



**מכרז פומבי מס' 09/2023  
לאספקה, הצבה, הפעלה ואחזקה של  
עמדות לוקרים ברחבי מטרוֹפּוֹלִין חִיפָה**

**אוגוסט 2023**

## מכרז מס' 09/2023

# לאספקה, הצבה, הפעלה ואחזקה של עמדות לוקרים ברחבי מטרופולין חיפה

## תוכן עניינים

### מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

- מסמך א(1) – פרטי המשתתף ובדיקת תנאי סף.
- מסמך א(2) – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- מסמך א(3) – תצהיר העדר תביעות משפטיות.
- מסמך א(4) – תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות שיש עמן קלון.
- מסמך א(5) – נוסח ערבות בנקאית למכרז.

### מסמך ב' – הצהרת המשתתף

מסמך ב'1 – הצעת המחיר

### מסמך ג' – הסכם

- נספח א' – מפרט שירותים
- נספח ב' – אישור על קיום ביטוחים.
- נספח ג' - נוסח כתב ערבות.

## מכרז מס' 09/2023 - לאספקה, הצבה, הפעלה ואחזקה של עמדות

### לוקרים ברחבי מטרופולין חיפה

#### 1. כללי

- 1.1 יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ או חברות אחרות בבעלותה (להלן: "החברה") מזמינה בזאת קבלת הצעות לאספקה, הצבה, הפעלה ואחזקה של עמדות לוקרים ברחבי מטרופולין חיפה (להלן: "עמדות הלוקרים" ו/או "הלוקרים"), הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם.
- 1.2 תקופת ההתקשרות הינה ל-12 חודשים כאשר לחברה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות ל-4 תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת מהן.
- 1.3 החברה תקנה לזוכה זכות לניהול, אחזקה והפעלה של עמדות הלוקרים, כמפורט להלן. מובהר, כי קבלת הזכות כאמור במכרז זה כפופה לעמידת המציע הזוכה בכלל התנאים הקבועים בהליך לרבות תשלום דמי ההפעלה לחברה.
- 1.4 החברה שומרת לעצמה את הזכות להרחיב את תנאי מכרז זה גם להצבת עמדות לוקרים נוספות בנקודות נוספות, בין אם על פי צרכיה ובין אם על פי הצעת הזוכה במכרז.

#### 2. תנאי סף למשתתפים

- רשאים להשתתף במכרז אלו העומדים בכל התנאים המצטברים הבאים, ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלו:
- 2.1 המשתתף הינו בעל ניסיון בין השנים 2017-2023 באספקה, הצבה והפעלה של לפחות 20 עמדות לוקרים בשלושה אתרים עבור 2 רשויות מקומיות ו/או תאגידיים עירוניים לפחות.
  - 2.2 המציע עובד עם 5 חברות שליחויות / רשות קמעונאיות.
- לצורך עמידתו של המציע בתנאי סף לעיל, יפרט המציע את ניסיונו במסגרת מסמך א' (1) למסמכי המכרז.**
- 2.3 המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי מבעליו לא הורשע ב-10 השנים שקדמו למועד פרסומו של המכרז בעבירות פליליות אשר בית המשפט קבע כי בעבירות הללו יש קלון.
  - 2.4 להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף לצרף תצהיר בנוסח מסמך א' (5).
  - 2.4 המציע צירף ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 4.12 להלן.

#### 3. עיקרי ההתקשרות:

- עיקרי ההסכם עליו יחתום המשתתף הזוכה במכרז, הינם כדלקמן:
- 3.1 השירותים המתבקשים הם: עבודות ניהול, הפעלה של עמדות הלוקרים (להלן: "השירותים"), כולל תחזוקת כלל הציוד הדרוש, העסקת כח אדם לביצוע השירותים בכמות ובהיקף הנדרשים כולל, והכל בהתאם להסכם ולמפרט השירותים, כמפורט בהסכם המצורף למכרז זה ובמסמכי מכרז זה.
  - 3.2 "המפעיל" או "הזוכה" פירושו – המפעיל שייבחר כזוכה לרבות נציגיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים וכן כל קבלן משנה הפועל בשמו או עבורו בביצוע השירותים או חלק מהן אשר יאושר על ידי החברה.

- 3.3. המפעיל הזוכה יציב את עמדות הלוקרים בהתאם להחלטת החברה, זאת לאחר היוועצות עם המפעיל הזוכה.
- 3.4. המפעיל יעסיק עובדים מקצועיים ובעלי ניסיון לביצוע השירותים הנדרשים נשוא מכרז זה.
- 3.5. המפעיל יידרש לספק ולהתקין את עמדות הלוקרים בתוך 30 יום מיום מתן צו התחלת עבודה. במידה ויידרש המפעיל לזמן הספקה והתקנה ארוך יותר, יידרש לקבל את אישור החברה בכתב.
- 3.6. מובהר כי החברה אינה אחראית לעמדות הלוקרים לרבות גניבתן, תקינותן, ונדליוס ו/או כל קלקול אחר שייגרם להן והצבתם במיקומים שונים שונים ברחבי מטרופולין חיפה ואין לה אחריות כלשהי או חבות כלשהי בגינן והזוכה לא יוכל לבוא בתביעות ו/או בטענות ביחס לעמדות כאמור.
- 3.7. העמדות יהיו עצמאיות ללא צורך בחיבורן לרשת החשמל.
- 3.8. תבוצע צביעה / הדבקה על גבי העמדות של לוגו עיריית חיפה והחברה, בהתאם ללוגו שיועבר על ידי החברה.
- 3.9. הלוקרים המוצעים יעברו אישור של ממונה נגישות מטעם המפעיל הזוכה על כל המשתמע מכך, אשר יומצא לחברה על פי דרישתה. **החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להציב לוקר במיקום שלא נתקבל בגינו אישור נגישות וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.**
- 3.10. החברה לא תישא בכל תשלום שהוא בגין שירותי הצבה, הפעלה והאחזקה של עמדות הלוקרים. למען הסר ספק, המפעיל ישלם את כל התשלומים העירוניים והממשלתיים הדרושים להפעלת עמדות הלוקרים.
- 3.11. המפעיל הזוכה יתחזק את עמדות הלוקרים באופן שוטף, יתקן בהם כל קלקול, ישמור על ניקיונם, צביעתם התקופתית, החלפת מכלולים לפי הצורך והעניין וכיו', הכל באופן שוטף וקבוע, לא תהא המתנה לצביר תקלות לביצוע תיקון. במסגרת הצעתו יגיש המפעיל הזוכה טבלת SLA שיכלול את אופן טיפול בעמדות הלוקרים ביחס לקריטריונים הבאים:
- 3.11.1. המערך, לרבות שירות הלקוחות יהיה פעיל במשך 24/7.
- 3.11.2. בכל רגע נתון, כמות הלוקרים התקולים בו זמנית לא יעלה על 5% מכלל הלוקרים.
- 3.11.3. המפעיל מתחייב לבצע בדיקה ותחזוקת הלוקרים על כל מכלליהם ככל שנדרש.
- 3.11.4. לא תותר השארת לוקרים תקולים במרחב הציבורי.
- 3.11.5. באחריות החברה לשנע לוקרים להפצה מחדש, לאסוף לוקרים תקולים. איסוף לוקרים תקולים, או המצויים במיקום אסור כמפורט לעיל, יתבצע בהקדם האפשרי ולא יאוחר מעשרים וארבע (24) שעות מקבלת הודעה. במקרים דחופים, על פי שיקול דעת החברה, המפעיל מתחייב לאסוף את הלוקרים באופן מיידי עם קבלת הודעה על כך.
- 3.11.6. ככל ויש לפנות או לתקן או להחליף לוקר תקול כאמור (מכל סיבה שהיא, לרבות סיום ההתקשרות), והתיקון לא בוצע תוך 12 שעות מקבלת ההודעה, המפעיל ישלם פיצוי מוסכם של 200 ₪ לכל יום איחור ללוקר.
- 3.11.7. מוסכם כי החברה ו/או מי מטעמה רשאים לפנות לוקרים המהווים מטרד ו/או מפגע בעצמם ועל חשבון המפעיל, למקום שיוחלט ע"י החברה, וזאת מבלי שהחברה ו/או מי מטעמה יהיו אחראים לכל נזק ו/או לאובדן שייגרמו ללוקרים או למפעיל.
- 3.11.8. על המפעיל לצייד את כלל הלוקרים במנגנון הפעלה/נעילה.
- 3.11.9. הלוקרים יעמדו בכל תקן או הנחיה מחייבת נדרשת על פי החוק.
- 3.12. ביצוע השירותים נשוא מכרז זה יבוצע תוך הקפדה מרבית על כל דין ועל כללי הזהירות והבטיחות. למען הסר ספק, החברה לא תהיה אחראית ולזוכה לא תהיינה כל טענות כלפי החברה לנוקם כלשהן שנגרמו למשתמשים כתוצאה משימוש בשירות נשוא המכרז.
- 3.13. החברה תהא רשאית להגדיל או להקטין את השירותים בהתאם להוראות כל דין.
- 3.14. זכות ההפעלה למשתתף הזוכה הינה רשות שימוש בלבד, היא לא תקנה למפעיל זכות חזקה כלשהי, זכות קניינית או מעין-קניינית או כל זכות אחרת. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי חוק הגנת הדייר

- (נוסח משולב) תשל"ב – 1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו או בנוסף לו, לא יחולו על הסכם זה, וכי המפעיל הזוכה לא שילם לחברה דמי מפתח בכל צורה שהיא.
- 3.15. המציע הזוכה יהיה אחראי על ציוד עמדות הלוקרים, על חשבוננו, בכל המתקנים והציוד הדרושים להפעלתם (להלן: "הציוד") והכל ע"פ לוחות הזמנים המוגדרים במסגרת ההסכם.
- 3.16. מובהר, כי החברה תהא רשאית למנות מנהל מטעמה אשר יערוך סיורים באזורים בהם יוצבו הלוקרים במהלך תקופת ההפעלה, לצורך בקרה על פעילות המפעיל ועמידתו בתנאי הליך זה וההסכם מכוחו.
- 3.17. הזוכה ישלם לחברה תמורה חודשית בגין כל מיקום ברחבי המטרופולין בו יוצבו על ידו עמדות לוקרים, בהתאם להצעתו. מחיר זה יוצמד למדד המחירים לצרכן.
- 3.18. להבטחת קיום כל התחייבויותיו נשוא ההסכם, ימציא המשתתף הזוכה לחברה ביטוחים מתאימים, הכל כקבוע בנוסח ההסכם ועל פי דרישות החברה.
- 3.19. יתר תנאי ההתקשרות הינם כמפורט בנוסח ההסכם המצורף למכרז זה.

#### 4. מסמכי ההצעה

##### כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים שלהלן :

- 4.1. סט מלא של מסמכי המכרז, לרבות הודעות למציעים שנשלחו ע"י החברה בכתב (ככל שנשלחו), כשהם חתומים ע"י המציע.
- 4.2. כלל המסמכים הנדרשים בסעיף 2 לעיל.
- 4.3. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, דהיינו:
- 4.3.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 4.3.2. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוסח מסמך א(2).
- 4.4. העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).
- 4.5. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.
- 4.6. תצהיר לפיו לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או תביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע. התצהיר יהיה חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת על ידי עו"ד בנוסח המצ"ב כמסמך א(5).
- 4.7. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו גם:
- 4.7.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.
- 4.7.2. תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.
- 4.7.3. אישור עו"ד המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).
- 4.8. הוגשה הצעה על ידי אדם פרטי (עוסק מורשה) יצורף העתק מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת הזהות וכן אישור עו"ד כי החתימות ע"ג מסמכי ההצעה הן של המציע (בשולי טופס ההצהרה או בטופס נפרד).

4.9. תצהיר העדר תביעות משפטיות בנוסח מסמך א(3).

4.10. תצהיר בדבר העדר תביעות משפטיות בנוסח מסמך א(4).

4.11. טבלת SLA כמפורט בסעיף 3.11 לעיל.

4.12. הצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בסך של 5,000 ₪ (ובמילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) ובתוקף עד ליום 06.12.2023 בדיוק, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א-1981 לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת החברה, בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

מובהר כי:

וועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

4.12.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

4.12.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

4.12.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

4.12.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות

והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו.

**לא צירף המשתתף להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המשתתף או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית החברה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.**

**מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה החברה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם החברה ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.**

## 5. אופן הגשת ההצעה

5.1. בכפוף לאמור בסעיף 2 לעיל, ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע"), בשני עותקים, כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד אלא אם נאמר אחרת במכרז.

5.2. על המציע למלא בטופס הצעת המחיר, מסמך ב'1, את דמי השימוש החודשיים המוצעים על ידו עבור כל עמדה.

5.3. כמו כן יוגש עותק סרוק בקובץ אחד ויחיד (בפורמט PDF בלבד) של עותק המקור לאחר חתימת מורשה החתימה (להלן: "העותק הסרוק") העותק הסרוק יהיה חתום במניפת "נאמן למקור" ובמקרה של סתירה בינו לבין העותק הפיזי – יגבר העותק הנאמן למקור הסרוק. **העותק הסרוק**

**יוגש על גבי התקן זיכרון נישא (USB).**

- 5.4. המועד האחרון להגשת הצעות הינו **06.09.2023** בשעה **12:00**. ההגשה תהיה לתיבת המכרזים במשרדי החברה ברחוב ביאליק 3, קומה 8, חיפה. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל. יש לרשום על המעטפה "מכרז מס' 09/2023" בלבד.
- 5.5. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן חתימה בראשי תיבות בשולי כל דף.
- 5.6. המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים דלעיל.
- 5.7. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.
- 5.8. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה לפי שיקול דעתה והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 5.9. לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה החברה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או לחילופין ולפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש כי המציע יתקן ו/או ישלים ו/או יבהיר את הצעתו ו/או יצרף מסמכים נוספים ו/או יתקנם.

## 6. הבהרות ושינויים

- 6.1. עד ליום **15.08.2023** בשעה **12:00** יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה בדוא"ל [simah@yefenof.co.il](mailto:simah@yefenof.co.il) **שאלות הבהרה בפתב** במסמך Word בלבד, במבנה שלהלן. ככל שהחברה תחליט על ביצוע שינויים יועבר מסמך שינויים והבהרות לכל רוכשי המכרז וכן יצורף הנוסח לחוברת המכרז.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1			
2			

- 6.2. על המשתתף לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המשתתף אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לחברה ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 7.1 דלעיל. משתתף שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.
- 6.3. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.
- 6.4. החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

## 7. שמירת זכויות

- 7.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 7.2. החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.
- 7.3. המציע מצהיר ומתחייב כי הוא מוותר בזאת על כל סעד משפטי כנגד החברה ו/או מי מטעמה, אשר אינו סעד כספי, ויהיה מנוע בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי כלשהו, מלבד סעד כספי.

## 8. אופן בחינת ההצעות:

- 8.1. ועדת המכרזים תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים בשני שלבים כמפורט להלן:
- 8.1.1. שלב א' - בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של המכרז כמפורט להלן.
- 8.1.2. שלב ב' - משתתף שעמד בכל תנאי הסף כדרישות המכרז, תבחן הצעתו בהתאם למרכיבי האיכות והמחיר בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן:

הקריטריון	אופן ביצוע הניקוד	הניקוד המירבי
מס' חברות השליחויות / רשתות קמעונאיות	בגין כל חברת שליחויות / רשת קמעונאית איתה עובד המציע מעבר לקבוע בתנאי הסף (5 חברות / רשתות), יזכה המציע ב-2 נקודות עד לסך מירבי של 10 נקודות.	10 נקודות
התרשמות הוועדה	התרשמות כללית של החברה מהמציע והלוקר אותו הוא מציע להציב, לרבות ניסיונו בתחום, היקף הפעילות, איתנות כלכלית, המשאבים העומדים לרשותו וטיב השירות לתושב.	20 נקודות
הצעת המחיר	המציע שהצעתו תהיה הגבוהה ביותר יקבל את הניקוד המירבי, שאר המציעים יקבלו ניקוד יחסי בהתאם לפער בין הצעתם להצעה הגבוהה ביותר.	70 נקודות
סה"כ		100 נקודות

- 8.2. ככלל, המציע שיקבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר יוכרז כזוכה במכרז.
- 8.3. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 8.4. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 8.5. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.
- 8.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליד שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.



- 8.7. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים.
- 8.8. ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של החברה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש.

## 9. הודעה על זכיה והתקשרות

- 9.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך החברה לזוכה.
- 9.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת החברה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לביצוע ואישור על עריכת ביטוחים.
- 9.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיהם כמפורט בסעיף 9.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכיותו ו/או חזר בהם מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכיותו של הזוכה במכרז, זאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותו נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להתקשר במושא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 9.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 9.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 9.5. החברה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכיותם.
- 9.6. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי החברה.

## 10. ביטול המכרז

- 10.1. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 10.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- 10.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן שנערך ו/או מהמחיר שנראה לחברה כמחיר הוגן וסביר לשירותים.
- 10.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 10.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 10.3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

## 11. הוראות כלליות

- 11.1. התברר לחברה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי החברה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית החברה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בהצעה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.
- 11.2. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.
- 11.3. סמכות השיפוט הבלעדית והיחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בחיפה.

בכבוד רב,  
יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

**פרטי המשתתף ובדיקת תנאי סף**

**1. פרטים על המשתתף**

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_

מען המשתתף (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_

שם איש הקשר אצל המשתתף: \_\_\_\_\_

תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_

טלפונים: \_\_\_\_\_

פקסימיליה: \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

**2. ניסיון המשתתף להוכחת תנאי הסף שבסעיף 2.1**

2.1. המשתתף הינו בעל ניסיון בין השנים 2017-2023 באספקה, הצבה והפעלה של לפחות 20 עמדות לוקרים בשלושה אתרים עבור 2 רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים לפחות.

שם איש קשר + טלפון	מס' העמדות שסופקו	מיקומי עמדות הלוקרים	שם הלקוח / המזמין

**2.2. המציע עובד עם 5 חברות שליחויות / רשות קמעונאיות.**

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

לצורך קבלת ניקוד האיכות לפי סעיף 9.1.2 למכרז.

הריני מצהיר בשם המציע כי כל המידע שנמסר על ידי לעיל הינו מידע מלא ביחס למציע ונסיונו.  
הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי אמת.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת המשתתף: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

אישור עו"ד – תצהיר

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי  
ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר  
את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו  
בפני.

\_\_\_\_\_  
עורך דין

\_\_\_\_\_  
תאריך

אישור עו"ד – זכויות חתימה

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של \_\_\_\_\_, אשר רשאים לחתום  
ולחתייב על פי דין בשמו של \_\_\_\_\_ [המשתתף] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבות  
את המשתתף לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

### תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:  
1. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").

2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה \*אליו לא הורשעו \*\*ביותר משתי עבירות\*\*\*;  
 המציע או בעל זיקה \*אליו הורשעו \*\*ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

\*\* "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

\*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור

העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות

כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות

החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

4. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 3 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

הרלוונטיות להלן:

חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה

והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם

קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה

והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור

באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק

שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה

והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות

כאמור).

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה: \_\_\_\_\_

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה/ה

בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את

האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן

תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

### תצהיר על היעדר תביעות משפטיות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ (להלן: "החברה") בעקבות פרסום מכרז פומבני מס' 09/2023 (להלן - "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר בזאת כי לא עמדו ולא עומדות כנגד המציע ואו מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או תביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע כל המשך תפקוד המציע וקיום הוראות מכרז זה, במידה וייבחר. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימת עורך הדין

### תצהיר על היעדר הרשעות בפלילים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ (להלן: "החברה") בעקבות פרסום מכרז פומבי מס' 09/2023 (להלן – "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשה החתימה ו/או מי מבעלי המניות שלו במישרין או בעקיפין לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה בעבירות אלימות או בעבירות מרמה או בעבירות מין ב-10 השנים שקדמו למועד פרסומו של המכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימת עורך הדין

**הנדון : ערבות בנקאית**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים  
בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **5,000 ₪** (חמשת אלפים שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות  
המבקשים במכרז מס' 09/2023 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו,  
מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום  
תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה  
לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת  
מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד **06.12.2023** ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב  
(בנק/חברת ביטוח)



## הצהרת המשתתף

לכבוד

יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ (להלן: "החברה")

### הנדון: מכרז מס' 09/2023 - לאספקה, הצבה, הפעלה ואחזקה של עמדות לוקרים ברחבי מטרופולין חיפה

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהן.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדי ו/או מי מטעמו, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע השירותים מושא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע השירותים וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים מושא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, לשביעות רצון החברה.
8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה, וכי אם לא נאריך

הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבניכם.

**12. הננו מתחייבים לקיים אחר כל התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז וכן לשלם את דמי ההפעלה המוצעים במסמך ב'1 להלן.**

13. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

14. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע השירותים עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה החברה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.

15. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

16. אנו מאשרים בזה כי אנו מוותרים בזאת על כל סעד משפטי כנגד החברה, אשר אינו מהווה סעד כספי, ואנו מצהירים כי נהיה מנועים בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי, מלבד סעד כספי.

17. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לביצוע העבודה בהתאם להצעתנו, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.

18. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_  
כתובת (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_ טל: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_ איש קשר: \_\_\_\_\_  
טל נייד: \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו  
ה"ה \_\_\_\_\_ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים  
הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת  
ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י יחיד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתם בפני המשתתף על הצהרה זו.

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

## הצעת המשתתף

בהמשך להצהרותינו דלעיל ולמסמכים אשר צורפו על ידינו בקשר עם הצעתנו למכרז שבכותרת, בתמורה לאספקה, הצבה והפעלה של עמדות לוקרים ברחבי מטרופולין חיפה, נשלם לכם את הסכומים המפורטים להלן: נשלם סך של \_\_\_\_\_ ₪ (ובמילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) לחודש עבור כל עמדה שתוצב ולא פחות מ-250 ₪ לכל עמדה, בתוספת מע"מ כדין.

הצעה אשר תנקוב בסך הפחות מהסך המזערי, תיפסל.

### הערות:

1. למחיר המוצע יתווסף מע"מ כדין.
2. למען הסר ספק, התשלום יתבצע בהתאם להוראות ההסכם בכלל וסעיף התמורה בפרט ובכפוף לקיום התחייבויות הקבלן על פי ההסכם.
3. מודגש ומובהר כי התשלום לחברה אינו כולל תשלום חשמל, אגרות, היתרים, מסים עירוניים לרבות ארנונה ו/או כל תשלום אחר שיידרש. ארנונה תשולם באופן נפרד, על המציע להביא רכיב זה בשקלול הצעתו.

חתימת המשתתף

תאריך

## הסכם

שנערך ונחתם בחיפה ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2023

**בין:** יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ  
(להלן: "החברה" או "המזמינה")

**מצד אחד;**

לבין:

(להלן: "המפעיל")

**מצד שני;**

והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 09/2023 לאספקה, הצבה, הפעלה ואחזקה של עמדות לוקרים ברחבי מטרופולין חיפה (להלן "המכרז" ו-"השירותים");	<b>הואיל</b>
והמפעיל התמודד במכרז והצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז;	<b>והואיל</b>
והמפעיל מצהיר כי הנו בעל כישורים וניסיון בתחום אספקה, הצבה והפעלה של עמדות לוקרים;	<b>והואיל</b>
והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין החברה לבין המפעיל;	<b>והואיל</b>
והחברה והמפעיל הסכימו ביניהם על אספקה והפעלת עמדות לוקרים על ידי המפעיל בתמורה ועל פי הוראות הסכם זה ונספחיו להלן;	<b>והואיל</b>

**לפיכך, הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כלהלן:**

- 1.1 המבוא לחוזה זה וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 בחוזה זה, תהא למונחים שלהלן המשמעות כמוגדר בצידם:
- "המפעיל"**  
 לרבות נציגיו, עובדיו, מורשיו, יורשיו וכל מי שבא מטעמו וכן כל קבלן משנה הפועל בשמו או עבורו בביצוע השירותים או חלק מהן אשר יאושר על ידי החברה.
- "המנהל"**  
 מנכ"ל החברה או מי מטעמו שיוסמך על ידו לעניין הסכם זה.
- "המפקח"**  
 נציג מטעם החברה אשר יתמנה על ידה לפקח על ביצוע השירותים.
- "המדד"**  
 מדד המחירים הכללי לצרכן ומתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי (להלן: **"הלשכה"**) וכולל אותו מדד אף אם יפורסם על ידי גוף או מוסד ממשלתי אחר, וכן כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הנוכחי ובין אם לאו.
- "מדד הבסיס"**  
 המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעה.
- "המדד החדש"**  
 המדד שיתפרסם לאחרונה לפני ו/או ביום שנקבע לביצוע כל תשלום.
- "חומרים"**  
 לרבות אביזרים, ציוד, מתקנים וכיו"ב.
- "תשלומי פיגורים"**  
 הפרשי הצמדה למדד בתוספת ריבית חודשית של 2% לחודש.
- 1.3 כל מסמכי המכרז מהווים חלקי בלתי נפרד מחוזה זה אף אם לא צורפו פיזית. בנוסף, מצורפים להסכם זה המסמכים הבאים:  
**נספח א'** – מפרט שירותים;  
**נספח ב'** – אישור על קיום ביטוחים;  
**נספח ג'** - נוסח כתב ערבות
- 1.4 הסכם זה על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד, לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי-בהירות או דו-משמעות, נגד מנסחו, אלא לפי הכוונה העולה הימנו, וללא כל הזדקקות לכותרות ולכותרות שוליים.
- 1.5 עם חתימת הצדדים על הסכם זה יהיה מסמך זה המסמך המחייב היחיד בין הצדדים. חוק הפרשנות יחול על ההסכם ולמטרה זו יראו את ההסכם כחיקוק. אין להסתמך על כותרות סעיפים או כותרות פרקים למטרת פירוש ההסכם, והן נעשו לצורך הנוחות בלבד.
- 1.6 על הסכם זה יחולו ההגדרות המצויות במסמכי המכרז. בכל מקרה שהמפעיל מסופק בפרוש הנכון של הוראה כלשהי מהוראות ההסכם, יהיה הוא חייב לפנות למנהל וזה יהיה מחליט בלעדית בדבר הפרוש הנכון שיש לנהוג לפיו, והוראותיו תחייבנה את המפעיל ללא זכות ערעור. סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

2. הצהרות והתחייבויות המפעיל

- 2.1 המפעיל יציב את עמדות הלוקרים בתוך 30 יום מיום מתן צו התחלת עבודה בהתאם לאישור סוג העמדה מראש על ידי החברה, זאת בהתאם להחלטת החברה ביחס למיקומי הלוקרים, לאחר היוועצות עם המפעיל.
- 2.2 המפעיל יפעיל ויתחזק את עמדות הלוקרים על חשבונו ועל אחריותו לאורך כל תקופת

- ההתקשרות.
- 2.3 המפעיל יעסיק עובדים מקצועיים ובעלי נסיון לביצוע השירותים הנדרשים.
- 2.4 מובהר כי החברה אינה אחראית לעמדות הלוקרים לרבות גניבתן, תקינותן, ונדליוס ו/או כל קלקול אחר שייגרם להן והצבתם במיקומים שונים שונים ברחבי מטרופולין חיפה ואין לה אחריות כלשהי או חבות כלשהי בגינן והזוכה לא יוכל לבוא בתביעות ו/או בטענות ביחס לעמדות כאמור.
- 2.5 העמדות יהיו עצמאיות ללא צורך בחיבורן לרשת החשמל.
- 2.6 תבוצע צביעה / הדבקה על גבי העמדות של עיריית חיפה והחברה, בהתאם ללוגו שיועברו על ידי החברה.
- 2.7 הלוקרים המוצעים יעברו אישור של ממונה נגישות מטעם המפעיל הזוכה על כל המשתמע מכך בטרם הצבת הלוקרים על ידי המפעיל. החברה תהא רשאית שלא לאשר הצבת לוקר במקום בו קיימת בעיית נגישות לדעתה, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.8 החברה לא תישא בכל תשלום שהוא בגין שירותי הצבה, הפעלה והחזקה של עמדות הלוקרים. למען הסר ספק, המפעיל ישלם את כל התשלומים העירוניים והממשלתיים הדרושים להפעלת עמדות הלוקרים.
- 2.9 המפעיל יתחזק את עמדות הלוקרים באופן שוטף, יתקן בהם כל קלקול, ישמור על ניקיונם, צביעתם התקופתית, החלפת מכלולים לפי הצורך והעניין וכיו', הכל באופן שוטף וקבוע, לא תהא המתנה לצביר תקלות לביצוע תיקון, זאת בהתאם לטבלת SLA שהציג המפעיל בהצעתו.
- 2.10 ביצוע השירותים נשוא מכרז זה יבוצע תוך הקפדה מרבית על כל דין ועל כללי הזהירות והבטיחות.
- 2.11 המפעיל מצהיר כי אין כל מניעה ו/או איסור חוקי ו/או אחר המונע מהמפעיל ליתן את השירות.
- 2.12 למען הסר ספק, המפעיל מצהיר כי הוא מורשה על פי כל דין ליתן את השירות נשוא ההליך, והוא מתחייב להישאר מורשה כאמור כל זמן ביצוע השירותים הנדרשים על ידי החברה על פי הסכם זה.
- 2.13 בכל מקרה בו יסתייע המפעיל בקבלני משנה לצורך ביצוע השירותים המהותיים לאחזקת הלוקרים על פי הסכם זה, יהא הדבר כפוף ומותנה באישור החברה מראש ובכתב.
- 2.14 החברה רשאית לסרב לבקשת המפעיל להסתייע בקבלני משנה, וזאת מכל סיבה שהיא, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי ולספק לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בנוגע לכך.
- 2.15 המפעיל יהא האחראי הבלעדי כלפי החברה לטיב ביצוע עבודת עובדיו ו/או קבלני המשנה ו/או עובדי קבלני המשנה ואין בעצם ההסכמה של החברה להעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מאחריות המפעיל.
- 2.16 המפעיל יעמיד מנהל מטעמו אשר יהא אחראי על הפעלת ותחזוקת עמדות הלוקרים, אשר זהותו תהא מקובלת על החברה ומינויו כפוף לאישור החברה.
- 2.17 החברה רשאית בכל עת לדרוש את החלפת המנהל מטעם המפעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.18 המפעיל מתחייב להחזיק את עמדות הלוקרים באופן מיטבי כנדרש בהתאם לדין, ולקבל את כל האישורים וההיתרים הנדרשים, לרבות: כבוי אש, המשטרה והוועדה המקומית ומח' רישוי עסקים בעירייה לצורך קבלת רישיון עסק המתאים ורלוונטי להפעלת עמדות הלוקרים.
- 2.19 ידוע לספק כי הוצאת רישיון עסק לאספקה והפעלת עמדות הלוקרים, הינה באחריותו ועל חשבונו, ולחברה אין כל התחייבות כלפי המפעיל בקשר לכך.
- 2.20 המפעיל מצהיר כי ביקר ובדק את השטחים המיועדים להצבת עמדות הלוקרים, ציודם, אביזריהם, תנאי הגישה, התשתיות, ומצא את השטחים כמתאימים להצבת הלוקרים.
- 2.21 המפעיל מצהיר כי ידועים לו הדינים המחייבים החלים על אספקת השירותים, והוא מתחייב לבצע את עבודתו בכפוף - להוראות כל דין, לכל תקן מחייב, וכל גורם מוסמך אחר.
- 2.22 המפעיל מצהיר בזאת כי לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון.
- 2.23 ידוע למפעיל כי החברה תהא רשאית להביא את ההסכם לידי סיום ללא כל צורך בהודעה מוקדמת ו/או התראה ו/או הנמקה, בהתאם לאמור להלן.
- 2.24 למען הסר ספק, החברה לא מתחייבת לכמות המבנים במיקומים בהם יוצבו עמדות הלוקרים

- ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בקשר לכך.
- 2.25 המפעיל ימלא אחר דרישות החברה ולא תהינה לו תביעות ו/או טענות כלשהן כספיות או אחרות, בגין החלטת החברה על שינוי היקף השירותים.
- 2.26 ידוע למפעיל כי ייתכן ויינתנו שירותים נוספים בחינם ו/או בתשלום ו/או יפעלו עסקים אחרים במיקומים בהם הוא יידרש להציב עמדות הלוקרים והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
- 2.27 המפעיל מתחייב, כי בכל תקופת ההתקשרות שבין הצדדים יחזיק בכל האישורים הנדרשים בדין לשם הפעלת עמדות הלוקרים, מכל הרשויות המוסמכות, לרבות איכות הסביבה, רישוי עסקים, מכבי אש וכו'. המפעיל יחדש את האישורים מעת לעת וכנדרש בדין על מנת שיהיו בתוקף בכל תקופת ההפעלה. **סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם.**

### 3. בוטל

### 4. החזקת עמדות הלוקרים

- 4.1 המפעיל מתחייב להחזיק את עמדות הלוקרים במצב טוב ותקין, להימנע מגרימת נזק או קלקול לסביבתם ולהיות אחראי ולתקן מיד על חשבונו והוצאותיו, כל נזק שיתגלה בהם ולהחליף כל פריט ציוד שיינזק או יתקלקל. לא עשה כן המפעיל תהיה החברה זכאית לעשות כן במקומו ועל חשבונו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית החברה על פי כל דין ועל פי הסכם זה.
- 4.2 המפעיל מתחייב להפעיל את עמדות הלוקרים מבלי לגרום למטרדי ריח ו/או רעש וכו"ב.
- 4.3 המפעיל מתחייב בזה להחזיק את עמדות הלוקרים ואת השטח שבחזית שלהן כשהם נקיים, אסתטיים ומסודרים כל העת. לא עשה כן תהיה החברה רשאית לבצע את עבודות הניקיון, כולן או מקצתן, בעצמה או באמצעות אחרים ולחייב את המפעיל בהוצאות הניקיון.
- 4.4 עמדות הלוקרים יהיו נקיות מכל פרסומת מסחרית, אלא לאחר קבלת אישור מראש ובכתב של החברה, למעט צביעה / הדבקה של סמלי העירייה והחברה.
- 4.5 יובהר ויודגש כי הצבת, אחזקת והפעלת עמדות הלוקרים הן באחריותו של המפעיל בלבד והוא יישא בעלות של כל נזק ו/או קלקול ו/או תיקון לרבות בשל מעשה ונדליוס.

### 5. תשלומים וערבות ביצוע

- 5.1 בגין כל עמדה אשר תוצב מכל הסכם זה, יישלם המפעיל לחברה סך קבוע מינימאלי של \_\_\_\_\_ בתוספת מע"מ כדין (להלן: "דמי ההפעלה המינימאליים") לחודש קלנדרלי.
- 5.2 דמי ההפעלה המינימאליים ישולמו לחברה ב- 1 לכל רבעון מראש עבור כל הרבעון, באמצעות העברה בנקאית לבנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ חשבון מס' \_\_\_\_\_ על שם החברה, כאשר דמי ההפעלה המינימאליים בגין הרבעון הראשון ישולמו מיד עם חתימת הסכם זה ע"י המפעיל.
- 5.3 המפעיל מתחייב לשלם את דמי ההפעלה בגין עמדות הלוקרים ולמלא אחר כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, בין אם יעשה שימוש בעמדות ובין אם לא יעשה בו/בהן שימוש, מכל סיבה שהיא.
- 5.4 במשך כל תקופת ההתקשרות ישלם המפעיל את כל התשלומים, המסים, האגרות ותשלומי החובה מכל סוג שהוא - העירוניים ו/או הממשלתיים או אחרים, קיימים או שיוטלו בעתיד, לרבות כל אגרה, דמי רישוי ורישיונות מכל סוג שהוא לרבות התשלומים השוטפים בגין אספקת מים, או כל הוצאה אחרת - הכל בגין השימוש במיקום הלוקרים, הפעלתם והחזקתם, לרבות אלה שדרישת התשלום לגביהם הופנתה כלפי החברה, במלואם ובמועדם, בין אם עשה שימוש בשטח עליו מוצבת עמדת הלוקרים ובין אם לאו.
- 5.5 המפעיל מתחייב להציג בפני החברה מפעם לפעם על פי דרישתה של החברה את כל הקבלות



ו/או האישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו כל התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה, וזאת תוך ארבעה עשר (14) ימי עסקים מקבלת דרישתה כאמור.

5.6 במקרה והמפעיל לא ישלם איזה מהתשלומים החלים עליו על פי הסכם זה, רשאית החברה, אך לא חייבת לשלם במקום המפעיל את התשלום האמור ועל המפעיל יהיה להחזיר לחברה כל סכום שישולם על ידה כאמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית פיגורים, מיד לפי דרישתה הראשונה, ובלבד שהחברה נתנה למפעיל התראה שבעה (7) ימים מראש על כוונתה לעשות כן והמפעיל לא שילם את התשלום נשוא ההודעה.

5.7 להבטחת כל התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה, המפעיל ימציא לחברה, במעמד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית בנוסח **נספח ג'**, על סך של **10,000 ₪** בתוספת מע"מ, צמודה למדד (להלן: "**הערבות**"). הערבות תהא בתוקף עד לתקופה של 90 יום לאחר תום תוקפו של הסכם זה.

5.8 ככל שיוגדלו היקף עמדות הלוקרים ו/או המיקומים, כך החברה תהא רשאית לדרוש את הגדלת סכום הערבות באופן יחסי.

5.9 המפעיל מתחייב להאריך, מפעם לפעם, לפחות 30 יום קודם למועד פקיעת הערבות שבתוקף אותה עת. היה והמפעיל לא יאריך את תוקף הערבות, כאמור, תהא החברה רשאית לממשה ולהחזיק את סכום הערבות תחת ידה להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה.

5.10 הערבות לא תהא ניתנת להעברה / להסבה, תהא ללא סייגים וניתנת למימוש מיד עם דרישת החברה לבנק. החברה תהא רשאית לגבות הערבות בכל עת, משלא יבצע המפעיל התחייבויות עפ"י הסכם זה או יפר את תנאי מתנאי הסכם זה, או בכל מקרה שהמפעיל יהיה חייב לשלם לחברה סכומים כל שהם עפ"י הוראות הסכם זה.

5.11 גבתה החברה סכום חוב כלשהו מהערבות הבנקאית, מתחייב המפעיל להחזיר את הערבות לגובה סכומה המקורי תוך 10 ימים מגביית הסכום האמור.

## 6. שינויים ותוספות

6.1 המפעיל מתחייב שלא לשנות את מיקומי עמדות הלוקרים באיזה אופן שהוא ולא להוסיף תוספות כלשהן מבלי לקבל את הסכמת החברה לכך, מראש ובכתב.

6.2 אישרה החברה למפעיל ביצוע שינויים ו/או שינוי מיקומי עמדות הלוקרים, כאמור, יהיה על המפעיל לקבל, על אחריותו, חשבונו והוצאותיו, את כל האישורים וההיתרים הדרושים על פי כל דין ועל פי הוראת כל רשות מוסמכת לביצוע השינויים והתוספות כאמור, ולשלם את כל התשלומים, מכל מין וסוג שהוא, הקשורים והכרוכים בביצוע השינויים והתוספות האמורים.

6.3 אישרה החברה למפעיל ביצוע שינויים ו/או תוספות, כאמור, יהיה על המפעיל להשיב את סביבת הלוקרים לקדמותם, על אחריותם, חשבונם והוצאותיהם, ככל שהחברה תדרוש מהמפעיל לעשות כאמור. להסרת הספק מובהר, כי ככל שהמפעיל ביצע שינויים ו/או תוספות כאמור לעיל, והחברה לא דרשה מהמפעיל להשיב את המצב לקדמותו, אזי המפעיל לא יהא זכאי לכל תשלום ו/או תמורה, מכל מין וסוג שהוא, בגין השינויים שנותרו, ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לאמור לעיל.

## 7. תקופת ההסכם וסיומו

7.1 הסכם זה יהיה בתוקף לתקופה של 12 חודשים החל מיום חתימת הסכם זה (להלן: "**תקופת ההרשאה**").

7.2 מובהר כי הסרת עמדות לוקרים מנכס מסוים לא תביא לביטול ההסכם בכללותו והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי ולצרכיה של החברה.

7.3 החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת החוזה בארבע תקופות נוספות, בנות כ-12 כל אחת. היינו: תקופת התקשרות כוללת של עד 60 חודשים בתנאי הסכם

זה.

- 7.4 נתנה החברה הודעה על מימוש זכות האופציה שלה, ימציא המפעיל לחברה, בתוך 14 ימים מההודעה על הארכת תקופת ההסכם, כתב הארכה לערבות הבנקאית שבידי החברה לתקופת ההסכם הנוספת בתוספת 30 יום וכן אישור עריכת ביטוחי המפעיל, בתוקף לתקופת ההסכם הנוספת. לא נמסרה הערבות החדשה על ידי המפעיל, תהא רשאית החברה לחלט את ערבות הביצוע הקודמת אשר בידיה, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית לחילוט הערבות ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים לחברה מכח כל דין או הסכם.
- 7.5 מובהר כי לחברה זכות הברירה להחליט כי ההסכם יבוא לכלל סיום טרם תום תקופת ההסכם במתן התראה מראש של 30 יום, ללא שיהא צורך בהנמקה כלשהי. יובהר כי אי פינוי מלוא עמדות הלוקרים במקרה כאמור, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 7.6 בתום תקופת ההסכם או עם סיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל לפנות את עמדות הלוקרים ולמסור את החזקה בשטח לחברה, כשהוא נקי ופנוי מכל ציוד, אדם וחפץ, למעט בלאי סביר. לא פינה המפעיל את אזור העמדות תהיה החברה רשאית לפנות את עמדות הלוקרים ואת המיטלטלין והציוד של המפעיל ולאחסנם, הכול על חשבונו והוצאותיו של המפעיל.

#### 8. פינוי השטח עליו מוצבת המכונה (להלן: "השטח")

- 8.1 המפעיל מתחייב כי בתום תקופת ההתקשרות או עם סיום ההסכם בדרך אחרת בהתאם לתנאי ההסכם, הוא יפנה את כל עמדות הלוקרים מכלל המתחמים וישיב את השטח והסביבה בהם הוצבו הלוקרים תקין במצבו כפי שקיבל אותם.
- 8.2 למען הסר ספק מובהר כי כל חפץ ו/או ציוד ו/או אביזרים ו/או מלאי אשר אינם בגדר רכוש החברה על פי הסכם זה ואשר נותרו בשטח השימוש לאחר פינויו על ידי המפעיל, יחשבו לרכוש החברה עם הפינוי והמפעיל מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגינם. לחלופין, החברה תהיה רשאית לאחסן את הרכוש והציוד שימצאו בשטח השימוש בכל מקום שתמצא לנכון ולגבות מהמפעיל דמי שימוש ואחסון סבירים, והכל על פי שיקול דעתי הבלעדי.
- 8.3 לפחות 10 ימים לפני המועד להחזרת שטח השימוש על ידי המפעיל לחברה, תיערך בדיקה של השטח על ידי המנהל בנוכחות נציג המפעיל. המנהל יערוך רשימת תיקונים שהמפעיל חייב בהם עפ"י הוראות הסכם זה. הודעה על מועד הבדיקה תימסר למפעיל 7 ימים מראש ואם יעדר נציג המפעיל באותו מועד תדחה הבדיקה בשני ימי עסקים. נעדר נציג המפעיל גם מהמועד השני ולא נכח בעת בדיקת שטח השימוש על ידי המנהל כאמור, לא יהא בכך כדי לגרוע מתוקף הבדיקה והממצאים שיכללו ברשימת התיקונים ומהתחייבות המפעיל לתקנם כמפורט להלן.
- 8.4 לא תוקנו התיקונים הנ"ל על ידי המפעיל עד תום תקופת ההתקשרות, תהא החברה רשאית לתקן את התיקונים על חשבון המפעיל. משך תקופת התיקונים תחשב לתקופה שבה פיגר המפעיל בפינוי השטח. מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחר על פי ההסכם ו/או הדין, המפעיל ישלם לחברה עם דרישתה הראשונה של החברה את מחיר התיקונים בפועל ותשלום בגין כל יום פיגור כאמור בסעיף 15.1 להלן.
- 8.5 כל ההוצאות שיגרמו לחברה עקב אי פינוי שטח השימוש על ידי המפעיל וכן עקב כל האמצעים שתנקוט החברה יחולו על המפעיל והמפעיל מתחייב בזה לשלם כל סכום כאמור מיד עם דרישתה הראשונה של החברה, לרבות כל סכום שעל המפעיל לשלם על פי סעיף זה. החברה תהא רשאית לגבות כל סכום כאמור ע"י חילוט או מימוש ערבות הביצוע העומדת לחברה.
- 8.6 הוראות פרק זה יחולו גם על מקרה של הסרתן עמדת לוקרים מסוימת ביחס לאופן השבת השטח לידי החברה. אין בהסרת עמדת לוקרים מסוימת כדי להביא לסיום ההסכם בכללותו.

#### 9. פיצויים מוסכמים

- 9.1 מבלי לגרוע בכל סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה עפ"י הסכם זה, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרה יסודית של ההסכם כמפורט להלן תהא החברה זכאית לפיצוי מוסכם בסך של

9.2 המפעיל מסכים בזאת, כי הפיצויים המוסכמים משקפים את אומדן דעת הצדדים לנוק שייגרם לחברה בגין כל הפרה וללא צורך בהוכחת נזק, ומבלי לגרוע בכל זכות ו/או סעד אחר העומד לחברה כנגד המפעיל.

## 10. פיקוח, כפיפות וביקורת

10.1 המפעיל ידווח למפקח ולמנהל באופן שוטף או לפי דרישה בדבר מצב העבודה ו/או בדבר בעיות הכרוכות בה, לרבות כל פגם ו/או פיגור בעבודתו מיד עם התגלותו של הפגם והפיגור האמור. כמו כן, יספק המפעיל תשובות והסברים למפקח ולמנהל בנוגע לעבודה כפי שיידרש על ידם ויסייע להם בביצוע הביקורת והפיקוח על העבודה.

10.2 המפעיל יהא כפוף להנחיות והוראות המנהל והמפקח ויפעל בהתאם לכל הוראה והנחיה שתניתן על ידם בקשר עם ההסכם. המפעיל מתחייב להשתתף בישיבות ופגישות שידרשו.

10.3 המפעיל מתחייב למסור למפקח ולמנהל כל הסבר שיידרש על ידם ולסייע בידם בפעולות הביקורת והפיקוח.

10.4 המפקח והמנהל יהיו זכאים לדרוש מהמפעיל, במידת הצורך ובאופן סביר, כי יערוך תיקונים בעמדות הלוקרים, באזור הלוקרים ובמתקניו, ועל המפעיל יהא לעשות כן על חשבונו על פי לוח הזמנים שייקבע על ידי המפקח.

10.5 היה ולא ימלא המפעיל אחר דרישות המפקח בקשר עם הפעלת הלוקרים ואחזקתן, כולל ביחס למתקנים, מכשור, ציוד, תהא החברה רשאית לבצע כל תיקון ו/או שיפוץ ו/או עבודות החזקה אחרות בעצמה, על חשבונו של המפעיל, ובמקרה כזה יהא על המפעיל להשיב לחברה כל סכום ששולם על ידה מיד עם קבלת דרישה לעשות כן.

10.6 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למנהל או למי מטעמם על ביצוע השירותים אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע ההסכם ע"י המפעיל ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין מזמין לספק שירותים, הן במידה והמדובר הוא באחריות החברה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות המפעיל לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי החברה ולתוצאות הביצוע.

10.7 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את המפעיל מהתחייבויותיו, מאחריותו ו/או מחיוביו על פי ההסכם ו/או על פי דין.

10.8 המפעיל יאפשר למנהל ולמפקח גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והמלאכה.

10.9 המפעיל ידווח למנהל, באופן מיידי, בע"פ ובכתב, על אירועים חריגים ובכלל זה כאלה העשויים להוות עילה לתביעה, כגון: תאונה, פציעה, גניבה, פריצה וכיו"ב.

## 11. עובדי המפעיל ויחסי הצדדים

11.1 המפעיל מתחייב כי בהחזקת, תפעול ומתן השירותים, יועסקו על ידו אך ורק עובדים שהנם אזרחי ישראל או עובד זר בעל רשיון עבודה שניתן להעסיקו בישראל. המפעיל מתחייב שלא להעסיק עובדים אשר לא אושרו על ידי החברה.

11.2 המפעיל מתחייב כי כל עובד אשר יועסק על ידו לצורך מתן השירות נשוא מכרז זה, יועסק בכפוף להמצאה לחברה אישור ממשטרת ישראל על פי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001 ועל פי התקנות למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור משטרה), תשס"ג-2003.

11.3 המפעיל יעסיק לצורך ביצוע השירותים עובדים מקצועיים, בעלי ידע וניסיון בביצוע שירותים

אלו ובכמויות על פי כל דין.

- 11.4 המפעיל מתחייב כי העובדים ינהגו באדיבות בציבור ותוך הקפדה על כללי התנהגות נאותים.
- 11.5 החברה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא כל הנמקה, את החלפתו של עובד מעובדיו של המפעיל ו/או כי המפעיל יוסיף עובדים לצוות עובדיו, והמפעיל מתחייב למלא אחר דרישות החברה ללא שיהוי.
- 11.6 בכל הקשור למערכת היחסים בין החברה למפעיל, יחשב המפעיל כקבלן עצמאי ולא כעובד והעובדים המועסקים על ידי המפעיל הינם עובדי הקבלן בלבד. בכל מקרה בו יקבע אחרת ישפה או יפצה המפעיל את החברה בכל סכום בו תחויב כתוצאה מתביעה, כאמור, וכן בהוצאות משפט ובשכ"ט עו"ד.
- 11.7 העובדים מטעם המפעיל הנם עובדיו בלבד והם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים, והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בכך כולל הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה ככל שיחולו וכן בכל תשלום אחר המקובל או הנהוג בענף נשוא הסכם זה.
- 11.8 המפעיל מתחייב לשלם לעובדיו שכר מינימום לפחות, בהתאם לחוק שכר המינימום, התשמ"ז-1987 ולמלא כלפיהם את הוראות כל דין לרבות לעניין שכרם, תנאי העסקתם, ביטוח לאומי, הפרשות סוציאליות, ביטוח, בטחון ובטיחות.
- 11.9 המפעיל יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק.
- 11.10 המפעיל מתחייב להעביר לחברה, על פי דרישה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, דו"ח ובו פירוט שמם של העובדים וכן תלושי שכר של העובדים המועסקים בביצוע השירותים במסגרת הסכם זה.
- 11.11 המפעיל מתחייב לקיים כלפי עובדיו את הנחיית החשב הכללי המפורטת בטבלת התוספות הנוספות המשולמות לעובדי מפעיל של החשב הכללי באוצר, כפי שתעודכן מעת לעת (להלן: **"הנחיית החשב הכללי"**).
- 11.12 בנוסף לאמור לעיל, יעביר המפעיל לחברה אחת ל-6 חודשים, אישור רו"ח של המפעיל, חתום בידי מורשה חתימה של המפעיל, בדבר עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה וחווה זה כלפי העובדים המועסקים במסגרת הסכם זה לפיו לעובדים כאמור, שולם לפחות שכר המינימום הקבוע בחוק וכן כל התשלומים וההפרשות כמתחייב מהוראות חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף.

## 12. איסור הסבת זכויות

- 12.1 הסכם זה הינו אישי עם המפעיל בלבד וזכות ההפעלה המוקנית בו תהיה למפעיל בלבד, אסור למפעיל להעביר ו/או ליתן זכות הפעלה ו/או זכות שימוש ו/או ליתן זכות כבר רשות בעמדות הלוקרים ו/או להקנות ו/או לשעבד זכות כלשהי הנובעת מהסכם זה לאחר, או להרשות את השימוש בעמדות הלוקרים, כולו או חלקו, לתקופה כלשהי ובאופן כלשהו, לאחר ו/או לשתף אחר בהחזקת הלוקרים, בשימוש בהן או בהפעלתן, והכול בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
- 12.2 היה והמפעיל הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 50% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברה הנוגדת את סעיף זה לעיל.
- 12.3 המחיה המפעיל את זכויותיו או חובותיו על פי ההסכם או מקצתן או מסר את ביצוע העבודה לאחר, כולה או מקצתה, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י ההסכם על אף ההמחאה האמורה ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של החברה כלפי הגורם הניסב.
- 12.4 בכפוף לאישורה מראש ובכתב של החברה, המפעיל יהא רשאי להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע השירותים, אשר יהיו מחויבים בכל התחייבויות המפעיל עפ"י ההסכם, בשינויים הנדרשים, כל זאת מבלי לגרוע מאחריותו האישית של המפעיל כלפי החברה ועמידתו בכל

התחייבויותיו עפ"י ההסכם. החברה תוכל לדרוש את החלפתו של קבלן המשנה מכל סיבה שהיא.

12.5 במקרה של פטירת המפעיל או הכרזתו כפושט רגל או פירוק התאגיד, במקרה שהמפעיל הינו תאגיד, ו/או במקרה של אירוע כלשהו שבעקבותיו לא יוכל המפעיל, לפי שיקול דעתה של החברה, למלא עוד אחר הוראות הסכם זה (להלן: "אירוע מפקיע"), תהיה החברה רשאית להביא הסכם זה לידי סיומו באופן מידי או להמשיך בביצוע ההסכם עם חליפו של המפעיל, לפי העניין - הכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

### 13. אחריות בנזיקין

13.1 המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או למפעיל ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הנוגע לעמדות הלוקרים ו/או לשירותים (להלן יחד ולחוד: "השירותים") ו/או נזקים הנגרמים עקב הרעלה מכל סוג שהוא או קיום חומר זר או מזיק במאכל ו/או במשקה ו/או מוצרים אחרים המסופקים על ידו המפעיל ו/או מטעמו ו/או מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו בקשר לשירותים.

13.2 המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לעמדות הלוקרים ו/או לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירותים מושא ההסכם.

13.3 המפעיל פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לנוותן השירותים על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

13.4 החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר נותן השירותים זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל.

13.5 האמור יחול בהתאמה גם כלפי עריית חיפה.

### 14. ביטוחים

14.1 להבטחת אחריותו של המפעיל כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ב' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור קיום ביטוחים").

14.2 המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה, ולא יאוחר מ-7 ימי עסקים ממועד קבלת הודעת החברה בדבר זכייתו, את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפעיל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל

- זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.
- 14.3 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המפעיל לכלול את הסעיפים הבאים:
- 14.3.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או החברה בכפוף לאחריות צולבת בביטוחי החבויות:
- 14.3.2 "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עריית חיפה ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
- 14.3.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
- 14.3.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבדה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ביצוע השירותים.
- 14.3.5 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
- 14.3.6 חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.
- 14.3.7 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 14.3.8 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 14.3.9 לגבי החברה הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של המפעיל זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק המפעיל וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- 14.3.10 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 14.3.11 ככל ועבודות המפעיל כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי המפעיל יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.
- 14.4 ביטוח כלי רכב- המפעיל יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪.
- 14.5 למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג (ככול ויהיה שימוש בנ"ל). "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.
- 14.6 החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת החברה והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.
- 14.7 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 14.8 המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 14.9 המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 14.10 המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 14.11 הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 14.12 על המפעיל לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק

אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.  
14.13 האמור יחול בהתאמה גם כלפי עריית חיפה.

## 15. הפרות ותרופות

- 15.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לרבות סעיף 9.1, ומזכויות החברה על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי היה והמפעיל לא יפעיל את עמדות הלוקרים באופן רציף, תהיה החברה זכאית לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך השווה ל- 2,000 ₪ לכל יום פיגור.
- 15.2 החברה תהיה זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 15.1 ולעיל מהערבות ו/או לנכותם מכל סכום שיגיע למפעיל, אם יגיע, ו/או לגבותם מהמפעיל בכל דרך חוקית אחרת.
- 15.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי בקרות המקרים הבאים תהא החברה זכאית לבטל את ההסכם לאלתר, וזאת מבלי לגרוע מכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, כדלקמן:
- 15.3.1 המפעיל משתמש ו/או השתמש בעמדות הלוקרים לא למטרה לשמה הועמדו האזורים לרשותו כקבוע בהסכם.
- 15.3.2 המפעיל הפר הפרה יסודית של ההסכם.
- 15.3.3 הפעיל הפר את ההסכם הפרה שאינה יסודית אך לא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנשלחה לו התראה על כך.
- 15.3.4 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכס מהותי של המפעיל, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 15.3.5 מונה לנכסי המפעיל, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 15.3.6 המפעיל קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
- 15.3.7 אם יתברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל אינה נכונה או כי לא גילה לחברה, לפני חתימת הסכם זה, עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום איתו על הסכם זה.
- 15.3.8 הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל הסתלק מביצוע ההסכם.
- 15.3.9 הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר להסכם זה או ביצעו.
- 15.4 מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין ו/או בהסכם זה.
- 15.5 כל סכום המגיע לחברה מאת המפעיל עפ"י ההסכם או נובע הימנו, ואשר לא ישולם על ידו עם מועד פירעונו הנקוב, ישולם בתוספת תשלומי פיגורים כהגדרתם לעיל וזאת ממועד פירעונו הנקוב ועד למועד תשלומו המלא בפועל.
- 15.6 הפר המפעיל הסכם זה תהיה והחברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי הסכם זה ועל

פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהיה החברה זכאית לבטל את ההסכם, לדרוש את סילוק ידו של המפעיל מעמדות הלוקרים, לתבוע מהמפעיל פיצויים לרבות בגין הפרת ההסכם ולחלט את הערבות. המפעיל יהיה חייב לשלם לחברה את כל ההוצאות והפיצויים בעד הנזקים שנגרמו לחברה בקשר עם ביטול ההסכם כאמור, לרבות כל המסים, ההיטלים וכל תשלום מכוח דין או הסכם החלים עליו בתקופת ההסכם.

15.7 החליטה החברה לבטל את ההסכם תיתן החברה למפעיל הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת הביטול").

15.8 עם קבלת ההודעה יהא המפעיל חייב לפנות מיידית את עמדות הלוקרים ולמסור את החזקה בשטחים שהועמדו לרשותו לידי החברה. המפעיל לא יעכב את מסירת החזקה בשטחי עמדות הלוקריפ לחברה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.

## 16. שונות

16.1 מוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

16.2 החברה תהא רשאית בכל עת לקזז ולנכות מכל סכום המגיע למפעיל, כל סכום המגיע לה ממנו בין על פי הסכם זה ובין מכל עילה אחרת שהיא, בין שהינו קצוב ובין שאינו קצוב.

16.3 החברה רשאית להעביר את כל זכויותיה לפי הסכם זה לאדם ו/או לגוף אחר כלשהו, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לתאגיד עירוני אחר, ללא צורך בהסכמת המפעיל, ובלבד שלא תפגענה עקב כך זכויות המפעיל.

16.4 שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד החברה, לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרה החברה על זכויותיה במפורש ובכתב על ידי מי שמוסמך לשנות מתנאי הסכם זה.

16.5 מוסכם בזאת כי חתימת מורשי החברה על הסכם זה נעשית מתוקף תפקידם ואינה מטילה עליהם כל אחריות אישית ליישום הסכם זה.

16.6 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה בתוך 3 ימי עסקים לאחר המועד בו נשלחה מבית דואר בישראל. הודעה שנמסרה ביד – במועדה מסירתה.

## ולראיה באנו על החתום:

---

המפעיל

---

החברה



מפרט שירותים

**1. כללי**

- 1.1. הוראות נספח זה באות להוסיף על ההסכם ולא לגרוע מהן.
- 1.2. בכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה, יגבר האמור בנספח זה.
- 1.3. גם אם פעולה מסוימת לא נכתבה ויש לבצעה לצורך מתן השירותים במלואם, על המפעיל לבצעם ללא עלות נוספת.
- 1.4. מובהר כי החברה אינה אחראית לעמדות הלוקרים לרבות גניבתן, תקינותן, ונדליזם ו/או כל קלקול אחר שייגרם להן והצבתם במיקומים שונים שונים ברחבי מטרופולין חיפה ואין לה אחריות כלשהי או חבות כלשהי בגינן והמפעיל לא יוכל לבוא בתביעות ו/או בטענות ביחס לעמדות כאמור.

**2. נציגי הספק**

המפעיל ימנה נציג קבוע מטעמו אשר יהא בקשר עם הגורמים הרלוונטיים בחברה בכל הנוגע להתחייבויותיו מכוח ההסכם זה.

**3. תחזוקה שוטפת**

- 3.1. המפעיל מתחייב כי כל השירותים שיבוצעו על ידו על פי נספח זה יכללו גם את כל הפעולות הנדרשות לצורת הצבת העמדות ולצורך השלמת ו/או תיקון ו/או תחזוקת העמדות כך שיפעל באופן שוטף ובהתאם למיקומים עליהם הורתה החברה (נספח א') עד מועד סיום תקופת ההתקשרות עם החברה, וכן כל עבודה ו/או פעולה הנדרשת ו/או הנובעת בביצוע איזו מהתחייבויותיו של המפעיל על פי נספח זה ועל פי ההסכם ההתקשרות, לרבות, אך לא רק, תיקון, שוטף ורציף של העמדות במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 3.2. על כל עמדה יופיע בבירור מסי' טלפון לטיפול בתקלות. בטלפון יינתן מענה אנושי מידי בשעות הפעילות.  
מעבר לשעות הפעילות תינתן האפשרות להשאיר הודעה והמענה החוזר יהא עד השעה 08:00 בבוקר שלמחרת.
- 3.3. לחברה שמורה הזכות לדרוש החלפת עמדה בכל מקרה של עמדה שאינה מתאימה לדרישות הנ"ל, עמדה עם תקלות חוזרות ונשנות, וכיו'.
- 3.4. המפעיל יתחזק את עמדות הלוקרים באופן שוטף, יתקן בהם כל קלקול, ישמור על ניקיונם, צביעתם התקופתית, החלפת מכלולים לפי הצורך והעניין וכיו', הכל באופן שוטף וקבוע. כל תיקון/החלפה של העמדות יבוצע עד ולא יאוחר מ- 7 ימים ממועד הקלקול או מהמועד שבו הודיעה החברה לספק על הקלקול.

**4. הקמת העמדות**

- ביחס להוראות ההסכם והוראות כל דין ביחס להצבת העמדות, עיגוןן וחיבורן לתשתיות (באחריות המפעיל), יחולו גם ההוראות הבאות:
- 4.1. החברה תהא רשאית להורות לספק לבצע העתקה של עמדות למיקומים אחרים במטרופולין חיפה לפי שיקול דעתה וצרכיה בהתחשב בצרכי התושבים.
  - 4.2. החברה תוכל להורות על ביטול של עמדות וגריעתן ממצבת העמדות רחבי המטרופולין.
  - 4.3. על המפעיל יהא לבצע את כלל הפעולות הנדרשות לצורך הצבת העמדות, עיגוןן בקרקע, חיבורן לתשתיות (ככל שנדרש), קבלת והעברת אישורי בטיחות, נגישות וכל אישור נדרש אחר לצורך הפעלתן המושלמת.
  - 4.4. בתום תקופת ההסכם או עם העתקה או ביטול של עמדות, ישיב המפעיל את מצב הקרקע לקדמותה טרם ההתקנה של העמדה לרבות תשתיות ככל ששונו.

**נספח ב'**

**אישור עריכת ביטוח**

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח		מעמד מבקש האישור	
חברת יפה נוף בע"מ	עיריית חיפה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	ת.ז.ח.פ.	שירותים		מזמין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים	
ת.ז.ח.פ.			העיסוק המבוטח: אספקה, הצבה, הפעלה ואחזקה של עמדות לוקרים ברחבי מטרופולין חיפה ו/או שירותים נלווים.			
מען		מען				
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות ו/או תאגידים עירוניים					
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
אחריות כלפי צד שלישי	ביט				2,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות
אחריות מעבידים	ביט				20,000,000	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
רכוש ציוד ותכולה לרבות הלוקרים	ביט				מלוא ערך כינון	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי עירייה שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
<b>069 קבלן עבודות אזרחיות ביטול/שינוי הפוליסה *</b>						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
<b>חתימת האישור</b>						
<b>המבטח:</b>						

**נוסח ערבות ביצוע**

תאריך: \_\_\_\_\_

בנק \_\_\_\_\_

לכבוד

יפה נוף תחבורה תשתיות ובניה בע"מ

ג.א.ג.

הנדון: **כתב ערבות בנקאית אוטונומית**

**ערבות ביצוע לאספקה, הצבה והפעלה של עמדות לוקרים ברחבי מטרופולין חיפה**

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ בתוספת מע"מ (ובמילים עשרת אלפים שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם מילוי כל התחייבויותיהם בקשר לחוזה שבנדון (להלן – "החוזה") ולהבטחת מילוי תנאי החוזה.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי. הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש יוני שנה \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הקרן.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 14 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

מובהר כי החברה תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית כל עוד לא חלף תוקפה של הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל. דרישה שתמסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

בנק \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_