



## **יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ**

**מכרז מס' 04/2024**

**לאספקה והתקנה של מערכת לניטור תזוזת  
קירות ו/או מבנים ולשירותי אחזקה למערכת  
במבנים ברחבי מטרופולין חיפה**

**יוני 2024**

**מכרז מס' 04/2024**

**לאספקה והתקנה של מערכת לניטור תזוזת קירות ו/או מבנים ולשירותי אחזקה  
למערכת במבנים ברחבי מטרופולין חיפה**

**תוכן עניינים**

**מסמך א' - הזמנה להציע הצעות**

- מסמך א(1) - פרטי המשתתף וניסיונו.
- מסמך א(2) - נוסח ערבות בנקאית למכרז.
- מסמך א(3) - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- מסמך א(4) - תצהיר העדר פשיטת רגל והעדר תביעות.
- מסמך א(5) - תצהיר היעדר קרבה.
- מסמך א(6)(1)-(5) - הצהרת מציע ואישור רו"ח על עמידה בתנאי הסף הפיננסיים

**מסמך ב' - הצהרת והצעת המשתתף.**

**מסמך ב'(1) - הצעת המשתתף.**

**מסמך ג' - הסכם.**

- נספח א' – מפרט שירותים.
- נספח ב' - נוסח ערבות ביצוע.
- נספח ג' - נוסח אישור לקיום ביטוחים.

מסמך א'  
הזמנה להציע הצעות  
מכרז 04/2024

## מכרז מס' 04/2024

### לאספקה והתקנה של מערכת לניטור תזוזת קירות ו/או מבנים ולשירותי אחזקה למערכת במבנים ברחבי מטרופולין חיפה

#### 1. פללי

יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ (להלן: "החברה"), מזמינה בזאת הצעות מחיר לאספקה והתקנה של מערכת לניטור תזוזת קירות ו/או מבנים ולשירותי אחזקה למערכת במבנים ברחבי מטרופולין חיפה, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה על כל נספחיו.

#### 2. עיקרי ההתקשרות:

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:

2.1. הזוכה במכרז יהא אחראי לאספקה והתקנה של מערכת לניטור תזוזת קירות ו/או מבנים ולשירותי אחזקה למערכת במבנים ברחבי מטרופולין חיפה, הכל בהתאם לנדרש ע"י החברה (להלן: "השירותים" ו-"המערכת"), ובכפוף להוראות ההסכם (מסמך ג') על נספחיו.

2.2. המערכת היא מערכת לניטור תזוזות באמצעות חיישני מדי הטייה המותקנים במבנה ומוודדים את זווית ההטייה של קירות ומבנים באופן רציף. כאשר ישנה תנועה או שינוי בזווית ההטייה, החיישנים מזהים את השינוי ומעבירים את המידע לאוגר הנתונים. באוגר, הנתונים מעובדים וניתנים לניתוח ותצוגה בזמן אמת על ידי המערכת. לפי המידע שנאסף, המערכת יכולה לזהות אירועים מסוימים, להפיק דו"חות ולהפעיל פעולות כגון התראה אוטומטית. בכך המערכת מספקת ניטור מדויק ומהיר של תנועות המבנה, מסייעת בשמירה על הבטיחות וביטחון.

2.3. במסגרת עבודות שיקום לקירות תומכים במטרופולין חיפה נדרשת התקנתם של אמצעי ניטור בקירות שנמצאים בסכנת קריסה לצורך מעקב מלא באם קיימות תזוזות במבנה. מערכת הניטור תותקן ותוסר מהמבנה בהתאם להנחיית החברה.

2.4. מערכת הניטור נועדה לענות על הצרכים המוגדרים המפורטים להלן:

2.4.1. קיום התרעה מקדימה במקרה של תזוזה לפי נקודות הסיכון שנקבעו.  
2.4.2. מעקב אחרי התנהגות המבנה בכל זמן נתון ושליחת דו"ח יומי לתפוצת המשתמשים שנקבעו ע"י המזמין.

2.5. הזוכה במכרז יספק לחברה את המערכת, יתקין את החיישנים נשוא המערכת במבנים שיקבעו על ידי החברה לאורך תקופת ההסכם, יחברם למערכת ניהול אשר תסופק על ידו וכן ישא באחריות להרצה, תפעול ותחזוקה של המערכת והחיישני, והכל כמפורט בהסכם המצ"ב כמסמך ג' למכרז.

2.6. ההתקשרות עפ"י מכרז זה תהא בנוסח החוזה המצ"ב (מסמך ג') לתקופה של 12 חודשים, כשלחברה נתונה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע שנים נוספות, כל פעם בשנה אחת או חלק ממנה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

2.7. התמורה בגין אספקת המערכת על תת מערכותיה תשולם על ידי החברה לזוכה במכרז בהתאם להצעתו ובכפוף לתנאי ההסכם וקיום התחייבויות הזוכה על פיו.

### 3. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז יחידים אזרחי ישראל או תאגידים המאוגדים בישראל, העומדים בדרישות המצטברות הבאות:

- 3.1 המציע רשום כ"עוסק" אצל רשויות מע"מ ומס הכנסה ומנהל ספריו כדין.
- 3.2 המציע בעל ניסיון של באספקה, התקנה, הפעלה ותחזוקה של מערכת ניטור תזוזת קירות בסביבה עירונית עבור לפחות 3 לקוחות שונים במשך חצי שנה לפחות עבור כל לקוח – והכל במהלך 5 השנים האחרונות שעד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז (2019-2024).
- להוכחת העמידה בתנאי סף זה ימלא ויפרט המשתתף את דבר ניסיונו במסגרת מסמך א(1).**
- 3.3 המציע הגיש ערבות בנקאית ע"ס 40,000 ₪ (במילים: ארבעים אלף שקלים חדשים) להבטחת הצעתו, כאמור בסעיף 5.12 להלן.
- 3.4 למציע היקף מחזור כספי מינימלי של לכל הפחות 1,000,000 (אחד מיליון) שקלים חדשים, לא כולל מע"מ, בשנים 2021-2023 (כולל), בכל שנה, בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים לכל אחת מהשנים הרלוונטיות.
- 3.5 למציע ממוצע של תזרימים מזומנים חיובי אך שווה לאפס, כתוצאה מפעילותו השוטפת, בכל שנה, בשנים 2021-2023 (כולל), בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים לשנים הרלוונטיות.
- 3.6 למציע הון עצמי פנוי בהיקף של לפחות 1,000,000 (מיליון) שקלים חדשים, בכל שנה, בשנים 2021-2023 (כולל), בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים לשנים הרלבנטיות.
- 3.7 המציע נעדר הערת "עסק חיי", בכל שנה, בשנים 2021-2023 (כולל), בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים לשנים הרלוונטיות.

**להוכחת העמידה בתנאי הסף 3.4 עד 3.7 (כולל), המציע יצרף להצעתו אישור רו"ח לעמידה בתנאי הסף הפיננסיים במסגרת מסמך א(6). הערה: מציע שאינו מחזיק בדו"ח כספי מבוקר לשנת 2023 רשאי להוכיח את עמידתו בתנאי הסף הנ"ל באמצעות הגשת אישור רו"ח מתאים בגין שנה זאת והכל במסגרת מסמכים א(6)-(1) א(6)-(5), בהתאמה. עוד יובהר, כי על המציע בעצמו לעמוד בתנאי הסף ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע וכיו"ב.**

- 3.8 המציע אינו מצוי בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים פשיטת רגל, חדלות פירעון או פירוק ואין כנגדו בקשות תלויות מסוג זה במועד הגשת הצעתו.

**להוכחת העמידה בתנאי הסף 3.8 יצרף המציע תצהיר מאומת במסגרת מסמך א(4).**

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

### 4. הצעת המשתתף:

- 4.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "**המשתתף**") או "**המציע**"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.
- 4.2 הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. מובהר כי יש להגיש את טופס ההצעה הכספית (**מסמך ב'1**) בשני עותקים חתומים כדין.

- 4.3 מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל הפריטים הנדרשים במסגרת ההצעה ואת כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע כלל הפעולות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב.
- 4.4 מקום בו נמסרו נתונים כמותיים, המידע הוא בגדר אומדנה בלבד ולצורך חישוב הצעת המחיר. אולם, אין החברה מתחייבת למלא היקף הנתונים הכמותיים האמורים, לא בעת עריכת המכרז ולא בתקופת ההתקשרות.
- 4.5 כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י החברה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.
- 4.6 על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

## 5. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

- 5.1 סט מלא של מסמכי המכרז לרבות הודעות למציעים שנשלחו ע"י החברה (ככל שנשלחו), כשהם חתומים על-ידי המציע.
- 5.2 כלל המסמכים להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף וכן לצורך קבלת ניקוד האיכות.
- 5.3 אישור עדכני משלטונות מע"מ על היות המציע עוסק מורשה.
- 5.4 אישור על ניכוי מס במקור.
- 5.5 כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים - התש"ו 1976, דהיינו:
- 5.5.1 אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התש"ז 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 5.5.2 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח מסמך א(3) המצורף למכרז זה.
- 5.6 ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:
- 5.6.1 העתק תעודת התאגדות של המשתתף.
- 5.6.2 תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).
- 5.6.3 אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).
- 5.7 תצהיר כי לא מתנהלות תביעות נגד המציע והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז, בנוסח שצורף למכרז כמסמך א(4).
- 5.8 תצהיר העדר קרבה, בנוסח שצורף למכרז כמסמך א(5).
- 5.9 פירוט ניסיון קודם ועמידה בתנאי הסף וניקוד איכות כנדרש במסמך א(1)

5.10. העתק מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת הזהות של המציע (ככל והמציע אינו תאגיד) וכן אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות ע"ג מסמכי ההצעה הן של המציע (בשולי טופס ההצעה או במסמך נפרד).

5.11. העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז, על שם המשתתף.

5.12. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בסך של 40,000 ₪ (ובמילים: ארבעים אלף שקלים חדשים בלבד) ובתוקף עד ליום 29/10/2024 בדיוק, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א-1981 לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת החברה, בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

מובהר כי:

החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד:

5.12.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

5.12.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

5.12.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

5.12.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיציין בשולי הצעתו.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית החברה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

## 6. אופן ומועד הגשת ההצעה

6.1. מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים במשרדי החברה רחוב ביאליק 3 קומה 8 בחיפה, במעטפה סגורה הנושאת ציון "מכרז פומבי מס' 04/2024" בלבד עד ליום 31/07/2024 בשעה 12:00. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.

6.2. המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים שעליו לצרף כאמור לעיל.

- 6.3. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.
- 6.4. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז, והצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 6.5. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.
- 6.6. **על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו והתוכניות, במקום המיועד לכך וכן חתימה בראשי תיבות בשולי כל דף.**
- 6.7. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 6.8. החברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.
- 6.9. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. הודעה על מועד פתיחת המעטפות תימסר למשתתפי המכרז בנפרד.

**7. הוצאות המציע**

- 7.1. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות ברכישת חוברת המכרז ו/או בהכנת ההצעות למכרז ובהשתתפות במכרז - תחולנה על המשתתף במכרז באופן בלעדי, ללא קשר לתוצאות המכרז ו/או להחלטות החברה בעניין זה ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה בהקשר זה.

**8. הבהרות ושינויים**

- 8.1. עד יום **11/07/2024** יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה בדוא"ל: [sima\\_h@yefenof.co.il](mailto:sima_h@yefenof.co.il) **שאלות הבהרה בכתב** במסמך word בלבד, במבנה שלהלן. ככל שהחברה תחליט על ביצוע שינויים יועבר מסמך שינויים והבהרות לכל רוכשי המכרז וכן יצורף הנוסח לחוברת המכרז.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1			
2			

- 8.2. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.

8.3. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. לא יהיו תוקף לשינויים, הבהרות ותיקונים, כאמור, אלא אם נמסרו למשתתפים בכתב ובמקרה כאמור, יהיו השינויים, הבהרות והתיקונים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. שינויים, הבהרות ותיקונים ימסרו למשתתפים באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל, לפי הפרטים שימסרו על ידם.

## 9. שמירת זכויות

9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

9.2. אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של החברה לביצוע ההתקשרות.

9.3. החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה, את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

## 10. בחינת ההצעות

10.1. ככלל, תבחר החברה בהצעה בעלת ניקוד הצעת המחיר המשוקלל הגבוה ביותר וזאת בכפוף להוראות כל דין, עמידת המשתתף בתנאי הסף, דיני המכרזים, סבירות ההצעה ויתר התנאים המפורטים במכרז זה.

10.2. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

10.3. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

10.4. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.

10.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה, אם יש לה יסוד סביר לחשוד שבחשוד שהמזיע פעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליד שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

10.6. ועדת המכרזים אינה מתחייבת לברר פרטים אודות המשתתף והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10.7. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות המלצות, מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים.

10.8. וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המזיע, ואת ניסיונה של החברה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המזיע בעבר (בהסתמך, ולא רק, על המלצותיו של המזיע). לצורך כך, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמזיעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמזיעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש.



## 11. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תימסר לו על כך הודעה בכתב.
- 11.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת החברה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לביצוע ואישור על עריכת ביטוחים וכן יחתום על ההסכם המצורף למכרז (מסמך ג').
- 11.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 11.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לסך של 500 ₪ (חמש מאות ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 11.5. החברה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.
- 11.6. ביצוע ההתקשרות עם הזוכה - כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי החברה.
- 11.7. החברה רשאית להכריז על כשיר שני במכרז ולדרוש כי הכשיר השני יאריך את ערבות המכרז למשך תקופה שלא תעלה על 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה במכרז. הכשיר השני ידרש להיות מוכן להכנס בנעלי הזוכה במכרז בכל מקרה בו החליטה החברה על הפסקת ההתקשרות עם הזוכה במכרז וידרש להמציא בתוך התקופות הקבועות בסעיף 11.2 לעיל את ערבות הביצוע, הביטוחים הנדרשים וכל מסמך נוסף אשר ידרש על ידי החברה, שאם לא כן, רשאית החברה לפעול בהתאם להוראות סעיפים 11.3.
- 11.8. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

## 12. אישור תקציבי

- 12.1. מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בחברה, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב החברה למכרז, רשאית החברה לבטל את המכרז.
- 12.2. כן תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לצמצם את היקף השירותים עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.
- 12.3. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה בשל שימוש החברה בזכויותיה אלו.

## 13. ביטול המכרז

- 13.1. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

13.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית – אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

13.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לחברה כמחיר הוגן וסביר בגין מתן השירותים, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת החברה לשלם עבור מתן השירותים, נשוא מכרז זה.

13.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

13.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

13.3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

#### **14. הוראות כלליות**

14.1. התברר לחברה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי החברה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית החברה לפסול את ההצעה, ואם בחר בהצעה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.

14.2. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.

14.3. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז חיפה.

**יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ**

מכרז מס' 04/24  
 מסמך א(1)  
 מסמכי הערכה

**פרטי המשתתף וניסיון קודם**

**1. פרטים על המשתתף**

- 1.1. שם המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.2. מס' ת. זהות: \_\_\_\_\_
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_
- 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.5. תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_
- 1.6. טלפונים (משרד + נייד): \_\_\_\_\_
- 1.7. פקסימיליה: \_\_\_\_\_
- 1.8. דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

**2. ניסיון המשתתף להוכחת תנאי הסף בסעיף 3.2**

המציע בעל ניסיון של באספקה, התקנה, הפעלה ותחזוקה של מערכת ניטור תזוזת קירות בסביבה **עירונית** עבור לפחות 3 לקוחות שונים במשך חצי שנה לפחות עבור כל לקוח – והכל במהלך 5 השנים האחרונות שעד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז (2019-2024).

לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי כאמור, על המציע למלא את פרטי ניסיונו ואת שמות הממליצים.

מס"ד	שם הלקוח	פירוט השירותים שנתנו ללקוח	מועד תחילת מתן השירותים	מועד סיום מתן השירותים	פרטי איש קשר

• יש לצרף המלצות ממזמיני שירותי קודמים

חתימה + חותמת המציע: \_\_\_\_\_

הריני מצהיר בשם המציע כי כל המידע שנמסר על ידי לעיל הינו מידע מלא ביחס למציע וניסיונו. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי אמת.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת המשתתף: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

אישור עו"ד – תצהיר

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_ עורך דין

\_\_\_\_\_ תאריך

אישור עו"ד – זכויות חתימה

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של \_\_\_\_\_, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של \_\_\_\_\_ [המשתתף] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבות את המשתתף לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ עורך דין

\_\_\_\_\_ תאריך

**מכרז מס' 04/2024**  
**מסמך א(2)**  
 נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד  
יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

**הנדון: ערבות בנקאית**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים  
 בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **40,000 ש"ח** (במילים: ארבעים אלף שקלים חדשים) (להלן:  
 "סכום הערבות") להבטחת הצעתו במכרז מס' **04/2024** שפורסם על ידכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה  
 בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או  
 לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת  
 הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת  
 מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד **29/10/2024** ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

\_\_\_\_\_ בנק / חברת ביטוח:

\_\_\_\_\_ תאריך:

מכרז מס' 04/2024

מסמך א(3)

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים  
ציבוריים

**נוסח תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:  
1. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").

2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה \*אליו לא הורשעו \*\*ביותר משתי עבירות\*\*\*;

המציע או בעל זיקה \*אליו הורשעו \*\*ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

\*\* "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

\*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

4. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 3 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

**הרלוונטיות להלן:**

חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה: \_\_\_\_\_

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה וחורתמת: \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 04/2024

מסמך א(4)

תצהיר פשיטת רגל והיעדר  
תביעות

### תצהיר העדר פשיטת רגל והיעדר תביעות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלהלן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמינה במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ- \_\_\_\_\_, והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני להצהיר, כי נכון ליום תצהירי זה \_\_\_\_\_, לא מתנהלות תביעות נגד המציע אשר עלולות לפגוע בהתחייבויותיו עפ"י מכרז זה והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או חדלות פרעון ו/או פירוק וכן אין כנגדו בקשות תלויות מסוג זה שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.
3. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

**המצהיר**

### אישור עו"ד

הנני מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני עורך דין \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בעיר \_\_\_\_\_ שזיהה/זיהתה עצמו/ה ע"י תעודת זיהוי מס' \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהוזהרתי כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה.

\_\_\_\_\_

**עורך - דין**

\_\_\_\_\_

**חותמת**

מכרז מס' 04/2024

מסמך א(5)

תצהיר פשיטת רגל והיעדר  
תביעות

**הנדון : הצהרה והתחייבות – העדר קרבה**

הנני מצהיר כלהלן :

א. אני המציע (ובהתאמה במקרה של מציע שהוא תאגיד - גם מועמד התאגיד) אינני נמנה על אחד מאלה :

(1). קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חברה/ דירקטוריון יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ (להלן : "החברה") /או חבר מועצת העיר חיפה (להלן : "העירייה").

(2). סוכנו או שותפו של חבר דירקטוריון החברה /או מועצת העיר.

(3). בן זוגו שותפו או סוכנו של עובד החברה /או העירייה.

(4). תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) – (2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) ו- (2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות החוק האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין החברה לבין חבר דירקטוריון/ חבר מועצת העיר כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין החברה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות החוק כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי החברה על פי החלטתה ומשבוטל לא תהיה החברה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לחברה מייד עם קרות השינוי.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע

\_\_\_\_\_

תאריך



מכרז מס' 04/2024  
 מסמך א(6)(1)  
 אישור רו"ח

**אישור רואה חשבון לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים**  
**(יושלים על ידי רואה חשבון של מציעים בעלי דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2021 עד 2023**  
**כולל)**  
 (המסמך יודפס על נייר לוגו של פירמת רואי החשבון)

**הנדון: מכרז פומבי מס' 04/2024 לאספקה והתקנה של מערכת לניטור תזוזת קירות ו/או מבנים**  
**ולשירותי אחזקה למערכת במבנים ברחבי מטרופולין חיפה (להלן: "המכרז")**

- א. לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן - המציע) הננו מאשרים כי ביקרנו את הצהרת המציע, בעניין תנאי הסף הפיננסיים שנקבעו למכרז וביחס הנתונים הפיננסיים של המציע, לשנים 2021-2023 (כולל), המפורטים בסעיף 3 למסמכי המכרז (להלן: "ההזמנה").
- ב. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.
- ג. לדעתנו, ההצהרה בדבר הנתונים המפורטים בסעיף 3 להזמנה, משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2021 – 2023.
- ד. הצהרת המציע בדבר הנתונים הכספיים כאמור בסעיף 3 להזמנה, הינה באחריות הנהלת המציע ואנו אחראים לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.
- ה. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 04/2024

מסמך א(6)(2)

תצהיר מציע

**תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף הפיננסיים בהתבסס על דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2021 - 2022**

**(יושלים על ידי מציעים שאין בידם דוח כספי מבוקר לשנת 2023)**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף שהגיש את הצעתו למכרז פומבי מס' 04/2024 לאספקה והתקנה של מערכת לניטור תזוזות קירות ו/או מבנים ולשירותי אחזקה למערכת במבנים ברחבי מטרופולין חיפה (להלן – המכרז) (להלן - המכרז ו-המציע, בהתאמה) אשר פורסם על ידי חב' יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ.

2. אני משמש כ- \_\_\_\_\_ (תיאור התפקיד) במציע והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

3. המציע מצהיר כי הינו עומד בתנאי הסף הפיננסיים בעצמו, בהתאם למפורט להלן:

א. כי היקף מחזורו הכספי השנתי, הינו לפחות 1 (אחד) מיליון ש"ח, בכל שנה, בשנים 2021 – 2022 (כולל), בהתאם לדוחות המבוקרים של המציע.

ב. המציע מצהיר כי הינו בעל הון עצמי פנוי, של לפחות 1 (אחד) מיליון ₪ בכל שנה, החל משנת 2021 ועד לשנת 2022 (כולל), על פי הדוחות המבוקרים.

ג. המציע מצהיר כי הממוצע המשוקלל של תזרים מזומנים כתוצאה מפעילותו השוטפת בפרויקטים דומים לפרויקט זה, בכל שנה, החל משנת 2021 ועד לשנת 2022 (כולל), בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים, לשנים אלו, הינו \_\_\_\_\_ [חיובי או שלילי או שווה לאפס].

ד. בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע, בכל שנה 2021 עד לשנת 2022 (כולל), לא נכללה הערת "עסק החיי", בהתאם לכללים החשבונאיים ועל פי הדוחות המבוקרים.

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	חתימת המצהיר + חותמת	שם מלא
-------	-------------------------	--------

**אישור עורך דין**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ"ר \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, חתם המציע, על ידי מורשי החתימה מטעמו שהופיע בפני, \_\_\_\_\_, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז \_\_\_\_\_ ואישר נכונות הצהרתו זו.

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת עו"ד

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת המציע:

מכרז מס' 04/2024  
 מסמך א(6)(3)  
 אישור רו"ח

**אישור רואה חשבון להוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים בהתבסס על דוחות כספיים  
 מבוקרים לשנים 2021 - 2022**

(יושלים על ידי רואה חשבון של מציעים שאין בידם דוח כספי מבוקר לשנת 2023)

(המסמך יודפס על נייר לוגו של פירמת רואי החשבון)

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

**הנדון: מכרז פומבי מס' 04/2024 לאספקה והתקנה של מערכת לניטור תזוזת קירות ו/או מבנים ולשירותי אחזקה למערכת במבנים ברחבי מטרופולין חיפה (להלן – המכרז)**

- א. לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן - המציע) הננו מאשרים כי ביקרנו את הצהרת המציע, בעניין תנאי הסף הפיננסיים שנקבעו למכרז וביחס הנתונים הפיננסיים של המציע, לשנים 2021-2022 (כולל), המפורטים בסעיף 3 למסמכי המכרז (להלן: "ההזמנה").
- ב. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.
- ג. לדעתנו, ההצהרה בדבר הנתונים המפורטים בסעיף 3 להזמנה, משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2021 – 2022.
- ד. הצהרת המציע בדבר הנתונים הכספיים כאמור בסעיף 3 להזמנה, הינה באחריות הנהלת המציע ואנו אחראים לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.
- ה. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי".

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 04/2024  
 מסמך א(6)(4)  
תצהיר מציע

**תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף הפיננסיים לשנת 2023 שלא בהתבסס על דוח כספי מבוקר לשנה זו**

(יושלים על ידי מציעים שאין בידם דוח כספי מבוקר לשנת 2023)

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף שהגיש את הצעתו למכרז פומבי מס' 04/2024 לאספקה והתקנה של מערכת לניטור תזוזת קירות ו/או מבנים ולשירותי אחזקה למערכת במבנים ברחבי מטרופולין חיפה (להלן – המכרז) (להלן - המכרז ו-המציע, בהתאמה) אשר פורסם על ידי חב' יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ.

2. אני משמש כ- \_\_\_\_\_ (תיאור התפקיד) במציע והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

3. המציע מצהיר כי הינו עומד בתנאי הסף הפיננסיים בעצמו, בהתאם למפורט להלן:

- א. המציע מצהיר כי היקף מחזורו הכספי השנתי לשנת 2023, הינו לפחות 1 (אחד) מיליון ₪.
- ב. הון עצמי פנוי – המציע מצהיר כי הינו בעל הון עצמי פנוי, של לפחות 1 (אחד) מיליון ₪ ליום 31/12/2023.
- ג. תזרים מזומנים – המציע מצהיר כי הממוצע המשוקלל של תזרים מזומנים כתוצאה מפעילותו השוטפת בפרויקטים דומים לפרויקט זה, בשנת 2023, הינו \_\_\_\_\_ [חיובי או שלילי או שווה לאפס].

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	חתימת המצהיר+חותמת	שם מלא
-------	-----------------------	--------

**אישור עורך דין**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ"ר \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, חתם המציע, על ידי מורשי החתימה מטעמו שהופיע בפני, \_\_\_\_\_, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז \_\_\_\_\_ ואישר נכונות הצהרתו זו.

\_\_\_\_\_ חתימה+חותמת עו"ד

חתימה + חותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 04/2024  
 מסמך א(6)(5)  
תצהיר מציע

**אישור רואה חשבון עבור מציעים שאין בידם דוח כספי מבוקר לשנת 2023**  
 (יושלים על ידי רואה חשבון של מציעים שאין בידם דוח כספי מבוקר לשנת 2023)

(המסמך יודפס על נייר לוגו של פירמת רואי החשבון)

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

הנדון: **מכרז פומבי מס' 04/2024 לאספקה והתקנה של מערכת לניטור תזוזת קירות ו/או מבנים ולשירותי אחזקה למערכת במבנים ברחבי מטרופולין חיפה (להלן – המכרז)**

א. לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן - המציע) ולצרכי הגשת מכתבנו זה לחברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ, מצ"ב תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף הפיננסיים המסומן בחותמתנו לשם זיהוי בלבד.

ב. הנתונים בתצהיר המסומן כנספח א(6)(4) נערכו ע"י המציע, ואנו סייענו בעריכתו בלבד על פי תקן שירותים קשורים (ישראל) 4410 בדבר "דוחות כספיים ודוחות חשבונאיים בלתי מבוקרים". יובהר כי דוח זה לא בוקר וגם לא נסקר על ידנו ולפיכך אין אנו מחוויים עליו חוות דעת של ביקורת.

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

**מכרז מס' 04/2024**  
**מסמך ב'**  
**הצהרת המשתתף**

לכבוד

יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ (להלן: "החברה")

ג.א.ג.

**הצעת והצהרת המשתתף – מכרז מס' 04/24**

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לאספקת השירותים וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז, בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון, על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמות.
8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת, ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
10. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים לספק את השירותים נשואי המכרז דלעיל בהנחה מן המחירים הנקובים במסמך ב'1.**
11. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלשים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתנו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

12. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג - 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.

13. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על אספקת השירותים עפ"י מכרז זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה החברה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.

14. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

\_\_\_\_\_

חתימת המשתתף

\_\_\_\_\_

תאריך

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ ח.פ./ע.ר. \_\_\_\_\_ (להלן:

"המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_

בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות

של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את

המשתתף.

\_\_\_\_\_

חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

מכרז מס' 04/2024  
 מסמך ב'1'  
 הצעת המשתתף

**הצעת מחיר**

בתמורה לאספקת והתקנת המערכת וכן השירותים הנלווים נשוא מכרז זה, מגיש המציע הצעת מחיר כמפורט להלן:

מחיר לחיישן אחד (לא כולל מע"מ)	משקל באחוזים	יח' מידה	תיאור	סעיף
			<b>שכירת מדי הטיה.</b>	
	10	חודש	שכירת מערכת מדי הטיה דו צירית (על כל מרכיביה) של עד 3 חיישנים באתר אחד כולל התקנה, תחזוקה ופירוק בגובה עד 3 מטר.	1.1.0010
	10	חודש	שכירת מערכת מדי הטיה דו צירית (על כל מרכיביה) של עד 3 חיישנים באתר אחד כולל התקנה, תחזוקה ופירוק בגובה מעל 3 מטר.	1.1.0020
	20	חודש	שכירת מערכת מדי הטיה דו צירית (על כל מרכיביה) של 4 עד 6 חיישנים באתר אחד כולל התקנה, תחזוקה ופירוק בגובה עד 3 מטר.	1.1.0030
	20	חודש	שכירת מערכת מדי הטיה דו צירית (על כל מרכיביה) של 4 עד 6 חיישנים באתר אחד כולל התקנה, תחזוקה ופירוק בגובה מעל 3 מטר.	1.1.0040
	15	חודש	שכירת מערכת מדי הטיה דו צירית (על כל מרכיביה) של 7 עד 10 חיישנים באתר אחד כולל התקנה, תחזוקה ופירוק בגובה עד 3 מטר.	1.1.0050
	15	חודש	שכירת מערכת מדי הטיה דו צירית (על כל מרכיביה) של 7 עד 10 חיישנים באתר אחד כולל התקנה, תחזוקה ופירוק בגובה מעל 3 מטר.	1.1.0060
	5	חודש	שכירת מערכת מדי הטיה דו צירית (על כל מרכיביה) של 11 חיישנים ויותר באתר אחד כולל התקנה, תחזוקה ופירוק בגובה עד 3 מטר.	1.1.0070
	5	חודש	שכירת מערכת מדי הטיה דו צירית (על כל מרכיביה) של 11 חיישנים ויותר באתר אחד כולל התקנה, תחזוקה ופירוק בגובה עד 3 מטר.	1.1.0080



## הערות:

1. המחירים לעיל הינם לחייושן אחד לחודש אחד – וכוללים את כלל השירותים הנלווים, לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל) אספקת והתקנת החיישנים, התקנת המערכות הנלוות, תחזוקת המערכות והחיישנים, אחזקה, ליווי טכני ושירות לקוחות למערכת והחיישנים וכן פירוקם בסיום תקופת השירות הנדרש לכל חיישן.
2. ניקוד הצעת המחיר ישוקלל בהתאם למשקלות שבטבלה לעיל, כך שההצעה הנמוכה ביותר לכל פריט תזכה בניקוד המירבי של המשקל הקבוע לפריט ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי.
3. המחיר המוצע כולל עלויות ביטול זמן וכל ההוצאות הכרוכות באספקת השירותים לחברה.
4. תנאי תשלום בהתאם ובכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017 ובכפוף לאישור החשבון על ידי החברה.
5. התמורה בגין שירותים כאמור, הינה סופית ומוחלטת ולא צמודה למדד. לכלל הסכומים לעיל יתווסף מע"מ כדין.

שם וחתימת המשתתף

תאריך

מכרז מס' 04/2024  
מסמך ג'  
ההסכם

**הסכם**

שנערך ונחתם בחיפה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2024

**יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ**  
(להלן: "החברה" או "המזמינה")

**בין:**

**מצד אחד;**

\_\_\_\_\_ לבין:  
\_\_\_\_\_

(להלן: "הספק")

**מצד שני;**

והחברה פרסמה את מכרז פומבי מס' 04/2024 לאספקה והתקנה של מערכת לניטור תזוזת קירות ו/או מבנים ולשירותי אחזקה למערכת במבנים ברחבי מטרופולין חיפה (להלן: "המערכת");

**הואיל**

והספק מתחייב כי ידאג לספק ולהתקין את המערכת במועדים ובמיקומים שייקבעו ע"י החברה, הכל כמפורט בהסכם זה (להלן: "השירותים");

**והואיל**

והספק מצהיר ומאשר בחתימתו על הסכם זה כי הוא בעל ידע וניסיון באספקת והתקנת המערכת ומתן השירותים, והינו בעל כישורים, ידע ויכולת מקצועית לספק לחברה את המערכת ברמה מקצועית, והכל כל פי האמור בהסכם זה;

**והואיל**

והספק הציע לחברה לספק את המערכת, והחברה קיבלה את הצעתו של הספק בכפוף למותנה בהסכם זה כדלהלן;

**והואיל**

וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את תנאי ההתקשרות ביניהם;

**והואיל**

**לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**מבוא ונספחים**

1. המבוא להסכם זה, הצהרות הצדדים שבו והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

חתימה + חותמת המציע: \_\_\_\_\_

2. כל הכותרות, ראשי הפרקים, כותרות הסעיפים בחוזה ובנספחיו נכתבו לשם הנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנות מונחיו והוראותיו.

**נספח א'** – מפרט שירותים.

**נספח ב'** - נוסח ערבות ביצוע.

**נספח ג'** - נוסח אישור לקיום ביטוחים.

### אספקת המערכת

3. הספק יספק לחברה את המערכת והשירותים כמפורט **בנספח א'** להסכם, וזאת בהתאם להצעתו המצ"ב **במסמך ב'** למסמכי המכרז.

4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הספק ידאג בין היתר לאספקה, הובלה ולהתקנת המערכת במיקומים עליהם תורה החברה, וכן למתן שירות שוטף לשביעות רצונה המלאה של החברה.

5. מובהר כי הסכם זה הינו הסכם מסגרת במסגרתו מתחייב הספק לספק לחברה את המערכת נשוא ההסכם על חלקיה וכן לבצע את השירותים הנלווים וזאת בהתאם להזמנות החברה אשר יועברו לספק מעת לעת ובמהלך תקופת ההסכם כהגדרתה להלן.

6. הספק יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהתחייבויותיו לפי הסכם זה, לרבות הוצאות הובלת והתקנת המערכת, אחזקתה ותיקונם וכן פירוקה וכל שירות נוסף כמפורט בהסכם זה, לרבות כמפורט **בנספח א'** להסכם.

7. הספק מסכים, כי המערכת על חלקיה תבדק על ידי החברה במועד אספקתה. ככל שיוחלט על ידי החברה כי קיים פגם או ליקוי או אי התאמה, תודיע החברה לספק על התיקונים וההשלמות הדרושים לביצוע ההזמנה, על הזמן לביצוע התיקונים ועל ליקויים שאינם ניתנים לתיקון, והספק מתחייב לביצוע תיקונים ו/או השלמות כאמור.

8. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזה כי החברה תהא רשאית להודיע לספק על פגמים במערכת, בכל מועד עד מועד התשלום הסופי או בתוך 90 יום מיום אספקתם ו/או נתינתם או עד תום תקופת האחריות, המאוחר מהשלושה.

9. במידה והספק לא יבצע תיקון כלשהו כאמור לעיל, תוך המועד שנקבע, תהא החברה רשאית לבצע אחת או יותר מהרשום להלן, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי:

א. להחזיר את חלקי המערכת לספק ולקזז מחשבונו של הספק את הסכום בגין חלקי המערכת, שלא סופקו או שהוחזרו לו.

ב. לבצע את התיקון בעצמה ו/או באמצעות ספק אחר, לעניין זה לרבות רכישת חלקי מערכת מספק אחר, ולנכות מסכום החשבון הסופי, את מחיר התיקון שנעשה או צריך להיעשות ו/או הפרש המחיר בין החלקים אשר היו אמורים להיות מסופקים על ידי הספק לבין המחיר ששולם בפועל.

ג. לנקוט בכל סעד אחר על פי דין לרבות תביעה לפיצוי מוסכם.

10. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה לנקוט בכל אמצעי אשר עומד לזכותה על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.
11. הספק מצהיר ומתחייב בזאת כי הובא לידיעתו כי אי אספקת המערכת וחלקיה השונים, כולם או חלקם, על פי לוח הזמנים שינקב בהזמנת העבודה (להלן: "ההזמנה") שתנופק על ידי החברה, עלול להסב לחברה נזקים, על כן מתחייב לשאת בכל נזק, הפסד, הוצאה או תביעה שתוגש נגדה עקב אי עמידת הספק בהתחייבויותיו על פי הסכם זה, זאת מבלי לפגוע בזכות החברה להודיע לספק על ביטול ההזמנה. במקרה של ביטול ההזמנה כאמור, תהיה החברה פטורה מתשלום התמורה.
12. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ומכל יתר הסעדים העומדים לחברה, בהתאם להסכם זה ובהתאם לדין, מתחייב הספק לשלם לחברה עבור כל יום איחור באספקת חלקי המערכת פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך השווה ל 500 ₪ בתוספת מע"מ כדין.
13. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה הספק ייחשב כמפר תנאי אם סיפק חלקים שונים מאלה שהוזמנו ו/או שאינם מתאימים בשל היותם אינם תואמים את הנדרש בהזמנה פגומים ו/או לקויים ו/או מכל סיבה אחרת, אשר בגין כך לא ניתן לעשות בהם שימוש מניח את הדעת ו/או שימוש שאינו בטיחותי.

#### הצהרות והתחייבויות הספק

14. הספק מצהיר, כי ביכולתו לספק את המערכת כנדרש בהסכם זה, וכי לרשותו הידע, יכולת הניהול, תפעול, ניסיון, הטובין, ההיתרים וכוח האדם לספק את המערכת, להתקינה ולתחזקה ברמה גבוהה וראויה.
15. הספק מצהיר ומאשר כי הינו מחזיק בכל התקנים והאישורים הנדרשים על מנת לספק את המערכת על פי הסכם זה. הספק מתחייב להעביר את התעודות והמסמכים והאישורים כאמור, לידי החברה, מיד עם חתימת הסכם זה, ככל שיידרש.
16. הספק מצהיר ומאשר כי בדק את דרישות החברה והנחיותיה בקשר לאספקת המערכת ומתן השירותים, וכן כי בדק את כל הפרטים והתנאים הדרושים לשם מתן השירותים, והוא מצהיר כי ביכולתו לספק לחברה את המערכת והשירותים הנוגעים לאספקתם, טיפולם וניהולם השוטף בהתאם למפורט בהסכם זה, במומחיות, במיומנות, ביעילות, בחריצות ובנאמנות, בהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר, לשביעות רצונה המלאה של החברה, ובכפוף לכל דין ורשות מוסמכת.
17. הספק ידאג לאספקת המערכת במיקומים שיקבעו על ידי החברה מעת לעת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
18. הספק, בשמו ובשם עובדיו, מתחייב לתת שירות אדיב ומקצועי במשך כל תקופת ההתקשרות. כמו כן, כל צוות הספק יהיו בעלי מקצוע מנוסים (יישאו תעודות זהות כחולות ו/או רישיונות עבודה חוקיים) וייענו להוראות נציג החברה.

19. הספק מתחייב להשתמש ולספק לחברה את המערכת וחלקיה ו/או ציוד תיקני, תקין ובאיכות גבוהה, בהתאם לדרישות התקן הישראלי הרלוונטי ולשביעות רצונה המלאה של החברה, וכן מתחייב כי הינו אחראי לליקויים ופגמים שיתגלו המערכת וחלקיה שישפק לחברה. במקרה של טובין שהינו בעל תאריך תפוגה יסופק כשהוא בתוקף לתקופה של 24 חודשים לפחות.
20. הספק מצהיר ומתחייב כי ידאג להמציא לחברה את כל תעודות האחריות המקוריות של המערכת וחלקיה, ככל שאלו קיימות ויידרשו על ידי החברה.
21. הספק מתחייב לדאוג לתחזוקתה המלאה של המערכת על חלקיה החל ממועד התקנתם ועד לפירוקם מעת לעת כפי שיקבעו עלך ידי החברה ולרבות בהתאם להוראות **נספח א'** להסכם.
22. הספק ישלם את כל המיסים, האגרות וההיטלים (ככל ויהיו) הנדרשים לצורך אספקת המערכת והשירותים, במשך כל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה.
23. הספק מתחייב לעמוד בכל הנחיות הבטיחות הקבועות בחוק, בכל הנוגע לאספקת המערכת, התקנתה, תחזוקה ופירוקה, לרבות בטיחותה והכל על פי הסכם זה והראות כל דין.
24. הספק מתחייב לספק את המערכת וליתן את השירותים בהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (להלן: "**לוח הזמנים**").

#### **התמורה**

25. עבור אספקת במערכת ומלוא השירותים על פי הסכם זה, תשלם לחברה לספק את התמורה המפורטת בהצעת המחיר שהציע המציע (**נספח א'**) (להלן: "**התמורה**").
26. התשלום יבוצע בהתאם ובכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017 (להלן: "**חוק מוסר תשלומים**") ובכפוף להעברת התשלומים על ידי עיריית חיפה ו/או כל גורם מממן אחר (Back to Back של הפרויקט).
27. מוצהר בזה כי התמורה תשולם לספק בכפוף להמצאת חשבונית מס כדין על ידי הספק לחברה.
28. מוצהר בזאת, כי התמורה האמורה לעיל, היא סך כל התמורה שהספק יהא זכאי לה בגין מתן השירותים ואספקת המערכת והיא מלאה וסופית, ולא תשונה מכל סיבה שהיא, והיא כוללת את כל הוצאותיו של הספק במסגרת הסכם זה ולצורך ביצועו.
29. הספק מתחייב לשלם מן התמורה כאמור בהסכם זה, את כל המסים, הביטוח הלאומי ויתר התשלומים שיחולו עליו על פי דין, בקשר עם מתן השירותים, והחברה לא תהא אחראית לתשלומים ו/או ניכויים אלו.
30. הספק לא יהא רשאי להעביר ו/או להסב הסכם זה לאחר, כולו או מקצתו, במישרין או בעקיפין, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.

### היחסים בין הצדדים

31. הספק מצהיר ומאשר בחתימתו על הסכם זה כי הוא מספק את המערכת ו/או את השירותים ויקיים את כל שאר התחייבויותיו על פי הסכם זה כקבלן עצמאי, וכי אין ולא יהיו בינו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לבין החברה יחסי עובד ומעביד.

32. מובהר ומוסכם, כי הספק יהיה אחראי לעובדיו באופן אישי, לרבות כל התשלומים החלים עליו על פי דין בגין עבודתם, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי, וכי לא יחולו בשום מקרה יחסי עובד מעביד בין עובדי הספק לבין החברה.

33. אם חרף כוונתם הברורה של הצדדים, יקבע ביום מן הימים ע"י ערכאה שיפוטית מוסמכת כי מדובר ביחסי עובד - מעביד, על כל הנובע מכך, מתחייב הספק, מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה בכללותו, לשפות את החברה מידיה, במלוא ההוצאות שיגרמו לה לרבות הוצאות ותשלומים בהם תחויב וכן הוצאות משפט ושכ"ט עורך-דין.

### תקופת ההסכם וסיומו

34. ההתקשרות הינה לתקופה של שנה אחת (12 חודשים) החל ממועד חתימת החברה על ההסכם והיא ניתנת להארכה על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, ל-4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, בכפוף לצרכי החברה ולדרישותיה (להלן: "תקופת ההתקשרות").

35. מוסכם בזה, שהפרת התחייבות כלשהי מבין התחייבויות הספק שבסעיפים 24 - 3 דלעיל, תחשב הפרה יסודית של הסכם זה, והחברה תהא רשאית לבטל את ההסכם לאלתר.

36. מבלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, תהא החברה רשאית להביא חוזה זה לסיומו ללא כל הודעה מוקדמת:

א. הספק הפר את ההסכם הפרה יסודית, כהגדרתה לעיל.

ב. הספק הפר התחייבות כלשהי שאינה בחזקת הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 3 ימים מיום שקיבל דרישה לכך מן החברה ו/או חזר על אותה הפרה.

ג. הספק הוכרז כפושט רגל ו/או ניתן נגדו צו לכינוס נכסים, או נשלל ממנו אחד מהאישורים או הרישיונות על פי דין שעליו להחזיק בו כדי להתקשר בהסכם זה עם החברה.

37. על אף האמור בסעיף 36 לעיל, החברה תהא רשאית להביא הסכם זה לסיומו בכל עת בהודעה מוקדמת של 30 ימים מראש. מובהר ומוסכם, כי החברה לא תהא חייבת לשלם לספק כל פיצוי או תמורה נוספת בגין סיום ההסכם, מלבד התמורה לה זכאי הספק בגין אספקת המערכת והשירותים הנלווים שסופקו לחברה בפועל, עד למועד הנקוב בהודעת החברה על סיום ההסכם.

38. הספק מתחייב לשפות ולפצות את החברה בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה מהפרת ההסכם על ידו ו/או מי מטעמו.

## ביטוח

39. מבלי לגרוע מאחריות הספק לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב הספק לבטח על חשבוננו, לטובתו ולטובת יפה נוף, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת החוזה וכל עוד קיימת אחריות כלפיו על פי דין, ביטוחים על פי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יפחתו מהמפורט באישור עריכת הביטוחים שבנספח ג'.

40. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הספק לכלול את הסעיפים הבאים:

- א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הספק ו/או החברה:
- ב. "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- ג. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הספק ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- ד. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הספק בקשר עם ביצוע השירותים.
- ה. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את החברה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הספק ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- ו. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים לחברה.
- ז. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
- ח. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ט. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתמסר לחברה הודעה בכתב, ע"י הספק ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- י. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- יא. כל סעיף בפוליסות הספק (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הספק כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, הספק מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.

41. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהספק להמציא את פוליסות הביטוח לחברה והספק מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.

42. עם חתימת חוזה זה ימציא הספק את אישור עריכת הביטוחים שבנספח ג', כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח מטעמו בעלת רישיון בישראל. המצאת אישור עריכת הביטוחים שבנספח א' בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בחוזה. הספק ישוב ויציג, מידי תום תקופת הביטוח, במשך תחולתו של חוזה זה את אישור עריכת הביטוחים שבנספח ג', זאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מיפה נוף.
43. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים ליפה נוף לא יהיו אישור כלשהו מיפה נוף על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריות הספק על פי חוזה זה או על פי כל דין.
44. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי חידוש הפוליסות ו/או כלל האישורים הנלווים הרלוונטיים לחברה יהיו כולם באחריותו הבלעדית של הספק על כל האמור ומשתמע מכך.
45. הספק יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שיגרם ליפה נוף עקב מעשה ו/או מחדל של הספק שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
46. הפר הספק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות יפה נוף יהא הספק אחראי לנזקים שיגרמו ליפה נוף באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה ויהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.

#### **קיזוז ועיכבון**

37. החברה רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מאת הספק, לרבות סכום המגיע בגין נזיקין על פי הסכם זה וכתוצאה ממנו, מכל סכום המגיע לספק מהחברה, בין על פי הסכם זה וכתוצאה ממנו ובין בכל דרך אחרת.
38. מובהר ומוסכם בזאת כי הספק מוותר על כל זכות שתעמוד לו לעיכבון השירותים נשוא הסכם זה, וזאת לרבות במקרה של מחלוקת לעניין התשלום עם החברה, ו/או כל סכסוך אחר בין הצדדים.

#### **אחריות ושיפוי**

39. הספק יהא אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לחברה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד ו/או לרכוש ציבורי כתוצאה ממעשה / מחדל מצד הספק, הנובע מאספקת המערכת וחלקיה והענקת השירותים ו/או בקשר אליהם, בין במהלך ביצוע השירותים ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו ובין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.
40. הספק יהא אחראי כלפי החברה באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את החברה בגין כל נזק, הוצאה ו/או הפסד שיגרמו כתוצאה ממעשה ו/או גניבה ו/או חבלה ו/או הפרת אמון על ידי מי מעובדי הספק ו/או מי מטעמו.



41. החברה לא תישא בכל אחריות לכל נזק גוף ו/או למערכת ו/או חלקיה ו/או לרכוש הספק ו/או כל צד שלישי, בגין השירותים והמערכת על חלקיה. היה והחברה ו/או עובדיה יתבעו על ידי הספק, לקוחותיו, עובדיו, ו/או כל צד שלישי בגין כל נזק ו/או נזקי גוף ו/או רכוש ו/או נזק כספי אשר יסודם במערכת ו/או חלקיה ו/או בשירותים האמורים בהסכם זה, על ידי כל אדם לרבות כל תאגיד, ולרבות אך לא בלבד, הספק, מי מעובדיו, בר רשותו, או כל אחד אחר, הספק ישפה את החברה בגין כל סכום אשר תאלץ לשלם, לרבות שכר טרחת עו"ד בגין ייצוג משפטי של החברה בגין התביעה.

42. הספק ישפה את החברה בכל מקרה בו יתבעו או יאלצו לשלם ו/או להתפשר בגין כל אירוע ו/או מעשה ו/או מחדל אשר היה באחריות הספק ו/או כל נזק אשר ייגרם במידה והספק לא ימלא אחר התחייבויותיו על פי הסכם זה.

### ערבויות

43. להבטחת מילוי כל התחייבויות הספק על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לחברה על פי כל דין ו/או הסכם, ימציא הספק לחברה, עם החתימה על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת החברה, בנוסח המופיע **כנספת ב'** המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו, בשיעור של **80,000 ₪** (במילים: שמונים אלף שקלים חדשים).

44. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום הכנת הערבות. מובהר, למען הסר ספק, כי המצאת ערבות הביצוע מהווה תנאי מוקדם לביצוע תשלום כלשהו אשר יגיע לספק בהתאם להסכם זה.

45. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לתקופה של שנה מחתימת ההסכם, לאחר תום תוקפו של הסכם זה. ערבות הביצוע תחודש על ידי הספק בהתאם לאורך תקופת אספקת המערכת הנדרשת על ידי החברה, וחידוש הערבות כאמור יהיה תנאי לזכאותו של הספק לכל תשלום שהוא עבור עבודות ושירותים שיבוצעו על ידו בתקופת ההארכה.

46. מוסכם כי החברה תהיה רשאית לממש את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים, וזאת בכל פעם שהחברה תהיה סבורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כי הספק לא עמד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי כל דין ו/או הסכם זה ו/או במקרה בו נגרמו לחברה נזקים אשר מחובת הספק לשפותה בגינם על פי הוראות הסכם זה וכל דין.

47. כדי למנוע כל ספק הוסכם בזאת בין הצדדים כי החברה תהא רשאית לקזז את נזקיה והוצאותיה מכל תשלום אשר מגיע ו/או יגיע לספק ואין בכך כדי לגרוע מזכות החברה למימוש הערבות כאמור לעיל.

### שונות

48. כל שינוי בהסכם זה ייעשה מראש ובכתב ולא יהיה לו כל תוקף אלא אם נחתם על ידי מורשי החתימה של החברה.

49. סטייה מתנאי ומתנאי הסכם זה, לא תהווה תקדים ולא יילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

50. לא השתמשה החברה בזכויות הנתונות לה בהסכם זה במקרה מסוים, לא יהיה בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיה על פי הסכם זה.

51. כתובות הצדדים הינן כאמור ברישא להסכם זה.
52. כל הודעה בכתב שתשלח על ידי צד אחד למשנהו בדואר רשום תראה כאילו נתקבלה על ידי הנמען בתום 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח במשרד הדואר.
53. הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה שעילתה בהסכם זה תהא אך ורק לבית המשפט המוסמך במחוז חיפה בלבד.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

הספק

---

החברה

**נספח א' - מפרט השירותים**

**תיאור המערכת:**

המערכת היא מערכת לניטור תזוזות באמצעות חיישני מדי הטייה המותקנים במבנה ומודדים את זווית ההטייה של קירות ומבנים באופן רציף. כאשר ישנה תנועה או שינוי בזווית ההטייה, החיישנים מזהים את השינוי ומעבירים את המידע לאוגר הנתונים. באוגר, הנתונים מעובדים וניתנים לניתוח ותצוגה בזמן אמת על ידי המערכת. לפי המידע שנאסף, המערכת יכולה לזהות אירועים מסוימים, להפיק דו"חות ולהפעיל פעולות כגון התראה אוטומטית. בכך המערכת מספקת ניטור מדויק ומהיר של תנועות המבנה, מסייעת בשמירה על הבטיחות וביטחון.

**מטרת הפרויקט:**

במסגרת עבודות שיקום לקירות תומכים במטרופולין חיפה נדרשת התקנתם של אמצעי ניטור בקירות שנמצאים בסכנת קריסה לצורך מעקב מלא באם קיימות תזוזות במבנה. מערכת הניטור תותקן ותוסר מהמבנה בהתאם להנחיית מזמין העבודה.  
מערכת הניטור נועדה לענות על הצרכים המוגדרים המפורטים להלן:  
א. קיום התרעה מקדימה במקרה של תזוזה לפי נקודות הסיכון שנקבעו.  
ב. מעקב אחרי התנהגות המבנה בכל זמן נתון ושליחת דו"ח יומי לתפוצת המשתמשים שנקבעו ע"י המזמין.

**תכולת השירותים:**

- אספקה, התקנה בשטח (בכל גובה שהוא לרבות כל הציוד הנדרש לשם ההתקנה: משאית מנוף, במת הרמה, סנפלינג), הרצה, תפעול ותחזוקה של מערכת הניטור, על כל מרכיביה ותתי המערכות.
- החלפה של ציוד פגום/מקולקל.
- השלמת ציוד שנפגע או נגנב תוך 24 שעות.
- מערכת אינטרנטית נגישה ונוחה לתפעול עם מספר בלתי מוגבל של משתמשים המאגדת את כל מערכות הניטור והמידע הנאסף מהסנסורים באתר ואפשרות לצפייה בנתוני הניטור בזמן אמת.
- מערכת התראות משוכללות הכוללות מיילים ו-SMS.
- ניתוח הנתונים והסקת מסקנות אודות מצב המבנה בהתאם לתוצאות הניטור.
- אספקת דו"חות שוטפים של מערכות הניטור.
- מענה מידי 24/7.

**תפעול ותחזוקת המערכות:**

תפעול ואחזוקת המערכת תבוצע ע"י הקבלן בהתאם להוראות שלהלן:

- א. עבודות אחזקה, אחזקה מונעת, תמיכה לרבות תיקון תקלות שבר, תבוצענה ע"י הקבלן בכל שעות היממה, בכל ימות השנה, הן הפעלה בשעות הפעילות היומיות והן הפעלה לאחר שעות הפעילות היומיות.

ב. עבודות הכוללות תיקון/ החלפת ציוד/ פריט/ אביזר קיים בציוד/ פריט/ אביזר חדש, דומה, או במידה והמוצר כבר לא מסופק או אין חלקי חילוף, הקבלן מחויב לספק מוצר זהה במאפייניו שיאושר ע"י המזמין.

ג. במידה והקבלן מזהה תקלה כלשהי במערכת באחריותו לטפל בה ולדווח על כך למזמין.

ד. המזמין או מי מטעמו יעביר למנהל הפרויקט מטעם הקבלן הודעה על תקלה כלשהי במערכת, באחריות הקבלן לתקן את התקלה בפרק הזמן שהוגדר. **יובהר כי באחריות הקבלן לנטר, לזהות, לדווח למזמין ולתקן את התקלות במערכת גם אם מסיבה כלשהי לא נמסרה לו הודעה בדבר התקלה מגורמי המזמין.**

ה. הקבלן מחויב לבצע תיקון כל התקלות בהקדם האפשרי ולא יאוחר ממועדי הסיום לטיפול בתקלות. באפשרות מנהל הפרויקט לבצע ניכוי יחסי מעלות האביזר באופן יחסי לאותם הימים בהם המערכת לא הייתה תקינה.

ו. למען הסר ספק מובהר בזאת שהחזרה כוללת תקלות שנגרמו בזדון וכאלו שנגרמו מכוח עליון או מכל סיבה שהיא באשר תהיה.

ז. באחריות הקבלן לפעולתה התקינה של כלל המערכת היא מוחלטת.

ח. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו וללא תוספת מחיר, שדרוגי ועדכוני תוכנות ככל שיידרש ובהתאם לגרסאות העדכניות של היצרן עבור כל הציוד שבפרויקט. למען הסר ספק, הקבלן נדרש לעדכן את הגרסאות של מערכת ההפעלה, ציוד תקשורת, אבטחת מידע ועוד

ט. תחזוקה מונעת על בסיס שוטף:

1. במהלך כל הטיפול, יבדוק הקבלן את מצב פריטי המערכת (חומרות ותוכנות) ויבדוק פיזית כי כל הסנסורים נמצאים במקומם ולא נפגעו או נגנבו.
2. במידה ותימצא תקלה, יתקנה ללא כל תמורה גם אם יימצא כי נגרמה במזיד.
3. בנוסף, יבצע הקבלן בדיקה של מערך המחשוב לרבות, בדיקת בסיס הנתונים, ביצוע גיבויים, ניקוי כוננים וכדומה.

#### אספקה:

- המוצר שישופק ע"י הקבלן יהיה מוצר מדף, מרגע קבלת הוראה ממנהל הפרויקט להתקנתו, ההתקנה תתבצע בפרק זמן של עד 72 שעות.
- על הקבלן לספק דפי מידע וכתובת אתר האינטרנט של החברה המספקת את המוצר המוצע על ידו.
- הקבלן יהיה אחראי לכל פעילות הרכש של הציוד, לרבות בין השאר, הובלה, פריקה, טעינה, משלוח, טיפול, אחסון, ביטוח, מכס והמיסים.

הקבלן יהיה אחראי להבטיח כי כל הציוד אשר ייובא לישראל יאושר לשימוש על ידי הרשויות המוסמכות. עיכובים או קשיים כלשהם להשיג את האישורים הנחוצים לא ישחררו את הקבלן מהדרישות החלות ועליו לעמוד בלוח הזמנים של הפרויקט.

**נספח ב' - נוסח ערבות בנקאית שתצורף לחוזה**

לכבוד  
 יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

א.ג.נ.,

**הנדון: כתב ערבות ביצוע**

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של 80,000 ₪ (במילים: שמונים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") אשר תדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק") בקשר עם הסכם לאספקה והתקנה של מערכת לניטור תזוזת קירות ו/או מבנים ולשירותי אחזקה למערכת במבנים ברחבי מטרופולין חיפה, וזאת להבטחת כל התחייבויות הספק כלפיכם.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש \_\_\_\_\_, אשר פורסם ביום \_\_\_\_\_, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.

אנו נשלם לכם, מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהספק, בלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, כל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

**נספח ג' - אישור על קיום ביטוחים**

תאריך הנפקת האישור:		<b>אישור קיום ביטוחים</b>				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*		
יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ	עיריית חיפה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	ת.ז.ח.פ.	שירותים	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין השירותים		
ת.ז.ח.פ.			העיסוק המבוטח: שירותי ניטור ו/או אספקה והתקנה של מערכת לניטור תזוזת קירות ו/או מבנים ולשירותי אחזקה למערכת ו/או שירותים נלווים בקשר לעיסוקו של המבוטח.			
מען	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: עיריית חיפה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	מען				
<b>כיסויים</b>						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
צד ג'					סכום מטבע	
					1,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות
אחריות מעבידים					20,000,000	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
אחריות מקצועית			ת.רטר:		2,000,000	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב /שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 6 חודשים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:						
<b>083 שירותי ניטור</b>						
<b>ביטול/שינוי הפוליסה *</b>						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
<b>חתימת האישור</b>						
<b>המבטח:</b>						