרתו הוראת שינויים ו/או באמצעות הנחיית ביצוע שתינתן במסגרת ישיבות ביצוע שוטפות, ו/או יומני עבודה ו/או הנחיות ביצוע באתר. המזמינה תהיה רשאית לקבוע במסגרת הוראת שינויים את התמורה המגיעה לקבלן בגין ביצועה, וזאת בהתאם להוראות סעיף 14.3 להלן וכן לקבוע האם להוראת השינויים השפעה על לוח הזמנים של הפרויקט, שאז יחולו הוראות סעיפים 13.7.1.5-13.7.1.7 וסעיף 13.10.1.4 לעיל.

14.1.4 סבר הקבלן כי להוראת שינויים או כל הוראה שהיא שקיבל מהמזמינה, עשויה להיות השפעה על לוח הזמנים ו/או התמורה המגיעה לו, או שהקבלן סבור כי ההשפעה על הלוח הזמנים ו/או התמורה שקבע המזמין בקשר להוראת שינויים אינה מספקת, מוטלת על הקבלן האחריות והחובה, כתנאי פרלימינארי לדיון בבקשה, לבצע את כל האלה:

14.1.4.1 לפנות מיוזמתו למזמינה תוך 48 שעות ממועד הפנייה של המזמינה ולהודיע כי בכוונתו להגיש בקשה להוראת שינויים (כהגדרת מונח זה להלן) (להלן: "**הודעה על בקשה להוראת שינויים**");

14.1.4.2 לפנות למזמינה מיוזמתו בבקשה להוראת שינוי, שזהו נושאה היחיד, וכל זאת ללא שום דיחוי ובכל מקרה, לא יאוחר מ – 14 ימים מהמועד הראשון שבו התקבלה אצלו הוראת השינויים או ההוראות לביצוע הפעולות שבעטיין הוא סבור שעומדת לו הזכאות האמורה (להלן: "**בקשה להוראת שינויים**").

14.1.5 לבקשה להוראת שינויים, יצרף הקבלן נימוקים הנדסיים, טיעונים ותחשיבים מפורטים, בצירוף כל תיעוד, שרטוט הנדסי ואסמכתא מקצועית וכלכלית אחרת, המפרטת את כל אלה:

14.1.5.1 ההנמקה שלפיה התכולה המבוקשת אינה מהווה חלק מתכולות המבנה על פי ההסכם, לרבות התוכניות והמפרטים;

14.1.5.2 התמורה לה זכאי הקבלן בגין הוראת השינויים כשהיא מחושבת אך ורק לפי המדרג ויתר ההוראות הנקובות סעיף 14.3 להלן;

14.1.5.3 במידה והקבלן סבור כי יישום הוראת השינויים כרוכה בהארכת משך – בקשה להארכת משך מסודרת בהתאם להוראות 13.7.1 לעיל.

14.1.6 מובהר במפורש ולמען הסר כל ספק, כי במידה והקבלן לא פנה למזמינה תוך פרקי הזמן האמורים בהודעה ובבקשה להוראת שינויים ו/או שלא צירף את כל ההנמקות, התיעוד והתחשיבים הנדרשים, ייחשב הקבלן כמי שוויתר על זכותו לשינויים, לרבות לעדכון לוח הזמנים ו/או זכאות לתשלום נוסף, והקבלן מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ותביעה בקשר לכך. למען הסר ספק מובהר כי בנסיבות האמורות, לא יהיה רשאי הקבלן גם להעלות את הדרישה ו/או התביעה כאמור גם במסגרת דוח התביעות, וזו תידחה לאלתר.

14.1.7 משלוח מכתבים ו/או רישום הערות ביומן העבודה ידני ו/או ממוחשב ו/או בהודעת דוא"ל ו/או במסגרת דוח חודשי ו/או בסיכום ישיבה ובכל מתכונת אחרת (לרבות בנסיבות שבהן קבלתן או תוכנן אושר על ידי המפקח ו/או שנשלח בגינן התייחסויות/תגובות כתובות של המזמינה) – לא ייחשבו בשום אופן כהודעה בכתב על דרישה להוראת שינויי העונה על דרישות סעיף זה, והקבלן ייחשב כמוותר ויהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה, תביעה ודרישה בקשר לכך.

14.1.8 עוד מוסכם, כי עצם הפנייה של הקבלן בבקשה להוראת שינוי, לא תיחשב כשלעצמה כהליך מוסכם לאישור שינויים, אלא אם כן המזמינה אישרה זאת, בכתב, במסגרת הצגת עמדת המזמינה לפניית הקבלן. מובהר כי לקבלן לא מוקנית כל זכות, מכל מין וסוג, ליזום בקשה לשינויים בכל מתכונת שהיא, לרבות במסגרת של הנדסת ערך מוצעת.

14.1.9 המנהל יהיה רשאי לקבל את הבקשה להוראת שינויים או לדחותה, כולה או בסייגים, ובהתאם יקבע את מהות השינוי המבוצע, היקפו, לוחות הזמנים, השלבים ואבני הדרך לביצוע השינויים והתשלום בגינם (אם בכלל).

14.1.10 מוסכם במפורש, כי הקבלן חייב לבצע עבודות נוספות ו/או שינויים במבנה מיד עם קבלת הוראה על כך מאת המזמינה. הקבלן לא יהיה רשאי להשהות, לעכב ו/או להתנות את העבודות בתשלום התמורה בגינם, וזאת למען הסר ספק - גם במידה שלא סוכמה התמורה עבור השינויים ו/או במידה והמנהל דחה את הבקשה להוראת שינויים ו/או קיבל אותה באופן חלקי. למען הסר ספק מובהר במפורש, כי דיון בבקשה להוראת שינויים תתבצע בכפוף לכך שהקבלן לא מפסיק, מעכב או משהה את ביצוע המבנה.

לא החל הקבלן לבצע או לא השלים הקבלן ביצוע של השינויים בפרקי הזמן שקצב המזמין, אזי מבלי לגרוע מכל סעד העומד למזמינה על פי החוזה ו/או על פי דין, תהיה המזמינה רשאית לבצע את השינויים, באמצעות צד שלישי שאינו הקבלן, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. עשתה המזמינה שימוש בסמכות האמורה, תהיה רשאית המזמינה להגדיר עבור הקבלן כי אותו צד שלישי, יהווה קבלן משנה של הקבלן ו/או קבלן אחר בביצוע המבנה – לפי שיקול דעתה של המזמינה, ויחולו בעניין זה, הוראות החוזה בעניין קבלן אחר ו/או קבלן משנה, לפי העניין, לרבות לעניין השירותים אותם יידרש הקבלן להעניק עבורם ו/או האחריות של הקבלן בקשר אליהם. התקשרות עם צד שלישי לביצוע שינויים במתכונת המתוארת, הנה זכות המוקנית למזמינה ולקבלן לא תעמוד טענה או תביעה בקשר לכך.

14.1.11 ניתנה הוראות שינויים בעקבותיה אישר המנהל הגדלה של התמורה, יגדיל הקבלן בהתאם להוראת המפקח את שיעורה של ערבות הביצוע או שהקבלן ימסור למזמינה, בתוך 3 ימים ממועד מתן הוראת השינויים, ערבות ביצוע נוספת ומעודכנת וכן יעדכן את אישור הביטוח בהתאם להוראות המנהל, הכול בתנאים ובסכום המשקף את אותו יחס הקבוע בהסכם בין סכום ערבות הביצוע לסכום התמורה. מובהר, כי הנפקת הערבות והביטוח מהווים תנאי לתשלום התמורה בגין הוראת השינויים.

14.1.12 בלי לגרוע מזכויות המזמינה על-פי סעיף זה, על ביצועה של העבודה לפי פקודת השינויים יחולו כל יתר הוראות חוזה זה, לרבות – למען הסר ספק – ההוראות המתייחסות לכתב הסילוק ושחרור, דו"ח התביעות וההתיישנות המקוצרת.

14.2 <u>שינויים על-פי סעיף זה להלן לא יזכו את הקבלן לכל תמורה, פיצוי או שיפוי מכל מין וסוג</u>:

14.2.1 שינויים שלא הוגשו בגינם בקשה להוראת שינויים במועד ובהתאם ליתר הוראות סעיף 14.1 זה.

14.2.2 שינויים שעניינם גידול או קיטון בכמויות הנקובות בכתב הכמויות, בכל היקף שהוא, לא יזכו את הקבלן בשום מקרה בעדכון מחירי היחידה, ואלה ישולמו לפי מחירם הנקוב בכתב הכמויות (או פרו ראטה), בהתאם לכמויות שבוצעו בפועל. לעניין זה יובהר כי ההנחה שהציע הקבלן תחול על מחירי יחידה אלה גם בגין תוספת או הגדלה בכמויות.

14.2.3 כל שינוי, התאמה, תיקון, תוספת ו/או הפחתה, מכל מין וסוג שהוא, אשר נגרמו כתוצאה מכוח עליון ו/או ממעשה, מחדל ו/או הפרה של הקבלן ו/או של מי מטעמו ו/או שידרשו לצורך קיום מלא התחייבויותיו של הקבלן, לרבות לצורך השלמת המבנה בהתאם להוראות החוזה.

14.2.4 שינוי הנובע מהוראות הדין אותו אמור היה הקבלן להכיר במועד חתימת ההסכם, אף שזה לא נכנס לתוקף באותה העת. על אף האמור, מובהר, כי אישור, תוצאה ו/או בדיקה שהפקתם מתבקשת כתנאי להפקת תעודת גמר בלתי מותנית למבנה, בין שהיא ידועה במועד חתימת החוזה ובין אם לאו, תתבצע על ידי הקבלן ועל חשבונו מבלי שהאמור ייחשב כשינויי המזכה את הקבלן בתשלום.

14.2.5 כל שינוי, התאמה, תיקון, תוספת ו/או הפחתה, אשר לפי שיקול דעתו של המנהל, אינם משמעותיים ו/או שניתן לבצעם בנקל ו/או בלא תמורה נוספת.

14.2.6 שינויים שמקורם בנסיבות כלכליות-ביטחונית המתרחשות בארץ ובעולם, בין היתר בשל אירועים מלחמתיים גלובליים ו/או, אירועים מלחמתיים ו/או ביטחוניים נוספים במדינת ישראל, שינויים החלים בשווקי העולם וכיו"ב אשר בעטיין חלים שינויים בזמינות ובעלויות תשומות העבודה, מתקנים וחומ"ג, לרבות עלויות השינוע, עד כדי שחיקה אפשרית בערך הראלי של התמורה החוזית.

בהקשר זה, הקבלן מצהיר ומתחייב באופן מלא ובלתי חוזר, כי הוא גילם במסגרת הצעתו את הסיכונים המתוארים, וכי דאג לגדר כהלכה את הסיכונים האמורים, בין היתר באמצעות ביצוע הזמנות מסגרת ועיגון מחירים ולוחות זמנים, כלפי קבלני משנה וספקים, לחומ"ג, תשומות ומתקנים, הכול על מנת לבצע ולהשלים את העבודות, במסגרת לוח הזמנים והתמורה.

14.3 <u>הערכת שינויים</u>

14.3.1 ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים, ייקבע על-ידי המנהל, וזאת על-פי מדרג החלופות המפורטת להלן, כשכל חלופה עדיפה על החלופה הסידורית העוקבת:

14.3.1.1 לפי מחיריהם של יחידות או פריטים דומים בכתב הכמויות, תוך ביצוע התאמות (פרו-רטה) לאותם חלקים בשינוי אשר שונים מהמתואר בסעיפי כתב הכמויות, בניכוי שיעור ההנחה שנקב המציע במכרז;

14.3.1.2 לפי המחירון הידוע נכון למועד הפקת הסכם המטלה בניכוי אחוז הנחה שנקב המציע במכרז;

14.3.1.3 לפי מחירון נת"י הידוע נכון למועד הפקת הסכם המטלה בניכוי אחוז הנחה שנקב המציע במכרז;

14.3.1.4 על פי ניתוח מחיר שיגיש הקבלן, המבוסס על העלות הישירה בפועל, שתאושר על ידי המפקח (לאחר שהקבלן יציג לשם כך לפחות 3 הצעות מחיר) בתוספת 10% הכוללים עלויות עקיפות, תקורות, מימון ורווח, כפי שיוסכם מראש ובכתב בין הצדדים.

14.3.1.5 עמדת המזמינה תכריע בכל מקרה של מחלוקת בין המזמינה לקבלן לעניין: (1) מחירי היחידה הרלוונטיים; או (2) אופן ביצוע ההתאמות; או (3) המחירון הרלוונטי; או (4) אופן ביצוע התחשיב; או (5) כל אחד מיתר הפרטים או החישובים בתתי סעיף זה.

14.3.2 על הקבלן להגיש בקשה להוראת שינויים כשהיא מבוססת על המדרג המתואר בסעיף 14.3 לעיל בלבד, בצירוף כל התחשיבים והאסמכתאות הנדרשים על פי החוזה. התעכב הקבלן בהמצאת ניתוח מחירים לשינויים או בהמצאת איזה מהמסמכים הנדרשים במסגרתו, מעבר למועד הנקוב להגשת הבקשה להוראות שינויים, אזי מבלי לגרוע מזכויות המזמינה לפי סעיף 14.1.6 לעיל, יהיה המנהל רשאי לערוך ניתוח מחירים בעצמו אשר יחייב את הקבלן בקשר עם הוראת השינויים, והקבלן מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך לרבות בקשר עם אופן ביצוע התחשיב וסך הערכת השינויים.

14.3.3 מובהר במפורש, כי מנגנון התמחור של השינויים הנקוב בסעיף זה, מבטא את מלוא ההשפעות, העלויות, התשלומים, הנזקים שנגרמו לקבלן ו/או שלהם הקבלן זכאי בגין הוראת השינויים. מעבר לאמור הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום, פיצוי, שיפוי, תקורה וכיו"ב שמקורה בהוראת השינויים ו/או ביישומה, לרבות בשל הארכת משך, שיבושים, עליית ערך של תשומה, עובדים וממדדים, עלויות קבלני משנה וקבלנים אחרים, תקורה, מימון, רווח וכיו"ב.

14.3.4 על אף האמור בסעיף זה לעיל, הרי שבגין כל חלופה, תהיה רשאית המזמינה לערוך ניתוח מחיר עצמאי, לרבות באמצעות הצגת הצעות מחיר נוגדות, וזאת כתנאי לאישור כל בקשה להוראות שינויים.

14.3.5 מנגנון הערכת השינויים ישמש את המנהל גם במסגרת הוראת שינויים שבמסגרת הגדירה המזמינה הפחתת תכולה של העבודות, ויחולו בעניין זה גם הוראות סעיף 13.7.2 לעיל.

14.3.6 מוסכם כי בכל מקרה של שינויים, שמקורם במזמינה או בקבלן (ככל שאושרו על ידי המזמין), אשר משמעותם חסכון בהוצאות כלשהן לקבלן, תהא המזמינה זכאית ליהנות מסך השווה ל – 50% מעלות החסכון, אשר יחושב, כתנאי לתשלום בגין השינויים, בהתאם לחלופות הנקובות בסעיף 14.3 זה לעיל.

14.4 <u>עבודה יומית – רג'י</u>

14.4.1 ניתנה לקבלן הוראת שינויים, שבמסגרתה נדרש הקבלן לבצע עבודה יומית (רג'י), תשולם התמורה בהתאם למחירון בניכוי אחוז ההנחה שנקב הקבלן בהצעתו.

14.4.2 התמורה לצורך סעיף זה, תיקבע על-ידי המנהל על-יסוד רשימות מדויקות אותן יערוך הקבלן, של:

(א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;

(ב) הוצאות הובלה;

(ג) הוצאות ציוד מכני כבד;

(ד) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, שעות עבודתם בכל יום ויום.

14.4.3 הרשימות האמורות בסעיפים 14.4.2(א) - (ג) לעיל תימסרנה למנהל בשני העתקים בסוף כל שבוע ורשימות העובדים האמורות בסעיף 14.4.2(ד) תימסרנה למנהל בשני העתקים, לאחר כל יום עבודה. העתק מכל רשימה יאושר על-ידי המנהל, על-פי שיקול דעתו הבלעדי, ויוחזר לקבלן.

14.4.4 התמורה לצורך סעיף זה תיקבע ליום ביצוע השינויים בעבודה יומית ולפי הכללים המפורטים בסעיף 14.3 לעיל ויחולו בעניין השינויים כאמור, לרבות בקשר עם לוחות הזמנים לביצועם, היקף השינויים, חובות הקבלן וזכויות המזמין בנוגע לניתוח המחירים ולהערכת השינויים, שאר ההוראות המפורטות לשם כך בסעיף זה, בשינויים המחויבים.

14.5 <u>שינויים ביוזמת קבלן</u>

14.5.1 מובהר, כי לקבלן לא מוקנית זכות ליזום שינויים במבנה, לרבות שינוי תכנון ו/או שינויים הנדסיים אחרים, לרבות שינויים בתכולת, שלבי, אופני, מועדי ושיטת הביצוע של המבנה. הקבלן לא יהיה רשאי להסתמך על קיומם ו/או אישורם של שינויים במבנה כבסיס להתקשרות, ללוח הזמנים ו/או לתמורה המושלמת על פיו והוא יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה, דרישה ותביעה בקשר לכך.

14.5.2 הגיש הקבלן בקשה להוראות שינויים, לרבות במסגרת שינויי תכנון מוצעים, הרי שתנאי לעריכת דיון בבקשה זו ו/או לאישורה, יהיו כל אלה: (א) המזמינה בשום מקרה לא תהיה מחויבת לדון בבקשה לשינויים ו/או לדון בה בפרק זמן קצוב (בהתאם ללוח הזמנים של ביצוע המבנה) וכן בשום מקרה, לא תהיה חייבת לאשר את הבקשה ו/או תהיה רשאית לאשרה בתנאים; (ב) עצם הגשת הבקשה ביוזמת הקבלן ו/או הדיון בה (ככל שנערך, בכל שלב שהוא), לרבות תיקונים שידרשו במסגרתה, לא יהוו בשום מקרה עילה להארכת משך ו/או לשיבוש בביצוע המבנה, ועל הקבלן לקדם בכל מקרה את ביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים, גם ובפרט אם אלה מסכלים את יישומה של הבקשה להוראת שינויים; (ג) מימוש הבקשה לשינויים ככל שתאושר (לרבות אישור בשינויים), לא יזכה את הקבלן בשום מקרה בהארכת משך ו/או בתוספת תשלום, פיצוי או שיפוי (לרבות בדרך של השתתפות בחסכון).

14.5.3 מובהר, למען הסר ספק, כי בשום מקרה הקבלן לא יהיה זכאי להשתתפות בחסכון שנוצר כתוצאה מהוראת שינויים, וזאת למען הסר ספק – בין אם מדובר בהוראת שינויים יזומה של המזמינה ובין אם מדובר בהוראת שינויים שעליה הורתה המזמינה על פי פנייה או הצעה של הקבלן.

14.5.4 הקבלן יישא בכל ההוצאות של המזמין ו/או של המתכננים מטעמו, בקשר לבדיקת התכנון של הקבלן, וזאת – למען הסר ספק - גם אם הצעתו לא אושרה על ידי המזמין. הוצאות אלה יקוזזו מהתשלומים המגיעים לקבלן על-פי החוזה מחשבונות עוקבים, והקבלן נותן בזאת הסכמתו המפורשת לקיזוז האמור.

14.6 <u>תשלום בגין שינויים</u>

14.6.1 התשלום בגין השינויים, ככל (ובסכום) שאושרו על ידי המנהל, ישולמו לקבלן לאחר שהמנהל אישור את השלמת השינויים בהתאם להוראות החוזה, ובכפוף לתנאי התשלום הנקובים בחוזה ביחס למועד שבו ניתן האישור.

14.6.2 תשלום בגין שינויים יהיה כפוף לכך שהקבלן לא התנה ולא עיכב ביצוע השינויים והתוספות אשר לדעתו מגיע לו בגינן תמורה, גם אם טרם הוסכמה בגינן ערך התמורה לה זכאי הקבלן וגם אם התמורה המבוקשת, כולה או חלקה, הינה במחלוקת בינו לבין המזמינה.

14.6.3 מתשלום בגין שינויים, יקוזז ערך ההפחתות מתכולת ביצוע המבנה, אשר לדעת המזמינה ובהסתמך על חוות-דעת המפקח והמתכננים מטעמה, לא בוצעו ע"י הקבלן או בוצעו שלא ברמת הסטנדרט הנדרשת בהסכם זה. בנוסף, יקוזזו מתשלום השינויים, כל סעד ופיצוי המגיע למזמינה על פי האמור בחוזה זה.

14.6.4 הקבלן מצהיר בזאת, כי הסכמתו לקבל תשלום בגין שינויים על פי החלטת המנהל, מהווה פיצוי מלא, סופי ומוחלט, בגין כל הוצאה ו/או נזק ו/או תשלום ו/או עלות מכל מין וסוג שהם שנגרמו לקבלן ו/או שבהם נשא הקבלן, לפי העניין, בשל השינויים, וזאת – גם אם החלטת המנהל לא תאמה את הבקשות שהגיש הקבלן בקשר לכך.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהתשלום בגין השינויים, משולם לו על סמך הצהרתו בסעיף זה. לכן, במידה והקבלן אינו מסכים לתשלום בגין השינויים ו/או להכרעות המנהל בקשר אליה, עליו להתריע על כך למנהל, מראש ובכתב, לפחות 10 ימים לפני מועד התשלום בגינו. שלח הקבלן התראה כאמור, אזי על אף האמור בסעיף 14.6.1 לעיל, יהיה המזמין רשאי לעכב את התשלום בגין השינויים עד להסדרת חילוקי הדעות בין הצדדים בהתאם להוראות החוזה. לא שלח הקבלן התראה כאמור, יראו אותו כאילו וויתר ויהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה, תביעה, דרישה בקשר לכך.

14.6.5 אין באמור בסעיף זה על מנת להוות אסמכתה לטענות ולבקשות הקבלן במידה ולא יסכים לקבל תשלום בגין השינויים, ולמזמינה תעמוד כל זכות כנגד טענות ובקשות הקבלן בקשר לכך על פי החוזה.

15. **<u>השלמת העבודות</u>**

15.1 תנאי להשלמת ביצוע המבנה הוא הנפקת תעודת השלמה בלתי מותנית של המזמינה עבור הקבלן. המפקח יהיה בעל סמכות מלאה ואבסולוטית להחליט באם הקבלן עמד בהתחייבויותיו על פי החוזה להשלמת ביצוע המבנה והאם הוא זכאי לתעודת השלמה וכן לקצוב את תנאיה של תעודת הגמר והכרעתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

15.2 סבר הקבלן, כי השלים את ביצוע המבנה, יודיע הקבלן למנהל בכתב בדבר השלמת המבנה, לפחות 45 יום לפני מועד הסיום הצפוי, כי המבנה הושלם ומוכן למסירה, והמנהל ו/או מי מטעמו, יחל לבדוק את העבודות וכל מבנה שבוצע במסגרתן (בין היתר, בהתאם לתוכנית מצב קיים שימציא הקבלן ע"י מודד מוסמך). לקבלן ידוע, והוא מסכים, כי מסירת העבודות (וכל מבנה שבוצע במסגרתן) עשויה להתבצע בחלקים ו/או כי הליך המסירה יצריך מספר סיורי מסירה (להלן: "**בדיקות הקבלה**"). עוד מובהר במפורש, כי במסגרת בדיקות הקבלה יכול וישתתפו נציגי רשויות מוסמכות, לרבות מורשי פעילות. על הקבלן לתאם מראש, עם המנהל והרשויות המוסמכות, ולהיערך לבדיקות קבלה במועדים ובהתאם למתכונת ולנהלי המסירה של אותם הרשויות מוסמכות על אחריותו ועל חשבונו.

15.3 הקבלן ייערוך את לוח הזמנים באופן שלוקח בחשבון את בדיקות הקבלה וכן את סבבי התיקון הנוספים, כך שיעמוד במועד ההשלמה שנקבע בחוזה, ובשים לב לכך שבדיקות הקבלה ייערכו לכל הפחות תוך 14 ימי עסקים ממועד הודעת הקבלן בכתב על השלמת המבנה או השלמת התיקונים (לפני העניין), ובאופן שבו יוקצב פרק זמן של לפחות 21 ימים לתיקון הליקויים. מובהר במפורש, כי בדיקות הקבלה ייערכו גם עבור עבודות הקבלנים הממונים, עבודות ממשק עם החברה העירונית, השינויים, ושירותי האתר שהעניק. בנוסף, על הקבלן לשאת באחריות לתזמן את עבודות הקבלנים האחרים, ככל שיהיו, באופן שיאפשר את השלמת המבנה וביצוע בדיקות הקבלה במסגרת לוח הזמנים של הפרויקט, ללא עיכוב.

15.4 בבדיקות הקבלה, יערוך המפקח פרוטוקול, בו ירשם תאריך עריכת הביקורת וכן ליקויים, תיקונים ומטלות שביצועם מהווה תנאי להשלמת המבנה (לרבות ליקויים שמקורם בשירותי אתר אותם מחויב הקבלן לספק על פי החוזה). הקבלן יהיה חייב לתקן את הליקויים ולבצע את התיקונים והעבודות האמורים, לפי העניין, תוך התקופה שיקצוב לשם כך המפקח ולא יאוחר מתום 21 יום ממועד עריכת הפרוטוקול.

15.5 לא ביצע הקבלן את תיקון הליקויים ואת העבודות שיירשמו בפרוטוקול כאמור לעיל תוך המועד שנקבע כאמור, תהיה רשאית המזמינה לבצעם, ולהשתמש לשם כך בכספי התמורה ויחולו הוראות סעיף 24 להלן.

15.6 המפקח יהיה רשאי להחליט, כי ליקויים במבנה אינם ברי תיקון ו/או שישנם חוסרים ואי התאמות שאינם ברי השלמה ו/או שתיקונם או השלמתם עלולים לפגוע בתפקוד/תפעול השוטף של המבנה. הודעה בנושא תישלח לקבלן בכתב. בנסיבות אלה, יקבע המפקח את העלות של הליקויים ו/או החוסרים האמורים בהתאם להוראות סעיף 14.3 לעיל. הקבלן ישלם למזמינה (לרבות בדרך של קיזוז) את הסכום המתואר לפי קביעת המפקח, כשכספי ההשבה נושאים הפרשי הצמדה וריבית ממועד הקבוע להשלמת המבנה ועד למועד השבתם בפועל.

15.7 לאחר תיקון הליקויים וביצוע העבודות והתיקונים כאמור, תיערך ביקורת נוספת על-ידי המפקח וכן ביקורות נוספות, עד להשלמת תיקון כל הליקויים והעבודות האמורים המפקח לפי אישור בכתב על כך של המפקח לקבלן. סבב הביקורת והתיקונים לא יהוו עילה להארכת משך בשום מקרה, והשלכותיהם יהיו באחריות מלאה ובלעדית של הקבלן. מובהר, כי תיקון הליקויים לא יחשב כמושלם, אלא לאחר קבלת אישור כלל היועצים בכתב ואישור המפקח, לרבות ביצוע תיקונים והשלמות כאמור בתיק המתקן ותוכנית העדות.

15.8 רק לאחר שאישר המפקח סיומן של בדיקות הקבלה ואת השלמת המבנה, יהיה זכאי הקבלן לתעודת השלמה בלתי מותנית (להלן: "**תעודת ההשלמה**"), וזאת בלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמינה על-פי החוזה ו/או על-פי דין.

15.9 מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, מובהר, כי כתנאי להשלמת המבנה, לביצוע בדיקות הקבלה ולקבלת תעודת ההשלמה, יבצע הקבלן, על אחריותו המלאה והבלעדית ועל-חשבונו את כל אלה:

15.9.1 הקבלן השלים ביצוע של כל העבודות, לרבות עבודות קבלנים ממונים וכל עבודות הפיתוח, התשתיות וכן כל הוראות השינויים, ללא פגמים, תקלות או ליקויים, בהתאם להוראות הסכם זה, חוזה התשתית, דרישות רשויות מוסמכות, לרבות מורשי פעילות;

15.9.2 הקבלן השלים ניקיון של האתר וסביבתו מכל פסולת ולכלוך, לרבות מחומרי בנייה, בין היתר בהתאם להוראות החוזה וחוזה התשתית וכן השלים ריכוז בדיקות מעבדה, כמויות פינוי ומחזור עפר ופסולת וכיו"ב עפ"י דרישות הדין, המתכננים, הרשויות המוסמכות והמפקח, כמפורט בין היתר בהוראות סעיף 10.20 לעיל;

15.9.3 הקבלן פינה מהאתר, את כל הציוד, החומרים והמתקנים כמפורט בסעיפים 10.11.1 – 10.11.6 לעיל;

15.9.4 המבנה מחובר חיבור של קבע, לרשת החשמל, המים, הטלפון, הביוב הכבלים ו/או כל רשת אחרת, כשכל מערכותיהן פועלות ותקינות;

15.9.5 הקבלן תיקן כל פגם ו/או נזק ו/או אי התאמה ו/או ליקוי שנמצאו ו/או שנגרמו כתוצאה מהעבודות, לפי דרישת המפקח

15.9.6 לא יאוחר מ - 10 ימים לפני המועד אותו קבע המפקח לעריכת בדיקת הקבלה, הקבלן השלים עריכתן של הדרכות למזמינה ו/או לכל גורם מטעם המזמינה (לרבות המפקח), בהתאם להוראות המפרט המיוחד או הוראות המנהל לשם הפעלה של המערכות והתשתיות במבנה, והעביר למזמינה ו/או למפקח את כל המסמכים, הפרוספקטים, הנתונים, התוכניות וכל מסמך או מידע אחר הדרושים לשם כך;

15.9.7 הקבלן מסר למזמינה, לא יאוחר מ-10 ימים קודם למועד אותו קבע המפקח לעריכת בדיקת הקבלה, תוכניות עדות ותיק המבנה, כמפורט בסעיף 15.15 להלן;

15.9.8 הקבלן מסר למזמינה, לא יאוחר מ-10 ימים לפני המועד אותו קבע המפקח לעריכת בדיקת הקבלה, את כל המידע והמסמכים הנקובים בסעיף 23.1 להלן;

15.9.9 העבודות עמדו בכל הבדיקות והמבחנים הנדרשים על פי דין ו/או על פי ההסכם, לרבות ניתנו כל האישור/ים של הרשות המקומית ו/או מורשי פעילות ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או כל גוף רשמי, או רשות מוסמכת אחרת שצריכה לקבל ו/או לאשר את העבודה/ות לפי הדין, על בדיקת המבנה, תקינותו וקבלתו ע"י הרשות המוסמכת, לרבות קבלת תעודת גמר בלתי מותנית, כל אישור אחר שנדרש וכיו"ב;

15.9.10 מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן מסר למזמין, לא יאוחר מ-4 ימים קודם למועד אותו קבע המפקח לעריכת בדיקת הקבלה, תוצאות בדיקות ואישורים (לרבות אישורי המעבדה שנבחרה על ידי המזמין לביצוע כל הבדיקות במתחם), כמפורט במפרט המיוחד, לרבות אך מבלי לגרוע מכל אלה.

15.9.11 מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן ימסור למזמינה, לא יאוחר מ-4 ימים לפני המועד שקבע המפקח לעריכת בדיקת הקבלה, את כל האישורים, תוצאות הבדיקות, המסמכים והאסמכתאות הנדרשים בהתאם למפרט המיוחד, ליתר המפרטים, להוראות כל דין, וכפי שיהיו נדרשים במועד בדיקת הקבלה, לרבות אישורי המעבדה שנבחרה על ידי המזמינה לביצוע כלל הבדיקות במתחם, וכן כל אישור, תוצאה, בדיקה, מסמך או אסמכתא אחרים הנדרשים כתנאי להנפקת תעודת גמר בלתי מותנית למבנה, בין אם דרישה כאמור הייתה ידועה במועד חתימת החוזה ובין אם התבררה או נוספה לאחר מכן.

15.9.12 הקבלן מסר למזמינה, לא יאוחר מ-4 ימים קודם למועד אותו קבע המפקח לעריכת בדיקת הקבלה, ערבות בדק כמפורט בסעיף 20 להלן;

15.9.13 הקבלן מסר למזמין, לא יאוחר מ-4 ימים קודם למועד אותו קבע המפקח לעריכת בדיקת הקבלה, את כל המידע והמסמכים אשר מסירתם ו/או השבתם למזמין נדרשת בהתאם להוראות סעיפים 21 ו - 28 להלן;

15.9.14 הקבלן מסר לוח זמנים בהתאם להוראות סעיף 13.2.2 לעיל;

15.9.15 הקבלן השלים ביצוע של כל פעולה נוספת וכן ימציא כל מסמך ו/או תעודה ו/או אישור, כמפורט במפרט המיוחד או כפי שהורה המנהל ו/או המפקח, בכתב.

15.10 מובהר, כי לא יהיה בתוכניות העדות ו/או בתיק המתקן כדי לגרוע ו/או לפגוע באחריות הקבלן לטיבן ו/או לאיכותן של העבודות ו/או כדי לגרוע מכל התחייבות אחרת של הקבלן על-פי החוזה. תכני המסמכים, טיבם, יהיו באחריות הקבלן בלבד. כמו כן, הקבלן לא יוכל להסתמך על מידע, נתון, הצהרה שהטמיע במסמכים האמורים על מנת לסייג את האחריות שלו על פי החוזה ו/או כדי להצדיק טענות אחרות להארכת משך ו/או לשינויים בפרויקט, וזאת גם אם המסמכים הללו אושרו והתקבלו על ידי המזמינה. מובהר, כי במידה ותקן עודכן ו/או הוחלף, יסופקו הבדיקות והאישורים לפי התקן המעודכן ו/או החדש, מבלי שיהיה באמור על מנת להוות הוראת שינויים ו/או עילה להארכת משך.

מבלי לגרוע מההוראות הקבועות במפרט למיפוי ספרתי, הקבלן יישא באחריות לכך שתוכניות העדות ותיק המתקן, יהיו מדויקים ומעודכנים, ישקפו את מצב כל העבודות בפועל על כל מכלוליהן, רכיביהן ופרטיהן. הובהר לקבלן, כי תוכניות העדות ותיק המתקן, עתידים לשמש את המזמינה לכל דבר ועניין בקשר עם המבנה, לרבות לצורך ביצוע אחזקה ו/או תיקונים ו/או הרחבות ו/או תוספות, לרבות תשתיות תת-קרקעיות, תוספת חלקים למבנה מעל/מתחת לפני השטח וכיו"ב. הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית וכן יפצה ו/או ישפה את המזמינה מייד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או הוצאה, ישירים ו/או עקיפים, שיגרמו למזמינה ו/או לצדדים שלישיים ו/או שבהם יישאו המזמינה ו/או צדדים שלישיים, לפי העניין, כתוצאה מפגם ו/או ליקוי ו/או אי-דיוק ו/או טעות ו/או אי-בהירות בתוכניות כאמור והוא מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

15.11 מובהר במפורש, כי המזמינה תהיה רשאית על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להחזיק במבנה ו/או לבצע בו (או בחלק ממנו) כל שימוש בלא הגבלה, וזאת גם אם טרם השלים הקבלן את תיקון כל הליקויים ו/או הפגמים שנתגלו במסגרת בדיקות הקבלה, וזאת בנסיבות בהן מצוי הקבלן בפיגור בלוח הזמנים שלגביו לא אישר המנהל הארכת משך על פי הוראות החוזה. הקבלן יבצע את כל התיקונים לצורך השלמת המבנה, בתוך התחשבות בפעילות שהמזמינה ו/או מי מטעמה יעשה במבנה באותה עת, מבלי שהאמור יהווה עילה להוראת שינויים, לרבות דרישה לשיבושים ו/או הארכת משך.

15.12 מובהר במפורש – רק עם קבלתה של תעודת ההשלמה כשהיא בלתי מסויגת ובלתי מותנית, תחל תקופת הבדק והאחריות כמפורט בסעיף 16 להלן. למען הסר ספק מובהר כי תעודת ההשלמה (בלתי מסויגת), מהווה תנאי להגשת ולאישור החשבון הסופי.

15.13 מסירת תעודת השלמה לא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על-פי החוזה, לרבות לעניין זה: אחריותו להשלמת המבנה באופן ובתנאים הנקובים בחוזה ו/או אחריותו והתחייבויותיו במהלך תקופת הבדק. הענקת תעודת השלמה לא תהווה בשום מקרה הסכמה ו/או ויתור של המזמינה על זכויותיה בקשר עם כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או אי-התאמה בעבודות ו/או הפרה של החוזה ו/או נזק שנגרם בשל כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן. במסגרת האמור, יהיה המפקח רשאי, לאחר הענקת תעודת ההשלמה, לדרוש מהקבלן לבצע במבנה ו/או בקשר עמו עבודות נוספות שביצוען מתחייב בהתאם להוראות החוזה, וזאת גם אם הצורך בביצוען של עבודות כאמור לא התגלה במסגרת בדיקת הקבלה ו/או שביצוען לא אוזכר במסגרת פרוטוקול המסירה, ויחולו בעניין עבודות כאמור שאר ההוראות המפורטות בסעיף זה, בשינויים המחויבים.

15.14 מוסכם, כי המזמינה תהיה רשאית לבצע בדיקות קבלה בשלבים עבור חלקים במבנה, לרבות עריכת הפרוטוקולים ואישורים עבור כל חלק בנפרד. למען הסר ספק, מובהר במפורש כי בדיקות קבלה כאמור ואישורי מפקח בקשר אליהם לא יחשבו כהשלמת המבנה ולא יזכו את הקבלן בתעודת השלמה, אלא לאחר ביצוע בדיקות קבלה וקבלת אישורים, לרבות אישור סופי של המפקח, בקשר עם כל העבודות במבנה.

15.15 מובהר, כי הקבלן לא יהיה רשאי בשום מקרה לעכב ו/או למנוע ו/או לסרב למסירת המבנה, וזאת מכל סיבה שהיא, לרבות בגין כל תביעה ו/או טענה שיש לקבלן ו/או לכל מי מטעמו כלפי המזמינה ו/או כלפי כל מי מטעמה.

15.16 <u>תיק מתקן ותוכניות עדות</u>

15.16.1 לא יאוחר מ - 10 ימים קודם למועד אותו קבע המפקח לעריכת בדיקת הקבלה כמפורט בסעיף 15.1 לעיל, הקבלן יערוך, על אחריותו בלעדית והמלאה ועל-חשבונו, וכן יגיש לאישורו בכתב של המנהל, בשלושה (3) העתקים, את כל המסמכים המפורטים להלן, הכול ככל הנדרש במסגרת המפרט המיוחד, באופן ובתנאים המפורטים לשם כך במפרט למיפוי ספרתי המצורף על דרך ההפניה, כחלק בלתי נפרד מהחוזה:

15.16.1.1 מיפוי ממוספר של כל התוכניות במבנה, לרבות תוכניות העדות.

15.16.1.2 "תוכנית עדות" - תיעוד באמצעות מדידה (As-Made), של כל העבודות באמצעות מודד מוסמך וכן בנוסף תיעוד באמצעות מדידה (As-Made), של כל העבודות במבנים שבפרויקט באמצעות מודד מוסמך לתיעוד מצב אדריכלי סופי (בחוזה: "**תוכניות עדות**").

15.16.1.3 "תיק המתקן" - תיעוד מלא המתייחס למערכות המבנה הכולל, בין היתר, את תיעוד כל המערכות, וכן את חוברות הפעלה ותחזוקה, ספרי הדרכה למשתמש, ספרי יצרן, רשימות חלקי חילוף, תעודות ספקים וקבלנים בקשר עם המערכות (לרבות תעודות אחריות) וכן כל מסמך אחר ו/או נוסף הקשור במישרין ו/או בעקיפין עם ביצוען, הפעלתן, תחזוקתן והאחריות המתייחסת למערכות המבנה (בחוזה "**תיק המתקן**").

15.16.1.4 פורמט ואופן ההגשה – תיק המתקן: תיק המתקן ייבדק ויאושר, לפי הגשתו, מראש ובכתב על ידי כלל היועצים, כל אחד בדיסציפלינה המצויה באחריותו. הקבלן יגיש את כל החומר לרבות תוכניות, סכמות, קטלוגים, הוראות תפעול ואחזקה, רשימת תגמירים מאושרת כולל ספקים, בשני פורמטים:

א. פורמט מודפס ואוריגינלים של היצרנים כשהם ערוכים בתיקים מתאימים בעלי כריכה קשה. בתחילת כל קלסר בודד ימצא דף ובו תוכן הקלסר. רמת פרוט תוכן העניינים תאפשר למשתמש למצוא תוכנית או קטלוג או הוראה או כל חומר אחר המתויק בקלסר ללא חיפוש נוסף.

ב. פורמט במדיה דיגיטלית (התקן אחסון נייד), כאשר השרטוטים הינם בתוכנת שרטוט בגרסה אחידה שתבחר ע"י המזמינה, והקטלוגים וכל החומר המודפס במדיה סרוקה. הקבלן יספק 3 עותקים במדיה דיגיטלית.

16. **<u>הבדק ותיקון ליקויים</u>**

16.1 לצורך הסכם זה, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 12 חודשים שמניינה יתחיל במועד השלמת העבודות הנקוב בתעודת ההשלמה בלתי מותנית שניתנה לפי סעיף 15.8 שלעיל, זולת אם נקבע מועד אחר למניינה בהסכם המטלה (שאז תקופת הבדק תתחיל ותסתיים בהתאם לאמור שם) (להלן: "**תקופת הבדק**").

16.2 במקרה שבו החליטה המזמינה להפיק עבור הקבלן תעודת השלמה המותנית בתנאים, תחל תקופת הבדק החל ממועד הפקתה של תעודת השלמה בלתי מותנית.

16.3 המזמינה רשאית לקבוע כי תקופת הבדק תוארך לעניין מסוים, אם וככל שהתגלו לגביו ליקויים שחזרו על עצמם במשך 6 החודשים האחרונים של תקופת הבדק. בכל מקרה כאמור תוארך תקופת הבדק ב-6 חודשים נוספים לצורך אותו עניין בלבד.

16.4 מבלי לגרוע מהאמור, נקבעו במפרט המיוחד תקופות בדק שונות לרכיבים ו/או חלקים ו/או ציוד ו/או מתקנים ו/או חומרים במבנה, תארכנה תקופת הבדק בקשר עם אותם הרכיבים ו/או החלקים ו/או הציוד ו/או המתקנים ו/או החומרים כאמור, לפרק הזמן הנקוב לשם כך במפרט המיוחד, אך לא פחות מהתקופה הנקובה בגינם בסעיף 16.1 לעיל. הוענקו תקופות בדק שונות לרכיבים ו/או חלקים ו/או ציוד ו/או מתקנים ו/או חומרים במבנה (לרבות למערכות המבנה), וזאת בין היתר במסגרת תעודות אחריות שנתנו לשם כך על-ידי ספקי ו/או יצרני אותם הרכיבים ו/או החלקים ו/או הציוד ו/או המתקנים ו/או החומרים כאמור, תארכנה תקופת הבדק והאחריות בקשר עם אותם הרכיבים ו/או החלקים ו/או הציוד ו/או המתקנים ו/או החומרים

כאמור, לפרק הזמן שהוענק לגבי כל אחד מהם, ובלבד שתקופת הבדק והאחריות כאמור לא תפחת מהתקופה הנקובה בגינם בסעיף 16.1 לעיל. למען הסר ספק, תקופת הבדק כאמור, תחל בכל מקרה, ממועד הנפקת תעודת השלמה לקבלן על פי החוזה.

16.5 לא נקבעו תקופות בדק לרכיבים ו/או חלקים ו/או ציוד ו/או מתקנים ו/או חומרים במבנה בהתאם להוראות סעיף 16.4 לעיל, תארכנה תקופת הבדק בקשר עם אותם הרכיבים ו/או החלקים ו/או הציוד ו/או המתקנים ו/או החומרים כאמור, לפרק הזמן של 24 חודשים שתחילתה במועד הנפקת תעודת ההשלמה.

16.6 תקופת הבדק תתחדש בגין כל נזק ו/או ליקוי ו/או פגם ו/או קלקול שהתגלה במהלך תקופת הבדק, וזאת החל ממועד בו השלים הקבלן את תיקונו של אותו נזק ו/או ליקוי ו/או פגם ו/או קלקול כאמור ו/או את החלפתו של המוצר/מתקן כאמור.

16.7 נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה בזמן ביצועו ו/או במהלך תקופת הבדק ו/או האחריות, לפי ההקשר והעניין, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה עקב ביצוע המבנה שלא על פי הוראות חוזה זה (לרבות ביצוע עבודות על ידי כל מי מטעם הקבלן בהתאם להוראות ההסכם) – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך.

16.8 במהלך תקופת הבדק יישא הקבלן באחריות המלאה והבלעדית, כלפי המזמינה ו/או העירייה, לתקן, על-חשבונו, לשביעות רצון המפקח, בתוך התקופה ובהתאם לאבני הדרך אותם יקצוב המפקח לשם כך (אך לא יאוחר מתום 14 ימים ממועד שנשלחה עבורו דרישה כאמור), כל נזק ו/או פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול, מכל מין וסוג שהם, שנגרמו מכל סיבה, שהיא במבנה ו/או בעבודות, וזאת באופן שבו לאחר התיקון האמור יהיה המבנה במצב תקין ומתאים לשימוש המזמינה בהתאם להוראות החוזה ולהוראותיו של המפקח שינתנו לשם כך. תיקון שנדרש על מנת לאפשר שימוש סביר במבנה ו/או שהנו בעל השלכות בטיחותיות, על פי החלטת המפקח, יתוקנו באופן מידי ולא יאוחר מתום 48 שעות ממועד משלוח דרישה על ידי המפקח או המנהל או מי מטעמם.

16.9 הקבלן יישא באופן מלא ובלעדי בכל ההוצאות אשר ידרשו לצורך בדיקת ו/או חקירת הנזקים ו/או הפגמים ו/או הליקויים ו/או הקלקולים כאמור. למען הסר ספק ובלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תחולנה הוראות סעיף זה גם על כל נזק, פגיעה ואבדן, שנגרמו למבנה ו/או לעבודות בתוך כדי ביצוע עבודות תיקון כאמור על-ידי הקבלן ו/או על-ידי מי מטעמו.

16.10 מובהר עוד, כי תקופות הבדק והאחריות יחשבו ככאלה שאינן מוגבלות לפרקי הזמן הנקובים בסעיף זה לעיל, בנסיבות שבהן, התגלתה ליקוי/אי התאמה מהותית בעבודות ו/או ביצוע שאינו תואם את התוכניות, המפרטים ו/או הוראות הדין; התגלה ליקוי/אי התאמה המהווה מפגע בטיחותי במבנה, לרבות ליקויים קונסטרוקטיביים ביציבות המבנה; התגלה ליקוי/אי התאמה אשר התיקון שלו על ידי הקבלן מתחייב על פי הוראות הדין. בנסיבות אלה, יישא הקבלן באחריות לתקן את הליקוי או אי ההתאמה כחלק מעבודות הבדק, על אחריותו ועל חשבונו, וזאת גם לאחר פרקי הזמן הקצובים בסעיף זה לעיל.

16.11 החליט המפקח כי ישנם ליקויים במבנה שאינם ברי תיקון ו/או שישנם חוסרים ואי התאמות שאינם ברי השלמה ו/או שתיקונם או השלמתם עלולים לפגוע בתפקוד/תפעול השוטף של הפרויקט, יחולו הוראות 15.6 לעיל.

16.12 לא מילא הקבלן איזה מהתחייבויותיו לפי סעיף זה, אזי בלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמינה על-פי החוזה ו/או על-פי דיו, תהיה המזמינה רשאית על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לבצע את איזה מהתחייבויות הקבלן האמורות בעצמו או באמצעות מי מטעמו, ויחולו בעניין זה הוראות סעיף 24 להלן.

16.13 <u>השלמה ומסירה במעורבות או עבור צדדים שלישיים - הוראות כלליות</u>

16.13.1 המזמין רשאית להורות לקבלן על מסירת המבנה לגורם אחד או יותר, לרבות לעיריית חיפה ו/או למורשי פעילות ו/או לתאגידים אחרים של עיריית חיפה, במועד יחיד או במספר מועדים שונים, בהתאם לקטעי הפרויקט המצויים באחריות כל אחד מהם, כפי שיוגדר על ידי המזמינה.

16.13.2 מובהר כי הליך המסירה לצדדים שלישיים כלול בתקופת הביצוע וכי הנפקת תעודת השלמה מותנית לקבלן אינה גורעת מזכויות המזמינה לפיצוי מוסכם בגין פיגורים, וזאת עד למועד בו הנפיקה המזמינה לקבלן תעודת השלמה בלתי מותנית.

16.13.3 הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שהליך השלמת המבנה ו/או מסירת המבנה עשויה להיות כפופה ומותנית באישורים מקדימים ובהליכי בדיקות קפדניות אותם עורכים צדדים שלישיים שונים שהנם בעלי זיקה לדרך לרבות רשויות מוסמכות, גופי תשתית וכיו"ב. בהקשר זה הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שהאישור על השלמת המבנה ו/או על מסירת המבנה עשוי להתבצע גם בהתאם למפרט ותהליך בדיקות מסירה וקבלה, המקובלים אצל אותם צדדים שלישיים (אף בנסיבות בהן הפרויקט אינו נמסר להם).

לכן, על הקבלן מוטלת אחריות לתאם את הליכי השלמת המבנה ו/או מסירת המבנה ולבצעם בנוכחות ו/או בהשתתפות של נציגים מטעם אותם צדדים שלשיים, ולהיערך כהלכה מראש לפרוטוקול ולהליכי ההשלמה והמסירה הנקובים במפרטים ולנהלי בדיקה ומסירה הקיימים אצלם, וזאת כתנאי להשלמת המבנה וכתנאי למסירת המבנה או כל מקטע שלו, והכל כחלק בלתי נפרד מהעבודות. האמור לא יחשב או יהווה בשום מקרה עילה לעיכוב בביצוע העבודות ו/או לפגיעה בטיבן ובכלל אלה: לא יחשב כאירוע מעכב, המזכה את הקבלן בעדכון לוח הזמנים בפרויקט או בכל סעד אחר הנובע מכך ו/או כהוראת שינוי המזכה את הקבלן בכל פיצוי, שיפוי, תשלום או סעד מכל מין וסוג.

16.13.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל ומזכויות המזמינה על-פיהם, הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שהמזמינה תהיה גם רשאי למסור, להעביר, להסב, להמחות את המבנה ו/או את החוזה (כולו או רק חלק ממנו, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי) לצד שלישי וזאת במהלך תקופת ביצוע המבנה ו/או אף במהלך תקופת הבדק. תכולות המבנה, החוזה ו/או העבודות שיכללו במסירה לצד שלישי, מועדי המסירה ואחריות הקבלן יוגדרו במסגרת וכחלק מתהליך המסירה לצד שלישי.

16.13.5 המסירה לצד שלישי תיערך בהתאם לנהלי המזמינה וכן בנוסף – בהתאם לנהלים, למנגנונים, לתהליכים, לשלביות וללוחות הזמנים המקובלים אצל אותו צד שלישי, בין שהם ידועים במועד חתימת החוזה ובין אם לאו. הקבלן יהיה כפוף לאותם הליכי מסירה וישא באחריות המלאה להשתתף בהם, במתכונת שתיקבע באמצעות אותו צד שלישי, בכל עת במהלך תקופת ביצוע המבנה או – למען הסר ספק - אף לאחריה ככל שהקבלן יידרש לשם כך על-ידי המזמינה ו/או אותו צד שלישי.

16.13.6 עשתה המזמינה שימוש בסמכויות המוקנות לה בסעיף זה לעיל, אזי בכל הנוגע לתכולות המבנה/החוזה אשר נמסרו לצד שלישי, יכנס אותו צד שלישי בנעליה של המזמינה לכל דבר ועניין בקשר עם התחייבויות ואחריות הקבלן על-פי החוזה באופן שבו יישא הקבלן, ממועד המסירה ואילך באחריות ובהתחייבויות לתכולות המבנה והחוזה שנמסרו – כלפי המזמינה וכלפי אותו צד שלישי, ביחד ולחוד, ובאחריות ובהתחייבות לתכולות המבנה / החוזה שלא נמסרו – כלפי המזמינה בלבד, והכל למעט אם נקבע אחרת בהליך המסירה לצד שלישי.

16.13.7 הקבלן מצהיר ומתחייב לחתום ו/או להנפיק כל תעודה ו/או מסמך ו/או להפיק כל דוח הדרוש באופן ייעודי כחלק מהליך השלמת המבנה ו/או המסירה לצד שלישי וכן לבצע את כל הדרוש על מנת לאפשר את המסירה לצד שלישי, לרבות בעניין זה, הנפקת ו/או הסבה של ערבויות ביצוע ו/או בדק עבור אותו צד שלישי; הנפקת אישורי ביטוח מתאימים ו/או הוספת אותו צד שלישי כמוטב; הנפקת מסמכי מסירה מלאים בהתאם להוראות החוזה ו/או לנהלי אותו צד שלישי (לרבות פרטים מיוחדים אודות מבנים, מערכות ותשתיות מושא המסירה לצד שלישי); חתימה על מסמכי ההסבה במתכונת שתיקבע על-ידי המזמינה ואותו צד שלישי וכיו"ב.

16.13.8 מוסכם כי החל ממועד המסירה לצד שלישי ואילך המזמינה לא תישא בכל אחריות, מכל מין וסוג שהיא, מפורשת או משתמעת, לפעילותו ו/או להתנהלותו של אותו צד שלישי ו/או מי מטעמו ו/או ליישום הוראות החוזה בקשר עם המבנה שנמסר, לרבות שיתוף הפעולה של אותו צד שלישי עם הקבלן. הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לטיבם ולמהותם של הקשרים האדמיניסטרטיביים, המשפטיים, ההנדסיים, הבטיחותיים, הפיסיים, המקצועיים וכיו"ב שבינו לבין אותו צד שלישי ובכלל האמור יישא באחריות לכל מגבלה מכל מין וסוג שהיא, בביצוע ההתחייבויות אשר תגרם בקשר ישיר ו/או עקיף עם אותו צד שלישי ו/או מהעדר שיתוף פעולה עמו. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בכל מקרה שבו נגרם לו ו/או לכל מי מטעמו נזק ו/או אובדן כאמור, יפנה הקבלן כל טענה ו/או תביעה כאמור, במישרין, כנגד אותו צד שלישי, וכנגדו בלבד בעניינים ובתכולות שנמסרו עבורו.

16.13.9 מובהר כי אין באמור בסעיף זה ו/או בשימוש המזמינה בסמכויות המוקנות לה מכוחו כדי לגרוע מזכויות הקבלן על-פי החוזה.

17. **<u>התמורה</u>**

17.1 בתמורה לביצוע העבודות על-פי הסכם זה והנספחים לו, ובתמורה לביצוע התחייבויות הקבלן לפי ההסכם והנספחים, במלואן ובמועדן, תשלם החברה לקבלן סכום המהווה מכפלת הכמויות כפי שתבוצענה בפועל וכפי שתאושרנה ע"י המפקח, במחירי היחידה המצוינים בכתב הכמויות בניכוי אחוז ההנחה שנקב המציע בהצעתו לפי סעיף 9.1.2.2 לטופס ההזמנה (להלן: "**התמורה**" או "**שכר החוזה**"). מובהר בזאת, כי ידוע לקבלן שהכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע ואין לראותן ככמויות סופיות שעל הקבלן לבצען בפועל, לצורך מילוי התחייבויותיו לפני ההסכם.

17.2 מובהר כי שכר ההסכם מהווה תמורה מלאה עבור כל העבודות שעל הקבלן לבצע עפ"י הסכם זה, לרבות עבור תקורה ורווח הקבלן וקבלני המשנה שלו ועבור כל ההוצאות ו/או העלויות שעמד בהן בקשר עם ביצוע העבודות ובכללן - אך מבלי לגרוע מכלליות האמור – ההוצאות הבאות: מחירי החומרים (לרבות פחת שלהם); שכר העבודה, מיסים, הוצאות ביטוח, הנהלה ותנאים סוציאליים, לרבות לאלה המועסקים על-ידי הקבלן ו/או על ידי קבלן כח אדם; עלויות יועצים; הוצאות העמסה, פריקה והובלה של ציוד ו/או כח אדם ו/או חומרים, שינוע כפול ומפוצל לשלבים; הוצאות הכשרת דרכי גישה, ציוד וכלים; כל הוצאות הקשורות באיחסון, שמירה באתר ומחוץ לאתר; נקיון וסילוק פסולת, שירי בניה, ציוד וחומרים; הוצאות סימון ומדידה; אחריות לבדק ולטיב העבודה; כל ההוצאות בגין ניהול תאום ופיקוח אתר, מדידות, מעבדה, בקרת איכות, הבטחת איכות, בקרת תנועה ובטיחות, עלויות בטיחות, עלויות ביטוח, הוצאות בגין ערבויות, עלויות מימון, הוצאות ישירות ו/או עקיפות, תקורה, רווח וכיוב'; כל ההוצאות הקשורות בעבודות קבלני משנה; הוצאות חקירה ומימון וכל המיסים ותשלומי חובה אחרים הקשורים בביצוע המבנה לרבות המיסים וההיטלים המוטלים על חומרים וציוד מכל סוג שהוא; כל עבודות הלוואי והעזר הנזכרות בהסכם ו/או המשתמעות ממנו במישרין ו/או בעקיפין; כל העלויות בקשר עם הוצאות תכנון הסדרי תנועה זמניים ו/או קונסטרוקציות לשלבי העבודה; כל העלויות בגין תאום ואישור עבודות עם כל גורם באשר הוא המוטל על הקבלן; כל העלויות בגין הוצאת היתרים ורישיונות לביצוע העבודות וקבלת אישורי העבודה הנדרשים; כל האגרות, ההיטלים, התשלומים, ההוצאות וכדומה הקשורים לביצוע העבודות; כל הוצאה ו/או עלות שלא הוזכרה והיא חיונית ו/או דרושה לצורך ביצוע העבודות בין במישרין ובין בעקיפין. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום תוספת מכל מין וסוג בגין עלויות ו/או הוצאות אלו.

17.3 מבלי לגרוע מהאמור, מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות מהווים את התמורה הכוללת בגין כל העלויות וההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, בין ישירות ובין עקיפות, בין שניתנות לחישוב כיום ובין שאינן ניתנות לחישוב ולרבות הוצאות בלתי צפויות, לצורך לקיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה ונספחיו, כולל רווח קבלני. במידה שנקבעו בכתב הכמויות סעיפים זהים אשר הקבלן מילא לגביהם מחירים שונים לסעיפים אלה, יראו כאילו המחיר הקובע והמחייב הוא הנמוך מבין השניים שננקבו על ידי הקבלן.

17.4 בנוסף לכל האמור ביתר הוראות החוזה, מובהר כי כל עבודה, שיטת עבודה, הנחיית ביצוע, תכולת עבודה, אמצעים, מתקנים וחומרים לביצוע עבודה הכלולה ו/או המפורטת במפרטים ובתוכניות (אשר משלימים ו/או מוסיפים אחד על השני) ו/או שיש לבצעה כדי להשלים את העבודות שתוארו – תיחשב ככלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות, והקבלן לא יהיה זכאי בשל כל לכל הוראת שינויים, תשלום, פיצוי או שיפוי.

17.5 הכמויות שבוצעו בפועל תיקבענה על-ידי המפקח, על סמך מדידות וחישובי כמויות שתתבצענה לכל סוג של עבודה לפי השיטה שנקבעה לשם כך בחוזה. כל המדידות תתועדנה באמצעות פנקס מדידות וכן באמצעות מדיה מגנטית, וזאת בהתאם למפרט למיפוי ספרתי המעודכן של המזמינה, והכול למעט אם צוין אחרת במפרט המיוחד. המדידות המתועדות תחתמנה על-ידי המפקח ועל-ידי הקבלן.

17.6 מוסכם ומוצהר בזאת כי התמורה כהגדרתה לעיל הינה סופית ומוחלטת והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או תוספת ו/או החזר הוצאות מכל מין וסוג שהם מעבר לתמורה כהגדרתה. התמורה תכלול כל הוצאה, עלות, תשומה, משאב שנדרשו במישרין או בעקיפין לצורך ביצוע העבודות, ולמען הסר ספק – בין אם אוזכרו במסגרת החוזה ונספחיו ובין אם לאו.

17.7 התמורה תשולם לקבלן בתשלומים לפי קצב התקדמות ביצוע המבנה, בהתאם למפורט בכתב הכמויות ובאופן המפורט להלן.

17.8 בכל מקרה לא יהיה שינוי בתמורה לפי הסכם זה, לרבות המחירים המופיעים בנספחי ההסכם או בכל מקום אחר, בשל שינויים במחירי שוק בפריטים מסוימים או בשל שינוי במדד תשומות הבניה או מכל סיבה אחרת. בנוסף, לא תהיה לקבלן כל דרישה או תביעה מהמזמינה להעלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה בגלל התייקרותו של איזה חומר או ציוד שעל הקבלן לספק לשם ביצוע המבנה ו/או להתקנת המתקן ובכלל זה, התייקרות לרגל הטלת או העלאת כל מס, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר מאיזה סוג שהוא שיחול מזמן לזמן על כל חומר או ציוד כנ"ל או לגביו, או בגלל עליה בשכר העבודה של הפועלים או העובדים שיועסקו על ידו, לרבות עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה או באיזו הוצאה אחרת שהיא המוטלת עליו לפי חוזה זה.

17.9 <u>מדידת הכמויות ושיטות המדידה</u>

17.9.1 הקבלן יודיע למפקח לפחות 7 ימי עבודה מראש על המועד בו הוא מתעתד לבצע מדידת כמויות. המפקח יהיה רשאי על-פי שיקול דעתו, להיות נוכח במועד המדידה.

17.9.2 עם סיומה של המדידה ובמסגרת הגשת החשבונות על-פי החוזה, ימציא הקבלן לאישורו של המפקח את היקפן של הכמויות שבוצעו בפועל במסגרת המדידה לרבות כל מסמך ו/או דוח ו/או ממצא עליו הסתמך הקבלן לצורך קביעת היקפן של הכמויות האמורות (להלן: "**תוצאות המדידה**"). המפקח יהיה רשאי, על-פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לדחות ו/או לאשר את תוצאות המדידה.

17.9.3 נתגלעו חילוקי דעות בקשר עם תוצאות המדידה, יהיה רשאי המפקח לקבוע מועד נוסף לצורך עריכת מדידה חוזרת. המדידה החוזרת תיערך על-חשבונו של הקבלן ובהתאם לשאר הוראות סעיף זה. תוצאותיה של המדידה החוזרת תהיינה סופיות, מוחלטות ובלתי ניתנות לערעור וכן הן יחייבו את הקבלן בלי שלקבלן תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך, והכול למעט אם נקבע אחרת על-ידי המנהל.

17.9.4 על-אף האמור בסעיף זה לעיל, יהיה המפקח רשאי להורות לקבלן, כי לגבי איזה מהעבודות (כולן או חלקן), יבוצעו המדידות על-ידי המפקח. בנסיבות האמורות, המפקח יודיע לקבלן לפחות 7 ימי עבודה מראש על המועד בו הוא מתעתד לבצע מדידת כמויות.

17.9.5 הורה המנהל על ביצוע המדידות באמצעות המפקח, יהיה הקבלן נוכח במדידה כאמור וכן יישא באחריות לספק למפקח, על אחריותו ועל-חשבונו, את כל כוח האדם, הציוד המתקנים, החומרים המסמכים והמידע הדרושים למפקח לצורך ביצוע המדידות.

17.9.6 לא נכח הקבלן במועד המדידה כפי שנקבע על-ידי המפקח, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו, ותוצאות המדידה יהיו סופיים, מוחלטים ובלתי ניתנים לערעור וכן הם יחייבו את הקבלן בלי שלקבלן תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך, למעט אם נקבע אחרת על-יד המנהל.

17.10 התמורה שתשולם בגין עבודות שלא קיים בגינן סעיף מתאים בכתב הכמויות תיקבע בהתאם למדרג הקבוע בסעיף 14.3.1 לעיל.

17.11 <u>חשבונות ביניים/חשבונות חלקיים</u>

17.11.1 במהלך תקופת ביצוע המבנה ועד למועד השלמתו, יגיש הקבלן למנהל אחת לכל חודש, עד ליום ה-5 בחודש העוקב, חשבון ביניים (בחוזה: "**חשבון הביניים**" או "**חשבון חלקי**"). חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש, יראו אותו כאילו הוגש ב-5 לחודש העוקב. המזמינה תהיה רשאית להורות לקבלן להגיש למנהל חשבון ביניים בפרקי זמן ארוכים מאלה הנקובים בסעיף זה לעיל. בנסיבות האמורות, יצרף הקבלן לחשבון הביניים, על-פי בקשת המזמינה, את הפירוט הנקוב בסעיף זה להלן, כשהוא מפולח לחודשי הביצוע הכלולים בפרק הזמן הרלוונטי.

17.11.2 חשבון הביניים, יכלול כתנאי לבדיקתו ולתשלומו, את כל אלה:

17.11.2.1 ערכן של העבודות שבוצע ממועד מתן צו התחלת העבודה עד למועד אליו מתייחס חשבון הביניים, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על-פי הוראות שינויים.

17.11.2.2 לחשבון הביניים יצרף הקבלן חישובי כמויות וניתוחי מחירים מעודכנים ומפורטים, כשהם חתומים על-ידי מהנדס הביצוע של הקבלן.

17.11.2.3 לוח זמנים מעודכן לביצוע בהתאם להוראות סעיף 13.2 לעיל. לוח הזמנים ידגיש את הסטיות בין לוח הזמנים ללוח הזמנים הבסיסי.

17.11.2.4 דוח תביעות חודשי לגביו יחולו הוראות סעיף 17.16 להלן;

17.11.2.5 דוח פעילות (בקרת איכות), בהתאם להוראות סעיף 10.22.1 לעיל;

17.11.2.6 הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל אסמכתה, אישור, בדיקה, תוכנית, הצעת מחיר חשבון/שובר קבלה וכיו"ב, כתנאי לבחינת החשבון ו/או אישורו.

17.11.3 חשבון ביניים יכלול רק חלקי העבודות שבוצעו בפועל. חשבון ביניים לא יכלול חומרים שהובאו על-ידי הקבלן לאתר והקבלן טרם בצע בהם כל שימוש. אישר המנהל לקבלן בכתב להביא חומרים כאמור לאתר, והקבלן אכן הביאם לאתר, יקבע המנהל על-פי שיקול דעתו הבלעדי אם לשלם בגינם לקבלן כספים ואם כן, מהו התשלום שישולם לקבלן בגין אותם חומרים ובאילו תנאים. פורטו בכתב הכמויות סכומים מיוחדים לצורך מבנים ארעיים או ציוד מיוחד, יוסיף המנהל אחוז מסוים, לפי שיקול דעתו, מהסכומים הנקובים.

17.11.4 מובהר במפורש, כי הצגת דוח פעילות (בקרת איכות) וכן לוח זמנים מהימן לביצוע במסגרת וכחלק מכל חשבון חלקי, מהווה תנאי יסודי ומהותי בחוזה. דוח הפעילות ולוח הזמנים לביצוע יבחן על ידי המפקח. דוח פעילות (בקרת איכות) שלגביו יקבע הקבלן כי הוא אינו ערוך כנדרש בהתאם לתוכנית בקרת האיכות המאושרת ו/או לוח זמנים לביצוע שלגביו קבע המפקח כי הוא אינו מבטא את התקדמות ביצוע העבודות בפועל ו/או שהמשכים, הפעילויות והקשרים ההדדיים המתוארים בו אינם נכונים ו/או שהם אינם מתייחסים או משקפים את המשכים, הפעילויות וההקשרים שהוגדרו בלוח הזמנים הבסיסי – לא יאושרו. הקבלן יידרש להגיש תיקונים לדוח הפעילות ו/או ללוח הזמנים לביצוע, ואישורם יהווה תנאי לבחינה ותשלום כל חשבון חלקי.

17.11.5 למען הסר ספק, לא יאושר תשלום חשבון מבלי שהקבלן המציע ערבות ביצוע ואישורי ביטוח, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות וסעד אחרים העומדים למזמינה על פי החוזה.

17.11.6 כל חשבון חלקי, יבחן על ידי המפקח במידה והוגש כשהוא כולל את כל הנתונים והמסמכים המפורטים לעיל, וזאת תוך 30 ימי עבודה מהמועד האמור. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן לבצע תיקונים והשלמות או לצרף הבהרות בנוגע לחשבון ואלה יובאו לאישור המפקח, תוך 7 ימים מהמועד בו נשלחה לקבלן בקשה לתיקון החשבון או לקבלת הבהרות בגינו.

17.11.7 מכל חשבון על פי החוזה (לאחר ביצוע כל שינוי ו/או תיקון כאמור על-ידי המפקח, ככל שיידרש), יופחתו כל אלה:

17.11.7.1 חשבונות הביניים לתשלום ששולמו לקבלן, בערכם הנומינאלי.

17.11.7.2 כל סכום אחר ששולם לקבלן על-פי החוזה על חשבון שכר החוזה בערכו הנומינאלי וכן מקדמות ו/או מפרעות אותן קיבל (ככל שקיבל) הקבלן מהמזמינה.

17.11.7.3 פקדון – לא ינוכה פיקדון מחשבונות הקבלן, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם המטלה. ככל שנקבעה בהסכם המטלה חובת הפקדת פיקדון, ינוכה מכל חשבון חלקי של הקבלן, לרבות מחשבונות בגין שינויים שאושרו ותשלומים נוספים להם זכאי הקבלן, סכום בשיעור שנקבע בהסכם המטלה ("**דמי הפיקדון**"). דמי הפיקדון ישמשו להבטחת כלל התחייבויות הקבלן לפי ההסכם, וישולמו, או שיתרתם תשולם, במועד תשלום החשבון הסופי, בערכם הנומינלי וללא תוספת הצמדה או ריבית, לאחר ניכוי פיצויים, נזקים או תשלומים אחרים שהמזמינה זכאית לנכותם בהתאם להוראות ההסכם.

17.11.7.4 כל פיצוי ו/או שיפוי לו תהיה זכאית המזמינה על-פי החוזה, לרבות פיצויים מוסכמים;

למען הסר ספק מובהר כי אי-גביית פיצוי, לרבות פיצוי מוסכם, על-ידי המזמינה לרבות במסגרת חשבונות הביניים העוקבים, לא תחשב בשום צורה ואופן כוויתור של המזמינה על זכויותיה לקבלת הפיצויים כאמור (לרבות פיצויים מוסכמים) ו/או מזכויותיה לקבלת כל סעד אחר ו/או כהסכמה של המזמינה לביצוע ההפרה בגינה המזמינה זכאית לפיצוי, והמזמינה תהיה רשאית לגבות את הפיצויים האמורים בכל עת ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות במסגרת החשבון הסופי ו/או לקבל כל פיצוי ו/או שיפוי אחר, והכול בלי לגרוע מחובותיו והתחייבויותיו של הקבלן על-פי החוזה.

17.11.7.5 כל סכום נוסף אותו זכאית המזמינה לקבל מהקבלן על-פי החוזה, לרבות בגין חומרים, אבזרים ו/או שירותים שסופקו על-ידי המזמינה לקבלן או שבוצעו במקום הקבלן;

17.11.7.6 סכומים ששולמו ביתר לקבלן על פי הוראות סעיף 17.14 או שהמזמין רשאי לקזז מהקבלן בגין ביצוע במקום הקבלן לפי סעיף 24 להלן.

17.11.8 למען הסר ספק יובהר, כי חשבונות הביניים לתשלום הם תשלומים על תנאי, על-פי אומדן בלבד של כמויות שבוצעו ובכפוף למדידה בפועל. הקבלן מתחייב להשיב למזמינה מייד עם דרישתו הראשונה, כל תשלום אשר יתברר, לאחר מדידה בפועל, כי שולם ביתר לקבלן בתוספת הפרשי הצמדה למדד ביחס למדד בסיס הידוע במועד בו שולם כל חשבון ביניים ביתר עד למדד קובע שהוא המדד הידוע במועד השבתו בפועל של כל חלק מחשבון הביניים לתשלום, ששולם ביתר.

17.11.9 היקף העבודות והתמורה לה זכאי הקבלן בגינן יקבעו אחר ורק במסגרת אישורו של החשבון הסופי. אישור המנהל את חשבונות הביניים לא ייחשב אישור ו/או הסכמת המנהל לטיב העבודות או לאיכותם של החומרים, הציוד והמתקנים או לנכונותם של תעריפים ומחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים, ובכל מקרה לא יהיה בחשבון הביניים המאושר או בחשבון הביניים לתשלום כדי לגרוע ו/או לפגוע בכל זכות ו/או טענה העומדת למזמינה בקשר עם האמור.

17.11.10 סך כל חשבונות הביניים שיאושרו לתשלום לא יעלה, בכל מקרה, על 95% משכר החוזה (לרבות כל הוראות השינויים המאושרות).

17.11.11 החשבון המאושר ישולם לקבלן בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017, וכנגד חשבונית מס כדין.

17.11.12 על אף האמור, מובהר כי המזמינה היא גוף המתוקצב בקשר עם הפרויקט על ידי עיריית חיפה ו/או כל גורם מממן אחר, וכי תשלום החשבונות לקבלן כפוף לאישור החשבון על ידי הגורם המממן הרלוונטי ולקבלת הכספים בפועל על ידי המזמינה מאותו גורם. מובהר כי אישור החשבון, כשלעצמו, אינו מחייב את המזמינה בתשלומו, וכי ביצוע התשלום כפוף גם לאישור התקציבי הנדרש ולהעמדת התקציב והכספים בפועל לרשות המזמינה. רק לאחר התקיימות תנאים אלה ישולם החשבון לקבלן, בהתאם להוראות סעיף 17.11.11 לעיל. מובהר במפורש, כי עיכוב בתשלום הנובע מהנסיבות המתוארות לעיל, לא יחשב בשום מקרה כהפרת התחייבות של המזמינה ולא יזכה את הקבלן בפיצוי, שיפוי או כל סעד אחר.

17.12 <u>חשבון סופי</u>

17.12.1 לא יאוחר מ- 45 (ארבעים וחמישה) ימים ממועד שבו הונפקה לקבלן תעודת השלמה בלתי מותנית, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בגין ביצוע המבנה. חשבון סופי לגבי ביצוע המבנה יכלול רשימת כל תביעותיו הסופיות של הקבלן, לרבות דוח התביעות העדכני ביותר על כל האסמכתאות והמסמכים הכלולים במסגרתו, דפי מדידה, דפי ריכוז, ניתוח מחירים, חישוב כמויות, ניתוחי מחירים לעבודות חריגות והוראות שינויים וכל יתר המסמכים עליהם מבוסס החשבון הסופי וכל מסמך אחר אותו יידרש הקבלן להמציא על-ידי המנהל.

17.12.2 תביעות שלא נכללו בחשבון הסופי כמפורט לעיל, תראינה כאילו ויתר עליהן הקבלן ויתור גמור ומוחלט וזאת בלי שתהיה לקבלן כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך. למען הסר ספק, לא ניתן יהיה לכלול במסגרת החשבון הסופי תביעות ודרישות שאותם אמור היה הקבלן לכלול במסגרת חשבונות ביניים/חלקיים, ויחולו בעניין זה הוראות הוויתור הנקובות בסעיף 17.16.2 להלן.

17.12.3 החשבון הסופי ייבדק, יחושב, ישונה, יתוקן (לפי הצורך) על-ידי המנהל, על-פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ובלבד שהוגש בהתאם לכל הוראות החוזה. המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן לבצע תיקונים והשלמות או לצרף הבהרות בנוגע לחשבון ואלה יובאו לאישור המפקח, תוך 14 ימים מהמועד בו נשלחה לקבלן בקשה לתיקון החשבון או לקבלת הבהרות בגינו.

17.12.4 החשבון המאושר ישולם לקבלן בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017, וכנגד חשבונית מס כדין ובתנאי ולאחר שהקבלן חתם והגיש למזמינה כתב סילוק ושחרור בנוסח המצ"ב כ**<u>נספח ו'</u>** להסכם זה. מובהר, כי בכתב הסילוק ושחרור יהיה רשאי הקבלן לציין את כלל התביעות, ובלבד שאלה מצאו ביטוי מלא ומפורט בדוח התביעות שהגיש במהלך ביצוע המבנה, ובהתאם להוראות הנקובות בגינן בחוזה. מעבר לתביעות האמורות, הקבלן מוותר באופן סופי ומוחלט וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל תביעה או דרישה נוספת.

17.12.5 על אף האמור בסעיף 17.12.4 לעיל, הרי שבמידה והחשבון הסופי כלל דרישות תביעות נוספות מצד הקבלן, בסכום העולה על שכר החוזה (שאינן – למען הסר ספק – תשלום שאושר על-ידי המזמינה בגין שינויים ו/או בגין אירועים מעכבים, שאושרו בכתב על-ידי המזמינה), אזי בלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמינה על-פי החוזה ו/או על-פי דין, המזמין תהיה רשאית לעכב את התשלום של החשבון הסופי על-פי החוזה וכן את סכום הפקדון במלואו, ובנוסף לאלה, תיוותר בידי המזמינה גם ערבות הביצוע של הקבלן, כל זאת עד למועד שבו תגובש הסכמה מלאה ובלתי מותנית בקשר עם החשבון הסופי.

17.12.6 לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 45 ימים כאמור, לרבות בנסיבות שבהן הגישו חשבון סופי שלא בהתאם להוראות סעיף 17.12.1 לעיל, יישא הקבלן באחריות לשלם למזמינה פיצוי מוסכם בסך 6,000 ₪ בתוספת מע"מ, וזאת בשל כל שבוע של פיגור בהגשת החשבון הסופי כנדרש, ובנוסף המזמינה לא תשחרר עבור הקבלן את ערבות הביצוע שהוגשה בהתאם להוראות החוזה, והקבלן מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך. אין באמור כדי לגרוע מכל זכות העומדת למזמינה על-פי החוזה ו/או על-פי דין

חלפו 3 חודשים מתום תקופת 45 הימים והקבלן לא הגיש חשבון סופי כנדרש, תהיה המזמינה רשאית לערוך, לקלוט ולאשר את החשבון על בסיס המידע והמסמכים שבידיה ולהעבירו לקבלן. התשלום בגין החשבון יבוצע בכפוף לחתימת הקבלן על כתב סילוק ושחרור בנוסח נספח ו' ובהתאם לדין. בכפוף לדין, עם התשלום והחתימה ייחשב הקבלן כמי שוויתר באופן סופי, מלא ובלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר למטלת הביצוע, לרבות לחשבון ולאופן עריכתו. אין באמור כדי לגרוע מזכויות המזמינה לפי החוזה או הדין.

17.12.7 מהחשבון הסופי, כפי שאושר על-ידי המנהל, תנכה המזמינה את כל חשבונות הביניים/החשבונות החלקיים לתשלום, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד לאותו מועד על חשבון שכר החוזה, וכל סכום המגיע למזמינה מהקבלן על-פי החוזה ו/או על-פי כל חוזה אחר שבין הקבלן לבין הרשות מכל סיבה אחרת (לרבות, למען הסר ספק, פיצוי מוסכם בגין פיגור בהגשת חשבון סופי כאמור), וכן בנוסף כל אחד מהרכיבים ו/או הסכומים הנוספים אותם רשאית המזמינה לקזז ו/או לעכב כמפורט בסעיף 17.11.7 לעיל ובסעיף 17.14 להלן, בשינויים המחויבים.

17.12.8 הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כספית כלשהי, ובפרט - לריבית והצמדה, בגין עיכוב בהגשת החשבון ו/או בגין עיכוב באישור ובתשלום החשבון הסופי.

17.12.9 הקבלן מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן מצהיר ומתחייב כי לא יהיה זכאי לכל סעד שעשוי היה להיות זכאי לו בהתאם לחוזה במידה שלא הגיש בגינו תביעה לתשלום מהמזמינה עד לא יאוחר מתום ששה (6) חודשים ממועד בו אמור הקבלן להגיש את החשבון הסופי על-פי החוזה, ככל שעד המועד האמור דחתה המזמינה את הדרישות כאמור (ובגין הדרישות שאותן דחתה המזמינה בלבד)

הקבלן מכיר בכך כי משמעות הוראת סעיף זה לעיל, הינה קיצורה של תקופת ההתיישנות הקבועה בדין. הקבלן נותן הסכמתו הבלתי הדירה לקיצור זה ולא יטען כנגדה ובהתאם חתימת הצדדים על החוזה יהוו אישור הצדדים לקיצורה של תקופת התיישנות וקביעת תקופת התקשרות קצרה מוסכמת בהתאם להוראות סעיף 19 לחוק ההתיישנות, תשי"ח-1958

17.12.10 על אף האמור בסעיף זה לעיל, מובהר כי גם תשלום החשבון הסופי יהיה כפוף לאישור הגורם המממן, לקבלת הכספים בפועל ולהעמדת תקציב מאושר לרשות המזמינה, כאמור בסעיף 17.11.12 לעיל.

17.13 <u>מע"מ</u>

17.13.1 מוסכם כי התמורה הינה סופית ואינה כפופה לשינויים/תנודות כלשהם, לרבות אלה הנובעות משינויים בערך תשומות, מתקנים, כוח אדם ומשאבים נוספים, מכל סיבה שהיא. למען הסר ספק, הוראה זו תחול גם בנסיבות של עלייה חריגה, חדה או קיצונית בעלותם של רכיבים מסוימים של העבודות ו/או של תשומות ו/או חומרים, אף אם מדובר בהתייקרות בלתי צפויה, ובכלל זה בנסיבות הנובעות מכוח עליון ו/או מנסיבות חריגות אחרות בעלות אופי דומה.

17.13.2 לכל תשלום מתשלומי התמורה יתווסף מע"מ כחוק, לפי שיעורו במועד התשלום. המזמינה תשלם את המע"מ בגין כל תשלום, בהעברה בנקאית עד למועד האחרון לתשלום המע"מ.

17.13.3 על אף האמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, לשלם לקבלן את רכיב המע"מ החל בגין כל חשבון, כולו או חלקו, בנפרד ובמנותק ממועד תשלום קרן החשבון, וזאת במועד שבו נדרש הקבלן לשלם את המע"מ לרשויות המס על פי דין.

17.14 <u>תשלומים שונים ע"ח הקבלן ותשלומי יתר</u>

17.14.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, מוסכם כי כל התשלומים שחובת תשלום מוטלת על הקבלן על פי המפרט המיוחד, לרבות כל התשלומים הכרוכים בביצוע המבנה לרבות אלה שתשלומם נדרש עבור רשויות השונות, ישולמו על ידי הקבלן להלן יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, מבלי שיהיה זכאי בגינם לשיפוי או לתמורה נוספת, לרבות כל אלה:

17.14.1.1 תשלום עבור פיקוח בזק;

17.14.1.2 תשלום עבור שירותי כבאות;

17.14.1.3 תשלום עבור פיקוח חברת חשמל;

17.14.1.4 תשלום עבור פיקוח טל"כ;

17.14.1.5 כל הדרוש לצורך הסדרי תנועה, כולל תאום עם רשויות, תשלום שכר שוטרים וכד';

17.14.1.6 תשלום עבור חציית כבישים, עבודות לילה הקשורים בביצוע העבודה;

17.14.1.7 תשלום עבור פיקוח של הרשות המקומית או מורשי פעילות וכל תשלום אחר שיידרש שאינו במסגרת הליכי הרישוי/תכנון, כולל רשות העתיקות ואתרא קדישא;

17.14.1.8 תשלומים למטמנה מאושרת;

17.14.1.9 תשלום ארנונה, מס או היטל אחר בגין שטחי ההתארגנות ו/או בקשר עם העבודות באתר;

17.14.1.10 הוצאות הכרוכות בהכנת המבנה לקראת הביקורות הדרושות להוצאת תעודת גמר לרבות: הכנות הנדרשות לביקורת פיקוד העורף, בדיקות אינטגרציה, כיבוי אש (הכוללות אטימות מעברים, אטימות אש, שילוט, תיקי שטח), חברת חשמל, גורמי העיריה וכיו"ב, וכל הוצאה אחרת הנדרשת לקבלת אישורי הרשויות;

17.14.1.11 כל תשלום נוסף לרשות ממשלתית, עירונית וציבורית כנדרש ע"י חוקים או תקנות.

17.14.2 היקף העבודות והתמורה לה זכאי הקבלן בגינן, יקבעו אך ורק במסגרת אישורו של החשבון הסופי. אישור המפקח את חשבונות הביניים, לרבות אישור של כמויות ומדידות, לא ייחשב אישור ו/או הסכמת המזמינה לתכולת העבודה שבוצעה בפועל והיקפה ו/או התמורה ששולמה בגינה בחשבונות הביניים, טיב העבודות או לאיכותם של החומרים, הציוד והמתקנים או לנכונותם של הסכומים ששולמו במסגרת תשלומי הביניים, לרבות בגין שינויים ו/או תשלומים אחרים על פי החוזה, ובכל מקרה לא יהיה בחשבון הביניים המאושר או בחשבון הביניים לתשלום כדי לגרוע ו/או לפגוע בכל זכות ו/או טענה העומדת למזמינה בקשר עם האמור, וזאת – למען הסר ספק – גם אם חשבון הביניים, והכמויות הכלולות במסגרתו, אושרו על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה. בהקשר זה, למען הסר כל ספק, הקבלן לא יוכל לטעון להסתמכות על תשלומים שבוצעו על חשבון ביניים ו/או על כך שכבר שילם לקבלני משנה ולגורמים אחרים מטעמו על סמך אישור החשבונות על ידי המזמינה.

17.14.3 המזמינה רשאית לקזז ו/או לעכב סכומים מתוך חשבונות מאושרים של הקבלן, במקרה שהוברר כי שולמו כספים לקבלן, עקב טעות, בין שבעובדה ובין שבדין, וזאת בלי לגרוע מחובת הקבלן להשיב למזמינה כל סכום ששולם לו בטעות כאמור. סכומים כאמור, יחשבו כחוב של הקבלן למזמינה.

17.14.4 קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על-פי החוזה, יחזירם למזמינה, בתוך 15 ימים ממועד דרישת המזמינה בכתב, כשהם צמודים למדד, כאשר מיום היווצרות החוב ועד למועד פירעונו המלא בפועל. אין באמור לעיל כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכותה של המזמינה לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע לקבלן מהמזמינה על-פי החוזה ו/או חוזה אחר בין הקבלן למזמינה או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא על-פי החוזה או על-פי כל חוזה אחר שבינו לבין המזמינה או לגבותם בכל דרך אחרת, בלי שידרוש תחילה את השבתם מהקבלן.

17.15 <u>מחירי יסוד וחומרים שווי ערך</u>

17.15.1 אם נזכר במפורט במפרט המיוחד, חומר "שווה ערך" כאלטרנטיבה לחומר מסוים הנקוב בשמו המסחרי ו/או בשם המפעל ו/או בשם היצרן, פירושו שהחומר חייב להיות שווה-ערך מבחינת טיבו, איכותו, סוגו וסגולותיו, וכן בכפוף לאישור המפקח, כל אלה במצטבר. חומר שווה ערך טעון גם אישורו המוקדם של המפקח. קיים הפרש בין מחיר החומר שננקב בהסכם לבין מחירו של החומר שאושר כשווה ערך לו, יותאם מחירו בהסכם בהתאם לקביעת המפקח, וזאת רק אם מחירו נמוך יותר (שאז תופחת התמורה בהתאם), אחרת לא יבוצע תיאום, אולם מוסכם במפורש כי כל הפחתה מהתמורה שתאושר ותהיה בהתאם לכל האמור לעיל תחולק בין הצדדים כך שהקבלן ייהנה ויקבל 50% מסך ההפחתה (כך שלא תבוצע לגבי שיעור זה הפחתה), והמזמינה תהיה זכאית ליתרת ה-50%, אשר תקוזז ותופחת מהחשבונות הרלוונטיים. המהנדס אינו חייב לאשר שימוש בחומר שווה ערך בכלל או חומר שווה ערך שהוצע ע"י הקבלן, וקביעתו תהא סופית.

17.15.2 אם נזכר מחיר יסוד, פירושו המחיר שצוין בתוכניות ו/או במפרטים המתייחס לחומר מסוים שבחירתו הסופית תעשה על ידי המפקח תוך מהלך ביצוע המבנה. מחיר היסוד כולל את כל ההוצאות האחרות של הקבלן מכל סוג שהוא, בקשר לרכישה ולאספקת החומר, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ביטוח, פחת ושבר, הובלה, פריקה, אחסון, מיון ושינוע באתר. מחיר היסוד ייקבע בשקלים חדשים בלבד. במידה ויאשר המפקח בכתב חומר במחיר הגבוה או נמוך ממחיר היסוד, תיערך תוספת או הפחתה לתמורה לקבלן, לפי העניין, בהתאם להפרש בין מחיר היסוד הנקוב בהסכם לבין מחיר הרכישה שאישר המפקח.

"**מחיר היסוד**" משמעו, מחיר נטו של החומר או המוצר באתר רכישתו, קרי ללא הוצאות העמסה, מע"מ, הובלה, פריקה, גזורת, פחת, רווח קבלן, מימון, ביטוח, הוצאות אחרות וכיו"ב וכן לא יכלול מחיר המוצר, הוצאות עיבוד סופי.

17.16 <u>דוח תביעות</u>

17.16.1 הקבלן יגיש במסגרת וכחלק מכל חשבון ביניים דוח תביעות המפרט את כל הסעדים שהקבלן סבור כי הוא זכאי להם בהתאם לחוזה זה, שהנסיבות המקימות את עילתן התרחשו לפני המועד הקבוע להפקת דוח התביעות, לרבות אלה שהן תוצאה של בקשות להוראת שינויים ובקשות להארכת משך (כולל פירוט מילולי ומפורט של הדרישה), טענות בגין שיבושים וכיו"ב והכול בין שטרם אושרו על-ידי המזמינה ובין שנדחו על-ידי המזמינה, כשהוא כולל ניתוח מלא ומפורט של סך העלויות אותן דורש הקבלן על-פי הוראות החוזה (בחוזה זה: "**דוח התביעות**").

17.16.2 כל דרישה שלא הוכללה בדוח התביעות כאמור בסעיף זה לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, והוא יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה, תביעה ודרישה בקשר אליה. למען הסר ספק מובהר כי לא ניתן להטמיע בדוח תביעות דרישות ותביעות שהקבלן אמור היה לעלות על-פי החוזה בדוח/ות תביעה קודמים, והן יחשבו ככאלה שהקבלן ויתר על התביעה בגינן לכל דבר ועניין. עוד מובהר, כי בכתב הסילוק ושחרור המהווה תנאי להגשת חשבון סופי, לא ניתן להעלות תביעות ודרישות שלא מצאו ביטוי בדוח תביעות כנדרש על-פי סעיף זה לעיל, והן יחשבו ככאלה שהקבלן ויתר על התביעה בגינן לכל דבר ועניין.

17.16.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן למתן הודעות למזמינה לפי הוראותיו השונות של החוזה ולסעדים של המזמינה על פיו. בנוסף, הדוח החודשי, ולוח הזמנים המוגש במסגרתו וכן יומן העבודה, לא יהוו בשום מקרה תחליף לחובה המוטלת על הקבלן להתנהל בהתאם להוראות מנגנון השינויים, לערוך הודעות בדבר אירועים מעכבים, להגיש בקשות לתשלום בגין אירועים מעכבים וכיו"ב, הכול באופן ובהתאם למלוא התנאים והמועדים הקצובים המפורטים בחוזה.

18. **<u>ביטול ההסכם, סילוק יד וסעדים נוספים</u>**

18.1 מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה ו/או זכות המוקנים למזמינה על-פי החוזה ו/או על-פי הדין, זכאית המזמינה, לרבות הזכויות המוקנות לה בהתאם להוראות סעיף 16.5 לטופס ההזמנה, בקרות אחת או יותר מהנסיבות שתפורטנה להלן, לנקוט באחד או יותר מהסעדים שיפורטו בסעיף 18.2 להלן, וזאת, על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה:

18.1.1 בוטל ההסכם בהתאם על ידי המזמינה.

18.1.2 הקבלן יהפוך לחדל פירעון ו/או יינתן כנגדו צו לכינוס נכסים ו/או צו הקפאת הליכים ו/או צו פירוק (לרבות פירוק מרצון) ו/או שהקבלן יבצע הסדר עם נושיו או לטובתם ו/או שיגיש הקבלן בקשה או שתוגש כנגדו בקשה לפירוק ו/או לכינוס נכסים ו/או להקפאת הליכים, אשר לא תבוטל בתוך 30 ימים ממועד הגשתה.

18.1.3 יוטל על נכס מהותי מנכסי הקבלן עיקול, אשר לא יוסר בתוך 7 ימים ממועד הטלתו.

18.1.4 כשיש בידי המזמינה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.

18.1.5 כאשר יש בידי המזמינה מידע מהימן המבסס חשד סביר לכך שהקבלן או מי מטעמו ביצע עבירה פלילית באתר, בקשר עם ביצוע העבודות או תוך שימוש באתר, לרבות עבירה לפי חוק הכניסה לישראל, התשי״ב-1952, הנוגעת להעסקה, להלנה או להסעה של אדם השוהה בישראל שלא כדין.

18.1.6 הקבלן הפר הוראה כלשהי מהוראות החוזה, שעל-פי דעת המנהל אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה במועד שנדרש לכך הקבלן בהודעה שקיבל בכתב מהמנהל, או במקרה ולא נקבע מועד בדרישה, בתוך 15 ימים ממועד קבלתה.

18.1.7 הקבלן הפסיק את ביצוע המבנה ו/או הסתלק מביצוע החוזה, במשך 3 ימים קלנדאריים רצופים.

18.1.8 הקבלן מפר את חובתו להגיש לוח זמנים מעודכן לביצוע במשך חודשיים רצופים ו/או שהוא מגיש לוח זמנים לביצוע שאינו עונה על הדרישות המפורטות בסעיף 17.11.4 לעיל.

18.1.9 הקבלן מתעכב ו/או לא מתקדם בביצוע המבנה ו/או לא מחיש את ביצוע המבנה, על מנת לגשר פערים בלוח הזמנים הבסיסי בהתאם להוראות המנהל, ובתנאי מצטבר נוסף מהתנאים שלהלן:

18.1.9.1 לדעת המנהל אי-ההתקדמות ו/או הפיגור ימנעו מהקבלן להשלים את המבנה כולו או חלקו בהתאם לחוזה.

18.1.9.2 לדעת המנהל אין הקבלן נוקט בצעדים מספיקים לצמצום הפיגור ו/או להחשת הביצוע בהתאם להוראות החוזה ו/או להוראות המנהל.

18.1.10 הקבלן העביר ו/או המחה, ו/או הסב את החוזה לאחר, כולו או כל חלק ממנו, בלי הסכמת המזמינה בכתב ומראש.

18.1.11 הקבלן מעסיק קבלן משנה בלא הסכמת המזמינה בכתב, ולא נשמע להוראת המנהל לסלקו מביצוע המבנה יחד עם אנשיו, ציודו, מתקניו וחומריו, בתוך חמישה ימי עבודה ממתן אותה הוראה.

18.1.12 הקבלן יושעה מרישום בפנקס הקבלנים או יורשע בפלילים בעבירה המקימה חשש שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.

18.1.13 הקבלן או אחר בשמו נתן או הציע לאדם הקשור בחוזה ו/או בביצוע המבנה, שוחד ו/או מענק ו/או טובת הנאה שאין אותו אדם זכאי לה על-פי דין או חוזה.

18.2 בכל אחד מהמקרים הנקובים בסעיף 18.1 לעיל, רשאי המנהל לנהוג כדלהלן, לאחר מתן הודעה מוקדמת של 7 ימים, וזאת בלי שהקבלן יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי, מכל מין וסוג שהם בקשר לכך:

18.2.1 להפסיק, דרך קבע או באופן ארעי, את המשך ביצוע המבנה, כולו או חלקו, על-ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני משנה מטעמו. מוסכם כי המנהל רשאי על-פי סעיף זה להורות לקבלן להפסיק את עבודתו כאמור, הן לאלתר והן לאחר תקופת זמן שתאפשר למזמינה להתארגן להמשך ביצוע העבודות וכן להורות על הפסקת רק חלק מהעבודות, כך שהקבלן יוותר אחראי רק על חלק מהעבודות.

18.2.2 לסלק את ידו של הקבלן ממקום האתר, לתפוס את החזקה בו ולהכניס לאתר קבלן אחר כדי להשלים את ביצוע המבנה, כולו או חלקו, ו/או לבצע את האמור באופן עצמאי, דרך קבע או באופן ארעי. במסגרת האמור, מובהר במפורש כי המזמינה תהיה רשאית להורות על סילוק חלקי של הקבלן, כלומר על סילוק ידו רק בקשר עם חלק מהעבודות והותרת האחריות של הקבלן על חלק מוגדר של העבודות בהתאם להודעת סילוק שתופק לקבלן בנושא. מובהר, כי מרגע זה לאילך, יחשבו הקבלן, עובדיו, קבלניו וכל הבאים מכוחו, כמשיגי גבול באתר על כל המשתמע מכך.

18.2.3 להיכנס לאתר, לתפוש את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים הנמצאים בו, השייכים לקבלן ו/או הנמצאים בחזקתו.

18.2.4 להשתמש במבנים הארעיים, בציוד, בכלים ובחומרים כמפורט בסעיף 18.2.2 לעיל, לצורך השלמת העבודות, כולן או חלקן.

18.2.5 למכור את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים כמפורט בסעיף 18.2.2 לעיל, כולם או חלקם, לצורך גביית המגיע למזמינה על-פי הוראות החוזה.

18.2.6 לפנות, לרבות אגב שימוש בכוח סביר, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים זולתה, את הקבלן ו/או כל מי מטעמו מהאתר, או חלקו, דרך קבע או באופן ארעי.

18.2.7 לחלט את כל הערבויות המפורטות בחוזה ו/או לקזז משכר החוזה המגיע לקבלן כל סכום ו/או פיצוי המגיע למזמינה על-פי הוראות החוזה ו/או על-פי דין וזאת בלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמינה על-פי החוזה ו/או על-פי דין.

18.2.8 המזמינה תהיה רשאית על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להתקשר במישרין עם מי מכוח האדם מטעם הקבלן, לרבות עם קבלני משנה מטעם הקבלן ו/או להמשיך את ההתקשרות עם קבלני המשנה הממונים בהתקשרות ישירה, ללא מעורבות הקבלן. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי לא ימנע כל התקשרות כאמור, באמצעים חוזיים ו/או בנקיטת סעדים בבית המשפט, כלפי המזמינה ו/או כלפי כוח האדם שימונה מטעמה כאמור, וכן ישלם לכוח האדם האמור את כל התשלומים להם הם זכאים, על-פי קביעת המנהל בגין ביצוע המבנה שביצעו עד אותו מועד, ימציא עבור המזמינה את ערבויות הביצוע ו/או הבדק שהופקו על-ידי מי מכוח האדם האמור, ימציא את כל המידע והמסמכים בקשר עם העבודות וכן יסייע ככל הדרוש לביצועה של ההתקשרות האמורה. הקבלן מוותר בזאת באופן סופי מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

18.3 הוציאה המזמינה לקבלן הודעת סילוק מהאתר, יחולו ההוראות שלהלן:

18.3.1 הקבלן יהיה חייב לשלם למזמינה פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך השווה ל-10% (עשרה אחוזים) מהתמורה, כשהם משוערכים לתאריך הביטול על-פי הוראות חישוב ההתייקרויות בהסכם זה. המזמינה תהיה זכאית לנכות ולקזז את הפיצויים המוסכמים הנ"ל מתוך כל סכום, המגיע לקבלן מהמזמינה על-פי הסכם זה ו/או כל הסכם אחר שבין הצדדים, ו/או לגבותו מתוך כל ערבות לקיום הסכם שבידי המזמינה, בין לפי הסכם זה ובין לפי כל הסכם אחר שבין הצדדים, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

18.3.2 כל החומרים שבאתר, יעברו לבעלות המזמינה ולחזקתה, חופשיים ומשוחררים מכל זכות עיכבון ו/או חזקה ו/או שעבוד לאחר/ים כלשהו/ם, והמזמינה תהא זכאית לנהוג בהם מנהג בעלים – לצורך השלמת ביצוע המבנה.

18.3.3 הקבלן יישא באחריות למסור למפקח, תוך 14 ימים ממועד שנשלחה עבורו הודעת הסילוק, את כל האורגינלים ואת ההעתקים של כל החומרים, התוכניות, החישובים, התרשימים או המסמכים האחרים אשר ברשותו, בתוספת הצהרה בכתב, שלא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר כל תכנית, חישוב, תרשים או כל מסמך אחר במקור או בהעתק, לרבות כל מסמכי התכנון והמסמכים ההנדסיים שבאחריות הקבלן, תוכנית עדות ותיק מתקן של העבודות שבוצעו על ידו עד למועד הודעת הסילוק וכן בנוסף את כל המסמכים, התעודות, התוכניות, הקשורים לעבודות קבלני המשנה, וכן לציוד, החומרים והמתקנים.

18.3.4 כל ההוצאות מכל מין וסוג, בהן נדרשה המזמינה לשאת לצורך ו/או בקשר עם הפסקת העבודות יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה מוסכמת להוצאות משרדיות וכלליות של המזמינה, וזאת בלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמינה על-פי החוזה ו/או על-פי דין. התעכב הקבלן בפינוי המבנה ו/או האתר ו/או בסילוק עובדיו קבלני המשנה ו/או החומרים ו/או הציוד ו/או המתקנים, הכול באופן, בהיקף ובמועדים אותם נקבה המזמינה לשם כך, אזי בנוסף, ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם בגין העיכוב האמור, וזאת באופן ובתנאים הנקובים בסעיף 10.20.3 לעיל, בשינויים המחויבים.

18.3.5 יערכו מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק יד הקבלן. במסגרת האמור תיערך רשימה של כל החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים באתר.

18.3.6 סמוך לאחר תפיסת החזקה באתר, יערוך המנהל על-פי המסמכים והמידע המצויים בידו אומדן שכר החוזה לו זכאי הקבלן בגין העבודות אותן ביצע עד למועד הפסקת העבודות, והקבלן מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר עם אופן החישוב אותו תבצע המזמינה ו/או עם תוצאתו (להלן: "**אומדן שכר החוזה**").

18.3.7 בגין חומרים שסיפק הקבלן ואשר המזמינה הורתה להותיר באתר, יהיה הקבלן זכאי לתמורה שתקבע על-ידי המנהל ואשר לא תעלה על 60% ממחירם שיקבע על ידי המפקח בהתאם להוראות סעיף 14.3 לעיל, וזאת כתשלום סופי, יחיד ומלא בגין החומרים האמורים.

18.3.8 על-אף האמור בסעיף 18.3.6 ו – 18.3.7לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי בכל מקרה לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, עד לאחר תום תקופת הבדק ובמסגרת האמור לאחר שביררה וכימתה המזמינה את היקף מלוא הסכומים המגיעים למזמינה מהקבלן בגין כל אלה: (i) כל נזק ו/או אבדן ו/או עלות ו/או הוצאה בהן נדרשה המזמינה לשאת והמצויים באחריות הקבלן על-פי החוזה, לרבות נזקים בהם נדרשה המזמינה לשאת בקשר עם השלמת המבנה ובידוקו ונזקים בגין דחייה ועיכוב בלוחות הזמנים וכן (ii) כל סכום נוסף אותו זכאית המזמינה לקבל מהקבלן על-פי החוזה ו/או על-פי דין (להלן, יחדיו "**סכום השיפוי**").

עלה אומדן שכר החוזה לאחר שהופחתו ממנו כל התשלומים להם זכאית המזמינה על פי החוזה בתוספת 17%, על סכום השיפוי, תשלם המזמינה לקבלן את סך ההפרש האמור בערכו הנומינאלי. היה אומדן שכר החוזה נמוך מסכום השיפוי, ישלם הקבלן למזמינה את ההפרש האמור בהתאם להוראות סעיף 17.14 לעיל בתוספת 17%, וזאת בלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמינה על-פי החוזה ו/או על-פי דין בתוך 45 יום מתאריך הגשת החשבון לקבלן. סכום ההחזר יישא הפרשי הצמדה וריבית כחוק ממועד ביצוע ההוצאות ע"י המזמינה ועד למועד הפירעון בפועל של סכום ההחזר מהקבלן למזמינה.

18.3.9 למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן אינו מקבל את החזקה באתר, כולו או כל חלק ממנו, אלא כבר רשות זמני בלבד מטעם המזמינה, כשרשות זו ניתנת לביטול על-ידי המזמינה בכל עת, בין באמצעות מסירת הודעה בכתב ובין בכל דרך אחרת; וכשההרשאה האמורה מוגבלת אך ורק לביצוע המבנה נשוא החוזה. עוד מובהר, כי פרט לזכות האמורה בסעיף זה לא מוקנית ולא תהיה לקבלן כל זכות חזקה ו/או זכות אחרת מכל מין וסוג שהוא באתר בתקופת היותו בר רשות כאמור, לרבות זכות עיכבון. בנוסף, יראו במועד שבו תדרוש המזמינה מהקבלן את פינוי האתר ו/או העבודות, כולן או כל חלקן, כמועד התפיסה לעניין סימן ב' בפרק ג' לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969.

בהתאם, הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי אין לו ולא תהיה לו זכות עיכבון כלשהי לגבי האתר ו/או המבנה ו/או הפרויקט ו/או החומרים וציוד הנמצאים בו והוא איננו זכאי ולא יהיה זכאי לקבל צו עיכוב ו/או צו מניעה ו/או צו אכיפה ו/או כל צו משפטי אחר אשר יש בו כדי למנוע או לעכב את המזמינה מנקיטת איזה מההליכים הנקובים בסעיף 18 זה, לרבות סילוק יד הקבלן ו/או תפיסת החזקה באתר ובמבנה, והשלמת ביצוע המבנה במתכונת המתוארת בסעיף זה.

18.3.10 מובהר במפורש, מימוש זכויות המזמינה בהתאם לסעיף זה אינה משחררת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על-פי החוזה, אא"כ הודיעה המזמינה על ביטול ההסכם בכתב. התחייבויות שקיומן נמנע מהקבלן על-ידי המזמינה, על-פי סעיף זה תעמודנה בתוקפן, אולם מילוין ייעשה עבור הקבלן ועל-חשבונו על-ידי אחרים זולתו. ההתחייבויות שקיומן לא נמנע מהקבלן, יעמדו בעינן, אלא אם נקבע אחרת על-ידי המזמינה.

18.4 המזמינה לא תהיה אחראית לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שייגרמו לקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלניו ו/או ספקיו ו/או מי מטעמו, עקב תפיסת האתר ע"י המזמינה כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לשאת בעצמו בכל נזק ו/או אובדן כאמור, ו/או לשפות את המזמינה על כל סכום שהיא תחויב לשלם בקשר לכך, לעובדיו ו/או לקבלניו ו/או לספקיו של הקבלן ו/או למי מטעמו.

19. <u>ערבויות</u>

19.1 <u>ערבות מסגרת</u>

19.1.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה (לרבות כל מטלה שתינתן מכוחו), וכתנאי לחתימה על הסכם זה על ידי המזמינה, ימציא הקבלן למזמינה, עובר לחתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית, מאת מבנק מוכר בישראל, ערוכה בנוסח הקבוע ב<u>**נספח ה'1**</u> להסכם זה, בסכום של 300,000 ש"ח (שלוש מאות אלף שקלים חדשים) (להלן: "**ערבות מסגרת**"), אשר תהיה בתוקף עד תום תקופת ההתקשרות, לרבות תקופות ההארכה.

19.1.2 ערבות זו תימסר למזמינה בתוך 5 ימי עסקים מהמועד שבו קיבל הזוכה הודעת זכייה. מסירת ערבות המסגרת כאמור תהווה תנאי לחתימת המזמינה על הסכם המסגרת. למען הסר ספק מובהר, כי אין בערבות המסגרת שתומצא על ידי קבלן המסגרת כדי להוות תחליף לערבות הביצוע ו/או ערבות הבדק, כמפורט להלן.

19.2 **<u>ערבות ביצוע</u>**

19.2.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי כתב מטלה שיימסר לו, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמינה, ימציא הקבלן בתוך 7 ימים מעת שנמסר לו כתב מטלה, לפקודת המזמינה, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה, ניתנת למימוש לשיעורין, בשיעור של 5% משכר החוזה, כשהיא צמודה למדד, כאשר מדד הבסיס, יהיה המדד האמור, הידוע ביום הוצאת כתב המטלה, ואילו המדד הקובע, יהיה המדד הידוע במועד חילוט כל חלק מהערבות (בכתב המטלה "**ערבות הביצוע**"). ערבות הביצוע תהיה בנוסח המצורף כ**<u>נספח ה'2</u>** להסכם זה. ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה 3 חודשים לאחר מועד השלמת המבנה.

19.2.2 הפר הקבלן התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, הפרה יסודית, לרבות במהלך תקופת הבדק, ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימי עבודה מיום שקיבל דרישה לכך בכתב מהמנהל, ו/או חייב הקבלן בתשלום דמי נזק, פיצויים, פיצויים מוסכמים, שיפוי וכל תשלום אחר למזמינה על פי הוראות ההסכם, תהיה המזמינה רשאית לממש את הערבות הרלוונטית (ערבות ביצוע או ערבות בדק לפי סעיף 20) בשלמות או בחלקים ולגבות לעצמה כל סכום אשר ישפה את המזמינה, עבור כל נזק, תשלום או הוצאה שהמזמינה עמדה בהם בקשר עם או כתוצאה מהפרה זו, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות של המזמינה ע"פ כל דין ו/או ע"פ ההסכם לרבות הזכות לתבוע סכומי נזק נוספים אם סכום הערבות לא יספיק לכיסוי הנזקים ו/או ההפסדים של המזמינה. בדרישה בכתב הנ"ל לתיקון ההפרה, המזמינה תודיע לקבלן על כוונתה לממש את הערבות הרלוונטית, כמפורט בסעיף זה.

19.2.3 למען הסר ספק, ערבות המסגרת שהומצאה על ידי הקבלן לפי הוראות ההסכם תעמוד, בכל מקרה, בנוסף ולצד ערבות הביצוע, ותשמש להבטחת מלוא התחייבויותיו לפי ההסכם, לרבות התחייבותו לקבל מטלה שהוקצתה לו ולהתחיל בביצועה ולקדמה במועד. ככל שלפי הסכם המטלה לא יידרש הקבלן להמציא ערבות ביצוע, תשמש ערבות המסגרת, כשלעצמה, להבטחת מלוא התחייבויות הקבלן בקשר עם אותה מטלה.

19.2.4 למען הסר ספק מובהר, כי אין בסכום ערבות הביצוע או ערבות הבדק (לפי סעיף 20) כדי להגביל את המזמינה בתביעותיה מהקבלן. כמו כן מובהר, כי במידת הצורך ובהתאם להוראות ההסכם תהיה המזמינה רשאית לדרוש את פירעון ערבות הביצוע או ערבות הבדק, כולה או חלקה, בבת אחת או בחלקים במספר פעמים, וזאת מבלי שתהיה המזמינה חייבת להוכיח את דרישתה, והקבלן מתחייב שלא לנקוט בכל פעולה למניעת או לעיכוב כל תשלום שהמזמינה תדרוש בתוקף ערבויות אלה.

19.2.5 ערבות הביצוע תוצא לבקשת הקבלן ולטובת המזמינה מאת בנק ישראלי, כאשר הנערב/המבקש הרשום בכתב הערבות לקיום החוזה חייב להיות הקבלן עצמו.

19.2.6 עם סיום תוקפה של ערבות הביצוע, ואם לא חילטה המזמינה את ערבות הביצוע עד למועד כאמור או שהערבות לא הוארכה בהתאם להוראות החוזה, תשיב המזמינה לקבלן את ערבות הביצוע, בכפוף לכך שבמועד האמור התקבל אצל המזמינה ערבות הבדק. על-אף האמור מובהר כי ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה ולא תושב לקבלן, כל עוד עומדת למזמין טענה, תביעה או דרישה כלפי הקבלן בקשר עם החוזה, וזאת בין בנוגע לטענה, תביעה או דרישה כלכלית, נזיקית או כספית. בלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר עוד כי במידה והקבלן לא הגיש חשבון סופי באופן הנדרש על-פי החוזה ו/או שהגיש חשבון סופי שבמסגרתו דרישות ותביעות נוספות, תיוותר ערבות הביצוע בתוקפה ולא תושב לקבלן, עד למועד הסדרת החשבון הסופי, כשהוא אינו שנוי במחלוקת ובלי שיש לגביו דרישות, טענו ותביעות. האמור בסעיף זה יחול גם בנסיבות בהן השלים הקבלן את המבנה /או הונפקה עבור הקבלן תעודת השלמה.

19.2.7 הקבלן יאריך ו/או יפעל על-פי בקשת המזמינה, להאריך מפעם לפעם את ערבות הביצוע (כולה או חלקה), הכול על אחריותו ועל-חשבונו של הקבלן.

19.2.8 המזמינה תהא זכאית להגיש את הערבויות לפירעון בשלמותן או בחלקן, אם לא חידש הקבלן את תוקפן, בתוך עד 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעתן, וכל עוד הן עודן דרושות, כאמור בסעיף זה. המזמינה תהא זכאית, בלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה ו/או זכות המוקנים למזמינה על-פי החוזה ו/או על-פי כל דין, לחלט, על-פי לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי, את ערבות הביצוע (כולה או חלקה), בהודעה מוקדמת של 5 ימים, מבלי שיידרש למסור לקבלן הודעה כלשהי ומבלי שתידרש לנמק את החלטתה זו. מוסכם כי כל אחת מהערבויות שימסרו למזמינה על-פי החוזה, תוכל לשמש גם כבטוחה לכל התחייבויות הקבלן על-פי החוזה, וזאת בלא כל קשר לתקופה שבגינה נתנה הערבות האמורה.

19.2.9 במקרה של חילוט ערבות הביצוע או כל חלק ממנה, ידאג הקבלן להשיב באופן מיידי את גובה ערבות הביצוע שחולטה לגובהה כאמור בסעיף 19.2 זה, על ידי כך שימציא למזמינה ערבות ביצוע חדשה בגובה הערבות או חלק הערבות שחולט, ובלבד שהסכום הכולל של חידושי ערבות הביצוע שתומצא בהתאם לסעיף זה לא יעלה על כפל סכום ערבות הביצוע בהתאם לסעיף 19.2 זה (סך הכל הערבות המקורית וחידושי הערבות – שלוש (3) פעמים סכום ערבות הביצוע).

19.2.10 חילטה המזמינה את ערבות הביצוע כאמור (כולה או חלקה), יפקיד הקבלן בידי המזמין ערבות בנקאית חדשה ו/או ישלים את סכומה של הערבות שחולטה בחלקה, בתנאים זהים ובשיעור הסכום שחולט, וזאת בתוך 7 ימים מהמועד שבו חולטה ערבות הביצוע או כל חלק ממנה.

19.2.11 הוארך לוח הזמנים בחוזה ו/או הוגדל היקף ההתקשרות כתוצאה מהוראת שינויים (כמפורט בסעיף 14.1.9 לעיל) ו/או שעמדה למזמינה זכות אחרת להארכת תוקף הערבות ו/או להגדלת היקפה, רשאית המזמינה לפעול באופן עצמאי או לדרוש מהקבלן לעדכן באופן מיידי את גובה ערבות הביצוע ו/או להאריך את תוקפה, לפי העניין ולפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. לא עדכן הקבלן את גובה ערבות הביצוע ו/או לא האריך את תוקפה בהתאם להוראות המזמינה, תהיה המזמינה רשאית, בלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה על-פי החוזה ו/או על-פי דין, לחלט את ערבות הביצוע, וזאת בלי לגרוע מכל סעד או תרופה העומדים לזכותה על-פי החוזה ו/או על-פי דין.

19.2.12 לא מסר הקבלן ערבות ביצוע ו/או לא הגדיל ו/או לא האריך הקבלן את היקף ערבות הביצוע ו/או את תוקפה, לפי העניין, ו/או לא ערך הקבלן ביטוח בהתאם להוראות סעיף 11 להסכם המטלה, תהיה רשאית המזמינה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לחלט את ערבות המסגרת ו/או הביצוע, לפי העניין, ו/או לעכב את פירעונם של חשבונות ביניים לתשלום ו/או להשתמש בכספים המעוכבים למטרות עבורן נועדה ערבות הביצוע. אין באמור לעיל כדי לפגוע ו/או לגרוע מזכויות המזמינה הנובעות מהפרת החוזה לרבות: אי-מסירת ערבות הביצוע במועדה ו/או אי-הארכתה. אין בזכות העיכוב הנזכרת כדי לפגוע ו/או לגרוע מזכויות המזמינה לעכב ו/או לקזז ו/או להפחית סכומים אחרים על-פי הוראות החוזה.

19.2.13 למען הסר ספק מובהר כי אין בכל האמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות הקבלן לפי ההסכם ו/או כדי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמינה כלפי הקבלן לפי הוראות הסכם זה ולפי כל דין.

19.2.14 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אחריות הקבלן לפי הסכם זה אינה מוגבלת לסכום הערבויות שבהסכם. החזרת או הקטנת הערבויות לא תשמש ראייה לוויתור של המזמינה על אחריות הקבלן בכל תחום וענין בקשר עם ביצוע המבנה על פי הסכם זה.

19.2.15 הוצאת ערבות הביצוע, חידושה, שינויה ו/או הארכתה, תעשה על-ידי הקבלן ועל-חשבונו, מבלי לגרוע מזכות המזמינה להורות על הארכת תוקפה של הערבות.

19.2.16 למניעת ספק, מובהר, כי אין בהוראות סעיף זה או בשימוש המזמינה בזכויותיה מכוחו, כדי לצמצם או לגרוע מכל חובה אחרת של הקבלן מאחריותו על פי מסמכי ההסכם ו/או על פי כל דין.

19.2.17 הפרה של אחת או יותר מהתחייבויות הקבלן לפי סעיף זה, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

20. <u>ערבות בדק</u>

20.1 להבטחת כל התחייבויות הקבלן על-פי החוזה, ימסור הקבלן למזמינה ולפקודתה, לא יאוחר מ-4 ימים לפני המועד אותו קבע המפקח למסירת תעודת השלמה בלתי מותנית וכתנאי למסירתה, ערבות כמפורט בסעיף 19.2.5 לעיל, כשהיא אוטונומית, בלתי תלויה, ניתנת למימוש לשיעורין, כשהיא צמודה למדד כאשר מדד הבסיס, יהיה המדד האמור, הידוע במועד הוצאת הערבות, ואילו המדד הקובע, יהיה המדד הידוע במועד חילוט כל חלק מהערבות (בחוזה "**ערבות הבדק**"). ערבות הבדק תהיה בשיעור של 2.5% משכר החוזה (כולל שינויים) עבור פרק זמן של 12 חודשים ממועד מסירת תעודת ההשלמה. ערבות הבדק תהיה בנוסח המצורף כ<u>**נספח ה'3**</u> להסכם זה. ערבות הבדק תעמוד בתוקפה 24 חודשים לאחר המועד שבו הונפקה לקבלן תעודת השלמה בלתי מותנית.

20.2 במקרה של חילוט ערבות הבדק או כל חלק ממנה, ידאג הקבלן להשיב באופן מיידי את גובה ערבות הבדק שחולטה לגובהה כאמור בסעיף 20 זה, על ידי כך שימציא למזמינה ערבות בדק חדשה בגובה הערבות או חלק הערבות שחולט, ובלבד שהסכום הכולל של חידושי ערבות הבדק שתומצא בהתאם לסעיף זה לא יעלה על כפל סכום ערבות הבדק בהתאם לסעיף זה (סך הכל הערבות המקורית וחידושי הערבות - שלוש (3) פעמים סכום ערבות הבדק).

20.3 עם סיום תוקפה של ערבות הבדק, ואם לא חילטה המזמינה את ערבות הבדק עד למועד כאמור, תשיב המזמינה לקבלן את ערבות הבדק, והכל בכפוף לכך שבמועד האמור השלים הקבלן את כל מחויבויותיו בקשר עם תקופת הבדק עד לאותו המועד ובכפוף לקבלת אישור בכתב של המפקח לפיו השלים הקבלן את כל תיקוני הפרוטוקול, ליקויי בדק ואחריות, לפי כל תנאי הסכם זה, ולאחר קבלת מכתב אחריות מהקבלן לתקופות הבדק, בנוסח אותו תקבע המזמינה.

20.4 על ערבות הבדק, לרבות לעניין הארכתה, הגדלת היקפה, חילוטה וכיו"ב, יחולו שאר ההוראות המפורטות בסעיף 19.2 לעיל, בשינויים המחויבים.

20.5 למניעת ספק, מובהר, כי אין בהוראות סעיף זה או בשימוש המזמינה בזכויותיה מכוחו, כדי לצמצם או לגרוע מכל חובה אחרת של הקבלן מאחריותו על פי מסמכי ההסכם ו/או על פי כל דין.

20.6 הפרה של אחת או יותר מהתחייבויות הקבלן לפי סעיף זה, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

21. <u>ביטוח</u>

21.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה או על פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, המצורפים כ<u>**נספח ג'**</u> להסכם זה, וזאת מיום הכנסת רכוש כלשהו של הקבלן ו/או של מי מטעמו ו/או עבורו לשטח האתר ו/או מיום תחילת ביצוע המבנה ו/או מתן השירותים על ידי הקבלן, לפי המוקדם מבניהם, ולמשך כל תקופת ביצוע המבנה ו/או מתן השירותים.

21.2 הקבלן יישא בכל עלויות הביטוח, לרבות הפרמיות וההשתתפויות העצמיות. הוא יקיים את תנאי הפוליסות, יחדש אותן במועד ולא יעשה מעשה העלול לפגוע בתוקפן. לפי דרישת המזמינה, ימציא הקבלן אישורים על קיום הביטוחים ועל תשלום הפרמיות

21.3 לפי דרישת המזמינה, יעדכן הקבלן את סכומי הביטוח, אם הדבר נדרש באופן סביר לנוכח היקף הסיכון. קביעת סכומי הביטוח או הימנעות מדרישה לעדכנם לא יגבילו את אחריות הקבלן או את זכויות המזמינה לפי ההסכם או דין.

21.4 תגמולי ביטוח בגין נזק לעבודות, לרכוש סמוך או לרכוש שעליו עובדים ישולמו למזמינה או למי שתורה.

21.5 הקבלן יישא בהשתתפות העצמית החלה לפי הפוליסות וכן בכל נזק שבאחריותו לפי ההסכם או דין ואינו מכוסה בביטוח, לרבות נזק החורג מגבולות הכיסוי. המזמינה תהיה רשאית לקזז סכומים אלה בהתאם לסעיף 27 להסכם.

21.6 הקבלן יברר אם רשויות או גורמים נוספים הקשורים לפרויקט דורשים ביטוחים נוספים. ככל שנדרשים ביטוחים כאמור, יערוך אותם הקבלן על חשבונו וימציא את האישורים המתאימים. עיכוב הנובע מאי-עריכת הביטוחים או מאי-המצאת האישורים יהיה באחריות הקבלן ולא יזכה אותו בסעד או בהארכת מועד.

21.7 חובות הביטוח והבטיחות לפי סעיף זה יחולו על הקבלן ועל חשבונו. אין בהן כדי לגרוע מאחריותו לפי ההסכם או דין.

22. <u>אחריות הקבלן בנזיקין</u>

22.1 הקבלן יהיה אחראי לדווח מיד בעל-פה ובכתב לחברת הביטוח, למנהל ולמפקח על כל נזק שיתגלה באתר ללא קשר לסוג הנזק או הגורם לנזק.

22.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם ומוצהר במפורש כי על המזמינה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או כל מי מטעמם לא תחול כל אחריות שהיא מכל מין וסוג שהוא כלפי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו – בשל נזק הנגרם כתוצאה מביצוע איזו מהעבודות ו/או כל נזק כאמור שייגרם לרכושו ו/או לציוד כלשהו של הקבלן ושל כל מי שיימצא באתר מכל סיבה שהיא ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם נזק עקיף ונזק תוצאתי, למעט נזק שנגרם על ידי המזמינה במתכוון.

22.3 הקבלן לבדו יישא באחריות המלאה והבלעדית, על פי דין, לכל אבדן, פגיעה, הפסד או נזק, בלא הגבלה בסכום, במהלך ביצוע המבנה או עקב ביצוע המבנה, או בקשר עם ביצוע המבנה ו/או הנובעים ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או של עובדיו ו/או של קבלני המשנה ו/או של מבקריו ו/או של מוזמניו ו/או של גופים מטעם המזמינה ו/או של כל מי מטעמם, שיגרמו לגופו ו/או לרכושו ו/או לממונו של כל אדם, לרבות המזמינה, מבקריה, מוזמניה, עובדיה, עובדי הקבלן, קבלני המשנה, קבלנים ממונים ואחרים ו/או מורשי פעילות ו/או כל צד שלישי שהוא ו/או כל מי מטעמם כל מי מטעמו של הקבלן כגון: שוכרים, ברי-רשות, מחזיקים וכיו"ב, במהלך ו/או עקב ו/או כתוצאה מביצוע המבנה.

22.4 הקבלן אחראי באופן מלא ובלעדי לשלמות המתקנים והתשתיות המצויים באתר וכן למניעת נזקים מהם, בין שהיו ידועים לקבלן והופיעו בתוכניות ובין שלא הופיעו בתוכניות. ממועד מתן צו התחלת העבודה או העמדת האתר לרשות הקבלן, לפי המוקדם, ועד להנפקת תעודת ההשלמה או לפינויו הסופי של האתר על ידי הקבלן ומי מטעמו, לפי המאוחר, יהיה הקבלן אחראי לשמירת האתר, המבנה, המבנים הארעיים, הרכוש הציבורי והתשתיות, לרבות תשתיות תת-קרקעיות, המצויים באתר או בסביבתו. נגרמו בתקופה זו נזק, אובדן או קלקול לאלה, מכל סיבה שהיא, לרבות עקב אירוע טבע, יתקנם הקבלן על חשבונו ובמהירות המרבית; נגרם נזק לרכוש ציבורי או לתשתית, יתקנם וישיבם לקדמותם בהתאם לדין ולהנחיות הרשות המוסמכת או בעל התשתית, לפי העניין.

הקבלן משחרר את המזמינה מכל אחריות לנזק שייגרם כתוצאה מביצוע המבנה ומתחייב לתקנו לשביעות רצון המזמינה ולשאת בכל ההוצאות, הן הישירות והן העקיפות שנגרמו עקב כך. פסיקת המזמינה לגבי ההוצאות ו/או הפיצויים שיחויב בהם הקבלן בגין נזקים שייגרמו הינה סופית. הקבלן יפצה ו/או ישפה את המזמינה בגין כל תשלום, הוצאה או הפסד, לרבות הוצאות משפטיות, שיהיו למזמין בקשר עם דרישות או תביעות שיופנו כלפי המזמין בקשר עם אחריות הקבלן כאמור בסעיף זה.

22.5 הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה ו/או המפקח ו/או כל צד שלישי אחר, לרבות עובדיהם שלוחיהם ו/או ספקים ו/או קבלנים המועסקים על ידיהם ו/או לכל צד שלישי בגין כל תביעה, דרישה, נזק, הוצאה, חיוב כספי, הפסד, קנס ותשלום כלשהו שייגרמו להם, לרבות בגין הליכים משפטיים ושכר טרחת עורך דין, בשל נסיבות המצויות באחריותו על פי סעיף זה. המזמינה תהיה רשאית לעכב מתוך סכומים המגיעים או שיגיעו לקבלן סכום בגובה הסכום הנתבע ממנה בשל תביעה או דרישה כאמור, עד ליישובה הסופי, ובלבד שהודיעה על כך לקבלן וניתנה לו אפשרות סבירה להתגונן. כל סכום אשר על הקבלן לשלמו למזמינה על פי סעיף זה, כל עוד לא נפרע במלואו, ייחשב כחוב של הקבלן למזמינה לפי הסכם זה, ויחולו עליו הוראות ההצמדה והריבית הקבועות בהסכם זה לגבי חוב שבפיגור, החל מיום התהוות החוב ועד מועד התשלום בפועל.

המזמינה תעביר לקבלן כל תביעה או דרישה כאמור בסעיף 22.5 בסמוך לאחר קבלתה. לפי דרישת המזמינה, ייטול הקבלן על חשבונו את ניהול ההגנה מפניה ויצטרף להליך כנתבע נוסף או כצד שלישי, ככל שהדבר אפשרי לפי דין. הקבלן לא יודה בחבות, יגיע לפשרה או ינקוט פעולה שיש בה לחייב את המזמינה או לפגוע בזכויותיה, ללא אישור המזמינה מראש ובכתב. המזמינה תהיה רשאית לנהל את ההגנה בעצמה, וכן לנהל משא ומתן ולסלק בפשרה תביעה הנוגעת לנזק שבאחריות הקבלן, לאחר שנתנה לו הזדמנות סבירה להביע את עמדתו. הקבלן יישא במלוא סכום הפשרה ובהוצאות הכרוכות בה.

22.5.1 <u>טיפול בדרישות בסכום שאינו עולה על ההשתתפות העצמית ובתביעות קטנות</u>

בכפוף להוראות סעיף 22.5 לעיל, ומבלי לגרוע מהן, יחולו ההוראות הבאות:

22.5.1.1 הקבלן יודיע למזמינה על כל דרישה שהתקבלה אצלו בקשר לאירוע שאירע באתר או בסמוך לו בתקופת ביצוע העבודות, לרבות דרישה שסכומה אינו עולה על ההשתתפות העצמית לפי הפוליסה, וכן דרישה שסילק כנגד כתב ויתור או סילוק.

22.5.1.2 המזמינה תודיע לקבלן בכתב על כל דרישה כספית שהוגשה לה בגין נזק שלפי טענת הדורש נגרם בתקופת פעילות הקבלן באתר, וסכומה אינו עולה על ההשתתפות העצמית לפי הפוליסה. בתוך 21 ימים ממועד משלוח ההודעה, ימסור הקבלן למזמינה כתב ויתור או סילוק מטעם הדורש, או הודעה מפורטת על הסתייגותו מהדרישה.

לא פעל הקבלן כאמור, תהיה המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה, לסלק את הדרישה על חשבון הקבלן, עד לגובה ההשתתפות העצמית לפי הפוליסה.

22.5.1.3 המזמינה תהיה רשאית לחייב את חשבון הקבלן בסכום הדרישה ממועד קבלתה. אם שולם החשבון הסופי, ישלם הקבלן למזמינה את הסכום לפי דרישתה. המזמינה תהיה רשאית לקזז סכום זה מכל סכום המגיע לקבלן בקשר להסכם או מכל חוב אחר של המזמינה כלפי הקבלן, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב.

22.5.1.4 הקבלן מסמיך את נציגי המבטח לסלק כל תביעה שהוגשה לבית המשפט לתביעות קטנות, ולחייבו, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית. החיוב יכול שייעשה באמצעות חיוב חשבון הקבלן כאמור בסעיף 22.5.1.3 לעיל.

22.5.1.5 המזמינה תעביר לקבלן כל תביעה שהוגשה נגדה לבית המשפט לתביעות קטנות, בין שהוגשה נגדה בלבד ובין שהוגשה נגדה יחד עם הקבלן. הקבלן יטפל בתביעה, לרבות באמצעות התייצבות נציג מטעמו בבית המשפט. אין בכך כדי לגרוע מזכות המזמינה להיות מיוצגת בהליך.

22.5.1.6 המזמינה תהיה רשאית לחייב את הקבלן בכל סכום שבו תחויב בפסק דין בתביעה קטנה, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של הקבלן ולתחום עבודתו, לרבות אם הקבלן לא התייצב להליך, ובלבד שהמזמינה העבירה לו את התביעה כאמור בסעיף 22.5.1.5 לעיל.

22.5.1.7 הוראות סעיף זה יחולו גם לאחר השלמת העבודות ותשלום החשבון הסופי.

22.6 הוראות סעיף 22 תחולנה גם על פגיעה, אובדן או נזק שיגרמו תוך כדי או עקב ביצוע עבודות בדק ותיקון בהתאם להוראות הסכם זה. האחריות דלעיל חלה בין אם הנזק אירע או נתגלה בתקופת ביצוע המבנה או בתקופת הבדק ובין אם בכל זמן אחר.

23. <u>תוכניות, מסמכים וזכויות קניין רוחני</u>

23.1 כל התוכניות והמפרטים, תכנון שבאחריות הקבלן וכן כל רעיון, מסמך, המצאה או יצירה בקשר עם ביצוע המבנה או העבודות עבור המזמינה, וכן בכל הזכויות הקשורות ו/או הנובעות, במישרין ו/או בעקיפין, מהמסמכים ההנדסיים ו/או בתוצריהן ו/או בכל מהדורה ו/או תיקון ו/או שינוי שנערך בהם (לרבות מהדורה ו/או תיקון ו/או שינוי שנערכו על-ידי ו/או בהמלצת הקבלן ו/או על-ידי מי מטעמו), יהיו מלכתחילה קניינה המלא והבלעדי של המזמינה, בין אם הוכנו ו/או נערכו על-ידי המזמינה ו/או מי מטעמה ובין אם הוכנו ו/או נערכו על-ידי הקבלן, לרבות לעניין זה: פטנטים, מדגמים, זכויות יוצרים וזכויות קניין רוחני אחרות, רשומות ו/או שאינן רשומות, והם נמסרים לקבלן לפיקדון בלבד.

23.2 הקבלן יפצה וישפה את המזמינה בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל או הוצאה הנובעים מפגיעה בזכויות קניין רוחני של צד שלישי עקב שימוש במכונות, בחומרים או בפריטים שסיפק הקבלן לצורך ביצוע המבנה.

23.3 בוטל החוזה, מכל סיבה שהיא, ימסור הקבלן למזמינה בתוך 7 ימים ממועד ביטול החוזה, את כל העותקים וההעתקים של כל המסמכים ו/או המידע כמפורט בסעיף 23.1 לעיל (לרבות המידע הסודי). כמו כן, ימסור הקבלן למזמינה במועד הנקוב לשם כך בסעיף 15.9.8 לעיל, וכתנאי לקבלת תעודת ההשלמה את כל המסמכים ו/או המידע כמפורט בסעיף 23.1 לעיל, לרבות העתקים שנערכו על-חשבון הקבלן.

24. <u>ביצוע במקום הקבלן</u>

24.1 כל חיוב ו/או הצהרה על-פי החוזה, מכל מין וסוג שהם, שלא מולאו על-ידי הקבלן, לרבות חיוב לבצע פעולה או לשלם כספים, רשאית המזמינה לקיימם, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים זולתו, חלף הקבלן ועל-חשבונו, ובלבד שהמזמינה נתנה על-כך הודעה מוקדמת של 10 ימים לקבלן והקבלן לא תיקן את ההפרה לשביעות רצון המזמינה ממועד קבלת הודעת המזמינה (למעט במקרים דחופים שאז המזמינה פטור ממתן הודעה כאמור).

24.2 הקבלן יפצה ו/או ישפה את המזמינה מייד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם, שנגרמו לקבלן ו/או שבהם נדרש הקבלן לשאת, לפי העניין, לשם קיום ו/או ביצוע אותו חיוב ו/או הצהרה, בצירוף הוצאות מנהליות ומוסכמות שאינן טעונות הוכחה בשיעור מוסכם של 12%, וזאת בלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמינה על-פי החוזה ו/או על-פי דין (להלן, יחדיו "**הוצאות במקום הקבלן**").

24.3 הצדדים מצהירים כי שיעורן המוסכם של ההוצאות במקום הקבלן, מהווה סך הולם בגין ההוצאות המנהליות אותו רואים הצדדים כתוצאה מסתברת בשל ביצוע פעולות באמצעות המזמין, חלף הקבלן כמפורט בסעיף 24.1 לעיל. עם זאת מובהר, כי על-אף האמור בכל דין, לא יהיה בשיעור ההוצאות המנהליות המוסכם כדי לגרוע מזכות המזמינה לכל סעד אחר ו/או תרופה ו/או זכות על-פי החוזה ו/או על-פי כל דין, וכן מבלי לגרוע מזכותה לקבלת החזר הוצאות בשיעור גבוה יותר.

24.4 המזמינה תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לגבות ו/או לנכות ו/או לקזז, בכל צורה ואופן, את הוצאות הביצוע במקום הקבלן, וזאת מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמינה, לרבות באמצעות חילוט איזה מהערבויות אותן מסר הקבלן למזמינה על-פי הוראות החוזה.

24.5 ביצוע איזה מהתחייבויות הקבלן באמצעות המזמינה ו/או באמצעות כל מי מטעמה, לא יגרע בשום צורה ואופן מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לעבודות ולמבנה על-פי החוזה, לרבות עבודות ו/או מבנה אשר בוצעו לגביהן פעולות כאמור על-ידי המזמינה ו/או על-ידי מי מטעמו. הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית (לרבות במהלך תקופת הבדק, ככל שבחרה המזמינה שלא לבטל את החוזה) וכן יפצה ו/או ישפה את המזמינה בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או קלקול ו/או פגם ו/או אי-התאמה ו/או תשלום ו/או הוצאה שנגרמו למבנה ו/או למזמינה ו/או לקבלן ו/או לכל מי מטעמם ו/או שבהם נדרשו לשאת, בשל ביצוע פעולות באמצעות המזמינה, חלף הקבלן כמפורט בסעיף 24.1 לעיל.

25. <u>השפעת סכסוכים</u>

25.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי יישא באחריות המלאה והבלעדית להמשיך בביצוע המבנה ו/או בביצוע שאר התחייבויותיו על-פי החוזה בלא כל עיכובים ו/או הפסקות ו/או השהיות, בהתאם ללוח הזמנים המאושר ולשאר הוראות החוזה, וזאת בכל מקרה לרבות נסיבות במסגרתן נתגלעה מחלוקת ו/או אי-הסכמה בין הצדדים, מכל מין וסוג שהן, לרבות מחלוקת ו/או אי-הסכמה אשר נדונה במוטב שיפוטי כל שהוא.

25.2 עוד מצהיר הקבלן ומתחייב בזאת באופן סופי מלא ובלתי חוזר, כי על-אף האמור בכל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970, הקבלן לא יהיה זכאי בשום מקרה, בשום צורה ואופן ומכל סיבה שהיא לבטל את החוזה, וכי הסעד היחיד לו יהיה זכאי הקבלן בגין כל מעשה ו/או מחדל ו/או הפרה של המזמינה, יהיה סעד ממוני.

26. <u>המחאת זכויות וחיובים</u>

26.1 הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את זכויותיו ו/או חובותיו על-פי החוזה, כולם או כל חלק מהם, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או להמחות או לשעבד לאחר כל זכות או חובה לפי החוזה או לעשות עסקה כלשהי באיזו זכות שיש לו על-פי החוזה, אלא בהסכמת המזמינה בכתב ומראש ועל-פי התנאים והמגבלות אותם נקבה המזמינה בכתב לשם כך. ביצועה של כל הסבה ו/או העברה ו/או מסירה ו/או המחאה ו/או שעבוד אותה ביצע הקבלן ו/או כל מי מטעמו שלא על-פי הוראות החוזה, יהיו בטלות ומבוטלות מעיקרן ולא יהיה להן כל תוקף אלא אם ניתן לשם כך אישור מפורש של המזמינה, בכתב.

26.2 אם יבקש הקבלן בכתב מהמזמינה להמחות את זכותו לקבלת כספים על-פי החוזה למוסד בנקאי כלשהו לצורך מימון פעילויותיו על-פי החוזה, תהיה המזמינה רשאית לאשר או לסרב לבקשת הקבלן כאמור, על-פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, ולקבלן לא תהיינה דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלפי המזמינה בגין סירובה לאשר את הבקשה כאמור. כמו כן ובלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית להתנות את הסכמתה בכל תנאי על-פי שיקול דעתה.

26.3 המזמינה תהיה רשאית, בכל עת, להמחות ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או להסב, בחלקן או במלואן, לכל צד שלישי שהוא את זכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי החוזה, כולן או חלקן, בלי שתידרש לקבל לכך הסכמה כלשהי מצד הקבלן ו/או מצד מי מטעמו. בלי לגרוע מהאמור לעיל הקבלן מסכים בחתימתו על החוזה, כי המזמינה תהיה רשאית להמחות ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או להסב, את התחייבויותיה, בחלקן או במלואן, בכל עת, לכל צד שלישי שהוא. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמינה ולחתום על כל מסמך, ככל שיתבקש, אם יתבקש, לאישור ו/או לביצוע האמור בסעיף זה ובלבד שמסמך כאמור לא יטיל עליו חבות כספית נוספת מעבר לאמור בחוזה.

26.4 ככל שלקבלן זכויות לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א-1961, בקשר לעבודות או למבנה, הקבלן ממחה אותן למזמינה, ככל שהמחאתן מותרת לפי דין, ומייפה את כוחה לפעול למימושן.

27. <u>קיזוז ועיכבון</u>

27.1 המזמינה תהיה רשאית על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לקזז כל סכום המגיע ממנו לקבלן, מסכומים המגיעים למזמינה מהקבלן (מכל מקור שהוא), לרבות על-פי החוזה או על-פי כל חוזה אחר שנחתם בין המזמינה לקבלן. בלי לגרוע מהאמור, תעמוד למזמינה זכות עיכבון בקשר לכל מטלטלין ו/או זכויות שבבעלות ו/או בחזקת ו/או בשימוש הקבלן.

27.2 הקבלן מוותר בזאת באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל זכות המוענקת לו בדין או בחוזה לקיזוז ו/או לעיכבון מכל מין וסוג.

28. <u>סדרי עדיפות ותיאומים</u>

28.1 הקבלן יבצע את מטלות הביצוע בהתאם לדרישות הספציפיות שיוגדרו על ידי המזמינה ביחס לאופן ושלביות ביצוע מטלת הביצוע. בהקשר זה מובהר, כי הקבלן יידרש להיות ערוך לביצוע מטלות מיוחדות בהתאם לצרכי המזמינה, ובכלל זה מטלת ביצוע אחת הכוללת עבודות במספר מוקדים שונים ו/או הפעלת מספר צוותי עבודה במקביל ו/או ביצוע עבודות לילה.

28.2 המטלות הנדרשות במסגרת הסכם המטלה כוללות את כל הדרוש לביצוע מטלות הביצוע כנדרש במלואם, כולל השגת וקבלת כל האישורים מהרשויות המוסמכות ותאום עם נותני שירותים אחרים המועסקים במסגרת הפרויקט הרלוונטי וקבלת כל האישורים לביצוע העבודות לפי כל דין.

28.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ישתף פעולה, באופן מלא, עם מנהל הפרויקט הרלוונטי וכל הגורמים האחרים בפרויקט, הכל בהתאם להוראות והנחיות המזמינה.

29. **<u>סודיות</u>**

29.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי ישמור בעצמו וכן יישא באחריות המלאה לכך שכל מי מטעמו ישמרו בסודיות מוחלטת, וכן לא יגלו ו/או יעבירו לכל צד שלישי ו/או יעשו כל שימוש, במישרין ו/או בעקיפין, בידיעות, בפרטים ומסמכים בקשר עם ביצוע המבנה או העבודות, בכתב ו/או בעל-פה או בכל דרך אחרת לרבות העתק ו/או שכפול ו/או כל סיכום ו/או תקציר ו/או עיבוד של האמור, בכל מדיה שהיא, שנמסרו לו או הגיעו לידו בתוך כדי ביצוע העבודות או בקשר ישיר ו/או עקיף אליהן, למעט אם נתנה לשם כך הסכמתו המפורשת של המזמינה בכתב ומראש (להלן, יחדיו "**המידע הסודי**"). הקבלן רשאי, להשתמש במידע הסודי אך ורק לשם ביצוע המבנה.

29.2 הקבלן ינקוט לגבי המידע הסודי באמצעי זהירות מהמעלה הראשונה כדי לשמור על סודיותו, ובלי לגרוע מהאמור, לכל הפחות בכל אמצעי הזהירות המקובלים אצל הקבלן, וכן בלי לגרוע מהאמור, יודיע למזמינה, בכתב ומיידית, על כל מקרה של חשש לאבדן, או של אבדן המידע הסודי ו/או כל חלק ממנו.

29.3 כי בכל מקרה שבו הופנתה אל הקבלן דרישה על-פי דין, באמצעות כל גורם מוסמך ו/או כל רשות מוסמכת, למסירת המידע הסודי ו/או כל חלק ממנו, במישרין ו/או בעקיפין, יודיע הקבלן למזמינה על-כך מיד ובכתב. בלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל, יאפשר הקבלן למזמינה, שהות מספקת להתגונן ולמצות את כל ההליכים הנוגעים למסירת המידע הסודי כאמור, וזאת טרם מסירתו לגורם ו/או לרשות הרלוונטיים.

29.4 כי יישא באחריות להשיב למזמינה את המידע הסודי שנמסר לקבלן ו/או לכל מי מטעמו, לרבות לעובדיו ו/או לקבלני המשנה ו/או לכל מי מטעמם, על כל העתקיו, וכן להשמיד, על-פי דרישת המזמינה, כל מידע סודי שנמצא ברשות הקבלן ו/או ברשות כל מי מטעמו כאמור, ויחולו בעניין זה הוראות סעיף 23.3 לעיל.

30. **<u>הוצאות, מיסים ותשלומים</u>**

30.1 כל ההוצאות, האגרות ויתר תשלומי החובה, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע המבנה ובמילוי כל התחייבויות הקבלן יחולו וישולמו ע"י הקבלן לרבות ההוצאות ארנונה, מיסים ותשלומים נוספים בגין שטח ההתארגנות ו/או בקשר אליו, בגין חומרי בניה, ציוד, כלים, חומרי עזר, שכר עבודה על כל מרכיביו, הוצאות להקמתם ולפירוקם של מבנים ארעיים כלשהם, הוצאות שמירה, סימון, גידור ושילוט אתר הבניה, הוצאות הובלת החומרים, הציוד והכלים, העמסתם, פריקתם, אחסונם, שמירתם, הוצאות הביטוח, הוצאות הקשורות בהכנת דרכי גישה לאתר הבנייה, תשתיות, הוצאות ניקוי וסילוק הפסולת במהלך ביצוע העבודות ובסיומן, הוצאות בגין הספקת מים וחשמל לביצוע העבודה, הוצאות בגין בדיקות חומרים ומלאכות, וכן תשלום כל המיסים ותשלומי חובה לכל רשות שהיא באם יידרשו, בגין ביצוע העבודות.

30.2 למען הסר ספק, ההוצאות, המיסים והתשלומים המנויים בסעיף זה לעיל אינם רשימה ממצה, ומוסכם בזאת כי הבסיס להסכם הינו כי כנגד התמורה הפאושלית אשר תשלם המזמינה לקבלן זכאית המזמינה לקבל את העבודות מושלמות בלא שיהא עליה לשאת בכל הוצאה שהיא.

31. **<u>ויתור</u>**

שום התנהגות מצד המזמינה לא תחשב כוויתור על איזו מזכויותיה על-פי החוזה או על-פי כל דין, או כשינוי תנאי מתנאי החוזה, או כהסכמה מצדה לאיזו הפרה או לאי-קיום תנאי כלשהו, אלא אם אלה נעשו בצורה מפורשת ובכתב.

32. **<u>שימוש או אי-שימוש בזכויות המזמינה</u>**

הסכמת המזמינה לסטות מהוראות החוזה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמשה המזמינה בזכויות הניתנות לה לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי החוזה.

33. **<u>חוזה ממצה</u>**

החוזה מכיל, מבטא וממצה את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחה, הצהרה, חוזה בכתב או בעל-פה, התחייבות או מצג שניתנו או נעשו על-ידי הצדדים לפני כריתת החוזה, ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, מבוטלים בזה ואין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם. כל שינוי בחוזה יעשה בכתב

וייחתם על-ידי שני הצדדים, שאם לא כך – לא יהיה בר תוקף. בלי לגרוע מכלליות האמור, כל הצעה, מסמך, מכתב, תכנית, כתב כמויות ומחירים, מפרט, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל מין וסוג שהם, בין בעל-פה ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או בין כל מי מטעמם, לפני חתימת החוזה, זולת אלה המהווים חלק מהחוזה, לרבות כמפורט בסעיף 2 לעיל, או שבהם מצוינת במפורש עובדת היותם חלק מהחוזה, מבוטלים בזאת ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

34. **<u>חוזה לטובת צד שלישי</u>**

למען הסר ספק מובהר כי בשום מקרה, לא יהיה בכל הוראה מהוראות החוזה ו/או כל זכות המוענקת על-פיו, במישרין ו/או בעקיפין, כדי להוות חוזה לטובת צד שלישי.

35. **<u>סמכות שיפוט וברירת דין</u>**

35.1 לבית משפט המוסמך בחיפה סמכות ייחודית לדון בכל עניין הקשור והנוגע בקיום החוזה.

35.2 על החוזה יחולו חוקי מדינת ישראל והוא יתפרש על-פי חוקים אלה אשר יגברו כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.

36. **<u>כתובות הצדדים</u>**

מען הצדדים לצורך החוזה, וכל עוד לא תתקבל הודעה בדואר רשום על שינויו, יהיה זה המפורט בכותרת החוזה.

37. **<u>מסירת הודעות</u>**

37.1 הודעות על-פי החוזה טעונות כתב, זולת אם נקבע במפורש אחרת.

37.2 מתן ארכה, כמפורט בסעיף 7(ב) בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970, טעון הודעה בכתב.

37.3 הודעות הטעונות כתב יכולות להימסר במען הצדדים או להינתן לקבלן באתר ביד, במברק, בפקסימילה, בדואר רשום או בדוא"ל. הודעת דוא"ל אותה שלח הקבלן למזמינה, תיחשב כהודעה שנמסרה בכתב אם נשלחה בקובץ PDF כשהיא נושאת את לוגו הקבלן וכן כשהיא חתומה בידי גורם המוסמך לשם-כך מטעם הקבלן.

37.4 הודעה כאמור תראה כמתקבלת עם קבלתה בפועל, או עם מסירתה ביד, או 24 שעות לאחר משלוח מברק או הודעת פקסימיליה, או 72 שעות לאחר הפקדתה למשלוח בדואר רשום, הכול לפי המוקדם.

<u>ולראיה באו הצדדים על החתום</u>:

חתימות הצדדים באמצעות מורשי החתימה וחותמת מטעמם, במקום המיועד להלן, כמוהן כחתימתם על החוזה במלואו, על נספחיו, לכל דבר ועניין.

_____	_____
המזמינה	**הקבלן**
חתימה + חותמת	חתימה + חותמת

נספח א' – הוראות טופס ההזמנה

[מצורף בנפרד]

נספח ב' - הסכם המטלה

[מצורף בנפרד]

נספח ג' - ביטוח

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים באישור קיום ביטוחי העבודות, **נספח ג'1** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחים**") עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. לפני תחילת העבודות וכתנאי לתחילתן, הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחיו, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות (המאוחר מבין המועדים) וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

2. ביטוח "אחריות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לחברה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. ביטוח חבות המוצר יורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או המוצרים של הקבלן ומי מטעמו. הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה, לא יאוחר משבעה ימים לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) אישור על ביטוח "אחריות המוצר" בהיקף ובתנאים שלא יפחתו מאלה המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח המורשית כחוק לעסוק בביטוח בישראל, ולחזור ולמסור לחברה אישור על קיום ביטוחים תקף בכל עת שתוקף האישור הקודם יפוג מכל סיבה שהיא, וכך במשך 3 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

3. ביטוח "אחריות מקצועית" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. ביטוח אחריות מקצועית יורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית ו/או בקשר עם ביצוע העבודות. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים לחברה המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, למשך 3 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר ל ביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

4. ביטוח "כל הסיכונים" עבודות קבלניות –

הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן:

4.1 <u>פרק ב' – צד שלישי</u>

4.1.1 אחריות לנזקים לרכוש החברה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של החברה למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א' לעיל מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב' – צד שלישי.

4.1.2 אחריות החברה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו. בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם העבודות.

4.2 <u>סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:</u>

4.2.1 <u>פרק א' – רכוש</u>

4.2.2 עד 5% מערך הפרויקט בפרויקטים שהיקפם עולה על 2,000,000 ₪ ובלבד שלא תעלה על 100,000 ₪.

למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.

4.2.3 פרק ב' – צד ג'

50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.

4.2.4 פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.

5. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

5.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או החברה;

5.2 "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל.

5.3 ביטוח אחריות מקצועית ו/או חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד תחילת העבודות.

5.4 הביטוחים יכסו את אחריותו של הקבלן על פי דין ו/או אחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן.

5.5 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

5.6 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

5.7 סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי החברה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

5.8 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח, למעט פוליסת האחריות המקצועית.

6. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪. למען קבלן מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

7. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.

8. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחים.

9. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לחברה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה בהתאם לתנאי ההסכם.

10. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע לחברה, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

11. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

12. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הקבלן להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

13. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.

14. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. מובהר בזאת, כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.

15. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקבל מהקבלן אישור ביטוח עבודות קבלניות לתקופה שנתית או תקופת מסגרת. סכום הביטוח ישקף את מלוא שווי העבודות המוערך השנתי או תקופת המסגרת, שיוערך ויקבע ע"י החברה, בערכי כינון, לרבות עלות החומרים, הפריטים והציוד הקל אשר אמור להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערך העבודות מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מיידית ולהמציא לחברה אישור ביטוח מעודכן, המעיד על ביצוע העדכון האמור.

16. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין לעניין הוראות האחריות והשיפוי בנזיקין והביטוח הכלולים בהסכם בין החברה לבין מדינת ישראל ו/או משרד הביטחון ו/או בעלי תשתיות ו/או בעלי זכויות ו/או גורמים ממנים וכד' בקשר עם העבודות, הקבלן מצהיר כי ההוראות הנ"ל יחולו עליו "BACK TO BACK" והקבלן יעמוד בהתחייבויות החברה בהתאמה. יובהר כי, חובתו של הקבלן לברר ולבדוק האם קיימות דרישות ביטוח נוספות של רשויות וגורמים נוספים לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל כל גורם רלוונטי אחר ו/או גורמים נוספים בקשר ו/או עקב הפרויקט באזור הנתון לפיקוחם ו/או לשליטתם של הנ"ל ו/או מכל סיבה אחרת . במקרה כאמור מתחייב הקבלן לעמוד בכל דרישות האחריות ושיפוי בנזיקין ו/או דרישות הביטוח של הגופים הנ"ל וכיוצ"ב, על חשבונו ולהמציא לאותם גופים ולמזמין את האישור/ים המתאימים על פי תנאיהם זאת ללא צורך בכל דרישה מפורשת מהם להמצאת האישורים כשהם חתומים כדין על ידי מבטחיו בהתאם להוראות הסכם זה וההסכמים הנ"ל. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מדרישות הביטוח המפורטות לעיל ובמסמכי ההתקשרות עם הקבלן. אם כתוצאה מאי המצאת האישורים כאמור לאותם גופים יחולו עיכובים בפרויקט, העיכובים הנ"ל יהיו באחריותו הבלעדית של הקבלן ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי החברה בגין כך.

17. לדרישת החברה, הביטוח יורחב לכלול כמבוטח נוסף כל אדם ו/או גוף, שעל החברה החובה לשפותו או לכלול לטובתו ויתור על זכות התחלוף.

18. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר כי המצאת אישורי הביטוח בהתאם לנדרש במסמכי ההתקשרות , מהווה תנאי לביצוע התחייבויות הקבלן בהתאם לעניין.

נספח ג'1 - אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור:

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ	**עיריית חיפה ו/או עובדים ומנהלים של הנ"ל**	_____ **ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה**	**ביצוע עבודות:** _____ _____	☒ מזמין ☐ קבלן ראשי ☐ נותנת הרשאה
ת.ז./ח.פ.		**ת.ז./ח.פ.**		
מען:		**מען:**		

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודות		כיסויים נוספים בתוקף
					סכום	מטבע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
כל הסיכונים עבודות הקמה הרחבות לדוגמה:		ביט _____					**309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור** **313 כיסוי בגין נזקי טבע** **316 כיסוי רעידת אדמה** **318 מבוטח נוסף - מבקש האישור**
נזק עקיף מתכנון, עבודה וחומרים לקויים					מלוא סכום הביטוח	₪	**324 מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור** **328 ראשוניות**
רכוש עליו עובדים					10% מסכום העבודות, לא פחות מ-100,000	₪	**334 – תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים**
רכוש סמוך					10% מסכום העבודות, לא פחות מ-100,000	₪	
פינוי הריסות					10% מסכום העבודות, לא פחות מ-100,000	₪	
שכ"ט אדריכלים, מהנדסים ומומחים					10% מסכום העבודות, לא פחות מ-100,000	₪	
הוצאות למילוי דרישות רשויות מוסמכות					10% מסכום העבודות, לא פחות מ-100,000	₪	
נזק ישיר מתכנון, עבודה וחומרים לקויים					10% מסכום העבודות, לא פחות מ-100,000	₪	
הוצאות לזירוז כינון הנזק					10 % מהנזק	₪	
צד שלישי					_____ *(לפי טבלת העזר מטה)*	₪	**302 אחריות צולבת** **307 קבלנים וקבלני משנה** **309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור**
נזקים ישירים לכבלים תת קרקעיים					מלוא גבול האחריות	₪	**312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה** **315 כיסוי לתביעות המל"ל**
נזקים עקיפים לכבלים תת קרקעיים					25% מגבול האחריות	₪	**318 מבוטח נוסף - מבקש האישור** **322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה**
רעד, ויברציה והחלשת משען					25% מגבול האחריות	₪	**328 ראשוניות** **334 – תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים**
חבות מעבידים					20,000,000	₪	**309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור** **319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם** **328 ראשוניות**
*אחריות מקצועית *(לא נדרש בעבודות מתחת ל-1,000,000 ₪)*			ת. רטרו:		_____ *(לפי טבלת העזר מטה)*	₪	**301 אובדן מסמכים** **302 אחריות צולבת** **304 הרחב שיפוי** **309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור** **325 מרמה ואי יושר עובדים** **327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח** **328 ראשוניות** **332 תקופת גילוי (6 חודשים)**
*חבות המוצר *(לא נדרש בעבודות מתחת ל-500,000 ₪)*		ביט _____	ת. רטרו:		_____ *(לפי טבלת העזר מטה)*	₪	**302 אחריות צולבת** **309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור** **328 ראשוניות** **332 תקופת גילוי (12 חודשים)** **347 הרחבת שם המבוטחבביטוח חבות המוצר ביחס לפגרם במוצרי ששופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו**

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):

069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעה או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

***ניתן לקבל כפוליסה משולבת בגבול אחריות משותפים.**

טבלת עזר לקביעת גבולות האחריות הנדרשים

שווי העבודות	צד שלישי	אחריות מקצועית	חבות המוצר	חבות מעבידים
עד 500,000 ₪	2,000,000 ₪	ללא דרישה	ללא דרישה	20,000,000 ₪
עד 1,000,000 ₪	3,000,000 ₪	ללא דרישה	500,000 ₪	20,000,000 ₪
עד 2,000,000 ₪	4,000,000 ₪	500,000 ₪	1,000,000 ₪	20,000,000 ₪
עד 5,000,000 ₪	6,000,000 ₪	1,000,000 ₪	2,000,000 ₪	20,000,000 ₪
עד 10,000,000 ₪	6,000,000 ₪	2,000,000 ₪	4,000,000 ₪	20,000,000 ₪

נספח ד' - הוראות הבטיחות

1. **הגדרות**

בנספח זה, למונחים הבאים תהא המשמעות המפורטת לצידם, אלא אם כן משתמע אחרת מהקשר הדברים:

1.1 "**המזמינה**" או "**יפה נוף**" - חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ, לרבות כל מי שהוסמך מטעמה לפעול בעניין נספח זה.

1.2 "**הקבלן**" - הקבלן המתקשר עם המזמינה לביצוע העבודות, לרבות עובדיו, נציגיו, מנהליו, קבלני המשנה, ספקיו, יועציו וכל אדם או גוף הפועל מטעמו או עבורו בקשר עם ביצוע העבודות.

1.3 "**דיני הבטיחות**" – כל חוק, תקנה, צו, תקן רשמי או הוראה מחייבת מכוח דין שעניינם בטיחות וגיהות בעבודה, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, לרבות אך בשום מקרה מבלי לגרוע, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970; חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954; תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג- 2013; תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז 2007; תקנות שירותי הובלה, התשס"א-2001; חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג 1993; פקודת הנזיקין [נוסח חדש]; דיני התכנון והבנייה; חוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989; תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988 וכל חוק, תקנה או צו נוספים – בין שאוזכרו במסגרת נספח זה ובין אם לאו, בין שהם בתוקף במועד החתימה על נספח זה ובין אם יכנסו לתוקף לאחר חתימתו, וכן כל צו, תקנה, הנחיה שהותקנו או נערכו מכוחם של כל אלה, וכן – למען הסר ספק – כל חוות דעת של גורם מוסמך, הנחייה, החלטה שיפוטית ו/או מעיין שיפוטית, שניתנה בקשר אליהם ו/או בקשר לתוכנם ו/או למשמעותם המשפטית, המקצועית, ההנדסית ו/או הנזיקית, והכל כפי שיתעדכנו מעת לעת;

1.4 "**תיקון תשפ"ו-2025**" – תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) (תיקון), התשפ"ו-2025, אשר פורסמו ביום 16 באוקטובר 2025 ועתידות להיכנס לתוקף ביום 16 באוקטובר 2026;

1.5 "**תוכנית בטיחות**" – תוכנית לניהול הבטיחות, באתר שבו מועסקים 50 עובדים לפחות בו-זמנית, או תוכנית ארגון בטיחות לאתר בנייה, באתר שבו מועסקים עד 49 עובדים בו-זמנית, הכל כהגדרתן ובתוכנן לפי דיני הבטיחות;

1.6 "**תוכנית הנדסית**" – תוכנית הקמה, התקנה, שינוי, פירוק או העתקה של מתקן או אלמנט, להבטחת בטיחות השימוש בו לפי ייעודו, הכוללת תכן מפורט, עומסים מותרים וחומרים מתאימים, איכותם וכמותם הנדרשת, ואשר הוכנה ונחתמה בידי מהנדס רשום או מהנדס רשוי, לפי העניין;

1.7 "**המפקח על הבטיחות**" ו"**ממונה הבטיחות מטעם המזמינה**" – מי שמונה מטעם המזמינה, לפי העניין, לפקח על קיום הוראות הבטיחות באתר ולתת הנחיות מקצועיות בענייני בטיחות, בהתאם לסמכויות שהוקנו לו על ידי המזמינה.

1.8 ביטויים ומונחים נוספים המפורטים בנספח, לרבות "**סיכון בלתי קביל**"; "**מנהל אתר**"; "**מנהל עבודה**"; "**תוכנית הבטיחות**"; "**תוכנית משאבים**"; "**תוכנית הנדסית**" וכיו"ב, יהיו בעלי המשמעות המוקנית להם, בכל עת, בדיני הבטיחות.

2. **כללי**

2.1. במסגרת ביצוע העבודה, ישמש הקבלן כ"קבלן ראשי" של הפרויקט ו-כ"מבצע בניה" כהגדרת המונח בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, ובמסגרת זו יהיה האחראי הבלעדי לנושא הבטיחות באתר. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ימלא הקבלן את האמור להלן בנספח זה.

2.2. הוראות נספח זה יחולו על הקבלן, עובדיו, קבלני המשנה, ספקיו וכל מי שפועל מטעמו או עבורו באתר. הקבלן יהיה אחראי באופן מלא ובלעדי לקיום הוראות נספח זה ודיני הבטיחות, ויעגן בהסכמיו עם קבלני המשנה הוראות מתאימות המחייבות אותם לקיים את ההוראות האמורות.

2.3. האמור בנספח זה אינו בא לגרוע מאחריות הקבלן על פי ההסכם, המפרטים או כל דין, אלא להוסיף עליה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות נספח זה, הוראות ההסכם, הוראות המזמינה או מי מטעמה, המפרט המיוחד, הוראות רשות מוסמכת ודיני הבטיחות, תחול ההוראה המחמירה יותר, ובלבד שאין בה כדי לגרוע מהוראת דין מחייבת.

2.4. האמור בנספח זה ובמסמכים הנלווים לו, לרבות מסמכים המצורפים אליו על דרך ההפניה, אינו מהווה ייעוץ משפטי או תחליף לעיון ישיר בהוראות החוק, התקנות, הצווים וההנחיות החלים על העבודות. הקבלן אחראי להכיר את דרישות דיני הבטיחות המעודכנות החלות על תחום עיסוקו ועל העבודות, ולפעול בהתאם להן.

3. **<u>תנאים מוקדמים</u>**

3.1. הקבלן מצהיר בזה, שמוכרות לו הוראות דיני הבטיחות, על כל פרטיהן, וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות וכן חוקי המדינה המתייחסים לבטיחות. הקבלן מתחייב בזה שהוא וצוות עובדיו ימלאו אחר הוראות דיני הבטיחות ויקיימו את כל דרישות הבטיחות החלות על העבודות. הקבלן ימלא אחר הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, לרבות תיקון תשפ"ו-2025 ממועד תחילתו, וכל תקנה, צו, הנחיה או הוראה רלוונטיים.

3.2. <u>הגבלות על העסקת קבלני משנה</u>

3.2.1. הקבלן לא יהיה רשאי למסור את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לקבלן משנה או לכל גורם אחר מטעמו, אלא לאחר שקיבל את אישור המזמינה מראש ובכתב, ובהתאם להוראות ההסכם.

3.2.2. אושר קבלן משנה כאמור, יוסיף הקבלן לשאת באחריות מלאה, בלעדית ובלתי מסויגת לכך שקבלן המשנה וכל מי מטעמו יקיימו את כל הוראות ההסכם, נספח זה ודיני הבטיחות, ויחזיקו בכל הרישיונות, ההיתרים, ההסמכות, האישורים והכשירויות הנדרשים לביצוע העבודות. אישור קבלן המשנה על ידי המזמינה לא יגרע מאחריות הקבלן לכל מעשה או מחדל של קבלן המשנה או של מי מטעמו.

3.3. הקבלן ידאג לכך, שעובדיו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את דיני הבטיחות, ואת נהלי הבטיחות של החברה, את חוקי העזר של הרשויות המקומיות ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, ושינהגו בהתאם.

3.4. בכל מקרה בו העבודה או כל חלק ממנה תהיה בקשר לסלילת דרך יהיה הקבלן חייב בכל הכללים החלים, על פי כל דין, על סלילת דרכים ובטיחות לרבות "הנחיות להגנת עוברי דרך באתרי עבודה בדרכים עירוניות" של משרד התחבורה, אגף התעבורה – המנהל לבטיחות בדרכים וכן הנחיות ומפרטים להתקנת אביזרי בטיחות מתוך רשימה מעודכנת של התקנים מאושרים ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות בראשות משרד התחבורה.

3.5. הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו יתנהגו לפי הכללים המקובלים בחברה ויקפידו על הוראות הבטיחות וגיהות בכל זמן.

3.6. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים באתר שבו תבוצע העבודה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו.

4. **<u>ממונה על הבטיחות מטעם הקבלן</u>**

4.1. הקבלן יעסיק באחריותו ועל חשבונו – הן בשלבי ההכנה והן בשלבי ביצוע העבודות – ממונה על בטיחות כהגדרת המונח בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996 (להלן: "**תקנות הממונים על הבטיחות**"). הממונה על הבטיחות יהיה בעל כשירות והשתלמות ענפית מתאימה, מהנדס אזרחי או הנדסאי אזרחי, אשר אושר כדין על ידי מפקח העבודה האזורי, ואשר יהיה אחראי על כלל היבטי הבטיחות והגהות הכרוכים בביצוע העבודות, למעט בטיחות בתנועה. במקרה של עבודה במוסדות חינוך, יהיה ממונה הבטיחות גם בעל הסמכה לעריכת מבדקי בטיחות במוסדות חינוך, על פי הוראות חוזרי מנכ"ל משרד החינוך שיתפרסמו מעת לעת, ו/או כל הוראת חוק רלוונטית.

4.2. הקבלן יידרש לקבל את אישורה של המזמינה לזהותו של הממונה על הבטיחות מטעמו, לרבות בכל מקרה של החלפת הממונה על הבטיחות.

4.3. הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן יהיה בוגר קורס להכשרת ממונים על הפיקוח בעבודה ממוסד שהוכר לצורך כך על ידי משרד התמ"ת. ידוע לקבלן כי הוא לא רשאי יהיה לשנות את זהותו של הממונה על הבטיחות, אלא לאחר שניתנה לכך הסכמת המזמינה בכתב ומראש.

4.4. ממונה הבטיחות יהיה אחראי לפיקוח על ביצוע מלא ומדויק של כל דיני הבטיחות ותכנית הבטיחות. ממונה הבטיחות ימלא אחת לשבוע את הטופס המצורף לנספח זה, יחתום עליו וימסור אותו לקבלן ולמפקח באתר. בעבודות סלילה ממונה הבטיחות ישתתף בביצוע שינויים בהסדרי התנועה בהתאם לתוכניות המאושרות.

4.5. הקבלן יהיה חייב לבצע את הערות הבטיחות של ממונה הבטיחות במהירות האפשרית ובדייקנות.

4.6. תפקידיו, סמכויותיו ותחומי אחריותו של הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן יהיו כמפורט בתקנה 10 לתקנות הממונים על הבטיחות, ובנוסף כמפורט בהסכם זה לעיל ולהלן.

4.7. הקבלן מודע לכך שלממונה על הבטיחות נתונה, בין היתר, הסמכות להורות על הפסקת עבודה בהתאם לתקנה 10 לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996, בשל התקיימותן של נסיבות המפורטות בתוספת הראשונה לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988. במקרה שבו הורה ממונה הבטיחות על הפסקת עבודה כאמור, ימסור, נוסף על הדיווח שעליו למסור למבצע הבנייה בהתאם לדין, דיווח מיידי למנהל העבודה, לבקר הבטיחות ולמנהל האתר, ככל שמונה בהתאם לדין, וכן יגיש למפקח העבודה האזורי, באופן מיידי, דיווח באמצעות טופס מקוון הערוך לפי הנוסח הקבוע בתוספת הראשונה לתקנות (המצורף לנספח זה). העתק מהדיווח יימסר למזמינה, יצורף לפנקס הכללי ויישמר באתר.

5. **<u>תכנית בטיחות ותוכנית משאבים</u>**

5.1. בתוך 14 ימים ממועד הודעת המזמינה על זכייתו של הקבלן במכרז לביצוע העבודות, ובכל מקרה לפני תחילת עבודות בנייה או בנייה הנדסית באתר, יגיש ממונה הבטיחות של הקבלן תוכנית בטיחות מפורטת, המותאמת לאתר, לסוג העבודות, להיקפן ולמספר העובדים המרבי הצפוי באתר, ובה יפורטו כלל הסדרי הבטיחות הנחוצים לביצוע העבודות והמועדים שבהם יושלמו הסדרים אלה.

5.2. תוכנית הבטיחות תהיה בהתאם להוראות הדין: באתר שבו מועסקים, בעצמו או באמצעות קבלן ראשי או קבלני משנה, 50 עובדים לפחות בו-זמנית – תוכנית לניהול הבטיחות כמשמעותה בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תוכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג-2013; ובאתר שבו מועסקים עד 49 עובדים בו-זמנית – תוכנית ארגון בטיחות לאתר בנייה, כמשמעותה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988.

5.3. תכנית הבטיחות תכלול את כל המפורט בסעיף 8ד' לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, וכל זאת (מבלי למצות):

א. הגדרת סמכויות ואחריות לבטיחות של ממלאי תפקידים שונים באתר ובחברה.

ב. פירוט שיטות לאיתור גורמי סיכון, הערכת סיכונים, ובקרת סיכונים הכוללות, לכל הפחות, פירוט של שיטות או נהלים לאיתור והערכת סיכונים (באמצעות סקירה מראש של סביבת העבודה ופעילויות מסוכנות), ושגרת סיורי בטיחות לאיתור מפגעים.

ג. פירוט של גורמי סיכון מיוחדים באתר, ונהלים ו/או הוראות עבודה ו/או הוראות בטיחות לגבי ביצוע עבודות שיש בהם סיכון לבריאות או חיי אדם.

ד. פירוט האופן בו מיידעים את העובדים על סיכונים בעבודה ומדריכים אותם לעבודה בטוחה – כולל נושאי שיתוף עובדים בניהול הבטיחות והגיהות, סוגי הדרכות, מועדי ההדרכות ומבצעי ההדרכה, ואופן יידוע העובדים לגבי שמות של ממלאי תפקידים בנושאי הבטיחות באתר.

ה. פירוט של ציוד הדורש בדיקות תקופתיות / תסקיר, ומועדי הבדיקות לביצוע / שבוצעו.

ו. רשימות עובדים לבדיקות רפואיות, ורשימות של בדיקות סביבתיות לביצוע.

ז. דרישות כשירות ופירוט הסמכות של בעלי תפקידים לגביהם נדרשות הסמכות, כגון: חשמלאים, בוני פיגומים, מנהלי עבודה, עובדים בגובה וכדומה.

ח. פירוט שיטות דיווח, חקירה ופעולות מתקנות במקרה של אירוע בטיחותי, תאונה, וכמעט תאונה.

ט. פירוט האופן והכלים למדידת מצב הבטיחות באתר, ומועדי ביצוע מדידות – כולל למי מדווחים.

י. פירוט נוהל או אופן הפיקוח על עבודת קבלני משנה, שנועד להבטיח כי אף הם עובדים על-פי מדיניות ותוכנית הבטיחות של מבצע הבניה.

יא. נהלים ותוכניות היערכות ותגובה למצבי חירום.

יב. פירוט האופן בו מנהל העבודה מוודא שהפעילות באתר היא בהתאם לתוכנית הבטיחות.

5.4. התכנית תוגש למזמינה ו/או למי שימונה על ידה, אשר רשאים יהיו לדרוש לתקנה או לשנותה, והממונה על הבטיחות יערוך את מלוא התיקונים הנדרשים בתוך 7 ימים. בעבודות סלילה, ידאג הקבלן באחריותו ועל חשבונו לאישור התכנית על ידי יפה נוף, הרשות מקומית הרלוונטית, משטרת ישראל, וכל רשות ו/או גוף אחר לפי נסיבות העניין והצורך. הקבלן יבצע בתוכנית מפעם לפעם שינויים ו/או תיקונים בהתאם לדרישת המזמינה והרשויות. ככל שיימצא סיכון שלא ניתן לו מענה בתוכנית הבטיחות, יעדכן הקבלן את התוכנית ויכלול בה את המענה הנדרש. במקרה של סיכון שאינו סיכון קביל, יפעל הקבלן באופן מיידי למתן מענה לסיכון ולעדכון התוכנית. ממונה הבטיחות מטעם הקבלן יחתום על התוכנית ועל כל שינוי בה.

5.5. מעת אישורה על ידי המזמינה, תהא תכנית הבטיחות מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין, ולא ניתן יהיה לסטות הימנה ו/או לגרוע מהוראותיה, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המזמינה בכתב ומראש.

5.6. במקרה בו תכלול תכנית הבטיחות פתרונות הגנה היקפית קונסטרוקטיבית, תועבר התכנית גם לאישורו של המתכנן מטעם המזמין, ובמידת הצורך לאישור הרשות המקומית ו/או כל רשות רלוונטית אחרת.

5.7. על אף האמור לעיל, מקום בו יימצא כי על פי הוראות כל דין ו/או נוהל ו/או תקן, נדרשים הסדרי בטיחות נוספים ו/או מחמירים מאלה הקבועים בתכנית הבטיחות, ייחשבו הסדרי בטיחות אלה באופן אוטומטי כחלק בלתי נפרד מתכנית הבטיחות, ועל הקבלן יהיה לבצעם באופן מיידי, באחריותו ועל חשבונו.

5.8. במידה והעבודה תכלול משימה ספציפית שיש בה משום סיכוני בטיחות מיוחדים אשר אין להם מענה בתכנית הבטיחות הכללית, תוכן תכנית בטיחות ספציפית לאותה משימה, ויחולו עליה כל הוראות נספח זה, בשינויים המתחייבים.

5.9. בכל מקרה של סתירה בין תכנית הבטיחות לבין הוראת כל דין ו/או כל נוהל מחייב, תחול ההוראה המחמירה עם הקבלן.

5.10. הקבלן מצהיר ומאשר כי הקצה ויקצה, לאורך כל תקופת ביצוע העבודות, את מלוא המשאבים הכספיים, החומריים, הטכנולוגיים ומשאבי כוח האדם הנדרשים ליישומה המלא, הקפדני והרציף של תוכנית הבטיחות.

5.11. במסגרת תוכנית הבטיחות, או במסמך נלווה לה, יפרט הקבלן את המשאבים שהוקצו ליישום התוכנית ולמענים לסיכונים המפורטים בה, לרבות כוח האדם, בעלי התפקידים, הציוד, אמצעי הבטיחות והמיגון, ההדרכות והמשאבים הכספיים הנדרשים. הקבלן מתחייב לוודא כי כלל המענים לסיכונים המפורטים בתוכנית ניתנים ליישום באמצעות המשאבים שהוקצו, ולהציג למזמינה, לפי דרישתה, אסמכתאות המעידות על הקצאת המשאבים ועל השימוש בהם למטרות הבטיחות שלשמן יועדו.

5.12. הקבלן יעדכן את תוכנית הבטיחות, לרבות את פירוט המשאבים, ויפיץ את העדכון לכל בעלי התפקידים הרלוונטיים, בכל מקרה שבו זוהה סיכון שאינו סיכון קביל או כאשר נדרש שינוי בשיטות העבודה, באמצעי המיגון או במשאבים שהוקצו לצורך מתן מענה לסיכון. למען הסר ספק, תוכנית הבטיחות, לרבות תכניה, טיבה, יישומה, התאמתה לסיכונים באתר ועדכונה, וכן הקצאת המשאבים הנדרשים ליישומה, מצויים באחריותו המלאה, הבלעדית והיחידה של הקבלן. אין בקבלת התוכנית או בעיון בה על ידי המזמינה או מי מטעמה כדי לגרוע מכל חובה, אחריות או חבות המוטלת על הקבלן לפי ההסכם, נספח זה או דיני הבטיחות.

6. <u>תוכנית הנדסיות חתומות</u>

6.1. הקבלן מתחייב כי לא יבצע, לא יאפשר ולא יורה על ביצוע עבודה הטעונה תוכנית הנדסית, אלא לאחר שהוכנה ונחתמה תוכנית כאמור בידי מהנדס רשום או מהנדס רשוי, לפי העניין, ובהתאם לדיני הבטיחות. התוכנית ההנדסית תבטיח את בטיחות השימוש במתקן או באלמנט שאליו היא מתייחסת, לפי ייעודו, לאורך כל שלבי קיומו באתר, לרבות הקמתו, התקנתו, השימוש בו, ביצוע שינויים בו, פירוקו או העתקתו.

6.2. התוכנית ההנדסית תכלול, בין היתר, תכן מפורט, פירוט וחישוב של העומסים המותרים, וכן פירוט של החומרים המתאימים לשימוש, לרבות איכותם והכמות הנדרשת. התוכנית תימצא באתר, תצורף לפנקס הכללי ותהיה זמינה לעיון המזמינה, המפקח על הבטיחות וכל גורם מוסמך.

6.3. מבלי לגרוע מהוראות דיני הבטיחות, חובה להחזיק תוכנית הנדסית, ככל שנדרשת לפי דין, גם ביחס לעבודות הכוללות התקנת גידור למניעת נפילה; הקמה, התקנה, פירוק, שינוי או העתקה של פיגומים מיוחדים, ממוכנים, תלויים, שלוחים או זיזיים; הקמה, פירוק או שינוי של מערכות טפסות מיוחדות או של מערכות טפסות במקרים הקבועים בדין; וכן הקמת מבני מתכת שגובהם עולה על שישה מטרים.

6.4. מנהל האתר, ככל שמונה, ומנהל העבודה מטעם הקבלן ישגיחו כי תהליך ההקמה, ההתקנה, השינוי, הפירוק או ההעתקה של האלמנטים ההנדסיים האמורים תואם את התוכנית ההנדסית. בכל מקרה של אי-התאמה, יפסיקו את העבודה לאלתר, והקבלן לא יחדשה אלא לאחר תיקון הליקוי והתאמת הביצוע לתוכנית ההנדסית המאושרת.

7. **<u>נוכחות באתר ופיקוח על ביצוע העבודות</u>**

7.1. הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן יהיה נוכח באתר העבודות בתדירות שלא תפחת מפעם אחת בכל שבוע.

7.2. הממונה על הבטיחות יפקח ויוודא באופן רציף קיומם של כלל הסדרי הבטיחות באתר, בהתאם ובכפוף לתכנית הבטיחות המאושרת.

7.3. במקרים בהם יהיה הדבר דרוש על פי דעת ממונה הבטיחות כי תהיה נוכחות קבועה באתר ו/או שמירה על אזורים מסוכנים, יציב הקבלן באתר צופה אחראי במשך כל שעות היממה.

8. **<u>תיאום עם מנהל העבודה</u>**

8.1. הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן יציג את תכנית הבטיחות בפני מנהל העבודה באתר, וינחה את מנהל העבודה בצעדים הנחוצים ליישום התכנית ולשמירה על הבטיחות באתר.

8.2. הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן יבצע בעצמו וינחה את מנהל העבודה לבצע ביקורות ובדיקות בענייני בטיחות, בהתאם להוראות המפקח מטעם המזמינה, כפי שינתנו מפעם לפעם.

8.3. הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן יקיים סיורים משותפים באתר עם מנהל העבודה, בתדירות שתקבע המזמינה בנפרד, אך לא פחות מפעם אחת בשבוע.

8.4. מנהל העבודה ינהל בהתאם להנחיות הממונה על הבטיחות ובכפוף להוראות פקודת הבטיחות בעבודה יומן אירועים לענייני בטיחות באתר, בו יתועד כל אירוע בטיחותי, מגילויו ועד לסיום הטיפול בו. יומן האירועים ייחתם על ידי מנהל העבודה באתר בסיום כל יום עבודה.

8.5. מנהל העבודה יעדכן את הממונה על הבטיחות בזמן אמת בכל מקרה של מפגע בטיחות ו/או ליקוי בהסדרי הבטיחות. הממונה על הבטיחות יעמיד לרשות מנהל העבודה כל סיוע נדרש לצורך תיקון הליקוי ו/או הסדרת המפגע באופן מיידי, לרבות – ככל שהדבר דרוש – תוך עצירת העבודות עד לתיקון הליקוי ו/או המפגע כאמור.

8.6. מנהל העבודה יעביר לידי הממונה על הבטיחות העתק מכל דו"ח שיגיש למזמינה.

8.7. למען הסר כל ספק מובהר ומודגש, כי אין בהוראות ההסכם ו/או נספח זה בנוגע לאחריותו של הממונה על הבטיחות, כדי לגרוע מאחריותו של מנהל העבודה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

9. **<u>דיווח למזמינה</u>**

9.1. הממונה על הבטיחות יגיש למפקח מטעם המזמינה דו"חות בטיחות תקופתיים, בתדירות שתיקבע על ידי המפקח בנפרד, ולא פחות מפעם בשבוע.

9.2. הדו"חות ייערכו בהתאם להוראותיו של המפקח, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יכללו בין השאר את ריכוז עבודות הבטיחות שבוצעו באתר, פירוט אירועי בטיחות שאירעו ואופן הטיפול בהם.

9. **<u>מנהל עבודה</u>**

9.1. בשלבי ההתארגנות ולפני תחילת ביצוע העבודות, ימנה הקבלן מנהל עבודה הרשום במרשם מנהלי העבודה ובעל סיווג, הכשרה, הסמכה וכשירות התואמים את סוג, היקף ומורכבות העבודות המבוצעות באתר, והכול בהתאם לדיני הבטיחות. לא ימונה מנהל עבודה שהכשרתו או סיווגו אינם מתאימים לאופי העבודות; כך, לדוגמה, לא ימונה מנהל עבודה בעל הסמכה לעבודות תשתית בלבד בפרויקט המסווג כעבודות בנייה או בנייה הנדסית. הקבלן יוודא כי לאורך כל תקופת ביצוע העבודות נשמרים בתוקף רישומו, הסמכתו, סיווגו וכשירותו של מנהל העבודה, וכי הם ממשיכים להתאים לעבודות המבוצעות באתר.

9.2. בעבודות בנייה ו/או סלילה מנהל העבודה יהיה בוגר קורס בטיחות של משרד העבודה והרווחה ובעל הסמכה תקפה. במקרים בהם קשורה העבודה למוסדות חינוך או תרבות יהיה מנהל העבודה בעל ניסיון בדרישות הבטיחות של משרד החינוך

9.3. מנהל העבודה יהיה נוכח באתר באופן רציף בכל עת שבה מתבצעות עבודות, ויפקח באופן ישיר ומתמיד על קיום הוראות הבטיחות. באתר שבו לא נדרש מינוי מנהל אתר לפי דיני הבטיחות, יחולו על מנהל העבודה, בשינויים המחויבים, גם החובות המוטלות על מנהל האתר. טרם תחילת ביצוע העבודות, ימציא הקבלן למזמינה ולממונה הבטיחות מטעמה העתק מהודעת המינוי שנמסרה למפקח העבודה האזורי, כשהיא חתומה ומאושרת כדין, וכן אישור בכתב מאת מנהל העבודה בדבר הסכמתו לקבלת המינוי. הודעת המינוי תכלול, בין היתר, את פרטי העבודות ואת מועד תחילת ביצוען באתר.

9.4. מנהל העבודה יהיה נוכח באתר באופן רציף ומתמיד בכל עת שבה מתבצעות עבודות, וימלא את כל החובות המוטלות עליו לפי דיני הבטיחות, לרבות ניהול הפנקס הכללי, ביצוע בדיקות יומיות לציוד, לפיגומים, לגידור, לסולמות ולמתקנים, הדרכת עובדים ופיקוח על השימוש התקין והבטוח בהם. חל איסור לבצע עבודות באתר בהיעדר מנהל העבודה או מחליף מוסמך שמינויו אושר כדין ודווח למזמינה ולמפקח העבודה האזורי, ככל שנדרש לפי דין.

9.5. חדל מנהל העבודה לשמש בתפקידו, יפסיק הקבלן את ביצוע עבודות הבנייה עד למינוי מנהל עבודה חדש כדין ולדיווח על מינויו כנדרש. על אף האמור, ככל שהעבודות מסווגות כעבודות תחזוקה ושימור שגרתיים, אשר לפי דיני הבטיחות אינן מחייבות מינוי מנהל עבודה, יחולו על הקבלן, כל עוד לא מונה מנהל עבודה, החובות המוטלות לפי דין על מנהל העבודה, והפניות בנספח זה למנהל עבודה יפורשו בהתאם.

9.6. חל איסור מוחלט על ביצוע עבודות בנייה או בנייה הנדסית באתר בהיעדר מנהל עבודה או מחליף מוסמך שמינויו אושר כדין ודווח למזמינה ולמפקח העבודה האזורי, ככל שנדרש לפי דין. על אף האמור, ככל שהעבודות מסווגות כעבודות תחזוקה ושימור שגרתיים, אשר לפי דיני הבטיחות אינן מחייבות מינוי מנהל עבודה, יישא הקבלן, כל עוד לא מינה מנהל עבודה, בכל החובות, הסמכויות והאחריות המוטלות לפי דין על מנהל עבודה, והוראות נספח זה המתייחסות למנהל עבודה יחולו על הקבלן, בשינויים המחויבים

9.7. בעבודות סלילה או בפרויקט הכולל עבודות סלילה יהיה מנהל העבודה גם בוגר קורס הסמכה להסדרת הבטיחות באתרי סלילה (קורס נתיבי ישראל). מנהל עבודה מוסמך כאמור יהיה באתר בכל השעות בהן מתבצעת עבודה באתר, וידאג לכל סידורי הבטיחות בשעות בהן לא מתבצעת עבודה באתר.

10. **<u>מנהל אתר</u>**

10.1. באתר בנייה ששטחו, לפי היתר הבנייה, 15,000 מ״ר לפחות, ימנה הקבלן מנהל אתר שהוא מהנדס רשום או הנדסאי רשום בענף ההנדסה האזרחית, או בעל כשירות אחרת הנדרשת לפי דיני הבטיחות. מנהל האתר יהיה אחראי מטעם הקבלן, בין היתר, לוודא את הקצאת המשאבים הנדרשים ליישום הוראות הבטיחות, לאשר את קיומן של התוכניות ההנדסיות הנדרשות באתר, לוודא כי בעלי התפקידים בתחום הבטיחות מונו כדין וממלאים את תפקידם, לפקח על יישום הוראות ההסכם, נספח זה ותוכנית הבטיחות, ולתאם בין הגורמים הפועלים באתר לצורך מניעה, איתור, דיווח וטיפול בסיכונים ובמפגעי בטיחות. הקבלן יודיע למזמינה בכתב על מינוי מנהל האתר, לפני תחילת ביצוע העבודות באתר, וימציא לה את פרטיו, פרטי התקשרותו ואסמכתאות המעידות על כשירותו המקצועית, וכן ידווח על המינוי למפקח העבודה האזורי באמצעות הטופס המקוון הנדרש לפי דין, ככל שנדרש.

10.2. הקבלן יודיע למזמינה בכתב על מינוי מנהל האתר מיד לאחר המינוי ובכל מקרה לפני תחילת ביצוע העבודות באתר. להודעת המינוי יצורפו שמו המלא של מנהל האתר, פרטיו האישיים ופרטי ההתקשרות עמו, וכן אסמכתאות רשמיות המעידות על רישומו, כשירותו והסמכתו בהתאם לדיני הבטיחות. ככל שנדרש לפי דין, ידווח הקבלן על המינוי למפקח העבודה האזורי באמצעות הטופס המקוון הקבוע בדין, וימציא למזמינה העתק מהדיווח ומאישור הגשתו.

10.3. מנהל האתר יבצע את תפקידיו כפי שמוגדר בדיני הבטיחות, לרבות ביצוע בקרה אחת ל-30 ימים לפחות על יישום המענים לסיכונים שפורטו בתוכנית הבטיחות, הכנת דוח על הבקרה ומסירתו לקבלן. מנהל האתר יאשר, לפי העניין, כי קיימות התוכניות ההנדסיות הנדרשות לפי דיני הבטיחות, ויבצע בקרה אחת ל-30 ימים לפחות על קיום הדרכות לעובדים באתר. מצא מנהל האתר כי מתקיים סיכון שאינו סיכון קביל וחסרים המשאבים הנדרשים למתן מענה לסיכון, יורה על הפסקת העבודה הקשורה בסיכון וימסור על כך באופן מיידי דיווח בכתב לקבלן, למזמינה ולממונה על הבטיחות מטעם הקבלן.

11. **<u>ציוד וכלים</u>**

11.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל המכונות, הציוד וכלי העבודה שיובאו על ידו לאתר ויופעלו במסגרתו יהיו תקינים, מתאימים לייעודם ועומדים בכל דרישות הבטיחות הקבועות בדין. הקבלן יבצע, על חשבונו ובאמצעות גורמים מוסמכים, את כל הבדיקות התקופתיות הנדרשות לציוד ולכלי העבודה, כולל מנופים, כלי הרמה, קולטי אויר וכיוצא בזה – בהתאם לדיני הבטיחות ולמועדים הקבועים בהם, וירכז את אישורי התקינות וממצאי הבדיקות בתיק ייעודי לכל מכונה, ציוד או כלי עבודה, שיהיה זמין בכל עת לביקורת המזמינה או מי מטעמה.

11.2. הקבלן לא יעשה שימוש בציוד שאינו נושא אישור תקינות תקף או שנתגלה בו ליקוי בטיחותי. ציוד כאמור יורחק מיידית מהאתר ולא יוחזר לשימוש אלא לאחר תיקונו המלא וקבלת אישור מגורם מוסמך, ככל שנדרש.

11.3. הקבלן יוודא כי מפעילי המכונות והציוד מחזיקים בכל ההכשרות, ההסמכות והרישיונות הנדרשים לפי דין להפעלת הציוד הספציפי, וכי הם מכירים את הוראות היצרן ואת כללי הבטיחות החלים על הפעלתו.

11.4. עובדי הקבלן לא ייסעו על כלים מתניעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.

11.5. הקבלן יספק לעובדיו ציוד בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.

11.6. הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש עזרה דרושה במקרה של תאונה.

12. **<u>ציוד ואביזרי בטיחות</u>**

12.1. מבלי לגרוע מכלל האמור בנספח זה ו/או בכל דין, יעמיד הקבלן באתר – על חשבונו ובאחריותו – ציוד ואביזרי בטיחות בהיקף שלא יפחת מהמפורט להלן.

12.1.1. **גהות:**

12.1.1.1. <u>עזרה ראשונה</u> – תכולת תיק זה תקבע עפ"י מספר העובדים. אם מספר העובדים יעלה על 25 יש להסמיך ממונה ארגז עזרה ראשונה.

12.1.1.2. <u>מי שתייה</u> – יסופקו לאתר מי שתייה בעלי איכות טובה.

12.1.1.3. <u>שירותים</u>- יותקנו שירותים זמניים באתר.

12.1.1.4. <u>מקום אכילה</u>- יותקן מקום אכילה ומנוחה לעובדים, מוצל ומוגן מפגעי מזג האוויר.

12.1.2. **ציוד מגן אישי וציוד בטיחות:**

12.1.2.1. הקבלן יעמיד לרשות עובדיו, קבלני המשנה מטעמו ו/או קבלנים אחרים המועסקים באתר את כל פרטי ציוד המגן האישי הנדרשים על פי הערכת הסיכונים למשימת העבודה לרבות:

12.1.2.2. ציוד מגן בסיסי-כובע מגן, נעלי בטיחות ומשקפי מגן.

12.1.2.3. כפפות על פי סוג העבודה (מניעת חיכוך, כוויות, חומרים כימיים, התחשמלות).

12.1.2.4. הגנת עיניים.

12.1.2.5. הגנת שמיעה.

12.1.2.6. הגנת פנים.

12.1.2.7. הגנת ידיים ורגליים.

12.1.2.8. הגנה מפני נפילה מגובה.

12.1.3. באחריות הקבלן לספק לעובדיו את פרטי הציוד לניהול הבטיחות לרבות:

12.1.3.1. ציוד ואמצעים לעבודה בטוחה בגובה.

12.1.3.2. מאווררים לייבוש ופיזור ריחות.

12.1.3.3. מטפי כבוי אש.

12.1.3.4. ציוד תקני לעבודה בחלל מוקף.

12.1.3.5. אמצעי גידור וחסימה.

12.1.3.6. אמצעי הגנה מיוחדים למערכות פעילות, קירות מסך קבועים, כניסות ויציאות של באי הקניון.

12.1.4. הקבלן יחזיק ציוד עזרה ראשונה רפואית וציוד כבוי אש תקין ותקני, עפ"י דרישות פקודת הבטיחות בעבודה.

13. **<u>הדרכות בטיחות</u>**

13.1. הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לוודא כי כל עובדיו, לרבות עובדי קבלני המשנה וכל מי שפועל מטעמו, עברו הדרכות בטיחות מקיפות, מתאימות ומותאמות לאופי עבודתם, לאתר ולסיכונים הכרוכים בביצוע העבודות, והכול בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999, לדיני הבטיחות וליתר הוראות ההסכם ונספח זה.

13.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן לא יעסיק עובד שלא עבר, טרם תחילת עבודתו באתר, הדרכת בטיחות המתייחסת לאתר, לסוג העבודות ולפעילות שהוא עתיד לבצע. הקבלן יתכנן ויקצה את הזמן, המשאבים והאמצעים הנדרשים לביצוע הדרכות בטיחות לכלל עובדיו, לרבות עובדי קבלני המשנה וכל מי שפועל מטעמו, ויוודא כי ההדרכות יינתנו על ידי גורם מוסמך ובהתאם לדיני הבטיחות, ובכלל זה:

13.2.1. הדרכה בסיסית.

13.2.2. הדרכה לעבודות ספציפיות (כמו עבודות חשמל, עבודות בגובה, עבודות חפירה, בטיחות בעבודה בסביבת סיכונים כימיים וכד').

13.2.3. הדרכת מנהלים ובעלי תפקידים.

13.3. ההדרכות תועברנה בשפה העברית. באם יהיה צורך יעמיד הקבלן על חשבונו מתורגמן לשפות זרות.

14. **<u>מהלך העבודה</u>**

14.1. הקבלן יספק, יתקין ויתחזק, על אחריותו ועל חשבונו, את כל האמצעים הנדרשים להבטחת בטיחותם של עובדיו, קבלני המשנה וכל אדם הפועל מטעמו, ולהגנת צדדים שלישיים ורכוש העלולים להיפגע עקב ביצוע העבודות, לרבות גידור, שילוט, תאורה, ציוד מגן אישי, אמצעי כיבוי אש, עזרה ראשונה וכל אמצעי אחר הנדרש לפי דיני הבטיחות והוראות המזמינה.

14.2. בעבודות בנייה ובנייה הנדסית יגדר הקבלן את אתר העבודה בגדר אטומה, יציבה ואסתטית, בגובה של 2 מטרים לפחות, ויסמן אותו בשלטי אזהרה והכוונה ברורים, בהתאם לדיני הבטיחות ולהוראות כל דין. בעבודות סלילה יבוצעו הגידור, השילוט והסימון בהתאם לתוכנית הבטיחות המאושרת ולהנחיות הגורמים המוסמכים.

14.3. הקבלן, עובדיו וכל מי מטעמו לא יבעירו אש גלויה ולא יבצעו עבודה העלולה לגרום לשריפה, אלא לאחר שנקטו בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים למניעת התלקחות ושריפה, ובהתאם לדיני הבטיחות ולהנחיות הגורמים המוסמכים.

14.4. הקבלן ועובדיו לא יחברו ציוד, מכשיר או מתקן כלשהו לרשת החשמל, אלא לאחר שננקטו כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים לפי דין ולפי נסיבות העבודה. עבודות חשמל יבוצעו אך ורק בידי חשמלאי מוסמך, בעל רישיון מתאים לסוג העבודה ולמתקן, ובהתאם להוראות כל דין, הוראות הבטיחות והנחיות הגורם המוסמך מטעם המזמינה. ביצוע עבודות כאמור יחל רק לאחר קבלת האישורים הנדרשים מראש מאת הגורם המוסמך.

14.5. הקבלן יפנה, על חשבונו ובתום כל יום עבודה, את כל הפסולת, הגרוטאות ושאריות החומרים שהצטברו עקב פעילותו, אל מחוץ לאתר ולאתרים מורשים בלבד. הפינוי יבוצע באופן בטיחותי, שימנע יצירת מפגעים, חסימת דרכי גישה או מילוט, הפרעה לתנועה או פגיעה בפעילות השוטפת באתר ובסביבתו.

14.6. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קיבל לכך היתר מראש ובכתב מנציג מוסמך מטעם המזמינה. בכל מקרה, יבטיח הקבלן גישה חופשית, רציפה ובטוחה לרכבי חירום וביטחון, וכן לנקודות שבהן מצויים ציוד ואמצעים לכיבוי אש.

14.7. כל עבודה בגובה תבוצע בזיקה מלאה לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים, לרבות שימוש בלוחות זחילה, פיגומים תקניים ואמצעי מיגון מפני נפילה, הכל בהתאם לדיני הבטיחות והוראות המזמינה.

14.8. הקבלן לא ייכנס לחלל מוקף ולא יבצע בו עבודה, לרבות בבורות ביוב, שוחות תקשורת, מנהרות, חללים תת-קרקעיים או בסביבת תשתיות חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מהמזמינה וממונה הבטיחות מטעם הקבלן, וכן לאחר קבלת כל היתר או אישור הנדרשים לפי דיני הבטיחות. הקבלן יבצע, על אחריותו ועל חשבונו, את כל הבדיקות והפעולות המקדימות הנדרשות, לרבות בדיקת האטמוספרה, אוורור וטיהור החלל מסיכונים של אווירה נפיצה, רעילה או דליקה, וינקוט את כל אמצעי הבטיחות הנדרשים בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה, לדיני הבטיחות ולהוראות המזמינה.

14.9. הקבלן יוודא כי עבודות חפירה, הריסה, בינוי וכל עבודה אחרת המבוצעת באתר יבוצעו בהתאם לדיני הבטיחות, תחת פיקוחו הישיר של מנהל העבודה, ורק לאחר שננקטו אמצעי הבטיחות המתאימים לסוג העבודה, להיקפה ולסיכונים הכרוכים בביצועה

14.10. בביצוע עבודות בינוי או הריסה, ינתק הקבלן מראש את אספקת החשמל, ככל שנדרש, ויבצע חיבור חשמל זמני בהתאם לדיני הבטיחות, בתיאום מראש ובאישור הגורם המוסמך מטעם המזמינה. בעבודות במבנים קיימים יבצע הקבלן, ככל שנדרש, תיאום לנטרול גלאי אש ומערכות גילוי אש מול הגורם המוסמך מטעם המזמינה.

14.11. בניית תקרות תותבות, תקרות אקוסטיות ותקרות ביניים תבוצע בהתאם לתקנים, לדיני הבטיחות ולהנחיות המנהל או המפקח.

14.12. הקבלן יציב באתר הבנייה שילוט ברור הכולל את שם הקבלן, כתובתו, שם מנהל העבודה ופרטי ההתקשרות עמו, וכן כל פרט נוסף הנדרש לפי דין או לפי הוראות המזמינה.

15. **<u>מהנדס לבטיחות בתנועה</u>**

15.1. בשלב ההכנה ותכנון העבודות, וכן בכל שלבי הביצוע, יעסיק הקבלן על חשבונו מהנדס מומחה לענייני בטיחות בתנועה כמפורט להלן (להלן: "**מהנדס הבטיחות בתנועה**").

15.1.1. <u>בעבודות בניה</u>: מהנדס מומחה לבטיחות בתנועה באתרי בניה. במקרה בו מתבצעת הבניה במוסד חינוכי, המהנדס יהיה גם מומחה לנוהלי הבטיחות בתנועה של משרד החינוך, כפי שיעודכנו מעת לעת.

15.1.2. <u>בעבודות סלילה</u>: מהנדס תנועה מומחה לבטיחות בדרכים. בעבודות סלילה הכוללות מבני דרך וחפירות עמוקות (למשל גשרים, מעברים תת-קרקעיים, קירות תומכים, צנרת וכיוצ"ב), יהיה על הקבלן להעסיק גם מהנדס לבטיחות בתנועה כמפורט לעיל עבור עבודות בניה.

15.2. הקבלן יידרש להביא את זהותו של המהנדס לבטיחות בתנועה לאישורה המוקדם של המזמינה.

15.3. מהנדס הבטיחות בתנועה יכין לפרויקט תכנית בטיחות בתנועה, כמפורט בסעיף 18 להלן, ויחתום עליה. בפרויקט סלילה, יפעל הקבלן, באמצעות מהנדס הבטיחות בתנועה, לקבלת אישור התוכנית מאת יפה נוף, רשות התמרור המוסמכת, משטרת ישראל וכל רשות או גורם מוסמך אחר, ככל שהאישור נדרש לפי דין או לפי נסיבות העניין.

15.4. הקבלן יבצע כל שינוי או עדכון בתוכנית הבטיחות בתנועה שיועבר אליו על ידי המזמינה, הרשות המקומית הרלוונטית, משטרת ישראל או כל גורם מוסמך אחר. כל שינוי או עדכון כאמור ייבחן, יאושר וייחתם על ידי מהנדס הבטיחות בתנועה מטעם הקבלן, אשר יוודא את התאמתו לתוכניות המאושרות, לדיני הבטיחות ולהנחיות הרשויות המוסמכות.

15.5. למען הסר ספק, מובהר כי כל הערה, דרישה או הנחיה שתימסר בקשר לתוכנית הבטיחות בתנועה, ככל שתימסר, לא תגרע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לתוכנית, להתאמתה ולביצועה, וכן לא תגרע מאחריותו המקצועית של מהנדס הבטיחות בתנועה מטעמו בכל הנוגע לתכנון, לאישור וליישום התוכנית.

15.6. במקרה בו יקבע מהנדס הבטיחות בתנועה כי נדרשת מכל סיבה נוכחות קבועה באתר ו/או שמירה על אזורים מסוכנים, יציב הקבלן באתר – באחריותו ועל חשבונו – שומר אחראי במשך כל שעות היממה, אשר יפעל בהתאם להנחיותיו של מהנדס הבטיחות בתנועה, כפי שתינתנה.

15.7. מהנדס הבטיחות בתנועה יהיה אחראי לפיקוח על ביצוע מלא ומדויק של כל דיני הבטיחות בתנועה ותכנית הבטיחות בתנועה. מהנדס הבטיחות בתנועה ימלא אחת לשבוע את הטופס המצורף לנספח זה, יחתום עליו וימסרו לידי הקבלן ולידי המפקח מטעם המזמינה.

15.8. מהנדס הבטיחות בתנועה יבקר באתר העבודות לפי הצורך, אך בכל מקרה בתדירות שלא תפחת מפעם אחת לשבוע. מהנדס הבטיחות בתנועה ינהל רישום מסודר של המועדים והשעות בהם נכח באתר, ואת ליקויי, אירועי והערות הבטיחות בתנועה שיידרשו לפי שיקול דעתו המקצועי.

15.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי במקרים שבהם מתבצעות העבודות באתר שהוגדר על ידי הקבלן או על ידי המזמינה כאתר מסוכן, לרבות כאשר העבודות מבוצעות בבניין מאוכלס, יהיה מהנדס הבטיחות בתנועה נוכח באתר בתדירות מוגברת, בהתאם למאפייני האתר, לסוג העבודות ולמידת הסיכון, כפי שיידרש בנסיבות העניין.

15.10. בעבודות סלילה ישתתף מהנדס הבטיחות בתנועה בתכנון, בתיאום ובביצוע של כל שינוי בהסדרי התנועה, והכול בהתאם לתוכניות המאושרות, להוראות המזמינה ולהנחיות הרשויות המוסמכות.

15.11. הקבלן יבצע ויישם את הנחיותיו והוראותיו של מהנדס הבטיחות בתנועה בדייקנות, וזאת מבלי לגרוע ממלוא התחייבויותיו על פי ההסכם ו/או על פי נספח זה.

16. **<u>אביזרי בטיחות בתנועה</u>**

אביזרי הבטיחות בתנועה, כמוגדר בטבלת המחירים במפרט המיוחד יסופקו לאתר בלעדית ע"י קבלן הבטיחות בתנועה ויוצבו על ידו בשטח. עבודות הבטיחות בתנועה המפורטות בטבלה הנ"ל אשר יידרשו בכל משך הביצוע יבוצעו ע"י קבלן הבטיחות בתנועה.

17. **<u>קבלן המשנה לעבודות בטיחות בתנועה</u>**

17.1. בעבודות סלילה, יעסיק הקבלן קבלן משנה לביצוע עבודות הבטיחות בתנועה (להלן: "**קבלן הבטיחות בתנועה**"), אשר זהותו תאושר מראש ובכתב על ידי יפה נוף, בנפרד ביחס לכל פרויקט. קבלן הבטיחות בתנועה יהיה מתוך רשימת קבלני הבטיחות בתנועה המאושרים על ידי יפה נוף, ובכלל זה קבלנים שאושרו במסגרת מכרז מסגרת לבטיחות בתנועה שפורסם על ידי יפה נוף, ובלבד שהמכרז והאישור הרלוונטי יהיו בתוקף במועד אישור הצעת הקבלן הזוכה במכרז.

17.2. הקבלן יוודא כי קבלן הבטיחות בתנועה, אף אם הוא נכלל ברשימת הקבלנים המאושרים על ידי יפה נוף, מוסמך ומורשה לקבל על עצמו עבודות נוספות מטעם יפה נוף, בהתאם להיקף עבודתו, ליכולותיו ולמגבלות החלות עליו. האחריות לבדיקת זכאותו וכשירותו של קבלן הבטיחות בתנועה לקבלת עבודה נוספת מוטלת על הקבלן בלבד.

17.3. יפה נוף תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, שלא לאשר או לפסול קבלן בטיחות בתנועה אשר בעבר ביצע עבודות בפרויקטים של יפה נוף והפגין, לדעתה, ביצועים ירודים או שלא עמד בדרישות המקצועיות, התפעוליות או הבטיחותיות שנקבעו.

17.4. העסקתו של קבלן משנה לבטיחות בתנועה, אף אם אושרה מראש על ידי יפה נוף, לא תשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית לבטיחות התנועה באתר, לביצוע התחייבויותיו לפי ההסכם ולכל נזק, פגיעה או אובדן שייגרמו לגוף או לרכוש בקשר עם פעילותו של קבלן המשנה או בקשר עם ביצוע העבודות.

18. **<u>תכנית בטיחות בתנועה</u>**

18.1. הקבלן יגיש למפקח, לפחות 72 שעות לפני תחילת ביצועו של כל שלב, את תוכנית הסדרי התנועה שאושרה על ידי רשות התמרור, ויוודא כי כל האביזרים, השלטים והאמצעים הנדרשים לפי התוכנית יסופקו ויימצאו באתר לפני תחילת ביצוע ההסדרים החדשים. ככל שביצוע העבודות מחייב סגירת כביש, מדרכה או נתיב לתנועה, יודיע הקבלן על כך מראש גם למוקד העירוני, בהתאם להנחיותיו ולדרישות הרשויות המוסמכות.

18.2. בכל מקרה הקבלן ידווח למפקח הבטיחות בכתב על כל שינוי בתנועה או שינוי המשפיע על התנועה בצירוף תכנית המאושרת של השינוי, וזאת 48 שעות לפחות לפני ביצועו ויקבל אישור לביצוע השינוי כולל האישור לכל האמצעים הנדרשים לביצועו.

19. **<u>אישור משטרת ישראל בעבודות סלילה</u>**

19.1. הקבלן יקבל מראש את אישור משטרת ישראל, ככל שנדרש, לביצוע העבודות, ויתאם עמה את תנאי ביצוען ומועדיהן, בהתאם להנחיותיה ולכל דרישה של רשות מוסמכת אחרת.

19.2. בהתאם להחלטת המפקח על הבטיחות ו/או עפ"י דרישת המשטרה, יבצע הקבלן את העבודות או חלקן בשעות הלילה. ביצוע עבודות בשעות אלה מותנה בקבלת כל האישורים הנדרשים לפי דין, לרבות אישור ראש העיר, ככל שנדרש.

19.3. ככל שמשטרת ישראל תדרוש נוכחות שוטרים באתר, ידאג הקבלן לתאם מראש את נוכחותם ואת תנאי עבודתם, ולא יבצע את העבודות המחייבות את נוכחותם אלא בנוכחות השוטרים ובהתאם להנחיותיהם. כל העלויות הכרוכות בהעסקת השוטרים ובנוכחותם באתר יחולו על הקבלן בלבד.

19.4. הקבלן יקיים בדייקנות את כל הוראות משטרת ישראל הנוגעות לצירי התנועה, למיקום ריכוזם ואחסונם של ציוד, כלי רכב וחומרים, וכן לכל היבט אחר הקשור לביצוע העבודות ולבטיחות התנועה באתר ובסביבתו.

20. **<u>תמרור, שילוט, סימון צבע ואמצעים נוספים</u>**

20.1. בעבודות סלילה, ככל שתוכנית הסדרי התנועה לא תכלול, מכל סיבה שהיא, את כלל הפרטים המפורטים להלן או חלק מהם, ומבלי לגרוע מכלל התחייבויות הקבלן לפי ההסכם, נספח זה ודיני הבטיחות, ינקוט הקבלן בכל האמצעים הנדרשים להבטחת בטיחותם של העובדים, משתמשי הדרך והציבור, ובכלל זה באמצעים המפורטים להלן:

20.1.1. כל התמרורים והשלטים יבוצעו במפעל המאושר ע"י נתיבי ישראל הקבלן יזמין את המפקח על הבטיחות לביקורת במפעל במהלך ייצורם ולפני אספקתם לאתר, ויאפשר לו לבדוק את התאמתם לדרישות התוכנית, לדיני הבטיחות ולהנחיות הגורמים המוסמכים.

20.1.2. על הקבלן להבטיח כי כל האביזרים, השלטים והתמרורים הדרושים יימצאו במקומותיהם ובשלמות במשך כל זמן העבודה.

20.1.3. על הקבלן לדאוג לתחזוקה תקינה של נתיבי התנועה על פי כל דין לרבות לסימון צבע של הנתיבים, מעברי החצייה ואבני השפה וכיו"ב במשך כל זמן ביצוע העבודות. חובה זו חלה על הקבלן גם במשך הפסקה בביצוע העבודות מכל סיבה שהיא.

20.1.4. במקרה של סגירת אתר העבודה בשעות הלילה, גם אם לא מתבצעות בו עבודות בפועל, יותקנו ויופעלו תמרורים, סימונים ואמצעי אזהרה המתאימים לתנאי החשיכה, לרבות נצנצים או אמצעי תאורה מהבהבים, לשם סימון ברור ובטוח של גבולות אתר העבודה.

20.1.5. שטח העבודה יגודר ויופרד באופן ברור, רציף ובטיחותי מנתיבי התנועה, בהתאם לתוכניות הסדרי התנועה המאושרות, לדיני הבטיחות ולהנחיות המזמינה והרשויות המוסמכות.

20.1.6. הקבלן יבצע את העבודות אך ורק בתחום שטח העבודה שאושר לו בהתאם לתוכניות ולהיתרים הרלוונטיים, ולא יחרוג מגבולותיו או יתפוס שטחים נוספים, אלא לאחר שקיבל לכך אישור מראש ובכתב מהמזמינה ומהגורמים המוסמכים, לפי העניין.

20.1.7. אין הקבלן רשאי לשנות את סדרי התנועה בדרך, להעביר או להציב תמרורים, או לפתוח כביש לתנועה, אלא לאחר אישור הגורמים המוסמכים.

20.1.8. על הקבלן לוודא כי כל מסלולי התנועה, מדרכות ושטחים פתוחים באזור הפרויקט יהיו בטיחותיים ללא מכשולים ובורות, עם אביזרי דרך תקינים ותקניים, בצורה שתבטיח את תנועת המשתמשים בדרכים והולכי רגל באזור ביצוע העבודות.

20.1.9. הקבלן יכשיר, יסמן ויתחזק מסלולי מעבר בטוחים ונגישים להולכי רגל הנדרשים לעבור בקטע העבודה, ויבטיח את גישתם הרציפה והבטוחה לכל הבתים, העסקים והמתקנים הגובלים בשטח העבודה, והכול בהתאם לתוכניות המאושרות, להנחיות המזמינה ולדרישות הרשויות המוסמכות.

20.1.10. הקבלן יוודא כי בשטח העבודה לא ייערמו ערמות עפר, חומרים או פסולת ולא יוצב ציוד באופן העלול לשבש את שדה הראייה הנדרש לנהגי כלי הרכב או לפגוע בבטיחות התנועה באתר ובסביבתו.

20.1.11. כל תנועה על גבי כבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב וציוד המצוידים בגלגלים פניאומטיים נקיים. הקבלן יוודא כי החומרים המועמסים על כלי הרכב או הציוד יהיו מכוסים ומאובטחים באופן שימנע את נפילתם או את פיזורם במהלך הנסיעה.

21. **<u>תאורת לילה</u>**

הקבלן יתקין, יפעיל ויתחזק, על אחריותו ועל חשבונו, תאורת לילה מתאימה באתר העבודה ובסביבתו, לרבות תאורת אזהרה, תאורה לסימון גבולות האתר, מכשולים, חפירות, גידורים, מעברים והסדרי תנועה. התאורה תהיה רציפה, תקינה ונראית למרחק הנדרש, ולא תסנוור או תסכן את משתמשי הדרך, העובדים או הציבור.

22. **<u>הגנה של חפירות</u>**

מבלי לגרוע מהאמור בחוזה ובהוראות כל דין לגבי חפירות הקבלן ידאג, על חשבונו, להגנה על חפירות כדלקמן:

22.1. על הקבלן להגן על החפירה, על ידי דיפון או ביצוע תמיכות.

22.2. צדי החפירות ידופנו וייתמכו, במידה שהקרקע מחייבת דיפון.

22.3. הלוחות והתומכות יהיו חזקים וקשיחים במידה מספקת כדי לעמוד בפני לחצי הקרקע הצדיים ולמנוע מפולת או תזוזה אופקית של הדיפון.

22.4. באופן אלטרנטיבי ואם תנאי הקרקע מתירים, יוכל הקבלן במקום לדפן ולתמוך, לעצב את צדדי החפירות לפי השיפועים הטבעיים באישור יועץ הקרקע.

22.5. ביצוע חפירות לרבות הגנה מפני התמוטטות או הגנה מפני נפילה אל תוך חפירה יתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) – 1988.

22.6. הקבלן, עובדיו וקבלני המשנה מטעמו לא יתחילו בביצוע עבודות חפירה באתר אלא לאחר שבדקו את הקרקע ואת סביבת החפירה, איתרו וזיהו, ככל שניתן, את כל המכשולים, התשתיות והמערכות הקיימים או העלולים להימצא בתחום החפירה ובסביבתה. לצורך כך יבחן הקבלן, בין היתר, את התוכניות והמידע שנמסרו לו, יתאם עם בעלי התשתיות הרלוונטיים, וככל שנדרש יבצע מיפוי ואיתור מקצועי של התשתיות, לרבות באמצעות גורמים מוסמכים, טכנולוגיות מתאימות וחפירות גישוש זהירות. הקבלן יציג למזמינה ו/או למפקח על הבטיחות את ממצאי הבדיקות, את אמצעי ההגנה והדיפון המתוכננים ואת כל האישורים הנדרשים, ולא יחל בחפירה אלא לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מהמזמינה ו/או מהמפקח, לפי העניין.

22.7. פגע הקבלן בתשתית כלשהי, יפעל, על חשבונו ובתיאום עם המנהל, לתיקונה המיידי ובהתאם להנחיות בעל התשתית והגורמים המוסמכים. אם לא יוכל או לא יבצע את התיקון כנדרש, תהיה המזמינה רשאית לבצעו באמצעות אחרים, והקבלן יישא במלוא עלות התיקון ובהוצאות הנלוות לכך.

23. **<u>כללי הבטיחות בהפעלת ציוד מכני</u>**

23.1. הקבלן יקיים את כל הוראות הבטיחות החלות על עובדיו ועל הציוד המופעל באתר, ויפעל בהתאם לכל דין, לרבות תקנות התעבורה והוראות הרשויות המוסמכות, בכל הנוגע להפעלת הציוד, לתנועת כלי רכב ולשימוש בדרכי הגישה ובשטחי העבודה באתר:

23.1.1. הקבלן יתקין בכל כלי מכני מראות ואמצעי עזר מתאימים, באופן שיבטיח למפעיל שדה ראייה רחב וברור, המכסה את סביבת הכלי, לרבות השטח שלפניו, מצדדיו ומאחוריו.

23.1.2. על הקבלן להגן על כל הרצועות, השרשראות, הגלגלים ושאר חלקים מסוכנים אחרים של הציוד המכני באופן שיהיו מוגנים מבחינה בטיחותית.

23.1.3. על מפעיל הכלי להיות בעל רישיון נהיגה והפעלה כנדרש על פי החוק וניסיון בהפעלת הכלי.

23.1.4. כל הכלים המכניים יהיו מצוידים בפנס צהוב מהבהב וצופר נסיעה לאחור.

23.1.5. כל הנוכחים והעובדים באתר ילבשו בגד מחזיר אור במשך כל זמן הימצאותם באתר למעט ביצוע עבודות חמות (ריתוך/ איטום וכיו"ב).

23.1.6. הקבלן ידאג להמצאות ציוד כיבוי אש וערכת עזרה ראשונה, באתר ועל הכלים המכנים, בכמות המתאימה.

24. **<u>דיווח על אירועי בטיחות, תאונות וחקירתם</u>**

24.1. הקבלן מתחייב לדווח למזמינה ולממונה הבטיחות מטעמה, בכתב וללא דיחוי, על כל אירוע בטיחותי שהתרחש באתר או בקשר עם ביצוע העבודות. חובת הדיווח תחול, בין היתר, על כל אירוע שבו נגרמה פגיעה בגוף או נזק לרכוש, וכן על כל אירוע שהיה בו פוטנציאל ממשי לגרימת פגיעה או נזק כאמור, לרבות אירוע של "כמעט ונפגע".

24.2. במקרה של תאונת עבודה ינקוט נציג הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:

24.2.1. יגיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג להעברתו לבית חולים באמצעות אמבולנס.

24.2.2. יודיע ללא דיחוי לנציג המוסמך של החברה ולאגף הפיקוח במשרד התמ"ת.

24.2.3. יודיע ללא דיחוי למשטרה. את המכונות והכלים ישאיר במקומם, ללא שינוי עד בוא המשטרה.

24.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הספק ידווח על כל "מקרה מסוכן" כהגדרתו בתקנות התאונות ומחלות משלח יד (הודעה על מקרים מסוכנים במקומות עבודה), 1951. במקרה של תאונת עבודה, על הספק לפעול בנוסף בהתאם לחובות הדיווח הסטטוטוריות הקבועות בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

24.4. הקבלן יערוך תחקיר פנימי ומקיף של כל אירוע בטיחותי, לרבות אירוע של "כמעט ונפגע", וימסור למזמינה ולממונה הבטיחות מטעמה דוח תחקיר בכתב, הכולל את נסיבות האירוע, הגורמים שהובילו להתרחשותו, המסקנות והפעולות המתקנות והמונעות הנדרשות. דוח התחקיר יימסר בתוך 7 ימים ממועד האירוע, או בתוך מועד קצר יותר אם נדרש לפי דין או לפי הוראת המזמינה.

24.5. המזמינה, באמצעות ממונה הבטיחות מטעמה או מי שהוסמך על ידה, תהיה רשאית לתחקר באופן עצמאי כל אירוע בטיחותי. הקבלן יעמיד לרשות המזמינה את מלוא המידע, המסמכים, האמצעים והתנאים הדרושים לביצוע תחקיר יעיל ומקיף, וישתף פעולה באופן מלא עם התחקיר, לרבות באמצעות הצבת נציג מוסמך מטעמו בכל מפגש או בירור עם עובדיו או עם מי מטעמו.

25. **<u>מניעת תאונה</u>**

25.1. המזמינה תהיה רשאית לדרוש מממונה הבטיחות מטעם הקבלן לתת הנחיות בנושא הבטיחות, להציע שיפורים באמצעי הבטיחות ולנקוט צעדים לתיקון ליקויים או למניעתם. הקבלן יפעל ללא דיחוי ליישום ההנחיות ולתיקון כל ליקוי שיימצא, והכול על אחריותו ועל חשבונו.

25.2. נציג המזמינה, הרשות המקומית או משטרת ישראל יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, אם מצא כי תנאי הבטיחות לקויים או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שבהם משתמש הקבלן אינם תקינים או אינם עומדים בדרישות הדין. הקבלן יפעל ללא דיחוי לתיקון המצב, על אחריותו ועל חשבונו וללא תמורה נוספת. כמו כן, אם הקבלן או מי מטעמו יבצעו את העבודות באופן המסכן חיי אדם או את שלמות רכושה של המזמינה או של צד שלישי, תהיה המזמינה רשאית להורות על הפסקת העבודות. הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי או תשלום בגין עיכוב או נזק שייגרמו עקב הפסקת העבודה כאמור, ולא יהיה בכך כדי לגרוע מחובתו לעמוד בלוחות הזמנים.

25.3. נציג המזמינה, הרשות המקומית או משטרת ישראל יהיה רשאי להורות על הפסקת עבודתו של כל עובד או אדם מטעם הקבלן אשר אינו מקיים את הוראות הבטיחות, אינו מציית להנחיות שניתנו לו או מתנהל באופן שאינו תואם את סדרי העבודה והבטיחות המקובלים באתר. הקבלן ירחיק את אותו אדם מהאתר או יפסיק את עבודתו, לפי העניין, וידאג להחלפתו, ככל שנדרש, ללא עיכוב בביצוע העבודות.

25.4. אין בהוראות סעיף זה, בהנחיות או באישורים שניתנו על ידי המזמינה או מי מטעמה, או בהפעלת סמכות כלשהי מכוחו, כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לקיום הוראות הבטיחות, לבטיחות האתר ולבטיחותם של עובדיו, של צדדים שלישיים ושל כל מי שנמצא באתר או בסביבתו.

26. **<u>סיכון שאינו סיכון קביל ועבודות בניגוד לדיני הבטיחות</u>**

26.1. <u>חובת פיקוח ובקרה לזיהוי סיכונים</u>

26.1.1. לשם גילוי מוקדם, מניעה ונטרול של מפגעי בטיחות וסיכונים שאינם סיכונים קבילים באתר, ינהיג הקבלן ויקיים משטר פיקוח ובקרה פיזי, רציף ושוטף לאורך כל תקופת ביצוע העבודות.

26.1.2. מנהל האתר, ככל שמונה, ממונה הבטיחות מטעם הקבלן ומנהל העבודה יקיימו, כל אחד בתחום אחריותו, ביקורות בטיחות באתר ובשטחי העבודה, בהתאם לדיני הבטיחות, לתוכנית הבטיחות ולמאפייני העבודות, ובכל מקרה לפני תחילת ביצוע פעילות בעלת פוטנציאל סיכון מוגבר, לרבות עבודה בגובה, עבודות חפירה, עבודות חמות או עבודה בחלל מוקף.

26.1.3. הביקורות יתמקדו, בין היתר, בבחינת יציבותם ותקינותם של פיגומים, סולמות, גידורים ומחסומים; בבדיקת תקינותם של כלי עבודה, מכונות ומתקני הרמה; באכיפת השימוש בציוד מגן אישי; ובאיתור סטיות מהוראות תוכנית הבטיחות, התוכניות ההנדסיות או דיני הבטיחות.

26.1.4. ממצאי הביקורות, לרבות ליקויים שנתגלו, סיכונים שאותרו ופעולות מניעה ותיקון שננקטו, יתועדו באופן מסודר בפנקס הכללי, בתיק הבטיחות או בכל מסמך אחר הנדרש לפי דין, ויועמדו לעיון המזמינה או מי מטעמה לפי דרישתה.

26.2. <u>דיווח על סיכונים ומפגעים</u>

26.2.1. הקבלן יקים ויקיים מערך דיווח מהיר ומחייב, שיבטיח כי כל מידע בדבר מפגע בטיחותי או סיכון שאינו סיכון קביל יועבר ללא דיחוי למזמינה, לממונה הבטיחות מטעם הקבלן, למנהל העבודה ולמנהל האתר, ככל שמונה.

26.2.2. זיהה מנהל האתר, ממונה הבטיחות או מנהל העבודה סיכון שאינו סיכון קביל, או נודע להם על ביצוע עבודה בניגוד לדיני הבטיחות, ידווחו על כך באופן מיידי, בעל פה ובכתב, למזמינה ולממונה הבטיחות מטעם הקבלן. הדיווח יפרט את מהות הסיכון, מיקומו, הוראות הבטיחות שהופרו והאמצעים שננקטו או הנדרשים לטיפול בו.

26.2.3. הקבלן ינחה את עובדיו, קבלני המשנה וכל מי מטעמו לדווח באופן מיידי למנהל העבודה, למנהל האתר ולממונה הבטיחות מטעמו על כל מפגע, תקלה או תנאי עבודה בלתי בטוח. אי-דיווח על סיכון ידוע יהווה הפרה של התחייבויות הקבלן לפי נספח זה.

26.3. <u>עצירת עבודה</u>

26.3.1. מנהל העבודה, מנהל האתר, ממונה הבטיחות מטעם הקבלן, המפקח על הבטיחות, הממונה על הבטיחות מטעם המזמינה או כל גורם מוסמך מטעם המזמינה יהיו רשאים להורות על הפסקת עבודה מלאה או חלקית, אם זוהה סיכון שאינו סיכון קביל או סכנה מוחשית ומיידית לחיי אדם או לשלמות הגוף.

26.3.2. הקבלן, עובדיו וקבלני המשנה מטעמו יצייתו באופן מיידי וללא תנאי לכל הוראת עצירת עבודה שניתנה מטעמי בטיחות. הקבלן לא יפעיל לחץ, לא ינקוט סנקציה ולא יפגע בעובד או בבעל תפקיד שהורה על עצירת עבודה מטעמי בטיחות.

26.3.3. עצירת עבודה שנגרמה עקב מעשה או מחדל של הקבלן או של מי מטעמו לא תזכה את הקבלן בפיצוי, בשיפוי או בהארכת מועד, והקבלן יישא בכל העלויות הכרוכות בהפסקת העבודה, בתיקון הליקויים ובחידושה.

26.4. <u>מענה ותיקון ליקויים</u>

26.4.1. עם קבלת דיווח או הנחיה בדבר סיכון שאינו סיכון קביל, יפעל הקבלן ללא דיחוי להסרת הסיכון או להפחתתו לרמה קבילה.

26.4.2. הקבלן יבצע את כל פעולות התיקון, הגידור, החיזוק, ההחלפה או ההתאמה הנדרשות, וימסור למזמינה ולממונה הבטיחות מטעמה, ככל שנדרש, מענה מפורט בכתב המתאר את האמצעים שננקטו. המענה יימסר בתוך פרק הזמן שייקבע על ידי המזמינה או מי מטעמה, ובהיעדר קביעה – בתוך 48 שעות ממועד קבלת הדיווח או ההנחיה, או בתוך פרק זמן קצר יותר אם הדבר נדרש לפי רמת הסיכון.

26.4.3. המענה ייחתם על ידי מנהל העבודה, ובאתר שבו מונה מנהל אתר - גם על ידי מנהל האתר, ויכלול, לפי העניין, תיאור של התיקון שבוצע, אסמכתאות ותיעוד מצולם המעידים על הסרת הסיכון.

26.4.4. אי-מתן מענה או אי-ביצוע התיקון במועד שנקבע ייחשבו כהפרה יסודית של ההסכם ונספח זה, ויקנו למזמינה את כל הסעדים העומדים לה, לרבות הפסקת עבודות, ביצוע התיקון באמצעות אחרים על חשבון הקבלן, קיזוז, חילוט ערבויות וביטול ההסכם, והכול מבלי לגרוע מכל זכות או סעד לפי דין.

26.5. <u>חידוש עבודה ותחקיר</u>

26.5.1. הקבלן לא יחדש עבודה שהופסקה עקב סיכון בטיחותי או הוראת עצירת עבודה, אלא לאחר שהליקוי תוקן במלואו, הסיכון הוסר או הופחת לרמה קבילה, נמסר מענה בכתב, והתקבל אישור מראש ובכתב מהמזמינה או מהגורם שהורה על הפסקת העבודה.

26.5.2. במקרה של סיכון שאינו סיכון קביל או עצירת עבודה מטעמי בטיחות, יערוך הקבלן, בתוך 7 ימים ממועד גילוי הסיכון או הפסקת העבודה, תחקיר בטיחות פנימי ומפורט, בהשתתפות מנהל העבודה, ממונה הבטיחות ומנהל האתר, ככל שמונה.

26.5.3. תחקיר הבטיחות יכלול את נסיבות האירוע, גורמי השורש, הפעולות המתקנות והמונעות שננקטו, השינויים הנדרשים בתוכנית הבטיחות והאמצעים למניעת הישנותו של סיכון דומה, לרבות רענון הדרכות, שינוי שיטות עבודה והגברת הפיקוח.

26.5.4. הקבלן יתעד את התחקיר, את אישור חידוש העבודה ואת תיעוד התיקון בתיק הבטיחות ובפנקס הכללי, וימסור אותם למזמינה או למי מטעמה לפי דרישה. הגשת התחקיר והתיעוד כאמור לא תגרע מאחריות הקבלן ולא תיחשב אישור לטיב התיקון או לפטור מאיזו מהתחייבויותיו.

27. **<u>חובות דיווח סטטוטוריות למפקח העבודה האזור</u>**

27.1. ממונה הבטיחות מטעם הקבלן ידווח באופן מיידי למפקח העבודה האזורי, באמצעות הטופס המקוון הקבוע בדין, בכל מקרה שבו הורה על הפסקת עבודה בשל סיכון חמור או ליקויים מהותיים המפורטים בתוספת הראשונה לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ״ח-1988. העתק מהדיווח יימסר למזמינה, למנהל העבודה ולמנהל האתר, ככל שמונה, ויצורף לפנקס הכללי ויישמר באתר.

27.2. המקרים המחייבים דיווח כוללים, בין היתר: ביצוע עבודה ללא נוכחות מנהל עבודה או לאחר שמנהל העבודה חדל מלשמש בתפקידו; הפעלת עגורן צריח ללא תסקיר בדיקה בתוקף; ביצוע עבודה בקרבה מסוכנת לקווי חשמל בניגוד לדין; היעדר תוכנית הנדסית נדרשת או ביצוע עבודה בניגוד להוראותיה; וכן הצטברות ליקויי בטיחות המעידה על סיכון שאינו סיכון קביל להמשך העבודה.

27.3. הקבלן יוודא כי כל דיווח למפקח העבודה האזורי יוגש באמצעות הטופס המקוון הרשמי, וכי העתק ממנו יימסר למזמינה ולבעלי התפקידים הרלוונטיים מטעם הקבלן. הקבלן יצמיד את העתק הדיווח לפנקס הכללי ויחזיקו באתר.

28. **<u>החלפת קבלן משנה לבטיחות</u>**

28.1. המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, להורות על החלפת קבלן הבטיחות בתנועה, אם מצאה כי אינו ממלא את תפקידו כראוי או אינו עומד בדרישות ההסכם, נספח זה או דיני הבטיחות. הקבלן יחליף את קבלן הבטיחות בתנועה בתוך המועד שתורה המזמינה, בקבלן משנה העומד בכל דרישות הכשירות והאישור הקבועות בסעיף 17 לעיל.

28.2. לא החליף הקבלן את קבלן הבטיחות בתנועה במועד שנקבע, תהיה המזמינה רשאית למנות קבלן בטיחות בתנועה אחר, לרבות קבלן מתוך מאגר קבלני הבטיחות בתנועה של יפה נוף, לביצוע עבודות הבטיחות בפרויקט, והקבלן יישא בכל העלויות הכרוכות בכך, לרבות תקורה בשיעור הקבוע בהסכם. מינוי קבלן אחר כאמור לא יגרע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לקיום הוראות הבטיחות, לבטיחות התנועה באתר ולכל התחייבויותיו לפי ההסכם ונספח זה.

29. **<u>קנסות ותרופות</u>**

29.1. המזמינה מייחסת חשיבות עליונה לשמירה על הבטיחות והגהות באתר ולמניעת כל סיכון לעובדים, לצדדים שלישיים, לרכוש ולסביבה.

29.2. הפרת איזו מהתחייבויות הקבלן לפי נספח בטיחות זה, לרבות אי-קיום הוראות הבטיחות או הוראות דיני הבטיחות, תהווה הפרה יסודית של ההסכם, על כל המשתמע מכך. במקרה כאמור תהיה המזמינה זכאית לכל הסעדים העומדים לה לפי ההסכם ולפי דין, לרבות ביטול ההסכם, סילוק ידו של הקבלן מהאתר וחילוט הערבויות, והכול מבלי לגרוע מכל סעד, זכות או תרופה אחרים העומדים לה.

29.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של הפרת הוראות הבטיחות, לרבות אי-ביצוע או איחור בביצוע מטלה המוטלת על ממונה הבטיחות מטעם הקבלן, אי-הגשת דוח או מסמך במועד, או אי-תיקון ליקוי בטיחותי במועד שנקבע לכך, תהיה המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה, לנכות את סכום הקנס או החיוב בגין כל הפרה או אירוע מהתמורה המגיעה לקבלן, לקזזו מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן, מכל מקור שהוא, לרבות מכוח התקשרות אחרת בין הצדדים, או להיפרע באמצעות מימוש בטוחה או חילוט ערבות שהעמיד הקבלן, והכול בהתאם למנגנון הקבוע בטבלה שלהלן:

מהות המפגע	סכום
אי שימוש בציוד מגן אישי (כובע, נעלים, ווסט).	1,000 ₪ לכל אירוע
ציוד מגן יעודי (משקפים, מסכה, כפפות).	1,000 ₪ לכל אירוע
עב' בגובה ללא נקיטת אמצעים הנדרשים בתקנות למניעת נפילה.	5,000 ₪ לכל אירוע
פיגומים/טפסנות שלא עפ"י התקנות	5,000 ₪ לכל אירוע
אי מניעת נפילת חפצים מגובה.	2,000 ₪ לכל אירוע
אי נוכחות מנ"ע באתר.	10,000 ₪ לכל אירוע + עצירת עבודה
טיפול וחיבור מערכות חשמל שלא עפ"י התקנות	5,000 ₪ לכל אירוע
רישיונות/תסקירים/הסמכות שאינם בתוקף לציוד מכני הנדסי, עגורנים, קולטי אויר ומכונות הרמה.	2,000 ₪ לכל אירוע + הפסקת פעילות הכלי
אי ביצוע ביקורות ממונה בטיחות כנדרש.	2,000 ₪ לכל אירוע (באירוע חוזר – עצירת עבודה)
שימוש בכלי עבודה פסולים: (דיסקים/ערכות ריתוך/פטישונים וכד').	1,000 ₪ לכל אירוע
כלי צמ"ה: -הסעת עובדים. -צופר התרעה.	1,500 ₪ לכל אירוע
איחור בהגשת תכנית בטיחות	3,000 ₪ לכל יום איחור
איחור בהגשת דו"חות בטיחות	1,000 ₪ לכל יום איחור
תקלת בטיחות חמורה	20,000 ₪ לכל אירוע
אי תיקון ליקויים מהתראות או דו"חות אודות ליקויים קודמים	10,000 ₪ לכל יום

29.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, ומבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן, מובהר כי המזמינה רשאית תהיה – לפי שיקול דעתה המוחלט – לבצע בעצמה כל הוראה ו/או משימה ו/או מטלה שבאחריות הקבלן על פי נספח זה, ולחייב את הקבלן, בנוסף לסכומי הניכוי המנויים לעיל, בכל עלויות החברה בקשר עם ביצוע העבודה בתוספת 12% תקורה. ביצוע העבודה ע"י החברה או מי מטעמה לא יגרע מאחריות הקבלן לכל נושאי הבטיחות באתר.

29.5. כל תשלום או טובת הנאה שיקבל הקבלן הראשי מקבלן הבטיחות כדי שיתקשר עימו לביצוע עבודות בטיחות בפרויקט זה, בצורה אשר תגרום לכך כי קבלן הבטיחות יעבוד במישרין או בעקיפין בתמורה הזולה יותר מהתמורה והמשולמת ע"י יפה נוף, יחשב להפרה יסודית של תנאי מכרז/חוזה זה.

29.6. עלויות: למען הסר ספק, מובהר כי מלוא העלויות הכרוכות בהסדרי הבטיחות בהם יחוייב הקבלן על פי ההסכם ו/או על פי נספח זה ו/או על פי כל דין, יחולו על הקבלן ויהיו כלולות במחירי היחידה בהם נקב בהצעתו. מובהר כי לקבלן לא תשולם כל תוספת תשלום בגין ובקשר עם הסדרי הבטיחות המפורטים לעיל, לרבות בגין עלויות נלוות, ציוד ואביזרי בטיחות, אשר יסופקו כולם על ידי הקבלן ועל חשבונו.

30. **<u>פיקוח מטעם המזמינה על ביצוע הוראות הבטיחות</u>**

30.1. המזמינה תהיה רשאית למנות מפקח ו/או בקר מטעמה (לעיל ולהלן: "**המפקח על הבטיחות**"), לפיקוח ולאכיפת קיום התחייבויות הקבלן על פי נספח זה ו/או על פי כל דין.0

30.2. הקבלן יפעל בהתאם ובכפוף להוראות המפקח על הבטיחות, כפי שתינתנה מעת לעת, ויקיים את מלוא הוראותיו.

30.3. במקרה של סתירה בין הוראות נספח זה לבין הוראות המפקח על הבטיחות, תחול ההוראה המחמירה עם הקבלן.

30.4. במקרה של מחלוקת בין הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן לבין המפקח על הבטיחות, תקבע דעתו של המפקח על הבטיחות, והקבלן לא יעלה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר עם כך.

30.5. למען הסר ספק מובהר, כי אין באמור לעיל, ולא יהיה במינוי המפקח על הבטיחות כדי לגרוע ממלוא אחריותו של הקבלן לקיום הוראות הבטיחות ולביצוע הסדרי הבטיחות, כמפורט בנספח זה ועל פי כל דין.

31. **<u>מנגנון עדכונים</u>**

31.1. נספח זה, על כלל הוראותיו, יהיה כפוף לעדכונים ולהתאמות הנדרשים מעת לעת עקב שינויי חקיקה, תקינה רשמית, הוראות רשויות מוסמכות או שינויים בנהלי הבטיחות של המזמינה. המזמינה תהיה רשאית לעדכן את הוראות הנספח ככל שנדרש לשם התאמתן לדין ולהנחיות הבטיחות העדכניות, ובלבד שלא יהיה בעדכון כאמור כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפי ההסכם או כדי להטיל עליו התחייבות שאינה קשורה לביצוע העבודות ולבטיחותן.

31.2. הקבלן יעקוב באופן שוטף אחר עדכוני המזמינה והוראות הרשויות המוסמכות בענייני בטיחות וגהות, ויוודא כי מצויים בידיו הנוסח המעודכן של נספח זה וכל נוהל, הנחיה או מסמך בטיחות החלים על העבודות. קבלת עדכון או ביצוע עבודות לאחר מסירתו לא יגרעו מחובתו של הקבלן לפעול בהתאם להוראות הדין, ההסכם ונספח זה.

31.3. למען הסר ספק, עדכון או שינוי של הוראות הבטיחות, וכן היעדר עדכון או הנחיה מטעם המזמינה, לא יגרעו מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לקיום הוראות דיני הבטיחות ולביצוע העבודות בבטיחות, בהתאם להוראות ההסכם, נספח זה וכל דין.

32. **<u>מועד תחילה והיערכות לתיקון תשפ"ו-2025</u>**

32.1. מובהר בזאת כי תיקון תשפ"ו-2025, עתיד להיכנס לתוקף מחייב ביום 16 באוקטובר 2026.

32.2. מועד זה יהווה מועד יעד מחייב להשלמת היערכותו של הקבלן ליישום הוראות התיקון. הקבלן יפעל מבעוד מועד להשלמת כלל המינויים, ההודעות, התוכניות, האישורים, ההכשרות וההסדרים הנדרשים לפי דיני הבטיחות, לרבות מינוי מנהל אתר, מנהל עבודה בעל סיווג מתאים וממונה בטיחות, הכנת תוכנית הבטיחות, פירוט המשאבים הנדרשים ליישומה והכשרת כוח האדם, כך שממועד כניסת התיקון לתוקף יבוצעו העבודות בהתאם מלא להוראותיו.

32.3. אי-היערכותו של הקבלן לכניסת תיקון תשפ"ו-2025 לתוקף, או אי-קיום הוראותיו במועד תחילתו, ייחשבו כהפרה יסודית של ההסכם ויקנו למזמינה את מלוא הסעדים העומדים לה לפי ההסכם ולפי כל דין, לרבות הפסקת עבודה מיידית, ללא פיצוי או תשלום נוסף לקבלן.

32.4. למען הסר ספק, מובהר כי הוראות נספח זה והתחייבויות הקבלן לפיו, לרבות ההוראות המיוחדות לעבודות בנייה ובפרט ההוראות הנוגעות לטיפול בסיכון שאינו סיכון קביל ולעבודות בניגוד לדיני הבטיחות, יחולו במלואן ממועד חתימת ההסכם, גם אם מועד תחילתן של הוראות מסוימות בתיקון תשפ"ו-2025 טרם הגיע. אין באמור כדי להקדים את מועד תחילתן של הוראות דין קוגנטיות, אלא כדי להבהיר כי התחייבויות אלה חלות על הקבלן כהתחייבויות חוזיות ממועד חתימת ההסכם.

הקבלן מאשר בחתימתו על נספח זה כי קרא והבין את כל הוראות הבטיחות הנדרשות ממנו בחוזה ובנספח זה וכן כי הבין את הקנסות המוטלים עליו במקרה ויפר את התחייבויותיו על פיהם.

_____

הקבלן

<u>נוסח המחאת זכות לעבודות בטיחות</u>

לכבוד
יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ
א.ג.נ.,

הנדון: <u>המחאת זכות</u>

1. אנו הח"מ _____ להלן ("**הממחה**") ממחים ל_____ (להלן "**הנמחה**") באופן בלתי חוזר את כל זכויותינו כלפי יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ ("**החברה**") על פי פרק עבודות הבטיחות בחוזה מכרז יפה נוף מס'_____ (להלן "**הפרויקט**").
2. המחאה זו תהיה בתוקף לגבי פרק עבודות הבטיחות.
3. המחאה זו תהיה בתוקף לגבי זכויותינו כלפי החברה וכן כלפי כל גורם אחר הקשור לפרויקט.
4. המחאה זו תעמוד בתקפה עד הודעה אחרת של החברה שתימסר בכתב .
5. התשלום לקבלן הבטיחות לא יתבצע ללא חתימתנו על החשבון החודשי.

בכבוד רב,

_____ _____

חתימת הממחה אישור עו"ד/רו"ח למורשה החתימה

אנו מסכימים לאמור בכתב המחאה זה ונפעל על פיו.

_____ _____

חתימת הנמחה אישור עו"ד/רו"ח למורשה החתימה

_____

יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

טופס ביקורת של הממונה על הבטיחות באתר העבודה

למילוי ואישור הממונה על הבטיחות/ בטיחות בתנועה של הקבלן

אתר העבודה: _____

שם הקבלן: _____

מס' סעיף	ממצאים לתיקון	אחראי לביצוע	לביצוע עד תאריך	בוצע בתאריך

הנוכחים: הממונה על הבטיחות _____ **מס' ביקורת** _____

מנהל העבודה _____ **תאריך ביקורת** _____ **שעה** _____

מצב האתר: תקין/טעון שיפור/לא תקין

נמסר למפקח _____ _____*הממונה על הבטיחות* _____

תאריך מסירה _____ **חתימה**

חתימה

"תוספת ראשונה

(תקנה 5א(א)(4))

טופס דיווח על הפסקת עבודה

אל: מפקח עבודה אזורי מחוז .....

טופס מקוון

שם מבצע הבנייה כפי שנשלח בהודעה על התחלת עבודות בנייה או בנייה הנדסית ומינוי בעלי תפקידים:	מספר מזהה (ח"פ/ תעודת זהות):	מספר בפנקס קבלנים, אם הוא קבלן רשום:

שם מלא של הממונה על הבטיחות	מספר זהות

א. פרטים על המקום שבו מבוצעת עבודת הבנייה

יישוב	
רחוב	
מספר	
גוש וחלקה	
שם פרויקט	

ב. פרטים על הסיבה שבשלה נמסרה הודעה זו (הקף בעיגול):

1. עבודת הבנייה מבוצעת בלא נוכחותו והשגחתו של מנהל עבודה, או שלא מונה מנהל עבודה או שהפסיק את עבודתו.	7. קיום של צבר של ליקויי בטיחות בתחומים שונים המעידים על סיכון שאינו קביל אם תימשך העבודה באתר.
2. עגורן צריח מופעל אף על פי שבדיקתו התקופתית אינה בתוקף או שלא נבדק כלל.	8. מתקיים מזג אוויר קיצוני שאינו מאפשר את המשך העבודה באופן בטיחותי.
3. קיימת תקשורת לקויה בין מפעילי מכונות הרמה שונות ועובדים באתר שעלולה לסכן את המשך העבודה באופן בטיחותי.	9. קיים חשש ממשי כי הדרכות עבודה בגובה שבוצעו לעובדים באתר אינן תואמות את דרישות תקנות עבודה בגובה.
4. אתר בנייה שבו נמצא ריבוי של משטחי עבודה, מרפסות, פירים, פיגומים וכיוצא באלה שאינם מגודרים ושלא ניתן מענה בטיחותי חליפי מתאים לעבודה בהם לפי תקנות עבודה בגובה.	10. מתבצעת עבודה בניגוד להוראות צו שנתן מפקח עבודה, לפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד–1954[15].
5. אתר בנייה שבו מתבצעות עבודות בנייה בקרבה מסוכנת לקווי חשמל לפי תקנה 164.	11. ביצוע חפירות ועבודות עפר שלא לפי פרק ט'.
6. העדר תוכנית הנדסית או עבודה שלא לפי הוראותיה.	

[15] ס"ח התשי"ד, עמ' 202.

תוספת שנייה

(תקנה 6א)

חלק א'

אל: מפקח עבודה אזורי מחוז ..... (המחוז שבו נמצא אתר הבנייה) **טופס מקוון**

טופס 1

1. הודעה על התחלת עבודות בנייה או בנייה הנדסית

א. פרטי מזמין העבודה

שם מלא:	מספר מזהה (ח"פ/ תעודת זהות):	כתובת:	דואר אלקטרוני:	טלפון:
	שם איש קשר מטעם המזמין באתר הבנייה:			

ב. פרטי מבצע הבנייה

שם מלא:	מספר מזהה (ח"פ/תעודת זהות):	כתובת דואר:	מספר הרישוי של הקבלן הרשום של מבצע הבנייה (אם עבודת הבנייה או הבנייה ההנדסית צריכה להתבצע בידי קבלן רשום):
דואר אלקטרוני:	טלפון:		

ג. פרטים על העבודה המבוצעת

יישוב:	רחוב ומספר:	מספר בניינים להקמה:	מספר מרבי של עובדים (כולל עובדים של קבלן ראשי וקבלני משנה): .....
מאפייני עבודות הבנייה או הבנייה ההנדסית – עבודות שיפוץ/ תשתיות/פיתוח/בנייה הנדסית/ הריסה/מגורים/תעשייה/ציבורי/ משולב/עבודות פטורות כמשמעותן בתקנה 2(ז) לתקנות אלה או עבודות בנייה עצמית:		מספר צפוי של עגורני צריח באתר:	זמן משוער לסיום עבודות הבנייה או הבנייה ההנדסית (חודשים):
גובה מבנה סופי:		סוג המנועים שייעשה בהם שימוש:	
גוש וחלקה:		עומק חפירה מרבי:	
שם הפרויקט:		סך הכול שטח בנוי:	

חתימה וחותמת מזמין	תאריך	חתימה וחותמת מבצע בנייה	תאריך

קובץ התקנות 12061, כ"ד בתשרי התשפ"ו, 16.10.2025

2. מינוי בעלי תפקידים

א.פרטי מנהל האתר

שם מלא:	מספר זהות:	טלפון נייד:	השכלה:	תאריך מינוי:	חתימה:

ב. פרטי מנהל העבודה

שם מלא:	מספר זהות:	טלפון נייד:	כתובת דואר אלקטרוני:	מספר במרשם מנהלי העבודה:	תאריך מינוי:	חתימה:

ג. פרטי בקר הבטיחות

שם מלא:	מספר זהות:	טלפון נייד:	כתובת דואר אלקטרוני:	מספר ברשם:	תאריך מינוי:	חתימה:

הצהרת המזמין: חתימתי על טופס זה מעידה כי אישרתי את התחלת עבודות הבנייה או הבנייה ההנדסית באתר הבנייה לפי תקנה וא לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ה–1988.

חתימה וחותמת מזמין	תאריך	חתימה וחותמת מבצע בנייה	תאריך

נספח ה'1 – נוסח ערבות המסגרת

תאריך: _____

לכבוד
יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ
רחוב ביאליק 3, קומה 8
חיפה 33112

א.ג.נ.,

הנדון: **ערבות בנקאית מס' _____**

1. על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "**הקבלן**"), אנו ערבים בזאת כלפיכם, באופן בלתי חוזר, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של 300,000 ש"ח (שלוש מאות אלף שקלים חדשים), כשהוא צמוד למדד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 4 להלן (להלן: "**סכום הערבות**"), בקשר למילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם המסגרת לביצוע עבודות תשתית, שנחתם מכוח מכרז פומבי מס' 07/2026, לרבות כל מטלה שתימסר לקבלן מכוחו (להלן: "**הסכם המסגרת**").

2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, וזאת בלי שתהיו חייבים לנמק, לבסס או להוכיח את דרישתכם, או לדרוש תחילה את התשלום מהקבלן.

3. דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, והתשלום יבוצע בהתאם לדרישותיכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה, בצירוף הפרשי ההצמדה כאמור בסעיף 4 להלן, לא יעלה על סכום הערבות.

4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה, יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.

5. כל סכום שיידרש על פי ערבות זו ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כלפי מעלה בלבד, בהתאם לתנאים הבאים:

"**מדד**" – מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם מדי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או על ידי כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה, או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

"**צמוד למדד**" - המדד הידוע במועד חתימת הסכם המסגרת, דהיינו מדד חודש _____, שפורסם ביום _____, ועמד על _____ נקודות.

אם יתברר במועד התשלום כי המדד הקובע עלה לעומת המדד היסודי, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל בהתאם לשיעור העלייה במדד. במקרה שבו המדד הקובע יהיה נמוך מהמדד היסודי, לא יחול שינוי בסכום הערבות.

6. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית, והיא אינה ניתנת לביטול. אין בקיומה של מחלוקת בין המזמינה לבין הקבלן, או בנקיטת הליכים משפטיים, כדי לעכב את מימוש הערבות או לגרוע מהתחייבויותינו על פי כתב ערבות זה.

7. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה, אלא בהסכמתנו מראש ובכתב.

8. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו במועד חתימתו ויעמוד בתוקפו עד ליום _____, או עד למועד אחר שעליו תודיעו לנו בכתב, לפי המאוחר מביניהם, ובלבד שלא תחול על הבנק חובה להאריך את תוקף הערבות ללא קבלת הוראה מפורשת בכתב מאת הקבלן.

בכבוד רב,

בנק _____

נספח ה'2 – נוסח ערבות ביצוע למטלת ביצוע

תאריך: _____

לכבוד
יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ
רחוב ביאליק 3, קומה 8
חיפה 33112

א.ג.נ.,

הנדון: **ערבות בנקאית מס' _____**

1. על פי בקשת , ח.פ. _____ (להלן: "**הקבלן**"), אנו ערבים בזאת כלפיכם, לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסך כולל של _____ ש"ח (_____ שקלים חדשים), כשהוא צמוד למדד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 4 להלן (להלן: "**סכום הערבות**"), בקשר למילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם מטלה מס' _____, שנחתם מכוח הסכם המסגרת לביצוע עבודות תשתית שנחתם בין הקבלן לבין יפה נוף (להלן: "**הסכם המסגרת**").

2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.

3. דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, והתשלום יבוצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה, בצירוף הפרשי ההצמדה כאמור בסעיף 4 להלן, לא יעלה על סכום הערבות.

4. כל סכום שיידרש על פי ערבות זו ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כלפי מעלה בלבד) בהתאם לתנאים הבאים:

"**מדד**" – מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם מדי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או על ידי כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה, או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

"**המדד היסודי**" – המדד הידוע במועד חתימת הסכם המטלה, דהיינו מדד חודש _____, שפורסם ביום _____, ועמד על _____ נקודות.

"**המדד הקובע**" - המדד הידוע במועד התשלום בפועל של סכום הערבות או של כל חלק ממנו.

אם יתברר במועד התשלום כי המדד הקובע עלה לעומת המדד היסודי, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל בהתאם לשיעור העלייה במדד. במקרה שבו המדד הקובע יהיה נמוך מהמדד היסודי, לא יחול שינוי בסכום הערבות.

5. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית. לפיכך, לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם, או לדרוש תחילה את התשלום מהקבלן, ולא יהיה בקיומה של מחלוקת בין המזמינה לבין הקבלן או בנקיטת הליכים משפטיים כדי לעכב את מימוש הערבות.

6. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה או להעברה, אלא בהסכמתנו מראש ובכתב.

7. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו במועד המצוין בראשיתו ויעמוד בתוקפו עד ליום _____, או עד למועד מאוחר יותר כפי שייקבע בהסכם המטלה או כפי שתדרוש המזמינה בכתב, והכול בכפוף להוראות הסכם המסגרת והסכם המטלה.

בכבוד רב,

בנק _____

נספח ה'3 - נוסח ערבות הבדק

תאריך: _____

לכבוד
יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ
רחוב ביאליק 3, קומה 8
חיפה 33112

א.ג.נ.,

הנדון: **ערבות בנקאית מס' _____**

8. על פי בקשת , ח.פ. _____ (להלן: "**הקבלן**"), אנו ערבים בזאת כלפיכם, לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסך כולל של _____ ש"ח (_____ שקלים חדשים), כשהוא צמוד למדד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 4 להלן (להלן: "**סכום הערבות**"), בקשר למילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם מטלה מס' _____, שנחתם מכוח הסכם המסגרת לביצוע עבודות תשתית שנחתם בין הקבלן לבין יפה נוף (להלן: "**הסכם המסגרת**"), ובכלל זה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, התחייבויותיו בתקופת הבדק והאחריות ביחס למטלת הביצוע.

9. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.

10. דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, והתשלום יבוצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה, בצירוף הפרשי ההצמדה כאמור בסעיף 4 להלן, לא יעלה על סכום הערבות.

11. כל סכום שיידרש על פי ערבות זו ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כלפי מעלה בלבד) בהתאם לתנאים הבאים:

"**מדד**" – מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם מדי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או על ידי כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה, או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

"**המדד היסודי**" – המדד הידוע במועד חתימת הסכם המטלה, דהיינו מדד חודש _____, שפורסם ביום _____, ועמד על _____ נקודות.

"**המדד הקובע**" - המדד הידוע במועד התשלום בפועל של סכום הערבות או של כל חלק ממנו.

אם יתברר במועד התשלום כי המדד הקובע עלה לעומת המדד היסודי, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל בהתאם לשיעור העלייה במדד. במקרה שבו המדד הקובע יהיה נמוך מהמדד היסודי, לא יחול שינוי בסכום הערבות.

12. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית. לפיכך, לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם, או לדרוש תחילה את התשלום מהקבלן, ולא יהיה בקיומה של מחלוקת בין המזמינה לבין הקבלן או בנקיטת הליכים משפטיים כדי לעכב את מימוש הערבות.

13. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה או להעברה, אלא בהסכמתנו מראש ובכתב.

14. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו במועד המצוין בראשיתו ויעמוד בתוקפו עד ליום _____, או עד למועד מאוחר יותר כפי שייקבע בהסכם המטלה או כפי שתדרוש המזמינה בכתב, והכול בכפוף להוראות הסכם המסגרת והסכם המטלה.

בכבוד רב,

בנק _____

נספח ו' - כתב סילוק ושחרור

תאריך: _____

לכבוד
יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ
רחוב ביאליק 3, קומה 8
חיפה 33112

א.ג.נ.,

הנדון: כתב סילוק, ויתור והיעדר תביעות בקשר עם הסכם מטלה מס' _____

עם הגשת החשבון הסופי וכתנאי לתשלום הסכום הסופי שאושר לתשלום בגין ביצוע מטלת הביצוע, בסך של _____ ש"ח (ובמילים: _____ ש"ח), לפני קיזוזים וניכויים חוזיים ולפני מע"מ, הרינו להצהיר ולאשר כדלקמן:

1. פרט לסכום האמור לעיל, אין לנו ולא יהיו לנו כל טענה, דרישה או תביעה, כספית או אחרת, כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה, בקשר עם הסכם המסגרת, הסכם מטלה זה, מטלת הביצוע או ביצוע העבודות.
2. אנו מצהירים כי מלוא הסכומים המגיעים לנו בגין ביצוע מטלת הביצוע, לרבות בגין עבודות, שינויים, כמויות, עיכובים, הארכות משך, הוצאות, תקורות וכל זכות או סעד אחרים, נכללו במלואם בחשבון הסופי ו/או בדוחות התביעות שהוגשו בהתאם להוראות ההסכם.
3. אנו מוותרים בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה שלא נכללה בחשבון הסופי ו/או בדוחות התביעות שהוגשו במועד ובהתאם להוראות הסכם המסגרת והסכם מטלה זה.
4. אנו מצהירים כי מילאנו את כל התחייבויותינו לפי הסכם המסגרת, הסכם מטלה זה ונספחיהם, וכי כל המידע, הנתונים, המסמכים והאסמכתאות שמסרנו למזמינה ו/או למי מטעמה בקשר עם ביצוע העבודות, היקפן, איכותן, טיבן והחומרים ששימשו לביצוען, הינם מלאים, נכונים ומדויקים.
5. אין בחתימתנו על כתב זה, בהגשתו, בקבלתו על ידי המזמינה או בתשלום הסכום האמור כדי לגרוע מאחריותנו ומהתחייבויותינו לפי הסכם המסגרת, הסכם מטלה זה ונספחיהם, לרבות התחייבויותינו בתקופת הבדק והאחריות, וכן מאחריותנו לכל פגם, ליקוי, אי-התאמה, נזק או הפרה שיתגלו לאחר מכן.

בכבוד רב,

שם הקבלן: _____

תאריך: _____

חתימה וחותמת הקבלן: _____

נספח ז' - קובץ הנחיות סביבתיות מחייבות לשלבי הביצוע

1. כללי

1.1. נספח זה כולל את ההנחיות הסביבתיות והאקולוגיות המחייבות את הקבלן במהלך ביצוע העבודות, ומהווה חלק בלתי נפרד מההסכם. הוראות נספח זה יחולו על הקבלן, עובדיו, קבלני המשנה וכל מי שפועל מטעמו או עבורו.

1.2. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להוראות נספח זה, לתוכניות המאושרות, להוראות היועצים והמומחים מטעם המזמינה, להוראות המפקח ולכל דין. בכל מקרה של סתירה בין הוראות נספח זה לבין הוראה אחרת, יפעל הקבלן בהתאם להוראה המחמירה יותר, ובלבד שאין בכך כדי לגרוע מהוראת דין מחייבת.

1.3. הקבלן יישא בכל העלויות הכרוכות בקיום הוראות נספח זה, לרבות סימון וגידור, פיקוח, בדיקות, מדידות, הכשרות, שיקום, פינוי פסולת, מניעת זיהום וכל אמצעי אחר הנדרש ליישום ההנחיות.

2. גינון אקולוגי

2.1. אין להפר שטחים שהוגדר כי יישארו טבעיים, יש להקפיד על סימון וגידור שטחים אלו כל זמן העבודות.

2.2. יש לבצע טיפול במינים פולשים טרם תחילת העבודות.

2.3. יש לוודא מקור ואיכות חומר מובא. אין לעשות שימוש בקרקע או מצעים שהתגלו בהם מינים פולשים.

2.4. יש להקפיד על גיזום וחרמוש בעונות המתאימות

3. מחנות קבלן

3.1. יש לוודא תקינות הגידור בכל זמן העבודות.

3.2. יש לנסוע רק על דרכים שאושרו לכך, יש להנחות נהגים כי אין לסטות מתחום הדרך.

3.3. טיפול בכלים יהיה רק בתחום מחנה הקבלן ולא בשטח.

3.4. יש להקפיד על פינוי מוסדר של קרקע ואשפה לאתרים מאושרים ומוסדרים.

4. מינים פולשים

4.1. בעת הביצוע נדרש סיור בקרה למניעת התבססות של מינים פולשים אחת ל-3 חודשים על פי תוכנית אקולוג.

4.2. יש לטפל מיידית בכל פרט חדש שאותר לפי מפרט אקולוג.

4.3. נדרש פיקוח על קרקע ומצעים המובאים לאתר ועריכת בדיקות לאיתור מינים פולשים.

4.4. על הקבלן להכשיר מפקח לצורך הסקירה בזמן העבודות ההכשרה תבוצע על פי האקולוג המלווה את התוכנית.

4.5. יש לדרוש מקבלן הביצוע סימון בולט של קווי הדיקור, על מנת להימנע מהפרה של הקרקע והצומח מחוץ לקווי הדיקור

5. מניעת דרדרות עפר

5.1. יש לוודא ביצוע פתרונות ההגנה שנקבעו על ידי מהנדס קרקע טרם תחילת העבודות. יש לאשר את הפרט בשטח טרם תחילת עבודות עפר.

5.2. יש לערוך בדיקות קרקע במידת הצורך ולהעריך את ייציבות הקרקע.

5.3. יש ליישם פתרונות למניעת סחף קרקע ואירוזיה

6. מעברי בעלי חיים

6.1. יש לתזמן את העבודות לעונות שיוצרות פחות הפרעה לאוכלוסיות בעלי החיים בסביבה.

6.2. יש לוודא שהחומרים והמיימדים מיושמים לפי הוראות התוכנית.

6.3. יש לוודא גישה חופשית למעבר- לבחון צפיפות צומח, ניקוז, שיפועים ומחסומים אחרים.

6.4. יש לבצע פעולות שיקום על פי ההנחיות.

6.5. חשוב לתכנן את שלבי העבודה כך שבכל שלב יתאפשר נתיב תנועה החוצה את התוואי ולא תיווצר חסימה מוחלטת לתקופה ארוכה.

7. <u>סניטציה</u>

7.1. יש לוודא תקינות גידור המתחם.

7.2. יש לוודא התקנת הפחים על פי ההנחיות כך שלא ניתן יהיה להפוך אותם.

8. <u>עבודות בשטח חופי או ימי</u>

8.1. יש להמנע מנסיעה עם כלי עבודה מחוץ לקווי הדיקור בזמן העבודות.

8.2. במידה ונדרש מחנה קבלן/אתר התארגנות יש לשאוף למקם מחוץ לשטח החוף.

8.3. יש למנוע סחיפת חומרים לים בזמן העבודות (כגון בנטונייט, מצעים, דלקים ועוד).

8.4. כל העבודות בקרבת החוף יתבצעו מכיוון הצד המרוחק מהים.

8.5. בעבודות בתחום הימי יש לנקוט אמצעים למניעת הרחפה.

9. <u>תאורה</u>

9.1. בזמן ביצוע העבודות נדרש פיקוח של יועץ התאורה.

9.2. יש לוודא התקנת גופי תאורה התואמים לתכנון. בהתאם לכך חשוב לבחון את הגופים בעת אספקתם.

9.3. לאחר התקנת גופי התאורה יש לבצע מדידות של התאורה על ידי גורם מוסמך (בקר תאורה או מתכנן תאורה בעל רישיון חשמלי מהנדס) יש לבדוק כי השפעת התאורה על הסביבה תואמת את ההנחיות ואת התוכנית הפוטומטרית. מדידות התאורה יבוצעו בשעת החשכה בעזרת ציוד מדידה מתאים.

9.4. יש לוודא כי אזורים שנקבעו שיישארו חשוכים אכן אינם מוארים.