



מכרז פומבי מס' 04/2025

להקמת מעון יום ברחוב אחווה חיפה

מרץ 2025

הזמנה להציע הצעות

1. **רקע**
 - 1.1 יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ (להלן: "יפה נוף" או "החברה" או "המזמינה") הנה חברה עירונית בבעלות עיריית חיפה (להלן: "העירייה").
 - 1.2 יפה נוף מזמינה בזאת מציעים מתאימים להציע הצעות להתקשרות בחוזה לביצוע הקמת מעון יום ברח' אחווה בחיפה, והכל כמפורט בכתב הזמנה זה ובכל יתר מסמכי המכרז ונספחיו (להלן: "המכרז").
 - 1.3 העבודות נשוא מכרז זה תכלולנה בין היתר הקמת 3 כיתות מעון בבניה קונבנציונלית העבודות כוללות גם את עבודות הפיתוח הכוללות, בין היתר, פיתוח השטח אזורים מרוצפים, אזורי גינון והצללות וביצוע גמרים (להלן: "העבודות").
 - 1.4 **תקופת ביצוע העבודות ולו"ז לביצוע:**
 - 1.4.1 על הזוכה להשלים את כל תכולת העבודה תוך 14 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה.
 - 1.4.2 **משך הזמן לביצוע העבודה יהיה כמפורט להלן:**
 - 1.4.2.1 התארגנות
 - 1.4.2.2 הריסה ופינוי
 - 1.4.2.3 בינוי
 - 1.4.2.2 עבודות פיתוח
 - 1.4.2.3 גמרים
 - 1.4.2.4 מסירות
 - 1.5 מובהר בזאת כי יפה נוף תהא רשאית להורות על דחייה בלוחות הזמנים לביצוע ו/או שינוי לו"ז ו/או מרכיבי העבודה מכל סיבה שהיא ולזוכה לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך.
 - 1.6 מובהר בזאת כי הזוכה הינו האחראי לביצוע כל העבודות לרבות עבודות התלויות בקבלת אישורים מרשויות ובכלל זה אישורים להסדרי תנועה במידת הצורך ותיאומים אחרים מול רשויות וגורמים שונים ועל הקבלן לתזמן בהתאם את כל הנוגע לביצוע תיאומים לרבות מול כל רשות וגורם תשתית רלבנטי על כל המשתמע מכך, כך שהעבודה תושלם בלוח הזמנים וללא חריגה ממנו.
 - 1.7 מובהר בזאת, כי האמור בסעיף זה לעיל מהווה תיאור תמציתי ביותר של העבודות והיקפן ותיאורן מפורט בחוזה ונספחיו. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור לעיל לבין האמור בחוזה ובמפרט ככל שישנו, יחולו על הזוכה במכרז ההוראות המחמירות מבין השניים.
 - 1.8 הזוכה יהיה חייב להעמיד על חשבונו את מלוא האמצעים לביצוע העבודות וכל חלק מהן לרבות ציוד, כלים, כוח אדם, שילוט וחסידות אתרי העבודות, ככל שידרש לביצוע העבודות.
 - 1.9 העבודות תבוצענה על ידי הזוכה על פי תנאי המכרז והוראות החוזה על נספחיו, שיחתם בין החברה לבין הזוכה.
 - 1.10 **תנאי לביצוע העבודות – קבלת אישור לביצוע העבודות מעיריית חיפה.**
 - 1.10.1 מובהר בזאת לידיעת כל המשתתפים במכרז, כי ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנה בקבלת אישור לעבודות מעיריית חיפה וכי בהעדר קבלת האישור לא יתבצעו העבודות.

- 1.10.2 למציע הזוכה לא תהיינה כל טענות או דרישות או תביעות כלשהן כנגד המזמינה ככל שלא יתקבל אישורה של עיריית חיפה מכל סיבה שהיא.
- 1.10.3 ככל שהאישור לא יתקבל, המזמינה תודיע על כך למציע הזוכה וכתוצאה מכך ההסכם יתבטל מעיקרו, העבודות לא תתבצענה ולא תהיינה למציע הזוכה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין כך כנגד המזמינה, לרבות לעניין הוצאות / השקעות שביצע לצרכי המכרז ו/או החוזה.
- 1.10.4 המציע המשתתף במכרז מצהיר, כי כל הנסיבות וההוראות המפורטות לעיל ולהלן ידועות לו וכי לקח זאת במכלול שיקוליו עובר להגשת הצעתו למכרז.

2. **הגדרות**

למונחים המפורטים להלן תהא המשמעות הרשומה בצידם, אם אין כוונה אחרת משתמעת על פי הקשר הדברים:

- 2.1 **"ההצעה" או "המענה"** – מכלול המסמכים, האישורים, התצהירים וכל החומר המוגש על ידי המציע על פי מכרז זה.
- 2.2 **"הוועדה" או "ועדת המכרזים"** – ועדת המכרזים של יפה נוף.
- 2.3 **"החוזה"** – החוזה שייחתם בין הזוכה לבין יפה נוף, על פי הנוסח המצורף למכרז, לרבות כלל הנספחים לו.
- 2.4 **"יפה נוף" או "המזמינה" או "החברה"** – חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ, מרחוב ביאליק 3 חיפה.
- 2.5 **"המכרז"** – מכרז שבכותרת לרבות כל ההליכים המכרזים המפורטים במסמך זה והשלבים שיבואו בעקבותיו, כתיאורם להלן.
- 2.6 **"מציע"** – מי שהגיש הצעה למכרז.
- 2.7 **"הספק" או "הזוכה"** – המציע אשר הוכרז ע"י הוועדה כזוכה בהתאם להוראות המכרז.

3. **מסמכי המכרז**

- 3.1 מסמכי המכרז כוללים את המסמכים הבאים:

3.1.1 מסמך א' - הזמנה להציע הצעות על נספחיה:

טופס הצעת המציע – הצהרה והתחייבות המציע;	נספח 1
נוסח ערבות המכרז;	נספח 2
תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים;	נספח 3
טופס הצעת מחיר- כתב כמויות שמולא ע"י המציע;	נספח 4
ניסיון קודם של המציע;	נספח 5
תצהיר על היעדר הרשעות קודמות;	נספח 6
אישור ותצהיר בדבר היות המציע עסק בשליטת אישה;	נספח 7
אישור זכויות חתימה בשם המציע;	נספח 8
תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף הפיננסיים;	נספח 9
אישור רואה חשבון לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים;	נספח 9-א'
תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף הפיננסיים בהתבסס על דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2022-2023;	נספח 9-ב'
אישור רואה חשבון להוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים בהתבסס על דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2022-2023;	נספח 9-ג'
תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף הפיננסיים לשנת 2024 שלא בהתבסס על דוח כספי מבוקר לשנה זו;	נספח 9-ד'

אישור רואה חשבון עבור מציעים שאין בידם דוח כספי מבוקר לשנת 2024;	נספח 9-ה'
אישור רואה חשבון בגין היעדר הערת עסק חי בשנת למציעים שאין בידם דוח כספי מבוקר לשנת 2024;	נספח 9-ו'
תצהיר היעדר קרבה;	נספח 10
כתב התחייבות להעדר ניגוד עניינים;	נספח 11
כתב כמויות;	נספח 12
רשימת תוכניות;	נספח 13

- 3.1.2 מסמך ב – הסכם לעבודות קבלניות על נספחיו;
- 3.1.3 מסמך ג' – מפרט טכני;
- 3.1.4 כל המסמכים הטכניים, התוכניות, ההוראות וההנחיות המקצועיות אשר נמסרו למציע בעת קבלת מסמכי המכרז (או במהלך ההליך המכרזי), לרבות מסמכים שנמסרו למציע במסגרת כנס מציעים, בין אם נמסרו באופן מודפס ובין אם נמסרו באמצעות מדיה מגנטית ו/או באופן מקוון.
- 3.2 מסמכי המכרז ו/או כל מסמך או הוראה אחרת שפורסמה על ידי יפה נוף אשר עדכנה את מסמכי המכרז, נועדו להשלים זה את זה ויתפרשו בכפיפה אחת. במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז, יהיה המציע מחויב להוראה המחמירה מבניהן, לפי קביעתן של יפה נוף ו/או העירייה. המציע יביא לידיעת יפה נוף כל סתירה כאמור, מיד לאחר שנודע לו עליה. הוראה תיחשב למחמירה אם לדעת יפה נוף ו/או העירייה ולפי שיקול דעתו, היא מיטיבה או משפרת את התועלות ליפה נוף ו/או לעירייה, בכל הנוגע לאיכות, טיב, כמות, התאמת ואמינות העבודות המבוצעות על ידי הזוכה. המציע לא זכאי לכל פיצוי או שיפוי או כל סעד אחר בנסיבות בהן נקבע כאמור כי הוראה מסוימת תחול על המציע אף אם הוראה כאמור מחמירה יותר או מגדילה הוצאותיו ואף בנסיבות בהן הוראה כאמור כלולה במסמך אחד ואיננה כלולה במסמך אחר ממסמכי המכרז.
- 3.3 המציע הינו האחראי הבלעדי לוודא את קבלת כל מסמכי המכרז, וכן עליו לוודא כי המידע שנמסר לו, מטעם המזמינה, על גבי התקן מדיה נייד - תקין. כל טענה בדבר אי קבלת מלוא מסמכי המכרז (חלקם או כולם) וכן טענות לעניין תקינות הקבצים שנמסרו על גבי התקן מדיה נייד יש להביא בפני המזמינה במועד הסמוך לקבלתם, ובכל מקרה לא יאוחר משבוע בטרם המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה.
- 3.4 מציע שלא העלה טענה בנושא מסמכי המכרז, עד שבוע, לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כספית ו/או אחרת, בעניין זה. כמו כן, לא תישמע טענת מציע, בעניין קבלת מלוא מסמכי המכרז ו/או תקינותם ו/או תקינות הקבצים שעל גבי התקן המדיה נייד, שעה שקיבל את מסמכי המכרז בפרק זמן הקטן משבוע בטרם המועד האחרון להגשת הצעות.
- 3.5 אין ולא יהיה במסמכי ההצעה של מציע לשנות או לגרוע מחובתו למלא אחר מלוא מחויבויותיו לפי מסמכי המכרז וקביעת יפה נוף, אך כל האמור בהצעת המציע יחייב אותו אף אם הוא כולל מחויבויות מחמירות יותר מהנדרש במסמכי המכרז.
- 3.6 על המציעים לערוך את כל הבדיקות, המחקרים, הניתוחים והחקירות, לפי שיקול דעתם, הדרושים לצורך אימות והשלמת הנתונים שבמסמכי ההסכם, לרבות מסמכי הרקע והמסמכים המחייבים, כפי שיידרש לצורך הכנת הצעתם.
- 3.7 כל מסמכי המכרז הם רכוש הבלעדי של יפה נוף והם נמסרים למציעים לשם השתתפותם במכרז זה בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא לצורך מכרז זה בלבד וזאת גם לאחר שמולאו על ידי המציע.
- 3.8 החל ממועד הפרסום של המכרז במודעה בעיתונות, חובתו של כל מציע לבדוק באתר האינטרנט של יפה נוף בכתובת: www.yefenof.co.il תחת לשונית "מכרזים" (להלן: "אתר האינטרנט") ולעקוב אחר הודעות יפה נוף בעניין המכרז. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי ומסמכי המכרז ולמציעים לא תעמדו כל טענה לאי ידיעה.

3.9 קבלת מסמכי המכרז :

- 3.9.1 ניתן לעיין ולהוריד את מסמכי המכרז באתר האינטרנט של המזמינה.
- 3.9.2 הגשת הצעות למכרז זה אינה כרוכה בתשלום.
- 3.9.3 כל מסמכי המכרז, כהגדרתם בסעיף 3 לעיל, יועברו למציעים באופן דיגיטלי או מקוון ולא בעותק קשיח.

4. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להגיש הצעה למכרז מציע אשר במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז עמד בכל התנאים המצטברים שלהלן:

4.1 המציע הינו תאגיד רשום כדין בישראל במרשם הרשמי הרלוונטי או עוסק מורשה הרשום בישראל.

יודגש כי על ההצעה להיות מוגשת על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל האישורים הנדרשים על פי מכרז זה יהיו על שמה של אותה ישות משפטית. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד למכרז. כמו כן, לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת או הגשה באמצעות מיזם משותף או הגשה הצעה נוספת באמצעות תאגיד או גורם קשור. לעניין זה:

"המציע" הוא האישיות המשפטית שההצעה הוגשה מטעמה.

"תאגיד או גורם קשור" הינם כל תאגיד או גורם אשר שולטים במציע, או נושאי משרה במציע, או מי מקרוביהם שהינו בעל שליטה או נושא משרה במציע, או כל תאגיד או גורם הנשלטים בידי המציע, או תאגיד אם, או תאגיד אחות, או תאגיד בת של המציע.

"שליטה" הינה כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

4.2 לעניין בחינת המציעים בתנאי הסף יחולו ההגדרות הבאות:

"פרויקט" משמעו: ביצוע עבודות הנדסה אזרחיות לבנייה ציבורית לפי קבוצת הסיווג הרלבנטית שבוצעו עבור גופים ציבוריים כהגדרתם להלן שבוצעו ע"י המציע כקבלן ראשי;

"השלים" משמעו אחד מאלה:

- (1) ניתנה לפרויקט תעודת גמר מותנית או סופית;
 - (2) לפרויקט אושר חשבון סופי ע"י מזמין העבודה;
 - (3) אושר החשבון החלקי האחרון בפרויקט וניתן אישור בכתב מאת מזמין העבודה כי ביצוע העבודות הושלם;
- "היקף כספי"** משמעו ההיקף הכספי של מרכיב העבודות הרלוונטיות לתנאי הסף כפי שאושר בחשבון סופי או חלקי מאושר לתשלום, אך למעט מס ערך מוסף ועבודות שבוצעו על ידי גורמים אחרים (שאינם קבלני משנה של המציע).

"קבלן ראשי" כמשמעו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.

4.3 **"גוף ציבורי"** משמעו מדינת ישראל, רשות מקומית, גופים מתוקצבים כהגדרתם בסעיף 21 בחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985, לרבות חברות ממשלתיות ותאגידים עירוניים.

4.4 תנאי סף מקצועיים

4.4.1 המציע הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969 בענף 100 (ענף ראשי: בנייה) בסיווג ג' (3) לפחות.

4.4.2 המציע ביצע כקבלן ראשי בעבור גוף ציבורי פרויקט או פרויקטים של עבודות דומות לעבודות שבמכרז זה, בהתאם למפורט להלן:

מכרז מס' 04/202504/202504/2025 חתימת המציע _____ הקמת מעון יום רחוב

- 4.4.2.1 פרויקט אחד שבוצע והסתיים החל משנת 2018 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בהיקף כספי של לא פחות מ 3,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ);
- 4.4.2.2 פרויקט אחד שבוצע והסתיים החל משנת 2018 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בהיקף כספי של לא פחות מ 3,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לבניית מעון יום ו/או גן ילדים עם בניית מטבח מבשל;

תנאי סף פיננסיים

4.5

- 4.5.1 למציע היקף מחזור כספי מינימאלי של לכל הפחות 24,000,000 ₪ (עשרים וארבעה מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, בשנים 2022-2024, **בכל שנה**, בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים לכ"א מהשנים הרלוונטיות.
- 4.5.2 למציע ממוצע של תזרים מזומנים חיובי או שווה לאפס, כתוצאה מפעילותם השוטפת, בכל שנה, החל משנת 2022 ועד לשנת 2024 (כולל), בהתאם לדו"חות הכספיים המבוקרים לשנים הרלוונטיות.
- 4.5.3 למציע הון עצמי פנוי בהיקף של לפחות 8,000,000 ₪ (שמונה מיליון שקלים חדשים), בכל שנה, החל משנת 2022 ועד לשנת 2024 (כולל), בהתאם לדו"חות הכספיים המבוקרים לשנים הרלוונטיות.
- 4.5.4 המציע נעדר הערת "עסק חיי", בכל שנה, החל משנת 2022 ועד לשנת 2024 (כולל), בהתאם לדו"חות הכספיים המבוקרים לשנים הרלוונטיות.
- 4.5.5 מציע שאינו מחזיק בדו"ח כספי מבוקר לשנת 2024 רשאי להוכיח את עמידתו בתנאי הסף הפיננסיים באמצעות הגשת אישורי רואה חשבון בגין שנה, כמפורט בסעיף להלן.

4.6 המציע אינו מצוי בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, חדלות פירעון או פירוק ואין כנגדו בקשות תלויות מסוג זה ובדו"חות הכספיים של המציע לשנת 2024 לא מופיעה "הערת עסק חיי".

4.7 המציע צירף להצעתו ערבות מכרז **מקורית** כנדרש בסעיף 11 להלן.

4.8 המציע מנהל פנקסי חשבונות ורשומות על פי הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976, וקיימים בידו כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפיו.

4.9 על המציע בעצמו לעמוד בתנאי הסף, אלא אם צוין אחרת במפורש לעיל. לא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע וכיו"ב.

4.10 המסמכים שיש להגיש יחד עם ההצעה כאמור בסעיף 8 להלן, די בהם כדי להוכיח את עמידת המציע בתנאי הסף. יחד עם זאת, יובהר כי הוועדה מבחינה בין תנאי הסף המהותי, אשר אמור להתקיים במועד הגשת ההצעות אלא אם נאמר אחרת, לבין דרכי הוכחתו – שיכול ותושלמנה גם לאחר הגשת ההצעות. זאת, מבלי לגרוע מכל סמכות מסמכיות הוועדה על פי תנאי מכרז זה, לרבות סמכותה לדרוש תיעוד, הסברים או מסמכים נוספים, אם הדבר נדרש על פי שיקול דעתה. כמו כן, יובהר, כי הוועדה תהיה רשאית לעשות שימוש בנתונים המצויים ברשות יפה נוף ו/או העירייה ו/או יועצים מטעמן לצורך בדיקת ההצעות, לרבות תנאי הסף, וזאת אף אם נפלו במענה שהוגש תקלות, השמטות, העדר תיעוד מספיק, בין מחמת אשם המציע או רשלנותו ובין אם לאו.

לוח זמנים להליכי המכרז .5

5.1 לוח הזמנים למכרז הינו כדלקמן, בכפוף לסמכויות הוועדה לשנות המועדים :

הפעילות	תאריך	שעה
מועד פרסום המכרז	30/03/2025	-
כנס מציעים	06/04/2025	12:00
תוקף ערבות המכרז	04/11/2025	-
מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה	16/04/2025	12:00
המועד האחרון להגשת הצעות למכרז	08/05/2025	12:00

במקרה של סתירה בין המועדים הנ"ל לבין מועדים אחרים המפורטים במסמכי המכרז, יקבעו המועדים שבטבלה לעיל.

5.2 יפה נוף תהא רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות ו/או לדחות את המועדים המפורטים לעיל, בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר, ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור. יובהר כי באחריות המציעים להתעדכן בהודעות המתפרסמות באתר האינטרנט ביחס למכרז.

שאלות והבהרות .6

6.1 המציעים רשאים לשאול שאלות הבהרה ביחס למכרז בהתאם להוראות המפורטות להלן.

6.2 שאלות ההבהרה תכלולנה את שם ומס' המכרז, שם המציע השואל, מענו וכתובת דואר האלקטרוני של המציע, אליה ניתן להעביר את תשובות ההבהרה. בחלקה המהותי, הפניה תכלול את החלק והסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז שעורר את השאלה, ואת שאלת ההבהרה, כשהיא מנוסחת בצורה בהירה ומלאה.

6.3 את השאלות יש לשלוח במסמך WORD בלבד, כדלקמן:

ביחס לכל מציע:

שם המציע	
שם הפונה	
כתובת	
כתובת דואר אלקטרוני	
מספר טלפון	

ביחס לכל שאלה/בקשה:

מס'	מסמך	עמוד	סעיף	שאלה

6.4 שאלות ההבהרה תוגשנה בדואר אלקטרוני אל הגב' סימה חממי בכתובת זו: simah@yefenof.co.il לא יאוחר מהמועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה כמפורט בטבלת ריכוז המועדים בסעיף 5 לעיל.

- 6.5 יפה נוף תהיה רשאית שלא להתייחס לשאלות שתגענה לאחר המועד האחרון למשלוח שאלות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, המוחלט והסופי.
- 6.6 יפה נוף רשאית שלא להתייחס לשאלות מחמת היותן בלתי ברורות, כלליות, בלתי ענייניות, מחמת החשש לחשוף מידע שראוי להישאר חסוי ו/או מכל טעם ענייני אחר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, המוחלט והסופי.
- 6.7 באחריות המציע לוודא הגעת שאלות ההבהרה לכתובת הדוא"ל המצוינת לעיל, וזאת באמצעות שימוש באפשרות מעקב אחר הודעות דואר אלקטרוני נשלחות, המבקשת "אישור קריאה" אוטומטי מהנמען עם קבלת המסר בתוכנת הדואר האלקטרוני.
- 6.8 יודגש, כי יפה נוף לא תשיב לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לכתובת הדוא"ל המצוינת לעיל, באופן ובצורה המפורטים לעיל. כן יודגש, כי יפה נוף אינה מתחייבת להשיב על כל השאלות שתוגשנה.
- 6.9 תשובות לשאלות ההבהרה, תפורסמנה בדף המכרז שבאתר יפה נוף. התשובות תפורסמנה ללא זיהוי המציע שהפנה את השאלה.
- 6.10 התשובות תהוונה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפן להצעה, חתומות בכל עמוד על ידי מורשה חתימה מטעם המציע.
- 6.11 יפה נוף שומרת לעצמה את הזכות לפרסם שינויים והבהרות במסמכי המכרז, **אף אם אינם נובעים משאלות ההבהרה שהתקבלו מהמציעים**, וזאת עד לזמן סביר לפני המועד האחרון להגשת הצעות. שינויים והבהרות אלה יפורסמו באתר האינטרנט של יפה נוף, וגם הם יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. **באחריות המציעים לבדוק את פרסומי יפה נוף באשר למכרז זה באתר האינטרנט של יפה נוף**, כאמור.
- 6.12 יודגש, כי רק התשובות וההבהרות שתיתנה בכתב ושתפורסמנה באתר האינטרנט של יפה נוף תחייבנה את יפה נוף. הסברים בעל פה, לא יחייבו את יפה נוף.

7. כנס מציעים

- 7.1 המזמינה תקיים כנס מציעים בתאריך המצוין בסעיף 5.1 לעיל (או כנסים לרבות מפגשים מכל סוג, להלן: "**כנס/כנס מציעים**"), ו/או בכל מועד לפני המועד האחרון להגשת הצעות, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 7.2 ככל שתחליט המזמינה על שינויים באשר למועד כנס מציעים, תודיע על כך בהודעה באתר www.yefenof.co.il. כנס המציעים יתקיים במשרדי המזמינה ברחוב ביאליק 3, קומה שמינית, חיפה.
- 7.3 ההשתתפות בכנס המציעים הינה חובה. מציע אשר מסיבה כלשהי לא השתתף נציג מוסמך מטעמו בכנס – תהיה המזמינה רשאית לקבוע כי המציע פסול מלגשת למכרז וכי אין הוא רשאי להגיש הצעה במכרז.
- 7.4 למרות האמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית לקבל בכל מועד (לרבות בשלב בדיקת ההצעות) כל החלטה בעניין אי השתתפות מציע בכנס – או השתתפות חלקית – בהתאם לשיקול דעתה ובהתאם לנסיבות המקרה.
- 7.5 במהלך כנס המציעים, רשאית המזמינה להשיב לשאלות שיועלו על ידי מציעים וכן למסור מידע לפי שיקול דעתה, בהתאם למתכונת שהמזמינה תמצא לנכון, אולם בכל מקרה, לא יהיה תוקף להבהרות, מידע והסברים שימסרו בעל פה במהלך כנס המציעים כאמור, או בכל הזדמנות אחרת, ולא יהיה בהם כדי לשנות את האמור במסמכי המכרז או להוסיף עליהם או כדי לחייב את המזמינה בכל צורה שהיא, אלא אם באו לידי ביטוי בהודעה רשמית בכתב כאמור בסעיף 6.11 לעיל. מצגות שיוצגו בכנס המציעים או ימסרו לאחר הכנס למציעים לא יחשבו לחלק ממסמכי המכרז והפרטים שיכללו בהם לא יהוו מצג מצד המזמינה, אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב על ידי המזמינה.

7.6 לאחר סיור הקבלנים תפרסם המזמינה באתר האינטרנט פרוטוקול מחייב של הכנס. על המציע לצרף את פרוטוקול כנס המציעים והודעות לקבלנים, ככל שיהיו, להצעתו כשהם חתומים על ידו.

7.7 למזמינה שמורה האפשרות לערוך את כנס המציעים באמצעות היוועדות חזותית מרחוק.

8. הוראות לגבי אופן הגשת ההצעה

8.1 מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו למכרז

המציע יצרף להצעתו את המסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף ואת המסמכים המפורטים להלן:

8.1.1 כל מסמכי המכרז כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד בחתימת המציע באמצעות מורשי החתימה שלו;

8.1.2 הצהרה והתחייבות המציע מאומת ע"י עורך דין, ע"ג הטופס **נספח 1**;

8.1.3 תעודת התאגדות של המציע וכן תדפיס רשם חברות של התאגיד (נסח חברה), המורה על הון המניות המונפק והנפרע של התאגיד, הבעלויות בו, וכן רשימת השעבודים הרובצים עליו, נכון למועד הסמוך ליום הגשת ההצעה;

8.1.4 אישור עו"ד או רו"ח התאגיד לגבי זכויות החתימה ומורשה החתימה בתאגיד, המאשר כי החותמים על מסמכי ההזמנה הם מנהליו המוסמכים של המציע וכי הם רשאים לחייב בחתימתם את המציע בתוספת חותמת המציע ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.

8.1.5 כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן), התשל"ו-1976, **כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה**;

8.1.6 תצהיר בדבר קיום תנאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, חתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר כדן, בנוסח **נספח 3** המצורף למסמכי המכרז;

8.1.7 אישור תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף;

8.1.8 תעודת עוסק מורשה מאת רשויות מס ערך מוסף;

8.1.9 תיאור ניסיון ועבודות קודמות אשר בוצעו על ידי המציע **בעצמו** להוכחת הניסיון כאמור לעיל, ע"ג הטופס **נספח 5** המצורף למסמכי המכרז. המציע יציין איש קשר לברורים (כולל טלפון ודוא"ל). יובהר, כי יפה נוף שומרת לעצמה את הזכות לדבר עם מי מאנשי הקשר, אך אינה מחויבת לעשות כן.

8.1.10 תעודות/רשום מפקס הקבלנים, **תקפה למועד הגשת ההצעות**;

8.1.11 תצהיר מאומת בידי עורך דין, בדבר העדר הרשעות קודמות למציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו, בנוסח **נספח 6** המצורף למסמכי המכרז;

8.1.12 ערבות מכרז **מקורית** בהתאם לאמור בסעיף 11 להלן, ובנוסח **נספח 2** המצורף למסמכי המכרז;

8.1.13 אישורי ותצהירי רואה חשבון להוכחת תנאי הסף הפיננסיים בנוסח **נספחים 9, 9-א' – 9-ו'**;

8.1.14 תצהיר העדר קרבה בנוסח **נספח 10** המצורף למסמכי המכרז;

- 8.1.15 כתב התחייבות להעדר ניגוד עניינים בנוסח **נספח 11** המצורף למסמכי המכרז ;
- 8.1.16 טופס ההצעה בנוסח המצורף כנספח 4 למסמכי המכרז יחד עם כתב כמויות מלא וחתום בהתאם להוראות המכרז **כנספח 12** למסמכי המכרז (יוגשו במסגרת ההצעה הכספית במעטפה מס' 2).
- 8.1.17 רשימת תוכניות **כנספח 13** למסמכי המכרז.
- 8.1.18 מסמך ב – הסכם לעבודות קבלניות על נספחיו ;
- 8.1.19 מסמך ג' – מפרט טכני ;
- 8.1.20 הודעות יפה נוף למציעים, חתומות ע"י המציע.

הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

8.2 הצעה כספית-כתב כמויות :

- 8.2.1 המציע ימלא בהצעתו את כל הנתונים הנדרשים בכתב הכמויות המצורף כנספח 12 להזמנה. הסכומים שימלא המציע הם אלו שיחייבו את המציע אם וככל אשר יזכה במכרז.
- 8.2.2 כל אימת שנדרש המציע למלא סעיף בהצעת המחיר עליו למלא אותו בשלמותו. אין להותיר סעיפים ללא מילוי. במידה ולא כלל המציע מחיר בעד יחידה או עבודה, תהא רשאית יפה נוף, עפ"י שקול דעתה הבלעדי, להחליט לבחון את ההצעה במלואה כאשר מחיר היחידה או העבודה יחושב כמחיר "0", זאת לאחר ובכפוף לכך שמצאה, עפ"י שקול דעתה הבלעדי, כי חישוב כאמור אינו מעניק למציע יתרון בלתי הוגן או הופך את ההצעה להצעה בלתי סבירה ו/או להצעה תכסיסנית.
- 8.2.3 מבלי לגרוע מהאמור בפסקה לעיל, בחנה יפה נוף את ההצעה במלואה כאשר מחיר היחידה או העבודה הוצע או חושב כמחיר "0", לא יהיה המציע זכאי לתוספת כלשהי במחיר בגין אותן עבודות או יחידות. יפה נוף תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה ככל שהיא אינה סבירה ו/או תכסיסנית. בנוסף, עפ"י דין, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה ככל שהיא חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז.
- 8.2.4 על המציע למלא בכתב הכמויות שמצורף למסמכי המכרז מחירים אחידים לסעיפים זהים. ציין המציע מחירים שונים לסעיפים זהים, ישונה כתב הכמויות באופן שיחשב לכל אותם סעיפים זהים את המחיר הזול ביותר שצוין על ידי המציע בכתב הכמויות ולמציע לא תהיה כל טענה בשל כך. למען הסר ספק, מחירי הסעיפים לעניין זה, משמע המחירים הסופיים (לאחר מתן הנחה אם וככל שניתנה). על המציע למלא בכתב הכמויות את מחיר היחידה המתייחס לכל פריט ופריט, להפיק תדפיס הצעת המחיר ולחתום עליו.
- 8.2.5 המטבע שישמש לצורך הצעה זו יהיה שקלים חדשים.
- 8.2.6 כל הסכומים הכספיים המפורטים בהצעה יהיו ללא מע"מ.
- 8.2.7 ההצעה הכספית לאחר שמולאה תוכנס, במעטפה סגורה נפרדת כמפורט בסעיף 8.3 להלן. אין לצרף את הצעת המחיר או כל אינדיקציה לגביה במעטפת האישורים (מעטפה 1).

- 8.2.8 אין כל התחייבות של יפה נוף להזמנה בפועל של כמות זו או אחרת, והתשלום בפועל לזוכה יהיה על פי היקף הביצוע בפועל. לזוכה לא תהיה כל טענה בעניין זה.
- 8.2.9 המחירים המצוינים במחירון כאמור, אינם כוללים מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 8.2.10 המחירים שהציע הזוכה בהצעתו כוללים את כל העלויות וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות, כולל אחריות ולרבות שכר עבודה, חומרים, מיסים, נסיעות וכן הלאה, ולרבות שינויים אפשריים בעלויות ובהוצאות, ולרבות רווח קבלני. בכל מקרה לא ישולם לזוכה תוספת כלשהי לרבות תוספת בגין עבודות לילה, בגין עבודות קטנות, בהפעלת שוטרים בשכר בגין העמדת הסדרי בטיחות כנדרש, בגין קבלת רישיונות תאומים ואישורים מכל סוג, בגין עבודות דחופות/בהולות וכו', בגין מדידות מודד מוסמך ככל שידרשו לצורך העבודה, בגין תכנון ואישורי קונסטרוקטור ככל שידרשו ועל המציע לקחת זאת בחשבון בעת מתן הצעתו. הצעת המציע תהא סופית מבחינתו, ואי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.
- 8.2.11 בנוסף, יפה נוף שומרת לעצמה את הזכות לבטל, לצמצם, להגדיל או לשנות סעיפים מסוימים ללא שינוי המחיר, הכל בהתאם לצורך וביצוע העבודות בפועל.

8.3 אופן הגשת ההצעה

- 8.3.1 על המציע להגיש הצעתו על פי ההנחיות כדלקמן.
- 8.3.2 **מעטפת המסמכים והאישורים (להלן: "מעטפה 1" או "מעטפת האישורים")** - מעטפה 1 תוגש כשהיא סגורה היטב, ועל גביה הכיתוב הבא בלבד:

"מכרז פומבי מספר 04/2025 מעטפה 1 – מסמכים ואישורים".

למעטפה 1 יכניס המציע שני עותקים: **עותק חתום בחתימות מקוריות ובנוסף העתק** של כלל נספחי ההצעה (**למעט** הצעת המחיר בכתב הכמויות אשר תוגש במעטפה 2 בלבד, כאמור להלן), וכן את כל האישורים והמסמכים הנדרשים להגשה במסגרת המכרז, בין היתר כמפורט בסעיפים 8.1 לעיל.

ערבות המכרז תוגש במעטפה 1 בלא שנכרכה, שודכה וכיו"ב.

מודגש כי אין להכניס למעטפה 1 את ההצעה הכספית ו/או כל נתון כספי אחר. מציע שלא יעשה כן, הצעתו עלולה להיפסל.

- 8.3.3 **מעטפת הצעת המחיר (להלן: "מעטפה 2" או "מעטפת הצעת המחיר")** - מעטפה 2 תוגש כשהיא סגורה היטב, ועל גביה הכיתוב הבא בלבד:

"מכרז פומבי מספר 04/2025 מעטפה 2 – הצעת המחיר".

למעטפה 2 יכניס המציע את הצעת המחיר בכתב הכמויות בשני העתקי נייר וסרוק בדיסק און קי על גבי **נספח 4** למסמכי המכרז.

8.3.4 **הוראות לגבי שתי המעטפות**

מעטפה 1 ומעטפה 2 יוכנסו ע"י המציע למעטפה סגורה היטב (להלן: **"מעטפה 3"**) שעל גביה לא יהיה כל ציון וסימן מלבד ציון ברור של שם ומספר המכרז, כדלקמן:

"מכרז פומבי מספר 04/2025 לביצוע עבודות הקמה למעון יום ברח' אחווה חיפה.

- 8.4 הוראות כלליות**
- 8.4.1 ההצעה למכרז תוגש בשפה העברית בלבד.
- 8.4.2 ההצעה תוגש על גבי הטפסים המצורפים כנספחים למכרז זה, כאשר מסמכי המציע יצורפו כנספחים לאותם טפסים בהתאם למצוין באותם טפסים.
- 8.4.3 **לצורך הגשת הצעה, יידרש המציע להדפיס ולהגיש את המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל – לרבות הדפסת התוכניות (לכל הפחות בגודל נייר A3) וחתימה עליהן.**
- 8.4.4 כל עמוד מעמודי ההצעה ונספחיה יחתמו בידי המורשים להתחייב ולחתום לעניין זה בשם המציע. למען הסר ספק, הוועדה תהיה מוסמכת לדרוש מהמציע להוסיף או לתקן את החתימות שניתנו.
- 8.4.5 **כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד למכרז. האמור בסעיף זה חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט בו.**
- לצורך סעיף זה – "שליטה" – כהגדרת מונח זה בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

9. המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז

- 9.1 את מעטפה 3 כאמור יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדי יפה נוף, רחוב ביאליק 3 קומה 8 בחיפה (אין לשלוח הצעות בדואר) בימים א' עד ה' בין השעות 09:00 עד 16:00, וזאת **לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות שצוין בטבלת המועדים שבסעיף 5.1 לעיל** (להלן: **"המועד האחרון להגשת הצעות"**).
- 9.2 הוועדה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות על פי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה שתפורסם מטעמה בדרך שתקבע על ידה. במקרה של דחייה לא יחול שינוי במועדים אחרים שנקבעו במסמכי המכרז אלא אם צוין במפורש אחרת.
- 9.3 הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים של יפה נוף במועד האחרון להגשת הצעות או במועד מוארך כאמור לעיל, לפי העניין, לא תידון כלל.
- 9.4 הגשת ההצעה פירושה כי המציע מצהיר בזאת כי הוא עומד בתנאים המקדמיים האמורים לעיל, הבין את מהות העבודה, הסכים לכל תנאיה וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו.
- 9.5 הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז והכל בלא שינוי ו/או תוספת.
- 9.6 כל ההוצאות הכרוכות בהכנת ההצעה יהיו על חשבון המציע, ללא כל קשר לתוצאות המכרז, לרבות אם נדרשה הארכת תוקף ההצעה.

10. עידוד נשים בעסקים

- 10.1 בסעיף זה:**
- 10.1.1 **"אישור"** – אישור של רואה חשבון, כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אחד מאלה:
- 10.1.1.1 אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו איש – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;

מכרז מס' 04/202504/202504/2025 חתימת המציע _____ הקמת מעון יום רחוב

אחווה חיפה

- 10.1.1.2 אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.
- 10.1.2 "אמצעי שליטה" – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;
- 10.1.3 "מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפים, במעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;
- 10.1.4 "נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק, אף אם תוארו שונה;
- 10.1.5 "עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;
- 10.1.6 "עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו פסקאות א ו-ב של ההגדרה אישור;
- 10.1.7 "קרוב" – בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא;
- 10.1.8 "תצהיר" – תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה (חתום על ידי המחזיקה בשליטה ומאומת על ידי עורך דין).
- 10.2 מציע שהינו עסק בשליטת אישה כאמור לעיל – יצרף להצעתו אישור ותצהיר כהגדרתם לעיל, בנוסח **נספח 7** המצורף למסמכי המכרז.
- 10.3 אם לאחר שקלול התוצאות, קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר, בכפוף למפורט בסעיף 12.2.6 להלן.

11. ערבות המכרז

- להצעה יצורף כתב ערבות בנקאית **מקורית** אוטונומית ובלתי מותנית להבטחת התחייבות המציע על פי הצעתו, בנוסח המצורף למסמכי המכרז **נספח 2**, שתוקפה עד ליום כקבוע בטבלה המפורטת בסעיף 5 לעיל (להלן: "**ערבות המכרז**"). ערבות המכרז תהא בסכום של 40,000 ₪ (ובמילים: ארבעים אלף שקלים חדשים).
- נדחה המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, יידחו בהתאם כל המועדים הקשורים במועד האמור, לרבות תקופת תוקף ערבות המכרז, אלא אם הודיעה יפה נוף אחרת.
- 11.1 יפה נוף תהא רשאית לחלט את סכום ערבות המכרז כולו או חלקו, מבלי שתהא צריכה לנמק החלטתה ו/או לבסס דרישתה, על ידי הצגת ערבות המכרז בפני הבנק אשר הוציא ערבות המכרז, זאת, אם המציע:
- 11.1.1 נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
- 11.1.2 מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
- 11.1.3 חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
- 11.1.4 אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של יפה נוף עם הזוכה במכרז.
- 11.2 יפה נוף תהיה רשאית להורות למציע, לפי שיקול דעתה המוחלט, להאריך את תוקף ערבות המכרז ב-3 חודשים נוספים ללא תשלום. במקרה של הארכת תוקף הערבות כאמור, יידרש המציע להאריך בד בבד ובמקביל את תוקף הצעתו למכרז, בהתאם להנחיות יפה נוף.

מכרז מס' 04/202504/202504/2025 חתימת המציע _____ הקמת מעון יום רחוב

11.3 יפה נוף תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ערבות המכרז עד למועד בו יעמיד המציע ערבות ביצוע לקיום התחייבויותיו כמפורט בחוזה.

12. בחינת ההצעות ובחירה בהצעה הזוכה

בחירת הזוכה במכרז תיעשה לפי שלבים כמפורט להלן:

12.1 שלב ראשון – בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף:

12.1.1 בדיקת התנאים המוקדמים (תנאי הסף המקצועיים והכלליים) – הצעה שאינה עומדת בתנאי הסף המפורטים לעיל – תיפסל על הסף.

12.1.2 בדיקת כל מסמכי ההצעה וצירופותיה (למעט הצעת המחיר) בהתאם לתנאי המכרז. נתגלו פגמים טכניים, השמטות, טעויות סופר או טעויות חשבוניות, רשאית ועדת המכרזים לתקן אותן תוך מתן הודעה למציע ולטפל בפגמים בהתאם לכל דין, לרבות הצעה שנעשתה שלא על פי הוראות מכרז זה או חלקן ו/או שתהיה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחות בלתי נכונות, זולת אם החליט המשרד אחרת מטעמים שיירשמו.

12.1.3 יפה נוף שומרת לעצמה את הזכות לדחות הצעה של מציעים אשר עבדו בעבר עם יפה נוף או עם גורם ממשלתי או עירוני אחר (לרבות חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות וחברות עירוניות), ולא עמדו בסטנדרטים הנדרשים לעבודה, לרבות העדר עמידה בלוחות זמנים לביצוע או שקיימת לגביהם חוות דעת שלילית על טיב עבודתם. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני מתן ההחלטה וזאת בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

12.2 שלב שני – בחירת הזוכה במכרז:

12.2.1 מציעים שעברו בהצלחה את השלב הראשון, יעברו לשלב השני ויפתחו מעטפות הצעות המחיר שהוגשו על ידם (מעטפה 2).

12.2.2 ועדת המכרזים של יפה נוף תשקול את ההצעות אשר הוגשו לה, ובמידת הצורך תהא רשאית לדרוש מהמציע, הסברים וניתוח של מחיר ההצעה. המציע יהיה רשאי למסור הסברים וניתוחים אלו. במקרה והמציע יסרב למסור ניתוח של מחיר ההצעה או שהסבריו וניתוח הצעתו יהיו בלתי סבירים, תהיה הוועדה רשאית להסיק מסקנות כפי ראות עיניה – עד כדי פסילת ההצעה.

12.2.3 לאחר שקילת ההצעות ולאחר שקיבלה ועדת המכרזים, אם החליטה על כך, הבהרות מהמציעים במסגרת שיחות הבהרה, או דרשה המצאת מסמכים חסרים אשר אין מניעה להשלימם על פי תנאי המכרז, תחליט הוועדה על ההצעה/ות המיטיבה/ות ביותר עם החברה, הכל בכפוף לסמכויות ושיקול דעת ועדת המכרזים.

12.2.4 משא ומתן – הליך תחרותי נוסף – יובהר כי יפה נוף שומרת על זכותה בכפוף לכל דין לקיים ולערוך משא ומתן עם הזוכה/ים במכרז.

12.2.5 ועדת המכרזים תבחר זוכה אחד לביצוע העבודות וכשיר שני בהתאם למפורט להלן.

12.2.6 במידה ונוצר שוויון של שני מציעים או יותר, יקבע הזוכה בה מבין הצעות אלה לפי הסדר כדלקמן: (א) במידה ואת אחת מההצעות הנ"ל הגיש עסק בשליטת אישה והתקיימו הנסיבות והתנאים האמורים בסעיף 22 לחוק חובת מכרזים, התשנ"ב – 1992 ובמסמכי מכרז זה - הזוכה יהיה אותו עסק בשליטת אישה; (ב) במקרה וס"ק (א) הנ"ל אינו מתקיים תקיים החברה הליך כדלקמן:

- 12.2.6.1 במועד שתקבע החברה ובהתאם לאמור בפנייתה, כל מציע מבין המציעים השווים יהיה רשאי להגיש הצעה כספית סופית, המיטיבה עם החברה לעומת הצעתו הכספית במכרז (להלן: **"ההצעה הסופית"**).
- 12.2.6.2 מילוי ההצעה הסופית ע"י המציעים השווים יהיה בהתאם להוראות מילוי ההצעה במכרז כפי שיעודכנו ע"י החברה.
- 12.2.6.3 לא הגיש מי מהמציעים השווים הצעה סופית, תהא הצעתו המקורית ההצעה הסופית.
- 12.2.6.4 בכפוף לסמכויות ועדת המכרזים, מבין המציעים השווים יבחר כזוכה המציע שהצעתו הסופית היא המיטיבה ביותר עם החברה. במקרה של שוויון נוסף גם בהצעה הסופית ייבחר הזוכה באמצעות הגרלה שתיערך ע"י ועדת המכרזים.
- 12.2.7 יפה נוף רשאית לבחור הצעה שאינה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, בגין נסיבות מיוחדות ומטעמים שיירשמו, לאחר מתן זכות טיעון לבעל ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.

13. בחירת כשיר נוסף

- 13.1 הוועדה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהיה רשאית לבחור במציע אשר הצעתו דורגה במקום העוקב לאחר המציע/ים שנבקעו/ כזוכה/ים, כ"כשיר נוסף".
- 13.2 הצעתו של מציע שנבחר ככשיר נוסף תעמוד בתוקפה לרבות הארכת ערבות המכרז ותחייב אותו לתקופה של 180 יום נוספים ממועד קבלת הודעה בדבר בחירתו כאמור.
- 13.3 במקרה שההתקשרות עם הזוכה/ים הראשון/ים לא תצא לפועל ו/או תבוטל לאחר שתיכנס לתוקף, וזאת מכל סיבה שהיא וכל עוד הצעת הכשיר הנוסף בתוקף כאמור, רשאית יפה נוף, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז על הכשיר הנוסף כזוכה במכרז ולהתקשר עמו בהתאם לתנאי המכרז.
- 13.4 בנוסף, וכל עוד לא חלפו 8 חודשים ממועד הכרזת יפה נוף על הזוכה במכרז, במקרה והצעת הכשיר הנוסף לא תהיה בתוקף אך הוא הביע את הסכמתו לכך, תהיה יפה נוף רשאית להתקשר עם הכשיר הנוסף, בהתאם לכל תנאי המכרז.

14. תוקף ההצעה

- 14.1 הצעות המציעים יעמדו בתוקפן לתקופה של 90 ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 14.2 מובהר, כי במידה ולא ייחתם על ידי יפה נוף הסכם עם הזוכה/ים בתקופה האמורה, רשאית ועדת המכרזים להאריך את התקופה הנזכרת לעיל בעוד שתי תקופות נוספות בנות 60 ימים כל אחת, לפי שיקול דעתה המוחלט, בהודעה בכתב שתימסר לכל המציעים. האריכה ועדת המכרזים את התקופה כאמור, תמשכנה הצעות המציעים לעמוד בתוקפן עד לתום תקופת האריכה האחרונה, כפי שתקבע ועדת המכרזים כאמור, וערבות המכרז של כל מציע תוארך על חשבונו עד לתום התקופה הנזכרת לעיל בהתאם.
- 14.3 במשך תקופת תוקפה של ההצעה כאמור בסעיף זה, לא יהיה המציע רשאי לחזור בו מההצעה או מכל פרט שבה בכל צורה שהיא, ובכלל זה לא יהיה רשאי להימנע מלקיים כל דרישה או תנאי אשר הוא מחויב בהם על פי תנאי המכרז, לרבות כל תנאי ההסכם החתום על ידו וכל פרטי הצעתו.

15. הודעת זכייה

- 15.1 הודעה לזוכה בדבר זכיית הצעתו במכרז (להלן: **"הודעת הזכייה"**) תימסר למציע בכתב לכתובת המצוינת בהצעתו. מציע שקיבל הודעת זכייה חייב תוך שבעה (7) ימים למלא אחר האמור במסמכי המכרז בהתאם למועדים המפורטים בהם ובהודעת הזכייה, ובכלל זה:

מכרז מס' 04/202504/202504/2025 חתימת המציע _____ הקמת מעון יום רחוב

אחווה חיפה

- 15.1.1 אישור/ים בדבר קיום הביטוחים כנדרש בהתאם לנוסח נספח ד' לחוזה ;
- 15.1.2 להחליף את ערבות המכרז בערבות ביצוע בשיעור של 5% מגובה ההצעה הזוכה ובתוספת מע"מ.
- 15.2 מודגש, כי לאחר מתן הודעת הזכייה תשיב יפה נוף את ערבויות המכרז שהוגשו על ידי המציעים שלא נשלחה להם הודעת זכייה לאותם המציעים. ערבות המכרז של המציע שנשלחה לו הודעת הזכייה תושב לו רק כנגד המצאת המסמכים כאמור בסעיף 15.1 לעיל.
- 15.3 הודעת הזכייה תחשב כשלב בהליך המכרזי, ולא יהיה בה משום קיבול להצעת המציע ו/או השתכללות ההסכם. ההסכם בין הצדדים ישתכלל לכדי חוזה מחייב רק לאחר ובכפוף לחתימת יפה נוף על ההסכם.
- 15.4 מובהר כי לא יהיה בחתימה על הסכם כדי להוות הוראה לביצוע העבודות. הוראה כאמור תהא מחייבת את החברה רק לאחר מתן צו התחלת עבודה למציע, וזאת לאחר שהומצאו לחברה ערבות בנקאית משלימה כמפורט בהסכם וכן אישורי ביטוח.
- לעניין זה "צו התחלת עבודה" – הודעה בכתב מיפה נוף למציע, במסגרתה ניתנת למציע הוראה להיכנס לאתר העבודה ולהתחיל בפועל בביצוע העבודות, בכפוף לתנאים ולמועדים אשר רשאית יפה נוף לנקוב במודעה.
- 15.5 עוד מובהר שיפה נוף תהיה רשאית בכל עת לפי שיקול דעתה המלא להימנע מלקדם את ההתקשרות, בין היתר, בנסיבות בהן קיים חשש שזכייה של מציע נתונה במחלוקת בתום לב או מצריכה דיון או שקילה נוספים או בכל מקרה אחר בו נמצאו נסיבות המצדיקות זאת לפי שיקול דעתה המלא של יפה נוף, וזאת ללא כל פיצוי או שיפוי לזוכה.
- 15.6 היה ובמהלך התקופה שבין היום האחרון הקבוע להגשת הצעתו לבין מועד כניסת ההתקשרות עימו לתוקף, המציע יחזור בו מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויות הנובעות ממנה, תהא ועדת המכרזים רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה, לחלט את ערבות המכרז שהגיש, לבטל את הודעת הזכייה למציע ולהודיע לו על כך.
- 15.7 מיום משלוח הודעת הזכייה כאמור תהיה רשאית יפה נוף לנקוט בכל פעולה שתמצא לנכון לביצוע השירותים בלא שתהיה למציע כל טענה ו/או תביעה כנגדה ולנקוט בכל צעד אחר הנראה לה לנכון, לרבות תביעת כל סעד ו/או פיצוי נוסף על פי דין.

16. סמכויות ועדת המכרזים

לוועדת המכרזים תהיינה בין השאר, הסמכויות הבאות :

- 16.1 **בדיקת קיום דרישות המכרז**
לוועדה תהיה הסמכות לבדוק בכל עת את עמידת המציע בתנאי המכרז, ובכלל זה תהיה לה הסמכות לעשות שימוש במידע, מסמכים ואישורים שבידי יפה נוף ו/או עיריית חיפה ו/או יועציהם, מכל מין וסוג שהוא, לבקש מכל מציע הבהרות, השלמות, תיקונים, הגשת מסמכים, אסמכתאות, נימוקים וכיו"ב, בכל עניין הנוגע להצעה על כל חלקיה והשלמות מהמציעים, לזמן כל מציע להציג בפניה את המענה שהגיש, בכללותו או באופן חלקי, לשוב ולבדוק את ההצעות או חלק מהן אף אם הושלמה בדיקתן או בדיקת החלק הרלוונטי ואף אם התפרסמו תוצאות המכרז. בכלל זה, תהיה מוסמכת הוועדה בכל עת כאמור, לדרוש פרטים נוספים מהמציעים ו/או מצדדים שלישיים, לתקן טעויות שנתגלו ולקבל החלטות אחרות במקומן, מכל סיבה.
- 16.2 **עיון וקביעה מחדש**
הוועדה תהיה רשאית בכל עת, לפני הגשת ההצעות, להורות כי איזו מדרישות המכרז, לרבות דרישות הסף וכן ההוראות בקשר עם בדיקת ההצעות, תבוטל באופן חלקי או מלא, לרבות באמצעות קביעה מחדש ושינוי התנאים. זאת, אם סברה הוועדה כי הדבר יהיה לטובת המכרז, ובלבד שהחלטותיה יחולו באופן שוויוני על כל המציעים.

16.3	<u>ביטול המכרז</u>	
16.3.1	ועדת המכרזים תהיה רשאית לבטל את המכרז או כל חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, ובכלל זה מסיבות הנובעות מאילוצים תקציביים, משיקולי מדיניות של יפה נוף, וכן מחמת טעויות בהערכה או בניסוח.	
16.3.2	הוועדה תהיה רשאית לצאת בהליך מכרזי חדש או לתקן תנאים מתנאי המכרז, לרבות באמצעות ביטולם או ניסוחם או קביעתם מחדש, ולאפשר למציעים להגיש הצעה מתוקנת בהתאם לאותו חלק שבוטל, נוסח או נקבע מחדש.	
16.3.3	בהתאם לצורך, תהיה הוועדה רשאית לצאת במודעה חדשה שתפורסם בעיתונות ולקבוע הליך מכרזי בעל אופי שונה מהליך זה.	
16.3.4	הוועדה אף תהא רשאית לבטל את הליך המכרז לרבות לאחר הגשת ההצעות מכל סיבה שהיא, לרבות אם סברה שתוצאות המכרז מעידות לפי שיקול דעתה המוחלט על קושי של חלק מהמציעים לעמוד בדרישות או כי הדרישות היו מחמירות או בלתי נכונות מבחינה עניינית.	
16.3.5	ליפה נוף לא תהיה החובה לשפות את המציעים בגין כל הוצאה ו/או נזק ו/או עלות ו/או הפסד מחמת כל שימוש בסמכויותיה האמורות או כל שימוש אחר בסמכויותיה לפי הליך זה.	
16.4	<u>אישור הצעות והקלה בתנאי סף/תנאים מוקדמים</u>	
	אין הוועדה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי בהליך זה. הוועדה תהיה רשאית, בנוסף ליתר סמכויותיה ומבלי לגרוע מהן, בין השאר במקום בו לא עומד אף מציע בכל דרישות ההליך, להקל בדרישות ההליך כלפי כל המציעים. מבלי לגרוע מהאמור, יובהר, כי הוועדה תהיה רשאית שלא לאשר אף הצעה, אם התברר כי ההצעות שהוגשו אינן עומדות בציפיות ובהערכות יפה נוף.	
16.5	<u>פסילת הצעות</u>	
16.5.1	ועדת המכרזים תהיה מוסמכת לפסול כל הצעה שהינה תכסיסנית, גרעונית, או בלתי סבירה, או הצעה אשר בנסיבות העניין מעלה קשיים ו/או תמיהות ו/או חששות שלא נענו בהסבר המניח את דעת הוועדה, בקשר עם המציע או הצעתו, אולם הוועדה לא תפסול מציע מחמת סיבה זו לפני שנתנה לו הזכות להשמיע דבריו בפניה בנוגע לעילת הפסילה.	
16.5.2	הוועדה תהא רשאית לפסול הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף או בדרישות המפורטות בהליך זה, או שאינן מקיימות בקפדנות ובשלמות את תנאי ההליך, ובלבד שפסילת הצעה מחמת אי קיום תנאי ההליך בלבד (להבדיל מאי עמידה בתנאי סף או בדרישות ההליך), לא תיעשה לפני שניתנה למציע ההזדמנות להשמיע את דבריו בפני הוועדה בנוגע לעילת הפסילה.	
16.5.3	כמו כן, אם התקיימו אחד או יותר מהאירועים להלן, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את ההצעה:	
16.5.3.1	פתיחת הליכי פירוק, כינוס נכסים, פשרה והסדר, כנגד המציע, ובלבד שההליכים כאמור לא התבטלו בהחלטה שניתנה על ידי בית המשפט לאחר קיום דיון במעמד הצדדים, או תוך פרק זמן סביר אשר קבעה לכך ועדת המכרזים.	
16.5.3.2	הפרה יסודית מצד מציע של הוראות שלב במכרז, לרבות המצגים וההתחייבויות שהגיש המציע במסגרת הצעתו, לרבות, אך מבלי להגביל, הצגת מידע שאינו נכון או הצגה מכוונת של מידע שאינו שלם בפני הוועדה, ותיאום הצעות עם מציעים אחרים.	

16.5.3.3 הרשעת המציע או נושא משרה או אורגן במציע, שלדעת ועדת המכרזים יש בו כדי להשפיע באופן מהותי על התנהלות המציע, בעבירה שיש עמה קלון ו/או עבירה מסוג מרמה והפרת אמונים ו/או בכל עבירה אחרת שיש עמה לדעת הוועדה כדי להשליך על יושרו ו/או אמינותו של המציע. הקביעה האם העבירה תואמת את האמור לעיל תעשה על פי שיקול דעתה המוחלט של הוועדה.

16.5.3.4 אם המציע קיבל ו/או מקבל שירותים, ללא קבלת אישורה המוקדם של הוועדה, לצורך השתתפותו במכרז מאחד מהגופים הבאים: גוף, אשר ייעץ ו/או מייעץ לעיריית חיפה ו/או ליפה נוף ו/או לוועדת המכרזים, בקשר עם המכרז, ו/או אם המציע נגוע בניגוד עניינים כלפי יפה נוף או עיריית חיפה.

16.6 הארכת מועדים

הוועדה תהא רשאית להאריך כל אחד מהמועדים הנקובים בהליך זה לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל סיבה שתמצא לנכון ובין היתר לבקשות המציעים, ככל שהוועדה תהיה סבורה לפי שיקול דעתה המוחלט שהארכת המועדים נחוצה לשם הכנת ההצעה במכרז.

16.7 שינויים, השמטות ותוספות

16.7.1 בכל מקרה של שינוי, השמטה או תוספת שיעשו על ידי המציע בהצעתו לעומת הנדרש במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך או צורה שהיא (לעיל ולהלן: "**הסתייגות**") תהא הוועדה רשאית:

16.7.1.1 לפסול את הצעת המציע;

16.7.1.2 לראות בהסתייגות כאילו לא נכתבה כלל, ולהתעלם ממנה;

16.7.1.3 לראות בהסתייגות פגם טכני בלבד, ולהכשירה;

16.7.1.4 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות, בין באמצעות הגשת הצעתו מחדש, כולה או חלקה, ובין באמצעות הודעה של המציע לוועדה כי הוא מסיר את ההסתייגות, ובין בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתה והחלטתה הבלעדית של הוועדה;

16.7.1.5 לנהל משא ומתן עם המציעים, ככל שיהיה הדבר רלוונטי או לתקן את מסמכי המכרז, ובלבד שהתיקון יחול באופן שוויוני על כל המציעים ובהתאם לצורך, כפי שתמצא ועדת המכרזים לנכון, לאפשר למציעים להגיש מחדש את הצעתם או כל חלק ממנה או לתקן את הצעותיהם.

16.7.2 ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים. אם תחליט ועדת המכרזים לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בסעיפים 16.7.1.2 - 16.7.1.5, והמציע יודיע כי הוא מסרב להסכים להחלטתה, רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה של המציע, וזאת מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת של הוועדה.

17. הוראות כלליות

17.1 הדין החל

ההליך מתקיים בהתאם להוראות חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 ותקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 ולנהלי המכרזים של יפה נוף, ולא תישמע כל טענה לפיה הדין המתאים להליך זה הינו תקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 או כל טענה דומה. המציע מוחזק כמי שלמד ומכיר היטב את הדין, דברי החקיקה, הכללים והתנאים המחייבים הנוגעים לנושא המכרז.

- 17.2 **ביטוח**
סעיפי הביטוח הינם בהתאם לסעיפי הביטוח המופיעים בהסכם ההתקשרות המהווה חלק ממסמכי המכרז.
- 17.3 **איסור תיאום הצעות**
17.3.1 המציע, בעל עניין בו, או כל גוף שהמציע הינו בעל עניין בו, או נושא משרה בו, לא יפעלו לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר כלשהו, או עם מי שהשתתפותו במכרז זה נאסרה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כתיאום הצעה ייחשב בין השאר:
17.3.1.1 כריתה מפורשת או מכללא של הסכם או הבנה מכל סוג עם אדם או גוף כלשהו הקשור למציע אחר או למי שהשתתפותו במכרז זה נאסרה או אסורה על פי דין, למעט אדם או גוף שהינו בעל עניין במציע או שהמציע בעל עניין בו - בעניין בעלויות, שיתוף פעולה, מימון, מחירים, העברת נכסים, אסטרטגיות להצעה וכיו"ב.
17.3.1.2 קבלה של מידע כאמור או החלפתו בצורה אחרת, פרסומו או גילוי לאדם או גוף כלשהו, אשר הינם בעל עניין או נושא משרה או שלוח או עובד במציע אחר, או גוף שהשתתפותו במכרז זה נאסרה.
סברה הוועדה כי על אף האמור בסעיף זה נעשה תיאום תוכן הצעה או הצעות, כאמור לעיל, תהא הוועדה רשאית לפסול את ההצעה או את ההצעות וזאת מבלי לגרוע מכל זכות של יפה נוף על פי דין.
17.3.2 **נושא משרה במציע ו/או בעל עניין במציע, או כל גוף שהמציע או בעל עניין בו הינם בעלי עניין בו, לא יגיש בעצמו הצעה למכרז זה ולא יהיה מעורב בדרך כלשהי ביותר מאשר הצעה אחת בלבד. מובהר, כי הוועדה תהיה רשאית לפסול את הצעתו של מציע אשר פעל בניגוד להוראות סעיף זה.**
17.4 מסמכי המכרז וכל מסמך נוסף שנמסר למציעים, אם נמסר, במסגרת הליכי המכרז, הינם רכושה של יפה נוף.
17.5 **ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנה בקבלת אישור תקציבי ובאישור עיריית חיפה.** בכל מקרה בו לא תינתן ו/או תעוכב ו/או תבוטל הרשאה תקציבית באופן פורמלי או באופן מעשי, תהיה יפה נוף רשאית לעכב או לבטל את הליכי המכרז ו/או לעכב את מתן צו התחלת העבודה ו/או להפסיק את העבודה לאחר מתן צו התחלת עבודה כל עוד לא החלו עבודות של ממש לביצוע החוזה.
במקרים האמורים לעיל, לא תהא יפה נוף חייבת בכל פיצוי למציעים ו/או לזוכה במכרז ולזוכה לא תהא כל טענה כנגד יפה נוף לעניין זה.
במקרה בו ניתנה הודעת עיכוב כאמור לעיל, תחשב הודעת העיכוב כהודעת ביטול בחלוף 6 חודשים מיום מתן הודעת עיכוב, אלא אם כן הסכימו הצדדים אחרת.
במקרה של ביטול חלקי של תקציב, תהיה יפה נוף רשאית לצמצם את היקף העבודה ויחול האמור בהסכם בקשר לשינוי היקף העבודות.
17.6 ההצעה הזוכה תהא פתוחה לעיון בהתאם להוראות כל דין. מציע הסבור כי חלק מסוים בהצעתו (למעט הצעת המחיר) מהווה סוד מסחרי או מקצועי יציין זאת בהצעתו, ויחשב כמי שהסכים שחלקים מקבילים בהצעות של מציעים אחרים הינם סודיים. ההכרעה בעניין תהיה מסורה ליפה נוף בהתאם להוראות הדין.
17.7 כל מסמכי המכרז הם רכושה של חברת יפה נוף, והם נמסרים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, ולשם כך בלבד, ואין להעתיק ו/או לצלם ו/או לעשות בהם שימוש שלא למטרות המכרז, ללא הסכמת יפה נוף מראש ובכתב.

- 17.8 על המציע ו/או רוכש מסמכי המכרז שאינו מציע, להחזיר מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות, כמפורט לעיל.
- 17.9 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גם מסמכי המכרז, אחר שהוחזרו לחברת יפה נוף, ואחר שמולאו כנדרש על-ידי המציע, הינם ויהיו רכושה של יפה נוף, והיא תוכל לעשות בהם שימוש על פי שיקול דעתה, בין אם המציע מגיש המסמכים זכה במכרז ובין אם לאו, והמציע לא יהא זכאי לבוא בכל טענה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת ו/או תביעה כלפי יפה נוף בקשר עם מסמכים אלה.
- 17.10 סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הקשור למכרז זה, וכן להתקשרות שתתבצע עם הזוכה נתונה אך ורק לבית המשפט המוסמך בחיפה.

בברכה,

יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ

אישור המציע

הריני מאשר כי קראתי והבנתי את מסמך ההזמנה לקבלת הצעות.

חתימת המציע

(חותמת וחותימה)

תאריך

מעטפה 1

נספח 1

טופס הצהרה והתחייבות המציע

לכבוד
חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ
רחוב ביאליק 3 קומה 8
חיפה 33112
ג.א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 04/2025 להקמת מעון יום ברח' אחווה חיפה (להלן: "המכרז")

פרטי המציע:

שם המציע: _____
טלפון המציע: _____
שם איש קשר מטעם המציע: _____
כתובת המציע: _____
דואר אלקטרוני: _____

אני הח"מ _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. הנני נותן/ת תצהירי זה בשם _____ שהוא הגוף שהגיש הצעתו במכרז פומבי מס' 04/2025 להקמת מעון יום ברחוב אחווה בחיפה (להלן ובהתאמה: "המציע" ו – "המכרז") אשר פורסם על ידי יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ.

2. אני משמש/ת כ- _____ (תיאור התפקיד) במציע והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

3. הריני מצהיר/ה בשם המציע כי המציע קרא בעיון והבין את כל מסמכי המכרז, ולאחר שביצע בדיקות מקיפות ביחס לעבודות הנדרשות לרבות בכל רשות הוא מגיש הצעתו להתקשר בהסכם עם יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ (להלן: "החברה") וכן מצהיר ומאשר כמפורט להלן:

4. הריני לאשר קבלת מסמכי המכרז באופן מקוון או דיגיטאלי, כמפורט להלן:

- א. מסמך א' - הזמנה להציע הצעות;
- ב. טופס הצעת המציע – הצהרה והתחייבות המציע;
- ג. נוסח ערבות המכרז;
- ד. נוסח תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים;

מכרז מס' 04/202504/202504/2025 חתימת המציע _____ הקמת מעון יום רחוב

אחווה חיפה

- ה. נוסח טופס הצעת מחיר;
 - ו. נוסח טופס ניסיון קודם של המציע;
 - ז. נוסח תצהיר על היעדר הרשעות קודמות;
 - ח. נוסח אישור ותצהיר בדבר היות המציע עסק בשליטת אישה;
 - ט. נוסח אישור זכויות חתימה בשם המציע;
 - י. נוסח תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף הפיננסיים;
 - יא. אישור רואה חשבון לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים;
 - יב. נוסח תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף הפיננסיים בהתבסס על דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2022-2023;
 - יג. נוסח אישור רואה חשבון להוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים בהתבסס על דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2022-2023;
 - יד. נוסח תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף הפיננסיים לשנת 2024 שלא בהתבסס על דוח כספי מבוקר לשנה זו;
 - טו. נוסח אישור רואה חשבון עבור מציעים שאין בידם דוח כספי מבוקר לשנת 2024;
 - טז. נוסח אישור רואה חשבון בגין היעדר הערת עסק חי בשנת למציעים שאין בידם דוח כספי מבוקר לשנת 2024;
 - יז. נוסח תצהיר העדר קרבה;
 - יח. נוסח כתב התחייבות להעדר ניגוד עניינים;
 - יט. כתב כמויות;
 - כ. רשימת תוכניות;
 - כא. נוסח הסכם לעבודות קבלניות על נספחיו;
 - כב. מפרט טכני;
5. הנני מצהיר, כי עיינו היטב וכי בדקנו בדיקה יסודית ומעמיקה את כל מסמכי המכרז המפורטים לעיל, לרבות אלה שנמסרו לנו באמצעות מדיה המגנטית או באופן מקוון.
 6. הריני להצהיר, כי עיינו בכל המסמכים הללו, כי כל האמור בהם הובן לנו כהלכה וכי האמור בהם ייחשב חלק בלתי נפרד מהצעת המציע במכרז זה.
 7. הריני לאשר, כי לא תעמוד לנו כל טענה כנגד יפה נוף בכל הנוגע לאמור במסמכים שנמסרו לנו באמצעות המדיה המגנטית ו/או בנוגע להיותם חלק בלתי נפרד מהצעת המציע.
 8. הנני מצהיר, כי ההצעה אשר הוגשה על ידי המציע הינה בהתאם לכל האמור בכלל המסמכים האמורים.
 9. לאחר שעיינו היטב בכל מסמכי המכרז, אנו מסכימים לכל ההוראות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחים, וכוללים אותה, על נספחיה, כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו.
 10. אנו מאשרים בזה כי אנו מכירים ומבינים את כל המסמכים הקשורים למקום העבודות, תנאי הגישה למקום העבודה, אתר העבודה וכל שאר הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות, משך ביצועם וכל ההוצאות הכרוכות בה, על כל שלביה, וכי בהתאם לכך הוכנה הצעתנו.
 11. אנו מאשרים כי לאחר בדיקה אנו מסוגלים לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז, לרבות עמידה בלוח הזמנים שנקבע לביצוע העבודות, וכי ביכולתנו לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין לצורך ביצוע העבודות. אנו מקבלים את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז ללא הסתייגות.
 12. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז לרבות בכל תנאי הסף להשתתפות בו.
 13. אנו מצהירים כי ככל שנקבל את אישורכם להעסיק קבלני משנה מטעמנו בביצוע העבודות, יהיו אלו קבלני משנה בעלי יכולת נאותה לבצע את העבודות בהתאם לכל מסמכי המכרז ותנאי הסף, ואנו מאשרים כי מוסכם עלינו שנשמש בכל מקרה קבלן ראשי לכל דבר ועניין. ככל שיועסקו על ידינו קבלני משנה בביצוע העבודות, אין בכך כדי לפטור אותנו מאחריות לקיום כל ההתחייבויות על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן.
 14. הצעתנו למכרז תעמוד בתוקפה לתקופה של 180 ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות, או עד כל מועד שיוארך על ידכם.

טיוטה מס' 1 מכרז פומבי מס' 04/2025 להקמת מעון יום ברחוב אחווה חיפה

15. אנו מתחייבים כי מיד עם הודעתכם על זכייתנו במכרז ולא יאוחר מ 7 ימים ממועד זה, נמציא לכם ערבות ביצוע ונספח ביטוח חתום על ידי חברת ביטוח.
16. ידוע לנו כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר שתוגש לה או הצעה כלשהי.
17. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים, וידוע לנו כי כל ספק רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.
18. אנו מצהירים כי ידוע לנו שקודם לביצוע העבודות יש לתאם את ביצוען עם המהנדס ועם המפקח.
19. אנו מצהירים כי שכר החוזה המבוקש על ידינו עבור תכנון וביצוע העבודות, הינו כמפורט בהצעתנו והוא מהווה מחיר סופי, מוחלט וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות ו/או הקשורות ו/או הנובעות בתכנון וביצוע העבודות, על פי מסמכי המכרז. ידוע לנו כי תשלום סכום ההצעה ישולם לנו לשיעורין בהתאם לעמידתנו באבני הדרך המפורטות בלוח הזמנים המצורף למכרז.

חתימת המצהיר וחותמת

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רישיון _____, מאשר בזה כי _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על הצעת והצהרת המציע בפני, בשם המציע, הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום על הצעת והצהרת המציע הנ"ל.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מעטפה 1

נספח 2

נוסח ערבות המכרז

לכבוד
יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ
רחוב ביאליק 3 קומה 8
חיפה 33112

א.ג.נ.,

כתב ערבות מס': _____

לפי בקשת _____ * (להלן: "הנערב") הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת ומתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך של 40,000 ש"ח (במילים: ארבעים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") להבטחת מילוי תנאי מכרז פומבי מס' 04/2025 להקמת מעון יום ברחוב אחווה בחיפה.

ערבותנו זו הינה ערבות אוטונומית ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב אלינו, כל סכום שתדרשו עד לסכום הנ"ל, מבלי להטיל עליכם לבסס דרישתכם ומבלי לתת לנו כל הסברים בקשר לכך, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מהנערב.

ערבותינו זאת בתוקף עד תאריך 04/11/2025 ועד בכלל. אחרי מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל דרך שהיא.

בכבוד רב

חתימה וחותמת הבנק

תאריך: _____

* יש לציין שם המציע

מעטפה 1

נספח 3

תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף שהגיש את הצעתו למכרז פומבי מס' 04/2025 לבחירת קבלן להקמת מעון יום ברחוב אחווה חיפה (להלן: "המכרז"), אשר פורסם על ידי חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ.
2. אני משמש כ- _____ (תיאור התפקיד) במציע והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

תצהיר לפי סעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים")
3. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, המציע ובעל זיקה אליו – [יש לסמן X במשבצת המתאימה לכך]

- ☐ לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
 - ☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז הנ"ל חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - ☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט דלהלן, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- לצורך סעיף 3 זה: "הורשע", "עבירה" ו-"בעל זיקה" – כמשמעותם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים

4. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיימת אחת מהחלופות הבאות – [יש לסמן X במשבצת המתאימה לכך]

- ☐ חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.
 - ☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
 - ☐ המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, ומתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
 - ☐ המציע פנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בהתאם להתחייבותו לפי הוראות פסקת משנה 1ב2(א)(2)ב במסגרת התקשרות שנעשתה אתו וטרם קיבל הנחיות/ופועל לביצוע ההנחיות [מחק את המיותר] ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות.
5. במידה והמציע יזכה במכרז, אעביר העתק מתצהיר זה ביחס לתוכן של סעיף 4 לעיל למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
 6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מעטפה 2

נספח 4

טופס הצעת המחיר

(הצעת המחיר תוכנס למעטפה 2 סגורה היטב)

לכבוד

יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה 33112

אנו הח"מ _____ (להלן: "המציע") מצהירים בזה כי קראנו בעיון והבנו את כל מסמכי מכרז מס' 04/202504/202504/2025 להקמת מעון יום ברחוב אחווה חיפה, ולאחר שביצענו בדיקות מקיפות ביחס לעבודות הנדרשות לרבות בכל רשות אנו מגישים הצעתנו להתקשר בהסכם עם יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ (להלן: "החברה").

הוראות לגבי מילוי כתב הכמויות:

1. בהינתן כתב הכמויות בפורמט יפה נוף – יש למלא כל שורה במחיר ההצעה של הקבלן.
2. יש חובה למלא כל סעיף – לא יתקבל סעיף ללא סכום (גם 0 הינו מחיר אך יש להוסיף לו הסבר).
3. יש לבדוק כי ישנו סיכום כללי לכל שורה.
4. ישנו סיכום כללי לכל פרק.
5. ישנו סכום כולל של כל הפרויקט.

הרינו מתחייבים כדלקמן:

1. מחיר הצעתנו הינו בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות ובניכוי שיעורי ההנחה שהצענו לעיל. שיעורי ההנחה שהצענו לעיל ינוכו מכל אחד ממחירי היחידה המצוינים במחירון.
2. בהצעתנו זו התחשבנו בכך שהמחיר כולל את כל העלויות וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה, כולל אחריות, ולרבות מקדמים, הנחות, תוספות הכלולות במחירון, שכר עבודה, חומרים, מיסים, נסיעות וכן הלאה, ולרבות שינויים אפשריים בעלויות, הצמדות, התייקרויות ובהוצאות, ולרבות רווח קבלני. ידוע לנו כי בכל מקרה לא ישולם לנו תוספת כלשהי על מחירי היחידה הנקובים במחירון העבודות (לאחר ניכוי שיעורי ההנחה שהצענו לעיל), לרבות תוספת בגין עבודות לילה, בגין עבודות קטנות, בהפעלת שוטרים בשכר, בגין העמדת הסדרי בטיחות כנדרש, בגין קבלת רישיונות תאומים ואישורים מכל סוג, בגין עבודות דחופות/בהולות וכו', בגין מדידות מודד מוסמך ככל שידרשו לצורך העבודה, בגין תכנון ואישורי קונסטרוקטור ככל שידרשו ולקחנו זאת בחשבון בעת מתן הצעתנו. הצעתנו זו הינה סופית וידוע לנו כי אי התקיימות איזו מהערכותינו ו/או אי התממשות של איזו מציפויותינו, תחזיותינו או תכונותינו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתנו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

חתימת המשתתף וחותמת

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רישיון _____, המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על הצעת והצהרת המציע בפני, בשם המציע, הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיק את הנ"ל לחתום על הצעת והצהרת המציע הנ"ל.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מכרז מס' 04/202504/202504/2025 חתימת המציע _____ הקמת מעון יום רחוב

אחווה חיפה

מעטפה 1

נספח 5

טופס ניסיון קודם של המציע בהתאם לתנאי הסף הקבועים בסעיף 4 להזמנה להציע הצעות

שם המציע: _____

להלן רשימת העבודות אשר בוצעו על ידי המציע:

מס' טלפון איש הקשר	שם איש הקשר	תקופת ביצוע הפרויקט (מועד צו התחלת עבודה ומועד השלמת ביצוע הפרויקט (חודש/שנה)	ההיקף הכספי של הפרויקט ללא מע"מ	שם המזמין עבורו בוצע הפרויקט	שם הפרויקט ותיאור העבודה	
						1
						2
						3

- הרינו לאשר כי הפרויקטים המפורטים בטבלה שלעיל בוצעו ע"י במועדים ובהיקפים המפורטים לעיל.
 - ניתן להוסיף שורות לטבלה ככל שנדרש אך אין לערוך שינויים בתצורת הטבלה. יש לצרף לכל פרויקט את האסמכתאות הנדרשות כאמור במסמכי המכרז.
- הריני מצהיר בשם המציע כי כל המידע שנמסר על ידי לעיל הינו מידע מלא ביחס למציע וניסיונו. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי אמת.

שם המשתתף: _____

חתימת וחותמת המשתתף: _____

תאריך: _____

חתימה וחותמת המציע: _____

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____ במשרדי שברח' _____, מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. מספר _____ המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפני.

טיוטה מס' 1 מכרז פומבי מס' 04/2025 להקמת מעון יום ברחוב אחווה חיפה

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מעטפה 1

נספח 6

תצהיר על העדר הרשעות קודמות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כלהלן:

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק מבקשת המציע, _____, (להלן: "המציע") להתקשר עם יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ (להלן: "יפה נוף") במסגרת מכרז פומבי מס' 04/2025 להקמת מעון יום ברח' אחווה בחיפה (להלן: "המכרז").

2. [ככל שהמציע הינו תאגיד] - הנני משמש/ת בתפקיד _____ מטעם המציע ומוסמך/כת לתת תצהירי זה בשמו.

3. המציע, המנהל הכללי של המציע וכל אחד מבעלי השליטה בו: [סמן X במשבצת המתאימה]

☐ לא הורשעו בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירה הכרוכה באלימות ו/או בעבירות מרמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.

☐ המציע ו/או מנהליו ו/או בעלי השליטה בו, הורשעו בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות [יש לפרט את העבירות].

4. במקרה שהצעת המציע תיבחר במכרז, אני נותן/ת בזאת הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודותיי במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים תשמ"א-1981. כמו כן למען הסר כל ספק אני מוותר/ת בזאת מראש על קבלת הודעה במקרים של מסירת מידע כאמור לעיל.

5. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת תוקפה של ההצעה המוגשת למכרז זה, ובמקרה שאזכה במכרז, במשך כל תקופת ההתקשרות עם יפה נוף.

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור עורך דין

הנני מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני עו"ד _____ במשרדי _____ שברח' _____, מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה ע"י _____ מספר _____/המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/מה עליה.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

מעטפה 1

נספח 7

אישור ותצהיר בדבר היות המציע עסק בשליטת אישה

לכבוד

יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה

א.ג.ב.,

אישור רו"ח :

אני רו"ח _____, מאשר בזאת כי _____, הינו עסק בשליטת אישה, כהגדרת מונח זה בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

המחזיקה בשליטה הינה גב' _____ מספר זהות _____

שם מלא _____ חתימה _____ חותמת _____

כתובת _____ טלפון _____

תצהיר בעלת השליטה :

אני גב' _____ מספר זהות _____ שם המציע _____ (להלן: "העסק") מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לאמור בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992.

שם מלא _____ חתימה _____

מעטפה 1

נספח 8

אישור זכויות חתימה

לכבוד
חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ
רחוב ביאליק 3 קומה 8
חיפה 33112

ג.א.נ.,

הנדון: אישור זכויות חתימה

אני, עו"ד _____ מאשר בזאת כדלקמן:

כי ה"ה _____, החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי _____ (להלן: "המציע") ועל
שאר המסמכים הנדרשים במסגרת מכרז פומבי מס' 04/2025 להקמת מעון יום ברחוב אחווה בחיפה
מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם בצירוף חותמת החברה.

בכבוד רב,

חתימת עו"ד המציע

מעטפה 1

נספח 9

תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף הפיננסיים
(ייושם על ידי מציעים בעלי דוחות כספיים מבוקרים לשנים _____ כולל)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף שהגיש את הצעתו למכרז פומבי מס' 04/2025 להקמת מעון יום ברחוב אחווה בחיפה חיפה (להלן ובהתאמה – "המכרז" ו-"המציע") אשר פורסם על ידי חב' יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ.
2. אני משמש כ- _____ (תיאור התפקיד) במציע והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.
3. המציע מצהיר כי הינו עומד בתנאי הסף הפיננסיים **בעצמו**, בהתאם למפורט להלן:

א. המציע מצהיר כי היקף מחזורו הכספי השנתי, הינו לפחות 24,000,000 ₪ (עשרים וארבעה מיליון שקלים) לא כולל מע"מ, בכל שנה, החל משנת 2022 ועד לשנת 2024 (כולל), בהתאם לדוחות המבוקרים של המציע.

ב. המציע מצהיר כי הינו בעל הון עצמי פנוי, של לפחות 8,000,000 ₪ (שמונה מיליון שקלים) בכל שנה, החל משנת 2022 ועד לשנת 2024 (כולל), על פי הדוחות המבוקרים.

ג. המציע מצהיר כי הממוצע המשוקלל של תזרים מזומנים כתוצאה מפעילותו השוטפת בפרויקטים דומים לפרויקט זה, בכל שנה, החל משנת 2022 ועד לשנת 2024 (כולל), בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים, לשנים אלו, הינו _____ [חיובי או שלילי או שווה לאפס].

ד. בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע, בכל שנה, בשנים 2022 עד שנת 2024 (כולל), לא נכללה הערת "עסק החי", בהתאם לכללים החשבונאיים ועל פי הדוחות המבוקרים.

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז _____ / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימה, שם מלא
וחותמת

מעטפה 1

נספח 9 א'

אישור רואה חשבון לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים

(יושלים על ידי רואה חשבון של מציעים בעלי דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2022-2024 כולל)

תאריך _____

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה - 33112

א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' להקמת מעון יום ברחוב אחווה בחיפה (להלן – "המכרז")

- א. לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן – "המציע") הננו מאשרים כי ביקרנו את הצהרת המציע, בעניין תנאי הסף הפיננסיים שנקבעו למכרז וביחס הנתונים הפיננסיים של המציע, לשנים 2022-2024 (כולל), המפורטים בנספח 9 למכרז.
- ב. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישומו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.
- ג. לדעתנו, ההצהרה בדבר הנתונים המפורטים בנספח 9 להזמנה, משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2022-2024.
- ד. הצהרת המציע בדבר הנתונים הכספיים כאמור בנספח 9 להזמנה, הינה באחריות הנהלת המציע ואנו אחראים לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.
- ה. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתך, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: _____ כתובת: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

מעטפה 1

נספח 9 ב'

תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף הפיננסיים בהתבסס על דוחות כספיים מבוקרים
לשנים 2022-2023

(יושלים על ידי מציעים שאין בידם דוח כספי מבוקר לשנת 2024)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף שהגיש את הצעתו למכרז פומבי מס' 04/2025 להקמת מעון יום ברחוב אחווה חיפה (להלן ובהתאמה – "המכרז" ו-"המציע") אשר פורסם על ידי חב' יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ.
2. אני משמש כ- _____ (תיאור התפקיד) במציע והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.
3. המציע מצהיר כי הינו עומד בתנאי הסף הפיננסיים בעצמו, בהתאם למפורט להלן:
 - א. כי היקף מחזורו הכספי השנתי, הינו לפחות 24,000,000 ₪ (עשרים וארבעה מיליון שקלים) לא כולל מע"מ, בכל שנה, בשנים 2022-2023 (כולל), בהתאם לדוחות המבוקרים של המציע.
 - ב. המציע מצהיר כי הינו בעל הון עצמי פנוי, של לפחות 8,000,000 ₪ (שמונה מיליון שקלים) בכל שנה, החל משנת 2022 ועד 2023 (כולל), על פי הדוחות המבוקרים.
 - ג. המציע מצהיר כי הממוצע המשוקלל של תזרים מזומנים כתוצאה מפעילותו השוטפת בפרויקטים דומים לפרויקט זה, בכל שנה, החל משנת 2022 ועד 2023 (כולל) בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים, לשנים אלו, הינו _____ [חיובי או שלילי או שווה לאפס].
 - ד. בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע, בכל שנה החל משנת 2022 ועד 2023 (כולל), לא נכללה הערת "עסק החיי", בהתאם לכללים החשבונאיים ועל פי הדוחות המבוקרים.
4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז _____ / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימה, שם מלא
וחותמת

מעטפה 1

נספח 9 ג'

אישור רואה חשבון להוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים בהתבסס על דוחות כספיים
מבוקרים לשנים 2022-2023

(יושלים על ידי רואה חשבון של מציעים שאין בידם דוח כספי מבוקר לשנת 2024)

תאריך _____

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה - 33112

א.נ.,

הנדון: **מכרז פומבי מס' להקמת מעון יום ברחוב אחווה בחיפה(להלן – "המכרז")**

- א. לבקשתכם וכראוי החשבון של _____ (להלן – "המציע") הננו מאשרים כי ביקרנו את הצהרת המציע, בעניין תנאי הסף הפיננסיים שנקבעו למכרז וביחס הנתונים הפיננסיים של המציע, לשנים 2022-2023 (כולל), המפורטים בנספח 9 ב' למכרז.
- ב. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.
- ג. לדעתנו, ההצהרה בדבר הנתונים המפורטים בנספח 9 ב' להזמנה, משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2022-2023.
- ד. הצהרת המציע בדבר הנתונים הכספיים כאמור בנספח 9 ב', הינה באחריות הנהלת המציע ואנו אחראים לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.
- ה. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתך, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: _____ כתובת: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

מעטפה 1

נספח 9 ד'

תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף הפיננסיים לשנת 2024 שלא בהתבסס על דוח כספי מבוקר לשנה זו

(יושלם על ידי מציעים שאין בידם דוח כספי מבוקר לשנת 2024)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

- הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף שהגיש את הצעתו למכרז פומבי מס' 04/2025 להקמת מעון יום ברחוב אחווה בחיפה (להלן ובהתאמה – "המכרז" ו-"המציע") אשר פורסם על ידי חב' יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ.
- אני משמש כ- _____ (תיאור התפקיד) במציע והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.
- המציע מצהיר כי הינו עומד בתנאי הסף הפיננסיים בעצמו, בהתאם למפורט להלן:
 - המציע מצהיר כי היקף מחזורו הכספי השנתי לשנת 2024, הינו לפחות 24,000,000 ₪ (עשרים וארבעה מיליון שקלים) לפני מע"מ.
 - הון עצמי פנוי – המציע מצהיר כי הינו בעל הון עצמי פנוי, של לפחות 8,000,000 ₪ (שמונה מיליון שקלים) ליום 31/12/2024.
 - תזרים מזומנים – המציע מצהיר כי הממוצע המשוקלל של תזרים מזומנים כתוצאה מפעילותו השוטפת בפרויקטים דומים לפרויקט זה, בשנת 2024, הינו _____ [חיובי או שלילי או שווה לאפס].
- זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז _____ / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימה, שם מלא
וחותמת

מעטפה 1

נספח 9 ה'

אישור רואה חשבון עבור מציעים שאין בידם דוח כספי מבוקר לשנת 2024

(יושלים על ידי רואה חשבון של מציעים שאין בידם דוח כספי מבוקר לשנת 2024)

תאריך _____

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה - 33112

א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' להקמת מעון יום ברחוב אחווה חיפה (להלן – "המכרז")

- א. לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן – "המציע") ולצרכי הגשת מכתבנו זה לחברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ, מצ"ב תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף הפיננסיים המסומן בחותמתנו לשם זיהוי בלבד.
- ב. הנתונים בתצהיר המסומן כנספח 9 ד' נערכו ע"י המציע, ואנו סייענו בעריכתו בלבד על פי תקן שירותים קשורים (ישראל) 4410 בדבר "דוחות כספיים ודוחות חשבונאיים בלתי מבוקרים". יובהר כי דוח זה לא בוקר וגם לא נסקר על ידנו ולפיכך אין אנו מחוויים עליו חוות דעת של ביקורת.

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: _____ כתובת: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

מעטפה 1

נספח 9 ו'

אישור רואה חשבון בגין היעדר הערת עסק חי בשנת 2024 למציעים שאין בידם דוח כספי
מבוקר לשנת 2024

(יושלים על ידי מציעים שאין בידם דוח כספי מבוקר לשנת 2024)

תאריך _____

לכבוד

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

רחוב ביאליק 3 קומה 8

חיפה - 33112

א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 04/2025 להקמת מעון יום ברחוב אחווה חיפה (להלן – "המכרז")

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן – "המציע") ולצרכי הגשת מכתבנו זה לחברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ, הרינו לאשר כדלקמן:

א. הדוחות הכספיים המבוקרים ליום 31/12/2023 אינם כוללים הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב להערת עסק חי וכן בנוסף, עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על בדיקות שערכנו, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חי".

ב. לעניין סעיף זה, "עסק חי" - כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר הערת עסק חי של לשכת רואי חשבון בישראל.

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: _____ כתובת: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

מעטפה 1

נספח 10 למכרז מס' 04/202504/202504/2025 הצהרה בדבר העזר קרבה

תאריך: _____

לכבוד:

יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ

א.ג.נ.,

1. הנני מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות הסעיפים הבאים:

1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה 'קרוב' – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המזמינה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המזמינה המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו

ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו- 1(5)(ב).

1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: בין חברי מועצת העיר חיפה ו/או דירקטוריון חברת יפה נוף (אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר): בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של המציע באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו. אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר) בן - זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המציע: _____ חתימת המציע _____

מעטפה 1

נספח 10-א' למכרז מס' 04/202504/202504/2025 כתב התחייבות להיעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, המוסמך לתת הצהרה זו מטעם _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המציע"), מצהיר בזאת כדלקמן במסגרת מכרז יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ (להלן, בהתאמה: "המזמינה" ו-"המכרז"):

המציע קרא היטב והבין את השירותים הנכללים במסמכי המכרז (להלן: "השירותים").

המציע ומי מטעמו יבצעו את השירותים באופן התואם את אינטרס המזמינה, ולא יימצאו במצב של ניגוד עניינים ו/או בחשש לניגוד עניינים כלפי המזמינה. במקרה של ניגוד עניינים, יפעל המציע מיידית להסרתו בטרם הגשת הצעתו למכרז.

בלי לגרוע מכלליות האמור, אין בהשתתפות במכרז ו/או בביצוע השירותים (אם יזכה המציע במכרז) כדי ליצור (או שניתן להסיק באופן סביר כי ייווצר) ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין מקצועי ובין עסקי, בין המציע ו/או מי מטעמו (בהתייחס לשירותים אותם המציע ו/או מי מטעמו מעניק לגופים, ארגונים או פרטים אשר עמם מתקיימים קשרי עבודה או קשרים אחרים) לבין המזמינה.

המציע יודיע - בכתב במסגרת הגשת הצעתו למכרז - על כל עניין במסגרתו מתקיים או עלול להתקיים או שניתן יהיה להסיק ממנו באופן סביר, כי עלול להתקיים ניגוד עניינים כאמור.

למזמינה תהיה הזכות לפנות - בכל שלב ואף לפני הגשת ההצעות, ביוזמתה ו/או לאחר פנייה מצד המציע - למציע לגביו יתקיים חשש לניגוד אינטרסים לצורך קבלת פרטים והבהרות.

אם תמצא המזמינה כי נוצר מצב ו/או עלול להתקיים מצב של ניגוד עניינים, היא תוכל למנוע השתתפות המציע במכרז ו/או לפסול את הצעתו (בכפוף לזכות טיעון למציע), וזאת בלי לגרוע מכל זכות אחרת על-פי מסמכי מכרז זה ו/או על-פי דין.

אין באמור בהצהרה זו על-מנת לגרוע מכל הוראות מסמכי המכרז בכלל, ובפרט לא לגרוע מהתחייבויות המציע (אם יזכה במכרז) מכוח החוזה והדין בדבר ניגוד עניינים.

ולראיה באתי על החתום, היום	לחודש	בשנת
----------------------------	-------	------

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח 12 למכרז מס' 04/202504/202504/2025 כתב

כמויות

מצורף בנפרד

נספח 13 למכרז מס' 04/2025 רשימת תוכניות

מצורף בנפרד

מסמך ב'

הסכם לביצוע עבודות קבלניות

תוכן העניינים בהסכם

סעיף

מבוא	1.
התחייבויות הצדדים	2.
מסמכים קודמים	3.
מסמכי ההסכם	4.
פרוש והגדרות	5.
קבלן רשום	6.
טיב	7.
הצהרות הקבלן	8.
ביצוע המבנה	9.
אורח מקצועי והשגחה מטעם הקבלן	10.
המחאת זכויות וחיובים	11.
קבלני משנה	12.
מעמד הקבלן	13.
מסירת חזקה באתר	14.
שמירה, גידור, פעולת הכנה ושירותים	15.
זכות הגישה	16.
זכות מעבר	17.
עובדים	18-21.
ציוד וחומרים	22-24.
מדגמים מיוחדים	25.
בדיקת חלקי מבנה שנועדו להיות מכוסים	26.
סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה	27.
תוכניות	28.
סימון וביקורת מידות	29.
יומן עבודה	30.
מעמד פעולות המפקח	31.
סמכות הבדיקה של המפקח	32.
אישור המפקח לגבי חומרים, ציוד ושיטות עבודה	33.
המתכנן, המפקח העליון והמפקח	34.
מועדים	35.
הארכת מועדים	36.
סדר עדיפויות על פי הוראות המפקח	37.
עבודה בשעות היום ובימי חול	38.
הפסקות בביצוע המבנה	39.
	40-40א'
מר המבנה	
תוכניות עדות	41.
ניקיון האתר	42.
תקופת הבדק	43.
עבודות לילה	44.
פיגורים בביצוע המבנה	45.

ג

סעיף

אחריות וביטוח

- 46. אחריות למבנה
- 47-50. אחריות לגוף ולרכוש
- 51. ביטוח
- 52. פגיעה בזכויות קנייניות
- 53. שיפוי
- 53 א'. נוהלי טיפול בתביעות המוגשות לביהמ"ש לתביעות קטנות

תשלומים

- 54. תשלומים לפי כמויות מדודות
- 55. התמורה
- 56. התייקרויות
- 57. חשבונות ביניים
- 58. חשבון סופי

סעדים

- 59. ערבויות
- 60. קיזוז ועיכבון
- 61. הפרות יסודיות
- 62. זכויות כנגד חובות
- 63. תשלומים עקב טעות
- 64. זכות להפחתת מחיר עקב פגמים
- 65-68. ביצוע במקום הקבלן
- 69. סעדי המזמינה ומעמדו בקשר עם חומרים וציוד

שינויים

- 70. הוראות שינויים
- 71-72. הוראות אחרות
- 73. עבודות משלימות
- 74. הגשת חשבונות ותשלומים
- 75. הודעות
- 76. מען הצדדים
- 77. ויתורים וסטיות מהוראות ההסכם
- 78. ביול
- 79. מיסים, רישיונות ומס ערך מוסף
- 80. סודיות
- 81. עתיקות
- 82. ויתור על תביעות בחשבון סופי
- 83. מקדמות

הסכם

שנערך ונחתם בחיפה ביום _____

בין

חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ
מרחוב ביאליק 3 קומה 8, חיפה 33112
(להלן: "המזמין ו/או המזמינה")

מצד אחד

לבין

מרחוב _____
טל': _____, פקס: _____
דוא"ל: _____
(להלן "הקבלן")

מצד שני

- | | |
|---|--------|
| והמזמינה התקשרה עם המזמין בהסכם מסגרת לביצוע עבודות בניה להקמת מעון יום ברחוב אחווה בחיפה מכוח מכרז 04/2025 (להלן: "העבודות ו/או הפרויקט"); | הואיל |
| והמזמינה מעוניינת בביצוען של עבודות הכול כמפורט במסמכים המהווים חלק מהסכם זה (להלן: "המבנה"); | והואיל |
| והקבלן הציע למזמינה לבצע את המבנה תמורת הסך הנקוב בהצעה הכספית במכרז (ללא מע"מ), או תמורת כל סך אחר שייקבע תחתיו על פי הוראות הסכם זה; | והואיל |
| והמזמינה קיבלה את הצעת הקבלן, כמפורט להלן; | והואיל |

אי לכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. המבוא להסכם זה מהווה יסוד ועילה להתקשרות ויקרא כחלק בלתי נפרד הימנו.

התחייבויות הצדדים

2. א. תמורת תשלום התמורה על פי מסמכי המכרז וההסכם, כמפורט להלן, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה.
- ב. המזמינה מתחייבת לשלם לקבלן את התמורה על פי מסמכי המכרז וההסכם, כמפורט להלן, תמורת ביצוע המבנה.

מסמכים קודמים

3. כל הצעה, מסמך, מכתב, תכנית, כתב כמויות ומחירים, מפרט, הצעת מחיר או חלופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל-פה ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או סוכניהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת הסכם זה מבוטלים בזאת, ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

מכרז מס' 04/202504/202504/2025 חתימת המציע _____ הקמת מעון יום רחוב

אחווה חיפה

מסמכי ההסכם

4. המסמכים המפורטים להלן, לרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנזכרים בהם ו/או הנוספים להם ומצוינים במפורש ככאלו, ייראו כחלק מהסכם זה, ויקראו ויפורשו בהתאם:

- א. מסמכי מכרז מס' 04/2025 להקמת מעון יום ברחוב אחווה חיפה.
- ב. כל פרט או מסמך שנמסרו על-ידי הקבלן על פי דרישת המזמינה.
- ג. נוסח ערבות ביצוע נספח ב' 1
- ד. נוסח ערבות בדק נספח ב' 2
- ה. נספח בטיחות – נספח ב' 3
- ו. נוסח המחאת זכות לעבודת בטיחות נספח ב' 4
- ז. נספח ב' 5 טופס ביקורת של הממונה על הבטיחות באתר העבודה
- ח. נספח ב' 6 – נספח ביטוח
- ט. נספח ב' 7 – אישור קיום ביטוחים.

פירוש והגדרות

5. א. לצורך הסכם זה, תהא למילים ולמונחים הבאים המשמעות הרשומה לצידם, זולת אם עולה כוונה אחרת מהקשר הדברים:

1. ההסכם - כמפורט בסעיף 4 לעיל.
2. המנהל - המנהל הכללי של המזמינה, או מי שהוסמך על ידו לצורך הסכם זה.
3. המהנדס - גורם שימונה על ידי המנהל מידי פעם בפעם כמנהל הפרויקט לצורך ההסכם.
4. המפקח - מי שהתמנה מזמן לזמן על ידי המהנדס לפקח על ביצוע המבנה או חלק ממנו.
5. מפקח הבטיחות - מי שהתמנה על ידי המהנדס לפקח על ביצוע הסדרי התנועה באתר.
6. הקבלן - לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו, מורשיו המוסמכים, עובדיו, ולרבות קבלני משנה הפועלים בשמו או עבורו בביצוע המבנה, ועובדים של קבלני משנה, כאמור.
7. המבנה - לרבות כל עבודה הטעונה ביצוע על ידי הקבלן על פי הסכם זה, ולרבות מבנים ועבודות ארעיים הדרושים לכל מטרה הקשורה בביצוע המבנה.
8. בצוע המבנה - לרבות תקופת הבדק, כמפורט בסעיף 43 להלן, לרבות ביצוע מבנים ועבודות ארעיים הקשורים בביצוע המבנה ולרבות המצאת החומרים, כוח האדם, הכלים, הצידוד, המבנה, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
9. אתר - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצע המבנה, לרבות מקרקעין אחרים שעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ההסכם.
10. יום תחילת ביצוע המבנה - **תאריך:** _____ ובהעדר תאריך נקוב - התאריך הנקוב בצו התחלת עבודה.

11. יום סיום
ביצוע המבנה - _____
12. כוח עליון - לרבות מלחמה ושבייתה כללית ו/או כל מצב אחר שיוכר על ידי המזמינה, ולמעט שירות מילואים, שבייתה והשבתה.
- ב. (1) ביטוי שהוגדר באחד המסמכים המהווים את ההסכם, כמפורט בסעיף 4 לעיל, תהא לו אותה משמעות במסמכיו האחרים של ההסכם, זולת אם הדבק הדברים מחייב פירוש שונה.
- (2) (א) סתירה ו/או אי התאמה בין מסמך זה לבין מסמכים אחרים המהווים את ההסכם והמנויים בסעיף 4 (א) ואילך לעיל, תיושב על פי הוראות המסמכים האחרים הנ"ל.
- (ב) סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות המפרט הטכני לבין כל הוראה אחרת המהווה חלק מההסכם, תיושב על פי ההוראה המחמירה מבניהן, לפי קביעתה של יפה נוף ו/או העירייה.
- (ג) סתירה ו/או אי התאמה בין המדיה המגנטית של כתב הכמויות והמחירים לבין תדפיס המדיה המגנטית תיושב על פי הוראת התדפיס, החתום ע"י המציע. במקרה של אי בהירות – יכריע המנהל בעניין זה וקביעתו תהיה סופית ומחייבת.
- (ד) כל סתירה ו/או אי-התאמה ו/או כל שאלה לגבי פירוש ו/או משמעותם ו/או דרך הפעלתם של ביטויים ו/או הוראות ו/או מסמכים טכניים ו/או מכניים ו/או הנדסיים, תובא להכרעת המהנדס.
- הכרעת המהנדס, כאמור, תינתן בכתב, לרבות על ידי תכניות.
- ג. במקרה של העדר הוראה מפורשת בהסכם זה או על פיו, ימולא החסר ו/או יפורש הספק על פי התנאים המקובלים בין המזמינה לבין קבלנים המבצעים עבורו עבודות.
- ד. (1) סמכות שנתייחדה, או פעולה שרשאי או חייב המנהל לעשותה על פי ההסכם, ניתנת להיעשות על ידי מי שהוסמך לכך בכתב על ידו, מלכתחילה או בדיעבד.
- (2) סמכות שנתייחדה, או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה, על פי ההסכם, ניתנת להיעשות על ידי המהנדס.
- ה. המפקח רשאי להמציא לקבלן מעת לעת, במהלך ביצוע המבנה, הוראות לביצוע, לרבות באמצעות תכניות, והוראות כאמור תחשבנה כחלק מההסכם.
- ו. למען הסר ספקות מוצהר בזאת, כי הסכם זה אינו כפוף לתחולת חוק המכר, התשכ"ח-1968, וכי אין להסתמך עליו לצורך פירוש.
- ז. לצורך החלת סעיפים 7(ב), 8 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א-1970, על הסכם זה, תחשב תקופה של 30 יום כ"זמן סביר", ובלבד שלצורך החלת סעיף 7(ב) לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) על סעיף 61 (ט) יתווספו 30 יום נוספים לתקופה האמורה.
- ח. מבלי לגרוע מכלליות הסכם זה, יחולו הוראותיו על ביצוע המבנה; אין באמור בסעיף קטן זה, כדי לחייב את המזמינה לבצע עבודות שאינן נזכרות במפורש

בהסכם זה באמצעות הקבלן, חרף היותן קשורות או משלימות לעבודות ביצוע המבנה.

ט. מקום שהקבלן המפורש בכותרת ההסכם מורכב מיותר מאדם אחד, יראו אותם כתבים ביחד ולחוד. מסירת הודעה ו/או הוראה ו/או מסמך לאדם אחד מתוך אלו המהווים את "הקבלן", ו/או פעולה עם אחד מהם, תראה כמחייבת או כמזכה בהתאמה, את האחרים.

קבלן רשום

6. הקבלן מצהיר בזאת, כי הינו קבלן רשום לעבודות בניה הנדסיות, כמפורט בחוק רישום קבלנים לעבודות בניה הנדסיות, התשכ"ט-1969, בסוג ובהיקף הנחוץ לביצוע המבנה.

טיב

7. מותנה בזאת, כי כל אימת שלא צוין במפורש בהסכם זה, או על פיו, טיב ואיכות הביצוע ו/או טיב החומרים ו/או סוג העובדים ו/או סוג הכלים, יראו כאילו נקבע במפורש כי הטיב ו/או הסוג ו/או האיכות יהיו הטובים ביותר.

הצהרות הקבלן

8. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי:

א. ביקר באתר ובסביבותיו, בדק את טיבו וצורתו, שטחו, מיקומו הגיאוגרפי ודרכי הגישה אליו, מבנהו וטיב הקרקע, התאמתו לביצוע המבנה, וידא כי הוא פנוי להחסנת כלים, חומרים וציוד, בחן את מקום צינורות המים הראשיים, קווי החשמל, הטלפון, הכבלים, הביוב, התיעול, הניקוז ואת המבנים הקיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע המבנה.

ב. קרא את תנאי ההסכם, על כל המסמכים המרכיבים אותו, הבינם ומסכים להם באופן מלא, מפורש ובלתי חוזר.

ג. הוא מומחה במקצועו, וביכולתו להשיג את כל הציוד, המכשירים והכלים, החומרים והעובדים הדרושים לביצועו הנכון והשלם של המבנה, בהתאם להסכם.

ד. ידוע לו כי ביצוע המבנה יעשה בשטח שבו קיימת תנועה רבה של כלי רכב, המקשה על ביצוע העבודות, וכי עובדה זו נלקחה בחשבון בעת הגשת הצעתו.

ה. על יסוד בדיקותיו כמפורט לעיל, הציע את המחירים, ומחירים אלו מהווים תמורה מלאה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי ההסכם.

ביצוע המבנה

9. א. הקבלן יבצע את המבנה בהתאמה מלאה ומדויקת להוראות ההסכם, ובהתאם להוראות המפקח שיינתנו על פיו. הקבלן ישלים את ביצוע המבנה, ושל כל חלק ושלב הימנו, במועד שנקבע בלוח הזמנים, כמוגדר בהסכם, לגבי ביצוע המבנה כולו, ולגבי כל חלק ושלב הימנו.

ב. ביצוע המבנה לפי ההסכם יעשה לשביעות רצונם המלאה של המפקח ושל המהנדס.

ג. מוצהר בזאת כי הפיקוח המופעל על ידי המזמינה אינו אלא אמצעי ביקורת, וכי קיומו לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמינה, למילוי כל תנאי ההסכם, וכי הקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיות, ההשמטות והמגרעות שנעשו, אם נגרמו על-ידיו.

אורח מקצועי והשגחה מטעם הקבלן

10. א. כל העבודות לביצוע המבנה תעשינה בהתאם להסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

חלקי המבנה שלגביהם, או שלגבי ביצועם קיימים חוקים, או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, יבוצעו בהתאם להם. הקבלן מתחייב להמציא על חשבונו, אישורים רשמיים מהרשויות המוסמכות לגבי התאמת ביצוע המבנה לחוקים ולהוראות הנ"ל. ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

ב. 1) במשך תקופת ביצוע המבנה ועד למסירתו למזמינה, מתחייב הקבלן כי מנהל עבודה מוסמך ימצא באתר ברציפות וישגיח על ביצוע המבנה. הקבלן מתחייב למנות מהנדס מוסמך מטעמו כמנהל הפרויקט, שילווה את ביצוע המבנה באתר באופן צמוד, ויעמוד לרשות המפקח בכל עת שיידרש על-ידו.

2) מינויים של מנהל העבודה ושל המהנדס המוסמך מטעם הקבלן טעונים אישור מוקדם של המהנדס. האישור ניתן לביטול ולהתנאה מפעם לפעם ואינו טעון הנמקה.

3) מוצהר בזאת כי המהנדס מטעם הקבלן ו/או מנהל העבודה הממונה על פי סעיף זה, רשאי לבוא בדברים עם המפקח ולקבל ממנו הודעות ו/או הוראות, אותן זכאי המפקח ליתן לקבלן.

הודעות ו/או הוראות כאמור תראינה כמתקבלות ע"י הקבלן.

הקבלן מסמיך בזאת את מנהל העבודה לפעול ולהתחייב בשמו.

המחאת זכויות וחייבים

11. א. הסבת ההסכם, כולו או חלקו על ידי הקבלן, או זכות מזכויותיו על פיו, או חבות מחובותיו על פיו, תהא חסרת תוקף זולת אם התקבלה על כך הסכמתו בכתב ומראש של המנהל.

ב. 1) המזמינה רשאית להסב את זכויותיה לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר.

2) בפרט, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, רשאית המזמינה להסב את זכויותיה ו/או חבויותיה, כולן או מקצתן, לעיריית חיפה ו/או לרשות מקומית אחרת ו/או לתאגיד סטטוטורי ו/או לחברה ממשלתית ו/או למדינת ישראל.

3) במקרה של הסבה מלאה או כל חלק מהחווה ע"י המזמינה יהיה הקבלן חייב ומיד עם דרישת המזמינה, להעמיד את כל הערבויות על פי החווה או על פי החלק המוסב, לטובת הנסב. במקרה ואין ניתן להסב את הערבויות יעמיד הקבלן ערבות חדשה והמזמינה תבטל או תצמצם את הערבות המקורית בהתאם.

קבלני משנה

12. א. הקבלן לא יהיה רשאי למסור את ביצוע המבנה או חלק הימנו לידי קבלני משנה, אלא בהסכמתו בכתב ומראש של המהנדס.

המהנדס יהיה רשאי לסרב להרשות לקבלן למסור ביצוע המבנה, לידי קבלני משנה, מבלי לתת נימוקים כלשהם לסירובו.

- ב. הקבלן יהיה רשאי למסור ביצוע המבנה, לאחר שקיבל את הסכמת המהנדס כמפורט בסעיף א' לעיל, רק לאותם קבלנים שאושרו לכך על ידי המהנדס מראש ובכתב.
- קבלני המשנה חייבים להיות קבלנים רשומים בתחום עיסוקם, ככל שקיים רישום כזה, בסיווג ובהיקף המתאימים.
- ג. הקבלן מתחייב כי יקבע בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה, כי הוראות הסכם זה יחולו על קבלני המשנה בכל הנוגע לביצוע המבנה על ידם.
- ד. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמינה עבור ביצוע המבנה על ידי קבלני המשנה. מסירת העבודה לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהי על פי הסכם זה, והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, המגרעות והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה או שנגרמו כתוצאה מעבודתו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.
- ה. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי הקבלן, והוא בלבד, יהא אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם, וכי אין לראות בהסכם זה הסכם לטובת צד שלישי.
- האמור בסעיף זה למעט אם ניתנה הוראה מפורשת אחרת מטעם המזמינה. האמור בנספח הבטיחות מהווה הוראה אחרת כאמור לעיל.

מעמד הקבלן

13. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי הקבלן הינו "קבלן עצמאי", וכי לא קיים ביניהם יחס של עובד ומעביד, ולא של מרשה ומורשה, וכי אין בכוחו של הקבלן לקבל על עצמו התחייבויות כלשהן בשמה של המזמינה.
- העובדים של הקבלן וכל אלה המועסקים על ידו או על ידי קבלני המשנה המועסקים בביצוע המבנה, לא יחשבו בכל מקרה שהוא כעובדיה של המזמינה.

מסירת חזקה באתר

14. א. המזמינה תעמיד לרשות הקבלן את האתר, או את אותו חלק ממנו, הדרוש לדעת המהנדס להתחלת ביצוע המבנה והמשכתו, בהתאם ללוח הזמנים ולמועדי ביצוע המבנה שנקבעו בהסכם או על פיו.
- המזמינה תעמיד לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר המבנה, כפי שיידרש לדעת המהנדס, לביצוע המבנה, בהתאם ללוח הזמנים ולמועדי ביצוע המבנה שנקבעו בהסכם זה או על פיו.
- ב. מסירת החזקה באתר לידי הקבלן לא תקנה לו כל זכות לגבי האתר ו/או מתקנים ו/או מבנים הנמצאים בו.
- מובהר בזאת כי אין באמור בס"ק זה כדי לפטור ו/או לגרוע בכל צורה שהיא מאחריות הקבלן כאמור בסעיפים 46 עד 50 להלן.
- הרשות להימצאותו באתר, ניתנת לקבלן לצורך ביצוע המבנה על פי ההסכם בלבד, והקבלן מתחייב כי הוא, עובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם, יפנו את המקום מיד עם גמר ביצוע המבנה ו/או על פי הוראות המזמינה.
- ג. הקבלן ימנע ו/או יסלק ו/או לא יאפשר לעובדיו ו/או לקבלני המשנה מטעמו ו/או לעוזריהם ללון באתר, זולת אם יקבלו לכך את הסכמתו המפורשת, בכתב ומראש, של המהנדס.

שמירה, גידור, פעולות הכנה ושירותים

15. א. 1) הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, בהתאם לצרכי

המקום ו/או בהתאם להוראות המפקח, וכמפורט בהן, שמירה, גידור, תמרורי הזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון המבנה ולביטחון ונוחיותו של הציבור ו/או שיהיו דרושים על פי דין על פי הוראות מצד רשות מוסמכת כלשהי.

יודגש כי הימצאות שומר באתר העבודה בשעות שבהן אין מתבצעת עבודה במקום וכן התקנת אמצעי מיגון סבירים במבנים שבאתר העבודה, הינם תנאי סף לתוקפו של ביטוח כנגד פריצה וגניבה.

(2) בטיחות בעבודה: הקבלן יהיה מחויב בכל הוראות הדין החלות על בטיחות בעבודה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל על הקבלן ולעמוד בכל הוראות נספח הבטיחות המצורף לחוזה זה כנספח ב' 3.

ב. (1) הקבלן ידאג להתקנת צינורות המים הדרושים להספקת מים לביצוע המבנה ולסידורי הגנה בפני שיטפונות על חשבון.

(2) הקבלן יחזיק את האתר חופשי ממים ממימים בנקודה הנמוכה ביותר. בכל עת שיידרש, ועל פי דרישת המפקח, ירחיק את המים על ידי אמצעים מכניים ו/או ביד ו/או בכל אמצעי אחר, ללא הפסקה, הכולל כמפורט בדרישה, ועל חשבון.

(3) הקבלן יקים צריף או מבנה שימשמש מחסן לחומרי עבודה וכלים, וכבית שימוש זמני לפועלים, על חשבון. בית השימוש יוקם בהתאם לתנאים הסניטריים של משרד הבריאות.

(4) הקבלן יקים ויחזיק על חשבון מבנה ארעי שימשמש כמשרד למפקח. המבנה יכיל שולחן עבודה בגודל מספיק לקריאת מפות וניתן יהיה להשתמש בו במכשירים הצורכים חשמל. הקבלן יתקין במבנה חיבור אינטרנט שיועמד לרשות המפקח.

המבנה יהיה כמפורט במפרט הטכני, ובהעדר פרוט כזה - בגודל ומחומרים המקובלים במסגרת הקמת מבנים מסוג דומה.

(5) על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי אין המזמינה מתחייבת לספק מים לקבלן, וכי הוצאות עבור התקנת מודדי מים, פירוקם, הנחת קווי עזר ופירוקם, תצרוכת המים וכל ההוצאות האחרות הכרוכות בכך תהיינה על חשבון הקבלן, תעשינה ו/או תוזמנה על ידו מהרשות המוסמכת ותשולמנה על ידו ו/או על חשבון. הוראת סעיף זה תחול בשינויים המחויבים על הספקת חשמל לכוח ולמאור.

למען הסר ספק, מודגש כי כל התיאומים עם חברת חשמל וכל הסידורים בנוגע לחיבורי חשמל ואספקת חשמל והתשלומים בגין החיבורים ו/או צריכת החשמל יהיו באחריות הקבלן ועל חשבון.

(6) המזמינה תהא רשאית להשתמש בגדרות שיקים הקבלן לצרכי תלית שלטי פרסומת. לקבלן אין זכות לתלות ו/או להקים שלטים זמניים ו/או קבועים על מבנים שנבנו ו/או בקרבתם, ללא קבלת רשות מהמזמינה.

(7) הקבלן יעשה את כל הפעולות האחרות, הדרושות לדעת המפקח לביצוע המבנה.

(8) הקבלן יציב על חשבון באתר או בסמוך לו, שלטים שיוכנו על ידו ועל חשבון, ובהם יצוינו פרטי המזמינה, הקבלן, שם האחראי באתר וכתובתו, ו/או פרטים אחרים ופרספקטיבה או הדמיה ממוחשבת של הפרויקט. גודל השלטים, פרטיהם, מיקומם וצורתם יקבעו על פי הוראות המזמינה.

ג. (1) המזמינה אינה חייבת לספק לקבלן שירותים כלשהם לשם ביצוע המבנה.

2) סופקו לקבלן שירותים, ולא נקבע מחירם מראש, יקבע מחירם במו"מ על ידי הצדדים. המזמינה תגיש ניתוח מחירים לדרישותיו של המפקח.

ד. הקבלן מודע לעובדה שבאתר העבודה קיימות בעיות של העברת שירותים כגון צנרת רמזורים, מים, ביוב וקווי חשמל, כבלים וטלפון - תוך כדי ביצוע המבנה.

כל עוד אין צורך בהפסקת עבודה וניתן לעבוד בחלקים אחרים של המבנה, לא תהיה לקבלן עילה לתביעות על הפרעות בעבודה או עילה לפיגורים בביצוע המבנה.

זכות הגישה

16. למהנדס, לבא כוחו, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך על ידי המהנדס, תהא באופן תדיר זכות כניסה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע ההסכם. הקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

זכות מעבר

17. יזדקק הקבלן, לצורך ביצוע המבנה, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלות המזמינה - יהא הקבלן חייב להסדיר קבלת הזכות האמורה מבעליה, לרבות התשלום תמורתה, באחריותו ועל חשבונו, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

עובדים

18. א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, את העובדים הדרושים לביצוע המבנה, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

ב. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה, תוך המועד הקבוע לכך בהסכם.

ג. לביצוע המבנה יעסוק הקבלן ויקבל הקבלן עובדים מקצועיים, בעלי מקצוע מעולים, ובמספר שיאושר על ידי המפקח.

ד. הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידיו, בביצוע המבנה, את האמור בחוקי העבודה על תקנותיהם ו/או כל חקיקת משנה הקשורה להם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך, והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

המזמינה תהא זכאית בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הקבלן אצל מקבל השירות, וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.

ה. במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים עבור עובדיו.

ה(1) במקרה והעבודה מתבצעת במוסדות חינוך למיניהם מתחייב כי יקבל, באחריותו ועל חשבונו, אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקת כלל הפועלים המועסקים על ידו במוסדות החינוך של העירייה, בהתאם להוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, והתקנות מכוחו וימציא אישור זה למזמינה.

ו. על פי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את מנהל העבודה המוסמך כמפורט בסעיף 10 לעיל, או את מנהלי העבודה האחרים, אם לדעת המפקח, אין הם מתאימים לתפקיד.

- ז. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר המבנה של כל אדם המועסק על ידיו באתר המבנה, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר המבנה. אי מילוי הוראות סעיף קטן זה, יחייב את הקבלן בפיצויים מוערכים מראש בסך 200 ש"ח ליום לכל פועל, בעל מלאכה, מנהל עבודה או עובד אחר, או ב-150% מהסכום שנקבע עבור יום עבודות רגיל של אדם מאותו סיווג מקצועי לכל אדם, בו יעסיקו הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה.
- ח. הקבלן ינכה וישלם בעד עובד, המועסק בביצוע המבנה, מיסים לקרנות ביטוח קרנות פנסיה, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד כדין.
- ט. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח-1968, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא מזמן לזמן לפי דרישה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.
- י. הנאמר בסעיף הנ"ל בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המזמינה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.
- יא. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- יב. הקבלן מצהיר כי ידועות לו הוראות הדין הכרוכות בביצוע המבנה, להעסקת עובדים ולבטיחותם, והוא מתחייב לנהוג בהתאם להן.
- יג. הקבלן יבטיח כי עובדיו לא ישוטטו באתר ובסביבותיו, וכי לא יפריעו לעבודות האחרות הנעשות בסביבת האתר. הקבלן יבטיח כי עובדיו לא יביאו משקאות חריפים לאתר, וכי יהיו פיכחים בשעת עבודתם.
- יד. הקבלן מתחייב להמציא למזמינה ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- טו. הקבלן מתחייב שבביצוע המבנה ינוהלו לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.
- טז. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע המבנה, סידורי נוחיות ומקומות עבודה נאותים באתר המבנה, לשביעות רצונו של המפקח.
- יז. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי כל הפעולות על פי סעיף 18 זה תבוצענה על חשבון הקבלן.
19. הקבלן מתחייב כי קבלני המשנה מטעמו ימלאו את הוראות סעיף 18 לעיל, כאילו היו הם הקבלן.
20. אין באמור לעיל כדי ליצור זיקת עובד-מעביד בין המזמינה לבין עובדי ו/או קבלני המשנה של הקבלן ו/או עובדיהם.
21. אין בהוראות סעיף 18 לעיל כדי ליצור הסכם לטובת צד ג' כלשהו, לרבות עובדי הקבלן ו/או עובדי קבלני משנה שלו.

ציוד וחומרים

22. א. הקבלן מתחייב לספק ללא תמורה נוספת על זו הנקבעת על פי הסכם זה, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים, הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש, בהתאם להוראות הסכם זה, או על פיו.
- ב. (1) הקבלן יבטיח עוד לפני תחילת ביצוע המבנה, אספקה סדירה של כל החומרים הדרושים לביצוע המבנה.
- (2) הקבלן יוכיח למפקח, על פי בקשתו, כי הבטיח אספקה סדירה של החומרים לפי האמור לעיל.
- ג. הקבלן מתחייב על פי הוראות המפקח, כפי שתינתן מעת לעת, לאגור באתר ולהחזיק בו חומרים וציוד בכמות ובסוגים שיקבעו בהסכם, שיש בהם כדי להבטיח את ביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים ו/או בהתאם למועד הביצוע שנקבעו על פי הוראות הסכם זה, או על פי הוראות המפקח.
- ד. המפקח רשאי לקבוע בכל מקרה את כמות החומרים והציוד לסוגיהם שעל הקבלן להחזיק לפי האמור בסעיף קטן א' לסעיף זה.
23. א. כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע המבנה, יהיו חדשים ושלמים, ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים ו/או מפרטים לחומרים ולמוצרים כלשהם - יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו על ידי המהנדס.
- הקבלן מתחייב, לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה ביותר מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים ו/או המפרטים הטכניים אלא אם כן נקבע להם בהסכם במפורש סוג זה.
- ב. מותנה במפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים, במוצרים ובאביזרים שהשתמש בהם לביצוע המבנה אף אם עמדו הם בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו על ידי המפקח.
24. א. הקבלן חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות, למכון מוסמך ו/או למבדקה מוסמכת שיאושרו לצורך זה על ידי המפקח, והוצאות הובלתם למכון ו/או למבדקה כאמור, יחולו על הקבלן.
- ב. כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבית החרושת, בבתי המלאכה ובמקומות אחרים, ובין אלה הנעשים באתר, אשר יידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.
- ג. התשלומים וההוצאות המפורטים להלן יחולו על הקבלן ועל חשבונו:
- (1) הכרוכים בבדיקת דגימות כפי שנדרשו בהוראות המפרטים הטכניים או המיוחדים או בהתאם להוראות אחרות מכוח ההסכם ועל פיו ו/או על פי כל דין במבדקות או במכונים מאושרים על ידי המהנדס, בין שעמדו ובין שלא עמדו בדרישות התקנים הישראליים.
- (2) הכרוכים בבדיקות הנוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לתקן הישראלי.
- (3) הכרוכים בהעמסות ובניסויים באתר.
- ד. היו תוצאות הבדיקה גרועות מהנדרש, רשאי המהנדס לדרוש בדיקות חוזרות. במידה והבדיקות נתנו תוצאות העומדות בדרישה, יתקבל החומר כעונה לדרישות ההסכם. כל הוצאות הבדיקות בסעיף זה יחולו על חשבונו והוצאותיו של הקבלן.

מדגמים מיוחדים

25. המזמינה רשאית לדרוש ביצוע בדיקות של מוצרים או חומרים מיוחדים שאינם בהוראות ההסכם על חשבונו של הקבלן.

בדיקת חלקי מבנה שנועדו להיות מכוסים

26. א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- ב. הושלם חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח, 48 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה, לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור מהמבנה.
- ג. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהמבנה בניגוד להוראותיו של המפקח, או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו והוצאותיו לשם ביקורת, את החלק של המבנה שכוסה, על פי דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו, ויכסנו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהמבנה, על ידי המפקח.
- ד. הודיע הקבלן למפקח על השלמת חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ולא קיבל הוראה מאת המפקח למנוע את כיסויו או הסתרתו, הרי יהיה חייב הקבלן, על פי דרישת המפקח שתינתן לו מזמן לזמן, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו ובחינתו, ולאחר מכן להחזירו לתקנו, לשביעות רצונו של המפקח.
- ה. הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור לא בוצע לשביעות רצונו של המפקח, יחולו ההוצאות הכרוכות בתיקון העבודה האמורה על הקבלן.
- ו. יסרב הקבלן למלא את דרישת המפקח כאמור בסעיפים הקטנים ג' ו-ד' או יתרשל בכך, תהא המזמינה רשאית להעסיק קבלנים ו/או פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו במבנה וכיסויו.
- ז. הוצאות החלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית המזמינה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

27. א. קבע המפקח כי כל חומר, מבנה או ציוד אינם בהתאם להסכם או להוראותיו, הוא יודיע על כך לקבלן והקבלן יהיה חייב לסלק או להחליף את החומר והציוד ו/או לשנות ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש את המבנה שנפסל, הכל לפי העניין, וזאת תוך הזמן שנקבע לכך על ידי המפקח.
- ב. המפקח יהיה רשאי להורות לפי האמור בסעיף א' על אף שאותו חומר, ציוד או עבודה נבדקו על ידו לפני כן, ועל אף ששולם עבורם.
- ג. אין במתן הוראות על ידי המפקח לפי האמור בסעיף זה לידי הקבלן, כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים, הציוד או המבנה לפי הוראות ההסכם.
- ד. לא מלא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן א' דלעיל, רשאית המזמינה לבצע ההוראות של המפקח על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות כאמור.
- ה. המזמינה רשאית לגבות ו/או לנכות ו/או לקזז את הוצאותיו כאמור, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

תכניות

28. כל התכניות הקשורות להסכם זה, המהוות חלק מהסכם זה ו/או המוצאות על פיו, תימסרנה לקבלן על ידי המזמינה בשני העתקים לפחות. הקבלן יחזיק באתר לפחות העתק אחד מהתכניות. התכניות שייכות למזמינה, ונמסרות לקבלן לפיקדון בלבד. הקבלן לא ישתמש בהן אלא לצרכי ביצוע המבנה, ולא יעשה מהן העתקים, זולת אם קבל לכך היתר בכתב ומראש מהמפקח.

עם סיום ביצוע המבנה ו/או עם הפסקת ביצוע ההסכם מכל סיבה שהיא, יחזיר הקבלן למזמינה את התכניות.

סימון וביקורת מידות

29. א. הקבלן אחראי לסימונו הנכון והמדויק של ביצוע המבנה ושל המבנה, לרבות כל המפלסים, קווי הגובה, המימדים, הכוונים והמידות, וכל התשלומים וההוצאות הכרוכים בכך יהיו על חשבונו.

נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים - אף אם נבדקו על ידי המפקח - יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי המבנה שנעשו כבר מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו והוצאותיו, כדי הנחת דעתו של המפקח.

ב. הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה והמדויקת של כל יחידות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע המבנה, ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם, או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו.

כן יישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע המבנה, שתגרמנה על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.

ג. הקבלן יקיים ביקורת מתמידה לגבי כל המידות, הכמויות, המחירים והחישובים המפורטים בהסכם, או על פיו ויודיע למפקח על כל טעות, סתירה, אי התאמה או שגיאה שהתגלו לו, בין לפני חתימת הסכם זה ובין במהלך ביצוע המבנה.

הקבלן יישא בכל ההוצאות של ביקורת כאמור ו/או של אי מסירת הודעה, כאמור.

יומן עבודה

30. א. הקבלן ינהל במקום העבודות יומן עבודה במערכת דיגיטלית ממוחשבת ו/או בכל צורה ואופן כפי שיקבע על ידי המפקח (להלן: "יומן העבודה"), ובו יוזנו מידי יום ביומו מספר העובדים המועסקים באותו יום, לרבות העובדים המועסקים על ידי קבלני משנה, ושעות עבודתם של העובדים לפי סוגם, שלבי המבנה שבוצעו, הצידוד והמכשירים שהשתמשו בהם, טיב החומרים שנתקבלו באתר וכמות החומרים שהשתמשו בהם בביצוע המבנה, תנאי מזג אוויר, הפרעות ועיכובים במהלך ביצוע המבנה, תאונות עבודה, כל ההנחיות וההוראות של המפקח ופרטים אחרים שיש לרשום לפי דרישת המפקח ולרבות הבקשות, התלונות והתביעות של הקבלן.

ב. כל רישום ביומן העבודה שלידו לא נרשמו הבהרות ו/או הערות ו/או הסתייגויות כלשהן מצד הקבלן או לחלופין, מצד המפקח, ואחר שעניין הרישום הובא לידיעת המפקח, וזה מצא לנכון להוסיף כי אין לו הסתייגויות לגבי הרישום, יהווה הוכחה סופית וחלוטה בין הצדדים באשר לנכונות העובדות המפורטות בו.

ג. יומן העבודה ייחתם דיגיטלית מידי יום ביומו על ידי הקבלן ועל ידי המפקח ושני העתקים מכל דף יימסרו לידי המפקח בעותק קשיח והן האופן דיגיטלי הכל על פי הנחיות החברה והמפקח מטעמה.

ד. בקשות, תלונות ותביעות מצד הקבלן שלא נרשמו ביומן העבודה לא תועלינה ולא תתקבלנה.

מעמד פעולות המפקח

31. א. כל הוראה שניתנה על ידי המפקח לקבלן, אם לא נרשמה על ידי המפקח עצמו ביומן העבודה, תרשם מיד על ידי הקבלן ביומן העבודה כאמור בסעיף 30 לעיל.
- ב. כל אימת שלפי הוראות ההסכם, על המפקח למסור הוראה או הודעה לקבלן בכתב, יראוהו כניתנת בכתב אם היא נרשמה ביומן העבודה כאמור בסעיף 30 לעיל. הוראות שנמסרו לקבלן ע"י סיכום ישיבה או מכתב או תזכיר או דוח בטיחות או כל מסמך כתוב אחר ביחס לעבודה נשוא החוזה תחייבנה את הקבלן גם אם לא נרשמו ביומן העבודה. הוראה זו מתייחסת לתכתובות הן של המפקח, הן של המהנדס מטעם המזמינה והן של מפקח הבטיחות מטעם המזמינה.
- ג. בכל מקרה שהמפקח הוסמך לפי הוראות ההסכם לקבוע, להחליט, להכריע, לאשר או לתת תעודה לגבי עניין או שאלה כלשהי, קביעתו, החלטתו, הכרעתו, אישורו ותעודתו לגבי אותו עניין או אותה שאלה, יהיו סופיים, בלתי ניתנים לערעור ומחייבים את הצדדים, כאילו הוסכמו על ידם.
- ד. ההחלטות של המפקח ו/או של הגורמים המוסמכים שהוזכרו לעיל, קביעותיהם, הוראותיהם ודרישותיהם והאישורים שניתנו על ידם לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המוחלטת לטיב החומרים והמבנה, התאמתם לתכניות ולהוראות המפקח וליתר ההתחייבויות המוטלות על הקבלן לפי הסכם זה.

סמכות הבדיקה של המפקח

32. א. הקבלן יאפשר למפקח לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לבדוק את טיב החומרים, המכונות והציוד בהם משתמשים לביצוע המבנה, את השיטות הנקוטות לשם כך, ואת מהלך וקצב ביצוע המבנה.
- ב. (1) הקבלן ימסור למפקח דו"חות על כמות החומרים בהם השתמש, כמות העבודה שהושקעה, הציוד ושיטות העבודה שהופעלו בביצוע המבנה, או כל חלק ממנו.
- (2) הקבלן ימסור למפקח הסברים ופרטים אחרים בקשר לביצוע המבנה ויענה על כל שאלותיו, ויעמיד לרשותו את יומן העבודה, כמפורט בסעיף 30, הקבלן יעמוד לרשות המפקח בכל עת ומקום סבירים שיידרש, לצורך מסירת ידיעות והסברים בכל הנוגע לביצוע המבנה על ידיו. המפקח רשאי לדרוש מאת הקבלן להגיש דו"חות וידיעות כאמור, לעתים מזומנות וקבועות מראש, והקבלן יפעל בהתאם.

אישור המפקח לגבי חומרים, ציוד ושיטות עבודה

33. א. לא יבצע הקבלן את המבנה, כולו או חלקו, לפני קבלת אישורו המוקדם של המפקח, לגבי שיטות העבודה, טיב הציוד וסוגו, טיב החומרים וכמותם, בהם עתיד הוא להשתמש לביצוע המבנה.
- ב. המפקח יודיע בכתב לקבלן אם לדעתו טיב הציוד והחומרים, או שיטת הביצוע של המבנה, אינם מתאימים לביצועו, והקבלן חייב לנקוט בכל הפעולות והאמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון על פי דרישות המפקח והוראותיו.

הוצאות תכנון חלופי על הקבלן

- ג. בכל מקרה בו ניתנה לקבלן הרשות להציע מוצר שווה-ערך או חלופה לתכנון המקורי הנכלל בהסכם - יהיה על הקבלן להגיש את כל המסמכים המתאימים, ואשר יידרשו ע"י המפקח, לאישור המתכנן, וזאת באמצעות המפקח.

המתכנן רשאי לאשר או לדחות את הצעת הקבלן, ואין מחובתו לנמק את החלטתו. הקבלן ישא בכל ההוצאות של המתכנן אשר יתבקש לבדוק הצעה של הקבלן גם אם הצעתו לא אושרה. המתכנן יגיש לקבלן באמצעות המפקח פירוט כל ההוצאות שהיו לו, בהתאם לתעריפים ולנהלים של המזמינה. המפקח יבדוק את החשבון של המתכנן, ויאשר אותו בהתאם לנהלים המקובלים אצל המזמינה. החשבון המאושר ע"י המפקח בצירוף מע"מ כחוק ישולם ע"י הקבלן ישירות למתכנן, והעתק הוראת התשלום או שובר התשלום יועבר למפקח.

המתכנן, המפקח העליון והמפקח

34. על מנת להסיר ספקות מוצהר בזאת, כי המזמינה לא תתחייב על פי הוראות שקיבל הקבלן ממתכנן המבנה או מהמפקח העליון על ביצועו, וכי המפקח בלבד הוא המוסמך ליתן הוראות והנחיות המחייבות את הקבלן ו/או מחייבות את המזמינה כלפי הקבלן.

מועדים

35. א. הקבלן יתחיל בביצוע המבנה תוך 14 יום מיום מהמועד הנקוב בצו התחלת עבודה זה ויסיימו במועדים הקבועים בהסכם זה ו/או בנספחיו ו/או לפי הוראות המזמינה ו/או מי מטעמה. למען הסר ספק מוצהר בזה, כי 14 הימים האמורים נכללים בגדר תקופת הביצוע, וכי הובאו בחשבון בקביעת יום סיום המבנה.

לוח זמנים

ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יבצע הקבלן את המבנה בקצב הראוי, וינקוט בכל אותן שיטות עבודה וישתמש באותו ציוד, אשר יבטיחו באופן מרבי את גמר המבנה, וכל חלק ושלב הימנו, לא יאוחר מהמועד שנקבע ו/או יקבע, זולת אם קיבל הקבלן הוראה אחרת מהמהנדס.

על הקבלן יהיה להכין לוח זמנים מפורט (בכפוף לאמור בסעיף 5(א)(10) (11) (לעיל) אשר יציג את המועדים הנדרשים להתארגנות בשטח, לתיאומים ולעבודות הכנה, לביצוע העבודות בהתאם לשלבי הביצוע השונים, להזמנות ציוד וחומרים בארץ ובחו"ל ולבדיקתם, לרבות הקשרים ההדדיים שבין כל הפעילויות הנ"ל, הכול במסגרת הזמן הקצוב להשלמת המבנה ותוך כדי הבלטת הנתיב או הנתיבים הקריטיים שבלוח הזמנים המוצע.

הלוח יהיה בנוי בשיטת פ.ר.ט. או בשיטת רשת דומה, שאליה מצורף תרשים גאנט מתאים, וזאת לכל אחד מן הפרקים בנפרד ובמשולב, יחד עם העבודות האחרות הנכללות במכרז זה.

את לוח הזמנים יהיה על הקבלן להגיש לאישור המפקח תוך 14 יום מיום מתן צו התחלת העבודה. מודגש בזה במפורש כי המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן לבצע עבודות מסוימות בסדר שונה וקצב אחר, אם לדעתו הדבר נדרש להבטחת עמידתו של הקבלן בלוח הזמנים הנקוב לעיל. קביעתו של המפקח בנדון תהיה סופית, ועל הקבלן יהיה לעדכן את לוח הזמנים שלו בהתאם, ולשנות במידת הצורך את ההיקף וצורת התארגנותו באתר.

לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור, או שלוח הזמנים לא סיפק את המפקח או את המהנדס, רשאים המפקח או המהנדס להכין לוח זמנים בעצמם, שיחייב את הקבלן. הוצאות הכנת לוח הזמנים, בשיעור שייקבע על ידי המפקח או המהנדס, יחולו על הקבלן.

הקבלן יהיה חייב להגיש מידי חודש עדכון של לוח הזמנים הנ"ל, תוך פירוט מעודכן של הפעילויות הצפויות בהמשך ביצוע העבודות, על מנת לעמוד בלוח הזמנים כנדרש. לוח זמנים מעודכן זה יוגש ע"י הקבלן מידי חודש, יחד עם החשבון החודשי השוטף.

באם יהיו פיגורים או עיכובים בביצוע עבודות מסוימות, יהיה על הקבלן להוכיח בלוח הזמנים המעודכן, כיצד הוא מתכנן להשיג את הפיגורים על מנת לעמוד בלוח הזמנים הכללי לבצוע החוזה.

המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להציג לו את האמצעים, הכלים והציוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע העבודות ולהוכיח למפקח כי האמצעים, הכלים והציוד אכן מתאימים ומספיקים לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים.

והיה והמפקח לא שוכנע כי האמצעים, הכלים והציוד אשר הוצגו ע"י הקבלן אכן מספיקים ומתאימים לביצוע העבודות כמתוכנן - הוא רשאי לדרוש מהקבלן לשנות או להוסיף אמצעים, כלים וציוד עד שיוכח כי הם מספיקים לבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע.

כל ההוצאות להכנת לוח הזמנים ועדכונו כנ"ל תחולנה על הקבלן ויראו אותן ככלולות במחירי היחידה הנקובים בהצעתו.

ג. תיאום

לא נקבעו מועדים הקובעים את קצב ושלבי התקדמות העבודה, יגיש הקבלן לאשורו של המפקח תוך 14 יום ממועד קבלת הצעתו על ידי המזמינה, הצעה בה יכללו הפרטים כדלהלן:

- (1) לוח התקדמות של שלבי ביצוע המבנה.
 - (2) קצב התקדמות על פי שבועות, תוך ציון הפעולות וחלקי המבנה שיבוצעו מידי שבוע, ערך הביצוע החודשי בשקלים חדשים והאמצעים שנקטו להבטיח קצב זה.
 - (3) מספר העובדים וסוגם, מספר הכלים והציוד וסוגיהם, בהתאמה, שיועסקו בכל פעולות ביצוע המבנה.
- ד. אישור המפקח להצעת הקבלן, כמפורט לעיל, אינו גורע מחובת הקבלן לסיים את ביצוע המבנה, וכל חלק הימנו במועדים שנקבעו לכך.
- ה. הקבלן ימסור למפקח דיווח מידי סוף שבוע, על מידת התקדמותו בביצוע המבנה, ועל מידת עמידתו בהצעה כפי שאושרה, או כפי ששונתה.

הארכת מועדים

36. א. אחר הקבלן או עשוי הוא לאחר, לדעת המפקח, בהשלמת ביצוע המבנה כולו, או מקצתו, לעומת שלבי הביצוע שנקבעו בהתאם לסעיף 35 לעיל, בשל אחת הסיבות המנויות בסעיף קטן ב' להלן, ייתן המפקח לקבלן תקופת הארכת סבירה להשלמת ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, ובלבד שימולאו התנאים המפורטים להלן:

- (1) הקבלן הודיע בכתב למפקח על הסיבה שבעטיה מבקש הוא הארכת, מיד עם היווצרה.
- (2) הקבלן נקט וינקוט בכל הצעדים הדרושים להקטנת האיחור.
- (3) הקבלן יאריך את תקופת הערבות כמפורט בסעיף 59 להלן לתקופה נוספת, שארכה כתקופה המוארכת.

ב. (1) כוח עליון. לעניין זה יובהר כי מצב ביטחוני לא יוגדר ככח עליון אלא אם יש בו כדי להשפיע במישרין על ביצוע העבודות, בכל בכפוף לשיקול דעתה של המזמינה.

- (2) תנאי מזג אויר בלתי רגילים אשר לדעת המפקח לא סביר היה לקחתם בחשבון בעת המועד האחרון להגשת ההצעות להסכם זה, ואשר מונעים לדעת המפקח את המשך ביצוע המבנה בקצב הראוי.
- (3) הפסקה זמנית של ביצוע המבנה כולו, או מקצתו, כמוגדר בסעיף 39.
- (4) שינוי בסדרי ביצוע המבנה או פעילויות בלתי צפויות של צדדים שלישיים, באתר או בסמוך לו, המונעות או המעכבות את ביצוע המבנה, ואשר לדעת המפקח מצדיקים בנסיבות העניין מתן ארכה.
- ג. המפקח יקבע אם התמלאו הסיבות הנקובות בסעיף קטן ב' לעיל, ואת אורך תקופת ההארכה שתינתן.
- ד. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף עקב הארכת המועד להשלמת ביצוע המבנה. בפרט, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לא יהא הקבלן זכאי לכל תוספת עקב הארכת מועד בגין סיבה שבעטיה נדחה הביצוע לעונה פחות נוחה לביצוע המבנה, מאשר העונה שתוכננה לכך במקור, ולא יהא זכאי לתוספת עקב אותה סיבה.
- ה. המפקח רשאי לקבוע, כי ההארכה תחול רק לגבי חלק מסוים של המבנה, ובנסיבות אלו לא יחול שינוי במועדים האחרים שנקבעו בלוח הזמנים להשלמת המבנה כולו, או להשלמת חלקים אחרים, זולת החלק לגביו ניתנת הארכה על פי סעיף זה.

סדר עדיפויות על פי הוראות המפקח

37. א. בטרם יתחיל לבצע את המבנה, או כל שלב או כל חלק הימנו, יודיע הקבלן למפקח ויקבל אישורו מראש לכך.
- ב. המפקח רשאי לקבוע סדר עדיפות לביצוע המבנה, או חלקו, על ידי הקבלן, והקבלן יבצע לפי אותו סדר, ללא תוספת מחיר.
- ג. המפקח רשאי בכל שלב של ביצוע המבנה ובכל זמן, ומזמן לזמן, להורות לקבלן לתת עדיפות לעבודה כלשהי או לכל חלק ממנה על פני ביצוע חלקים אחרים של המבנה, והקבלן מתחייב לבצע את המבנה ללא תוספת מחיר בהתאם לאותה הוראה, בין שהוראה כאמור משנה סדר ביצוע המבנה שהמפקח הורה קודם לכן, ובין שלא נקבע כלל סדר עדיפות קודם לכן.
- ד. אם המפקח סבור, כי קצב ההתקדמות של העבודות איטי מהדרוש כדי להבטיח השלמת המבנה או כל חלק או שלב הימנו, תוך המועדים הקבועים בלוח הזמנים, או בהתאם להוראות ההסכם או להוראות המפקח, רשאי המפקח להודיע לקבלן בכתב ולהורות לו באלו צעדים ואמצעים עליו לנקוט כדי להבטיח ביצוע המבנה או שלב משלביו תוך המועד הקבוע לכך.
- הקבלן ינקוט מיד בכל הצעדים ובאמצעים כפי שנדרשו על ידי המפקח, ויודיע למפקח בכתב, תוך 48 שעות מדרישת המפקח, אלו צעדים ואמצעים נקט.
- ה. המפקח רשאי להורות לקבלן להחיש את קצב בצוע המבנה, מעבר למועדי ביצוע המבנה שנקבעו על פי סעיף 35 לעיל, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחיש ביצוע המבנה כמבוקש, ולמלא את הוראות המהנדס בכל הנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה, לשיטות העבודה ולהיקפה.
- ו. מילא הקבלן את התחייבותו כאמור בסעיף קטן (ה) לעיל, ונגרמו לו לדעת המהנדס הוצאות נוספות על אלו הכרוכות בביצוע המבנה, לפי הקצב והמועדים המקוריים, תשלם המזמינה לקבלן את הוצאותיו הנוספות בשיעור שיקבע על ידי המהנדס.

עבודה בשעות היום ובימי חול

מכרז מס' 04/202504/202504/2025 חתימת המציע _____ הקמת מעון יום רחוב

אחווה חיפה

38. א. הקבלן לא יעסוק בביצוע המבנה בשעות הלילה, בימי מנוחה רשמיים, בימי שבת ובמועדי ישראל, זולת אם קיבל לכך את הסכמתו של המהנדס בכתב ומראש ו/או אם נדרש לכך ע"י המהנדס וקיבל לכך את כל האישורים הנדרשים על פי חוק.

ב. הוראות סעיף זה לא תחולנה על המבנה, כולו או אותו חלק הימנו, שמטבע הדברים חייב להתבצע במשמרות רצופות, או על עבודות הכרחיות ובלתי נמנעות להצלת נפש ו/או רכוש או בטחון המבנה, או בטחון עוברי דרך או מבנים סמוכים, ובלבד שעבודות הכרוכות בביטחון המבנה לא תבוצענה זולת אם הקבלן הודיע על כך למפקח מראש.

הפסקות בביצוע המבנה

39. הפסקה זמנית

א. על פי הוראתו בכתב של המפקח, כפי שתינתן מפעם לפעם, יפסיק הקבלן את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לתקופות שלא תעלינה על 30 יום כל אחת.

ב. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום או פיצוי אחר עקב הפסקות זמניות כמפורט בסעיף א'.

הפסקה אחרת

ג. 1) על פי הוראתו בכתב של המפקח, יפסיק הקבלן את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לתקופות העולות על 30 יום, בהתאם לתנאים ולמועדים שיצינו בהוראה, ויחדש את ביצוע המבנה, רק, אם וכאשר יקבל על כך הודעה מאת המפקח, ובהתאם לה.

2) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, כאמור, ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו, כפי שיורה המפקח ולשביעות רצונו.

3) הקבלן זכאי להחזר הוצאותיו הישירות על ידי המזמינה, שנגרמו כתוצאה מהפסקת ביצוע המבנה, כמפורט בסעיף ג(1) לעיל.

זכותו של הקבלן להחזר הוצאותיו כאמור, תפקע, אם לא יגיש למפקח תוך 30 יום, דרישה מפורטת ומנומקת, בכתב, בציון סכום ההוצאות. המפקח יקבע את סכום ההוצאות בהתאם לסעיף זה, לאחר שייתן לקבלן הזדמנות להשמיע את טענותיו בפניו.

4) הקבלן לא יהיה זכאי להחזרת הוצאותיו, כמפורט בסעיף ג(3) לעיל, במקרים המפורטים להלן:

(א) נקבעו בהסכם, או על פיו, תקופות להפסקות בביצוע המבנה, כולו או מקצתו.

(ב) נקבעו על ידי המפקח הפסקות מחמת רשלנותו של הקבלן ו/או מחמת תנאי מזג אוויר העלולים לפגוע בביטחון או בטיבו של המבנה, כולו או מקצתו.

(ג) נקבעו על ידי המפקח הפסקות לצורך ביצועו התקין של המבנה, או לצרכי בטיחותו, כולו או מקצתו.

הפסקה סופית

ד. הופסק על פי הוראותיו בכתב של המהנדס, בצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, יגיש הקבלן תוך 30 יום ממועד קבלת הוראה כאמור, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהמבנה שבוצע בפועל.

החשבון הסופי יבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המפקח, ועל מחירי היחידה הנקובים בהסכם זה, או המחושבים על פיו.

במקרה של הפסקה סופית של המבנה כמפורט בסעיף קטן (ד) זה, המזמינה תשלם לקבלן בנוסף לסכום המאושר בחשבון הסופי, כמפורט בסעיף 58 להלן, תוספת שתקבע בדרך המפורטת (להלן: "**התוספת**").

התוספת תעמוד על 1% מההפרש שבין 70% מהסכום שנקבע במפורש במבוא להסכם זה (להלן: "**הבסיס**"), לבין ערך הביצוע המאושר על ידי המפקח.

ו. הפסקת עבודה זמנית ו/או אחרת ו/או סופית כמפורט בסעיף זה, לא תראה כהפרת הסכם.

במידה וכלל לא החל הקבלן בביצוע המבנה, וזאת מכל סיבה שהיא, הקבלן לא יהא זכאי לתוספת.

הסכומים המשתלמים על פי סעיף זה, לא יראו כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, אלא כתמורה עבור ביצוע המבנה, בנסיבות המפורטות בסעיף זה.

ז. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עקב ביצוע המבנה בעונה שונה מזו שתוכננה במקור, עקב הפסקת עבודה זמנית ו/או אחרת.

ז. הוראות סעיף 58, בדבר החשבון הסופי, אישורו ופירעונו, יחולו בשינויים המחויבים על סעיף זה.

הסכום המאושר לקבלן, בצרוף התוספת על פי סעיף זה, מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו, לרבות תביעותיו לפיצויים כתוצאה מהפסקת ביצוע המבנה, ו/או להוצאות מיוחדות שנגרמו לו ו/או כל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת ביצוע המבנה.

ח. נתנה הוראת המפקח להפסקתו הסופית של ביצוע המבנה, עקב רשלנותו או הזנחתו של הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כמפורט בסעיף 39(ד) לעיל.

ט. בכפוף לאמור, אין הקבלן זכאי להפסיק ו/או להאט את ביצוע המבנה מכל סיבה שהיא, לרבות עקב חילוקי דעות עם המזמינה, זולת עקב ביטול ההסכם על ידו עקב הפרתו היסודית על ידי המזמינה.

גמר המבנה

40. א. בגמר המבנה, לאחר מסירת המערכות לרשויות השונות (בזק, חברת החשמל וכד') וכשהוא מוכן למסירה למזמינה, יודיע על כך הקבלן למפקח, וזה, תוך 30 ימים מקבלת ההודעה כאמור, יבדוק את המבנה, על כל מערכותיו, ואם יניח בצוע המבנה את דעתו, ויהיה בהתאם להסכם, ימליץ המפקח למהנדס על הוצאת תעודת-גמר, שתימסר לקבלן כשהיא חתומה על ידי המנהל, תוך 7 ימים מתאריך בדיקת המבנה (להלן "**תעודת גמר**").

ב. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן, לפני מסירת תעודת הגמר, התחייבות בכתב לבצע ולהשלים כל חלק מהמבנה או כל פרט הימנו שלא בוצע לשביעות רצונו הגמורה, ובהתאם להסכם ו/או לציין בתעודת הגמר את אותו חלק מהמבנה אשר טעון השלמה על ידי הקבלן.

הקבלן ישלים ויבצע לאלתר את המבנה, או כל חלק הימנו לשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

ג. מסירת תעודת הגמר לא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מסכים כי גם העירייה ו/או כל רשות אחרת אשר קיבלה מסירה של המבנה תהיה רשאית לדרוש והקבלן יהיה חייב לבצע כל תיקון על פי

התחייבויותיו כלפי המזמינה על פי חוזה זה. מוסכם כי סעיף זה מעניק למקבל המבנה זכות תביעה כלפי הקבלן בקשר לביצוע התיקונים כאמור.

ד. מועד הגמר המצוין בתעודת הגמר, יראה לכל דבר ועניין כיום גמר המבנה, זולת אם נקבע בה אחרת, או אם תהא תעודת הגמר מותנית במילוי הפעולות המפורטות בסעיף ב' לעיל, ואלו לא מולאו במועד. במקרים כאמור, יראה יום הגמר של המבנה כיום הקבוע בתעודת הגמר או כיום מילוי התנאים, בהתאמה.

ה. על מנת להסיר ספקות מוצהר בזאת כי כל עוד לא נקבע במפורש אחרת, אין לראות במסירתם ו/או בקבלתם של חלקים מהמבנה על ידי המזמינה כהשלמת ביצועם על פי תנאי הסכם זה. רשאי המנהל על-פי שקול דעתו הבלעדי, בנסיבות מיוחדות, לקבוע חלק מהמבנה כמבנה בפני עצמו לצורך תעודת גמר חשבון סופי ושחרור ערבויות.

40 א. בעת מסירת המבנה לעירייה או לכל מקבל מסירה אחר, תיערך "תעודת מסירה" ובה יפורט תאריך המסירה, המשתתפים במעמד המסירה וכל פרט חשוב אחר. תעודת המסירה תכלול פרוטוקול בו יפורטו כל הליקויים והתיקונים הנדרשים מהקבלן בקשר למבנה. על הקבלן להשלים ללא דיחוי את תיקון הליקויים וההשלמות על פי הפרוטוקול בתעודת המסירה. להסיר ספק, תעודת המסירה כאמור אינה מהווה תעודת גמר.

תכניות עדות As Made Plans

41 א. הקבלן יעדכן וישרטט על חשבונו ואחריותו, כל תכנית שנמסרה לו לפי סעיף 28 לעיל, ואשר אינה משקפת בדיוק את המבנה, לרבות השירותים התת-קרקעיים, כפי שבוצעו בפועל (AS MADE) (להלן: "תכניות העדות").

התכניות שלאחר ביצוע תימסרנה למפקח בעותקים קשיחים ודיגיטליים על ידי הקבלן עם סיום ביצוע המבנה, וכל שלב הימנו, ולפני קבלת תעודת הגמר, כמפורט בסעיף 40.

התכניות שלאחר ביצוע תהיינה חתומות על-ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך מטעמו.

מוצהר בזאת, כי כל תכנית מהתוכניות שנמסרו לקבלן על פי סעיף 28 לעיל, ולא עודכנה לתכנית שלאחר ביצוע, תוגש גם היא חתומה על-ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן, ותראה כמשקפת את המבנה, כפי שבוצע בפועל.

ב. מסירת תכניות שלאחר ביצוע לאחר בדיקת המפקח, תהווה תנאי מוקדם לקבלת תעודת גמר, כמפורט בסעיף 40.

ג. הקבלן אחראי כי התכניות שלאחר ביצוע המוגשות על ידו, על פי סעיף זה הינן מדויקות ומעודכנות, וכי התכניות שלא עודכנו על ידו, משקפות את מצב המבנה בפועל, ובפרט ביחס לשירותים תת-קרקעיים, כגון: קווי טלפון, מים, חשמל, ביוב ותיעול.

מוצהר בזאת, כי הקבלן יודע כי התכניות שלאחר ביצוע, כפי שמוגשות או אלו שאין בהן שינוי, תשמשנה בעתיד לצרכי תיקונים, תוספות שירותים תת-קרקעיים, תוספת חלקי מבנה מעל פני השטח וכד'.

הקבלן ישא באחריות לכל נזק ו/או הוצאה ישירים ו/או עקיפים, שיגרמו ו/או שנגרמו כתוצאה מאי-דיוק ו/או טעות ו/או אי-בהירות בתכניות שהוכנו על-ידי הקבלן כאמור, בין למזמינה ובין לאחרים שיסתמכו על התכניות האלו.

ד. על מנת להסיר ספקות מוצהר בזאת, כי אין האמור לעיל מהווה חוזה לטובת צד ג'.

ניקיון האתר

42. א. הקבלן מתחייב לשמור על אחזקת האתר וניקיונו, כולל סביבותיו והגישות אליו, על חשבונו.
- ב. בגמר ביצוע המבנה, ינקה הקבלן את האתר מכל אשפה, פסולת, לכלוך, חלקי ציוד, מתקנים ומבנים זמניים וימלא את כל הבורות, יכבש את המהמורות ויתקן את אשר ניזוק במהלך ביצוע המבנה, הכל לשביעות רצונו הגמורה של המפקח. הקבלן יסלק מהאתר, על פי הוראות המפקח, את כל החומרים, הציוד והכלים שנותרו.
- ג. הקבלן ימסור את האתר באופן נקי ומסודר, לשביעות רצונו הגמורה של המפקח, כשהוא מוכן לשימוש מיידי.
- ד. מילוי האמור לעיל יהא תנאי מוקדם לקבלת תעודת גמר, כמפורט בסעיף 40.
- ה. האמור בסעיפים קטנים א'-ג' יחול בשינויים המחויבים על ניקוי האתר לאחר כל התיקונים בתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 43 להלן.

תקופת הבדק

43. א. הקבלן אחראי לטיב המבנה לתקופה של שנה, המתחילה מיום גמר המבנה, כמפורט בסעיף 40(ד) (להלן: "תקופת הבדק").
- ב. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאות וטעויות במבנה, שינבעו לדעת המפקח, מביצוע המבנה שלא בהתאם להסכם. הקבלן יבצע את התיקונים, כאמור, במועד שיקבע על ידי המפקח.
- ג. בגמר תקופת הבדק יערך סיור בהשתתפות נציג המזמינה, המפקח והקבלן, וכן נציגים אחרים על פי שיקול דעתה של המזמינה לבדיקת המבנה. יערך פרוטוקול ובו התיקונים הנדרשים. הקבלן יבצע תיקונים אלה באופן מיידי.
- ד. במידה ולא יתגלו ליקויים כאמור או הקבלן סיים לתקנם וקיבל אישור המפקח על כך תוצא לקבלן ע"י המזמינה תעודת גמר שנת בדק.
- ה. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בתקופת ההתיישנות על פי חוק ההתיישנות, התשי"ח-1958. מרוץ ההתיישנות, כאמור, לכל דבר ועניין יחל עם סיום תקופת הבדק.
- ו. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הרי אם נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה, הנובעים מביצועו שלא בהתאם להסכם במשך חמש שנים מיום תום תקופת הבדק, יתקנם הקבלן על חשבונו והוצאותיו, בהתאם ועל פי הוראות המפקח.

עבודות לילה

44. א. עבודות ביצוע המבנה שתעשנה על ידי הקבלן, ביוזמתו הוא בשעות הלילה ו/או בימי שבת, בחגי ישראל ובימי מנוחה רשמיים (בסעיף זה: "עבודות לילה"), לא תשולם עבורן כל תוספת מחיר.
- ב. אין באמור בסעיף זה כדי להתיר לקבלן לבצע עבודות לילה או עבודות בימי שבת, או חגי ישראל או ימי מנוחה ושבתון רשמיים.
- ג. עבודות לבצוע המבנה, שתעשנה על ידי הקבלן בשעות ובמועדים חריגים, כאמור בסעיף א' לעיל, מחמת שנדרש ישירות על ידי רשויות מוסמכות כגון חברת החשמל לישראל בע"מ, משטרת ישראל, רשויות מקומיות, בזק וכו', או על ידן בעקיפין באמצעות המזמינה, עקב תנאי בטיחות, חשש להפרעות בתנועה וכו', לא תשולם עבורן תוספת מחיר, זולת אם צוין אחרת במפרט הטכני.

ג. עבודות בשעות ובמועדים חריגים לביצוע המבנה, שלא כאמור בסעיפים קטנים א' ו-ב' לעיל, אשר תידרשנה מהקבלן על ידי המזמינה במפורש, תשולם עבורן תוספת כמפורט בכתב הכמויות והמחירים, אם פורטה תוספת כזו, או בהתאם לשיקול דעת המפקח.

ד. לשם ביצוע עבודות בשבתות ובמועדי ישראל ו/או בימי מנוחה ושביתון רשמיים, כאמור בסעיפים דלעיל, על הקבלן לדאוג לקבלת היתר מראש מהרשויות המוסמכות, כגון משרד העבודה.

פיגורים בביצוע המבנה

45. א. פיגר הקבלן בהשלמת המבנה מעבר ליום סיום המבנה, רשאית המזמינה להפחית בגין כל חודש פיגור, סכומים בשיעורים כמפורט להלן:

1. אם היקף החשבון הסופי אינו עולה על 250,000 ש"ח – 6,000 ש"ח.
2. אם היקף החשבון הסופי אינו עולה על 500,000 ש"ח – 7,500 ש"ח.
3. אם היקף החשבון הסופי עולה על 500,000 ש"ח – 1% מהסכום לו זכאי הקבלן על פי החשבון הסופי המצטבר, כמפורט בסעיף 58, לפני כל ההפחתות, הניכויים, הקיזוזים והעיכובים, להם זכאית המזמינה, אך לא פחות מ- 7,500 ש"ח על פי הגבוה מבין השניים.

עבור פיגור של חלק מחודש יופחתו סכומים בשיעור של 1/30 לכל יום של פיגור, לעומת הסכום האמור הגבוה מבין השניים המובא לעיל.

ב. הווארך המועד, לפי סעיף 36 לעיל ו/או סעיף 70(ו), מסיבות שאינן תלויות בקבלן, יראה יום סיום המבנה לצורך סעיף זה, כנדחה בהתאמה.

אחריות וביטוח

אחריות למבנה 46.

א. מיום מתן צו התחלת עבודה, או מיום העמדת אתר העבודה ו/או המבנה לרשות הקבלן המוקדם מביניהם, ועד למתן תעודת השלמה למבנה, או עד למועד יציאת הקבלן באופן סופי מאתר העבודה לרבות יציאת קבלני מישנה המאוחר מביניהם, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה ו/או המבנה, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק ו/או אובדן ו/או קלקול למבנה ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים רעידת אדמה וכיו"ב יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, ובמהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמינה והמתאימה בכל פרטיה להוראות החוזה. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

ב. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המזמינה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או למבנה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את המזמינה ו/או את עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

ג. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע המבנה ו/או העבודות והוא פוטר את המזמינה

ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

ד. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית המזמינה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המזמינה ו/או עבור נזקים שהמזמינה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמינה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

47. אחריות לנזקים לגוף או לרכוש

א. הקבלן יהיה אחראי בלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או, לרבות המזמינה ו/או לעיריית חיפה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודה על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או על ידי עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או קבלני משנה המועסקים על ידם ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, בין בתקופת ביצוע העבודה ובין בתקופת הבדק. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמינה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע המבנה ולרבות בתקופת הבדק.

המזמינה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמינה.

ב. הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש ושימוש קבלני משנה בקשר עם ביצוע המבנה והוא פוטר את המזמינה ו/או עובדיה מכל אחריות לכל אובדן, נזק או קלקול כאמור.

ג. הקבלן ישפה את המזמינה על כל סכום שיחויב לשלם, או שישלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי הסעיפים הקטנים לעיל ו/או על פי כל דין לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות. כאמור, המזמינה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמינה, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

ד. הקבלן ישפה ו/או יפצה את המזמינה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או של קבלני משנה ו/או הזנחה במילוי חובתו/ם המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ביצוע העבודות.

ה. הקבלן ימלא אחר כל ההוראות בנספח הבטיחות המצורף לחוזה והמסומן כנספח ב' 3.

48. אחריות לעובדים ולשלוחים

א. הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן ו/או של קבלני המשנה כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע המבנה לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את המזמינה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו ו/או ע"י קבלני משנה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המזמינה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני המשנה בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמינה.

ב. הקבלן ישפה את המזמינה בגין כל תשלום שיחויב לשלם כתוצאה מאי - קיום התחייבותו שבסעיף קטן 48 א'. נדרשה המזמינה לשלם סכום כלשהו עקב מקרה שהוא באחריות הקבלן על פי האמור לעיל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע המבנה, ישפה אותה הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה בגין נזק או אבדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמינה. בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

49. אחריות לרכוש ציבורי

א. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, רשתות טל"כ, רשתות של כבלים אופטיים טלפון וצינורות להעברת דלק ו/או גז, או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע המבנה, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של המזמינה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודה, למניעת נזק כאמור לעיל מתחייב הקבלן להזמין משגיחים מכל רשות מקומית אשר בתחומה נעשות העבודות, מבזק, חברת חשמל, מחברות הטלויזיה בכבלים והחברות המובילות גז או דלק או כל גוף ציבורי או פרטי מתאים אחר. הזמנת המשגיחים תעשה על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו. פגע הקבלן במתקנים ו/או בשירותים כאמור, יחולו הוצאות התיקון והפיצוי עליו.

ב. הקבלן יתמודד, יחזיק ויגן על חשבונו על כל המבנים, המערכות והמתקנים העיליים והתת - קרקעיים הקירות, הבתים, הגדרות, המדרכות, השבילים והכבישים אשר עלולים להינזק כתוצאה מביצוע המבנה ו/או כתוצאה מהחלשות משען, הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמינה כי כל נזק שיגרם כתוצאה מביצוע המבנה לרבות נזק שיגרם כתוצאה מהחלשות משען ו/או רעידות ו/או כתוצאה משימוש בכלי רכב יתוקן על ידי הקבלן וכל חשבונו על פי הוראות המזמינה ו/או המפקח לשביעות רצונם.

50. הוראות מיוחדות לפיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

א. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים לעיל.

ב. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמינה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים לעיל, לרבות נזקים למערכות תשתית כבלים תת קרקעיים לרבות טלפון טל"כ חשמל צינורות מים ביוב וכיו"ב.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי המזמינה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמה, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו אשר הקבלן אחראי לו כאמור בחוזה זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכול לפי קביעת המזמינה ועל פי שיקול דעתו המוחלט.

ג. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמינה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, שהם באחריות הקבלן לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמינה במלואן (להסיר ספק, המזמינה תוכל לקזז את המגיע לה על פי סעיף זה גם מכל עסקה או חוזה אחרים בהם תתקשר עם הקבלן).

ד. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, ואו על פי פרק הביטוח להלן והמזמינה חויבה כדין לשלמו, תהא המזמינה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו ו/או לקזז מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת המזמינה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש/או **חילוט ערבויות הקבלן שבידי המזמינה**, (להסיר ספק, המזמינה תוכל לקזז את המגיע לה על פי סעיף זה גם מכל עסקה או חוזה אחרים בהם תתקשר עם הקבלן).

ב י ט ו ח

51. ביטוחים על ידי הקבלן

א. בכל הביטוחים אשר נערכים ע"י הקבלן בין על פי הוראות הסכם זה או ביטוחים אחרים אשר נערכים ע"י הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו ע לפי שיקול דעתם, יקבע כי הביטוחים הם ביטוחים ראשוניים ביחס לביטוחי המזמינה ו/או לביטוחים אשר נערכים ע"י המזמינה (להלן בסעיף זה "ביטוחי המזמינה"), כלומר יקבע בביטוחים כי למבטחי הקבלן אין זכות להשתתפות בביטוחי המזמינה וללא זכות תביעה ממבטחי ביטוחי המזמינה לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח, התשמ"א-1981.

ב. בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות יודיע הקבלן על כך בכתב למבטח ולמזמינה. הקבלן מתחייב לנהל כל מו"מ עם המבטח בשיתוף פעולה עם המזמינה בכל הדרוש למימוש הזכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה לנהל המו"מ בעצמה.

ג. לפי דרישת המזמינה מעת לעת יגדיל הקבלן את סכום הביטוחים או איזה מהם בסכום ובאופן שיהיו תואמים את היקף הסיכון הסביר באותה עת לפי קביעת המזמינה.

ד. אין בקביעת הביטוחים הנדרשים וסכום הביטוחים ע"י המזמינה וכן בכל הימנעות מצד המזמינה מלהורות לקבלן להגדיל הביטוחים כדי להגביל את אחריות הקבלן לקיום ביטוחים התואמים את היקף הסיכון או כדי להגביל את זכויות המזמינה כלפי הקבלן.

ה. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח במועדן ולא להצהיר הצהרות ולא לעשות כל מעשה, או כל דבר אחר, שיש בו כדי להשפיע על תוקף הביטוחים.

על פי דרישתה של המזמינה ימסור הקבלן למזמינה מעת לעת אישורים בדבר קיומן של הפוליסות המפורטות בסעיף זה ואישורי תשלום של הפרמיות בקשר לביטוחים האמורים.

ו. הקבלן מסב בזה למזמינה כל זכות שיש ו/או שתהיה לו עפ"י חוק מס רכוש וקרן פיצויים, בקשר למבנה ולעבודות נשוא הסכם זה ומיפה את כוחה באופן בלתי חוזר לגבות כל סכום שיגיע לו עפ"י החוק הנ"ל.

ז. תשלום תביעות:

מכרז מס' 04/202504/202504/2025 חתימת המציע _____ הקמת מעון יום רחוב

אחווה חיפה

1. תביעות בגין נזקים מבוטחים לעבודות ו/או לרכוש סמוך ולרכוש שעליו עובדים ישולמו למזמינה, או למי שהמזמינה תורה בכתב.
 2. תיקן הקבלן את הנזקים לשביעות רצונם המלאה של המזמינה והמפקח, תשלם לו המזמינה את תגמולי הביטוח שקיבלה בגין הנזקים.
 3. הקבלן יישא בכל מקרה בסכום ההשתתפות העצמית החל על פי פוליסות הביטוח לרבות בביטוח העבודות הקבלניות (בתביעות צד ג' גם אם התביעה לא הוגשה כנגד הקבלן), בסכומי הנזק אשר חורגים מעבר לגבולות האחריות על פי פוליסות הביטוח.
 4. המזמינה תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לאשר פשרות עם צד ג' בגין נזקים ותביעות וזאת לאחר שתינתן הזדמנות לקבלן לחוות את דעתו על הפשרה המוצעת, למען הסר ספק המזמינה תהא רשאית לאשר פשרות עם צדדי ג' גם אם הקבלן סרב לקבל את הפשרה המוצעת, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
 5. המזמינה תהא רשאית לקזז מהסכום אשר מגיע לקבלן סכומי השתתפויות עצמיות בגין נזקים בהתאם לחיובי חברת הביטוח וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- ח. שיתוף פעולה וקיום תנאי הביטוח על ידי הקבלן :

1. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמינה בבירור כל נזק ונסיבותיו המדויקות, ולעשות כל שיידרש כדי להביא לישוב התביעות כמתחייב מן הפוליסות.
2. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
3. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה ו/או המבוטחים האחרים על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמינה וכלפי המבוטחים האחרים בגין כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- ט. הקבלן יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה.
- י. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים על המעביד לפי חוק הביטוח לאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי המעבידים, **הקבלן מתחייב לדווח לביטוח הלאומי על קבלני מישנה המועסקים בביצוע העבודות ו/או המבנה.**
- יא. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, חובתו של הקבלן לברר ולבדוק האם קיימות דרישות ביטוח של רשויות וגורמים נוספים, עקב ביצוע העבודה באזור הנתון לפיקוחם ו/או שליטתם של אותם גורמים או מכל סיבה אחרת, לרבות מע"צ, רכבת ישראל, קצ"א (להלן: "הביטוחים הנוספים"). במקרה כאמור מתחייב הקבלן לעמוד בכל דרישות הביטוח של הגופים הנ"ל, על חשבונו ולהמציא לאותם גופים ולמזמינה את האישורים המתאימים על עריכת הביטוחים כאמור.
- אם כתוצאה מאי עריכת הביטוחים הנוספים ו/או אי המצאת האישורים לאותם גופים, יתעכבו העבודות, העיכוב הנ"ל יהיה באחריות הקבלן לא תהיה לקבלן כל טענה כלפי המזמינה בגין כך.

יב. הקבלן יקפיד וידאג למלא את כל דרישות הבטיחות הנדרשות על פי הוראות הסכם זה ועל פי כל דין בקשר לעבודות כנ"ל וכן לקיים את הביטוחים אשר ידרשו ממנו, הכל על אחריותו ועל חשבונו בלבד.

יג. להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל לתקופת ההתקשרות ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו לכול אורך תקופת ההתקשרות וכל עוד יש כלפיו אחריות על פי דין ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ב'7, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור קיום ביטוחים לתקופת ההפעלה והתחזוקה").

פגיעה בזכויות קנייניות

52. הקבלן יפצה ו/או ישפה את המזמינה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיוצא באלה, שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות במהלך השימוש במכונות, או בחומרים, או בפריטים שסופקו על ידי הקבלן לצורך הקמת המבנה.

שיפוי

53. הקבלן ישפה את המזמינה ו/או את עובדיה ו/או את קבלני המשנה מטעמה ו/או את המפקח בגין כל סכום ששולם ו/או שיידרשו לשלמו, בקשר עם ביצוע המבנה על ידו, לרבות הוצאות, ושכר טרחת עורך דין כמוסכם בין המזמינה לבין עורך דינה והכנת עדים ומומחים, וזאת תוך 7 ימים לאחר קבלת הודעת המזמינה על תשלום סכום כאמור, או על דרישת תשלום כאמור.

הסכומים שיפורטו בהודעת המזמינה יראו כמוסכמים על הצדדים.

האמור לעיל לא יחול במקרה בו הודיע המזמין לקבלן על הגשת התביעה ו/או הדרישה בסמוך למועד קבלתה כאמור, והקבלן יודיע למזמין תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת המזמין על ידו כי הוא מקבל את כל הטיפול והאחריות עליו, וכי הוא יכסה את כל ההוצאות, לרבות שכר טרחת עורך דין, והכנת עדים ומומחים, וימציא בטחונות מתאימים להיקף הסיכון כפי שיקבע ע"י עורך דינו של המזמינה.

אין בהוראות סעיף זה משום הטלת חובה על המזמינה להודיע לקבלן על הגשת דרישה או תביעה כאמור.

להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את המזמינה, כמפורט לעיל, רשאית המזמינה לנכות ו/או לעכב מהסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לקבלן, סכומים בשיעור זהה, להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת על פי חוות דעת יועצה המשפטי של המזמינה.

אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לרשות המזמינה.

הוראות מיוחדות בדבר נוהלי טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית ובתביעות המוגשות לביהמ"ש לתביעות קטנות

53א. בכפוף לאמור בסעיפים 47-53 לעיל, ומבלי לגרוע מהם, תחולנה ההוראות כדלהלן:

א. הקבלן יידע את המזמינה אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת פעילותו, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק כנגד כתב ויתור.

ב. המזמינה תיידע בכתב את הקבלן בדבר כל דרישה כספית שתוגש לה, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילותו באתר העבודה, עד לגובה ההשתתפות העצמית על פי הפוליסה. הקבלן מתחייב, בתוך תקופה של 21 יום ממועד שיגור המכתב אליו:

מכרז מס' 04/202504/202504/2025 חתימת המציע _____ הקמת מעון יום רחוב

אחווה חיפה

או למסור למזמינה כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן ;

או להעביר אל המזמינה הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדה ;

ג. הקבלן מסמיך בזאת את המזמינה לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של הקבלן, ועל פי שיקוליה של המזמינה, ובלבד ששוגרה אליו הודעה כאמור, והוא לא פעל כמפורט בסעיף קטן ב' לעיל.

ד. המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחייב את חשבון הקבלן בכל עת, ממועד קבלת הדרישה לתשלום. במקרה ושולם החשבון הסופי, יהיה הקבלן חייב לשלם מייד את הסכום על פי הוראת המזמינה. המזמינה תהא רשאית לקזז את הסכום מכל חוב אחר אותו היא חייבת לקבלן בקשר עם החוזה בו ארע האירוע בגינו התקבלה דרישת התשלום, או מכל חוב אחר, בין אם קצוב ובין אם לא.

טיפול בתביעות הנופלות לסמכות ביהמ"ש לתביעות קטנות

ה. הקבלן מסמיך בזאת את נציגי המבטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של בימ"ש לתביעות קטנות, ולגרום לחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית.

ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות ע"י חיוב חשבונו ע"י המזמינה, וחיובו של הקבלן על-ידו יהא על פי סעיף קטן ד' לעיל.

ו. המזמינה תעביר לקבלן כל תביעה המוגשת נגדה, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדה באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדה ביחד עם הקבלן, ועל הקבלן תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות ע"י שיגור נציג לביהמ"ש לתביעות קטנות. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמינה לייצג עצמה בביהמ"ש, באם תחפוץ בכך.

ז. המזמינה תהא זכאית לחייב את הקבלן בכל סכום בו תחויב בביהמ"ש לתביעות קטנות, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של הקבלן, ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו נמנע הוא מלייצג עצמו, ובלבד שפעלה כמפורט בס"ק ו' לעיל.

ח. למען הסר ספקות, מוצהר בזאת כי הוראת סעיף זו תחול בכל עת שהיא, לרבות לאחר סיום העבודות ועריכת חשבון סופי.

ט. למען הסר ספקות, מוצהר בזאת כי המזמינה תהא רשאית לקזז כספים המגיעים, או אשר עשויים להגיע ממנה לקבלן, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם אחר שנחתם עמו או שיחתם עמו, מכל סכום לו יהא זכאי הקבלן כלפיה.

תשלומים

54. תשלום לפי כמויות מדודות

א. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הינן אומדן בלבד, והמזמינה תשלם לקבלן בהתאם לכמויות שבוצעו הלכה למעשה, נמדדו על-ידי הקבלן ואושרו על-ידי המפקח.

ב. הכמויות שבוצעו למעשה תקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות, לפי שיטות המדידה של הסכם זה. כל המדידות תירשמנה ותחתמנה על ידי המפקח ועל ידי הקבלן.

ג. לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, ייתן הקבלן הודעה מראש למפקח ויזמינו לערוך מדידת העבודות. המפקח יודיע מראש לקבלן על המועד לביצוע המדידות.

הקבלן מתחייב להיות נוכח באתר במועד הנקוב בהודעה, או לשלוח בא כוח והוא חייב לעזור למפקח בביצוע המדידות הדרושות, ולספק את כוח האדם והציוד הדרושים לכך על חשבונו הוא, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים לכך.

ד. לא נכח הקבלן או בא כוחו במועד הנקוב בהודעת המפקח, רשאי המפקח לבצע את המדידות לבדו בהיעדר הקבלן ועל חשבונו של הקבלן, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או בא כוחו מסיבה שהניחה את דעת המפקח, ונמסרה הודעה על כך למפקח לפני המועד שנקבע למדידות כאמור, יקבע המפקח מועד חדש ויודיע על כך לקבלן.

ה. נכח הקבלן או בא כוחו בשעת ביצוע המדידות, והקבלן חולק על התוצאות, רשאי הוא בכתב תוך 48 שעות ממועד ביצוע המדידות, לדרוש מהמפקח לבצע מחדש מדידות של כמות העבודה שנמדדה, והמפקח יקבע ויודיע לקבלן על המועד לבצוע המדידות החדשות. בצוע מדידות אלו יהיה על חשבון הקבלן. מדידות חדשות אלה תחייבנה את הקבלן.

ו. היה מבנה או כל חלק הימנו מוכן למדידה, רשאי הקבלן להודיע למפקח ולדרוש ממנו לבצע את המדידות, והמפקח יעשה זאת בהקדם, אלא אם יש לדעתו צורך בדחייה.

התמורה

55. א. תמורת ביצוע המלא של כלל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ובכפוף להעברת התשלומים על ידי עיריית חיפה ו/או כל גורם מממן אחר (Back to Back של הפרויקט, תשלם המזמינה לקבלן את הסכום המתקבל מהכפלת היחידות שבכתב הכמויות והמחירים, בכמויות וביחידות כפי שנמדדו ואושרו על ידי המפקח, בתוספת או בהפחתת השינויים, בהתאם להוראות סעיף 70 להלן ומהמחירים כאמור תנוכה ההנחה שניתנה על ידי הקבלן במסגרת הצעתו במכרז בערך של [] אחוזים (להלן: "התמורה").

ב. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמינה לקזז ו/או להפחית ו/או לעכב ו/או לנכות, בהתאם להוראות ההסכם ו/או כל דין, סכומים כלשהם מתוך התמורה.

התייקרויות

56. יובהר כי לא תשולמנה התייקרויות בגין ביצוע העבודות. התמורה לקבלן נקבעת בהתאם לכתב הכמויות, כמפורט בהסכם המסגרת.

חשבונות ביניים

57. א. בתקופת ביצוע המבנה יגיש הקבלן למפקח, מדי חודש, עד ליום ה- 25 בו, חשבון ביניים עבור חלקי המבנה שבוצעו בפועל באותו חודש. המפקח יאשר בחתימתו את קבלת החשבון מהקבלן.

לדוגמא, חשבון ביניים עבור ביצוע המבנה בחודש אפריל 2025, יוגש עד ליום ה- 25.4.25 לידי המפקח.

חשבון שיוגש לאחר ה- 25, יראו אותו כאילו הוגש ב- 25 לחודש הבא (ככל שמדובר במניין הימים לפירעונו, כמפורט בס"ק ו' להלן).

חשבון שיוגש עד ה- 25 לחודש למפקח, יראה תאריך הגשת החשבון כתאריך בו הוטבעה חותמת המפקח על החשבון עם הגעתו למפקח.

לחשבון המוגש מידי חודש יצורפו :

1. לוח זמנים כמבואר בסעיף 35(א) לעיל.

2. חמש תמונות של מצב המבנה בשני העתקים (מתייחס לפרויקטים של אגף לבנייה ציבורית).
3. מסמכים הכוללים את כל החישובים והשרטוטים המוכיחים את ביצוע העבודה באותו חודש (חישובי כמויות).
4. דוח תזרים מזומנים (אגף תשתיות בלבד).
חשבון אשר לא צורפו אליו המסמכים הנ"ל – רשאי המפקח להודיע כי החשבון לא יתקבל עד למסירת המסמכים. מועד הגשת החשבון יהיה יום מסירת החשבון כולל כל המסמכים הנ"ל.
- ב. חשבון ביניים יכלול את כל תביעות הקבלן המתייחסות למבנה עד למועד הגשתו. תביעה אשר לא נכללה בחשבון אשר כבר הוגש והייתה ידועה במועד הגשתו תחשב כאילו ויתר עליה הקבלן ולא ניתן יהיה להגישה במועד חשבונות מאוחרים יותר.
- תביעות שלא נכללו בחשבון הביניים כמפורט לעיל, תראינה כאילו ויתר עליהן הקבלן.
- ג. חשבון ביניים יכלול רק חלקי מבנה שבוצעו בפועל. חשבון ביניים לא יכלול חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר, וטרם השתמשו בהם במבנה, זולת אם נדרש הקבלן בכתב על ידי המפקח, להביא חומרים אלו לאתר, ואכן הביאם לאתר.
- לחשבון יצרף הקבלן חישובי כמויות וניתוחי מחירים מעודכנים לחודש שקדם לחודש הביצוע ואומדן לחודש הביצוע עצמו.
- ד. חשבון ביניים ייבדק על ידי המפקח ויועבר על ידו, כפי שהוגש או בתיקונים שימצא לנכון לאישור המהנדס, כמפורט בסעיף ז' להלן.
- ה. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזה, כי אישור חשבון ביניים כולו או מקצתו, ו/או פירעונו כולו או מקצתו, לא יהווה ראיה לאישור מחיר שאינו נכלל בהסכם, ולא יראה כהסכמה לקבלת המבנה, כולו או מקצתו לגביו מתייחס חשבון הביניים כפי שאושר.
- ו. מובהר כי תשלום חשבון הביניים על ידי המזמינה יהא רק לאחר אישור החשבון על ידי המפקח והעברתו למזמינה עד למועד ה-5 לחודש העוקב. התשלום כפי שאושר על ידי המהנדס יועבר לקבלן בהתאם לחוק מוסר תשלומים, תשע"ז – 2017.
- ז. המזמינה רשאית לנכות ו/או לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חשבון ביניים את מחיר החומרים, האביזרים ו/או השירותים שסופקו על ידה לקבלן קודם לכן ו/או מקדמות ו/או מפרעות אותן קיבל הקבלן מהמזמינה ו/או כל סכום אחר הניתן לקיזוז ו/או לניכוי מהמגיע לקבלן מהמזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי הסכם אחר שנחתם ו/או שיחתם עם הקבלן.
- ח. המזמינה תהיה רשאית להורות לקבלן להוציא חשבון או חלקים ממנו (לרבות חשבון סופי כאמור בסעיף 58 להלן) לאדם או תאגיד ותשלום החשבונות ע"י אדם זה או התאגיד יחשב כתשלום על פי חוזה זה.
- ט. המע"מ על כל חשבון ביניים ישולם במועד החוקי הראשון לתשלום המע"מ שלאחר מועד אותו תשלום.

חשבון סופי

58. א. חשבון סופי לגבי ביצוע המבנה, ולגבי כל דרישות ותביעות הקבלן הכרוכות בביצועו, יוגש למפקח ע"י הקבלן לא יאוחר מחלוף 60 יום מיום גמר המבנה, כמפורט בסעיף 40(א) לעיל. לא הגיש הקבלן חשבון סופי כאמור, יחשב החשבון

האחרון שהגיש הקבלן כחשבון סופי. ידוע לקבלן, כי המזמינה רשאית לעכב בידה עד למועד אישור החשבון הסופי סך כ- 5% מהיקף הפרויקט.

- ב. (1) סעיף 57 יחול בשינויים המחויבים על החשבון הסופי.
- (2) המפקח יבדוק ויתקן את החשבון הסופי ויעבירו למזמינה כפי שהוגש או בתיקונים שימצא לנכון וזאת תוך 60 יום ממועד המצאת והשלמת כלל המסמכים הנדרשים כאמור בס"ק ד' להלן.
- ג. המזמינה תשלם לקבלן מהחשבון הסופי המאושר על ידי המפקח, את יתרת הסכום שאושר וטרם נפרע בהתאם לחוק מוסר תשלומים, תשע"ז – 2017 וזאת בכפוף להעברת התשלומים על ידי משרד התחבורה ו/או עיריית חיפה ו/או כל גורם מממן אחר של הפרויקט ובנוסף בתנאי כי הסכום אינו כפוף לניכויים ו/או לזכות עיכוב ו/או קיזוז על ידי המזמינה.
- ד. תאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך מרוץ הזמן לאישורו, ולפירעונו, יראה כנדחה, עד להגשת האחרון מבין המסמכים הבאים:
- (1) תכניות עדות (AS MADE), כמפורט בסעיף 41 לעיל.
- (2) תוצאות בדיקות ואישורים על פי סעיף 24 לעיל.
- (3) חישובי כמויות ו/או ניתוחי מחירים ו/או מסמך הנדרש לבדיקה ואישור החשבון הסופי, בהתאם לדרישות המפקח.
- (4) מכתב מלווה חתום ע"י הקבלן בנוסח המופיע בסעיף ה' להלן.
- (5) תעודות אחריות על המתקנים והמכשירים וחלקי המבנה מהספק הרלוונטי (מתן תעודת אחריות לא ישחרר את הקבלן מאחריותו על פי החוזה).
- (6) אישור מסירה.
- ה. על הקבלן להגיש ביחד עם מסמכי החשבון הסופי מכתב מלווה חתום ע"י הקבלן בנוסח הבא: "הנני מצהיר שכל תביעות לחשבון הסופי כלולות בחומר הרצ"ב ולא יהיו לקבלן כל תביעות נוספות לאלה המוגשות בזאת". התיק מכיל: יומני עבודה, קבלות להחזרת חומרים, דפי מדידה, חישוב כמויות וניתוחי מחיר כרקע לכל סעיף המוגש בחשבון הסופי, תעודת בודק חשמל מוסמך לכל מערכות החשמל במבנה.
- ו. למען הסר ספקות, מוצהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לתוספת כספית כלשהי, ובפרט ריבית והצמדה בגין עיכוב בהגשת החשבון ו/או באישור ובפירעון החשבון הסופי, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים האמורים בס"ק ד' לעיל וכל עוד לא חלפה לאחר מכן התקופה הנקובה בס"ק ג' לעיל.
- ז. כנגד תשלום החשבון הסופי ימסור הקבלן מסמך בנוסח הבא: "בהתאם לתאריך הגשת החשבון הסופי כפי שנקבע בסעיף 58(ד) להסכם, הגשנו לכם חשבון סופי בגין מלוא העבודות אשר בוצעו על ידינו במסגרת הסכם מס' _____ עם תשלום החשבון הסופי, כפי שאושר על ידכם, הננו מאשרים ומתחייבים, כי אין ולא תהיה לנו, כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או השגה אחרת כלשהי, בקשר עם ההסכם ו/או הפרויקט נשוא ההסכם, לרבות ביצועו. באם עומדת לנו טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או השגה כאמור, הרי שאנו מוותרים עליה באופן בלתי חוזר."

סעדים

59. ערבויות

ערבות ביצוע

א. (1) הקבלן ימציא למזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית, צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן לעיל, להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, בנוסח המצורף להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, או בנוסח שיקבע ע"י המזמינה מעת לעת, בשיעור 5% מהסכום הנקוב במבוא להסכם זה (ללא מע"מ). הערבות תעמוד בתוקפה עד 30 יום לאחר יום סיום המבנה או עד, למועד בו הומצאה למזמינה ערבות עבור תקופת הבדק כאמור סעיף 59(ג)(1) להלן- המאוחר ביניהם. הערבות תחודש ע"י הבנק על פי הודעה בכתב של החברה עד למועד בו תודיע המזמינה בכתב כי אין עוד צורך בחידוש הערבות. (להן "ערבות הביצוע").

המזמינה תהיה רשאית להציג את ערבות הביצוע לפירעון, בכל מקרה בו, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא עמד הקבלן בתנאי החוזה, כולם או חלקם, ומבלי שתהיה חייבת במתן התראה או הסבר כלשהו לקבלן.

המזמינה רשאית בכל עת להורות לקבלן להוציא מספר ערבויות במקום ערבות יחידה או לפצל ערבות קיימת למספר ערבויות. הערבויות יוצאו לטובת המזמינה או לטובת אחרים כפי שתורה המזמינה ובלבד שסכום כל הערבויות לא יעלה על 5% כאמור לעיל. העלויות הנובעות מהוצאת ערבויות נוספות או פיצול הערבות יחולו על הקבלן.

2) לאחר אישור החשבון הסופי ע"י המזמינה, תהיה המזמינה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי ובאישור המנהל, להחליט על קיצור תוקפה של ערבות הביצוע, הקטנתה או שינויה, כאמור בסעיף 59(א) לעיל, ועל הקדמת המועד להמצאת ערבות הבדק כמפורט בסעיף 59(ג) להלן.

3) אי המצאת ערבות כאמור ו/או אי הארכתה, תזכה את המזמינה בעיכוב פירעונם של חשבוניות ובשימוש בכספים המעוכבים למטרות עבורן נועדה הערבות.

4) אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות המזמינה הנובעות מעצם הפרת ההסכם ו/או הנובעות מאי-מסירת הערבות כאמור ו/או מאי הארכתה. אין בזכות העיכוב הנזכרת לעיל כדי לפגוע בזכויות המזמינה, לעכב ו/או לקזז ו/או להפחית סכומים אחרים על פי הוראותיו האחרות של ההסכם.

5) המזמינה תהא רשאית לחלט את הערבות כאמור בכל עת בה הופרה על ידי הקבלן הוראה ו/או הצהרה על פי הסכם זה. המזמינה תהא רשאית להשתמש בכספים המחולטים לכיסוי כל המגיע לה מהקבלן עקב הפרת ההסכם.

ב. על מנת להסיר ספקות מוצהר בזאת כי כל הערבויות הבנקאיות, לרבות שינוין והארכתן הנעשות עבור הקבלן לצורך הסכם זה, תעשינה על ידו ועל חשבונו.

ערבות בדק

ג. (1) 15 ימים לאחר הגשת החשבון הסופי ע"י הקבלן, בין אם זכאי הקבלן לתשלום בפועל ובין אם לאו, ימסור הקבלן למזמינה ערבות בנקאית בנוסח שיקבע ע"י המזמינה מעת לעת, בשיעור של 2% מסכום החשבון הסופי המצטבר, ללא מע"מ, כולל הוראות שינויים (להלן: "ערבות הבדק").

ערבות בנקאית זו תעמוד בתוקפה ותחודש אוטומטית על ידי הבנק עד להודעה בכתב של המזמינה כי אין עוד צורך בהארכת הערבות. שחרור הערבות מותנה בהוצאת תעודת גמר שנת הבדק.

- (2) מבלי לגרוע מסעדיה האחרים, תהא המזמינה זכאית לעכב תחת ידה כל סכום המגיע ו/או אשר יגיע לקבלן ממנה, לרבות הסכום המגיע על פי חשבונות הביניים, כל עוד לא נמסרה לידי המזמין הערבות הבנקאית כאמור בסעיף (ג)(1) לעיל.
- (3) המזמינה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית כאמור, ולהשתמש בכספים על-פיה, לכיסוי כל המגיע לה מהקבלן, עקב פגמים בטיב או עקב אי-מילוי חובות המוטלות על הקבלן על פי ההסכם ו/או אי-מילוי הצהרות שניתנו על-ידו.

קיצוז ועיכבון

60. הצדדים מוותרים בזאת על כל זכות המוענקת בדין לקיצוז ו/או לעיכבון, זולת אם צוינה במפורש בהסכם זה.

הפרות יסודיות

61. א. הפרת אחד או יותר מהסעיפים 6,7,8,9,10,12,15,18,22,29,33,35,37,41,42,43,46,47,48,49,50,51,52,53,59 תראה כהפרה יסודית כמפורט בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א -1970.

תרופות

- ב. בנוסף ומבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף (א) לעיל, זכאית המזמינה, בקרות אחד או יותר מהנסיבות שתפורטנה בסעיף (ג) להלן, לנקוט באחד או יותר מהאמצעים שיפורטו בסעיף (ד) להלן, וזאת - מבלי לגרום לפקיעת ההסכם.
- ג. (1) היותו של הקבלן לפסול דין ו/או מתן צו כינוס נכסים נגדו ו/או עשיית סידור עם נושיו או לטובתם, ו/או היותו בפירוק ו/או בפירוק מרצון ו/או הגשת בקשה שלא בוטלה תוך 7 ימים ממועד הגשתה, ובה התבקש בית המשפט להכריז על הקבלן כפושט רגל ו/או על פירוקו ו/או הטלת עיקול על נכס מנכסי הקבלן, והעיקול לא הוסר תוך 7 ימים ממועד השלמתו.
- (2) הפרת הוראה כלשהי מהוראות ההסכם על ידי הקבלן, שעל פי אישור המפקח אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה במועד שנדרש לכך, בהודעה שקיבל בכתב מהמפקח, או במקרה ולא נקבע מועד בדרישה כאמור, תוך 15 יום ממועד קבלת הדרישה כאמור.
- (3) הקבלן זנח את ביצוע המבנה ו/או הסתלק מביצוע ההסכם. בסעיף זה "זניחה" - אי ביצוע עבודות במבנה במשך 21 יום קלנדריים.
- (4) הקבלן מפגר ו/או אינו מתקדם בביצוע המבנה ו/או אינו מחיש את ביצוע המבנה, בהתאם ללוח הזמנים ו/או להוראות המפקח בכלל, ומבלי לפגוע בכלליותן בהתאם להוראותיו כמפורט בסעיף 37, ובתנאי מצטבר נוסף מהתנאים הבאים:
- (א) לדעת המפקח אי התקדמות ו/או פיגור כאמור, ימנעו מהקבלן לסיים את המבנה כולו או חלקו בהתאם להסכם ו/או בהתאם להוראות על-פיו.
- (ב) לדעת המפקח אין הקבלן נוקט בצעדים מספיקים לחיסול הפיגור ו/או להחשת הביצוע בהתאם להוראותיו.

- (5) הקבלן או אחר בשמו נתן או הציע לאדם הקשור בהסכם זה ו/או בביצוע המבנה, שוחד ו/או מענק ו/או דורון ו/או טובת הנאה.
- ד. (1) להפסיק, דרך קבע או באופן ארעי, את המשך ביצוע המבנה, כולו או חלקו, הכול בהתאם להוראות המפקח, על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני משנה מטעמו. מוצהר בזאת כי המפקח רשאי על פי סעיף זה, להורות לקבלן להפסיק את עבודתו, כאמור, הן לאלתר והן לאחר תקופת זמן שתאפשר למזמין להתארגן להמשך ביצוע המבנה.
- (2) להיכנס לאתר, לתפוש את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים הנמצאים בו, והשייכים לקבלן ו/או הנמצאים בחזקתו.
- (3) להכניס לאתר קבלן אחר, על מנת להשלים את ביצוע המבנה כולו או חלקו ו/או לבצע את האמור באמצעים עצמאיים, דרך קבע או באופן ארעי.
- (4) להשתמש במבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים כמפורט בסעיף (2) לעיל, לצורך השלמת ביצוע המבנה, כולו או חלקו.
- (5) למכור את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים כמפורט בסעיף (2) לעיל, כולם או חלקם, לצורך גביית המגיע למזמין על פי הוראות הסכם זה.
- (6) לפנות, לרבות אגב שימוש בכוח, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, את הקבלן מהאתר, או חלקו, דרך קבע או באופן ארעי.
- ה. המזמינה זכאית לגבות מהקבלן את הוצאותיה, במקרה הנזכר בסעיף ד(3) לעיל בתוספת 12% עבור הוצאות מנהליות. אולם, במקרה והסעיף המופעל עקב מחדל על פי סעיף 37(ה), יישא הקבלן בהוצאות הכרוכות בביצוע המבנה על פי הקצב המקורי בלבד, ובתוספת 12% כאמור.
- ו. המזמינה זכאית לקזז מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן ממנה, כל סכום לרבות סכום בלתי קצוב ואשר טרם הגיע זמן פירעונו ו/או שיגיע לו מהקבלן, על פי כל הסכם ו/או על פי כל דין.
- ז. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי פעולת המזמינה בהתאם לסעיף (ד) אינה מביאה את ההסכם לידי גמר, ואינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- ההתחייבויות שקיומן נמנע מהקבלן על ידי המזמינה, על פי סעיף (ד) יעמדו בתקפן, אולם מילוין ייעשה עבור הקבלן ועל חשבונו, על ידי אחרים זולתו. ההתחייבויות שקיומן לא נמנע מהקבלן, יעמדו בעינן.
- ח. המזמינה רשאי לגבות מהקבלן את הוצאותיה בגין פעולותיה על פי סעיף ד (2), (4) ו-(5), לרבות עקב ביטוח הנכסים, הוצאתם מהאתר, הובלתם, החסנתם ומכירתם.
- ט. מוצהר בזאת כי הצדדים מודעים לתוצאות פיגור כפירעון חוב כספי על פי הסכם זה, וכי לפיכך יישא כל סכום שלא נפרע במועדו לקבלן כמפורט בסעיפים 57 ו-58, ריבית שנתית בשיעור שיקבע מעת לעת ע"י החשב הכללי של משרד האוצר, ואשר ידוע כ"ריבית חשב" (רגילה - להבדיל מחריגה). הסכומים נשוא ריבית החשב לא יחושבו על דרך של ריבית דריבית.

זכויות כנגד חובות

62. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי כנגד כל זכות העומדת לאחד הצדדים על פי הסכם זה, עומדת חובתו של הצד השני לסייע ולפעול למילוייה.

תשלומים עקב טעות

63. המזמינה רשאית לקזז ו/או לעכב סכומים מתוך חשבונות מאושרים של הקבלן, במקרה שהוברר כי שולמו כספים לקבלן, עקב טעות, בין שבעובדה ובין שבדין. הצדדים ישיבו האחד למשנהו כל סכום שהתקבל בטעות, בין שבדין ובין שבעובדה, מהאחד או עבורו, על ידי משנהו.

זכות להפחתת מחיר עקב פגמים

64. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם, רשאית המזמינה, על פי שיקול דעתו הבלעדית של המהנדס, לקבל את המבנה אפילו בוצע מחומרים גרועים, או בטיב ירוד, או שאינו בהתאם להסכם מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה תוקטן התמורה המשתלמת לקבלן עבור ביצוע חלק המתאים בסכום ובשיטה כפי שנקבעו במסמכי ההסכם; הסכום כאמור יקבע ע"י המהנדס ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

ביצוע במקום הקבלן

65. כל חיוב ו/או הצהרה על פי הסכם זה שלא מולאו על ידי הקבלן, לרבות חיוב לבצע פעולה או לתשלום כספים, רשאית המזמינה לקיימו בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, על חשבון הקבלן, והקבלן ישפחו עקב כל הוצאה שעמד בה בקיום אותו חיוב או הצהרה, בצירוף הוצאות מנהליות בשיעור של 12%.

במקרה בו תנצל המזמינה את זכותה לביצוע העבודה בעצמה או על ידי מי מטעמה לא יגרע הדבר מאחריות הקבלן לטיב העבודה, אחריות מוצר, אחריות תקופת בדק וכל אחריות שהייתה חלה עליו אם היה מבצע את העבודה כאמור בחוזה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמינה לראות באי ביצוע העבודה הפרה יסודית של החוזה.

66. המזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או לעובדיהם, לרבות לרכושם, עקב קיום או הצהרה כאמור בסעיף 65 או אגב ועקב שימוש בזכויותיה על פי סעיף 61 והקבלן ישפה את המזמינה בגובה הוצאותיה אם ובמידה ותיתבע ותחויב בתשלום, עקב נזקים כאמור, עבורם אינה אחראית מכוח הוראות סעיף זה.

67. א. הקבלן יפצה את המזמינה בעד כל נזק, הוצאה, הפסד או אובדן שייגרמו לה עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן, או מטעמו.

ב. הקבלן מצהיר כי הוא יודע כי המזמינה מבצע פרויקטים תחבורתיים באזור, וכי המבנה נשוא הסכם זה, מהווה חלק בלתי נפרד מהפרויקטים התחבורתיים כאמור, וכי כל עיכוב בביצוע המבנה, עשוי לגרום עיכובים בביצוע עבודות אחרות ו/או הפרת הסכמים מצד המזמינה עם קבלנים לביצוען של אותן עבודות.

ג. "נזק" - בסעיף זה, לרבות עיכוב בביצוע עבודות המבוצעות ו/או המתוכננות על ידי המזמינה, ואינן המבנה נשוא הסכם זה, וההוצאות הנגרמות עקב עיכוב זה, כגון: עליית מחירי השוק וייקורן של העבודות האחרות, כאמור.

68. אין בהוראת הסכם זה כדי לגרוע מהסעדים המוענקים לצדדים על פי כל דין כל עוד אין הדבר מפורש או משתמע מהדבק הדברים.

סעדי המזמינה ומעמדה בקשר עם חומרים וציוד

69. א. (1) חומרים המובאים לאתר על פי דרישת המפקח, והקבלן טרם השתמש בהם, יכללו בחשבון הביניים, כמפורט בסעיף 57 וישולם עבורם לקבלן על פי דרישתו, ובלבד שהקבלן ימסור למזמינה ערבות בנקאית כנגד הסכום שיאושר לתשלום עבורם. הערבות, כאמור, תעשה לתקופה שתידרש על ידי המזמינה.

(2) חומרים כאמור יראו כעוברים לבעלות המזמינה, אולם האחריות עבור שמירתם וטיבם תישאר בידי הקבלן. אחריות הקבלן כאמור אינה מסויגת ותחול גם למקרה של כוח עליון.

המזמינה רשאית לחלט את כספי הערבות הבנקאית הנזכרת בסעיף קטן 1 לעיל, ולהיטיב את נזקיה עבור חומרים כאמור מתוך הכספים המחולטים.

(3) הקבלן אינו רשאי להוציא את החומרים כאמור מהאתר, זולת אם קיבל על כך רשות בכתב ומראש מהמפקח.

(4) עם פסילתם של חומרים כאמור על ידי המפקח, או עם קביעת המפקח כי אינם נחוצים יותר, תחזור הבעלות בהם לידי הקבלן.

(5) על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי קבלת הבעלות בחומרים כאמור על ידי המזמינה אינה ראייה לאישור טיבם.

ב. (1) חומרים שלא כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, ציוד, מתקנים, מבנים זמניים וכיוצא באלה המובאים על ידי הקבלן לאתר, לצורך ביצוע המבנה והשלמתו, לא יוצאו מהאתר, אלא על פי רשותו של המפקח, בכתב ומראש, והקבלן מקנה למזמין זכות עיכובן ביחס אליהם.

(2) המזמינה רשאית להשתמש בכל אותם פריטים הנזכרים בסעיף קטן ב (1) לעיל, בין לצורך השלמת המבנה על-פי סעיף 61 (ד)(3) לעיל, בין לצורך מכירתם כדי לממש את זכויותיו ובין למימוש כל סעד אחר העומד לזכותה על פי ההסכם או על פי כל דין.

ג. המפקח יורה לקבלן מפעם לפעם בהודעה בכתב אם ומתי עליו להוציא את החומרים ו/או עודפיהם ו/או שאריותיהם ו/או המתקנים ו/או המבנים הארעיים ו/או הציוד שהובאו על ידו לאתר, והקבלן מתחייב לבצע את הוראות המפקח כלשונן ובמועדן.

לא פעל הקבלן כאמור, רשאית המזמינה בהודעה מוקדמת של 7 ימים לבטחם ו/או לפנותם מהאתר ו/או לאחסנם ו/או למכרם ולחייב את הקבלן בהוצאותיה, לרבות בהוצאות הביטוח, האריזה, הפריקה, הטעינה, ההובלה, האחסון - בין במחסני המזמינה (ובמקרה זה יחויב בדמי השכירות הראויים) ובין במחסנים אחרים, ובהוצאות מנהליות בשיעור של 12%. המזמינה רשאית לנכות את הוצאותיה כאמור מתוך מחיר המכירה.

שינויים

70. הוראות שינויים

א. במידה והפרויקט יסתיים כאשר החשבון הסופי, ללא מע"מ, קטן בלמעלה מ-30%, יפוצה הקבלן בהתאם למנגנון הפיצוי בסעיף 39 ד.

ב. המזמינה רשאי להורות על כל שינוי במבנה, כולו או מקצתו, ועל הקבלן לבצע את השינוי כאמור.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בסעיפים א' ו-ב' לעיל, רשאית המזמינה להורות על שינויים בצורת המבנה, בסגנונו ובאופיו, לרבות על ידי שינוי גובה המפלסים והמידות, לרבות על ידי שינוי כתב הכמויות בין היתר על ידי הגדלת הכמויות, הקטנתן, הוספות ו/או השלמת הפריטים הנזכרים בו.

סעיף שכמותו גדלה בלמעלה מ 50% או כמותו כקטנה בלמעלה מ-50% מהכמות שהייתה במכרז ומחירו גדול או קטן בלמעלה מ 50% ממחיר דקל, רלוונטי לחוזה, (ובהעדר מחיר בדקל, מחיר מקובל בשוק) יתוקן מחירו בהתאם

למנגנון מחיר חריג בסעיף 70. יודגש בזאת שהכמות עד 150% כולל, תשולם במחיר החוזה, או כל הכמות הקטנה בלמעלה מ-50% ישולם על פי ניתוח מחיר חדש בהתאם לסעיף 70 ו'.

ד. הוראת שינויים כמפורט בסעיף זה, לא תחייב את המזמינה, זולת אם ניתנה על ידי המנהל בכתב, או נרשמה ביומן העבודה כמפורט בסעיף 30 על ידי המפקח.

ה. (1) על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי הוראת שינויים על פי סעיף זה לא תהווה שינוי ההסכם.

(2) חרגה הוראת שינויים מההיקף המפורט בסעיף א' לעיל, יודיע הקבלן למזמינה בכתב תוך 10 יום ממועד קבלת הוראת השינויים, כי אינה מחייבת אותו. לא הודיע הקבלן בצורה ובמועד כאמור, תראינה ההוראות החורגות כהוראות שניתנו בהתאם לסעיף א' לעיל.

ו. (1) המפקח יקבע את ערך השינויים שבוצעו על פי ההוראות, וזאת על פי המפורט להלן.

(2) היו לדעת המפקח בהסכם או על פיו, סעיפים בכתב הכמויות זהים או דומים לאלו שנדרש ביצועם על פי סעיף זה, ייקבע ערך השינויים לפי הערך המוסכם עבור הסעיפים הנ"ל, ותחול עליהם ההנחה שהציע הקבלן לאותו הפרק במסגרת הצעתו במכרז. המפקח הוא הפוסק הבלעדי בבחירת הסעיפים המתאימים לניתוח עלות השינויים. סעיפים בכתב הכמויות שמחירם חריג, דהיינו גבוהים או נמוכים לדעת המפקח, בכ-50% מהמקובל בשוק, לא יישמשו לניתוח עבודות שונות.

(3) לא היו, לדעת המפקח, פריטים זהים או דומים לאלו שנקבעו בהסכם או על פיו, מחיר הסעיף החריג יהיה מחיר דקל, הידוע ביום ביצוע העבודה פחות 10%.

מודגש בזאת, שמחירים הנלקחים מ"דקל", שהם בתחום פעילותו העיקרית של הקבלן, יהיו ללא תוספת דמי קבלן ראשי (גם אם כתוב במחירון: "קבלן משנה"). למשל: לעבודות בתחום כבישים ותשתיות יהיו המחירים בפרקים 51,44,40,01 ו-57 (למעט מים וביוב ביתי) ללא תוספת.

(4) לא נמצאו סעיפים מתאימים ב"דקל", לדעת המפקח, יוגש ע"י הקבלן, ניתוח מחירים שיאושר ע"י המזמינה.

לצורך סעיף קטן זה, יהא הקבלן זכאי לתשלום ששיעור ההוצאות המנהליות והרווח הקבלני שבו לא יעלה על 12%, וזאת, בתוספת של הוצאות מימון אם היו כאלו, לתקופה שלא תעלה על 2 חודשים, והכל בשיעור ריבית החשב הכללי של משרד האוצר, בזיקה לתקופה הרלבנטית. סבור הקבלן כי הוראת שינויים, כמפורט בסעיף זה, עשויה לגרום לו לאחר בהשלמת ביצוע המבנה כולו או מקצתו, לעומת שלבי הביצוע שנקבעו בהתאם לסעיף 35, יודיע על כך בכתב למפקח לא יאוחר מ-10 ימים מיום קבלת הוראת השינויים. המפקח יקבע אם טענת הקבלן מוצדקת, ואת אורך תקופת הארכה שתינתן, אם בכלל. במקרה כאמור, יחולו הוראות סעיף 36 א' (2), (3) ד' ו-ה' בשינויים המחויבים. לא הודיע הקבלן למפקח תוך 10 ימים כאמור, יראה כמוותר על זכותו.

הוראות אחרות

71. א. סבור הקבלן כי ביצוע הוראה שנמסרה על ידי המפקח על פי סעיף 37 אינה הוראת שינויים כמפורט בסעיף 70 לעיל, וההוראה מזכה אותו בתשלום נוסף על התמורה שנקבעה לצורך הסכם זה, יודיע על כך למפקח בכתב, תוך שלושה ימים ממועד קבלת דרישה כאמור.

לא הודיע הקבלן במועד הנקוב לעיל על דרישתו, ייראה כמוותר עליה.

ב. המפקח יקבע אם דרישת הקבלן, כמפורט בסעיף א' לעיל מוצדקת, ובאם כן - מה הסכום המגיע.

ג. על חישוב הסכום שיגיע לקבלן בעבור ביצוע הוראה כאמור, יחול סעיף 70(ו) לעיל, בשינויים המחויבים.

72. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי אי-קביעת מחירם של השינויים ושל ההוראות, כמפורט בסעיף 70 ו-71 לא תהווה עילה לעיכוב ביצוע המבנה.

עבודות משלימות

73. א. המזמינה רשאית לבצע בעצמה או באמצעות אחר זולתה בכל שלב של ביצוע המבנה, עבודות קשורות או משלימות למבנה ו/או לביצוע המבנה, ואשר אינן כלולות במפורש בהסכם או על פיו.

ב. הקבלן ישתף פעולה עם המזמינה ו/או עם אחרים הפועלים עבורה, יספק עבורם גישה ראויה לצורך ביצוע עבודתם ויספק להם שירותים כפי שיידרש על ידי המפקח. המחיר עבור השירותים יקבע על ידי המפקח לפי סעיף 70 ובשינויים המחויבים.

ג. המפקח יקבע את סדר עבודת הקבלנים, ו/או את צורת התאום ושיתוף הפעולה ביניהם, במידה ויהיה צורך לעבודה בו-זמנית באתר.

ד. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עקב התאום ושיתוף הפעולה, או עקב ביצוע העבודה בו זמנית, או עקב השינוי בסדרי עבודתו, ובלבד, שהכל ייעשה על פי הוראות המפקח.

הגשת חשבונות ותשלומים

74. א. הקבלן ירשום את מספר ההסכם בתחילת כל חשבון ו/או מכתב ו/או מסמך שיופנה על ידו למזמינה, בהקשר לביצוע המבנה על פי הסכם זה.

ב. המזמינה רשאית להתעלם מחשבונות ו/או מסמכים ו/או מכתבים כאמור, שלא צוינו בהם המספרים כאמור ו/או שלא הוגשו בהתאם למפורט בסעיפים ג' ו-ד' להלן, או על פיהם, והם יראו כאילו לא נשלחו למזמינה, זולת אם לא שלחתם המזמינה חזרה, תוך שבוע מתאריך קבלתם בפועל, כשסיבת החזרתם מצוינת במפורש.

ג. הקבלן יגיש את חשבונות הביניים ואת החשבון הסופי בארבעה העתקים ובצורה שתידרש על ידי המפקח.

ד. על חשבונות המוגשים ע"י הקבלן יצוין כי אינם מהווים חשבונות לצורך מס ערך מוסף, ולאחר אישורם, כפי שהוגשו או שונו, יוצאו חשבוניות מס, בהם יצוין בנפרד שיעור מס הערך המוסף.

הודעות

75. א. הודעות על פי הסכם זה טעונות כתב, זולת אם נקבע במפורש אחרת.

ב. מתן ארכה, כמפורט בסעיף 7 (ב) בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א 1970-, טעון הודעה בכתב.

ג. הודעות הטעונות כתב יכולות להימסר במען הצדדים, ביד, בדוא"ל, בפקסימיליה או בדואר רשום.

ד. הודעה כאמור תראה כמתקבלת עם קבלתה בפועל, או עם מסירתה ביד, או 12 שעות לאחר הינתנה במען הצדדים, או 24 שעות לאחר משלוח מברק, או הודעת

פקסימיליה, או 72 שעות לאחר הפקדתה למשלוח בדואר רשום, הכל לפי המוקדם.

מען הצדדים

76. מען הצדדים, לצורך הסכם זה, וכל עוד לא תתקבל הודעה בדואר רשום על שינוי, יהא זה המפורט בכתרת ההסכם.

ויתורים וסטיות מהוראות ההסכם

77. א. הסכמת המזמינה לסטיית הקבלן מהוראות ההסכם במקרה או במקרים מסוימים לא תיצור תקדים לגבי מקרים נוספים.

ב. סעיף קטן א' יחול בשינויים המחויבים על אי שימוש בזכויות ו/או בסעדים העומדים למזמינה.

ביול

78. אין צורך בביול החוזה.

מיסים, רישיונות ומס ערך מוסף

79. א. הקבלן, והוא בלבד, ישלם את כל המיסים (פרט למס ערך מוסף), האגרות ויתר תשלומי החובה, וכן יתר התשלומים המגיעים או המוטלים בקשר לחומרים ו/או הציוד ו/או ביצוע המבנה.

ב. הקבלן מתחייב להבטיח ולהשיג על חשבונו הוא את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע המבנה, למעט היתר בניה ו/או אישור ועדות התכנון והבניה למיניהן, שהוקמו על פי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965.

ג. על אף האמור בכל מקום בהסכם זה, תישא המזמינה במס הערך המוסף המוטל מכוח חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 ועל פי התקנות והצווים שהוצאו ו/או שיוצאו על פיו, על העסקה נשוא ההסכם, וזאת על פי חשבונות הביניים והחשבונות הסופיים, כמשמעותם בהסכם, אשר הוגשו ואושרו בהתאם להסכם.

המזמינה תישא בסכום המס כאמור, על פי השיעור שיהא קיים במועד החיוב במס. הוגש חשבון על פי ההסכם באיחור, והועלה שיעור המס לאחר המועד להגשת החשבון על פי ההסכם, תישא המזמינה בשיעור המס שצריך היה להיות מוטל על פי המועד להגשת החשבון על פי ההסכם, והקבלן יישא בהפרש.

הוראות ההסכם החלות על פירעון החשבונות יחולו על פירעון סכומי מס הערך המוסף, בהם נושאת המזמינה על פי סעיף זה.

ד. הקבלן מיפה בזאת את כוחה של המזמינה ו/או של באי-כוחה של המזמינה, לטפל בכל נושא הכרוך במס הערך המוסף, כאמור בסעיף ג' לעיל, ומתחייב לחתום על כל המסמכים הנחוצים להגשת השגות ו/או ערעורים ו/או לטפל בכל הליך ו/או מו"מ הכרוך בכך.

ה. למרות האמור לעיל, מוצהר בזאת כי המזמינה רשאית לשלם לקבלן את הסכום המייצג את המע"מ, במנותק מפירעון החשבון עליו מתווסף המע"מ, וזאת במועד חיובו של הקבלן בהעברת הכספים למע"מ.

סודיות

80. הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מושלמת, לא לגלות לאחרים ולא לעשות שימוש בידעיות ובפרטים, בכתב או בעל פה, שנמסרו לו או הגיעו לידו בדרך אחרת, תוך כדי ביצוע המבנה. הקבלן מתחייב שעובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם, יפעלו בהתאם לאמור לעיל.

עתיקות

81. כל המטבעות, המאובנים, המבנים וחפצים אחרים בעלי ערך ארכיאולוגי, או גיאולוגי, או עתיקות אחרות או מחצבים או חומרים טבעיים אחרים, אשר יתגלו באתר, יימסרו לחזקת המזמינה. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הסבירים כדי למנוע מעובדיו, מקבלני המשנה ועובדיהם ומאנשים אחרים מלסלקם או מלהשחיתם. הקבלן יודיע מיד למזמינה על גילויים כאמור ויפעל בהתאם לפקודת העתיקות או לכל דין אחר אשר יחול על כך.

82. ויתור על תביעות בחשבון סופי

מבלי לגרוע מחובת הקבלן לכלול בחשבון הסופי כל דרישה או תביעה שיש לו כנגד המזמין, בקשר עם ביצוע המבנה, רשאית המזמינה להתנות את עצם בדיקת החשבון הסופי /או תשלום יתרת המגיע לקבלן על פיו, באותה מידה שיאושר, בחתימה על כתב ויתור על כל זכות ו/או תביעה, ו/או דרישה כנגד המזמין בקשר עם ביצוע המבנה, או למען הסר ספקות, בקשר עם הסכם זה, ואשר לא נכללו בחשבון הסופי.

הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי, לרבות ולמען הסר ספקות, לשערוך, בגין פיגור בפירעון החשבון הסופי, לעומת המועד בו היה נפרע, אילו היה מצורף כתב הויתור כאמור, וזאת כל עוד לא יצרף את כתב הויתור על פי דרישת המזמינה.

83. מקדמות

על פי שיקוליה החד-צדדיים, רשאית המזמינה, אך אינה חייבת להקדים לקבלן מעת לעת סכומים על חשבון התמורה אותה אמור הוא לקבל על פי ההסכם (להלן: "המקדמות").

על פי דרישת המזמינה יהא הקבלן חייב להמציא לה ערבות בנקאית, במועד ובתנאים שיקבעו ע"י המזמינה, כנגד אותו חלק מסכום המקדמה, שטרם בוצעה תמורתו בפועל.

כל עוד לא יקבע אחרת, תיזקף המקדמה על חשבון החשבון או החשבונות החלקיים הראשונים שיוגשו לאחריה - ובתנאים אותם תקבע המזמינה, ובלבד שלא תגרענה זכויותיו על פי ההסכם, אלמלא הייתה משולמת המקדמה.

קבלת המקדמה תראה כהסכמה כי לא נגרעו זכויות הקבלן על פי ההסכם. היה והקבלן לא ביצע את אותו חלק מהמבנה עבורו קיבל את המקדמה, מכל סיבה שהיא, לרבות - בגין הפסקת ביצוע המבנה ביזמת המזמינה, יחזיר הוא למזמינה את אותו חלק מסכום המקדמה שלא בוצע, תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת המזמינה, כשהוא מוכפל ביחס בין מדד יוקר המחיה אשר יפורסם לתאריך ההחזרה בפועל, לבין מדד יוקר המחיר אשר יפורסם לתאריך תשלום המקדמה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המזמינה

הקבלן

נוסח טופס ערבות ממוסד בנקאי
(נספח ב 1 להסכם)

תאריך: _____

לכבוד
יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ
ביאליק 3 קומה 8
חיפה 33112

א.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ אנו ערבים בזה כלפי יפה נוף
תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ לסילוק כל סכום עד לסך _____ ש"ח.
(במילים: _____) שתדרשו
מאת _____ בקשר למילוי ההתחייבויות עפ"י הסכם ביניכם מיום
_____ מס' _____.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד _____ ("המדד").

לסכום הערבות יוספו הפרשי הצמדה לפי שיעור השינוי בין המדד הידוע ביום מתן צו
התחלת עבודה בקשר למבנה, דהיינו המדד הידוע ביום _____, לבין המדד הידוע
ביום התשלום בפועל.

אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את הסכום הנ"ל לפי דרישתכם
הראשונה בכתב, מיד עם קבלתה, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם זאת.

מוצהר בזאת כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי
יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זאת תישאר בתוקפה עד ליום _____.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או הסבה.

בכבוד רב,

נוסח טופס ערבות ממוסד בנקאי - נספח ב' 2 להסכם
(ערבות טיב – שנת בדק)

תאריך: _____

לכבוד
יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ
ביאליק 3 קומה 8
חיפה 33112
א.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ אנו ערבים בזה כלפי יפה נוף
תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ לסילוק כל סכום עד לסך _____ ש"ח.
(במילים: _____) שתדרשו
מאת _____ בקשר לטיב עבודה לחוזה מס' _____.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד _____ ("המדד").

לסכום הערבות יוספו הפרשי הצמדה לפי שיעור השינוי בין המדד הידוע ביום הוצאת
הערבות, דהיינו המדד הידוע ביום _____, לבין המדד הידוע ביום התשלום בפועל.

אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את הסכום הנ"ל לפי דרישתכם
הראשונה בכתב, מיד עם קבלתה, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם זאת.

מוצהר בזאת כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי
יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זאת תישאר בתוקפה עד ליום _____.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או הסבה.

בכבוד רב,

נספח ב' 3'

הוראות בטיחות

כללי

במסגרת ביצוע העבודה, ישמש הקבלן כ"קבלן ראשי" של הפרויקט וכ"מבצע בניה" כהגדרת המונח בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, ובמסגרת זו יהיה האחראי הבלעדי לנושא הבטיחות באתר. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ימלא הקבלן את האמור להלן בנספח זה.

האמור בנספח אינו בא לגרוע מאחריות הקבלן על פי החוזה ו/או על פי המפרטים ו/או על פי כל דין, אלא להוסיף עליה. בכל מקרה של סתירה בין האמור לנספח זה לבין האמור במפרט הטכני ו/או בחוק ו/או בתקנות, תחול ההוראה המחמירה. במקרה ולא ניתן לקבוע איזו הוראה מחמירה יותר, יחול האמור במפרט הטכני.

תנאים מוקדמים

1. הקבלן מצהיר בזה, שמוכרות לו תקנות הבטיחות בעבודה על כל פרטיהן וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות וגם חוקי המדינה המתייחסים לבטיחות. הקבלן מתחייב בזה שהוא וצוות עובדיו ימלאו אחרי ההוראות ויקימו את תקנות הבטיחות. הקבלן ימלא אחר הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970, וחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 וכל תקנה מכוחם.
2. הקבלן ידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את דיני הבטיחות, ואת נהלי הבטיחות של החברה, את חוקי העזר של הרשויות המקומיות ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, ושינהגו בהתאם.
3. בכל מקרה בו העבודה או כל חלק ממנה תהיה בקשר לסלילת דרך יהיה הקבלן חייב בכל הכללים החלים, על פי כל דין, על סלילת דרכים ובטיחות לרבות "הנחיות להגנת עובדי דרך באתרי עבודה בדרכים עירוניות" של משרד התחבורה, אגף התעבורה – המנהל לבטיחות בדרכים וכן הנחיות ומפרטים להתקנת אביזרי בטיחות מתוך רשימה מעודכנת של התקנים מאושרים ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות בראשות משרד התחבורה.
4. הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו יתנהגו לפי הכללים המקובלים בחברה ויקפידו על ההוראות הבטיחות וגיהות.
5. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים באתר שבו תבוצע העבודה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו.

ממונה על הבטיחות מטעם הקבלן:

6. הקבלן יעסיק באחריותו ועל חשבונו – הן בשלבי ההכנה והן בשלבי ביצוע העבודות – ממונה על בטיחות כהגדרת המונח בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996 (להלן: "תקנות הממונים על הבטיחות"). הממונה על הבטיחות יהיה מהנדס אזורי או הנדסאי אזורי, אשר אושר כדין על ידי מפקח העבודה האזורי, ואשר יהיה אחראי על כלל היבטי הבטיחות והגהות הכרוכים בביצוע העבודות, למעט בטיחות בתנועה. במקרה של עבודה במוסדות חינוך, יהיה ממונה הבטיחות גם בעל הסמכה לעריכת מבדקי בטיחות במוסדות חינוך, על פי הוראות חוזרי מנכ"ל משרד החינוך שיתפרסמו מעת לעת, ו/או כל הוראת חוק רלוונטית. הקבלן יידרש לקבל את אישורה של המזמינה לזהותו של הממונה על הבטיחות מטעמו, לרבות בכל מקרה של החלפת הממונה על הבטיחות.
7. הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן יהיה בוגר קורס להכשרת ממונים על הפיקוח בעבודה ממוסד שהוכר לצורך כך על ידי משרד התמ"ת. ידוע לקבלן כי הוא לא רשאי יהיה לשנות את זהותו של הממונה על הבטיחות, אלא לאחר שניתנה לכך הסכמת המזמינה בכתב ומראש.
8. ממונה הבטיחות יהיה אחראי לפיקוח על ביצוע מלא ומדויק של כל דיני הבטיחות ותכנית הבטיחות. ממונה הבטיחות ימלא אחת לשבוע את הטופס המצורף לנספח זה, יחתום עליו וימסור אותו לקבלן ולמפקח באתר. בעבודות סלילה ממונה הבטיחות ישתתף בביצוע שינויים בהסדרי התנועה בהתאם לתוכניות המאושרות.

9. הקבלן יהיה חייב לבצע את הערות הבטיחות של ממונה הבטיחות במהירות האפשרית ובדייקנות.

10. תפקידיו, סמכויותיו ותחומי אחריותו של הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן יהיו כמפורט בתקנה 10 לתקנות הממונים על הבטיחות, ובנוסף כמפורט בהסכם זה לעיל ולהלן.

11. תכנית בטיחות:

בתוך 14 ימים ממועד הודעת המזמינה על זכייתו של הקבלן במכרז לביצוע העבודות, יגיש הממונה על הבטיחות תכנית בטיחות מפורטת, בה יפורטו כלל הסדרי הבטיחות הנחוצים לביצוע העבודות, והמועדים בהם יושלמו הסדרים אלה.

א. תכנית הבטיחות תכלול את כל המפורט בסעיף 8'ד לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, וכלל זאת (מבלי למצות):

1. הגדרת סמכויות ואחריות לבטיחות של ממלאי תפקידים שונים באתר ובחברה.
2. פירוט שיטות לאיתור גורמי סיכון, הערכת סיכונים, ובקרת סיכונים הכוללות, לכל הפחות, פירוט של שיטות או נהלים לאיתור והערכת סיכונים (באמצעות סקירה מראש של סביבת העבודה ופעילויות מסוכנות), ושגרת סיורי בטיחות לאיתור מפגעים.
3. פירוט של גורמי סיכון מיוחדים באתר, ונהלים ו/או הוראות עבודה ו/או הוראות בטיחות לגבי ביצוע עבודות שיש בהם סיכון לבריאות או חיי אדם.
4. פירוט האופן בו מיישמים את העובדים על סיכונים בעבודה ומדריכים אותם לעבודה בטוחה – כולל נושאי שיתוף עובדים בניהול הבטיחות והגהות, סוגי הדרכות, מועדי ההדרכות ומבצעי ההדרכה, ואופן יידוע העובדים לגבי שמות של ממלאי תפקידים בנושאי הבטיחות באתר.
5. פירוט של ציוד הדורש בדיקות תקופתיות / תסקיר, ומועדי הבדיקות לביצוע / שבוצעו.
6. רשימות עובדים לבדיקות רפואיות, ורשימות של בדיקות סביבתיות לביצוע.
7. דרישות כשירות ופירוט הסמכות של בעלי תפקידים לגביהם נדרשות הסמכות, כגון: חשמלאים, בוני פיגומים, מנהלי עבודה, עובדים בגובה וכדומה.
8. פירוט שיטות דיווח, חקירה ופעולות מתקנות במקרה של אירוע בטיחותי, תאונה, וכמעט תאונה.
9. פירוט האופן והכלים למדידת מצב הבטיחות באתר, ומועדי ביצוע מדידות – כולל למי מדווחים.
10. פירוט נוהל או אופן הפיקוח על עבודת קבלני משנה, שנועד להבטיח כי אף הם עובדים על-פי מדיניות ותוכנית הבטיחות של מבצע הבניה.
11. נהלים ותוכניות היערכות ותגובה למצבי חירום.
12. פירוט האופן בו מנהל העבודה מוודא שהפעילות באתר היא בהתאם לתוכנית הבטיחות.

ב. התכנית תוגש למזמינה ו/או למי שימונה על ידה, אשר רשאים יהיו לדרוש לתקנה או לשנותה, והממונה על הבטיחות יערוך את מלוא התיקונים הנדרשים בתוך 7 ימים. בעבודות סלילה, ידאג הקבלן באחריותו ועל חשבונו לאישור התכנית על ידי יפה נוף, הרשות מקומית הרלוונטית, משטרת ישראל, וכל רשות ו/או גוף אחר לפי נסיבות העניין והצורך. הקבלן יבצע בתכנית מפעם לפעם שינויים ו/או תיקונים בהתאם לדרישת יפה נוף והרשויות. הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן יחתום על תכנית הבטיחות, וכן על כל שינוי בה.

ג. מעת אישורה על ידי המזמינה, תהא תכנית הבטיחות מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין, ולא ניתן יהיה לסטות הימנה ו/או לגרוע מהוראותיה, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המזמינה בכתב ומראש.

ד. במקרה בו תכלול תכנית הבטיחות פתרונות הגנה היקפית קונסטרוקטיבית, תועבר התכנית גם לאישורו של המתכנן מטעם המזמין, ובמידת הצורך לאישור הרשות המקומית ו/או כל רשות רלוונטית אחרת.

ה. על אף האמור לעיל, מקום בו ימצא כי על פי הוראות כל דין ו/או נוהל ו/או תקן, נדרשים הסדרי בטיחות נוספים ו/או מחמירים מאלה הקבועים בתכנית הבטיחות, ייחשבו הסדרי בטיחות אלה באופן אוטומטי כחלק בלתי נפרד מתכנית הבטיחות, ועל הקבלן יהיה לבצעם באופן מיידי, באחריותו ועל חשבונו.

- ו. במידה והעבודה תכלול משימה ספציפית שיש בה משום סיכוני בטיחות מיוחדים אשר אין להם מענה בתכנית הבטיחות הכללית, תוכן תכנית בטיחות ספציפית לאותה משימה, ויחולו עליה כל הוראות נספח זה, בשינויים המתחייבים.
- ז. בכל מקרה של סתירה בין תכנית הבטיחות לבין הוראת כל דין ו/או כל נוהל מחייב, תחול ההוראה המחמירה עם הקבלן.

12. נוכחות באתר ופיקוח על ביצוע העבודות :

- 12.1 הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן יהיה נוכח באתר העבודות בתדירות שלא תפחת מפעם אחת בכל שבוע.
- 12.2 הממונה על הבטיחות יפקח ויוודא באופן רציף קיומם של כלל הסדרי הבטיחות באתר, בהתאם ובכפוף לתכנית הבטיחות המאושרת.
- 12.3 במקרים בהם יהיה הדבר דרוש על פי דעת ממונה הבטיחות כי תהיה נוכחות קבועה באתר ו/או שמירה על אזורים מסוכנים, יציב הקבלן באתר צופה אחראי במשך כל שעות היממה.

13. תיאום עם מנהל העבודה :

- 13.1 הממונה על הבטיחות יציג את תכנית הבטיחות בפני מנהל העבודה באתר, וינחה את מנהל העבודה בצעדים הנחוצים ליישום התכנית ולשמירה על הבטיחות באתר.
- 13.2 הממונה על הבטיחות יבצע בעצמו וינחה את מנהל העבודה לבצע ביקורות ובדיקות בענייני בטיחות, בהתאם להוראות המפקח מטעם המזמינה, כפי שניתנו מפעם לפעם.
- 13.3 הממונה על הבטיחות יקיים סיורים משותפים באתר עם מנהל העבודה, בתדירות שתקבע המזמינה בנפרד, אך לא פחות מפעם אחת בשבוע.
- 13.4 מנהל העבודה ינהל בהתאם להנחיות הממונה על הבטיחות ובכפוף להוראות פקודת הבטיחות בעבודה יומן אירועים לענייני בטיחות באתר, בו יתועד כל אירוע בטיחותי, מגילוי ועד לסיום הטיפול בו. יומן האירועים יחתם על ידי מנהל העבודה באתר בסיום כל יום עבודה.
- 13.5 מנהל העבודה יעדכן את הממונה על הבטיחות בזמן אמת בכל מקרה של מפגע בטיחות ו/או ליקוי בהסדרי הבטיחות. הממונה על הבטיחות יעמיד לרשות מנהל העבודה כל סיוע נדרש לצורך תיקון הליקוי ו/או הסדרת המפגע באופן מיידי, לרבות – ככל שהדבר דרוש – תוך עצירת העבודות עד לתיקון הליקוי ו/או המפגע כאמור.
- 13.6 מנהל העבודה יעביר לידי הממונה על הבטיחות העתק מכל דו"ח שיגיש למזמינה.
- 13.7 למען הסר כל ספק מובהר ומודגש, כי אין בהוראות ההסכם ו/או נספח זה בנוגע לאחריותו של הממונה על הבטיחות, כדי לגרוע מאחריותו של מנהל העבודה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

14. דיווח למזמינה :

- 14.1 הממונה על הבטיחות יגיש למפקח מטעם המזמינה דו"חות בטיחות תקופתיים, בתדירות שתיקבע על ידי המפקח בנפרד, ולא פחות מפעם בשבוע.
- 14.2 הדו"חות ייערכו בהתאם להוראותיו של המפקח, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יכללו בין השאר את ריכוז עבודות הבטיחות שבוצעו באתר, פירוט אירועי בטיחות שאירעו ואופן הטיפול בהם.

15. מנהל עבודה :

הקבלן ימנה מנהל עבודה באתר, אשר ייצג אותו כלפי החברה. הודעת מינוי זו תשלח לאגף הפיקוח על העבודה ע"ג טופס 155. באם יבוצעו עבודות בשתי משמרות או יותר אזי ימנה הקבלן מנהל עבודה נוספים לכל משמרת. העתק מהודעות מינוי אלו וכן אישור שליחתם בדואר רשום ישמרו בתיק הבטיחות באתר.

בעבודות בנייה ו/או סלילה מנהל העבודה יהיה בוגר קורס בטיחות של משרד העבודה והרווחה ובעל הסמכה תקפה. במקרים בהם קשורה העבודה למוסדות חינוך או תרבות יהיה מנהל העבודה בעל ניסיון בדרישות הבטיחות של משרד החינוך.

בעבודות סלילה או בפרויקט הכולל עבודות סלילה יהיה מנהל העבודה גם בוגר קורס הסמכה להסדרת הבטיחות באתרי סלילה (קורס מע"צ). מנהל עבודה מוסמך כאמור יהיה באתר בכל השעות בהן מתבצעת עבודה באתר, וידאג לכל סידורי הבטיחות בשעות בהן לא מתבצעת עבודה באתר.

ציוד וכלים

16. הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה, קולטי אויר וכיוצא בזה.
17. עובדי הקבלן לא ייסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.
18. הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים, כנדרש על פי החוק.

19. הקבלן יספק לעובדיו ציוד בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.
20. הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש עזרה דרושה במקרה של תאונה.

ציוד ואביזרי בטיחות

21. מבלי לגרוע מכלל האמור בנספח זה ו/או בכל דין, יעמיד הקבלן באתר – על חשבונו ובאחריותו – ציוד ואביזרי בטיחות בהיקף שלא יפחת מהמפורט להלן.

1. גהות:

- א. עזרה ראשונה – תכולת תיק זה תקבע עפ"י מספר העובדים. אם מספר העובדים יעלה על 25 יש להסמיק ממונה ארגז עזרה ראשונה.
- ב. מי שתייה – יסופקו לאתר מי שתייה בעלי איכות טובה.
- ג. שירותים – יותקנו שירותים זמניים באתר.
- ד. מקום אכילה – יותקן מקום אכילה ומנוחה לעובדים, מוצל ומוגן מפגעי מזג האוויר.

2. ציוד מגן אישי וציוד בטיחות:

- א. הקבלן יעמיד לרשות עובדיו, קבלני המשנה מטעמו ו/או קבלנים אחרים המועסקים באתר את כל פרטי ציוד המגן האישי הנדרשים על פי הערכת הסיכונים למשימת העבודה לרבות:

1. ציוד מגן בסיסי-כובע מגן, נעלי בטיחות ומשקפי מגן.
 2. כפפות על פי סוג העבודה (מניעת חיכוך, כוויות, חומרים כימיים, התחשמלות).
 3. הגנת עיניים.
 4. הגנת שמיעה.
 5. הגנת פנים.
 6. הגנת ידיים ורגליים.
 7. הגנה מפני נפילה מגובה.
- ב. באחריות הקבלן לספק לעובדיו את פרטי הציוד לניהול הבטיחות לרבות:
1. ציוד ואמצעים לעבודה בטוחה בגובה.
 2. מאווררים לייבוש ופיזור ריחות.
 3. מטפי כבוי אש.
 4. ציוד תקני לעבודה בחלל מוקף.
 5. אמצעי גידור וחסימה.
 6. אמצעי הגנה מיוחדים למערכות פעילות, קירות מסך קבועים, כניסות ויציאות של באי הקניון.
- ג. הקבלן יחזיק ציוד עזרה ראשונה רפואית וציוד כבוי אש תקין ותקני, עפ"י דרישות פקודת הבטיחות בעבודה.

22. הדרכות בטיחות

1. הקבלן יתכנן ויקצה את הזמן הנדרש לביצוע הדרכות בטיחות לכלל העובדים, לרבות:
- א. הדרכה בסיסית.
 - ב. הדרכה לעבודות ספציפיות (כמו עבודות חשמל, עבודות בגובה, עבודות חפירה, בטיחות בעבודה בסביבת סיכונים כימיים וכד').
 - ג. הדרכת מנהלים ובעלי תפקידים.
2. ההדרכות תועברנה בשפה העברית. באם יהיה צורך יעמיד הקבלן על חשבונו מתורגמן לשפות זרות.

מהלך העבודה

23. הקבלן יספק על חשבונו את כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.
24. בעבודות בנייה הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמנו בשלטים ברורים בהתאם לחוק. הגדר תהיה הגדר אטומה, יציבה ואסתטית, בגובה 2 מטר לפחות. בעבודות סלילה הגידור ייעשה לפי תכנית הבטיחות המאושרת.
25. הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם נקטו בכל האמצעים למניעת שריפה.
26. הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל אלא אם נקטו בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים.
27. הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.
28. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קבל לכך היתר בכתב מנציג מוסמך של החברה. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב בטחון ולנקודות הציווד לכיבוי אש.
29. מהנדס לבטיחות בתנועה:
- א. בשלב ההכנה ותכנון העבודות, וכן בכל שלבי הביצוע, יעסיק הקבלן על חשבונו מהנדס מומחה לענייני בטיחות בתנועה כמפורט להלן (להלן: "**מהנדס הבטיחות בתנועה**").
- ב. עבודות בניה: מהנדס מומחה לבטיחות בתנועה באתרי בניה. במקרה בו מתבצעת הבניה במוסד חינוכי, המהנדס יהיה גם מומחה לנוהלי הבטיחות בתנועה של משרד החינוך, כפי שיעודכנו מעת לעת.
- ג. בעבודות סלילה: מהנדס תנועה מומחה לבטיחות בדרכים. בעבודות סלילה הכוללות מבני דרך וחפירות עמוקות (למשל גשרים, מעברים תת-קרקעיים, קירות תומכים, צנרת וכיוצ"ב), יהיה על הקבלן להעסיק גם מהנדס לבטיחות בתנועה כמפורט לעיל עבור עבודות בניה.
- ד. הקבלן יידרש להביא את זהותו של המהנדס לבטיחות בתנועה לאישורה המוקדם של המזמינה.
- ה. מהנדס הבטיחות בתנועה יכין לפרויקט תכנית בטיחות בתנועה, כמפורט בסעיף 23 להלן, ויחתום עליה. במקרה של פרויקט סלילה, ידאג מהנדס הבטיחות בתנועה לאישורה של תכנית הבטיחות בתנועה על ידי יפה נוף, הרשות הרלוונטית, משטרת ישראל וכל גורם אחר לפי נסיבות העניין והצורך.
- ו. הקבלן יבצע כל שינוי בתכנית הבטיחות בתנועה כפי שיועבר, אם וככל שיועבר על ידי המזמינה ו/או הרשות המקומית הרלוונטית ו/או משטרת ישראל ו/או כל גורם מוסמך אחר. שינויים אלה יחתמו גם הם על ידי מהנדס הבטיחות בתנועה.
- ז. למען הסר ספק מובהר, כי הערות לתכנית, אם וככל שיועברו כאמור, לא יגרעו מאחריותם המלאה של הקבלן ומהנדס הבטיחות בתנועה מטעמו לתכנית ולביצועה.
- ח. במקרה בו יקבע מהנדס הבטיחות בתנועה כי נדרשת מכל סיבה נוכחות קבועה באתר ו/או שמירה על אזורים מסוכנים, יציב הקבלן באתר – באחריותו ועל חשבונו – שומר אחראי במשך כל שעות היממה, אשר יפעל בהתאם להנחיותיו של מהנדס הבטיחות בתנועה, כפי שתינתנה.
- ט. מהנדס הבטיחות בתנועה יהיה אחראי לפיקוח על ביצוע מלא ומדויק של כל דיני הבטיחות בתנועה ותכנית הבטיחות בתנועה. מהנדס הבטיחות בתנועה ימלא אחת לשבוע את הטופס המצורף לנספח זה, יחתום עליו וימוסרו לידי הקבלן ולידי המפקח מטעם המזמינה.
- י. מהנדס הבטיחות בתנועה יבקר באתר העבודות לפי הצורך, אך בכל מקרה בתדירות שלא תפחת מפעם אחת לשבוע. מהנדס הבטיחות בתנועה ינהל רישום מסודר של המועדים והשעות בהם נכח באתר, ואת ליקויי, אירועי והערות הבטיחות בתנועה שיידרשו לפי שיקול דעתו המקצועי.
- יא. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יודגש, כי במקרים בהם מתנהלת העבודה באשר אשר נקבע על ידי הקבלן ו/או על ידי המזמינה כאתר מסוכן (למשל כאשר העבודות מבוצעות בבניין מאוכלס), יהיה מהנדס הבטיחות בתנועה נוכח באתר בתדירות גבוהה ביותר, כפי הנדרש בנסיבות העניין.
- יב. בעבודות סלילה ישתתף מהנדס הבטיחות בתנועה בביצוע שינויים בהסדרי התנועה בהתאם לתכניות המאושרות.
- יג. הקבלן יבצע ויישם את הנחיותיו והוראותיו של מהנדס הבטיחות בתנועה בדיוקנות, וזאת מבלי לגרוע ממלוא התחייבויותיו על פי ההסכם ו/או על פי נספח זה.
30. **אביזרי בטיחות בתנועה**
אביזרי הבטיחות בתנועה, כמוגדר בטבלת המחירים במפרט הטכני יסופקו לאתר בלעדית ע"י קבלן הבטיחות בתנועה ויוצבו על ידו בשטח. עבודות הבטיחות בתנועה המפורטות בטבלה הנ"ל אשר יידרשו בכל משך הביצוע יבוצעו ע"י קבלן הבטיחות בתנועה.

31. קבלן המשנה לעבודות בטיחות בתנועה

בעבודות סלילה, הקבלן יהיה חייב להעסיק קבלן משנה לבטיחות בתנועה (להלן: קבלן הבטיחות בתנועה). קבלן הבטיחות יאשר ע"י יפה נוף מראש, לכל פרויקט מחדש. קבלן הבטיחות בתנועה יאשר אם יהיה אחד מקבלני הבטיחות בתנועה הכלולים ברשימת הקבלנים המאושרים ע"י יפה נוף, דהיינו – אשר אושרו במכרז מסגרת לבטיחות בתנועה אשר הוצא ע"י יפה נוף ואשר הנו בתוקף במועד אישור ההצעה הזוכה במכרז זה. על הקבלן לוודא כי קבלן הבטיחות בתנועה, גם אם הוא כלול ברשימת הקבלנים המאושרים, מורשה לפי היקף העבודה לקבל עבודה נוספת של יפה נוף. החובה לוודא כי קבלן הבטיחות בתנועה רשאי לקבל עבודה נוספת מוטלת על הקבלן. המזמין רשאי לפסול קבלן בטיחות בתנועה שבעבר בפרויקטים אחרים של המזמין והפגין ביצועים ירודים. העסקת קבלן משנה לבטיחות בתנועה אשר אושר ע"י יפה נוף לא תשחרר ולא תגרע מאחריות הקבלן הראשי לבטיחות בתנועה באתר ומאחריותו לכל פגיעה בגוף או רכוש.

32. תכנית בטיחות בתנועה

א. הקבלן מתחייב להגיש למפקח את התכנית המאושרת של כל שלב, וזאת 72 שעות לפחות לפני תחילת ביצוע השלב, ולדאוג להספקת כל האביזרים לשטח עפ"י התוכנית לפני ביצוע ההסדרים החדשים. במקרה של עבודות המחייבות סגירה לתנועה של כבישים ומדרכות ימסור הקבלן הודעה מראש גם למוקד העירוני.

ב. בכל מקרה הקבלן ידווח למפקח הבטיחות בכתב על כל שינוי בתנועה או שינוי המשפיע על התנועה בצירוף תכנית המאושרת של השינוי, וזאת 48 שעות לפחות לפני ביצועו ויקבל אישור לביצוע השינוי כולל האישור לכל האמצעים הנדרשים לביצועו.

33. אישור משטרת ישראל בעבודות סלילה:

א. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה.

ב. בהתאם להחלטת המפקח ו/או עפ"י דרישת המשטרה, יבצע הקבלן את העבודות או חלקן בשעות הלילה. לעבודה בשעות הלילה יש לקבל אישור ראש העיר.

ג. באם תחייב המשטרה נוכחות שוטרים באתר, ידאג הקבלן לתאם עם המשטרה ולא יעבוד אלא בנוכחות השוטרים. כל העלויות הקשורות לנוכחות השוטרים תהינה על חשבון הקבלן.

ד. על הקבלן למלא בדייקנות אחר הוראות המשטרה, בכל הנוגע לצירי התנועה, מקום ריכוזי ציוד, רכב וחומרים.

34. תמרור, שילוט, סימון צבע ואמצעים נוספים

34.1 בעבודות סלילה במקרה בו לא תפרט התכנית, מכל סיבה שהיא, את הפרטים הבאים או חלקם,

34.2 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים הבאים:

א. כל התמרורים והשלטים יבוצעו במפעל המאושר ע"י מע"צ. הקבלן חייב להזמין את מפקח הבטיחות לביקורת במפעל במהלך ייצור השלטים והתמרורים לפני הספקתם לשטח.

ב. על הקבלן להבטיח כי כל האביזרים, השלטים והתמרורים הדרושים יימצאו במקומותיהם ובשלמות במשך כל זמן העבודה.

ג. על הקבלן לדאוג לתחזוקה תקינה של נתיבי התנועה על פי כל דין לרבות לסימון צבע של הנתיבים, מעברי החצייה ואבני השפה וכיו"ב במשך כל זמן ביצוע העבודות. חובה זו חלה על הקבלן גם במשך הפסקה בביצוע העבודות מכל סיבה שהיא.

ד. במקרה של סגירת אתר עבודה לשעות הלילה, גם ללא ביצוע עבודות בפועל, ייעשה שימוש בתמרור ובסימון מתאים לחשיכה, לרבות נצנצים לסימון אתר העבודה.

ה. שטח העבודה יגודר ויופרד מנתיבי התנועה.

ו. על הקבלן להישאר בתחום שטח העבודה שאושר לו בהתאם לתכניות ואסור לו לחרוג מתחום זה.

ז. אין הקבלן רשאי לשנות את סדרי התנועה בדרך, להעביר או להציב תמרורים, או לפתוח כביש לתנועה, אלא לאחר אישור הגורמים המוסמכים.

ח. על הקבלן לוודא כי כל מסלולי התנועה, מדרכות ושטחים פתוחים באזור הפרויקט יהיו בטיחותיים ללא מכשולים ובורות, עם אביזרי דרך תקינים ותקניים, בצורה שתובטח תנועת המשתמשים בדרכים והולכי רגל באזור ביצוע העבודות.

ט. על הקבלן להכשיר מסלולים להולכי הרגל הנזקקים לעבור בדרך בקטע העבודה ולאפשר גישתם לכל הבתים והמתקנים הגובלים בשטח העבודה.

י. על הקבלן לדאוג שבשטח העבודה לא ייערמו ערמות או יועמד ציוד אשר הימצאותם בשטח העבודה תגרום שבוס בשדות הראיה הדרושים לנוהג ברכב.

יא. כל תנועה בכבישי האספלט תבוצע אך ורק באמצעות ציוד בעל גלגלים פניאומטיים נקיים תוך הבטחה, כי חומר המועמס עליהם לא ייפול/יתפזר במהלך הנסיעה.

35. **תאורת לילה**
על הקבלן לדאוג לתאורת לילה לאזהרה.

36. **הגנה של חפירות**
מבלי לגרוע מהאמור בחוזה ובהוראות כל דין לגבי חפירות הקבלן ידאג, על חשבונו, להגנה על חפירות כדלקמן:

- א. על הקבלן להגן על החפירה, על ידי דיפון או ביצוע תמיכות.
- ב. צדי החפירות ידופנו וייתמכו, במידה שהקרקע מחייבת דיפון.
- ג. הלוחות והתומכות יהיו חזקים וקשיחים במידה מספקת כדי לעמוד בפני לחצי הקרקע הצדיים ולמנוע מפולת או תזוזה אופקית של הדיפון.
- ד. באופן אלטרנטיבי ואם תנאי הקרקע מתירים, יוכל הקבלן במקום לדפן ולתמוך, לעצב את צדדי החפירות לפי השיפועים הטבעיים באישור יועץ הקרקע.

37. **כללי הבטיחות בהפעלת ציוד מכני**
הקבלן ימלא אחר כל כללי הבטיחות בקשר לעובדיו ולציוד המופעל באתר לרבות:

- א. על הקבלן להתקין בכלים המכנים מראות באופן שלמפעיל יהיה שדה ראייה שיאפשר למפעיל שדה ראייה נרחב ומלא אשר יכסה את סביבותיו כולל המרחב שלפניו, לצדו ומאחוריו.
- ב. על הקבלן להגן על כל הרצועות, השרשראות, הגלגלים ושאר חלקים מסוכנים אחרים של הציוד המכני באופן שיהיו מוגנים מבחינה בטיחותית.
- ג. על מפעיל הכלי להיות בעל רישיון נהיגה והפעלה כנדרש על פי החוק וניסיון בהפעלת הכלי.
- ד. כל הכלים המכנים יהיו מצוידים בפנס צהוב מהבהב וצופר נסיעה לאחור.
- ה. כל הנוכחים והעובדים באתר ילבשו בגד מחזיר אור במשך כל זמן הימצאותם באתר למעט ביצוע עבודות חמות (ריתוך/ איטום וכיו"ב).
- ו. הקבלן ידאג להמצאות ציוד כיבוי אש וערכת עזרה ראשונה, באתר ועל הכלים המכנים, בכמות המתאימה.

38. **תאונת עבודה**
במקרה של תאונת עבודה ינקוט נציג הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:

- א. יגיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג להעברתו לבית חולים באמצעות אמבולנס.
- ב. יודיע ללא דיחוי לנציג המוסמך של החברה ולאגף הפיקוח במשרד התמ"ת.
- ג. יודיע ללא דיחוי למשטרה. את המכונות והכלים ישאיר במקומם, ללא שינוי עד בוא המשטרה.

39. **מניעת תאונה**
א. המזמינה תהיה רשאית לדרוש כי ממונה הבטיחות מטעם הקבלן ייתן הנחיות בנושא בטיחות ולתבוע.
ב. שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן. במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים.

40. נציג המזמין או הרשות המקומית או המשטרה רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. במקרה של הפסקת העבודה כאמור, וכן במקרה בו הקבלן או אנשיו יעבדו באופן שמסכן חיי אדם ו/או שלמות הרכוש של החברה או של צד שלישי כל שהוא, לא יהיה הקבלן זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום בגין ובקשר עם העיכובים שעשויים להיגרם לעבודות, ובנוסף מובהר כי לא יהיה בכך כדי לגרוע מלוחות הזמנים ומהתחייבותו של הקבלן לפעול על פיהם.

41. נציג מטעם המזמין או הרשות יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל.

42. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל נושא הבטיחות באתר.

43. החלפת קבלן משנה לבטיחות

בכל מקרה אשר לדעת המזמין לא ימלא קבלן הבטיחות את תפקידו כראוי, רשאי המזמין להורות על החלפת קבלן הבטיחות לקבלן אחר העונה לדרישות המפורטות בסעיפים 6-7 ו/או 31 לעיל. במקרה בו לא יוחלף קבלן הבטיחות בזמן שיקבע המזמין, יהיה המזמין רשאי למנות קבלן מסגרת של יפה נוף לבצע עבודות בטיחות בפרויקט על חשבון הקבלן. במקרה כאמור לא יגרע הדבר מכל התחייבות לשמירת הבטיחות החלה על הקבלן ומאחריותו לבטיחות כאמור בחוזה או בנספח זה.

44. קנסות ותרופות

- א. מובהר בזאת כי המזמינה מייחסת חשיבות יתרה לבטיחות ולגהות באתר.
- ב. לפיכך מובהר ומודגש כי הפרת התחייבויות הקבלן על פי נספח בטיחות זה, תהווה הפרה יסודית של ההסכם כולו, על המשתמע מכך, ותזכה את המזמינה במלוא הסעדים הקבועים במקרה של הפרה יסודית של ההסכם, לרבות הזכות לביטול ההסכם ולחילוט ערבויות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות על פי כל דין.
- ג. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי במקרה של הפרת הוראות בטיחות, לרבות בכל מקרה של איחור בביצוע המטלות המוטלות על הממונה על הבטיחות ו/או איחור בהגשת דו"חות מכל מין וסוג, רשאית תהיה המזמינה – לפי שיקול דעתה הבלעדי – לנכות (בגין כל הפרה או מקרה) מהתמורה המגיעת לקבלן ו/או לקזז מכל סכום העומד לזכות הקבלן בגין כל התקשרות ו/או לפרוע באמצעות מימוש כל בטוחה ו/או חילוט כל ערבות שהעמיד הקבלן, את הסכומים הבאים:

מהות המפגע	סכום
אי שימוש בציד מִגן אישי (כובע, נעלים, ווסט).	600 ₪ לפריט
ציד מִגן יעודי (משקפים, מסכה, כפפות).	600 ₪ לפריט
עב' גובה ללא נקיטת אמצעים הנדרשים בתקנות למניעת נפילה.	2,000 ₪
פיגומים/טפסנות שלא עפ"י התקנות	1,400 ₪
אי מניעת נפילת חפצים מגובה.	1,400 ₪
אי נוכחות מנ"ע באתר.	6,000 ₪
טיפול וחיבור מערכות חשמל שלא עפ"י התקנות	1,400 ₪
רישיונות/תסקירים/הסמכות שאינם בתוקף לציד מכני הנדסי, עגורנים, קולטי אויר ומכונות הרמה.	1,400 ₪
אי ביצוע ביקורות ממונה בטיחות כנדרש.	2,000 ₪
שימוש בכלי עבודה פסולים: (דיסקים/ערכות ריתוך/פטישונים וכד').	1,000 ₪
כלי צמ"ה: -הסעת עובדים. -צופר התרעה.	1,400 ₪
איחור בהגשת תכנית בטיחות	3,000 ₪ ליום
איחור בהגשת דו"חות בטיחות	2,000 ₪ ליום
תקלת בטיחות חמורה	20,000 ₪
אי תיקון ליקויים מהתראות או דו"חות אודות ליקויים קודמים	10,000 ₪ ליום

45. מבלי לפגוע באמור לעיל, ומבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן, מובהר כי המזמינה רשאית תהיה – לפי שיקול דעתה המוחלט – לבצע בעצמה כל הוראה ו/או משימה ו/או מטלה שבאחריות הקבלן על פי נספח זה, ולחייב את הקבלן, בנוסף לסכומי הניכוי המנויים לעיל, בכל עלויות החברה בקשר עם ביצוע העבודה בתוספת 12% תקורה. ביצוע העבודה ע"י החברה או מי מטעמה לא יגרע מאחריות הקבלן לכל נושאי הבטיחות באתר.

46. כל תשלום או טובת הנאה שיקבל הקבלן הראשי מקבלן הבטיחות כדי שיתקשר עימו לביצוע עבודות בטיחות בפרויקט זה, בצורה אשר תגרום לכך כי קבלן הבטיחות יעבוד במישרין או בעקיפין בתמורה הזולה יותר מהתמורה והמשולמת ע"י יפה נוף, יחשב להפרה יסודית של תנאי מכרז/חוזה זה.

47. עלויות: למען הסר ספק, מובהר כי מלוא העלויות הכרוכות בהסדרי הבטיחות בהם יחוייב הקבלן על פי ההסכם ו/או על פי נספח זה ו/או על פי כל דין, יחולו על הקבלן ויהיו כלולות במחירי היחידה בהם נקב בהצעתו. מובהר כי לקבלן לא תשולם כל תוספת תשלום בגין ובקשר עם הסדרי הבטיחות המפורטים לעיל, לרבות בגין עלויות נלוות, ציוד ואביזרי בטיחות, אשר יסופקו כולם על ידי הקבלן ועל חשבונו.

48. פיקוח מטעם המזמינה על ביצוע הוראות הבטיחות:

- א. המזמינה תהיה רשאית למנות מפקח ו/או בקר מטעמה (לעיל ולהלן: "המפקח על הבטיחות"), לפיקוח ולאכיפת קיום התחייבויות הקבלן על פי נספח זה ו/או על פי כל דין.
- ב. הקבלן יפעל בהתאם ובכפוף להוראות המפקח על הבטיחות, כפי שתינתנה מעת לעת, ויקיים את מלוא הוראותיו.
- ג. במקרה של סתירה בין הוראות נספח זה לבין הוראות המפקח על הבטיחות, תחול ההוראה המחמירה עם הקבלן.
- ד. במקרה של מחלוקת בין הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן לבין המפקח על הבטיחות, תקבע דעתו של המפקח על הבטיחות, והקבלן לא יעלה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר עם כך.
- ה. למען הסר ספק מובהר, כי אין באמור לעיל, ולא יהיה במינוי המפקח על הבטיחות כדי לגרוע ממלוא אחריותו של הקבלן לקיום הוראות הבטיחות ולביצוע הסדרי הבטיחות, כמפורט בנספח זה ועל פי כל דין.

49. הקבלן מאשר בחתימתו על נספח זה כי קרא והבין את כל הוראות הבטיחות הנדרשות ממנו בחוזה ובנספח זה וכן כי הבין את הקנסות המוטלים עליו במקרה ויפר את התחייבויותיו על פיהם.

הקבלן

נספח ב' 4 נוסח המחאת זכות לעבודות בטיחות

לכבוד

יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: המחאת זכות

מכרז מס' 04/202504/202504/2025 חתימת המציע _____ הקמת מעון יום רחוב

אחווה חיפה

1. אנו הח"מ _____ להלן ("הממחה") ממחים ל _____ (להלן: "הנמחה") באופן בלתי חוזר את כל זכויותינו כלפי יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ (להלן: "החברה") על פי פרק עבודות הבטיחות בחוזה מכרז יפה נוף מס' 04/2025 (להלן: "הפרויקט").
2. המחאה זו תהיה בתוקף לגבי פרק עבודות הבטיחות.
3. המחאה זו תהיה בתוקף לגבי זכויותינו כלפי החברה וכן כלפי כל גורם אחר הקשור לפרויקט.
4. המחאה זו תעמוד בתקפה עד הודעה אחרת של החברה שתימסר בכתב.
5. התשלום לקבלן הבטיחות לא יתבצע ללא חתימתנו על החשבון החודשי.

בכבוד רב,

אישור עו"ד/רו"ח למורשה החתימה

חתימת הממחה

אנו מסכימים לאמור בכתב המחאה זה ונפעל על פיו

אישור עו"ד/רו"ח למורשה החתימה

חתימת הנמחה

יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

נספח ב' 5 טופס ביקורת של הממונה על הבטיחות באתר העבודה

למילוי ואישור הממונה על הבטיחות/ בטיחות בתנועה של הקבלן

1.1.1.	אתר העבודה:	_____
1.1.2.	שם הקבלן:	_____
1.1.3.	הנוכחים:	_____
	הממונה על הבטיחות	מס' ביקורת _____
	מנהל העבודה	תאריך ביקורת _____
		שעה _____

מכרז מס' 04/202504/202504/2025 חתימת המציע _____ הקמת מעון יום רחוב

אחווה חיפה

מצב האתר : תקין/טעון שיפור/לא תקין

מס' סעיף	1.1.3.1. רשימת עבודות לשיפור	לביצוע עד תאריך	בוצע בתאריך

נמסר למפקח _____ הממונה על הבטיחות _____

תאריך מסירה _____ חתימה _____



טיוטה מס' 1 מכרז פומבי מס' להקמת מעון יום ברחוב אחווה חיפה
נספח ב' 6

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, לבטח לפני תחילת העבודות וכתנאי לתחילתן, על חשבוננו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים באישור קיום ביטוחי העבודות, נספח ב' 7 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן - אישור קיום ביטוחים) לא יאוחר מ-30 יום מהמועד הצפוי לתחילת העבודות או קבלן צו התחלת עבודה (לפי המוקדם) וכתנאי לתחילת העבודות ו/או קבלת חזקה באתר, ימציא הקבלן את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחיו, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות (המאוחר מבין המועדים) וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
2. ביטוח "אחריות מקצועית" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את החברה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים לחברה המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 3 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר ל ביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
3. ביטוח "אחריות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לחברה וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. ביטוח חבות המוצר מורחב לשפות את החברה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או המוצרים של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים. הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה, לא יאוחר משבעה ימים לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) אישור על ביטוח "אחריות המוצר" בהיקף ובתנאים שלא יפחתו מאלה המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח המורשית כחוק לעסוק בביטוח בישראל, ולחזור ולמסור לחברה אישור על קיום ביטוחים תקף בכל עת שתוקף האישור הקודם יפוג מכל סיבה שהיא, וכך במשך 3 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
4. ביטוח "כל הסיכונים" עבודות קבלניות – הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן:

מכרז פומבי מס' _____ להקמת מעון יום ברחוב אחווה חיפה

פרק ב' – צד שלישי

4.1 אחריות לנזקים לרכוש החברה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של החברה למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א' לעיל מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב' – צד שלישי.

4.2 אחריות החברה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו. בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם העבודות.

5. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים :

- 5.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או החברה.
- 5.2 "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי : **יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ ו/או עיריית חיפה ו/או חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל.**
- 5.3 ביטוח אחריות מקצועית ו/או חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד תחילת העבודות.
- 5.4 הביטוחים יכסו את אחריותו של הקבלן על פי דין ו/או אחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן.
- 5.5 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופה כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 5.6 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- 5.7 סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי החברה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- 5.8 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח, למעט פוליסת האחריות המקצועית.
- 5.9 הביטוח יכלול גם תקופת ניסוי והרצה בת 30 יום, ככל ונחוץ בהקמת מערכות מכניות ו/או חשמליות וכדומה הדורשות הרצה.

6. ביטוח כלי רכב - הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪. למען קבלן מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
7. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערוך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.
8. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחים.

מכרז פומבי מס' להקמת מעון יום ברחוב אחווה חיפה

9. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לחברה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה בהתאם לתנאי ההסכם.
10. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע לחברה, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
11. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
12. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הקבלן להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
13. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
14. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. מובהר בזאת, כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
15. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדרוש בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
16. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין לעניין הוראות האחריות והשיפוי בנזיקין והביטוח הכלולים בהסכם בין החברה לבין תאגידי מים ו/או מדינת ישראל ו/או משרד הביטחון ו/או בעלי תשתיות ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או בעלי זכויות ו/או גורמים ממנים וכד' בקשר עם העבודות, הקבלן מצהיר כי ההוראות הנ"ל יחולו עליו "BACK TO BACK" והקבלן יעמוד בהתחייבויות החברה בהתאמה. יובהר כי, חובתו של הקבלן לברר ולבדוק האם קיימות דרישות ביטוח נוספות של רשויות וגורמים נוספים לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל כל גורם רלוונטי אחר ו/או גורמים נוספים בקשר ו/או עקב העבודות באזור הנתון לפיקוחם ו/או לשליטתם של הנ"ל ו/או מכל סיבה אחרת. במקרה כאמור מתחייב הקבלן לעמוד בכל דרישות האחריות ושיפוי בנזיקין ו/או דרישות הביטוח של הגופים הנ"ל וכיוצא ב, על חשבונו ולהמציא לאותם גופים ולחברה את האישורים המתאימים על פי תנאיהם זאת ללא צורך בכל דרישה מפורשת מהם להמצאת האישורים כשהם חתומים כדין על ידי מבטחי בהתאם להוראות הסכם זה וההסכמים הנ"ל. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מדרישות הביטוח המפורטות לעיל ובמסמכי ההתקשרות עם הקבלן. אם כתוצאה מאי המצאת האישורים כאמור לאותם גופים יחולו עיכובים העבודות, העיכובים הנ"ל יהיו באחריותו הבלעדית של הקבלן ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי החברה בגין כך.

מכרז פומבי מס' _____ להקמת מעון יום ברחוב אחווה חיפה

17. דרישת החברה, הביטוח יורחב לכלול כמבוטח נוסף כל אדם ו/או גוף, שעל החברה החובה לשפותו או לכלול לטובתו ויתור על זכות התחלוף, ובלבד שחבות זו ניטלה בידי החברה בכתב טרם קרות מקרה הביטוח.
18. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר כי המצאת אישורי הביטוח בהתאם לנדרש במסמכי ההתקשרות, מהווה תנאי לביצוע התחייבויות הקבלן בהתאם לעניין.



מכרז פומבי מס' _____ להקמת מעון יום ברחוב אחווה חיפה

מסמך ג' למכרז 04/2025 – מפרט טכני