



**יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ**

**בקשה לקבלת מידע 06/2023**  
**(Request for Information)**

**בעניין**

**אספקה, הצבה, הפעלה ואחזקה של עמדות**  
**לוקרים ברחבי מטרופולין חיפה**

**מאי 2023**

**בקשה לקבלת מידע**  
**(Request for Information)**  
**אספקה, הצבה הפעלה ואחזקה של עמדות לוקרים ברחבי מטרופולין חיפה**

1. **כללי :**

- 1.1 יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ (להלן: "החברה"), מעוניינת בקבלת מידע בכל הקשור לאספקה, הצבה, הפעלה ואחזקה של עמדות לוקרים ברחבי מטרופולין חיפה (להלן: "עמדות הלוקרים").
- 1.2 גופים בעלי ידע ומומחיות מתאימים, ובכלל זה יזמים, מומחים להפעלת והצבת עמדות לוקרים (להלן – "המשתתפים"), מוזמנים בזה להשתתף בהליך זה ולהגיש הצעות/רעיונות/מידע בכל הנוגע להפעלת עמדות הלוקרים כאמור.
- 1.3 בכוונת החברה למסור את הפעלת עמדות הלוקרים כאמור כולם ו/או חלקם להפעלה על ידי גורם חיצוני, אשר יישא באחריות להפעלתם ואחזקתם השוטפת.
- 1.4 לצורך כך, מעוניינת החברה לקבל פרטים ממשתתפים שונים בעלי ניסיון בתחומים אלו, בדבר האופן בו ניתן להפעיל את עמדות הלוקרים, היכן מומלץ למקם אותם, תצורה מוצעת, עבודות נדרשים ואופן גביית חלקה של החברה בגין רשות השימוש.

2. **המידע המבוקש לעניין אספקה, הצבה הפעלה ואחזקה של עמדות הלוקרים**

- 2.1 הבקשה מופנית ליזמים, מומחים לאספקת והפעלת עמדות הלוקרים ו/או כל גורם מומחה אחר העוסק בתחום זה. המעוניינים מוזמנים להביא בפני החברה מידע המצוי ברשותם אשר יש בו כדי לסייע בגיבוש הפתרון המתאים לצורך אספקת והפעלת עמדות הלוקרים והפעלתם או גיבוש מסמכי ההליכים התחרותיים להפעלה כאמור.
- 2.2 במסגרת הפנייה ומסירת המידע, מתבקשים מוסרי המידע להתייחס, בין היתר, לנושאים הבאים:
  - 2.2.1 פירוט בדבר מוסר המידע, נסיונו לעניין בהפעלת עמדות הלוקרים, בין אם בארץ ובין אם בחו"ל, לרבות מיקום העסקים בהם עסק בעבר, פרטי אנשי קשר אצל מזמיני הפרוייקטים, משך הפעלת העסקים וכל מידע נוסף שרלוונטי לדעתו של מוסר המידע לפרוייקטים נשוא הליך זה.
  - 2.2.2 מידע בדבר ממשק ההתקשרות המוצע בין מפעילי עמדות הלוקרים ובין החברה.
  - 2.2.3 מידע אודות עלויות ביצוע עבודות התאמת השטח להצבת עמדות הלוקרים וכן מידע אודות תצורת ההקמה, כמו גם ציוד הכרחי לצורך הפעלתם כאמור, לרבות עלויות העבודות והציוד.
  - 2.2.4 סוגי הלוקרים המוצעים, מיקומים מוצעים להצבת עמדות הלוקרים בשטחים המצויים ברשות עיריית חיפה (המכרז יאפשר הצבה של לוקרים ברחבי המטרופולין בכפוף לרשות החברה לפעול ברשויות נוספות לחיפה) וכל מידע עסקי נוסף. המיקומים אותם יציעו במסגרת הליך זה ישמשו את החברה כמיקומים פוטנציאליים בכפוף להמצאת האישורים הרלוונטיים ולסייגים אותם תפרט החברה במכרז פומבי שתפרסם.
  - 2.2.5 פירוט בדבר מודל עיסקי אפשרי לזוכה במכרז.
  - 2.2.6 צרכים מיוחדים לצורך הפעלת עמדות הלוקרים – אישורים רלוונטיים, נקודות תורפה וכיו"ב.
  - 2.2.7 הערכה כללית לעניין ההכנסות המשוערות מהפעלת עמדות הלוקרים כאמור.

2.3. מוסר המידע רשאי להתייחס לכל נושא נוסף, הרלוונטי לדעתו לקיום והיתכנות הפעלת עמדות הלווקרים כאמור, לשיטות שונות, ולמתווה שיתוף הפעולה וההתקשרות בינו לבין החברה, ולכל נושא רלוונטי אחר.

2.4. בעצם ההשתתפות מצהיר מוסר המידע כי לא תהיה לו כל דרישה ו/או טענה של זכות יוצרים ו/או זכות קניין רוחני ו/או כל זכות אחרת לשיפוי ו/או לתשלום, עבור המידע ו/או מסירתו ו/או השימוש בו ו/או בחלק ממנו ו/או בשינויו ו/או עיצובו מחדש, וכי החברה תוכל לעשות ככל הנראה בעיניה במידע ו/או בתוצרים ו/או במסמכים ו/או במצגות ו/או ברעיונות המועברים אליה.

### 3. פניות לחברה והגשת המידע

3.1. מוסרי מידע המעוניינים בכך, יוכלו לקבל פרטי מידע נוספים בדואר אלקטרוני [simah@yefenof.co.il](mailto:simah@yefenof.co.il), ככל והמידע מצוי בידי החברה. למען הסר ספק, אין בפניה לחברה כאמור כדי לחייב את החברה להשיב לפניה.

3.2. המועד האחרון למסירת מידע לחברה הינו עד ליום 11.6.2023 בשעה **12:00** את המידע ניתן לשלוח בדואר אלקטרוני [simah@yefenof.co.il](mailto:simah@yefenof.co.il) יש להקפיד לצרף את טופס פרטי היזם המצורף כנספח א' לבקשה זו.

### 4. כללי

4.1. לאחר קבלת המידע הנדרש במסגרת הליך זה, תשקול החברה, ללא כל מחויבות מצדה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, את האפשרות לצאת בבקשה לקבלת הצעות לאספקה, הצבה, הפעלת ואחזקת עמדות הלווקרים כאמור, במלואם או בחלקם, או בכל הליך אחר, אם בכלל.

4.2. למען הסר ספק, מובהר ומודגש בזאת, כי בקשה זו מהווה שלב ראשון של איסוף מידע, ביצוע סקר שוק ובדיקת היתכנות וכדאיות בלבד והיא אינה בגדר מכרז פומבי או הליך מחייב אחר, ואין בה משום התחייבות כלשהי של החברה לפרסם מכרז בנושא פנייה זו, או לפעול בכל הליך אחר.

4.3. אין בהיענות לבקשה זו כדי להקנות יתרון בהליך מכרזי כאמור, אם יתקיים, לרבות לא לעניין קביעת תנאי הסף, ניקוד איכותי, אופי השירותים שעליהם יוחלט לבסוף וכיו"ב, או כדי להבטיח עמידה בתנאי הסף לעניין הליך כאמור.

4.4. מי מהמשתתפים אשר ישתתף בשלבים הבאים של ההליכים, ככל שיתקיימו, יידרש לעמוד בכל התנאים שייקבעו שם, והמידע שהגיש המשתתף במסגרת בקשה זו לקבלת מידע, לא יהיה חלק מאותם הליכים ולא יחייב את החברה או את המשתתף בכל צורה שהיא. מאידך, השתתפות בהליך הבקשה לקבלת מידע זה לא מהווה תנאי להשתתפות בהליכים ו/או שלבים הבאים שיערכו.

4.5. החברה תבחן את המידע שתקבל ולצורך כך היא תהיה רשאית לפנות אל המשתתפים, כולם או חלקם, בבקשה לקבל הבהרות, השלמות או מידע נוסף, בכתב ובעל פה ככל שיידרש. בין השאר, תהיה החברה רשאית להזמין את המשתתפים שיגישו מענה לבקשה זו, כולם או חלקם ולפי שיקול דעתה הבלעדי, למפגש או למצגת להצגת הפתרון המוצע או לפנות אליהם בשאלות בכל דרך וללא מחויבות מצדה.

4.6. החברה תהא רשאית להשתמש במידע שיתקבל ללא תמורה לכל צורך בו תחפוץ לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות כתיבת מפרט או מסמך דרישות ולצורך הרכבת רשימת ספקים פוטנציאליים, ולהעביר את המידע ליועציה ולכל הפועל מטעמה.

- 4.7. כמו כן החברה תהיה רשאית להציב במסגרת מכרז או כל הליך אחר, באם יתקיים הליך כאמור, כל תנאי או דרישה אחרת או נוספת, מעבר או בשונה מהמפורט בהליך זה, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 4.8. החברה לא תחויב ולא תישא בהוצאות כספיות הכרוכות באיסוף, הכנה והגשה של המידע המבוקש ובכל פעולה אחרת הקשורה למידע ולהליך זה, אשר יחולו על המשתתף בלבד שבשום מקרה לא יהיה זכאי להחזר או פיצוי כספי בגין הוצאותיו כאמור.
- 4.9. החברה שומרת לעצמה את הזכות המלאה והבלעדית לערוך שינויים בבקשה זו, ככל שתראה לנכון, לרבות דחיית המועדים למסירת מידע.
- 4.10. החברה אינה מתחייבת לבחון את החומר שיוגש, או להודיע למשתתפים אילו פירות הניבה בקשה זו, אם בכלל, או מה היו תוצאותיה בכל דרך אחרת

בכבוד רב,  
יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ

נספח א'

טופס פרטים מזהים של נותן המידע

שם נותן המידע

\_\_\_\_\_

מס' עוסק מורשה:

\_\_\_\_\_

מס' חברה:

\_\_\_\_\_

כתובת:

\_\_\_\_\_

טלפון:

\_\_\_\_\_

טלפון סלולרי:

\_\_\_\_\_

דוא"ל:

\_\_\_\_\_