



יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ

מכרז פומבי מס' 11/2025

למתן שירותי ניהול תכנון וניהול ביצוע הנגשת מבני ציבור

הזמנה להציע הצעות

דצמבר 2025

תוכן העניינים

סעיף	עמוד
1.	כללי.....4
2.	עיקרי ההליך המכרזי.....4
3.	מהות ההתקשרות.....4
4.	מסמכי המכרז ועיון במסמכים.....5
5.	תנאי סף.....5
6.	תנאים נוספים ומגבלות להשתתפות במכרז.....8
7.	שאלות הבהרה.....9
8.	אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו.....9
9.	אופן הגשת ההצעה.....10
10.	תוקף ההצעה.....12
11.	אופן בחינת ההצעות ובחירת הזוכה.....13
12.	שיקולי המזמינה בבחינת ההצעות ובבחירת הזוכה.....15
13.	הודעת זכייה והתקשרות.....17
14.	הרשאות תקציביות.....17
15.	אחריות המציע.....18
16.	ביטול המכרז.....18
17.	זכות העיון במסמכי המכרז.....18
18.	בעלות על מסמכי המכרז ובמסמכי הצעת המציע.....19
19.	סמכות השיפוט והדין החל על המכרז.....19

נספחי מסמך ההזמנה להציע הצעות

נספח א'	- הצעת המחיר
נספח ב'	- טופס פרטי מציע
נספח ג'	- הצהרת מציע
נספח ד'	- תצהיר המציע לצורך עמידה בתנאי הסף המקצועיים
נספח ה'	- תצהירי המציע ואישורי ר"ח לצורך עמידה בתנאי הסף הפיננסיים
נספח ו'	- תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976
נספח ז'	- תצהיר בדבר העדר הרשעות
נספח ח'	- שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים עבור ספק שירותים
נספח ט'	- הצהרה/התחייבות לעניין החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים
נספח י'	- חלקים חסויים בהצעה
נספח יא'1	- תצהיר בדבר היות המציע עסק בשליטת אישה
נספח יא'2	- הצהרה של מחזיק שליטה במציע שהוא משרת מילואים פעיל

מכרז פומבי מס' 11/2025
למתן שירותי ניהול תכנון וניהול ביצוע הנגשת מבני ציבור

1. כללי

יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ (להלן: "המזמינה"), הינה זרוע התכנון והביצוע של עיריית חיפה, והיא מנהלת, מתכננת, מפקחת ומבצעת פרויקטים שונים עבור עיריית חיפה, ועבור גורמים נוספים בתחום שיפוט, במסגרת פעילותה כתאגיד עירוני של עיריית חיפה.

המזמינה מעוניינת לקבל הצעות במסגרת מכרז זה, לצורך התקשרות עם מציע-זוכה לצורך קבלת שירותי ניהול תכנון וניהול ביצוע הנגשת מבני ציבור קיימים בשטח עיריית חיפה ובמטרופולין חיפה, בהתאם לתנאי מסמכי מכרז (להלן: "המכרז" ו- "השירותים").

2. עיקרי ההליך המכרזי

המידע בסעיף זה להלן הינו כללי ועקרוני בקשר למכרז וההזמנה להציע הצעות, וההוראות המחייבות הן אלה המפורטות בחוזה ונספחיו.

2.1. רקע ומידע כללי

המכרז הינו דו-שלבי לבחירת זוכה אחד לפי אמות מידה של איכות (80%) ומחיר (20%) כמפורט כמפורט בסעיף 11 להלן.

2.2. לוח הזמנים במכרז

2.2.1. להלן טבלה המרכזת מועדים ולוחות הזמנים במכרז:

סעיף בטופס הזמנת ההצעות	שעה	מועד	הליך	
7.4	12:00	05/01/2026	מועד אחרון לשאלות הבהרה	1.
9.9.3	12:00	19/01/2026	מועד אחרון להגשת הצעות	2.

2.2.2. המזמינה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, וזאת בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא. הודעה בדבר דחייה כאמור תתפרסם באתר האינטרנט של המזמינה, שכתובתו www.yefenof.co.il (להלן: "אתר האינטרנט"), ויחולו עליה הוראות סעיף 7.5.

2.2.3. למשתתפים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור, ולא יהא בהם לגרוע מכל זכות אחרת או נוספת של המזמינה על-פי כל דין ועל-פי מסמכי המכרז.

2.2.4. חובת כל משתתף לבדוק באתר האינטרנט, החל ממועד פרסום המכרז ועד למועד האחרון הקבוע להגשת הצעות, האם חל שינוי כלשהו במכרז, במועדיו ו/או בתנאיו.

3. מהות ההתקשרות

המידע בסעיף זה להלן הינו כללי ועקרוני בקשר לחוזה ולשירותים, וההוראות המחייבות הן אלה המפורטות בחוזה ונספחיו.

3.1. מהות השירותים

שירותי ניהול תכנון וניהול ביצוע הנגשת מבני ציבור קיימים בשטח עיריית חיפה ומטרופולין חיפה, כמפורט בנספח תכולת השירותים המצורף כנספח א' לחוזה.

3.2. תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה, תהא ל- 12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות").

המזמינה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופה או בתקופות נוספות, כך שתקופת ההתקשרות הכוללת (לרבות תקופת ההתקשרות ותקופות ההארכה) לא תעלה על 60 חודשים, במצטבר, בכל תמהיל שתבחר ולפי שיקול דעתה.

ההארכה תיעשה באותם תנאים והמונח 'תקופת ההתקשרות' במסמכי המכרז משמעו תקופת ההתקשרות ותקופות ההארכה, ככל שתמומשנה.

3.3. התמורה

התמורה החוזית תחושב ותשולם כאחוז מתוך תקציב הביצוע של כל פרויקט שלגביו יספק המציע הזוכה את השירותים, בהתאם לאחוז אותו נקב המציע הזוכה בהצעת המחיר במכרז.

3.4. בלעדיות

לא תהיה בלעדיות במתן השירותים והמזמינה תוכל מעת לעת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר ו/או לצאת למכרזים/הליכים נוספים לקבלת שירותים מגורמים אחרים לצורך השירותים מושא המכרז.

3.5. היקף השירותים

ההתקשרות הינה התקשרות מסגרת, והשירותים יסופקו לפי שיקול דעת ותעדוף המזמינה מעת-לעת. אין כל התחייבות ו/או כל מצג בדבר היקף השירותים בפועל, לרבות לא היקף כספי ו/או היקף כמותי, לא ביחס לזמן מוגדר (חודש/שנה) ולא ביחס לכלל תקופת ההתקשרות. מובהר כי נתונים בדבר כמויות ו/או היקפים המובא במסמכי המכרז (ככל שמובא) הינם נכונים למיטב ידיעת המזמינה במועד פרסום המכרז ו/או מהווים צפי לא מחייב.

4. מסמכי המכרז ועיון במסמכים

4.1. מסמכי המכרז יהיו המסמכים המפורטים להלן (להלן: "**מסמכי המכרז**"):

4.1.1. מסמך הזמנת הצעות זה על נספחיו (להלן: "**הזמנה להציע הצעות**").

4.1.2. החוזה על נספחיו (להלן: "**החוזה**").

4.1.3. כל הבהרה ו/או פרוטוקול ו/או שינוי ו/או עדכון במסמכי המכרז, אשר פרסמה המזמינה במכרז, ככל שפרסמה.

4.2. עיון במסמכי המכרז

4.2.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז המפורסמים באתר האינטרנט.

4.2.2. מובהר כי באתר האינטרנט יפורסמו גם הבהרות, פרוטוקולים, שינויים ועדכונים (ככל שיהיו) במסמכי המכרז.

4.2.3. חובת כל משתתף לבדוק באתר האינטרנט, החל ממועד פרסום המכרז ועד למועד האחרון הקבוע להגשת הצעות, האם חל שינוי כלשהו במכרז, במועדיו ו/או בתנאיו ו/או במסמכיו.

4.3. המזמינה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע שינויים ו/או תיקונים באיזה ממסמכי המכרז, טרם סיום הליך המכרז.

4.4. משתתף ו/או מציע לא יהיה רשאי לבצע כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות באיזה ממסמכי המכרז, לרבות לא באמצעות תוספת על-גבי מסמכי המכרז ובין במכתב נלווה או בכל דרך אחרת. משתתף/מציע שיעשו זאת בניגוד לאמור, תוכל המזמינה לפסול את הצעתו ובכל מקרה הדבר לא יחייב את המזמינה.

5. תנאי סף

רשאים להגיש הצעות למכרז זה, רק מציעים שנכון למועד האחרון שנקבע להגשת הצעות במכרז מתקיימים כל תנאי-הסף המפורטים להלן:

5.1. תנאי סף מנהליים

5.1.1. המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל המהווה אישיות משפטית אחת.

5.1.2. המציע מנהל ספריו כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**").

5.2. פרשנות, הוראות והגדרות לעניין תנאי הסף המקצועיים

לעניין התנאים המפורטים בסעיף 5.2 לעיל וכן לעניין אמות-המידה של האיכות כאמור בסעיף 11.2 להלן, יחולו ההוראות הבאות:

5.2.1. היה והצעת המציע תזכה במכרז, השירותים יוענקו בפועל אך ורק באמצעות מנהל הפרויקט הראשי בעצמו, כפי שהוצע במכרז, וזאת בנוסף לבעלי תפקידים אחרים אשר יוצגו ויסווגו לאחר ההתקשרות עם המציע הזוכה, כמפורט בהוראות סעיף 7 לחוזה.

- 5.2.2. אין מניעה להציג את אותו ניסיון גם עבור המציע וגם עבור מנהל הפרויקט הראשי המוצע, ובלבד שהניסיון כאמור עומד בכל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
- 5.2.3. לצורך עמידה בתנאי הסף ואמות-המידה של האיכות, המציע יוכל להציג ניסיון של בעל תפקיד מוצע מטעמו, אשר נצבר כבעל תפקיד בגופים ציבוריים. לצד האמור, ניתן להציג ניסיון לבעלי התפקידים אשר נצבר במסגרת ניהול תכנון והביצוע עבור קבלן מבצע ו/או כבעל תפקיד אצל קבלן מבצע.
- 5.2.4. מציע יוכל להציג עבור בעל תפקיד מוצע, פרויקטים שבהם צבר ניסיון בתקופה שבה היה מועסק אצל צד שלישי שאינו המציע.
- 5.2.5. שני מציעים לא יוכלו להציג את אותו פרויקט. במקרה ששני מציעים יציגו את אותו הפרויקט לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף ו/או באמות-המידה של איכות, תכנון, המזמינה מי מבין שני המציעים הינו זה אשר צבר את הניסיון בפועל, וזאת בין היתר (אך לא רק) באמצעות בירור פנימי במזמינה ו/או באמצעות פנייה לקבלת הבהרות משני המציעים או ממי מהם ו/או באמצעות פנייה ללקוח עבורו הוענקו השירותים כאמור.
- 5.2.6. למונחים הבאים תהיה הפרשנות הנקובה בצידם:
- 5.2.6.1. **"שירותי תכנון"** - הכנת סקר נגישות מקדמי, עריכת תכנון ראשוני (ככל שהוא נדרש), סופי ומפורט (או כל מקבילה אחרת לאיזה מהשלבים האמורים), לכל הפחות עבור הדיסציפלינות הבאות: אדריכלות; קונסטרוקציה; אקוסטיקה, מעליות, חשמל ותקשורת; מיזוג אוויר ואינסטלציה סניטרית; וכן בנוסף, הוצאת היתרים לרבות היתר בנייה, הכנת מסמכי מכרז/הליכים תחרותיים אחרים – לרבות כתב כמויות, תוכניות ומפרט טכני, פיקוח עליון עד השלמת ביצוע.
- 5.2.6.2. **"ניהול הביצוע"** - ניהול העבודות הקבלניות לרבות פיקוח צמוד באתר, בפרויקט הנגשה כפי שהוגדרו בחוזי הביצוע במסגרת חוזה אחד או במסגרת מספר חוזים נפרדים, ובלבד שאם מדובר במספר חוזים נפרדים, בין החוזים בקשר להענקת השירותים הנ"ל נשמרת רציפות כרונולוגית באותו המבנה.
- 5.2.6.3. **"ניהול התכנון"** - ניהול התכולות ומרכיבי השירותים הכלולים בשירותי התכנון, במסגרת חוזה אחד או במסגרת מספר חוזים נפרדים, ובלבד שאם מדובר במספר חוזים נפרדים, בין החוזים בקשר להענקת השירותים הנ"ל, נשמרת רציפות כרונולוגית באותו המבנה.
- 5.2.6.4. **"פרויקט הנגשה"** - התאמה של מבנה לשימושם של אנשים בעלי מוגבלות תנועה בהתאם להוראות הדין, לרבות תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות למקום ציבורי שהוא בניין קיים), תשע"ב-2011, ולרבות עבודות הנגשה שבוצעו במסגרת פרויקט להקמת מבנה ציבורי ו/או מבנה חינוך.
- 5.2.6.5. **"מבנה"** – מתחם מבונה בו בוצע פרויקט הנגשה.
- 5.2.6.6. **"השלמת ביצוע"** – פרויקט אשר במועד האחרון להגשת ההצעות מתקיים לגביו לפחות אחד מהתנאים הבאים: פרויקט או חלקים בפרויקט אשר נמסרו לשימוש המזמין או שניתן בגינם טופס 4 (אכלוס) או שהמזמין אישר חשבון סופי בגינם.
- 5.2.6.7. **"תואר אקדמי"** – תואר שנרכש במוסד אקדמי המוכר על-ידי המועצה להשכלה גבוהה. ככל ומדובר על תואר ממוסד אקדמי מחו"ל, יש להמציא אישור שקילות תואר מחוץ לארץ לתואר אקדמי ישראלי, וזאת מהאגף להערכת תארים ודיפלומות מחוץ לארץ של משרד החינוך.
- 5.2.6.8. **"היקף כספי"** – סך התשלומים בגין העבודות הקבלניות שבוצעו בפרויקט, בערכים נומינאליים, שאינם כוללים את כל אלה: מע"מ, קיזוזים, פיצויים מוסכמים, התייקרויות, תוספות תשלום בגין רכיבים שאינם ביצוע עבודות (לרבות כאלה שמקורן בהליכים משפטיים ו/או הסדרי פשרה) וכן כל תמורה אחרת אשר אינה משולמת ישירות עבור פריטי ביצוע/עבודות מדידים.
- מובהר כי בהגדרת 'היקף כספי' לא נכללים תשלומים לצד ג' עבור הפקעות, זמינות קרקע והעתקת תשתיות.

- 5.2.6.9. "עובד" – אדם המועסק באופן אורגני אצל המציע, ובאופן שבו בינו לבין המציע מתקיימים יחסי עובד-מעסיק. מובהר כי בהגדרת 'עובד', לא יחשבו אנשים המועסקים אצל המציע כפרילנסרים ויועצי/ספקי משנה.
- 5.2.6.10. "גוף ציבורי" – כהגדרת המונח בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב - 1992 וכן בנוסף מי מהגופים הבאים: רשות מקומית, מועצה מקומית/אזורית ותאגיד עירוני.

5.3. תנאי סף מקצועיים

- 5.3.1. מציע אשר במהלך 6 חודשים לפחות שקדמו למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז, מועסקים על-ידיו כעובדים לפחות 3 מנהלי פרויקט, כשכל אחד מהם בעל תעודת מהנדס אזרחי רשום בהתאם להוראות סעיף 9 לחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958 ("חוק המהנדסים והאדריכלים"), כשהתעודה האמורה תקפה על שמו, נכון למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז, וכן שהנם בעלי ותק מקצועי של 5 שנים לכל הפחות ממועד סיום תואר אקדמי בהנדסה אזרחית.
- 5.3.2. המציע הינו בעל ניסיון במתן שירותי ניהול התכנון וניהול הביצוע עבור 3 פרויקטי הנגשה לפחות, בהם מתקיימים התנאים הבאים במצטבר:
- 5.3.2.1. כל אחד מהפרויקטים הינו בהיקף כספי שאינו נמוך מ-300,000 ₪ (בתוספת מע"מ) ואינו גבוה מסך של 1,200,000 ₪ (בתוספת מע"מ);
- 5.3.2.2. ביצעו של כל אחד מהפרויקטים הושלם במהלך 10 השנים שקדמו למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז;
- 5.3.2.3. עבור כל אחד מהפרויקטים המציע סיפק גם את שירותי ניהול התכנון וגם את שירותי ניהול הביצוע, ממועד התחלת הפרויקט ועד להשלמת הביצוע;
- 5.3.2.4. עבור כל אחד מהפרויקטים העניק המציע - באמצעות מתכננים מטעמו (בהתקשרות ישירה שבינו לבין המתכננים כאמור) - את שירותי התכנון בפרויקט;
- 5.3.2.5. לפחות פרויקט אחד בוצע עבור "גוף ציבורי".
- 5.3.3. מציע אשר במידה והצעתו תזכה בהליך, יעניק את השירותים באמצעות מנהל פרויקט ראשי, אשר נכון למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז, מתקיימים בו כל התנאים המפורטים להלן:
- 5.3.3.1. מנהל הפרויקט הראשי המוצע הינו בעל תעודת מהנדס אזרחי רשום, בהתאם להוראות סעיף 11 לחוק המהנדסים והאדריכלים, כשהתעודה האמורה תקפה על שמו, נכון למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז;
- 5.3.3.2. מנהל הפרויקט הראשי המוצע, מועסק כעובד על-ידי המציע במהלך 6 חודשים (או יותר) שקדמו למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז;
- 5.3.3.3. נכון למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז, מנהל הפרויקט הראשי המוצע הינו בעל ותק מקצועי של למעלה מ-10 שנים בניהול, תיאום ופיקוח על תכנון וביצוע של פרויקטי בינוי;
- 5.3.3.4. מנהל הפרויקט הראשי המוצע הינו בעל ניסיון במתן שירותי ניהול התכנון וניהול הביצוע עבור 3 פרויקטי הנגשה לפחות, בהם מתקיימים התנאים הבאים במצטבר:
- 5.3.3.4.1. כל אחד מהפרויקטים הינו בהיקף כספי שאינו נמוך מ-300,000 ₪ (בתוספת מע"מ) ואינו גבוה מסך של 1,200,000 ₪ (בתוספת מע"מ);
- 5.3.3.4.2. ביצעו של כל אחד מהפרויקטים הושלם במהלך 3 השנים שקדמו למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז;
- 5.3.3.4.3. עבור כל אחד מהפרויקטים העניק - כמנהל פרויקט ראשי - גם את שירותי ניהול התכנון וגם את שירותי ניהול הביצוע, ממועד התחלת הפרויקט ועד להשלמת הביצוע;
- 5.3.3.4.4. במסגרת כל אחד מהפרויקטים העניק מנהל הפרויקט הראשי המוצע, שירותי ניהול תכנון עבור שירותי תכנון שהוענקו באמצעות מתכננים מטעם הגוף בו הועסק מנהל הפרויקט הראשי;
- 5.3.3.4.5. לפחות פרויקט אחד בוצע עבור "גוף ציבורי".

5.4. תנאי סף פיננסיים

- 5.4.1. למציע הכנסות (לפני מע"מ) של לפחות 1 מיליון ₪ בכל אחת מהשנים 2022, 2023 ו-2024, בתחום הנגשת המבנים.
- 5.4.2. המציע נעדר הערת "עסק חי", בכל שנה, החל משנת 2022 ועד לשנת 2024 (כולל), בהתאם לדו"חות הכספיים המבוקרים לשנים הרלוונטיות.
- מציע שאינו מחזיק בדו"ח כספי מבוקר לשנת 2024 רשאי להוכיח את עמידתו בתנאי הסף הפיננסי באמצעות הגשת אישורי רואה חשבון בגין שנה זו, הכל כמפורט בסעיף 8.5 להלן.
- 5.4.3. המציע אינו מצוי בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, חדלות פירעון או פירוק ואין כנגדו בקשות תלויות מסוג זה.

6. תנאים נוספים ומגבלות להשתתפות במכרז

- 6.1. ההצעה תוגש אך ורק על ידי ישות משפטית אחת. למען הסר ספק, אין להגיש הצעה אחת המוגשת על-ידי שני מציעים או יותר, במשותף.
- 6.2. הגשת ההצעה תיעשה בשם המציע בלבד, ללא כל הסכם, תיאום או קשר עם גופים אחרים ו/או אנשים אחרים המגישים הצעות למכרז. גופים אשר יש להם קשר עסקי או משפטי (הגם שלכל אחד מהם מספר זיהוי נפרד), היוצר או עלול ליצור ניגוד עניינים או לפגוע בתחרות בין שני הגופים, לרבות הסכם לגבי שיתוף פעולה או היעדר תחרות, לא יגישו שתי הצעות נפרדות להליך זה.
- 6.3. הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי המכרז, הינה הישות המשפטית אשר חתומה על הצעת המחיר שב**נספח ג'** להזמנה להציע הצעות.
- 6.4. תאגידים קשורים, לא יהיו רשאים להגיש הצעות נפרדות להליך זה.
- לצורך סעיף זה: "**תאגיד קשור**" – כל תאגיד השולט במציע; כל תאגיד שבעל שליטה או נושא משרה במציע או מי מקרוביהם הינו בעל שליטה או נושא משרה בו; וכן כל תאגיד הנשלט בידי המציע או בידי נושאי משרה בהם או בידי מי מקרוביהם.
- "**קרוב**" – בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות או הורה של בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלה.
- "**שליטה**" ו-"**נושא משרה**" – כהגדרת המונחים הללו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.
- 6.5. על המציע בעצמו לעמוד בתנאי הסף ובאמות-המידה של האכיות, אלא אם צוין אחרת במפורש לעיל. לא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף משפטי אחר.
- לצורך סעיף קטן זה "**גוף משפטי אחר**" - כל גוף משפטי שאיננו המציע, לרבות גוף הקשור בקשר משפטי כלשהו עם המציע, לרבות קשר בין חברת אם לחברת בת, קשר של חברות אחיות, חברות אחזקה, חברת ניהול, חברה הקשורה בקשרי "שרשור משפטי" ישיר או עקיף) וכיוצ"ב, ולמעט גוף אשר בוצע לגביו מיזוג עם המציע על פי סעיף 323 לחוק החברות, תשנ"ט-1999, טרם המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות במכרז.
- על אף האמור ולצורך עמידה בתנאים המקדמיים הנקובים בסעיף 5.3 יהיה המציע רשאי להסתמך על ניסיון/מחזור כספי שנצבר על ידי ישות משפטית ממנה רכש ו/או קיבל המציע פעילות, וזאת לרבות בדרך של מיזוג ו/או מיזוג סטטוטורי על פי הוראות חוק החברות, תשנ"ט-1999 וכן לרבות בדרך של עסקת נכסים/פעילות, אך למעט – למען הסר ספק – בדרך של העסקת/ניוד עובדים שכירים. ביקש מציע להסתמך על ניסיון שנצבר באופן זה, יצרף להצעה מידע ומסמכים המעידים על רכישת הפעילות וכן את כל המסמכים והמידע הדרושים על פי מסמך הזמנה זה בקשר עם הניסיון שנצבר על ידי אותו תאגיד נרכש בתקופה הרלוונטית.
- 6.6. ניגוד עניינים
- 6.6.1. המציע לא יהיה בניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו במסגרת מכרז זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובת הנאה כלשהי ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהי בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסק מכרז זה, זולת במסגרת מכרז זה ולצורך ביצועו. "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.
- 6.6.2. המציע יודיע מידית ובכתב למזמינה בכל מקרה של קיום ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים בקשר למכרז ו/או לביצוע העבודות/השירותים. אי מתן הודעה כאמור עלולה לגרום לפסילת המציע, על פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

6.6.3. המזמינה תהיה רשאית לפסול הצעה מחמת ניגוד עניינים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ככל שסברה, כי קיים יסוד לחשש, כי בביצוע ההתקשרות על ידי המציע (ו/או מי מטעמו) ו/או בהשתתפות במכרז עשוי להתקיים ניגוד עניינים, קיים או פוטנציאלי, בקשר עם העבודות מושא המכרז. למזמינה תעמוד בכל עת זכות לביטול מיידי של ההתקשרות היה וייוודע לה קיומו של ניגוד עניינים עליו לא דווח במועד הגשת ההצעות.

6.6.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, במסגרת הצעתו במכרז ישיב המציע על שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים עבור ספק שירותים, בהתאם לנספח ח' להזמנה להציע הצעות, וכנדרש בסעיף 8.16 להלן.

7. שאלות הבהרה

7.1. משתתפים במכרז המבקשים פרטים נוספים או הבהרות שונות בנושאים הקשורים להזמנה מוזמנים לפנות אל מנהל/ת המכרז מטעם המזמינה בלבד באמצעות דואר אלקטרוני simah@yefenof.co.il.

7.2. במסגרת הפנייה על הפונה לציין את מספר ושם המכרז, שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו וכתובת דואר אלקטרוני.

7.3. את שאלות ההבהרה יש להעביר בפורמט של קובץ WORD בלבד, בקבצים פתוחים הניתנים לעריכה, תוך שמירה על סדר כרונולוגי ע"פ העמודים והסעיפים, הפרדה בין השאלות וציון העמודה בה מצוין המסמך והסעיף אליהם מתייחסת השאלה ועמודה בה מפורט תוכן השאלה או ההבהרה המתבקשת ובהתאם לפורמט שלהלן:

מס"ד	מסמך	מס' עמוד	מס' הסעיף	השאלה או ההבהרה
	ההזמנה / החוזה / נספח X			

המציעים מתבקשים להקפיד על ניסוח ברור ומדויק של שאלות ההבהרה.

7.4. פניות לבירורים תעשנה עד ליום 05/01/2026 בשעה 12:00. המזמינה תהא רשאית שלא לענות לשאלות מציעים שיתקבלו לאחר מועד זה.

7.5. כל הבהרה ו/או שינוי ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או תוספת אשר ייערכו על-ידי המזמינה בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות משתתפים במכרז יפורסמו באתר האינטרנט (להלן, יחדיו בסעיף זה: "**ההבהרות**"). פרסום ההבהרות באמצעות אתר האינטרנט יחשב לכל דבר ועניין, כאילו הובא לידיעתו של כל אחד מהמציעים, ובכל מקרה על המציעים מוטלת האחריות המלאה והבלעדית, להתעדכן בכל עת, בעצמם ובאופן ייזום, אודות קיומן של ההבהרות, להדפיסן, ולצרפן להצעה לאחר ששקלו את האמור בהן והמציעים יהיו מנועים ומושתקים, מלהעלות כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן, בקשר לכך.

7.6. ההבהרות יפורסמו בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. כאמור בסעיף 4.1.3 לעיל

7.7. באחריות המשתתפים במכרז לבדוק באתר האינטרנט ולהתעדכן מעת לעת בשאלות ההבהרה ובתשובות להן. בכל מקרה לא תהא למשתתפים טענה במידה ותשובות ו/או שאלות הבהרה לא יישלחו אליהם.

7.8. לא יהיה תוקף להבהרות, שינויים ותיקונים, אלא אם פורסמו כאמור בסעיף 7.5 לעיל.

8. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן, כשהם כוללים את כל המידע הדרוש וכל המסמכים הנדרשים במסגרתם באופן מלא ולפי הוראותיהם:

8.1. נספח א' להזמנה להציע הצעות - הצעת המחיר.

8.2. נספח ב' להזמנה להציע הצעות – הצהרת פרטי מציע ומעמדו המשפטי, לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף בסעיף 5.1.1 לעיל.

8.3. נספח ג' להזמנה להציע הצעות – הצהרת מציע.

8.4. נספח ד' להזמנה להציע הצעות – תצהיר המציע לצורך עמידה בתנאי הסף המקצועיים שבסעיף 5.3 לעיל.

8.5. נספח ה' להזמנה להציע הצעות – תצהירי המציע ואישורי רי"ח להוכחת העמידה בתנאי הסף הפיננסיים שבסעיף 5.4 לעיל

תשומת לב המציעים כי התצהירים והאישורים שבנספח זה, הינם חלופיים, באופן שיש למלא ולהגיש את (א) התצהירים/אישורים שבנספחים ה' (1) ו-ה' (2) להזמנה להציע הצעות, ביחס למציע שהינו בעל דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2022 עד 2024 (כולל); או את (ב) התצהירים/אישורים שבנספחים ה' (3), ה' (4) ו-ה' (5) להזמנה להציע הצעות, ביחס למציע שהינו בעל דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2022 עד 2023 (כולל), ואין בידיו דוח כספי מבוקר לשנת 2024.

8.6. **נספח ז'** להזמנה להציע הצעות – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 5.1.2 לעיל.

8.7. העתק אישור עדכני מפקיד מורשה (כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים), או מרואה חשבון או יועץ מס, המעיד כי המציע מנהל עסקיו כדין על-פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, כנדרש לפי הוראות סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, כשהאישור האמור תקף על שמו של המציע נכון למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף שבסעיף 5.1.2 לעיל.

8.8. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

8.9. **נספח ז'** להזמנה להציע הצעות – תצהיר בדבר העדר הרשעות.

8.10. **נספח ח'** להזמנה להציע הצעות – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים עבור ספק שירותים.

8.11. **נספח ט'** להזמנה להציע הצעות – הצהרה/התחייבות לעניין החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים.

8.12. **טופס נספח י'** להזמנה להציע הצעות – חלקים חסויים בהצעה.

8.13. אישור עו"ד בדבר זכויות חתימה במציע.

8.14. ככל שהמציע הינו עסק בשליטת אישה - אישור רואה חשבון ותצהיר חתום ע"י המחזיקה בשליטה במציע, בנוסח המצורף **כנספח יא' (1)** להזמנה להציע הצעות, בהתאם לס' 22 לחוק חובת מכרזים, התשנ"ב-1992 (להלן: "החוק"). ככל שלא יוגשו תצהיר ואישור, המזמינה לא תראה במציע עסק בשליטת אישה, ולא תתאפשר השלמת מסמכים לעניין זה.

ככל שהמציע הינו עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו - הצהרה חתומה ע"י מחזיק בשליטה במציע, בנוסח המצורף **כנספח יא' (2)** להזמנה להציע הצעות, בהתאם לס' 22 לחוק. ככל שלא תוגש ההצהרה, המזמינה לא תראה במציע עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו, ולא תתאפשר השלמת מסמכים לעניין זה.

8.15. כל מסמכי המכרז (כמפורט בסעיף 4.1 לעיל), לרבות ההזמנה להציע הצעות, נוסח החוזה (לרבות נספחים) ולרבות כל מסמך הבהרה ו/או פרוטוקול ו/או שינוי ו/או עדכון במסמכי המכרז, אשר פרסמה המזמינה בהליך המכרז, ככל שפרסמה.

כל אחד ממסמכי המכרז אשר יצורפו בהתאם לסעיף קטן 8.15 זה, יישאו את חותמת המציע בכל עמוד ועמוד. מובהר כי אין צורך בחתימה בראשי תיבות, וכי אין צורך לחתום בחתימה מלאה/מחייבת על החוזה בכלל ועל נספח הביטוח בו בפרט. בנוסף מובהר למען הסר ספק, כי על המסמכים שהוגשו במסגרת סעיפים 8.14-8.1 לעיל, יש לחתום בהתאם להוראות המפורשות באותם מסמכים ובמקומות המיועדים לכך, לרבות (במידת הצורך ובמקומות הרלוונטיים והנדרשים), חתימה מלאה ומחייבת של המציע (באמצעות מורשי החתימה המוסמכים ובמידת הצורך גם חותמת המציע).

מודגש כי מסמכים שהוגשו במסגרת סעיפים 8.14-8.1 לעיל, אין צורך להגישם פעם נוספת כחלק מהנדרש בסעיף קטן 8.16 זה.

9. **אופן הגשת ההצעה**

9.1. מציע העונה על כל התנאי הסף המפורטים בסעיף 5 לעיל והמעוניין להשתתף במכרז, יגיש את הצעתו באמצעות 3 מעטפות כדלקמן:

9.1.1. **מעטפה מס' 1** (מסמכי המכרז וההצעה) – מעטפה שעל-גביה אין לרשום שום פרט מזהה למעט מספר המכרז ושם המכרז כסימן זיהוי, וכן לרשום "מעטפה מס' 1".

במעטפה זו יכניס המציע את כל מסמכי הצעתו – **למעט הצעת המחיר** שתוגש במעטפה מס' 2 כאמור בסעיף 9.1.2 להלן - במספר עותקים כמפורט להלן:

9.1.1.1. עותק פיזי ראשון - המסמכים המפורטים בסעיפים 8.2-8.15, בפורמט כתוב (Hard Copy), כשכל המסמכים כוללים תצהיר, אימות וחתימות כשכולם מקוריים כנדרש בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז ובסעיף זה להלן.

- 9.1.1.2. עותק פיזי שני - עותק סרוק/מצולם של העותק שצורף במסגרת סעיף 9.1.1.1 לעיל, כשהוא מסומן על-ידי המציע כ-"עותק שאינו מקורי".
- 9.1.1.3. עותק דיגיטלי - קובץ אחד ויחיד (בפורמט PDF בלבד) של מסמכי ההצעה המקוריים אשר הוגשו כנדרש בסעיף 9.1.1.1 לעיל (להלן: "**העותק הסרוק**"). העותק הסרוק יהיה חתום במניפת "נאמן למקור" ובמקרה של סתירה בינו לבין העותק הפיזי – יגבר העותק הנאמן למקור הסרוק. העותק הסרוק יוגש על גבי התקן זיכרון נישא (USB).
- 9.1.1.4. עותק מושחר - במידה וישנם חלקים חסויים בהצעה, אשר המציע סימן ככאלה (טופס נספח י' להזמנה להציע הצעות), יש להגיש עותק נוסף ובו מסמכי ההצעה אשר הוגשו כנדרש בסעיף 9.1.1.1 לעיל, כאשר החלקים החסויים בהם מושחרים, וזאת גם בהתאם לאמור בסעיף 9.8.2 להלן.
- גם עותק זה צריך להיות סרוק, במסמך/קובץ נפרד בתוך ההתקן הנייד, האמור בס' 9.1.1.3 לעיל.
- ככל וההצעה תוכרז כזוכה וככל והמציע מילא את נספח י' להזמנה להציע הצעות אך לא צרף עותק מושחר - יידרש להשלים זאת בתוך 3 ימי עסקים.
- 9.1.2. מעטפה מס' 2 (הצעת המחיר) – מעטפה שעל-גביה אין לרשום שום פרט מזהה למעט מספר המכרז ושם המכרז כסימן זיהוי, וכן לרשום "מעטפה מס' 2".
- במעטפה זו יש להכניס עותק אחד מקורי של הצעת המחיר, כאמור בסעיף 8.1.
- 9.1.3. מעטפה מס' 3 (מעטפה חיצונית) – מעטפה אשר עליה להיות סגורה, ואשר על-גביה אין לרשום שום פרט מזהה למעט מספר המכרז ושם המכרז כסימן זיהוי, ואלה להכניס את מעטפה מס' 1 ואת מעטפה מס' 2.
- 9.1.4. יש להקפיד על הפרדה בין הצעת המחיר לשאר מסמכי המכרז וההצעה, ואין לכלול בשום אופן במעטפה מס' 1 נתונים כספיים או כל מרכיב של הצעת המחיר. המזמינה תהא רשאית לפסול הצעה שבה נכללו במעטפה מס' 1 פרטים/מרכיבים מהצעת המחיר שלו במכרז.
- 9.2. כל העותקים הפיזיים - שבסעיפים 9.1.1.1-9.1.1.2 (וכן בסעיף 9.1.1.4 ככל שרלוונטי) - יוגשו לפי ההוראות שלהלן:
- 9.2.1. על מסמכי ההצעה להיות מודפסים בשני צידי הדף (הדפסה דו-צדדית). ככל ומציע מעוניין לצרף פרוספקט או חומר אחר אשר בגרסת המקור הינו מודפס על צד אחד, ניתן להגיש חומר זה בגרסת המקור בהגשה בהדפסה על צד אחד.
- 9.2.2. על מסמכי ההצעה להיות כרוכים ומאוגדים בכריכת ספירלה בלבד, כל עותק בנפרד.
- 9.2.3. במידה ובתוך החומרים מצורפות תמונות יש להדפיס בהדפסה צבעונית.
- 9.2.4. כל המסמכים יוגשו בשפה העברית או האנגלית.
- 9.2.5. אין לצרף מסמכים כתובים בכתב יד.
- 9.2.6. המזמינה ממליצה ומעודדת את המציעים להדפיס את המכרז על גבי נייר ממוחזר.
- 9.3. את ההצעות למכרז יש להגיש כאשר הן תואמות את מכלול התנאים הנדרשים על פי הזמנה זו. מסמכים שיוגשו שלא בדרך הנקובה לעיל עלולים להיפסל.
- 9.4. לעניין זה מודגש כי אין באמור בסעיף 9 זה, לעיל ולהלן, כדי לפגוע או לגרוע מההוראות והדגשים האחרים ו/או הנוספים למילוי שאר מסמכי ההצעה, אשר מפורטים במסמכי המכרז.
- 9.5. מסמכי המכרז יישאו את (א) חותמת המציע במקומות המיועדים לכך כאמור במסמכי המכרז; (ב) חתימה מלאה, מחייבת ובת תוקף של המציע (באמצעות מורשי החתימה הרלוונטיים והמוסמכים ובמידת הצורך גם חותמת המציע), על אותם מסמכי המכרז אשר בהם נדרש במפורש לעשות כן ובמקומות המיועדים לכך כאמור במסמכי המכרז.
- 9.6. על הצעתו של המציע להיות מלאה. מציע אשר הגיש הצעה חלקית, תוכל המזמינה לפסול את הצעתו, ולחלופין, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות להשלמות לגביה, כאמור בסעיף 12.3 להלן.
- 9.7. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

9.8 חלקים סודיים/חסויים בהצעה

- 9.8.1 כל מציע מתבקש לציין בהצעתו, בצורה מפורשת ובולטת בנספח י' להזמנה להציע הצעות, מהם הנתונים ו/או המסמכים הכלולים בהצעה, אשר העיון בהם על-ידי המציעים האחרים עלול, לדעת אותו מציע, לחשוף סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי ואשר המציע מתנגד למסירתם לעיון כאמור (להלן: "**בקשה לסודיות**"). אין בבקשה לסודיות לגרוע משיקול דעת המזמינה וסמכויותיה על-פי כל דין.
- 9.8.2 מציע שהגיש בקשה לסודיות, יידרש גם להגיש עותק מושחר של הצעתו, כאמור בסעיף 9.1.1.4 לעיל. על המציע לערוך את העותק המושחר, באופן שאותם חלקים לגביהם הוא הגיש בקשה לסודיות, יהיו מושחרים ואשר ניתן מבחינת המציע לחשוף עותק מושחר זה במלואו בפני המציעים האחרים במידה והצעתו תזכה.
- 9.8.3 בקשה לסודיות תתייחס ותציין באופן פרטני פרקים וסעיפים קונקרטיים בהצעה. בנוסף, על המציע לנמק (בנספח י' הנ"ל) את הטעמים לבקשת הסודיות עבור כל חלק עבורו היא מתבקשת.
- המזמינה תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה, לדחות כל בקשה לסודיות אשר הוגשה באופן כוללני, לרבות בשל אי-הפנייה לפרקים ולסעיפים קונקרטיים בהצעה ו/או שהמציע לא נימק כהלכה את הטעמים לבקשת הסודיות עבור המידע כאמור.
- 9.8.4 המציע יישא באחריות המלאה והבלעדית לידע, במידת הצורך, את הגורמים המאוזכרים בהצעתו, כי מידע אודותיהם נכלל בהצעה למכרז וכי מידע כאמור הינו כפוף לזכות עיון של מציעים אחרים במכרז, אשר ייתכן והנם מתחרים של המציע.
- 9.8.5 בכל מקרה - ועל אף האמור בבקשה לסודיות - המזמינה תחליט, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, מהם הנתונים ו/או המסמכים אשר יחשפו לעיונם של המציעים האחרים, וזאת בלי שלמציע תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 9.8.6 הצעת המחיר של המציע, וכן כל מידע המתייחס להוכחת עמידת המציע בתנאים המקדמיים אינם חסויים, למעט אם המזמינה תחליט מפורשות אחרת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 9.8.7 מציע שלא סימן חלקים סודיים בהצעתו, ייחשב כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שכן סימן חלקים סודיים בהצעתו, ייחשב כמי שהסכים ללא סייג למסירת אותם חלקים שלא סומנו כחלקים סודיים בהצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.
- 9.8.8 המציע יהיה מנוע ומושתק מלדרוש את מימוש זכות העיון בהצעה הזוכה בנוגע למידע, אשר בהצעת המציע עצמו הוא הגיש עבור אותו מידע בקשה לסודיות/חיסיון, וזאת בלי לגרוע מסמכותה הבלעדית של המזמינה להקנות סודיות/חיסיון למידע ו/או שלא לקבל את הבקשה לסודיות/חיסיון כאמור.
- 9.8.9 ככל שהתבקש עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תאפשר ועדת המכרזים למציע הזוכה להעביר נימוקים משפטיים מפורטים, בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין וטרם קבלת החלטה בנדון. החליטה ועדת המכרזים לדחות את הבקשה לסודיות, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיון המבקש.

9.9 מקום ומועד ההגשה

- 9.9.1 את מעטפה מס' 3 - ובתוכה כל האמור והמפורט בסעיף 9.1 לעיל - יש להכניס פיזית לתיבת המכרזים במשרדי המזמינה, ברח' ביאליק 3, חיפה. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת למעט כמפורט לעיל, יגרום לפסילת ההצעה.
- 9.9.2 הגשה תתאפשר במשרדי המזמינה בימים א'-ה', בין השעות 08:30 - 16:00.
- 9.9.3 המועד האחרון להגשת הצעות במכרז הינו יום 19/01/2026 עד השעה 12:00 (להלן: "**המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז**").
- מובהר כי המזמינה תוכל לדחות מועד זה, כאמור בסעיף 2.2.2 לעיל.
- 9.9.4 **מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, לא תובא לדיון.**

10. תוקף ההצעה

- 10.1 תוקף ההצעה יהיה למשך 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות.

- 10.2. המזמינה שומרת על זכותה להאריך את תוקף ההצעות מכל סיבה שהיא, בהודעה שתימסר למציעים ובלבד שתוקף ההצעה לא יעלה על 6 חודשים ממועד הגשתה.
- 10.3. על אף כל האמור לעיל, ככל שמתנהל הליך משפטי בקשר עם המכרז, תעמודנה כל ההצעות בתוקפן עד לסיום ההליך המשפטי וזאת גם בנסיבות בהן חלפה תקופת הארכת תוקף ההצעה.
- 10.4. תוקף הצעת מציע שהצעתו הוכרזה כזוכה, יוארך מאליה תוקף ההצעה של אותו זוכה, עד לאחר חתימת החוזה והמצאת אישורי הביטוח הנדרשים על-פי החוזה (ככל שנדרשים).

11. אופן בחינת ההצעות ובחירת הזוכה

במכרז ייבחר זוכה אחד למתן השירותים.

אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה במכרז, מבין ההצעות שהוגשו ואשר עמדו בכל תנאי הסף יהיו איכות (80%) ומחיר (20%).

11.1. שלב ראשון - עמידה בתנאי הסף

המזמינה תכריע בדבר עמידתם המציעים בתנאי הסף שבסעיף 5 לעיל, וכן בשאר התנאים והדרישות שבמסמכי המכרז, וכן בהגשת המסמכים האמורים בסעיף 8 לעיל.

הצעות שאינן עומדות בתנאי הסף יפסלו, בכפוף לזכות המזמינה לפנות למציעים כאמור בסעיפים 12.2-12.3 להלן.

11.2. שלב שני – מתן ציון איכות

11.2.1. המידע, הנתונים והמסמכים שלפיהם יינתן ציון האיכות:

11.2.1.1. ההצעה הכתובה שהגיש המציע למכרז.

בגדר האמור ובמסגרת ההצעה מוגשים גם פרופיל וקורות חיים של המציע ומנהל הפרויקט הראשי המוצע מטעמו, במסגרתם יפורטו הכשירות והניסיון הרלוונטי שצברו.

11.2.1.2. מפגש וראיון, התרשמות אישית ומקצועית, שתערוך המזמינה, בהתאם להוראות סעיף 11.2.2 להלן.

11.2.1.3. חוות דעת, במידה והמזמינה אכן תפנה לקבלתם, כאמור בסעיף 11.2.2.3 להלן.

11.2.1.4. השלמות, הבהרות והתייחסות מאוחרת של המציעים, במענה לפניות המזמינה לאחר הגשת ההצעות, בין היתר בהתאם לזכויות המזמינה שבסעיפים 12.2-12.3 להזמנה להציע הצעות.

עם זאת מובהר כי המידע שיתקבל בשלב איכות זה יוכל לשמש גם לבחינת עמידת ההצעה בתנאי הסף, ככל והדבר כאמור בסעיף 11.2.3 להזמנה להציע הצעות.

11.2.2. ראיון אישי ומקצועי

11.2.2.1. במסגרת ולצורך בחינת הכשירות של המציע ומנהל הפרויקט הראשי המוצע והתאמתם לביצוע השירותים, ובמתכונת זו – לצורך בחינת האיכות ומתן ציון האיכות, יוזמן המציע ומנהל הפרויקט הראשי המוצע עצמו למפגש וראיון במשרדי המזמינה, במועד שיקבע לכך על ידי המזמינה (לעיל ולהלן: "**המפגש**").

11.2.2.2. כחלק מהמפגש ייבחנו הניסיון וכישורי המציע ומנהל הפרויקט המוצע, על פי אמות המידה והפרמטרים המפורטים להלן, אשר ישמשו לצורך קביעת ציון האיכות של המציע (להלן: "**ציון האיכות**" או "Q"):

11.2.2.2.1. כמות הפרויקטים עבורם הוענקו השירותים ומורכבותם;

11.2.2.2.2. מגוון הלקוחות עבורם העניק המציע ומנהל הפרויקט הראשי המוצע את השירותים;

11.2.2.2.3. כמות, מגוון ומורכבות הפרויקטים עבורם הוענקו שירותי תכנון באמצעות מתכננים מטעם המציע (בהתקשרות ישירה שבינו לבין המתכננים כאמור);

11.2.2.2.4. ניסיון קודם בניהול ופיקוח בפרויקטים של הנגשה במבנה קיים ו/או מאוכלס.

11.2.2.2.5 מתודולוגיית ניהול מוצעת – כלים ותהליך מוצע לניהול פרויקט הנגשה במבני ציבור ;

11.2.2.2.6 התרשמות כללית – בקיאות וניסיון מנהל הפרויקט המוצע במתן שירותי ניהול התכנון והביצוע ומתן שירותי ניהול כוללני בפרויקט הנגשה.

11.2.2.3 המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים פרטי אנשי קשר וממליצים עבורם העניק המציע ו/או מנהל הפרויקט הראשי המוצע שירותים ו/או ביצע עבורם תפקידים שונים, וזאת על מנת לבחון את העובדות והנתונים שהציג כל אחד מהמציעים ובמסגרת זו, על מנת לקבל חוות דעת בנוגע לטיב והכשירות הרלוונטית של המציע. המזמינה תהיה רשאית לשקלל במסגרת המכרז ניסיון שנצבר אצל המזמינה עצמה בקשר עם המציע ומנהל הפרויקט הראשי המוצע.

11.2.2.4 על המציע לערוך ולהציג במסגרת המפגש מצגת המשקפת מענה מפורט וסדור ביחס למציע ולמנהל הפרויקט הראשי המוצע, וזאת עבור כל אחת מאמות המידה לאיכות, לרבות כמות, סוג ומורכבות הפרויקטים, מועד מתן השירותים, היקפם הכספי של הפרויקטים, שיטת הביצוע, מתודולוגיות הניהול, דיסציפלינות רלוונטיות, כח האדם הרלוונטי בכל פרויקט, שטח הפרויקט, סוג הלקוחות, פרטי התקשרות של אנשי קשר בלקוחות וכיו"ב.

11.2.2.5 השתתפות במפגש הנה חובה. המזמינה תהא רשאית לפסול את הצעתו של מציע ו/או לגרוע מציון האיכות של הצעתו במידה ולא התארגן כהלכה ו/או לא הופיע למפגש בליווי מנהל הפרויקט הראשי הלקוח המוצע ושאר הגורמים אותם דרשה המזמינה, במיקום, במועד, באופן, בתנאים ובאמצעים אשר ידרשו לשם כך על ידי המזמינה.

11.2.2.6 כל העלויות הכרוכות בהשתתפות המציע במפגש יחולו על המציע וישולמו על ידיו מבלי שיהיה זכאי בשום מקרה לכל שיפוי ו/או פיצוי בשל כך.

11.2.2.7 במסגרת המפגש ו/או לאחר מכן, שומרת המזמינה לעצמה את הזכות לפנות למי מהמציעים, בכל עת, הכול על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, בבקשה לקבלת הבהרות ו/או לבצוע השלמת מסמכים ו/או פרטים ו/או מידע, מכל מין וסוג שהם, הקשורים בהצעה. האמור לא יגרע מסעיף 12.3 להלן.

11.2.2.8 מובהר כי ההזמנה למפגש אינה מהווה כל מצג מהמזמינה לכשירות הצעתו.

11.2.2.9 המפגש לרבות כל מסמך כתוב שהוצג ו/או שנערך במסגרתו ו/או בקשר עמו ו/או פרוטוקול ו/או שאלות הבהרה ומעניהם אשר יערכו בקשר עימו, יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע.

עם זאת ועל אף האמור לעיל, במסגרת המפגש לא יוכל המציע לגרוע בשום צורה ואופן מחובותיו והתחייבויותיו כפי שהוצגו במסגרת הצעתו למכרז ו/או מיתר חובותיו ו/או התחייבויותיו הנקובות במסמכי המכרז.

כל חלק במפגש אשר יהיה בו על מנת לגרוע ו/או לפגוע באיזה אופן מחובותיו והתחייבויותיו של המציע במסמכי המכרז, יהיו בטלות מעיקרן ולא יהיה להן כל תוקף והן לא יחייבו את המזמינה בשום צורה ואופן, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה לפסול את ההצעה בשל כך. לא יהיה במפגש על מנת להטיל המזמינה כל התחייבות מעבר לאלה שנקבו במפורש בחוזה.

במידה ובמסגרת המפגש נטל המציע על עצמו התחייבויות נוספות מעבר לאלה הנקובות בהצעתו למכרז ו/או מעבר לאלה הנקובות בחוזה, יהיו התחייבויות אלה חלק בלתי נפרד מהצעתו למכרז לכל דבר ועניין, וזאת מבלי שהמציע יהיה זכאי בשל כך לכל תמורה ו/או תשלום מכל מין וסוג שהוא.

11.2.2.10 המזמינה תהא רשאית לקיים יותר ממפגש אחד, וזאת ביחס לכל המציעים או לחלק מהמציעים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

11.2.3 על אף שלביות הבדיקה שבסעיפים 11.2-11.2 לעיל המזמינה תוכל בשלב האיכות לעשות שימוש במידע המסמכים והנתונים שייבחנו בו (כמפורט בסעיף 11.2.1 לעיל) גם לבחינת העמידה בתנאי הסף. באופן דומה המידע המסמכים והנתונים ששימשו להוכחת העמידה בתנאי הסף, יוכלו לשמש כחלק מקביעת ציון האיכות.

11.3. שלב שלישי – בדיקת הצעת המחיר ומתן ציון מחיר

11.3.1. בהצעת המחיר נקב המציע באחוז לפיו תיגזר התמורה החוזית בגין השירותים (להלן: "אחוז השכר"), באופן שהתמורה תהיה בשיעור האחוז אותו נקב המציע-הזוכה מתוך תקציב הביצוע של כל פרויקט שלגביו יספק המציע הזוכה את השירותים.

11.3.2. ציון המחיר (להלן: "ציון המחיר" או "P") יחושב ביחס להצעת המחיר עם אחוז השכר הנמוך ביותר וזאת על-פי הנוסחה הבאה:

$$P = \frac{S_{min}}{S_x} * 100$$

כאשר:

$$\begin{aligned} S_x &= \text{אחוז השכר, של הצעת המחיר הנבחרת.} \\ S_{min} &= \text{אחוז השכר, הנמוך ביותר מבין הצעות המחיר.} \\ P &= \text{ציון המחיר של הצעת המחיר הנבחרת.} \end{aligned}$$

11.4. שלב רביעי – קביעת ציון סופי משוקלל ובחירת הזוכה

הציון הסופי המשוקלל יורכב מציון האיכות (80%) וציון המחיר (20%), ויחושב באופן הבא:

$$P \times 20\% + Q \times 80\% = \text{סופי ציון משוקלל}$$

$$\begin{aligned} Q &= \text{ציון האיכות.} \\ P &= \text{ציון המחיר הסופי.} \end{aligned}$$

המזמינה תבחר את ההצעה אשר עמדה בתנאי הסף ובתנאי המכרז, ואשר הציון הסופי המשוקלל שלה הינו הגבוה ביותר.

12. שיקולי המזמינה בבחינת ההצעות ובבחירת הזוכה

12.1. המסמכים שיש להגיש יחד עם ההצעה כאמור לעיל, די בהם כדי להוכיח את עמידת המציע בתנאי הסף. יחד עם זאת, יובהר כי:

12.1.1. המזמינה מבחינה בין מהות תנאי הסף, אשר אמורה להתקיים במועד הגשת ההצעות (אלא אם נאמר אחרת), לבין דרכי הוכחתו – שיכול ותושלמנה גם לאחר הגשת ההצעות.

12.1.2. המזמינה רשאית לעשות שימוש במידע ובנתונים המצויים ברשות יפה נוף ו/או העירייה ו/או יועצים מטעמן לצורך בדיקת ההצעות, לרבות תנאי הסף, וזאת אף אם נפלו במענה שהוגש תקלות, השמטות, העדר תיעוד מספיק, בין מחמת אשם המציע או רשלנותו ובין אם לאו.

אין באמור בסעיף קטן זה לגרוע מכל סמכות מסמכויות המזמינה על פי תנאי מכרז זה ועל-פי דין.

12.2. המזמינה תהא רשאית לערוך כל בדיקה או חקירה, בין בעצמה ובין על ידי אחרים - לרבות יועצים ומומחים חיצוניים - בקשר לנתוני כל משתתף, טיב ביצוע עבודותיו בעבר, הליכים משפטיים בהם הוא מעורב, וכל חקירה ו/או בדיקה אחרת. כל משתתף, בעצם הגשת הצעתו במכרז, מסכים לכל בדיקה או חקירה כאמור.

בגדר האמור המזמינה תהא רשאית, בכל אחד משלבי בדיקת ההצעות, לפנות למי מאנשי הקשר שצוינו על-ידי המציע במסגרת הצעתו, על מנת לאשש את תצהיריו, את המידע, המסמכים והנתונים שהוצגו בהצעתו, לרבות לצורך עמידה בתנאי הסף.

12.3. המזמינה תהיה רשאית לדרוש בכל עת, הכל על-פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, מכל המשתתפים במכרז זה ו/או חלקם, הבהרות והשלמות ביחס למידע, מסמכים ונתונים נוספים ו/או חסרים בהצעתם ו/או ביחס למציע, לרבות המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים וכיו"ב, ולרבות בכל הקשור לניסיונם ויכולתם, הכל על פי שיקול דעתה ולשבועות רצונה המלא.

בכלל האמור האמור, המזמינה תהיה רשאית לפנות בקשר עם כל טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא שנתגלו בהצעת המציע (לרבות בנסיבות בהן נגרמה בשל רשלנות או לחלופין, בידיעתו המכוונת של המציע), לרבות בקשר עם התנאים המקדמיים ו/או תנאי האיכות ו/או התנאים הנוספים ו/או בקשר עם הצעת המחיר ו/או מידע ומסמכים המתייחסים לבעלי התפקידים ו/או נותני שירותים (ככל שישנם) ו/או פרויקטים ו/או כל מידע אחר, שהוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף ו/או תנאי האיכות והכל בלי לגרוע

משאר הזכויות המוקנות למזמינה בהתאם להוראות הנקובות במסמכי המכרז השונים ובהתאם לשאר הוראות הדין. מובהר שכל מענה לפניית המזמינה יהיה חלק בלתי נפרד מהצעתו הכתובה של המציע.

12.4. בעת בדיקת ההצעות ו/או בעת קביעת ציון איכות/מחיר/המשוקלל, המזמינה רשאית שלא להתחשב במסמכים שלא יהיו מפורטים ו/או ברורים דיים, לצורך הוכחת עמידתו של מציע בפרמטר הרלוונטי.

12.5. המזמינה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המשתתפים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המשתתפים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב.

12.6. המזמינה רשאית לפסול כל הצעה ממנה עולה חשש לתכסיסנות, או אם מצאה, כי ההצעה בלתי סבירה – בין ביחס לפריטים מסוימים ובין ביחס להצעה בכללותה – באופן המעורר חשש בדבר יכולת המציע לעמוד בהתחייבויותיו; או כי היא חסרה, מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של המכרז ותנאיו.

בגדר האמור ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמינה רשאית לפסול הצעה אם מתעורר חשש שהמציע לא יוכל לעמוד באופן המניח את דעת המזמינה בכל הנוגע להתחייבויותיו לתשלום השכר והתנאים הסוציאליים לעובדים, שיבצעו את העבודות/שירותים/פעילות מושא המכרז, או התנהלות המציע מעוררת חוסר אמון קיצוני/מוכח. כל זאת, זולת אם החליטה המזמינה אחרת מטעמים מיוחדים שיירשמו.

12.7. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגויות") רשאית המזמינה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

12.7.1. לפסול את הצעת המציע למכרז; או

12.7.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או

12.7.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או

12.7.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין החלופות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

12.8. המזמינה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, להחליט לפסול ו/או שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של משתתף כלשהו אם היה לה או לרשות אחרת ניסיון קודם שלילי או שקיימת לגבי המשתתף חוות דעת שלילית של מזמין עבודה אחר, בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידיו ובין היתר, בקשר עם כושרו של המשתתף, עמידתו בלוחות זמנים, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו ובאופן עמידתו בהתחייבויות. במקרים אלה, ככל שהצעת המשתתף הינה הצעה אשר ללא חוות הדעת השלילית היה בה כדי להיבחר כהצעה הזוכה – תינתן למשתתף זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעתה של המזמינה.

12.9. המזמינה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעות הזוכות את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה המזמינה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של המזמינה ו/או של רשויות מקומיות אחרות. לניסיון קודם של המזמינה עם המציע יינתן משקל מכריע.

12.10. המזמינה אינה מתחייבת לבחור בהצעת המשתתף אשר הציע את המחיר הגבוה ביותר, או הנמוך ביותר, או קיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר (הכל, לפי העניין ותנאי המכרז), או לקבל כל הצעה שהיא.

12.11. מנימוקים שיירשמו בהחלטתה, תהא רשאית המזמינה שלא להתחשב כלל בהצעה, לרבות בכל חלק של הצעת המחיר ו/או של ההצעה המקצועית, או בחלקים שבהצעה, שהם בלתי סבירים או בלתי ראויים, מקצועית או אחרת, לרבות בשל אי התאמה לצרכי המזמינה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

12.12. המזמינה תהא רשאית שלא לבחור אף זוכה במכרז במידה ולא הוגשה יותר מהצעה כשרה אחת, או שלא נותרה יותר מהצעה כשרה אחת לבחינה.

13.1. המזמינה תודיע למציע הזוכה (או מציעים במקרה של מכרז מסגרת), בשלב שלאחר השלמת בדיקת ההצעות, במכתב רשום או באמצעות דוא"ל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על הזכייה במכרז (להלן: **"הודעת הזכייה"**).

13.2. תוך עשרה (10) ימי עסקים ממועד הודעת הזכייה, או תוך פרק זמן אחר שהמזמינה הודיעה עליו למציע הזוכה בכתב, ימציא המציע הזוכה למזמינה את החוזה ונספחיו כשהוא חתום באופן מלא ותקף, וכן את אישור עריכת ביטוחים ו/או כל מסמך אחר, ככל כפי שנדרש בחוזה ו/או כפי שתדרוש המזמינה מהמציע הזוכה בכתב לשם ביצוע ההתקשרות עמו.

13.3. המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להוציא נוסח עדכני של החוזה בהתאם למסמכי הבהרות והתיקונים יחד עם המחיר העדכני ולדרוש מהמציע הזוכה לחתום על נוסח זה.

13.4. לא המציא המציע הזוכה כל מסמך שנדרש להמציאו תוך הזמן שנדרש - רשאית המזמינה לבטל את זכייתו במכרז.

13.5. לא מילא זוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב אותו זוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל.

המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין ביטול זכייתו בנסיבות אלה.

13.6. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה, תודיע המזמינה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז על תוצאות המכרז, לרבות זכייה או פסילה או הודעה בדבר אי-זכייה.

13.7. כשיר נוסף

המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעה הזוכה גם על מגיש ההצעה אשר לא זכתה, אך דורגה לאחר ההצעה הזוכה, ככשיר נוסף במכרז (להלן: **"כשיר נוסף"**). במקרה זה תודיע המזמינה לכשיר הנוסף על הכרזה זו והצעתו תהיה תקפה לפרק זמן של 6 חודשים נוספים.

ככל ובמהלך תקופת 6 החודשים הנ"ל - וכן במהלך תקופת 18 החודשים שלאחר מכן בכפוף להסכמת הכשיר הנוסף - התקשרות עם הזוכה לא תצא לפועל ו/או תבוטל לאחר שתיכנס לתוקף וזאת מכל סיבה שהיא, רשאית המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז על הכשיר הנוסף כזוכה במכרז ולהתקשר עמו בהתאם לתנאי המכרז לצורך אספקת השירותים. במקרה זה הכשיר הנוסף יכנס לנעלי המציע הזוכה בכל הנוגע למכרז על כל תנאיו, דרישותיו וחלקיו של המכרז, עד לתום תקופת החוזה נשוא המכרז.

זכות המזמינה לא תוגבל לכשיר נוסף אחד, והיא תוכל להכריז על מספר כשירים נוספים, לפי דירוג הצעתם במכרז ותוכל לפנות לכשיר הבא בתור בכל מקרה וההתקשרות עם הכשיר הנוסף שלפניו לא התממשה מכל סיבה שהיא. על הכשירים הנוספים יחולו הוראות סעיף זה לעיל, בשינויים המחוייבים.

13.8. המזמינה תהא רשאית שלא לבצע ו/או לממש כלל את שירותים/העבודות או את חלקן, לביצוע, ולמשתתף/לזוכה (לפי העניין) לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות ו/או אחרות, כלפי המזמינה.

14. **הרשאות תקציביות**

14.1. העבודות מושא המכרז הינן עבודות מתוקצבות ע"י עיריית חיפה או כל גוף מממן אחר (להלן: **"המממנים"**).

14.2. המציע מצהיר כי ידוע לו כי אישור התקציב ו/או קבלתו בפועל מהמממנים אינם בשליטה הבלעדית של המזמינה, וכפועל יוצא בכל מקרה בו לא תינתן או תעוכב ו/או תבוטל הרשאה תקציבית באופן פורמלי או באופן מעשי ע"י המממנים, תהיה המזמינה רשאית - בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי - לעכב את הליכי המכרז (לרבות דחיית המועד האחרון להגשת הצעות) ו/או לבטל את הליכי המכרז ו/או (לאחר הכרזה על זוכה ו/או לאחר חתימת החוזה עם המציע הזוכה) לעכב את תחילת אספקת השירותים בפועל, ולא תחויב בגין ובקשר עם כך בכל תשלום ו/או פיצוי למציע (או המציע הזוכה, לפי העניין) מכל מין וסוג שהוא.

14.3. במקרה בו ניתנה הודעת עיכוב לאחר חתימת החוזה עם המציע הזוכה כאמור לעיל, הרי שכלל והעיכוב נמשך, תחשב הודעת העיכוב כהודעת ביטול החוזה בחלוף 6 חודשים מיום מתן הודעת עיכוב, אלא אם כן הסכימו הצדדים אחרת.

14.4. בהגשת הצעתו, מצהיר המציע ומתחייב שלא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה כנגד המזמינה בקשר להפעלת (או אי-הפעלת) איזה מהזכויות המוקנות לה לפי סעיף 14 זה לעיל, וכן לא יהיה זכאי בשום מקרה, לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום ו/או החזר, מכל מין וסוג שהם.

- 14.5. במקרה של ביטול חלקי של תקציב, תהיה המזמינה רשאית לצמצם את היקף השירותים/עבודות ויחול האמור בחוזה בקשר לשינוי היקף השירותים/עבודות.
- 14.6. האמור בסעיף 14 זה לעיל יחול בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות החוזה בקשר לתקציב המממנים, וכן לא יגרע מכל זכות אחרת העומדת למזמינה על פי שאר הוראות מסמכי המכרז.

15. אחריות המציע

- 15.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק - בעצמו, באחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו - את כל היבטי ותנאי המכרז וההתקשרות ואת כל הנתונים הרלוונטיים להגשת הצעתו, ובין היתר את מסמכי המכרז, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים למתן השירותים ואת התיאורים הטכניים והמקצועיים, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לשירותים עפ"י מסמכי המכרז ו/או עפ"י הוראות כל דין רלוונטי.
- 15.2. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור והוא מוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה מכל מין וסוג, ביחס לאתרי הפרויקט ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.
- 15.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק - בעצמו, באחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו - את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את יכולתו לבצעה וכן כל דבר אחר שיש לו, לדעתו של המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.
- 15.4. בכל מקרה יחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל כל ייעוץ המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.
- 15.5. כל מידע אשר נמסר ו/או יימסר למציע במסגרת המכרז ניתן על-פי מיטב ידיעת המזמינה ועל-פי הנתונים הקיימים בידה במועד פרסום המכרז. החובה לבחינת המידע האמור לצורך ביצוע ההתקשרות מושא המכרז מוטלת בכל מקרה על המציע (ועליו בלבד), ולא יהיה במסירת המידע האמור על מנת להטיל על המזמינה אחריות כלשהי (לרבות התחייבות ו/או מצג מצידה) ו/או על מנת לגרוע ו/או לפגוע בהתחייבויות המציע הזוכה כמפורט במסמכי המכרז ובנספחים.

16. ביטול המכרז

- 16.1. על אף האמור בכל מקום אחר בהזמנה, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל בכל עת את המכרז ו/או לבטל את זכייתו של זוכה במכרז ו/או לבטל את החוזה עם זוכה במכרז, כל זאת בהתאם לסמכויות המוקנות לה על-פי ההזמנה להציע הצעות ו/או על-פי יתר הוראות הדין. הנסיבות בגינן בוטל המכרז, הזכייה או החוזה, יימסרו למציעים, או לזוכה, לפי העניין.

16.2. תוצאות הביטול

- 16.2.1. בוטל המכרז לפני שהוכרז בו זוכה, בנסיבות המתוארות בסעיף 16.1 לעיל, תהיה המזמינה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לצאת למכרז חדש ו/או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא על-פי דין, בקשר לביצוע ההתקשרות מושא המכרז.
- 16.2.2. בוטל המכרז לאחר שהוכרז בו זוכה; ו/או לחלופין, בוטלה זכייה של זוכה במכרז; ו/או לחלופי חילופין, בוטל חוזה עם זוכה במכרז (לרבות במהלך ביצוע החוזה על-ידיה), בנסיבות המתוארות בסעיף 16.1 לעיל, אזי בלי לגרוע מזכויות המזמינה על-פי סעיף 16.2.1 לעיל, ובנסיבות המתאימות, תהיה המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע שהצעתו הינה/הייתה המועמדת לזכייה מבין שאר ההצעות אשר עמדו בכל התנאים המפורטים בהזמנה (מלבד הצעתו של המציע אשר זכייתו בוטלה כאמור), ו/או לצאת למכרז חדש ו/או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא על-פי דין, בקשר לביצוע ההתקשרות מושא המכרז.
- 16.3. המזמינה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת הצעת המציע כזוכה או קבלתה החלקית ו/או ביטול המכרז.

17. זכות העיון במסמכי המכרז

- 17.1. לאחר בחירת הזוכה במכרז, יהיה מציע אשר לא זכה רשאי לעיין בהחלטות ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה בהתאם לאמור בתקנות משנה 21(ה) ו-21(ו) לתקנות, ובכפוף להוראות סעיף 9.8 לעיל.
- 17.2. המציע יהיה מנוע ומושתק מלדרוש את מימושה של זכות העיון (בין במתכונת של פנייה על-פי הוראות התקנות ובין במתכונת של פנייה על-פי חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998), לאחר תום תקופה של 30 ימים ממועד מסירת ההודעה על תוצאות המכרז, וזאת בלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמינה בקשר עם האמור.

18. בעלות על מסמכי המכרז ובמסמכי הצעת המציע

הבעלות וזכויות היוצרים וכל זכויות קניין הרוחני האחרות, מכל מין וסוג שהן, במסמכי המכרז ובנספחיו, לרבות בהצעות המציעים ובמסמכים אותם תציג המזמינה בפני המשתתפים במכרז, תהיינה של המזמינה בלבד באופן שבו תהיה המזמינה רשאית, בין היתר, לבצע בהם כל שימוש. המציעים במכרז אינם רשאים לעשות בהן כל שימוש כלשהו אלא רק לצורך הגשת ההצעה.

19. סמכות השיפוט והדין החל על המכרז

19.1. לבתי המשפט המוסמכים בחיפה תהא סמכות שיפוט ייחודית לדון בכל עניין הקשור ו/או הנובע מהליכי מכרז זה ו/או בכל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, בין טרם נקבע זוכה במכרז ובין לאחר שנקבע בו זוכה.

19.2. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליכי מכרז זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, בין בטרם נקבע זוכה במכרז ובין לאחר שנקבע בו זוכה, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסחם מעת לעת, והוא יתפרש על-פי חוקים אלה אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.

יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ

נספח א' – הצעת המחיר

לכבוד :

יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ

מכרז פומבי מס' 11/2025 לקבלת שירותי ניהול תכנון וניהול ביצוע הנגשת מבני ציבור

אנו הח"מ, לאחר שבחנו בעיון את מסמכי המכרז הבנו ושקללנו את כל האמור בהם, לרבות תנאי החוזה ונספחיו ולרבות כל ההיבטים הכרוכים במתן השירותים, ולאחר שהבאנו בחשבון כל נתון משפטי, תכנוני, ביצועי, תפעולי או עסקי, מציעים ליפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ את ביצוען של התחייבויותינו בחוזה, במלואן ובמועדן, תמורת הצעת המחיר להלן, בכפוף לשאר הוראות מסמכי המכרז המפורטות בטופס הצעה כספית זה להלן ולשאר הוראות ההזמנה והחוזה, במלואן ובמועדן :

שכר- טרחת המציע, כאחוז משווי תקציב הביצוע של הפרויקט
_____ %
ובמילים : _____
אין לנקוב באחוז שכר טרחה גבוה מ- 12% ולא נמוך מ- 11%

בקשר להצעת המציע יחול האמור להלן:

- המחירים - בכל סעיף ובכלל הצעת המחיר - כוללים את כל השירותים והעלויות הכרוכות בביצוע המלא של הנדרש, לרבות עבודות נלוות (גם אם לא צוינו במפורש) והמציע לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין ובקשר עם כך.
- יש לנקוב בשיעור אחוז שכר טרחה עם לא יותר מספרה עשרונית אחת.
- אין לנקוב באחוז שכר טרחה שלילי, באופן שמהווה לכאורה הצעה לתוספת תשלום מצד המזמינה, על סכום המקסימום האמור בטבלה.
- במקרה של אי-התאמה בין הרשום בספרות לבין הרשום במילים, יגבר הרשום במילים.
- המחירים אינם כוללים מע"מ.
- אין להוסיף תוספות בכתב יד ולא יתקבלו תוספות אלו - מלבד ציון המחירים, כתיבת המספר במילים והאחוזים במקומות הנדרשים.

שם המציע: _____ חתימת וחותמת המציע: _____, תאריך: _____

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של המציע הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את התאגיד.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ב' – טופס פרטי מציע

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהן:

א. פרטים כלליים

	שם המציע (יש לצרף דו"ח מעודכן מרשם התאגידים)
	מס' תאגיד
	מס' עוסק מורשה
	כתובת
	טלפון
	דואר אלקטרוני
	שם איש קשר ותפקיד
	טל' נייד איש קשר

ב. שמות הבעלים (*)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

(*) חברה ציבורית רשאית להפנות לנספח פירוט בעלי עניין מודפס מצורף מאתר מאיה או אתר פומבי אחר.

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של התאגיד _____ הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את התאגיד.

תאריך	חתימה וחותמת
-------	--------------

נספח ג' - הצהרת מציע

1. אנו הח"מ, מצהירים כי קראנו והבנו את מסמכי המכרז, הוסברו לנו כל דרישות המזמינה ביחס להסכם מושא המכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו וחתמנו על הסכם ההתקשרות המצורף.
2. אנו מתחייבים כי אם המזמינה תקבל את הצעתנו נמציא את כל המסמכים שעלינו להמציא על פי מסמכי ההזמנה בתוך המועדים האמורים.
3. אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת השירותים ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים במזמינה ובין אם לאו. כן אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהא לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ההליך מכל סיבה שהיא, ו/או ביטול ביצוע השירותים מכל סיבה שהיא.
4. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהמזמינה אינה מחויבת לקבל כל הצעה שהיא - לרבות ההצעה בעלת הציון הגבוה, ההצעה הזולה/יקרה ביותר (לפי העניין) ו/או כל הצעה אחרת - אם בכלל. כן אנו מצהירים, כי ידוע לנו, שכל ההוצאות בקשר עם בדיקת ההזמנה, בדיקת ההסכם ונספחיו השונים והכנת הצעה זו, על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, תחולנה עלינו בלבד במלואן, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך כלפי המזמינה.
5. ידוע לנו כי ביצוע השירותים על פי מסמכי ההזמנה מחייב שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי ההזמנה וההסכם והתחייבויותינו במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין.
6. הננו מצהירים כי ככל שנוכח במכרז הננו מתחייבים להשתמש לצורך מתן השירותים האמורים אך ורק בתוכנות המוחזקות על ידינו כדין.
7. אנו מצהירים בזאת כי ידוע לנו שאם לא נבצע את הפעולות האמורות לעיל, כולן או מקצתן, נאבד את זכותנו לבצע את השירותים מושא ההזמנה, והמזמינה תהא רשאית להתקשר עם מציע אחר לביצוע השירותים המתוארים במכרז, והכל כמפורט במסמכי ההזמנה. לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמינה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו להליך זה.
8. הצעתנו תעמוד בתוקף במשך תשעים (90) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

תאריך

חתימת המצהיר + חותמת המציע

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של
התאגיד _____ הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את התאגיד.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ד' – תצהיר המציע לצורך עמידה בתנאי הסף המקצועיים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, המוסמך לתת תצהיר זה מטעם _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן במסגרת מכרז פומבי מס' 11/2025 לקבלת שירותי ניהול תכנון וניהול ביצוע הנגשת מבני ציבור (להלן: "המכרז"), אשר פורסם על-ידי המזמינה, יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ

1. אני משמש כ- _____ [תפקיד], ב- _____ [שם המציע] ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

2. לעניין התנאים הנזכרים בתצהירי זה, יחולו ההגדרות והפרשנות שבסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להזמנה להציע הצעות במכרז.

3. אני מצהיר כי במהלך 6 חודשים לפחות שקדמו למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז, מועסקים על-ידי המציע כעובדים לפחות 6 מנהלי פרויקט, כשכל אחד מהם בעל תעודת מהנדס אזרחי רשום בהתאם להוראות סעיף 9 לחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958 ("חוק המהנדסים והאדריכלים"), כשהתעודה האמורה תקפה על שמו, נכון למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז, וכן שהנם בעלי ותק מקצועי של 5 שנים לכל הפחות ממועד סיום תואר אקדמי בהנדסה אזרחית.

לצורך אימות ההצהרה בסעיף זה לעיל, המציע מעסיק את מנהלי הפרויקט הבאים:

מס'	שם ות.ז.	המדור בו הוא רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים (בענף הנדסה אזרחית)	שנות ותק במקצועו	שנות העסקה במציע
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

4. אני מצהיר כי המציע הינו בעל ניסיון במתן שירותי ניהול התכנון וניהול הביצוע עבור 3 פרויקטי הנגשה לפחות, בהם מתקיימים התנאים הבאים במצטבר:

4.1. כל אחד מהפרויקטים הינו בהיקף כספי שאינו נמוך מ-300,000 ₪ (בתוספת מע"מ) ואינו גבוה מסך של 1,200,000 ₪ (בתוספת מע"מ);

4.2. ביצעו של כל אחד מהפרויקטים הושלם במהלך 3 השנים שקדמו למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז;

4.3. עבור כל אחד מהפרויקטים המציע סיפק גם את שירותי ניהול התכנון וגם את שירותי ניהול הביצוע, ממועד התחלת הפרויקט ועד להשלמת הביצוע;

4.4. עבור כל אחד מהפרויקטים העניק המציע - באמצעות מתכננים מטעמו (בהתקשרות ישירה שבינו לבין המתכננים כאמור) - את שירותי התכנון בפרויקט;

4.5. לפחות פרויקט אחד בוצע עבור "גוף ציבורי".

לצורך אימות ההצהרה בסעיף זה לעיל, יש למלא את הטבלה שלהלן :

מס'	שם הלקוח	התחלת הפרויקט והשלמת הפרויקט [חודש/שנה – חודש/שנה]	מרכיבי ההנגשה שבוצעו	היקף כספי (ללא מע"מ)	איש קשר אצל הלקוח (שם ומס' טלפון)
1.	☐ גוף ציבורי	___/___ - ___/___ תחילה - סיום			
2.	☐ גוף ציבורי	___/___ - ___/___ תחילה - סיום			
3.	☐ גוף ציבורי	___/___ - ___/___ תחילה - סיום			
4.	☐ גוף ציבורי	___/___ - ___/___ תחילה - סיום			

5. אני מצהיר כי המציע, במידה והצעתו תזכה בהליך, יעניק את השירותים באמצעות מנהל פרויקט ראשי, אשר נכון למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז, מתקיימים בו כל התנאים המפורטים להלן :

5.1. מנהל הפרויקט הראשי המוצע הינו בעל תעודת מהנדס אזרחי רשום, בהתאם להוראות סעיף 11 לחוק המהנדסים והאדריכלים, כשהתעודה האמורה תקפה על שמו, נכון למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז ;

5.2. מנהל הפרויקט הראשי המוצע, מועסק כעובד על-ידי המציע במהלך 6 חודשים (או יותר) שקדמו למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז ;

5.3. נכון למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז, מנהל הפרויקט הראשי המוצע הינו בעל ותק מקצועי של למעלה מ-10 שנים בניהול, תיאום ופיקוח על תכנון וביצוע של פרויקטי בינוי ;

5.4. מנהל הפרויקט הראשי המוצע הינו בעל ניסיון במתן שירותי ניהול התכנון וניהול הביצוע עבור 3 פרויקטי הנגשה לפחות, בהם מתקיימים התנאים הבאים במצטבר :

5.4.1. כל אחד מהפרויקטים הינו בהיקף כספי שאינו נמוך מ-300,000 ₪ (בתוספת מע"מ) ואינו גבוה מסך של 1,200,000 ₪ (בתוספת מע"מ) ;

5.4.2. ביצעו של כל אחד מהפרויקטים הושלם במהלך 3 השנים שקדמו למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז ;

5.4.3. עבור כל אחד מהפרויקטים העניק - כמנהל פרויקט ראשי - גם את שירותי ניהול התכנון וגם את שירותי ניהול הביצוע, ממועד התחלת הפרויקט ועד להשלמת הביצוע ;

5.4.4. במסגרת כל אחד מהפרויקטים העניק מנהל הפרויקט הראשי המוצע, שירותי ניהול תכנון עבור שירותי תכנון שהוענקו באמצעות מתכננים מטעם הגוף בו הועסק מנהל הפרויקט הראשי ;

5.4.5. לפחות פרויקט אחד בוצע עבור "גוף ציבורי".

לצורך אימות ההצהרה בסעיף זה לעיל, יש למלא את הטבלה שלהלן :

פרמטר	נתונים
שם מנהל הפרויקט הראשי המוצע + מס' ת.ז.	
תאריך רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים + ענף ומדור בפנקס	
מספר שנות ותק מקצועי	
שנות העסקה במציע	

בנוסף, ועדיין במסגרת אימות ההצהרה בסעיף זה לעיל, לתצהיר מצורפים העתק קורות חיים של מנהל הפרויקט הראשי המוצע.

בנוסף, במסגרת אימות ההצהרה בסעיף זה לעיל, יש למלא את הטבלה שלהלן :

מס'	שם הלקוח סוג הלקוח	התחלת הפרויקט והשלמת הפרויקט [חודש/שנה – חודש/שנה]	מרכיבי ההנגשה שבוצעו	היקף כספי (ללא מע"מ)	איש קשר אצל הלקוח (שם ומס' טלפון)
8.	_____ ☐ גוף ציבורי	____/____/____ - ____/____/____ תחילה - סיום			
9.	_____ ☐ גוף ציבורי	____/____/____ - ____/____/____ תחילה – סיום			
10.	_____ ☐ גוף ציבורי	____/____/____ - ____/____/____ תחילה - סיום			
11.	_____ ☐ גוף ציבורי	____/____/____ - ____/____/____ תחילה – סיום			

6. לתצהיר מצורף פרופיל המציע.

7. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ אשר זיהיתיה/ה באמצעות ת.ז. מס' _____/המוכר/ת לי באופן אישי, אשר הינו/ם מורשה למלא תצהיר זה מטעם _____ (להלן: "המציע") ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחתימת

תאריך

נספח ה' – תצהירי המציע ואישורי רו"ח לצורך עמידה בתנאי הסף הפיננסיים

נספח ה' (1) - תצהיר המציע להוכחת העמידה בתנאי הסף הפיננסיים למציע שהינו בעל דוחות כספיים

מבוקרים לשנים 2022 עד 2024 (כולל)

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, המוסמך לתת תצהיר זה מטעם _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן במסגרת מכרז פומבי מס' 11/2025 לקבלת שירותי ניהול תכנון וניהול ביצוע הנגשת מבני ציבור (להלן: "המכרז"), אשר פורסם על-ידי המזמינה, יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ

1. אני משמש כ- _____ [תפקיד], ב- _____ [שם המציע] ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

2. אני מצהיר כי המציע עומד בעצמו בתנאי הסף הפיננסיים הבאים:

2.1. בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע, בכל שנה, בשנים 2022 עד שנת 2024 (כולל), לא נכללה הערת "עסק החי", בהתאם לכללים החשבונאיים ועל פי הדוחות המבוקרים.

2.2. המחזור השנתי של המציע במהלך השנים 2022, 2023 ו- 2024 הינו כמפורט להלן (כולל), בהתאם לדוחות המבוקרים של המציע:

2.2.1. בשנת 2022 ש"ח. _____

2.2.2. בשנת 2023 ש"ח. _____

2.2.3. בשנת 2024 ש"ח. _____

2.3. המציע אינו מצוי בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, חדלות פירעון או פירוק ואין כנגדו בקשות תלויות מסוג זה

3. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ אשר זיהיתיה/ה באמצעות ת.ז. מס' _____/המוכר/ת לי באופן אישי, אשר הינו/ם מורשה למלא תצהיר זה מטעם _____ (להלן: "המציע") ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחתימת

תאריך

נספח ה' (2) – אישור ר"ח להוכחת העמידה בתנאי הסף הפיננסיים למציע שהינו בעל דוחות כספיים
מבוקרים לשנים 2022 עד 2024 (כולל)

[על האישור להיות חתום בחתימה מקורית ע"י ר"ח חיצוני של המציע על גבי נספח זה או חתום בחתימה מקורית ע"י ר"ח חיצוני של המציע על גבי נייר פירמה של ר"ח בנוסח שבנספח זה]

לכבוד :

יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ

הנדון: מכרז פומבי מס' 11/2025

לקבלת שירותי ניהול תכנון וניהול ביצוע הנגשת מבני ציבור (להלן: "המכרז")

8. אני משמש כ- _____ [תפקיד], ב- _____ [שם המציע]
ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

- א. לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הננו מאשרים כי ביקרנו את הצהרת המציע, בעניין תנאי הסף הפיננסיים שנקבעו למכרז וביחס לנתונים הפיננסיים של המציע, לשנים 2022-2024 (כולל), המפורטים בנספח ה' (1) להזמנה להציע הצעות.
- ב. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות במידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.
- ג. לדעתנו, ההצהרה בדבר הנתונים המפורטים בנספח ה' (1) להזמנה להציע הצעות, משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2022 – 2024.
- ד. הצהרת המציע בדבר הנתונים הכספיים כאמור בנספח ה' (1) להזמנה להציע הצעות, הינה באחריות הנהלת המציע ואנו אחראים לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.
- ה. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חי".

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: _____ כתובת: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

נספח ה' (3) - תצהיר המציע להוכחת העמידה בתנאי הסף הפיננסיים למציע שהינו בעל דוחות כספיים
מבוקרים לשנים 2022 עד 2023 (כולל), ואין בידיו דוח כספי מבוקר לשנת 2024

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, המוסמך לתת תצהיר זה מטעם _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן במסגרת מכרז פומבי מס' 11/2025 לקבלת שירותי ניהול תכנון וניהול ביצוע הנגשת מבני ציבור (להלן: "המכרז"), אשר פורסם על-ידי המזמינה, יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ

1. אני משמש כ- _____ [תפקיד], ב- _____ [שם המציע] ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

2. אני מצהיר כי המציע עומד בעצמו בתנאי הסף הפיננסיים הבאים:

א. המחזור השנתי של המציע במהלך השנים 2022 ו-2023 הינו כמפורט להלן (כולל), בהתאם לדוחות המבוקרים של המציע:

1.א.2. בשנת 2022 _____ ש"ח.

2.א.2. בשנת 2023 _____ ש"ח.

ב. המחזור השנתי של המציע ליום 31 בדצמבר 2024 הינו _____ ש"ח (שלא על-סמך דוח מבוקר).

ג. בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע, בכל שנה, בשנים 2022 עד שנת 2023 (כולל), לא נכללה הערת "עסק חיי", בהתאם לכללים החשבונאיים ועל פי הדוחות המבוקרים.

ו. לצורך אימות ההצהרות דלעיל מצורף לתצהירי זה אישורי רוי"ח כנספחים ה' (4) ו-ה' (5) להזמנה להציע הצעות שבמסמכי המכרז.

ז. המציע אינו מצוי בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, חדלות פירעון או פירוק ואין כנגדו בקשות תלויות מסוג זה

3. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ אשר זיהיתיה/ה באמצעות ת.ז. מס' _____/המוכר/ת לי באופן אישי, אשר הינו/ם מורשה למלא תצהיר זה מטעם _____ (להלן: "המציע") ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

**נספח ה' (4) – אישור רו"ח להוכחת העמידה בתנאי הסף הפיננסיים למציע שהינו בעל דוחות כספיים
מבוקרים לשנים 2022 עד 2023 (כולל), ואין בידיו דוח כספי מבוקר לשנת 2024**

[על האישור להיות חתום בחתימה מקורית ע"י רו"ח חיצוני של המציע על גבי נספח זה או חתום בחתימה מקורית ע"י רו"ח חיצוני של המציע על גבי נייר פירמה של רו"ח בנוסח שבנספח זה]

לכבוד :

יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ

הנדון: מכרז פומבי מס' 11/2025 לקבלת שירותי ניהול תכנון וניהול ביצוע הנגשת מבני ציבור (להלן : **"המכרז"**)

- א. לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן : **"המציע"**) הננו מאשרים כי ביקרנו את הצהרת המציע, בעניין תנאי הסף הפיננסיים שנקבעו למכרז וביחס לנתונים הפיננסיים של המציע, לשנים 2022-2023 (כולל), המפורטים בנספח ה' (3) להזמנה להציע הצעות.
- ב. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות במידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.
- ג. לדעתנו, ההצהרה בדבר הנתונים המפורטים בנספח ה' (3) להזמנה להציע הצעות, משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2022 – 2023.
- ד. הצהרת המציע בדבר הנתונים הכספיים כאמור בנספח ה' (3) להזמנה להציע הצעות, הינה באחריות הנהלת המציע ואנו אחראים לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.
- ה. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חיי".

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: _____ כתובת: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

[על האישור להיות חתום בחתימה מקורית ע"י רו"ח חיצוני של המציע על גבי נספח זה או חתום בחתימה מקורית ע"י רו"ח חיצוני של המציע על גבי נייר פירמה של רו"ח בנוסח שבנספח זה]

וחתום

לכבוד :

יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ

הנדון: מכרז פומבי מס' 11/2025

לקבלת שירותי ניהול תכנון וניהול ביצוע הנגשת מבני ציבור (להלן: "המכרז")

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") ולצרכי הגשת מכתבנו זה, הרינו לאשר כדלקמן :

- א. מצ"ב תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף הפיננסיים המסומן בחותמתנו לשם זיהוי בלבד.
- ב. הנתונים בתצהיר המסומן כנספח ה' (3) להזמנה להציע הצעות נערכו ע"י המציע, ואנו סייענו בעריכתו בלבד על פי תקן שירותים קשורים (ישראל) 4410 בדבר "דוחות כספיים ודוחות חשבונאיים בלתי מבוקרים". יובהר כי דוח זה לא בוקר וגם לא נסקר על ידנו ולפיכך אין אנו מחוויים עליו חוות דעת של ביקורת.
- ג. הדוחות הכספיים המבוקרים ליום 31.12.2023 אינם כוללים הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב להערת "עסק חי" וכן בנוסף, עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על בדיקות שערכנו, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חי".

לעניין סעיף זה, "עסק חי" - כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר הערת עסק חי של לשכת רואי חשבון בישראל.

בכבוד רב,

שם רואה חשבון : _____ כתובת : _____

תאריך : _____ חתימה : _____

נספח ו' – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, המוסמך לתת תצהיר זה מטעם _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן במסגרת מכרז פומבי מס' 11/2025 לקבלת שירותי ניהול תכנון וניהול ביצוע הנגשת מבני ציבור (להלן: "המכרז"):

9. אני משמש כ- _____ [תפקיד], ב- _____ [שם המציע] ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

10. למיטב ידיעתי, נכון למועד הגשת ההצעות במכרז, דרישות סעיף 22(ב)(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") מתקיימות לגבי המציע, קרי: עד למועד עריכת תצהירי זה המציע ו/או בעל זיקה במציע (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) לא הורשע (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשע המציע ו/או בעל זיקה למציע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

11. למיטב ידיעתי, נכון למועד הגשת ההצעות במכרז, דרישות סעיף 12(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים מתקיימות לגבי המציע, קרי: הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע, או שהן חלות עליו והוא מקיים אותן, ואם הוא מעסיק 100 עובדים או יותר, המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה (להלן: "המנהל") לשם בחינת יישום חובות המציע לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ולשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. אם המציע פנה כנדרש ממנו בעבר למנהל, המציע פעל ליישום הנחיות המנהל, אם קיבל כאלו.

המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל בתוך 30 ימים מיום ההתקשרות עמכם (ככל ונתקשר).

12. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ אשר זיהיתה/ה באמצעות ת.ז. מס' _____/המוכר/ת לי באופן אישי, אשר הינו/ם מורשה למלא תצהיר זה מטעם _____ (להלן: "המציע") ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ז' – תצהיר בדבר העדר הרשעות

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, המוסמך לתת תצהיר זה מטעם _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן במסגרת מכרז פומבי מס' 11/2025 לקבלת שירותי ניהול תכנון וניהול ביצוע הנגשת מבני ציבור (להלן: "המכרז"):

1. אני משמש כ- _____ [תפקיד], ב- _____ [שם המציע] ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

2. למיטב ידיעתי, נכון למועד הגשת ההצעות במכרז: [יש למחוק את המיותר]

2.1. המציע לא הורשע בכל ערכאה שהיא בעבירה על-פי החיקוקים חוק מס קנייה (סחורות ושירותים), תשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]; פקודת המכס [נוסח חדש]; חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, תשל"ח-1978, לעניין עבירה שנעברה לפני ביטולו; סעיפים 290 עד 383, 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, תשל"ז-1977; חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968; חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988; חוק איסור הלבנת הון, תש"ס-2000; חוק מאבק בארגוני פשיעה, תשס"ג-2003.

למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המידע הפלילי ותקנת השבים התשע"ט-2019 (להלן: "חוק המידע הפלילי").

כנגד המציע לא תלוי ועומד כתב אישום שהוגש נגדו בעניין איזו מהעבירות כאמור.

כנגד המציע לא קיימת חקירה תלויה ועומדת ולא קיים תיק חקירה תלוי ועומד שטרם הוגש בו כתב אישום, בעניין איזו מהעבירות כאמור.

- או -

2.2. לא התקיימו במציע הדברים האמורים בסעיף 2.1 לעיל, בעניין איזו מהעבירות כאמור.

במקרה זה יש לפרט בקשר להרשעה, כתב אישום, חקירה, תיק חקירה הרלוונטיים:

3. אני נותן בזה בשמו של המציע את הסכמתו לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע על המציע מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי, לוועדת המכרזים של המזמינה, לשם התמודדות המציע במכרז, לפי סעיף 14 לחוק המידע הפלילי. הסכמה זו חלה על מסירת מידע פלילי למזמינה מזמן לזמן, לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי על המציע. כמו כן ידוע לי כי חלה עלי חובה לדווח למזמינה על כל שינוי במידע הפלילי על המציע.

4. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ אשר זיהיתיה/ה באמצעות ת.ז. מס' _____/המוכר/ת לי באופן אישי, אשר הינו/ם מורשה למלא תצהיר זה מטעם _____ (להלן: "המציע") ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ח' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים – עבור ספק שירותים

תאריך: _____

שם הליך הבחירה: מכרז פומבי 11/2025 למתן שירותי ניהול תכנון וניהול ביצוע הנגשת מבני ציבור, עבור חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ ו/או נוף כרמל – ים (ייקראו להלן יחד ולחוד: "החברה").

הערה: למען הנוחות בלבד, המסמך נכתב בלשון זכר, אולם הוא פונה ומתייחס לנשים ולגברים כאחד. לכן, למען הסר ספק, כל האמור במסמך זה בלשון נקבה מתייחס גם ללשון זכר, ולהפך, הכול לפי העניין.

חלק א' – תפקידים, כהונות ועיסוקים

הערה: מובהר כי השאלון ימלא באמצעות ועבור בעל התפקיד שיעניק את השירותים עבור החברה, וזאת גם במידה וההתקשרות תיערך עם תאגיד שבעל התפקיד הוא בעל עניין בו.

1. פרטים אישיים

שם משפחה: _____
שם פרטי: _____
מס' זהות: _____
כתובת: רח': _____ עיר/ישוב: _____ מיקוד: _____
מס' טלפון: _____ דוא"ל: _____

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיועץ/ת וכד'). נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב). נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות של נותן השירותים	תאריכי תקופת ההתקשרות

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל. נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה, גם אם אינם בתוקף, לרבות תפקידים שבוצעו בהתנדבות.

הגוף הציבורי	תיאור התפקיד	תאריכי כהונה בתפקיד [יש למלא חודש ושנה]

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים. נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה, גם אם אינם בתוקף.

התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה [יש למלא חודש ושנה]	סוג הכהונה (1)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון (2)

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי המניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני-נא לפרט שמות בעלי המניות שמינו אותך

(2) חברות בוועדות או תפקידים אחרים

5. קשר לפעילות החברה

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו או לגוף שמחזיק בגוף שאתה בעל עניין זו, זיקה או קשר כלשהם (לרבות כספק שירותים, כמייצג, כיועץ וכיו"ב, למעט כגוף או אזור המקבל שירות), לחברה או לעיריית חיפה (או לפעילותן של כל אחת מאלה) או לגופים הקשורים אליהם ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים עירוניים של עיריית חיפה ו/או לפעילותן, או לגופים אחרים שהם קשורים אליהם?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה, גם אם אינם בתוקף.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

במסמך זה, "בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף (במישרין או בעקיפין, לרבות באמצעות תאגיד אחר) ו/או מכהן בו כעובד או כדירקטור ו/או מייצג אותו ו/או ספק/יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה)¹.

כן/לא

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968
"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)2(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

אם כן, פרט/י:

6. פירוט תפקידים ועיסוקים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.

יש להתייחס לתפקידים, עיסוקים וכהונות **במהלך השנתיים האחרונות**, גם אם אינם בתוקף נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל) למשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד נשוא השירותים

(א) האם אתה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו אתה מועמד, מכהנים עמך בכהונה משותפת בארגונים אחרים (כלומר ממלאים תפקידים רשמיים כלשהם או נושאים באחריות כלשהי בגופים אחרים)?

(ב) האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא

אם כן, פרט/י:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד נשוא השירותים שאליו אתה/מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד נשוא השירותים שאליו אתה מועמד?

נא להתייחס גם לאחים, נכדים ולבני זוגם ולקרובים אחרים, אף שאינם מדרגה ראשונה. נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לחברה או עיריית חיפה או לתאגידים עירוניים של עיריית חיפה ו/או לפעילותן).

כן / לא

אם כן, פרט:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות

פירוט אחזקות בתאגידים, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, במישרין או בעקיפין, שלך או של קרוביך. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה (ראה' הערה מס' 1)).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	שיעור אחזקות (%)	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך או בבעלות גוף שאתה או קרוביך בעלי עניין בו, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד נשוא השירותים שאליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מישהו משותפיק העסקיים, אם ישנם או תאגיד שאתה בעל עניין בו, חייבים כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהן?

הערה: אין צורך לציין חוב בגין משכנתא לנכס מגורים פרטי או חובות שוטפים בהיקף שאינו עולה על 100,000 ₪

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד נשוא השירותים שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים) של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים, נכדים ולבני זוגם ולקרובים אחרים שאינם מדרגה ראשונה.

כן / לא

אם כן, פרטי:

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז מס' _____, מצהיר/ה בזאת כי:

- כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
- כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
- מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד נשוא השירותים;

4. מלבד המפורט לעיל, לא הענקתי ואין אני מעניקה/ה שירותים לגופים ו/או לתאגידים באופן העלול להעמיד בחשש/ פוטנציאל לניגוד עניינים עם החברה;
 5. אין לי קשר עסקי או אחר ו/או כל זיקה, אישית או כלכלית, עם החברה, עובדיה, לקוחותיה, ספקיה ו/או עם גופים הקשורים לחברה (לרבות עיריית חיפה ותאגידים עירוניים של העירייה), באופן העלול להעמידנו במצב של חשש/פוטנציאל לניגוד עניינים;
 6. הנני מצהיר/ה בזאת כי אין בעיסוקי האחרים ו/או בענייני האישיים, לרבות אלו המפורטים לעיל, לבין השירותים אותם אני מעניקה/ה לחברה, משום חשש/פוטנציאל לניגוד עניינים ואין כל מניעה מכל סוג שהוא למתן השירותים על ידי לחברה;
 7. הנני מודעת/לכך כי אני מנועה/ה מלקבל על עצמי עבודה/העסקה עבור גורם ו/או גוף אחר, ככל שהדבר עלול להעמידני במצב של חשש/פוטנציאל לניגוד עניינים עם החברה ומתחייב/ת להודיע באופן מיידי לחברה על כל מצב קיים או עתיד ו/או חשש למצב שיש בו משום פוטנציאל לניגוד עניינים בקשר עם מתן השירותים על ידי;
- הריני מתחייב/ת בזאת, כדלקמן:**
8. להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד נשוא השירותים, עד לקבלת הנחיותיו של היועץ המשפטי של החברה בנושא;
 9. כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של החברה, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;
 10. לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ושיידרשו על מנת לוודא כי אני ו/או גורמים אחרים מטעמי לא יקיימו במשך כל תקופת הכהונה (ובמידה ונקצבה תקופת צינון – גם בתקופה זו), כל קשר עסקי ו/או אחר ו/או כל זיקה אישית או כלכלית או אחרת עם גורם כלשהו אשר יש בהם כדי לגרום לחשש/פוטנציאל לניגוד עניינים.
 11. לדווח בכתב לחברה ולעדכן אותה מידית על כל קשר עסקי או אחר ו/או כל זיקה, אישית או כלכלית, עם החברה, עובדיה, לקוחותיה, קבלניה, ספקיה ו/או עם גופים הקשורים לחברה (לרבות עיריית חיפה ותאגידים עירוניים של העירייה).
 12. ככל שאדרש, לחתום מידי שנה על הצהרה מהסוג הנ"ל, בדבר העדר ניגוד עניינים ו/או העדר חשש/פוטנציאל לניגוד עניינים, וזאת מבלי לגרוע מאיזה מהצהרותיי הנקובות במסמך זה.
 13. ידוע לי כי ככל שאבקש פטור מהאיסור/המגבלה המפורטים לעיל, יהיה עליי להגיש בקשה מנומקת, בה אפרט מדוע יש להסיר את המגבלה וכן אתיחס לסוגיית החשש/הפוטנציאל לניגוד העניינים. הבקשה תידון בהתאם לנהלי החברה.
 14. אני מסכים/ה ומאשר/ת כי אקבל כל החלטה של החברה בעניין זה. בכל זאת, ידוע לי ואני מאשר/ת כי, ככל שיווצר חשש/פוטנציאל לניגוד עניינים, החברה תהיה רשאית לא להתיר לי לתת שירות לקבלנים ו/או ספקים ו/או להיות בקשרים מסחריים/עסקיים עם קבלנים ו/או ספקים המבצעים פרויקטים ו/או מספקים שירותים עבור החברה ו/או עם קבלנים ו/או ספקים המתחרים במכרזים של החברה ולא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה משום סוג ומין כלפי החברה ו/או מי מטעמה בקשר לכך לרבות (אך לא רק) תביעת פיצוי וכיו"ב. ידוע לי, אני מסכים/ה ומאשר/ת כי החברה תקבל החלטה בבקשתי כאמור לעיל בהתאם לשיקול דעתה, בהתאם לנהלים המחייבים אותה ובכפוף לכל דין.
 15. ידוע לי ואני מתחייב/ת כי לפי החלטת החברה וככל שיווצר חשש/פוטנציאל לניגוד עניינים, אפסיק לאלתר כל קשר ו/או שירות שבגינו נוצר חשש/פוטנציאל לניגוד עניינים, לרבות אך מבלי לפגוע קשרים כלשהם עם קבלנים ו/או ספקים ו/או קשרים מסחריים/עסקיים עם קבלנים ו/או ספקים המבצעים פרויקטים ו/או מספקים שירותים עבור החברה ו/או עם קבלנים ו/או ספקים המתחרים במכרזים של החברה, וזאת עד לקבלת אישור החברה (ככל שיתקבל) בבקשה שתוגש על ידי כאמור לעיל.
 16. אני מסכים/ה ומתחייב/ת למלא אחר כל המגבלות שהחברה תטיל עליי, ככל שתטיל עליי, במסגרת החלטתה בבקשתי כאמור לעיל ולא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג כלפי החברה ו/או מי מטעמה כלפי החברה בקשר לכך, לרבות (אך לא רק) תביעת פיצוי וכיו"ב.
 17. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידוע לי כי החברה תהיה רשאית שלא לאשר לי בקשה לפטור מהאיסור/המגבלה כאמור לעיל ואני מתחייב/ת גם במקרה כזה להמשיך למלא את מלוא התחייבויותי כלפי החברה בהתאם להסכם שייחתם איתי (לרבות התחייבויותי בטופס זה). למען הסר ספק אבהיר כי ידוע לי שכל שאפסיק את ההתקשרות באופן חד צדדי ו/או לא אפעל בהתאם להתחייבויותי כאמור בטופס זה, תהיה רשאית החברה להטיל עליי את כל הסנקציות המוקנות לה בהתאם להסכם והדין ולנקוט כלפי במלוא הסעדים הקיימים לה.

18. אני מאשר/ת כי ניתנה לי האפשרות להתייעץ עם עו"ד מטעמי בנוגע להצהרה הנ"ל וידוע לי כי ההסבר שניתן על ידי החברה בדפי ההסבר בנוגע לסוגיית ניגוד העניינים איננו תחליף לייעוץ משפטי וכי לא תחול על החברה כל אחריות בנוגע להסתמכותנו על הסבר זה.

חתימה

תאריך

נספח ט' – הצהרה/התחייבות לעניין החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים

לכבוד :

יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ

הנדון: הצהרה/התחייבות לעניין החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, המוסמך לתת הצהרה זו מטעם _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המציע"), מצהיר בזאת כדלקמן במסגרת מכרז פומבי מס' 11/2025 לקבלת שירותי ניהול תכנון וניהול ביצוע הנגשת מבני ציבור, עבור יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ (להלן, בהתאמה: "המכרז" ו-"המוזמינה"):

1. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001 והתקנות לפיו (להלן: "החוק"), חל עלי כנותן השירותים במסגרת המכרז.
2. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק, חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעסיק/המוסד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום ת.ז של הבגיר והכל בהתאם לחוק.
3. הנני מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאידרש.
4. הנני מתחייב לפעול בדיוק אחר הנחיות המנהל ו/או המזמין ו/או מי מטעמה בכל נושא הקשור להתחייבותי זו וכי לא אעסיק בגיר בביצוע העבודות נשוא המכרז מבלי לקבל אישור העסקה בגיר כאמור.
5. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המוזמינה ו/או מי מטעמה בקשר לקיום התחייבותי על פי החוק.

ולראיה בא נציג המציע על החתום:

חתימת המצהיר

תאריך

נספח י' – חלקים חסויים בהצעה

לכבוד :

יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ

במסגרת מכרז פומבי מס' 11/2025 לקבלת שירותי ניהול תכנון וניהול ביצוע הנגשת מבני ציבור, עבור המזמינה יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ (להלן: "המכרז"), המציע הח"מ מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתו:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים
הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים
הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים
הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים
הבאים: _____

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפני. להצעתי מצורף עותק מושחר, כנדרש במסמכי המכרז בקשר למבקש חיסיון.

אני מאשר לוועדת המכרזים להעביר לגורמים שלישיים את הצעתי המצורפת עם השחרות של הסעיפים הנ"ל.

חתימה/חותמת המציע

תאריך

שם המציע

נספח יא'1 - תצהיר היות המציע עסק בשליטת אישה

אני גב' _____, מספר זהות _____, המוסמכת לתת תצהיר זה מטעם _____, מספר זיהוי _____ (להלן: "העסק"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אחיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כי העסק שהינו המציע במכרז פומבי מס' 11/2025 לקבלת שירותי ניהול תכנון וניהול ביצוע הנגשת מבני ציבור, עבור המזמינה יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 (לעניין עידוד נשים בעסקים), ולהגדרות שבחוק זה.

להצהירתי זו מצורף "אישור" רו"ת, כנדרש וכמוגדר בסעיף 22 הנ"ל.

אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך

חתימת המצהירה

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני גב' _____ אשר זיהיתיה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרת לי באופן אישי, אשר הינה מורשית למלא תצהיר זה מטעם _____ (להלן: "המציע") ולאחר שהוזהרתי כי עליה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא תעשה כן תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישרה נכונות הצהרתה לעיל וחתמה עליה בפני.

חתימה וחתימת

תאריך

נספח יא'2 – הצהרת מחזיק בשליטה במציע שהוא משרת מילואים פעיל

לכבוד :

יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ

אני מר / גב' _____, מספר זהות _____, בשם _____, מספר זיהוי _____
(להלן: "העסק"), שהינו המציע במכרז פומבי מס' 11/2025 לקבלת שירותי ניהול תכנון וניהול ביצוע הנגשת מבני ציבור, עבור המזמינה יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ (להלן: "המכרז") מצהיר/ה בזאת בהתאם לסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 (לעניין עידוד משרתי מילואים בעסקים זעירים, קטנים או בינוניים) ולהגדרות שבחוק זה כדלקמן:

1. הנני משרת מילואים פעיל בעת הגשת ההצעה למכרז ;
2. העסק הוא בשליטת משרת מילואים פעיל ;
3. ההצעה אינה של חברת בת של עסק גדול.

תאריך

חתימת המצהיר