



**יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 03/2024**

**לעריכת ביטוחים אלמנטריים 2024**

**יוני 2024**

## תוכן עניינים

3	פנייה לקבלת הצעות	.1
4	מידע כללי	.2
5 - 6	תנאים כלליים למפרט ביטוחים	.3
7 - 12	תנאים ביטוחים (כללי)	.4
13 - 14	סכומי ביטוח וגבולות אחריות	.5
15 - 16	טופס פרוט הצעת פרמיות	.6
17	כתב כיסוי	.7
18 - 22	ביטוח כה"ס קבלנים	.8
23 - 25	ביטוח אחריות כלפי צד ג'	.9
26 - 27	ביטוח חבות מוצר	.10
28 - 29	ביטוח אחריות מקצועית	.11
30 - 32	ביטוח חבות מעבידים (עובדי החברה)	.12
33 - 36	ביטוח רכוש	.13
37	ביטוח ציוד אלקטרוני	.15
38	ביטוח תאונות אישיות	.16
39 - 40	ביטוח מנהרות תשתית	.17

## **נספחים**

41-46	נספח א' – מידע על מנהרות תשתית
47	נספח ב' – מתקנים פוטו-וולטאיים
48	נספח ג' – ניסיון תביעות

## יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ

### פניה לקבלת הצעות לעריכת ביטוחי יפה נוף – בדרך של מכרז פומבי מיוחד

1. יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ (להלן: "יפה נוף") פונה בזה לקבלת הצעות לעריכת ביטוחי יפה נוף, לשנת 2024-2025 עם אופציה להארכת הביטוחים ל-4 שנים נוספות (סה"כ 5 שנים). המכרז יערך בדרך של מכרז פומבי, עם אפשרות ניהול משא ומתן, לפי חוק חובת המכרזים ותקנותיו.

2. רשאים להגיש הצעות:

2.1 חברות ביטוח ישראליות המורשות כחוק, ברישיון בר תוקף, לעסוק בביטוח בכל הענפים הנכללים במפרט הביטוחים, על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) התשמ"א – 1981 והתקנות שהותקנו על פיו. יש לצרף למסמכי המכרז המוגשים עותק רישיון תקף למועד הגשת הצעות.

2.2 סוכני ביטוח מורשים בישראל, לרבות תאגידים, (בשם חברות ביטוח העומדות בתנאי הסף לעיל), העומדים בתנאים המצטברים כדלקמן:-

2.1.1 הינם בעלי רישיון סוכן בר תוקף בכל ענפי הביטוח הכלולים במפרט.

2.1.2 הינם בעלי תיק ביטוח בביטוח כללי (לא כולל ביטוח חיים) בהיקף דמי ביטוח של 20 (עשרים) מיליון ש"ח לפחות בשנה הקלנדרית 2023.

3. פרטים נוספים ניתן לקבל אצל הגב' סימה חממי בטל': 074-7880131

4. המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה – **02.07.2024 בשעה 12:00**.

5. ההצעה החתומה תוגש בתוך מעטפה סגורה שעליה יצויין "מכרז מס' 03/2024 הצעה לביטוחי יפה נוף 2024" תימסר במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים, במשרדי יפה נוף בכתובת הנ"ל עד יום **31.07.2024 בשעה 12:00**

6. יפה נוף שומרת על זכותה לנהל מו"מ עם המציעים עפ"י הנוהל המפורט במסמכי המפרט.

7. אין יפה נוף מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

גב' סאלי גליצנשטיין, מנכ"ל  
יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ

## מידע כללי

1. יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ (להלן: "יפה נוף") הנה חברה עירונית בשליטה מלאה של עיריית חיפה.
  2. החברה מעסיקה כ- 23 עובדים, מהם כ- 13 אנשי מקצוע בתחום ההנדסה. כמו כן החברה שוכרת שירותים של קבלנים עצמאיים בתחומי התכנון, פיקוח וביצוע העבודות עצמן.
  3. ההתקשרות עם קבלני הביצוע נעשית בדרך של מכרזים פומביים.
  4. יפה נוף הינה חברה בבעלות מלאה של עיריית חיפה, אך מכוח החלטת הממשלה, החברה עובדת גם מחוץ לגבולות השיפוט העירוני ובכל תחום המטרופולין.
- עיקר עבודותיה של חברת יפה נוף מתרכזות בביצוע תשתיות הכוללות כבישים, מערכות תת קרקעיות. פיתוח נופי, גשרים, מנהרות וכו'. במסגרת העבודות השוטפות של יפה נוף אנו מבצעים עבודות בתחומים הבאים, פרויקטי שיקום אזורי מגורים ותעשייה, מנהרות תשתית, בניה ציבורית הכוללת בתי ספר וגני ילדים, פארקים ציבוריים ומתקני ספורט, הקמת והפעלת מתקנים פוטו-וולטאיים.
- במסגרת העבודות השונות יפה נוף מבצעת פרויקטים בתווך עירוני צפוף תוך תיאומים עם בעלי עסקים ותושבים. הרבה מהעבודות כוללות ניטור סביבתי רציף למניעת מפגעים לתושבים ולסביבה.
5. פעילות יפה נוף בנושא מנהרות תשתית:
- יפה נוף, באמצעות קבלנים הקימה את מנהרות התשתית, בהן מותקנים קווים או תשתיות של חברות שונות (מים, ביוב, תקשורת, חשמל ודלקים) ותהיה אחראית על התחזוקה והתפעול של המנהרות. פעילות זאת מבוצעת הן באמצעות יפה נוף והן באמצעות חברת הבת נוף כרמל ים.
6. משרדי יפה נוף שוכנים ברח' ביאליק 3 חיפה מיקוד 33112, טל: 0747880100 פקס: 0747880001, לחברה נכס נוסף ברח' שיבת ציון 93 בחיפה. פרטים נוספים ניתן לאתר באתר האינטרנט של החברה בכתובת: <http://www.yefenof.co.il>

## תנאים כלליים למפרט ביטוחים

1. רשאים להגיש הצעותיהם לעריכת ביטוחי יפה נוף :-
  - א. סוכני ביטוח מורשים בישראל (לרבות תאגידיים) העומדים בתנאים המצטברים כדלקמן :
    - (1) רישיון סוכן בר תוקף בכל ענפי הביטוח הכלולים במפרט.
    - (2) תיק ביטוח בביטוח כללי (לא כולל ביטוחי חיים) בהיקף דמי ביטוח של 10 מיליון ש"ח לפחות בשנה הקלנדרית 2023 .
  2. היה המציע סוכן ביטוח :
    - א. יהא עליו להמציא, ביחד עם הצעתו, אישור מאת חברת ביטוח (אשר עומדת בתנאי הסף לפי סעיף 1.א. לעיל) בשמה מוגשת ההצעה, כי הוא מורשה לייצגה וכי החברה מסכימה לתנאים המוצעים.
    - ב. סוכן ביטוח יהא רשאי להגיש הצעה אחת בלבד בשם חברת ביטוח אחת בלבד, אשר עומדת בתנאי הסף כמפורט בסעיף 1 א' לתנאים הכלליים במפרט הביטוחים.
    - ג. יצרף להצעתו את המסמכים הבאים :-
      - (1) אישור על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות).
      - (2) צילום רישיון סוכן ביטוח מורשה בר תוקף בכל ענפי הביטוח הכלולים במפרט.
      - (3) אישור רו"ח או חברת הביטוח על היקף הפרמיות של הסוכן המציע בביטוח כללי בשנה הקלנדרית 2023.
  3. על המציע לפרט הצעותיו לגבי כל הביטוחים הנכללים במפרט.
  4. אין יפה נוף מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת שהיא.
  5. יפה נוף תהיה רשאית אך לא חייבת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לפסול כל הצעה שאינה עונה על הנדרש על פי מפרט זה.
  6. יפה נוף תהיה רשאית לרכוש את כל הביטוחים או את חלקם כראות עיניה, וכן ביטוחים נוספים שלא פורטו במפרט.
  7. יפה נוף תהיה רשאית לתקן את מסמכי המפרט קודם המועד האחרון להגשת ההצעות ובלבד שתודיע על כך לכל המציעים.
  8. על המציע לפרט הצעותיו בדבר גובה הפרמיות, בקשר עם כל אחד מן הביטוחים הנזכרים במפרט. (שעור וסכום), וכן דמי הביטוח הכוללים לתשלום במזומן - כל זאת על פי המפורט בטופס פרוט הצעת הפרמיות.

- א. ההצעה תוגש כדלקמן: - ההצעה תוגש על חוברת המכרז במלואה וכל דפי החוברת יהיו חתומים על ידי המציע (כולל הנספחים). היה ויפה נוף תודיע על שינויים במסמכי המכרז, לפני מועד הגשת ההצעות, יצרף המציע הודעה זאת כשהיא חתומה על ידו.
- ב. ההצעה החתומה תוכנס למעטפה סגורה עליה ירשם "הצעה לביטוחי יפה נוף 2024".
- ג. המעטפת ובה ההצעה תימסר במסירה ידנית במשרדי יפה נוף עד ליום **31.07.2024** לא יאוחר משעה **12:00**.
9. ההצעה תוגש על בסיס תשלום הפרמיות ע"י יפה נוף במזומן, כאשר תשלום במזומן יחשב כתשלום אשר יבוצע ב- 5 תשלומים שווים ורצופים ממועד מסירתה של כל פוליסה ו/או תוספת לפוליסה בגין עבודה קבלנית לידי יפה נוף, לחילופין תהיה יפה נוף רשאית לשלם את דמי הביטוח בגין פרויקטים מבוטחים, על פי תוספות לפוליסת הקבלנים בתשלום אחד, לאחר שדמי הביטוח נגבו בגין דמי הביטוח מהקבלנים, ובכל מקרה לא יאוחר מ- 90 יום לאחר שהומצאה ליפה נוף התוספת לפוליסה.
10. א. יפה נוף שומרת על זכותה הבלעדית והמוחלטת לפסול כל הצעה שתהיה מותנית בתנאי כלשהו, אולם אין היא מחויבת כלל לפסול הצעה כלשהי בגין תנאי איזשהו.
- ב. יפה נוף תהיה רשאית לפי שיקול דעתה ולפי הצורך, לפנות למציעים לצורך בירור פרטי הצעתם, התאמת ההצעה לדרישות מפרט הביטוחים וברור פרטים על המציע ניסיונו וכישוריו.
- ג. יפה נוף שומרת על זכותה לנהל מו"מ עם המתמודדים שהצעותיהם נמצאו המתאימות ביותר על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. עם סיום שלב המשא ומתן תאפשר יפה נוף למציעים להגיש הצעה סופית בכתב ליפה נוף - במועד שיקבע לכך ע"י יפה נוף - ועפ"י אותן הצעות סופיות יקבע הזוכה. בעל הצעה שלא יגיש הצעה סופית כאמור - הצעתו המקורית תיחשב כהצעתו הסופית.
11. תקופת הביטוח:
- א. כל הביטוחים יערכו לתקופה בת 12 חודשים המתחילה ב- 01.09.2024 ומסתיימת ב- 31.08.2025, להלן "תקופת הביטוח הראשונה" - למעט ביטוח עבודות קבלניות מסוימות אשר תוקפן יחל בתקופת הביטוח ויתארך "מעבר לכך" עד למסירת כל העבודות למזמין, הכול על פי המפורט בפרק ביטוח עבודות קבלניות.
- ב. בתום "תקופת הביטוח הראשונה" ובכפוף להסכמת המבטחים להאריך את הביטוחים, תהיה יפה נוף רשאית להאריך את תוקף הביטוחים לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם, עד לתקופה כוללת בת חמש שנים בסה"כ, בהודעה בכתב שתימסר למבטחים. בתקופות ההארכה יחולו כל התנאים המוסכמים עם המבטחים לגבי "תקופת הביטוח הראשונה" ככל שלא שונו בהסכמת הצדדים.
12. על פי דרישת יפה נוף, יבוטח חלק מן הרכוש ו/או חבויות המתייחסות לאתרים מסוימים בפוליסות נפרדות, ללא שינוי בתנאי הביטוח הכלליים.
13. הייתה הזוכה במכרז חברת ביטוח, תמנה על פי דרישת יפה נוף סוכן ביטוח מטעמה ועל חשבונה של חברת הביטוח, הממלא את התנאים הנדרשים מסוכן ביטוח כמפורט בסעיף 1ב' לעיל, ובתנאי שסוכן הביטוח שימונה יאושר על ידי יפה נוף. סוכן הביטוח שימונה יהיה בקשר ישיר עם יפה נוף יטפל באופן שוטף בביטוחי יפה נוף.

## תנאים ביטוחיים (כללי)

1. **תחום טריטוריאלי :-**

התחום הטריטוריאלי בכל הביטוחים יהיה תחום מדינת ישראל ו/או השטחים המוחזקים ו/או שטחים שפוננו ע"י צה"ל אולם נשארו בפיקוח ו/או מנהל ו/או שליטה של מדינת ישראל. בנוסף על כך, יורחבו הפוליסות לרחבי תבל למעט מדינות אויב, בקשר עם פעילות זמנית של עובדי ומתנדבי יפה נוף ומנהליה בחו"ל, לרבות השתלמויות מקצועיות וכיו"ב.
2. **נזק ראשון :-**

בכל מקום בו נאמר כי הכיסוי הביטוחי הינו על בסיס "נזק ראשון", יפורש הדבר כי אחריות המבטח אינה עולה על סכום הנזק הראשון לכל מקרה ביטוח, ללא כפיפות לתנאי בטוח חסר בפוליסה ו/או על פי דין.
3. **המבטחים מוותרים על כל זכות שיבוב (סעיף תחלוף) המוענקת להם במפורש או מכללא בעקבות תשלום פיצוי ו/או שיפוי למבוטח נגד :**
  - א. עובדי המבוטח וגופים הנכללים בהגדרת "המבוטח" ועובדיהם ומבלי לגרוע מכלליות האמור, מנהליו, מתנדביו ו/או כל אדם בשירותו של המבוטח ו/או בהדרכתו, חברי ועד של המבוטח, נושאי משרה של המבוטח, דירקטורים, מנהלים, ובני משפחותיהם של המנויים לעיל.
  - ב. עירית חיפה ו/או חברות בנות, שלובות של העירייה ו/או עמותות הקשורות לעירייה ו/או רשויות מקומיות אחרות עבורם מבצעת יפה נוף עבודות לרבות חברות בנות של הרשויות הנ"ל.
  - ג. יזמים ומזמינים עבורם מבצעת יפה נוף עבודות, לרבות מדינת ישראל.
  - ד. בעלים ו/או משכירים ו/או בעלי זכויות במקרקעין של רכוש המוחזק על ידי יפה נוף בשכירות ו/או כבר רשות, ו/או רכוש המופעל על ידי יפה נוף.
  - ה. מחזיקים ו/או שוכרים ו/או חברות ניהול ו/או ברי רשות ו/או בעלי זכויות אחרים ברכוש שהינו בבעלות יפה נוף ו/או שיש ליפה נוף בו זכות להחזקה בשכירות או כבר רשות או בחכירה או בשאלה, אשר בביטוחיהם נכלל סעיף ויתור על תחלוף כלפי היפה נוף.
  - ו. גופים הנמצאים עם יפה נוף בקשרי עבודה, שירות, אספקה ומסחר ואשר לפי תנאי ההתקשרות המקובלים במקצועם ו/או לפי תנאי ההתקשרות שסוכמו עימם, לפני קרות מקרה הביטוח, אין כלפיהם זכות שיבוב. לרבות מתכננים, מפקחים ויועצים של יפה נוף.
  - ז. גופים ו/או כל צד אחר אשר יפה נוף ויתרה על זכותה לתבוע מהם פיצוי בכתב, במפורש או מכללא לפני קרות מקרה הביטוח.
  - ח. גופים אשר ליפה נוף יש חובה חוקית או חוזית לכלול ויתור על זכות תחלוף כלפיהם.
4. **כל הנ"ל בתנאי שביטול התחלוף ו/או בחזרה בתביעה לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.**
4. **המבטחים מאשרים הסכמתם לכל תנאי מפרט זה, וכל שינוי לא יקבל תוקף אלה לאחר שהוסכם בכתב על ידי יפה נוף.**
5. **המבטחים והמציעים מאשרים כי קבלו מידע מלא בדבר עיסוק יפה נוף, תיאור החצרים, ותיאור הפרויקטים והנכסים המבוטחים המתוכננים, אופי הסיכון ופרטים אחרים הנוגעים לעניין והם מוותרים על כל טענה שיש להם או שהייתה להם או שיכולה הייתה להיות להם בקשר לכך.**

6. המבטחים לא יפעילו נגד המבוטחים כל תנאי ולא יעלו כל טענה של אי נקיטת אמצעים כלשהם מצד המבוטח ו/או קיום רמת זהירות ו/או ציות לתקנות או לחוקים ו/או בחירת עובדים ו/או תקינות של ציוד ומתקנים.
7. הטיפול בתביעות בביטוחי חבות ומינוי שמאים (על חשבון המבטחים) לטיפול בנוזקים עצמיים של המבוטח, יעשו בהסכמה בין המבטחים ויפה נוף. בטיפול בתביעות, מוטלת על המבטח החובה לפעול בשיתוף פעולה עם יפה נוף תוך התחשבות במוניטין ובעיסוק של המבוטח ובאינטרסים הלגיטימיים שלו. המבטח יטפל בתביעות המבוטח גם אם סכומן ו/או הנזק הנתבע נמוך מגובה ההשתתפות העצמית. לבקשת יפה נוף, יפה נוף תקבל ללא דיחוי העתק מכל דו"ח סופי ו/או מסמך נלווה אשר יוצא על ידי השמאי מטעם המבטח.
8. למרות האמור בנוסחי הפוליסות המצורפים הרי בכל נושא בו נקבעו בחוק הסדרים עדיפים למבוטח על פני אלה הקבועים בפוליסות, יחולו לפי בחירת המבוטח בכל עת הוראות החוק ביחס לאותו נושא.
9. ידוע למציע כי יפה נוף קשורה במערכת הסכמים ונהלים להתקשרות עם קבלנים לקבלת שירותים ורכישת מוצרים, ומוסכם כי סילוק תביעות יעשה על בסיס המערכת הנ"ל.
10. מוסכם כי המציע יעמיד על חשבונו למבוטח ולעובדי המבוטח הגנה משפטית מלאה ו/או יעוץ משפטי מלא בגין הליכים ו/או חקירות ו/או תביעות פליליות המוגשות נגדם בקשר עם אירועים המהווים או עלולים להוות בסיס לתביעה אזרחית כנגד יפה נוף המכוסה באחת או יותר מפוליסות יפה נוף, ובלבד שאחריות החברה המבטחת על פי תנאי זה לא תעלה על סך 500,000 ₪ למקרה, ולתקופת ביטוח.
- האמור בנוסף לכיסוי הוצאת משפט בהליכים פליליים על פי המפורט בכל פוליסה בנפרד, אם נכללה בהן הוראה בקשר לכך.
11. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך אחרת את אחריות המבטחים כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי יפה נוף, ולגבי יפה נוף הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא ביטוח ראשוני המזכה את יפה נוף במלוא השיפוי מבלי שמבטחים אחרים של יפה נוף או אחרים המכסים אותם אירועים ידרשו להשתתף בכיסוי נזק או חבות המכוסים על פי הפוליסות האלה.
12. המציע מתחייב בזה כי על פי בקשה בכתב מאת יפה נוף יאריך את תקופת הביטוח ב- 60 יום נוספים לאחר מועד סיום הביטוח ללא שינוי בתנאי הביטוח ובתמורה לתשלום פרמיה יחסית (פרו-ראטה) לתקופת ההארכה האמורה.
13. ביטול הביטוח ע"י המבטח: מוסכם ומוצהר כי למרות הנאמר בכל פוליסה בדבר זכות ביטול הביטוח על ידי המבטח מכל סיבה שהיא, לא יהיה לביטול על ידי המבטח תוקף אלא ביום ובשעה הנקובים בהודעה בכתב שתימסר למבוטח לפחות 90 יום לפני אותו מועד, למעט בפוליסת עבודות קבלניות שם לא יהיה רשאי המבטח לבטל את הביטוח לפי הפוליסה לגבי עבודות שהביטוח לגביהן כבר החל, למעט בגין אי תשלום או מרמה בתביעת תגמולי ביטוח כמפורט בפרק העבודות הקבלניות.
14. ביטול הביטוח על ידי יפה נוף: מוסכם ומוצהר כי בניגוד לאמור בכל פוליסה, במקרה שיפה נוף תודיע למבטח על ביטול חלק מן הביטוחים או כולם תוך תקופת הביטוח, תהיה חייבת בתשלום פרמיה לפי חישוב יחסי עבור התקופה בה היו הביטוחים המבוטלים בתוקף.
15. בכל מקרה ביטוח אשר לפיו חלה על מי מהמבוטחים (במפורש ו/או לכאורה) יותר מהשתתפות עצמית אחת, אם בפוליסות שונות ואצל אותו מבטח או באותה פוליסה בסוגי כיסוי שונים, תחול עליהם השתתפות עצמית אחת – הגבוהה מביניהן.
16. על פי בקשת יפה נוף, יעביר המבטח למבוטח פירוט מלא של התביעות המשולמות והתלויות בכל הפוליסות לכל התקופות בהם ביטח את המבוטח. הנתונים יוגשו ברשימה שתכלול את כל התביעות בכל הענפים ופרטי כל תביעה, לרבות הסכום ששולם בכל תביעה, סגורה או פתוחה, לרבות סיכומים לתקופת ביטוח לפי שנות חיתום, (מעל ההשתתפות העצמית ובניכוי שיבובים) וכן פירוט של הערכה



הכספית הכוללת של התביעות התלויות בתביעות הפתוחות (בניכוי השתתפויות עצמיות) לכל תקופת ביטוח לפי שנות חיתום, בכל אחת מהפוליסות בנפרד, תוך ציון מספר התביעות לגבי כל שנה וסוג הפוליסות, תוך 14 ימי עסקים ממועד פנייתו של המבוטח. ככל שנתוני ניסיון התביעות התלויות יכללו הערכת סכומי נזק בגין מקרים שקרו אך טרם דווחו (IBNR) הערכות אילו יצוינו בנפרד מהערכות התביעות התלויות והמשולמות. הדוחות יכללו תיארוך של מועד הנפקת הדו"ח וציון המטבע בו נערך הדו"ח.

17. יפה נוף תהיה המבוטח הראשי, יפה נוף ו/או מי שימונה על ידה בכתב יהיו רשאים לנהל משא ומתן עם מבטחים בקשר עם עריכת בטוחים וביטולם וכן סידור תביעות לנזקים עצמיים ודי בחתימת יפה נוף לבדה על שטרי קבלה וסילוקין לצורך תשלום תביעות בגין מקרי ביטוח המבוטחים על פי הפוליסות הנכללות במפרט.

18. תגמולי ביטוח בגין נזקי רכוש למיניהם ישולמו ליפה נוף ו/או למי שיפה נוף תורה בכתב, ולעניין זה המבטח מוותר על טענה של העדר זיקת ביטוח של יפה נוף אם קימת זיקת ביטוח למי מהגופים הנכללים בהגדרת ה"המבוטח".

19. תגמולי הביטוח לפי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, ישולמו לקבלן, ככל שהקבלן תיקן את הנזקים ו/או פועל לתיקונם, עד לגובה הסכום שיידרש לקימום האבדן או הנזק, כפי שאושר ע"י המבטח, זאת בהתאם להתקדמות הקבלן בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית. יפה נוף תהיה רשאית להודיע למבטח, על תשלום תגמולי הביטוח לפי פרק א' ליפה נוף או למזמינת העבודה, בנסיבות שיראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובמקרה כזה יהיה מחויב המבטח לפעול כאמור ולשלם את תגמולי הביטוח ו/או את יתרתם על פי הוראת החברה כאמור.

20. לבקשת יפה נוף הפוליסות לרבות פוליסת העבודות הקבלניות, ישועבדו לטובת מזמיני העבודות ו/או ממני העבודות.

21. מוסכם ומוצהר כי בכל הביטוחים יחול הכלל שלהלן: בקרות מקרה הביטוח ו/או בהתקיים אפשרות ברורה להתרחשותו, המבטח יישא בהוצאות סבירות למניעת הנזק ו/או להקטנתו, אותן הוציאה יפה נוף או המבוטחים האחרים, שהתחייב לשם כך בהתחייבויות סבירות, בין אם נמנע הנזק או הוקטן ובין אם לאו, בהתאם לאישור שמאי.

22. מוסכם ומוצהר בזה כי בכל מקרה בו צוינו באישורי ביטוח שנערכו עבור יפה נוף לטובת גורמי חוץ, גבולות אחריות הנמוכים מגבולות האחריות בפוליסות, לא יהיה בכך הגבלה על גובה גבולות האחריות של יפה נוף אלא רק כלפי המבוטחים האחרים שנוספו לביטוח מכוח אותו אישור ביטוחים.

23. במקרה שתביעת צד שלישי הוגשה ישירות למבטח, על המבטח לשלוח הודעה על כך ליפה נוף.

24. בכל מקום בפוליסות שבו נזכרת "ידיעת המבוטח" היא תחשב כדיעת אחד מאלה בלבד: מנכ"ל יפה נוף, סמנכ"ל הכספים של יפה נוף ו/או היועץ המשפטי של יפה נוף.

25. מוסכם בזאת כי בפוליסות לא יחול כל חריג המתייחס לרשלנות רבתי/רשלנות חמורה וכיו"ב, אולם אין בביטול כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות יפה נוף על פי דין.

26. מוסכם ומוצהר בזה, כי יפה נוף זכאית להרחבות ולתנאי המפרט כחלק בלתי נפרד מהפוליסות ו/או דפי הרשימה, המפרט וההרחבות באות רק להרחיב את הכיסוי הביטוחי הניתן ליפה נוף, ובכל מקרה של סתירה בין המפרט ו/או ההרחבות לבין הפוליסה ו/או דפי הרשימה יגבר הנוסח המרחיב את הכיסוי הביטוחי לטובת המבוטחים.

27. יובהר כי הכיסוי הביטוחי בפוליסות אינו מותנה ואינו כפוף לקיומם של אישורי רישוי עסקים ו/או אישורי כיבוי אש ו/או כל אישור/רישוי אחר. חברת הביטוח תהיה מנועה מלדחות כיסוי ביטוחי ו/או תביעה בטענה של אי קיום אישורים ו/או רישויים כאמור.

28. המבוטחים ינקטו באמצעי זהירות סבירים למניעת מקרי ביטוח מכוסים.

-----  
פוליסה זו אינה מכסה חבות הנובעת מהתמוטטות של מבנה בבעלות המבוטח ו/או בחזקתו אשר נבנה בשיטת הפל-קל.

ביטוח אש מורחב  
-----

פוליסה זו אינה מכסה אובדן אן נזק הנגרם כתוצאה מהתמוטטות של מבנה, הנכלל ברכוש המבוטח, אשר נבנה בשיטת פל-קל, אולם החריג כאמור לא יחול בקיום התנאים הבאים :  
א. יציקת פל-קל אינה מועמסת בעומס דינמי, כדוגמת צוד המפעיל מאמצי עומס מחזוריים (כגון מכבשים, אולמות ריקודים וכיו"ב).

ב. לאחר הוספת חיזוקים לבנייה המקורית, העומס הסטטי המירבי לא יעלה על 500 ק"ג/מ"ר. בהעדר תוספת חיזוקים כאמור, העומס הסטטי המירבי לא יעלה על 250 ק"ג/מ"ר.

הני"ל מותנה בקבלת אישור לכך ממהנדס אזרחי המתמחה בקונסטרוקציה, על יסוד דו"ח בדיקת אל-הרס של מעבדה שהוסמכה ע"י מכון התקנים הישראלי או ע"י הטכניון מכון טכנולוגי בישראל.

ג. האמור בסעיף ב' לעיל לא יחול לעניין עומס סטטי של יציקת הפל-קל בקומות צמודות קרקע (למעט רצפות תלויות), ללא מרתפים מתחתן.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי וביטוח אחריות מעבידים  
-----

פוליסה זו אינה מכסה חבות הנובעת מהתמוטטות של מבנה, בבעלות המבוטח ו/או בחזקתו, אשר נבנה בשיטת פל-קל, אולם החריג כאמור לא יחול בקיום התנאים הבאים :

א. יציקת פל-קל אינה מועמסת בעומס דינמי, כדוגמת צוד המפעיל מאמצי עומס מחזוריים (כגון מכבשים, אולמות ריקודים וכיו"ב).

ב. לאחר הוספת חיזוקים לבנייה המקורית, העומס הסטטי המירבי לא יעלה על 500 ק"ג/מ"ר. בהעדר תוספת חיזוקים כאמור, העומס הסטטי המירבי לא יעלה על 250 ק"ג/מ"ר.

-----  
הני"ל מותנה בקבלת אישור לכך ממהנדס אזרחי המתמחה בקונסטרוקציה, על יסוד דו"ח בדיקת אל-הרס של מעבדה שהוסמכה ע"י מכון התקנים הישראלי או ע"י הטכניון מכון טכנולוגי בישראל.

ג. האמור בסעיף ב' לעיל לא יחול לעניין עומס סטטי של יציקת הפל-קל בקומות צמודות קרקע (למעט רצפות תלויות), ללא מרתפים מתחתן.

א. "המבוטח" לעניין מפרט הביטוחים- יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ ("יפה נוף") (המבוטח הראשי) ו/או נוף כרמל ים בע"מ ו/או חברות בנות של יפה נוף ו/או עיריית חיפה, ו/או מזמיני העבודות לרבות מדינת ישראל כמזמינת עבודה, , חברות עירוניות ו/או רשויות מקומיות אחרות עבורם מבצעת יפה נוף עבודות, חברות שלובות של יפה נוף ו/או גופים משפטיים אחרים של יפה נוף יש חובה חוקית ו/או חוזית לבטחם, ובהתאם להיקף ההתחייבות של יפה נוף כלפיהם ו/או עובדים של הנ"ל ו/או נושאי משרה של הנ"ל ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מפקחים המועסקים בביצוע העבודות המבוטחות, (להלן –"המבוטחים הנוספים") **אך פוליסת האחריות המקצועית איננה כוללת בשם המבוטח יועצים ו/או מפקחים העובדים עבור יפה נוף כקבלנים עצמאיים, ו/או באמצעות קבלני משנה, בגין פעילותם לפרויקטים המבוטחים של יפה נוף בלבד.**

ב. מי שיפה נוף התחייבה לכלול אותו בשם המבוטח בכתב לפני קרות מקרה הביטוח או שהתחייב שהפוליסות ירחבו לשפות אותו בגין פעילות המבוטח.

ג. יפה נוף תהיה רשאית להוסיף מבוטחים ו/או להוציא מכלל ביטוח מבוטחים הנכללים בהגדרות המבוטח דלעיל, בהודעה בכתב שתימסר למבטח.

ד. יפה נוף תחשב כמבוטח הראשי ותהיה רשאית לבדה לחתום על כתבי קבלה וסילוק של תביעות וכן להורות ולהודיע ולסכם לבדה עם המבטח את תנאי הפוליסות לרבות הוצאת מבוטחים מסוימים מתוך הגדרת המבוטח. ביטוחי העבודות הקבלניות יחשבו כראשוניים ביחס לביטוחי המבוטחים הנוספים בגין ו/או בקשר לעבודות המבוטחות על פי מפרט ביטוחים זה.

ה. על אף האמור לעיל בסעיף 31.ד יפה נוף לא תהיה אחראית בשום צורה ואופן לגביית השתתפויות עצמיות ממוטחים אחרים על פי הפוליסות אלו, אלה בהתאם למפורט בנוהל טיפול בתביעות ואישור פשרות המפורט להלן בסעיף 32.

לידיעה בלבד, יפה נוף, נוהגת לקזז מתשלומים אשר מגיעים לקבלנים, תשלומי השתתפויות עצמיות, ומעבירה למבטחים ככל שהדבר אפשרי, בשים לב, לסכומי כסף, שמגיעים לקבלנים מצד יפה נוף. יפה נוף תמשיך לעשות כן, ככל שהדבר אפשרי. בהעדר יכולת לקזז על ידי, יפה נוף, הטיפול בגבייה יועבר למבטחים. ככל שחוב השתתפות עצמית מהקבלנים יחשב כחוב בעייתי /או אבוד, החוב ימחק ממצבת החובות של יפה נוף.

ו. פוליסות החבות יהיו כפופות לסעיף אחריות צולבת.

### 31. נוהל טיפול בתביעות ואישור פשרות

א. היה והמבטחת (ו/או עו"ד מטעמה) סוברים כי יש לסיים תביעה בפשרה טובה, המבטחת תמליץ על כך ליפה נוף במכתב מנומק.

בכפוף להסכמת יפה נוף לפשרה, יפה נוף תעביר את ההמלצה לקבלן המעורב לקבלת אישורו, (אם נתבע הקבלן ואם לא). סרב הקבלן לאשר את הפשרה יתבקש לנמק, את הטעמים לכך.

ב. לא אישר הקבלן את הפשרה יבחנו הנימוקים של הקבלן, על ידי המבטחת. אם יתברר כי הסירוב לפשרה אינו מנומק או שהטעמים לסירוב אינם "לגופו של עניין" ו/או נגועים בחוסר תום לב או אינם סבירים, יתבקש הקבלן לאשר את הפשרה בכל זאת.

**סרב הקבלן, לאשר פשרה טובה כאמור, המבטחת בעצה אחת עם יפה נוף תאשר את הפשרה על אף הסירוב.**

ג. במקרים בהם נגבתה השתתפות עצמית ללא הסכמת הקבלן (סעיף 33 ב' לעיל) או שלא ניתן לגבות השתתפות עצמית, יופעל מנגנון לפי המבטחת ע"פ החלטתה, תישא בכל ההוצאות הנובעות מהקיזוז ו/או לחילופין תוותר על דרישתה לתשלום עד 3 מקרים בשנת ביטוח. לאחר 3 מקרים אלו תועמד ע"י המבוטחת יפה נוף, קרן בסך 50,000 ₪ מקסימום לשנה, מתוכה תיגבה השתתפות עצמית שאיננה ניתנת לגבייה בהסכמה". במידה ויהיו מקרים נוספים, אזי המבטחת תיפעל בדומה ל- 3 המקרים הראשונים, כלומר על אחריותה.

הערה: הקרן המתוארת לעיל, אין משמעותה פרמיה מראש, אלא חיוב בפועל של המבוטח רק לאחר 3 המקרים הראשונים וכאמור מוגבל ל- 50,000 ₪ לשנה.

ד. ליפה נוף ורשויות מקומיות אשר בתחומה היא פועלת ו/או המזמינות מיפה נוף ביצוע עבודות ופרויקטים ובפרט עיריית חיפה מנגנון של קביעת אחריות לטיפול בתביעות צד ג', במטרה למנוע תביעות הדדיות והודעות צד ג' בין הרשויות ליפה נוף והקבלנים מטעמה אשר עיקריו הן:

1. קביעה מוקדמת בהסכמה הדדית באחריות מי (הרשות המקומית או יפה נוף ו/או הקבלנים מטעמה של יפה נוף) נופל האירוע הנטען בתביעה וזאת ללא קשר לזהות הנתבעות ו/או האחראים על פי טענות התובעים.

2. לאחר הקביעה כאמור לפי העניין מטפלת המבטחת של הרשות המקומית ו/או המבטחת של יפה נוף וקבלניה, בתביעה בהתאם לקביעה כאמור. הטיפול משמעו מינוי עו"ד לפי העניין ונשיאה בכל הוצאות הטיפול בתביעה ותוצאותיה הן בבית משפט והן מחוצה לו.

3. לא מוגשות תביעות הדדיות בין יפה נוף ובנותיה לבין הרשויות המקומיות.

4. המבטחת תהיה מחויבת לפעול על פי מנגנון זה כאמור לעיל.

32. למען הסר ספק למבוטח הראשי תהיה הזכות הבלעדית לנהל מו"מ עם המבטחים להסדרה ויישוב תביעות, לרבות בפשרה, ונזקי רכוש ישולמו למבוטח הראשי ו/או לפקודתו.

33. המציע לא יעשה שימוש במסמכי מפרט זה, כולם או מקצתם שלא לצורך הגשת הצעה לעריכת ביטוחי יפה נוף, ללא אישור מראש ובכתב מיפה נוף.

#### **אישור** 34

בהגשת הצעה זו לעריכת ביטוחי יפה נוף הננו מאשרים כי אם תודיע לנו יפה נוף בכתב, באמצעות פקס ו/או דוא"ל או בהודעה בע"פ על עריכת הביטוחים באמצעותנו תוך שלשה חדשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעה, ייכנס הביטוח לתוקף בתאריך שיקבע בהודעה בהתאם לכל תנאי מפרט זה.

---

חתימת המציע

---

תאריך

## סכומי ביטוח, גבולות אחריות

			.1 <u>ביטוח עבודות קבלניות</u> (ראה פרוט בהמשך)
			1.1 ביטוח עבודות קבלניות כה"ס, עבודות חדשות לשנת 2024-2025, שווי הפרויקטים על פי דיווח בנפרד בשיטה של פוליסה פתוחה, (אין התחייבות להיקף כלשהו)
₪	20,000,000	כ-	
			1.2 ביטוח צד שלישי לפי סעיף 3.3 להלן במפרט לביטוח העבודות הקבלניות. למקרה, ולפרויקט גבול אחריות -
₪	15,000,000		
			1.3 ביטוח חבות מעבידים - גבול אחריות -
₪	20,000,000		
			.2 <u>אחריות חוקית כלפי הציבור (כללי) שנתי</u>
			2.1 גבולות אחריות: תובע, מקרה ותקופה
₪	10,000,000		
₪	10,000		2.2 השתתפות עצמית
			.3 <u>אחריות מוצרים</u>
			3.1 גבולות אחריות: תובע מקרה ותקופה
₪	10,000,000		
₪	50,000		3.2 השתתפות עצמית
			3.3 תאריך רטרואקטיבי 1.1.1992
			.4 <u>אחריות מקצועית</u>
			4.1 גבולות אחריות: תובע מקרה ותקופה
₪	10,000,000		
₪	100,000		4.2 השתתפות עצמית
			4.3 תאריך רטרואקטיבי 1.1.1992
			.5 <u>חבות מעבידים - עובדי החברה</u>
			5.1 שכ"ע שנתי משוער
₪	6,000,000		
			5.2 מס' עובדים כ- 25
₪	6,000		5.3 השתתפות עצמית
₪	10,000	תאונות עבודה מחלת מקצוע	
			.6 <u>ביטוח רכוש החברה</u>
₪	3,000,000		6.1 מבנים ושיפורי דיור
₪	250,000		6.2 תכולת משרדים, רכוש קבוע ריהוט וכו'
₪	250,000		6.3 מחשבים וציוד היקפי
₪	1,000,000		6.4 חדר שרתים
₪	500,000		6.5 פריצה נ.ר.
₪	10,000		6.6 השתתפות עצמית: אש מורחב רעידת אדמה ונוקי טבע
			כמקובל

**7. ביטוח ציוד אלקטרוני**

7.1	סכומי ביטוח	
פרק 1	- מחשבים וציוד היקפי (משלים לביטוח הרכוש) 250,000 ₪	
	- חדר שרתים	1,000,000 ₪
	- ציוד נייד	40,000 ₪
פרק 2	- הוצאות שיחזור מידע (נזק ראשון)	200,000 ₪
פרק 3	- הוצאות נוספות (נזק ראשון)	200,000 ₪
7.2	השתתפות עצמית	
פרק 1-2		4,000 ₪
	ציוד נייד	1,000 ₪
פרק 3		48 שעות

**8. ביטוח תאונות אישיות**

8.1	המבוטחים : חברי דירקטוריון (9)	
8.2	סכומי ביטוח :	
	מוות / נכות	400,000 ₪
	פיצוי שבועי למקרה אי כושר זמני לעבודה כתוצאה מתאונה	2,000 ₪
8.3	השתתפות עצמית	7 ימים

**9. ביטוח מנהרות תשתית**

**סכומי ביטוח :**

**ביטוח אש מורחב למבני המנהרה לרבות תכולתה מערכות והתשתיות המונחות בה.**

9.1	מנהרת בר יהודה – 220 מטר – בשימוש	14,000,000 ₪
9.2	מנהרת העצמאות- 450 מטר - בשימוש	30,000,000 ₪
9.3	מנהרת יל"ג החלוץ – 2,000 מטר	42,000,000 ₪
9.4	הרחבת "כל הסיכונים"	2,000,000 ₪
9.5	השתתפות עצמית ביטוח רכוש :	

רעידת אדמה 10% מסכום הביטוח לאתר מינימום 50,000 ₪  
מקסימום 5,000,000 ₪ לכל האתרים למקרה ביטוח.  
נזקי טבע שאינם רעידת אדמה 5% מהנזק מינימום 50,000 ₪ מקסימום 200,000 ₪  
כל נזק אחר 50,000 ₪ לאירוע.

**ביטוח צד ג' למנהרות**

**גבול אחריות**

9.6	לאירוע ולתקופת הביטוח .	40,000,000 ₪
9.7	השתתפות עצמית צד ג'	25,000 ₪

## טופס פירוט הצעת פרמיות ביטוח לשנת 2024

### 1. פוליסת עבודות קבלנים מחזור צפוי בלבד

סוג הבטוח	סכומי בטוח ש"ח	שעור פרמיה %0	הנחה אחרת %	פרמיה נטו ₪	ד. ביטוח לתשלום כמזומן ₪
כה"ס בקבלנים ב- ₪					
פרק א': סה"כ ( הערכה ) רעידת אדמה ונזקי טבע	20,000,000				
פרק ב': צד ג' גבול אחריות למקרה ולפרויקט	15,000,000				
פרק ג': מעבידים גבול אחריות	20,000,000				
<b>סה"כ בשקלים</b>					

### 2. פוליסות קלנדריות

סוג הבטוח	סכומי בטוח - ₪	שעור פרמיה %0	הנחה אחרת %	פרמיה נטו ₪	ד. ביטוח לתשלום כמזומן ש"ח
<b>צד שלישי</b>					
א. ביטוח צ"ג כללי	10,000,000				
<b>אחריות מקצועית</b>					
מקרה תקופה	10,000,000				
<b>אחריות מוצר</b>					
מקרה, ותקופה	10,000,000				
<b>חבות מעבידים</b>					
שכ"ע	6,000,000				
<b>בטוח רכוש :-</b>					
מבנים ושיפורי דיור	3,000,000				
תכולה	500,000				
מחשבים וציוד היקפי	250,000				
חדר שרתים	1,000,000				
פריצה נ.ר.	500,000				
רעידת אדמה ונזקי טבע	<b>כול</b>				
מתקנים פוטו-וולטאיים	12,000,000				
אובדן הכנסות הנובע מנזק למתקנים פוטו-וולטאיים פוטו-וולטאיים	1,000,000 (12 חודשים)				
<b>ביטוח ציוד אלקטרוני</b>					
ציוד	250,000				
חדר שרתים	1,000,000				
הוצאות שחזור נזק ראשון	200,000				
הוצאות נוספות נ. ראשון	200,000				
מחשבים ניידים	40,000				
<b>תאונות אישיות</b>					
חברי דירקטוריון (9)	400,000				
מוות / נכות					
פיצוי שבועי	200				
<b>סה"כ 1+2 ₪</b>					

3. מנהרות תשתית

סוג הבטוח	סכומי בטוח -ש"ח-	שעור פרמיה %0	הנחה אחרת %	פרמיה נטו ש"ח	ד. ביטוח לתשלום כמזומן ש"ח
-----------	---------------------	---------------------	----------------	---------------------	----------------------------------

	86,000,000				
<b>בטוח רכוש :-</b>					
מבנים תכולה ותשתיות					
המונחות במנהרות					
רעידת אדמה ונזקי טבע					
ביטוח צ"ג					
	כלול 40,000,000				

		<b>סה"כ 3 נח.</b>			
		<b>סה"כ 1+2+3</b>			

חתימת המציע

תאריך



## כתב כיסוי

אנו המבטחים החתומים מטה מאשרים בזה כי כיסינו את "המבוטח" בביטוחים המפורטים במפרט הביטוחים המצ"ב, בהתאם לתנאים הכלליים המפורטים לעיל, ולתנאי הביטוח של כל ביטוח המפורטים במסמך זה.

כתב כיסוי זה יכנס לתוקף במועדים שיקבעו בהודעה בכתב של יפה נוף שתימסר לידנו, אך לא לפני 01.09.2024 לגבי כל הביטוחים המפורטים בהודעה, ויישאר בתוקף מלא, בכפוף לזכויות ביטול הביטוחים של כל צד, בהתאם לכל התנאים הנזכרים, עד תום תקופת הביטוח, ב- 31.08.2025 (בחצות) לגבי כל הביטוחים (למעט ביטוח עבודות קבלניות), ועד מועד סיומה של כל עבודה הנכללת בביטוח עבודות קבלניות, ובכל תקופת הארכה שתוסכם לאחר מכן.

כתב כיסוי זה, ביחס עם התנאים הכלליים ותנאי הביטוח של כל ביטוח כמפורט לעיל, מהווים את הפוליסות המלאות עבור הביטוחים המפורטים בו, ותוקפם לא יפגע יוגבל או ייפגם במשך כל תקופת הביטוח גם אם נחליט, מסיבות טכניות או אחרות, לערוך ולהוציא מסמכי ביטוח אחרים.

## **ולראיה באנו על החתום**

---

**מבטחים**

---

**תאריך**

## מפרט לביטוח עבודות קבלניות

### 1. שם המבוטח

1.1 "המבוטח" לעניין מפרט הביטוחים - יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ ("יפה נוף") (המבוטח הראשי) ו/או נוף כרמל ים בע"מ ו/או חברות בנות של יפה נוף ו/או עירית חיפה, ו/או יזמי פרויקטים ו/או מזמיני העבודות לרבות מדינת ישראל כמזמינת עבודה, חברות עירוניות ו/או רשויות מקומיות אחרות עבורם מבצעת יפה נוף עבודות, חברות שלובות של יפה נוף, ו/או גופים משפטיים אחרים של יפה נוף יש חובה חוקית ו/או חוזית לבטוח, ו/או עובדים של הנ"ל ו/או נושאי מישרה של הנ"ל ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מפקחים המועסקים בביצוע העבודות המבוטחות (להלן: "המבוטחים הנוספים").

1.2 למען הסר ספק אין הביטוח לפי כל פרקיו מכסה חברות שמירה ו/או חברות אבטחה המועסקות בעבודות המבוטחות (למען הסר ספק למעט שומרים עובדי יפה נוף ועירית חיפה ו/או מזמיני עבודה אחרים).

### 2. נוסח פוליסה

על בסיס פוליסה עבודות קבלניות מהדורת ביט 2019 של "כלל" ו/או ביט 2019 של המבטח על כל הרחבותיהן ובלבד שהיקף הכיסוי של פוליסת המבטח אינו נחות מנוסח "כלל".

### 3. העבודות המבוטחות

3.1 "פרויקט מבוטח" - פרויקט / עבודה מסוימים אשר לגביהם נמסרה הודעה למבטח.

3.2 "העבודות המבוטחות" הינן למען הסר ספק, "עבודות" = חומרים לצורך הקמת הפרויקט + מרכיב שכר עבודה. עבודות בניהולה ו/או פיקוחה ו/או ביצועה של יפה נוף המהוות חלק מפרויקט מבוטח אשר לגביו נמסרה הודעה למבטח, בתקופת הביטוח. פרויקט אשר לגביו לא נמסרה הודעה מתאימה למבטח, עקב טעות בתום לב, של יפה נוף או שלגביו לא נמסרה הודעה על הארכת תקופת הביטוח, עקב טעות בתום לב של יפה נוף, יחשב כפרויקט מבוטח, בכפוף למתן הצהרה מתאימה של המנהל הכללי של יפה נוף.

3.3 הפוליסה הינה פוליסת "מסגרת" המכסה את כל העבודות המהוות חלק מהפרויקטים המבוטחים. לגבי כל עבודה בנפרד יחולו הרחבות הכיסוי המפורטות להלן, וכן פרק ב' - אחריות כלפי צד ג', ופרק ג' - אחריות מעבידים. אך לא יותר מ- 3 פעמים לכל הפרויקטים המבוטחים בסה"כ במסגרת הפוליסה.

3.4 בפוליסת המסגרת יבוטחו באופן אוטומטי פרויקטים בהיקף התחלתי של עד 20,000,000 ₪, לרבות גשרים ועבודות באפיקי נחלים וואדיות לרבות בתקופת החורף.

בפרויקטים שעלות העבודות הצפויה בהם היא מעל הסכום הנ"ל לרבות עבודות הקמת מנהרות הנ"ל יערך חיתום מיוחד.

### 4. סכומי ביטוח, גבולות אחריות והשתתפות עצמית

4.1 פרק א' - בטוח עבודות:

4.1.1 שווי העבודות המבוטחות יקבע על פי העלות הכוללת של העבודות המתבצעות על ידי החברה (במישרין ו/או על ידי קבלני משנה).

4.1.2 הרחבות לכיסוי

בנוסף לאמור לעיל ישפה המבטח את המבוטח בגין נזקיו בפרויקטים המבוטחים עד כדי שיעור הסכומים הנקובים לגבי הרחבות אלה על בסיס נזק ראשון, למקרה

ביטוח, אך לא יותר מ- 3 פעמים לכל הפרויקטים המבוטחים בסה"כ במסגרת הפוליסה.

4.1.2.1	הוצאות לפינוי הריסות	-	10% אך לא פחות מ-250,000 ₪
4.1.2.2	רכוש סמוך	-	10% אך לא פחות מ-500,000 ₪
4.1.2.3	רכוש שעליו עובדים	-	10% אך לא פחות מ-500,000 ₪
4.1.2.4	מבני עזר לרבות משרדים מחסנים מתקנים וציוד קל המשמשים לביצוע הפרויקט	-	10% אך לא פחות מ-250,000 ₪
	ציוד קל דלעיל, הינו ציוד שסכום הביטוח לפריט אינו עולה על	-	40,000 ₪
4.1.2.5	הוצאות בגין אדריכלים פיקוח והשגחה הנמוך מבניהם.	-	2,000,000 ₪ או 15% מהנזק
4.1.2.6	נזק ישר מתכנון לקוי בכפיפה לנספח (Faulty Part) של ה- ROEPYTY DIRECTLY AFFECTED MUNICH RE	-	10% מסכום העבודות, לא פחות מ-500,000 ₪
4.1.2.7	העברה יבשתית	-	200,000 ₪
4.1.2.8	אחסנה מחוץ לאתר	-	200,000 ₪
4.1.2.9	רעד ויברציות והחלשת משען	-	2,000,000 ₪
4.1.2.10	כיסוי גניבה/פריצה/ שוד מותנה בשמירה, ע"י חברת שמירה מורשית כחוק.		
4.1.2.11	נזק תוצאתי כתוצאה מפגיעה בצינורות, מתקנים או כבלים תת קרקעיים.		1,000,000 ₪

#### 4.2 פרק ב' חבות כלפי צד שלישי - פוליסה בסיסית

גבולות אחריות (לכל עבודה ולא יותר מ- 3 פעמים לכל הפרויקטים המבוטחים).

א.	לתובע	15,000,000 ₪
ב.	למקרה	15,000,000 ₪
ג.	לפרויקט	15,000,000 ₪

#### 4.3 פרק ג' חבות מעבידים - שכר העבודה כלול בערך העבודות

גבולות אחריות (לכל עבודה, ולא יותר מ- 3 פעמים לכל הפרויקטים המבוטחים)

א.	למקרה	20,000,000 ₪
ב.	לתקופה	20,000,000 ₪

#### 4.4 השתתפות עצמית:

##### 4.4.1 פרק א' (בטוח עבודות):

נזק רעידת אדמה 10% מערך העבודות בסיכון עובר לנזק למקרה. אך לא יותר מאשר 5,000,000 ₪ למקרה ולא פחות מ- 30,000 ₪ למקרה.

נזקי טבע לעבודות בניית מבנים: 10% מגובה הנזק אך לא פחות מ- 50,000 ₪ ולא יותר מ- 250,000 ₪ למקרה.

לעבודות תשתית והנדסה אזרחית: 15% מגובה הנזק, אך לא פחות מ- 100,000 ₪ ולא יותר מ- 500,000 ש"ח למקרה.

כולל אך לא מוגבל ל- שקיעת קרקע, התמוטטות קרקע, סחיפת קרקע, כתוצאה מ סערה וסופה, שטפון, הצפה וכו'.

נזקי גניבה שוד ופריצה 20% מגובה הנזק, אך לא פחות מ- 75,000 ₪ ולא יותר מ- 125,000 ₪ למקרה.

נזקי תכנון לקוי עקיף 10% מגובה הנזק, אך לא פחות מ- 75,000 ₪ ולא יותר מ- 250,000 ₪ למקרה.

נזק ישיר מתכנון לקוי עבודה לקויה/חומרים לקויים: 10% מגובה הנזק, אך לא פחות מ- 150,000 ₪ למקרה.

נזקים אחרים 50,000 ₪.

##### 4.4.2 פרק ב' (צד שלישי):

השתתפות עצמית 50,000 ₪ לתביעה או סדרת תביעות הנובעת מסיבה מקורית אחת.

אך בגין רעד, החלשת/יסודות ותמיכות: 10% מהנזק, מינימום 50,000 ₪.

נזקים עקיפים עקב פגיעה בכבלים/מתקנים תת קרקעיים 10% מהנזק, מינימום 50,000 ₪

תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי 100,000 ₪.

##### 4.4.3 פרק ג' (חבות מעבידים):

השתתפות עצמית תאונות עבודה - 20,000 ₪ לתביעה או סדרת תביעות הנובעת מסיבה מקורית אחת. מחלת מקצוע - 15,000 ₪

#### 4.5 תקופת הביטוח לפרויקט:

4.5.1 תקופת ביטוח לגבי כל פרויקט תהיה 36 חודשים, מיום מתן צו התחלת עבודה ע"י יפה נוף ועד 30 יום ממועד מסירת כל עבודות החוזה לידי מזמין העבודה לפי פרוטוקול מסירה ו/או 30 יום ממועד השלמה סופית של כל העבודות על פי החוזה, המוקדם מבין שניהם (להלן – "תקופת הביטוח לפרויקט"): למען הסר ספק, על אף האמור לעיל, נזק לאותו חלק של הפרויקט אשר טרם נמסר למזמין, אך החל השימוש בו, לא יהיה מכוסה על פי פרק א', למעט כיסוי כמפורט להלן בתקופת התחזוקה.

4.5.2 תקופת הביטוח לפרויקט תוארך באופן אוטומטי על פי הודעה בכתב מאת יפה נוף, לתקופות נוספות שתדרשנה עד השלמת העבודות המבוטחות כמפורט לעיל, תמורה פרמיה נוספת (פרו ראטה) בשיעור של: (מס' חודשי תקופת הביטוח לפרויקט 1/) משעור הפרמיה המוסכם לכל חדש של הארכה. לדוגמא: אם תקופת הביטוח לפרויקט הינה 36 חודש תהיה הפרמיה בגין הארכה של תקופת הביטוח בחודש אחד מעבר ל- 36 החודשים הראשונים - X 1/36 דמי הביטוח לפרויקט.

4.5.3 **הביטוח יכלול כיסוי בתקופת תחזוקה בת 24 חודש המתחילה מיד לאחר סיום תקופת הביטוח לפי סעיף 4.5.1 לעיל או לאחר סיום עבודות ההקמה של העבודות המבוטחות לפי המוקדם מבין שני המועדים. הכיסוי יהיה לפי תנאי "תקופת תחזוקה מורחבת" בהתאם למפורט בפוליסה.**

4.5.4 הביטוח לפי פוליסה זו לגבי כל עבודה לא יהיה ניתן לביטול על ידי המבטח במשך תקופת ביצוע כל שלבי העבודות המבוטחות למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח ו/או מרמה בתביעת תגמולי ביטוח על ידי יפה נוף, היה וחפץ המבטח לבטל את הביטוח מחמת מרמה בתביעת תגמולי ביטוח ו/או אי תשלום דמי ביטוח ימסור המבטח הודעה כמפורט בתנאים הכללים לכל הביטוחים.

4.6 דמי ביטוח (פרמיות)

**דמי הביטוח יקבעו כאחוז מהשווי של כל פרויקט, ללא כל תוספת בגין ההרחבות הכלולות בפוליסה, על פי הצעת המבטח או כפי שיוסכם בכתב בין המבטח ליפה נוף.**

4.7 הרחבות נוספות לנוסח פוליסת ביט

4.7.1 בהפסקת עבודה העולה על תקופה של מעל 90 יום, בנסיבות אשר אינן תלויות ביפה נוף, תהיה זכאית יפה נוף למסור הודעה מתאימה בכתב למבטח על הארכת תקופת הפסקת העבודה עד ל- 180 יום נוספים (להלן – "תקופת הפסקת העבודה הנוספת").

המבטח יהיה רשאי לשלוח סוקר מטעמו אשר יתאם עם המבוטח אמצעי מיגון ומניעה בתקופת הפסקת העבודה הנוספת, לצורך המשך הכיסוי הביטוחי. תקופת הפסקת העבודה הני"ל, הינה חלק מתקופת הביטוח של 36 חודש.

4.7.2 הפוליסה תכלול תביעות שיבוב של הביטוח הלאומי.

4.7.3 חריג 6.2 (נוק לעובד) – על אף האמור בחריג זה, ולמען הסר ספק כל תביעת שיבוב של הביטוח הלאומי, לפי סעיף 328 לחוק הביטוח הלאומי, איננה כלולה בגדר החריג ותהיה מכוסה בפרק ב' של הפוליסה.

4.7.4 הרחבה 7.2.2 בהרחבות פרק ב', חבות בגין נזק לפריטים תת- קרקעיים, תתוקן כך שהכיסוי הביטוחי יורחב לכלול תגמולי ביטוח בגין נזק תוצאתי עד לסך של 4,000,000 ₪.

4.7.5 הרחבה 7.3 בחריגי פרק ב' (רעד והחלשות משען) – תחול בגבול אחריות כמפורט לעיל.

4.7.6 ציוד מכאני הנדסי – תחול הרחבה 7.5 לפוליסה, חבות בגין נזקי גוף הנובע משימוש בצמ"ה, בגבול האחריות לפי פרק ב' של הפוליסה.

4.7.7 הוצאות בגין שינויים ותוספות על פי דרישת רשויות – לא פחות מ-10% מהנזק.

4.7.8 הוצאות נוספות הכרחיות – לא פחות מ-10% מהנזק. לעניין סעיף 4.5.1 במפרט הביטוחים מוסכם לצורך הבהרה:

א. כל תביעת צד שלישי אשר קשורה למפגע שמהווה חלק מהעבודות הקבלניות, אף על פי שהוחל שימוש חלקי בעבודות, תינתן הגנה ע"י המבטחת. במידה ובית משפט יחיל את האחריות על המבוטח ינתן כיסוי ע"פ תנאי הפוליסה.

ב. תביעות צד שלישי אשר אינן קשורות למפגעים אשר הינם חלק מהפרויקט, או שאינם קשורים לעבודות, לא יחול לגביהם כיסוי ביטוחי במסגרת פוליסת העבודות הקבלניות.

ג. אף על האמור בסעיף קטן ב', המבטחת תטפל בתביעות ותגן על יפה נוף ועל קבלנים מפני תביעות צד שלישי אשר יוגשו כנגדה, היה ויתברר בסופו של יום, כי המפגע אינו קשור לפרויקט, תשא יפה נוף ו/או הקבלן מטעמה בהוצאות המשפטיות.

4.8 הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תחשב "כראשונית" וללא זכות של המבטח לדרוש ממבטחים אחרים של המבוטחים, לרבות, מזמינות העבודות וקבלנים וקבלני משנה מבוטחים על פי הפוליסה מכל דרגה, אשר מכסים את סיכוני הפוליסה (אם קיימים) לשאת בנטל החיוב של תגמולי הביטוח על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א -1981.

## דף רשימה לפוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. **שם המבוטח**  
יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ וכמוגדר בסעיף "המבוטח" בפרק "תנאים ביטוחים (כללי)".
2. **חבותו של המבוטח**  
חבותו החוקית של המבוטח על פי כל דין כחברה העוסקת בניהול, תכנון, פיקוח וביצוע של פרויקטים שונים לרבות בנית מבני ציבור, עבודות תשתית ופיתוח, לרבות גשרים ומנהרות, שיפוצים, אחזקה ותוספות בניה פרויקטים תחבורתיים, מנהרות תשתית, אחזקת נדל"ן וביצוע כל פעילות נוספת מכל סוג ותאור הקשורה לכך במישרין ו/או בעקיפין, בתחום הטריטוריאלי המוגדר.
3. **תאור החבות**  
ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – כללי של המבוטח.
4. **תחום טריטוריאלי**  
מדינת ישראל ו/או השטחים המוחזקים ו/או שטחים שפוננו על ידי צה"ל ו/או נשארו בפיקוחו ו/או מינהל ו/או שליטה של מדינת ישראל, בכפוף לדין ושיפוט ישראלי וכל העולם בעת שהית עובדים ו/או נציגים ו/או כל אדם מטעמו של המבוטח בחו"ל בקשר עם פעילותו של המבוטח כאמור לעיל.
5. **גבולות אחריות**

לתובע ולמקרה	₪ 10,000,000
לתקופת ביטוח בת 12 חודשים	₪ 10,000,000
6. **השתתפות עצמית**

השתתפות עצמית לכל מקרה ביטוח	₪ 25,000
------------------------------	----------

ההשתתפות העצמית הינה הסכום בו יישא המבוטח מתוך סכום השיפוי וההוצאות לגורמי חוץ שישולמו על ידי המבטח עקב מקרה הביטוח.  
ההשתתפות העצמית תחול גם על הוצאות לגורמי חוץ שיוציא המבטח במהלך הטיפול בתביעה ו/או דרישה לפיצוי וזאת אף אם לא שולמו פיצויים בגינם.  
למען הסר ספק, תחול השתתפות עצמית אחת בגין מקרה ביטוח או סדרת מקרי ביטוח הנובעים ממקור אחד או מסיבה מקורית אחת.
7. **היקף כיסוי**  
על בסיס פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי מהדורת ביט 2019 של "כללי" ו/או ביט 2019 של המבטח על כל הרחבותיהן ובלבד שהיקף הכיסוי של פוליסת המציע אינו נחות מנוסח "כללי", ובשינויים ובהרחבות המפורטים להלן:

## 8. הרחבות מיוחדות

- 7.1 למען הסר ספק, חריג אחריות מקצועית (חריג 3.3.2 בפוליסה) לא יחול על נזקי גוף, שנגרמו כתוצאה מניהול ופיקוח שאינם ניהול ופיקוח הנדסי.
- 7.2 הגדרת הליכים פליליים תורחב ותכלול הליכי חקירה מכל סוג המתבצעים על ידי רשות מוסמכת בקשר עם פעילותו ו/או עיסקו של המבוטח.
- הגדרת הוצאות הגנה ושכר טרחה תורחב ותכלול הוצאות עבור יעוץ משפטי וטכני בקשר עם חקירת תאונות ומקרי ביטוח על ידי רשות מוסמכת.
- 7.3 חריג 3.2.3 לפוליסה לא יחול על מלגזות ומכשירי הרמה שאין חובה חוקית לבטחם, הנמצאים בשימוש המבוטח, והפוליסה תכסה חבות כאמור.
- 7.4 חריג 3.13 לא יחול על נזקים של מניעת שימוש ברכוש צד שלישי, גם אם לא נגרם נזק פיזי לאותו רכוש. אחריות החברה בגין הרחבה זאת תהיה מוגבלת לסך 1,000,000 ש"ח לכל מקרה ביטוח.
- 7.5 הפסקה האחרונה בסעיף 3.1.2 לסייגים לחבות המבטח בפוליסה, החל מהמילים "סייג זה לא יחול" ועד המילים "בפוליסת חבות מעבידים" תוחלף בנוסח הבא :  
בניגוד לאמור בסעיף זה, הפוליסה מכסה חבות כלפי "כל אדם שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ו/או שהמבוטח אינו חייב בדין לשלם ו/או לדווח עליו לביטוח לאומי ולמען הסר ספק, חבות המבוטח כלפי אדם כאמור אינה מכוסה בביטוח חבות מעבידים. יובהר כי אי תשלום דמי ביטוח לאומי מצד המבוטח ו/או אי דיווח, מכל סיבה שהיא עד לפרק זמן של שלושה חודשים לא יחשב כהפרה של החובה לעניין המילים "חייב בתשלום ו/או דיווח".
- 7.6 נזק לרכוש שהמבוטח בעל זיקה אליו – חריג 3.5 יבוטל עד לגבול אחריות בסך 2,000,000 ₪.
- 7.7 לסעיף 4.7 לפרק ההרחבות בפוליסה יתווסף :  
וסכם ומוצהר בזה כי הפוליסה מכסה את אחריות המבוטח בגין נזקים אשר נגרמו לרכוש צ"ג כתוצאה משימוש בציד מכני הנדסי נייד לסוגיו במהלך ביצוע עבודות על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו. אחריותה של חברת הביטוח על פי פוליסה זו, בגין נזק לרכוש כאמור לעיל, לא תעלה על 1,000,000 ₪ למקרה ביטוח אחד, בכפוף להגבלת גבולות האחריות הכללית בפוליסה לגבי תקופת הביטוח.
- 7.8 חבות בגין מבנה לשימור ברח' שיבת ציון 93, חיפה
- 7.9 מוסכם ומוצהר כי הפוליסה מכסה את אחריותם החוקית כלפי צד שלישי של עובדי המבוטח, מתנדבי המבוטח, מנהלי המבוטח וחברי מועצת מנהלים של גופים משפטיים הנכללים בהגדרת "מבוטח" בגין מעשה או מחדל שהתרחש במהלך ביצוע תפקידם עבור המבוטחים.
- 7.10 למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזה כי הביטוח לפי פוליסה זו מכסה אחריות בקשר עם אירועים, כנסים, פעולות רווחה לעובדים ו/או למתנדבים ואירועים אחרים מכל סוג ותיאור המאורגנים ע"י המבוטח ו/או עבורו.
- 7.11 מוסכם בזאת כי הפוליסה מורחבת לכסות גם שוכרים ודיירים ו/או מחזיקים של נכסי המבוטח עד כמה שהמבוטח התחייב לכלול אותם כמבוטחים על פי הפוליסה וזאת בגין חבותו של המבוטח.
- 7.12 למען הסר ספק, מוסכם כי תכולת המושכרים, שאינה בבעלות המבוטח וכן תוספות ושיפורים שנעשו במושכרים יחשבו כרכוש צד שלישי לצורך פוליסה זו.



- 7.13 סעיף 4.8 לפרק ההרחבות בפוליסת ביט : גבול האחריות המתייחס להרחבת בגין פגיעה אישית יגדל ויהיה 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה וינוסח כדלקמן : על אף האמור בסעיף 2.7.1 של הגדרת " נזק" , מוצהר כי הפוליסה מורחבת לכסות חבות בגין פגיעה אישית , Personal Injury ( להבדיל מפגיעה גופנית ותוצאותיה) הנגרמת לצד שלישי כלשהו , תוך כדי ועקב פעילותו של המבוטח ; ומבלי לגרוע מכלליות האמור , לרבות חבות בשל חדירה לתחום הפרט (כולל פגיעה בפרטיות), לשון הרע, העלבת אדם, מעצר שווא , וכן חבות בשל הפרה בתום לב של חובת הסודיות, הטרדה מינית, אך לא זכויות קניין רוחני. (נוסח ביט 2013 בשינויים המתבקשים לעניין כיסוי בגין הטרדה מינית כמפורט להלן).
- 7.14 מניעת גישה לחצרים (סעי' 4.9) – תכלול גם ובנוסף הפרעה ו/או הפסקה במהלך עסקו של צד שלישי כלשהו.
- 7.15 הפוליסה מורחבת לכסות את חבותו של המבוטח ומי מטעמו בגין הרעלה ו/או נזק אחר ממזון וממשקאות שהוגשו ו/או סופקו בחצרי המבוטח.
- 7.16 למען הסדר הטוב מוסכם ומוצהר כי הפוליסה מכסה את אחריותם של המבוטחים הנובעת ו/או הקשורה לפעילות של מתנדבים הפועלים מטעם המבוטח , וכן את אחריות המבוטח כלפי המתנדבים . כמו כן הפוליסה מורחבת לכסות את אחריות המתנדבים בגין מעשה או מחדל שנעשו בביצוע פעילות ההתנדבות.
- 7.17 למען הסדר ספק הפוליסה מכסה נזקים תוצאתיים אשר נובעים ממקרה ביטוח מכוסה על פי הפוליסה.
- 7.18 הכיסוי עפ"י פוליסה זאת מורחב לכלול את חבותו החוקית של המבוטח כהגדרתה בפוליסה בין היתר בקשר עם אנטנות ו/או תרנים שיש להם זיקה למבוטח ו/או שלטים מטעמו בכל מקום בשטח מדינת-ישראל והשטחים המוחזקים.
- 7.19 עובדי המבוטח, מתנדבי המבוטח, משפחותיהם ומוזמנים אחרים ייחשבו כצד ג' בעת השתתפותם באירועים חברתיים מכל סוג, כולל השתלמויות מכל סוג, הכשרה מקצועית, ימי עיון, פעילויות התנדבות מכל סוג, פעילויות לקידום עסקי המבוטח וכו', בשעות העבודה ומחוץ לשעות העבודה בארץ ו/או בחו"ל. הכיסוי על-פי סעיף זה לא יחול במקרה בו התביעה תוכר ע"י המוסד לביטוח לאומי, כתאונת עבודה ותכוסה ע"י פוליסת "חבות מעבידים".
- 7.20 הפוליסה מכסה תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי בגין מקרה ביטוח.

## דף רשימה לפוליסה לביטוח אחריות מוצר

- 1. שם המבוטח**

יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ וכמוגדר בסעיף "המבוטח" בפרק "בתנאים ביטוחים (כללי)".
- 2. חבותו של המבוטח**

חבותו החוקית של המבוטח על פי כל דין כחברה העוסקת בניהול, תכנון, פיקוח וביצוע של פרויקטים שונים לרבות בנית מבני ציבור, עבודות תשתית ופיתוח, לרבות גשרים ומנהרות, שיפוצים, אחזקה ותוספות בניה פרויקטים תחבורתיים וכמתחזקת ומפעילה של מתקנים לרבות , מנהרות תשתית, אחזקת נדל"ן וביצוע כל פעילות נוספת מכל סוג ותאור הקשורה לכך במישרין ו/או בעקיפין, בתחום הטריטוריאלי המוגדר.
- 3. תחום טריטוריאלי**

מדינת ישראל ו/או השטחים המוחזקים ו/או שטחים שפוננו על ידי צה"ל ו/או נשארו בפיקוחו ו/או מינהל ו/או שליטה של מדינת ישראל, בכפוף לדין ושיפוט ישראלי וכל העולם בעת שהית עובדים מטעמו של המבוטח בחו"ל בקשר עם פעילותו של המבוטח כאמור לעיל.
- 4. גבולות אחריות**

לתובע ולמקרה	10,000,000 ₪
לתקופה בת 12 חודשים	10,000,000 ₪
- 5. השתתפות עצמית**

לכל מקרה ביטוח	50,000 ₪
----------------	----------
- 6. דין**

דיני מדינת ישראל.
- 7. שיפוט**

בתי משפט במדינת ישראל.
- 8. תאריך רטרואקטיבי**

1.1.1992
- 9. היקף כיסוי**

אחריות מוצר – על בסיס פוליסה לביטוח חבות מוצר מהדורת ביט 2019 של "כלל" על כל הרחבותיה ו/או ביט 2019 של המציע ובלבד שהיקף הכיסוי של פוליסת המציע אינו נחות מנוסח "כלל".

## 10. שינויים והרחבות לפוליסה:

- 10.1 הפוליסה כוללת את הרחבה 4.5 לפוליסה (פגיעה אישית) עד לגבול אחריות של 1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופה. ההרחבה הנ"ל כלולה בגבול האחריות ולא מעבר לו.
- 10.2 הפוליסה מורחבת לכסות את אחריותם השילוחית ו/או הישירה של המבוטחים בגין עבודתם של נותני שירותים חיצוניים שאינם עובדי המבוטח.
- 10.3 הפוליסה מורחבת לכסות את חבותם האישית של חברי הדירקטוריון בשל נזק המכוסה על פי פוליסה זו למעט נזק הניתן לכיסוי במסגרת הפוליסה לביטוח נושאי משרה.
- 10.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור מוסכם בזאת כי הכיסוי על פי ביטוח זה מורחב לבטח מועסקים על ידי המבוטח על בסיס חשבונית בקשר עם פעילויות עבור המבוטח וככל והמבוטח התחייב לכך בכתב טרם קרות מקרה הביטוח, כלפי המועסקים כאמור.
- 10.5 למען הסר ספק הפוליסה כוללת כיסוי לנזקים תוצאתיים הנובעים ממקרה ביטוח מכוסה.

## דף רשימה לפוליסה לביטוח אחריות מקצועית

1. **שם המבוטח**

יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ וכמוגדר בסעיף "המבוטח" בפרק "תנאים ביטוחים (כללי)", וכן כל אחד מבעלי המקצוע, בגינם נערך הביטוח, שהינם עובדי המבוטח, בגין מעשה או מחדל שנעשו בקשר עם עבודתם אצל המבוטח.
2. **חבותו של המבוטח**

חבותו החוקית של המבוטח על פי כל דין כחברה העוסקת בניהול, תכנון, פיקוח וביצוע של פרויקטים שונים לרבות בנית מבני ציבור, עבודות תשתית ופיתוח, לרבות גשרים ומנהרות, שיפוצים, אחזקה ותוספות בניה פרויקטים תחבורתיים וכמתחזקת ומפעילה של מתקנים לרבות, מנהרות תשתית, אחזקת נדל"ן וביצוע כל פעילות נוספת מכל סוג ותאור הקשורה לכך במישרין ו/או בעקיפין, בתחום הטריטוריאלי המוגדר, וכן בגין בעלי מקצוע שונים המועסקים על ידי המבוטח ו/או פועלים מטעמו, הכוללים: מהנדסים, מפקחים הפועלים מטעם יפה נוף ועובדים אחרים המפעילים ידע מקצועי ספציפי אחר שעיסוקם מחייב רישוי על פי דין לרבות אחריות שילוחית וישירה בגין עבודתם של נותני שירותים מקצועיים חיצוניים שאינם עובדי יפה נוף.

בפוליסה זאת, למבטח נשמרת זכות שיבוב כנגד בעלי מקצוע ונותני שירותים חיצוניים בגינם הוטלה חבות על המבוטחים.
3. **תחום טריטוריאלי**

מדינת ישראל ו/או השטחים המוחזקים ו/או שטחים שפוגו על ידי צה"ל ו/או נשארו בפיקוחו ו/או מינהל ו/או שליטה של מדינת ישראל, בכפוף לדין ושיפוט ישראלי וכל העולם בעת שהית עובדים מטעמו של המבוטח בחו"ל בקשר עם פעילותו של המבוטח כאמור לעיל.
4. **גבולות אחריות**

לתובע ולמקרה	₪ 10,000,000
לתקופת ביטוח בת 12 חודשים	₪ 10,000,000
5. **השתתפות עצמית**

לכל מקרה ביטוח	₪ 100,000
----------------	-----------
6. **דין**

דיני מדינת ישראל.
7. **שיפוט**

בתי משפט במדינת ישראל
8. **תאריך רטרואקטיבי**

1.1.1992
9. **היקף כיסוי**

בהתאם לנוסח פוליסה לביטוח אחריות מקצועית של "כלל" מהדורת ינואר 2018 על כל הרחבותיה (להלן- "פוליסת ביט") ו/או נוסח פוליסה דומה של המבטח מאושר על ידי הפיקוח על הביטוח בגרסתה האחרונה שלא יפחת מהיקף הכיסוי המפורט בפוליסה הנ"ל.

## שינויים והרחבות לפוליסה:

- 10.1 סייג 3.1 בפוליסת ביט ישונה לנוסח כדלקמן: "נסיבות כלשהן שהמבוטח ידע לפני תחילת תקופת הביטוח, כי עלולות לשמש עילה לתביעה נגדו על פי פוליסה זו". כמו כן "ידיעת המבוטח" תהיה כמפורט בסעיף 24 לתנאים הביטוחיים הכלליים החלים על כל הפוליסות.
- 10.2 סייג 3.17 בפוליסת ביט ישונה לנוסח כדלקמן: "תביעה של המבוטח עצמו ו/או של מי שסמוך על שולחנו".
- 10.3 סייג 3.26 בפוליסת ביט ישונה לנוסח כדלקמן: "אובדן שימוש ו/או עיכוב הנובעים מאי עמידה בלוח זמנים מצד המבוטח, אלא אם אי העמידה בלוח זמנים נבעה ממקרה ביטוח המכוסה על פי פוליסה זו".
- 10.4 בהרחבה 4.1 בפוליסת ביט תימחק המילה "ישיר" המשורה השלישית.
- 10.5 הרחבה 4.2 בפוליסת ביט (תקופת גילוי) תוארך מ – 6 חודשים ל - 12 חודשים.
- 10.6 הפוליסה תכלול את הרחבה 4.8 (פגיעה באוטונומיה) עד לגבול אחריות של 500,000 ₪ למקרה ולתקופה.
- 10.7 תקופת דוח מוארכת לפורשים – כל עוד הפוליסה או פוליסת החידוש של הפוליסה בתוקף, או 7 שנים ממועד הפרישה, התקופה הארוכה מבין השניים.
- 10.8 למען הסר ספק הפוליסה מכסה נזקים תוצאתיים אשר נובעים ממקרה ביטוח מכוסה על פי הפוליסה.

## דף רשימה לפוליסה לביטוח חבות מעבידים

### 1. שם המבוטח

יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ וכמוגדר בסעיף "המבוטח" בפרק "תנאים ביטוחיים (כללי)".

### 2. עסקו של המבוטח

חברה עירונית העוסקת בניהול, תכנון, פיקוח וביצוע של פרויקטים שונים לרבות בנית מבני ציבור, עבודות תשתית ופיתוח, שיפוצים, אחזקה ותוספות בניה על כל עיסוקיה, פעולותיה, פעילויות ותפקידים מכל סוג ותאור המבוצעים ו/או בעקיפין על ידי עובדיה ו/או על ידי מי מטעמה, לרבות עיסוקים ופעילויות של גופים משפטיים אחרים הנכללים בהגדרת "מבוטח", לרבות, כמנהלת פרויקטים תחבורתיים וכמתחזקת ומפעילה של מתקנים לרבות, מנהרות תשתית, אחזקת נדל"ן וביצוע כל פעילות נוספת מכל סוג ותאור הקשורה לכך במישרין ו/או בעקיפין, בתחום הטריטוריאלי המוגדר.

### 3. העובדים המבוטחים

כל עובדי המבוטח העוסקים בכל עבודה הקשורה במישרין ו/או בעקיפין בעיסוקו של המבוטח.

### 4. תחום טריטוריאלי

מדינת ישראל, שטחי יהודה, שומרון וחבל עזה הנמצאים בשליטה ביטחונית של צה"ל, וכל העולם בעת שהית עובדי המבוטח באופן זמני בחו"ל לצרכי עבודתם.

### 5. שכר עבודה שנתי

6.

שכר עבודה שנתי כולל משוער לתקופת הביטוח	₪	6,000,000
---	---	-----------

### 7. גבולות אחריות

לתובע ולמקרה	₪	20,000,000
--------------	---	------------

לתקופת ביטוח בת 12 חודשים	₪	20,000,000
---------------------------	---	------------

### 8. השתתפות עצמית

השתתפות עצמית לכל מקרה ביטוח	₪	6,000
תאונות עבודה	₪	10,000
לרבות מחלה מקצועית		

## 9. היקף כיסוי

על בסיס פוליסה לביטוח חבות מעבידים מהדורת ביט 2019 של "כלל" ו/או ביט 2019 של המבטוח על כל הרחבותיהן ובלבד שהיקף הכיסוי של פוליסת המציע אינו נחות מנוסח "כלל", ובשינויים ובהרחבות המפורטים להלן:

## 10. הרחבות לפוליסה

9.1 המבוטח מצהיר כי שכר העבודה הרשום בדף הרשימה הוא, למיטב הערכתו, שכר העבודה הנכון לשנת הביטוח השוטפת, ולפיכך לא תעשה התאמת שכר עבודה בסוף תקופת הביטוח והפרמיה המשולמת היא הפרמיה הסופית בגין תקופת הביטוח השוטפת.

9.2 גבולות האחריות לגבי הוצאות הגנה משפטית בהליכים פליליים לתקופת הביטוח יוגדלו ויהיו בסך 1,000,000 ₪.

הגדרת הליכים פליליים תורחב ותכלול הליכי חקירה מכל סוג המתבצעים על ידי רשות מוסמכת בקשר עם תאונת עבודה.

הגדרת הוצאות הגנה ושכר טרחה תורחב ותכלול הוצאות עבור יעוץ משפטי וטכני בקשר עם חקירת תאונות עבודה על ידי רשות מוסמכת.

9.3 הגדרת ידיעה ו/או הודאה בשם המבוטח:

ידיעת המבוטח ו/או הודאה מטעם המבוטח לעניין פוליסה זאת הינה ידיעה ו/או הודאה של אחד מאלה: מנכ"ל החברה, מנהל אדמיניסטרטיבי של החברה.

9.4 היה מקרה הביטוח של אירוע מתמשך המשתרע על פני מספר תקופות ביטוח בהן היו מעורבים מספר מבטחים, ישא המבטח הנוכחי בתשלום תגמולי הביטוח בגין מקרה הביטוח במלואם, ויהיה אחראי לחלוקת האחריות בין המבטחים המעורבים.

המבוטח ישתף פעולה ככל שידרש במימוש הזכויות כלפי המבטחים האחרים.

9.5 הפוליסה מורחבת לכסות עובדי חברות כוח אדם המועסקים על ידי המבוטח היה והמבוטח ייחשב כמעבידם.

9.6 סעיף 4.10 לפרק ההרחבות בפוליסת ביט - גבול האחריות המתייחס להרחבת בגין פגיעה אישית יגדל ויהיה 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה וינוסח כדלקמן: על אף האמור בסעיף 2.6 של הגדרת "מקרה הביטוח", מוצהר כי הפוליסה מורחבת לכסות חבות בגין פגיעה אישית, Personal Injury ( להבדיל מפגיעה גופנית ותוצאותיה) הנגרמת לצד שלישי כלשהו, תוך כדי ועקב פעילותו של המבוטח; ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות חבות בשל חדירה לתחום הפרט (כולל פגיעה בפרטיות), לשון הרע, העלבת אדם, מעצר שווא, וכן חבות בשל הפרה בתום לב של חובת הסודיות, והטרדה מינית, אך לא זכויות קניין רוחני. ( לפי נוסח ביט 2013 בשינויים המפורטים להלן ).

מובהר בזאת כי הכיסוי לארגון ו/או לממונים על הטרדה מינית יהיה במסגרת הרחבה 4.10 בהרחבות ביט (ובכפוף לשינוי שבוצע בסעיף לעיל). השיפוי למבוטח בהתייחס להטרדה מינית יהיה עבור עלויות שהוא יהיה מחויב לשלם על פי חוק לצד שלישי כלשהו ו/או עובדיו ו/או מתנדביו בשל הטרדה מינית מצד עובדי המבוטח, הכיסוי יחול רק אם נקט המבוטח את כל הצעדים שעל מעסיק לנקוט על פי החוק למניעת הטרדה מינית התשנ"ח - 1998. הכיסוי כאמור לא יחול על אדם שלגביו נטען כי הטרד מינית או הורשע או הגיע להסדר פשרה עם צד התביעה. גבול אחריות המבטח בנוגע לחבותו בגין הטרדה מינית יהיו בסך 500,000 ₪ למקרה ולתקופה הכלולים בגבול האחריות של הרחבה זו.

- 9.7 מבלי לגרוע מהמפורט לעיל ובנוסף לו - הכיסוי עפ"י פוליסה זאת מורחב לכלול את חבותו החוקית של המבוטח כלפי עובדיו בקשר עם :
- 9.7.1 עבודות בניה, הרחבה, הקמה, הריסה, פירוק, שיפור, שיפוץ וכיו"ב, אם מבוצעות עבודות כאלו לטובתו של המבוטח. הרחבה זו אינה מעניקה כיסוי לקבלנים ו/או קבלני משנה.
- 9.7.2 בעלות, אחזקה ושימוש בכלי נשק. זאת בתנאי כי כל המחזיק בנשק היה בזמן האירוע בעל רישיון תקף לנשיאת כלי נשק.
- 9.8 תיתוסף הרחבה כדלקמן :
- למען הסר ספק, מובהר כי פוליסה זו אינה כפופה לכל הגבלה בדבר העסקת נוער ובדבר עבודה בשבתות, בחגים ובמועדי ישראל ולא תושפע מאי קיום הוראות שעות עבודה ומנוחה תשי"א – 1951 וחוק עבודת נשים תשי"ד – 1954, על תקנותיהם והסכמי עבודה קיבוציים אחרים.
- 9.9 הפוליסה מורחבת לכסות את חבותו החוקית של המבוטח בגין ובקשר עם מתנדבים ומודרכים הפועלים אצל המבוטח, במסגרת התנדבותית ללא קבלת שכר תמורת פועלם, בגין אירועים שיוכרו על ידי המוסד לביטוח לאומי כתאונת עבודה.
- 9.10 הפוליסה מורחבת לכסות את חבותו של המבוטח בגין אחזקה ושימוש בכלי נשק על ידו ו/או עובדיו ו/או מתנדביו, הן בשעות העבודה והן לאחריהן, בתנאי שהשימוש נעשה כחוק וברשיון בר-תוקף, ובהתאם לחוקים ולתקנות הנוגעים לשימוש בכלי נשק.



## דף רשימה לפוליסה לביטוח רכוש "אש מורחב"

### 1. שם המבוטח

יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ וכמוגדר בסעיף "המבוטח" בפרק "תנאים ביטוחים (כללי)".

### 2. סכומי ביטוח

2.1	מבנים	₪ 500,000
2.2	תכולת משרדים, רכוש קבוע, ריהוט וכו' (לא כולל ציוד אלקטרוני)	₪ 250,000
2.3	מחשבים וציוד היקפי	₪ 250,000
2.4	חדר שרתים	₪ 1,000,000
2.5	פריצה (נזק ראשון)	₪ 500,000
2.6	הרחבה לכה"ס (D.I.C.)	₪ 500,000
2.7	מתקנים פוטו-וולטאיים	₪ 12,000,000
2.8	אובדן הכנסות הנובע מנזק למתקנים פוטו-וולטאיים (תק' שיפוי 12 חודשים)	₪ 1,000,000

### 3. השתתפויות עצמיות

3.1	אש מורחב	₪ 10,000
3.2	רעידת אדמה 10% מסכום הביטוח לאתר, מינימום 40,000 ₪ מקסימום 5,000,000 ₪ .	
3.3	נזקי טבע 5% מנזק מינימום 10,000 ₪ מקסימום 100,000 ₪ .	
3.4	אובדן הכנסות הנובע מנזק למתקנים פוטו-וולטאיים – 7 ימים.	

### 4. היקף כיסוי:

על בסיס פוליסה משולבת לביטוח אש מורחב וביטוח אובדן תוצאתי מהדורת ביט 2019 של "כלל" ו/או ביט 2019 של המבטח על כל הרחבותיהן ובלבד שהיקף הכיסוי של פוליסת המבטח אינו נחות מנוסח "כלל", ובשינויים ובהרחבות המפורטים להלן:

### 5. הרחבות מיוחדות:

גבולות אחריות לחבות המבטח על בסיס נזק ראשון למקרה על פי הרחבות הכלולות בפוליסה (הסכומים הנ"ל מחליפים את הסכומים הרשומים בגוף הפוליסה והם מטיבים עם המבוטח). ההרחבות הן אלה הכלולות בפוליסת ביט והרחבות נוספות:

5.1	רכוש מחוץ לחצרים ומחוץ לתחום מדינת ישראל	₪ 1,500,000
5.2	הוצאות שחזור מסמכים	₪ 1,500,000

הוצאות הכנת תביעה	5.3	1,500,000 ₪
נזק כתוצאה מנזק חשמלי ללוחות חשמל	5.4	1,000,000 ₪
חפצי עובדים, לקוחות (מקסימום \$ 300 לאדם)	5.5	מקסימום 2,500 ₪ לאדם
הרחבה ל"כל הסיכונים" (D. I. C.)	5.6	2,000,000 ₪
שיפורים על פי דרישת רשויות	5.7	15% מהנזק
רכוש בהעברה	5.8	500,000 ₪
התמוטטות מדפים ומכלי אחסון	5.9	1,000,000 ₪
רכוש בהקמה ובהריסה (עבודות עד לסך )	5.10	2,000,000 ₪
הוצאות מיוחדות לאחר נזק	5.11	1,000,000 ₪
הוצאות שכר אדריכלים ואחרים	5.12	15% מהנזק
פריצה ו/או שוד	5.13	500,000 ₪

\*הרחבות פריצה וכה"ס הינן למקרה וכפל הסכום לתקופת ביטוח שנתית.

**כל הרחבות הכיסוי על בסיס נזק ראשון יחולו במלואם מעל ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסה, וההשתתפות העצמית לא תקטין את גבול האחריות ולא "תנגוס" בו. בכל מקרה גבול אחריות המבטח לגבי ההרחבות הנ"ל לא תפחת מגבול האחריות הסטנדרטי ככל שהוא מצוין בתנאי ביט.**

## 6. שינויים ותוספות לנוסח פוליסת ביט:

### 6.1 פריצה ושוד (במקום סעיף ח' בפרק "סיכונים נוספים מבוטחים" בפוליסת ביט):

פריצה - גניבת רכוש מתוך מבנים, מכל סוג ותאור ו/או מתוך מכולות או מתוך חצרים מגודרים ו/או שמורים, ובלבד שנשארו סימנים המעידים על שימוש בכוח במהלך הגניבה ו/או לאחר שהחדירה אל המבנים ו/או החצרים המתוארים ברשימה בוצעה באמצעות שימוש שלא כדין במפתחות המבנים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור כולל על ידי שימוש בכרטיסים מגנטיים ו/או אלקטרוניים או קודי כניסה ו/או כל דרך אחרת של הרשאה לכניסה הנהוגה בעסקו של המבוטח), ו/או לאחר שימוש בכוח או באיומים כלפי השומרים או בהערמה עליהם. וכן גניבת צמודות המבנה או מתקנים המותקנים במבנה או מחוברים לצידו החיצוני של המבנה על ידי פירוקם ונטילתם, וכן גניבת מתקני מזוג אויר מפוצלים המוצבים מחוץ למבנים.

מוסכם בזה כי נזק פיזי לרכוש הנותר שלא נגנב שנגרם תוך כדי פריצה או שוד יחשב נזק בזדון לענין פוליסה זו.

מותנה בזה, כי הכיסוי לפי הרחבה זו יחול גם על רכוש שמטבעו נמצא בחצר, סככה או מחסן פתוח, ובלבד שמקום הימצא הרכוש מוקף בגדר עם שער נעול במקרה של שער לא נעול בקיום שומר ליד השער, אך בתנאי כי גניבת הרכוש בוצעה תוך "פריצה" או שוד כהגדרתם לעיל. מוסכם ומוצר בזה כי הכיסוי על פי סעיף זה מורחב לכסות גניבת יחידת מבנה שלמה על תכולתה וצמודותיה בין אם היתה מוקפת בגדר ובין אם לאו, במידה ודווח בפוליסה כ"רכוש מבוטח".

יחידת מבנה לענין הרחבה זו, לרבות מכולה ו/או מבנה יביל ו/או יחידות מבנה הניתנות להרכבה בשטח שאין להם יסודות בעומק הקרקע אליהן מחוברת יחידת המבנה חיבור של קבע.

אחריותו של המבטח על פי סעיף זה מוגבלת לסך 500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף ל"בטוח חסר".

### 6.2 לסעיף 2.12 – שקיעת קרקע בפרק "סיכונים מבוטחים" בפוליסת ביט, יתווסף: "לרבות התמוטטות תאונתית מקרית ובלתי צפויה מראש של מבנים".

### 6.3 השלמה ל"כל הסיכונים" D.I.C (נוסח ביט):

מוסכם בזה כי הפוליסה מורחבת לכסות "השלמה לכל הסיכונים", בהתאם בנוסח "ביט" הרצ"ב.

- 6.4 **הוצאות פינני הריסות** הפוליסה מורחבת לכלול הוצאות להריסה, ניקוי, סיוד, ישור, השמדה, פירוק, הרחקה ופינוי הריסות של הרכוש המבוטח, כולל הוצאות אחרות בקשר עם פעולות הצלה וכיבוי וכולל גם נזקים הנגרמים על ידי פעולות אלו, בעקבות אבדן או נזק עקב סיכון מבוטח ו/או נזק המסכן את עובדי המבוטח ו/או את הרכוש המבוטח ו/או את צד שלישי, וכן את ההוצאות לשם שמירת הרכוש מיד לאחר ארוע נזק כלשהו המחייב שמירה כזו, עד 10% מתגמולי הביטוח אך לא פחות מ- 5,000,000 ₪. סכום זה הינו נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.
- 6.5 **הוצאות הכנת תביעה** הפוליסה תורחב לכלול הוצאות בגין שכר טרחת יועצים ומומחים אחרים המסייעים בידי המבוטח בהכנת תביעתו ו/או העורכים, המכנינים ומגישים את הנתונים לביסוס תביעה על פי פוליסה זו ו/או הוצאות תקורה הנחוצות לצרכי הכנה ו/או הגשה ו/או אישור של נתונים או מידע המצויים בספרי או מסמכי המבוטח או כל תיעוד והוכחות אחרות, הנדרשים על ידי המבוטח בעקבות מקרה ביטוח, על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף ל"בטוח חסר". הנ"ל לא יכסה שכר טרחת שמאים עבור הכנת שמאות נגדית בתביעה מול המבוטח. הגבלת הסכום בהרחבה המופיעה בסעיף 6.3, לא תחול על הוצאות כאמור, המתבצעות לצורך הליך משפטי ו/או בוררות ו/או גישור בגין תשלום תגמולי ביטוח.
- 6.6 **הוצאות שחזור מסמכים** להרחבה 3.11.4 יתווסף הסעיף: במקרה של נזק ו/או אובדן כתוצאה מאחד או יותר של הסיכונים המבוטחים בפוליסה, מכסה הפוליסה את עלות הרכישה מחדש של תוכנת מדף ו/או תוכנות אחרות אשר הותאמו לשימוש המבוטח ו/או הוצאות הכנת תוכנה חליפית כאשר לא ניתן לשקם את הרכוש שהתקלקל, שאבד או ניזק או לכוון במקומו רכוש שבו ניתן להשתמש בתוכנה שהשתיירה. עד לסך 1,500,000 ₪ למקרה, על בסיס נזק ראשון, שאינו כפוף לסעיף ביטוח חסר בפוליסה.
- 6.7 **הוצאות כיבוי אש** והוצאות אחרות שהוצאו לשם מניעה או הקטנה של קלקול אבדן או נזק המכוסים לפי פוליסה זו וגם או הוצאות בגין פעולות להצלת נפש וגם או רכוש כתוצאה מן הסיכונים המכוסים בפוליסה זו, וכן כל נזק שנגרם לרכוש המבוטח מחמת הפעולות האמורות לעיל.
- 6.8 **הוצאות למניעת סיכון** הפוליסה מכסה הוצאות סבירות בהיות הרכוש המבוטח נתון לסיכון מיידי וממשי בעת קרותו, שהוצאו על-ידי המבוטח או שחוייב בהן, לשם מניעת מקרה ביטוח המכוסה על-פי הפוליסה, אף אם לא נגרם אבדן או נזק לרכוש המבוטח, ובתנאי כי הוצאות אלה נעשו בעת התרחשות ארוע מכוסה ו/או בסמוך למועד התרחשות הארוע, בין אם בחצרי המבוטח ובין אם בסמיכות להם, ובתנאי כי הוצאות אלו הינן חיוניות לשמירה על שלמות הרכוש המבוטח.
- "הוצאות סבירות" יהא פירושהן הוצאות ביחס סביר לסכום הביטוח ולנזק שנמנע.
- 6.9 **דמי שכירות חלופיים וגם דמי שימוש** אשר המבוטח יידרש לשלם עבור רכוש חליף במקום רכוש מבוטח שהתקלקל, אבד או ניזוק וגם או אבדן דמי שכירות עבור רכוש המושכר על ידי המבוטח לאחרים וגם או דמי שכירות אשר המבוטחים ישלמו עבור רכוש המוחזק על ידם בשכירות אשר יצא מכלל שימוש – כל עוד אינו ניתן לשימוש בעקבות קלקול, אבדן או נזק לרכוש המבוטח עקב אירוע מכוסה על פי הפוליסה. הנ"ל לא יגרע מכיסוי "דמי שכירות חלופיים" סעי' 3.13 בפוליסה ויהיה בנוסף לו. תקופת השיפוי לא תעלה על 12 חודשים רצופים מיום קרות מקרה הביטוח.
- 6.10 **הוצאות תפעול נוספות סבירות** מוסכם ומוצהר כי הביטוח לפי פוליסה זאת מכסה הוצאות סבירות נוספות שתגרמנה למבוטח למטרת המשכת הפעילות הרגילה והשוטפת של המבוטח ו/או השירותים הרגילים אשר ניתנים על ידי המבוטח לאחר ו/או בעקבות אבדן או נזק לרכוש המבוטח בפוליסה זאת לתקופה הדרושה לביצוע ההחלפה ו/או התיקון ו/או הכינון של הרכוש שניזוק עקב מקרה הביטוח. מבלי לגרוע מכלליות המפורט לעיל כגון: שכירת ציוד חליפי ושירותים שידרשו כדי לאפשר המשך תפעול שוטף של הרכוש המבוטח בעקבות אבדן או נזק המבוטחים על פי פוליסה זו, הוצאות הכרחיות לשם שמירת הרכוש המבוטח לאחר קרות אירוע מכוסה שלאחריו יש צורך בשמירה מיוחדת על הרכוש הניזוק או הנותר. אחריות החברה לפי סעיף זה מוגבלת לסך של עד 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה, על בסיס "נזק ראשון".

יובהר כי לעניין סעיף זה, מוסכם כי מניעת גישה לרכוש המבוטח כתוצאה מנזק ע"י סיכון המבוטח לרכוש השכן לחצרי המבוטח, תחשב כנזק לרכוש המבוטח ומוגבל לסכום הרשום בתנאי "ביט".

6.11 **התמוטטות מדפים** הפוליסה מורחבת לכסות אובדן או נזק לרכוש המבוטח הנובע מנפילת מדפים ו/או התמוטטותם ו/או אמצעי אחסון אחרים ו/או תקרות אקוסטיות ו/או קירות ותקרות גבס. הכיסוי מוגבל לסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.

6.12 **גניבה שלא תוך כדי ביצוע פריצה ו/או שוד** הפוליסה תכלול כיסוי לגניבת רכוש מתוך משרדי המבוטח ו/או מבנים בהם מנהל המבוטח את פעילותו, על ידי אדם שנכנס לחצרים המבוטחים בין באופן חוקי ובין באופן לא חוקי למעט: א. כספים מכל סוג. ב. גניבה ע"י עובד מעובדי המבוטח ו/או בשיתוף עם עובד כזה. עד לסכום של 50,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית על בסיס "נזק ראשון".

6.13 הרחבה 3.18 ("נזק ללוחות חשמלי") מורחבת לכסות גם שנאים, לוחות פיקוד, לוחות בקרה, גנרטורים ומתקני UPS.

6.14 הסייגים לחבות המבטח- לפרק א', סעיף 4.2 ("נזקים למתקנים חשמליים") יוחלפו המילים "כולל ברק" בפסקה השניה של הסעיף, במילים "למעט כתוצאה מסיכון הנכלל ברשימת הסיכונים המכוסים בפוליסה".

6.15 פרק "סייגים לחבות המבטח – לפרק א'": נזק בפקודת רשות ציבורית (סעי' 4.4) – לסיפא של הסעיף יוספו המילים "מוסכם כי סייג זה יחול אך ורק בגין אותו פריט הרכוש אשר לגביו הוציאה הרשות הציבורית את פקודתה".

6.16 **ציוד מיוחד** מוסכם ומוצהר כי הביטוח לפי פוליסה זו מורחב לכסות ציוד אלקטרוני, ציוד עיבוד נתונים, ציוד רפואי, ציוד אור-קולי (טלוויזיות, מכשירי וידאו, מכשירי שמע והקלטה), ציוד משרדי, מחשבים ניידים, ציוד צילום, פקסימיליות, מערכת כריזה כולל רמקולים, מסרנות, מקרנות, כנגד כל הסיכונים בהתאם להרחבה לכל הסיכונים (D.I.C). אחריות המבטח לפי סעיף זה לא תעלה על סך של 100,000 ₪ לפריט ולא יותר מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה על בסיס "נזק ראשון".

למען הסדר הטוב מובהר בזאת כי הביטוח מורחב לכסות את הציוד הנ"ל גם בהיותו מחוץ לחצרי המבוטח ו/או בהימצאו באופן זמני בכל העולם בכפוף להיות הציוד הנייד בהשגחה של המבוטח. הציוד לא יושאר ברכב לא מאויש ו/או ולא יוכנס לתא המטען של המטוס.

6.17 **הרחבת כיסוי לאובדן ו/או לנזק מדליפה ו/או פריצת נזלים וחומרים אחרים מצנרת כיבוי אש**:-

מוסכם ומוצהר כי הפוליסה מורחבת לכסות נזקים מקריים ובלתי צפויים שיגרמו ממים ו/או נזלים אחרים ו/או חומר אחר שמקורם במערכות ספרינקלרים ו/או צנרת וכיבוי אש מכל סוג.

6.18 **ביטוח חסר** סכום הביטוח (מבנים + תכולה) משקף את ערכי הכינון של רכוש המבוטח והפוליסה לא תהיה כפופה לתנאי ביטוח חסר.

6.19 מוסכם ומוצהר כי המבטח לא יקזז מתגמולי ביטוח המגיעים למבוטח בקרות מקרה הביטוח מכל סכום שהמבוטח חייב למבטח, אלא על פי הוראה מפורשת בכתב של המבוטח. סעיף 13.9 בתנאי הפוליסה יהיה כפוף להוראה זאת.

## דף רשימה לפוליסה לביטוח ציוד אלקטרוני – שיורית לפוליסת האש

**1. שם המבוטח**  
 יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ וכמוגדר בסעיף "המבוטח" בפרק "תנאים ביטוחיים (כללי)".

**2. סכומי ביטוח**

			2.1
₪	250,000	פרק 1 - מחשבים וציוד היקפי	
₪	1,000,000	חדר שרתים	
₪	40,000	ציוד נייד	
₪	200,000	פרק 2 - שחזור נתונים תוכנות ומידע (נזק ראשון)	2.2
₪	200,000	פרק 3 - הוצאות נוספות (נזק ראשון)	2.3
	3 חודשים	תקופת שיפוי	

**3. השתתפויות עצמיות**

			3.1
₪	4,000	ציוד מיחשוב לסוגיו	
₪	1,000	מחשבים ניידים	3.2
₪	4,000	הוצאות שיחזור נתונים, מידע, תוכנות	3.3
	48 שעות	הוצאות נוספות	3.4

**4. היקף כיסוי:**  
 על בסיס פוליסה לביטוח כה"ס ציוד אלקטרוני מהדורת ביט 2019 של "כללי" ו/או ביט 2019 של המבטח על כל הרחבותיהן ובלבד שהיקף הכיסוי של פוליסת המציע אינו נחות מנוסח "כללי", ובשינויים ובהרחבות המפורטים להלן:

- 5. שינויים ותוספות לנוסח פוליסת ביט:**
- 5.1 הביטוח מורחב לכסות מחשבים ניידים וציוד מיחשוב נייד אחר בהיותם מחוץ לחצרי המבוטח עד סך 40,000 ₪ למקרה ולתקופה.
  - 5.2 הביטוח מורחב לכסות מחשבים ניידים וציוד מיחשוב נייד אחר בהימצאו באופן זמני בכל העולם עד סך 15,000 ₪ למקרה ולתקופה.
  - 5.3 במקרה של נזק מוחלט לרכוש המבוטח יחושבו תגמולי הביטוח על בסיס ציוד מיחשוב חדש דומה, או אם הרכוש שניזוק יצא מכלל יצור שוטף והוחלף על ידי ציוד חדיש יותר, על בסיס הציוד החדש יותר.
  - 5.4 הביטוח מכסה שיחזור נתונים ותוכנה על בסיס "שיחזור נתונים מורחב" כאמור בסעיף 6 לפרק 2 לפוליסה ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לרבות כיסוי "הוצאות שיחזור נתונים מורחב" כאמור בפוליסה (סעיף 6.2).
  - 5.5 הביטוח מורחב לכסות גניבה שלא במהלך פריצה של הרכוש המבוטח עד סך 50,000 ₪ למקרה ביטוח.

## דף רשימה לפוליסה לביטוח תאונות אישיות

- .1 שם המבוטח**  
יפה נוף תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ וכמוגדר בסעיף "המבוטח" בפרק "תנאים ביטוחים (כללי)".
- .2 האנשים המבוטחים**  
חברי דירקטוריון (9)
- .3 סכומי ביטוח :**
- |           |  |
|-----------|--|
| ₪ 400,000 | מוות   |
| ₪ 400,000 | נכות   |
| ₪ 2,000   | פיצוי שבועי למקרה<br>טי כושר זמני לעבודה כתוצאה<br>מתאונה או אי כושר |
- .4 השתתפות עצמית** 7 ימים
- .5 היקף כיסוי :**  
על פי תנאי פוליסה לביטוח תאונות אישיות מהדורת אש-כל מגדל, מהדורת יולי 1998 (ללא פרק ב' – ביטוח מחלות) או פוליסה שוות ערך של המבטח.  
כולל כיסוי לתאונה על רכב דו גלגלי וסיכוני מלחמה פאסיביים.

## ביטוח מנהרות תשתית

### יפה נוף בע"מ ו/או נוף כרמל בע"מ

- 1. כללי**
- 1.1 יפה נוף וחברת הבת נוף כרמל בע"מ מקימה, מתפעלת ומתחזקת מנהרות תשתית בשטח המוניציפאלי של חיפה והקריות.
- 1.2 יפה נוף / נוף כרמל (להלן – "יפה נוף") מקימה את מנהרות התשתית ולאחר מכן נחתם הסכם עם משתמשי המנהרות לתפעול ולתחזוקה של המנהרות, כאשר יפה נוף/נוף כרמל משמשת מעין "חברת ניהול" של המנהרות.
- 1.3 משתמשי המנהרות הם חברות תשתית כגון חברת החשמל, בזק, תאגיד מי כרמל (תאגיד המים והביוב של עיריית חיפה), עיריית חיפה וכיוצ"ב.
- 1.4 עם משתמשי המנהרות נחתמים חוזים לשלבי ההקמה ולשלבי התפעול והתחזוקה, כאשר יפה נוף משמשת כחברות מנהלות של שלבי ההקמה והתפעול והגורמים המשתמשים משלמים עבור השימוש במנהרות ולעיתים גם חלק מעלות הקמתן.
- 1.5 מידע מפורט על המנהרות שהוקמו בשלב זה, מצ"ב **נספח א'**.

### **2. הביטוח בשלב התפעול והאחזקה**

- 2.1 ביטוח אש מורחב למבני המנהרה לרבות תכולתן מערכות והתשתיות המונחות בה, הביטוח יכלול ויתור על זכות השיבוב כלפי כל אחד מהמשתמשים וכל מי מטעמם.
- 2.2 ביטוח צד ג' לכיסוי אחריות יפה נוף /נוף כרמל עיריית חיפה – וכל אחד ממשתמשי המנהרה, עובדים ונושאי מישרה של הנ"ל וכל מי מטעמם.
- 2.3 הביטוחים יהיו ראשוניים בקשר לנזקים הקשורים למנהרות, לביטוחי כל אחד מהמשתמשים יפה נוף / נוף כרמל והעירייה.
3. להלן פרוט של סכומי ביטוח וגבולות האחריות הנדרשים.
- 3.1 מנהרת בר יהודה – 220 מטר - בשימוש**
- סכום ביטוח פוליסות אש מורחב 14,000,000 ₪
- 3.2 מנהרת יל"ג החלוץ – הרצל 2,000 מטר- בשימוש**
- סכום ביטוח אש מורחב 42,000,000 ₪
- 3.3 מנהרת העצמאות- 450 מטר - בשימוש**
- סכום ביטוח אש מורחב 30,000,000 ₪
- 3.4 השתתפות עצמית ביטוח הרכוש :
- רעידת אדמה 10% מסכום הביטוח לאתר מינימום 25,000 ₪  
מקסימום 5,000,000 ₪ לכל האתרים למקרה ביטוח, אחד.

נזקי טבע שאינם רעידת אדמה 5% מהנזק מנימום 25,000 ₪ מקסימום 200,000 ₪

כל נזק אחר 25,000 ₪ לאירוע.

3.5 נוסחי פוליסות בהתאם לפוליסות ביט רכוש של יפה נוף, בשינויים המחויבים. הרחבה לביטח כה"ס עד סך של 2,000,000 ₪, הרחבה לפינוי הריסות עד 10,000,000 ₪.

3.6 ביטוח צד ג' גבולות אחריות 40,000,000 ₪. למקרה ותקופת הביטוח נוסחי פוליסות בהתאם לפוליסות ביט צד ג' של יפה נוף, בשינויים המחויבים. השתתפות עצמית צד ג'- 25,000 ₪

3.7 עיריית חיפה ויפה נוף, מתכננות הקמה של מנהרות תשתיות נוספות, לרבות מנהרות ארוכות יותר ואשר יובילו גם גז ונפט, למותר לציין כי בשלב זה הצעתכם לא תחול על מנהרות אילו.



## נספח א' – מידע על מנהרות תשתית

בר יהודה	יל"ג החלוץ	העצמאות	
הסתיימה, בשימוש	הסתיימה, בשימוש	הסתיימה, בשימוש	<b>מצב בנייה</b>
כ-220 מטר	כ-2,000 מטר.	כ-450 מטר	<b>אורך</b>
עוברת בצומת הרחובות "קיבוץ גלויות-בר יהודה-יד לבנים" קצה מערבי סמוך ל"קפה ישראל" לשעבר. הקצה המזרחי מצוי כ-50 מטר מזרחית לצומת יד לבנים	לאורך רח' יל"ג- החלוץ, בין הצמתים שברח' הגיבורים עד לצומת שמריהו לויך.	לאורך רח' העצמאות, בין הצמתים שברח' "קפטן סטיב" עד לצומת "שער פלמר".	<b>תוואי</b>
פנימי – 4.25 * 2.5 חיצוני – 4.75 * 3.0	פנימי – 3.8 מ'. חיצוני – 4.3 מ	פנימי – 4.25 * 2.5 חיצוני – 4.75 * 3	<b>קוטר פנימי וחיצוני, אלמנטים ומודולים שבמנהרה</b>
מצ"ב	מצ"ב	מצ"ב	<b>תרשים חתך אופייני</b>
*חח"י- 31.2% *בזק *תאגיד מי כרמל	*חח"י-30.4% *בזק	*חח"י- 14.8% מ"ג מ"י *חח"י – 13.9% מ"ע (אופציה) *מטרונית/מנהל הנדסה *תאגיד מי כרמל *בזק *עיריית חיפה-ביוב *הוט-כבלים	<b>המשתמשים (קיימים ועתידיים) - % שימוש</b>
Cut & Cover	Cut & Cover	Cut & Cover	<b>שיטת החפירה</b>
מצ"ב	מצ"ב	מצ"ב	<b>רשימת מערכות מיגון ובקרה מותקנות</b>
14.0 מש"ח	50.0 מש"ח	30.0 מש"ח	<b>עלות הקמה כוללת</b>
עלות תפעול כ – 1,100 ₪ למ"א לשנה כלולה בהקמה			<b>תכולה – *עלות תשתיות שיונחו *עלות מערכות תחזוקה ותפעול *עלות תכולה אחרת (שערים ומיגונים, כיו"ב)</b>

## רשימת מערכות המותקנות במנהרות "העצמאות",

### "יל"ג החלוץ" ו-"בר-יהודה"

- בקרת מצב דלתות
- מערכת גילוי אש
- מערכת גילוי חד תחמוצת הפחמן (גז רעיל)
- מערכת לגילוי גז מתאן גז רעיל
- מערכת לגילוי מימן גופרתי גז נפיץ
- מערכת לגילוי מימן גז נפיץ
- מערכת לגילוי הצפה בשלושה גבהים
- מערכת הגנה בפני מכרסמים
- מערכת חשמל ותאורה
- גנרטור גיבוי
- מערכת קריאת מצוקה
- משאבות ניקוז ע"י משאבות טבולות
- מערכת מצלמות
- מערכת כריזה
- מערכת אוורור

לכל המערכות היעודיות יש בקרה ממוחשבת עם חוויים שהוגדרו









## נספח ב' – מתקנים פוטו-וולטאיים

1	מתקנים פוטו-וולטאיים	כתובת	גודל מערכת - הספק (KWP) DC
2	בית ספר אילנות	הסנה 8	63.2
3	אילנות אולם ספורט	הסנה 8	34.6
4	בית ספר תל חי	הגליל 107	69.2
5	תל חי אולם ספורט	הגליל 107	37.1
6	בהס רוממה	אורן 27א	143.6
7	בהס איינשטיין	איינשטיין 133	63.7
8	בהס חוגים - מבנה צפוני	ליאון בלום 9	69.7
9	בהס חוגים - מבנה דרומי	ליאון בלום 9	67.0
10	בהס יבנה - מבנה דרומי	אליעזר אלטר 30	60.5
11	בהס יבנה - מבנה צפוני	אליעזר אלטר 30	73.4
12	בהס יבנה - מבנה מרכזי	אליעזר אלטר 30	47.5
13	בית ספר נופים דרום	סורוקה משה 22	71.3
14	בית ספר נופים צפון	סורוקה משה 22	45.4
15	אולם ספורט אלון	יגאל אלון 8	94.8
16	בית ספר טשרנחובסקי	טשרנחובסקי 34	110.0
17	טשרנחובסקי אולם ספורט	טשרנחובסקי 34	58.0
18	ביה"ס עין הים	יציאת אירופה 19	155.5
19	בית ספר יזראליה	צירנאבסקי 20	136.1
20	בית ספר רעות חיפה	צה"ל 41	169.6
21	יפה נוף חיפה - בית ספר העליה	העלחה השניה 27	58.0
22	בית ספר נאות פרס	קציר 3	198.2
23	בית ספר שקד חטיבה עליונה	הגדוד העיברי 48	210.9
24	בית ספר שקד ארלזורוב	הגדוד העיברי 49	43.6
25	בית ספר שקד אשכול פיס	הגדוד העיברי 50	43.6
26	בית ספר אלמונתבי	הבישוף חגאר 11	74.8
27	סה"כ		2,199

# נספח ג' – ניסיון תביעות



בית איילון ביטוח: רח' אבא חלילי סילבר 12, רמת-גן 52008, ת.ד. 10867

16/06/2024

**ניסיון תביעות יפה מופ תחבורה, משתתפות ובניה בע"מ - ליום 16.06.2024**

**לתקופה 1.12.2016 עד 31.08.2024**

ענף	מס' פוליסה	שנה	מס' תביעות	שולם	תלוי	סה"כ שולם+תלוי
אש מורחב	33902210023					
	33102837023	2023	0	0 ₪	0	0 ₪
		2022	0	0 ₪	0	0 ₪
		2021	0	0 ₪	0	0 ₪
		2020	0	0 ₪	0	0 ₪
		2019	0	0 ₪	0	0 ₪
		2018	0	0 ₪	0	0 ₪
		2017	0	0 ₪	0	0 ₪
צד ג'	34202132923					
	34203007323	2023	0	0 ₪	0	0 ₪
		2022	0	0 ₪	0	0 ₪
		2021	0	0 ₪	0	0 ₪
		2020	0	0 ₪	0	0 ₪
		2019	3	16,109 ₪	100,663 ₪	116,772 ₪
		2018	1	18,437 ₪	0 ₪	18,437 ₪
		2017	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪
חבות מעבידים	34102110523	2023	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪
		2022	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪
		2021	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪
		2020	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪
		2019	3	15,956 ₪	202,798 ₪	218,754 ₪
		2018	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪
		2017	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪
		2016	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪
קבלנים	710 ענף	2023	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪
		2022	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪
		2021	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪
		2020	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪
		2019	75	1,715,682 ₪	2,950,000 ₪	4,665,682 ₪
		2018	4	459,563 ₪	7,500 ₪	467,063 ₪
		2017	49	605,064 ₪	2,495,560 ₪	3,100,624 ₪
		2016	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪
מוצר	37302105023	2023	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪
		2022	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪
		2021	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪
		2020	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪
		2019	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪
		2018	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪
		2017	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪
		2016	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪
אחריות מקצועית	37202118123	2023	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪
		2022	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪
		2021	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪
		2020	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪
		2019	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪
		2018	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪
		2017	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪
		2016	0	0 ₪	0 ₪	0 ₪
סך הכל			0	2,830,811 ₪	5,756,521 ₪	8,587,332 ₪



איילון חברה לביטוח בע"מ

הסכומים בטבלה הינם מעבר להשתתפות עצמית ואינם כוללים הערכות אקוטאריות IBNR והוצאות חברה נסיון התביעות זה אינו מציג את נסיון התביעות אינו כולל תביעות משנים קודמות.