

## חברת יפה נוף-תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ מבקשת לקבל הצעות למשרת

### מנהל כללי לחברה

המשרה מיועדת לנשים וגברים כאחד, לשון זכר משמע אף לשון נקבה

#### 1. כללי :

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ (להלן: "החברה") הינה חברה עירונית המצויה בבעלות עיריית חיפה ותפקידה לשמש כזרוע הארוכה של העירייה ומשרדי הממשלה בתחום פיתוח העיר חיפה והמטרופולין בביצוע פרויקטים בתחום התשתיות, הקמת מבני ציבור, קידום ופיתוח התחבורה, ביצוע פרויקטים עירוניים ועוד.

**מוזמנות בזאת הצעות של מועמדויות לתפקיד מנכ"ל החברה.**

#### 2. תיאור התפקיד :

- 2.1 אחריות כוללת ניהולית ומקצועית של החברה על כל המשתמע מכך בהתאם למדיניות דירקטוריון החברה ויו"ר הדירקטוריון ובהתאם לנהליה לחוקים ולתקנות החלים על החברה ועל תחומי פעילותה מתוקף היותה תאגיד עירוני ;
- 2.2 גיבוש והכנת תוכניות עבודה שנתיות ורב שנתיות לפרויקטים בעלי חשיבות ציבורית וטיפול באישורן וביצוען ;
- 2.3 ניהול החברה, לרבות ניהול כוח אדם, שכר, מיסים, דו"חות כספיים ומאזנים ;
- 2.4 ייצוג החברה מול מוסדות ציבוריים, ממשלתיים, עירוניים וגורמים פרטיים ;
- 2.5 אחריות על הכנת תקציב שנתי בהתאם לתוכניות העבודה, כולל פיקוח ובקרה על ביצועם השוטף ;
- 2.6 אחריות על גביית תשלומים בגין עבודות ושירותי החברה ;
- 2.7 עריכה וניהול של מכרזים, ניהול משא ומתן והסכמים עם קבלנים/ספקים ובעלי זכויות במקרקעין לקידום מטרותיה וייעודה של החברה ;
- 2.8 עבודה במשרה מלאה כולל שעות לא שגרתיות.

#### 3. תנאי סף להגשת מועמדות :

- 3.1 השכלה : בעל תואר אקדמי, המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה באחד מהמקצועות הבאים : כלכלה, מנהל עסקים, משפטים, ראיית חשבון, מנהל ציבורי, הנדסה, לימודי עבודה, בעל תואר אקדמי אחר בתחום עיסוקה העיקרי של החברה.
- 3.2 ניסיון מקצועי : ניסיון מקצועי מוכח של 5 שנים לפחות באחד מהתחומים הבאים :
  - 3.2.1 בתפקיד בכיר בתחום הניהול העסקי של תאגיד בעל היקף עסקים משמעותי ;
  - 3.2.2 בכהונה ציבורית או בתפקיד בשירות הציבורי בנושאים כלכליים, מסחריים, ניהוליים או משפטיים ;

### 3.2.3 בתפקיד בכיר בתחום עיסוקיה העיקריים של החברה.

3.3 חרף האמור, מובהר כי במקרים חריגים ניתן לבחור במי שלא מתקיים בו התנאי האמור בסעיף 3.1 לעיל ובאם הוא בעל ניסיון מצטבר של 10 שנים לפחות גם בתפקיד או כהונה, כאמור בסעיף 3.2 שמתוכם 5 שנים לפחות בגופים בעלי היקף פעילות שאינו נופל מזה של החברה ובתחום שהינו במסגרת עיסוקיה העיקריים של החברה, ועדת הבחינה אישרה שקיימים נימוקים מיוחדים לבחירה כאמור.

## 4. עדיפות תינתן למועמדים העומדים בדרישות הנוספות שלהלן:

- 4.1 ניסיון ניהולי מוכח בפרויקטים מורכבים בתחום התשתיות.
- 4.2 ניסיון ניהולי מוכח בפרויקטים מורכבים בתחום בניית מבני ציבור.
- 4.3 ניסיון ניהולי מוכח בפרויקטים הנדסיים מורכבים בתחום התחבורה הציבורית.
- 4.4 ניסיון ניהולי מוכח בעבודה בעלת ממשקים עם משרדי ממשלה.
- 4.5 ניסיון ניהולי מוכח בעבודה עם גופים ציבוריים כדוגמת רשויות מקומיות, משרדים ורשויות ממשלתיים וגורמים עסקיים.
- 4.6 ניסיון ניהולי מוכח בניהול ופיקוח על כמות ניכרת של פרויקטים מורכבים בתחום תשתיות, בניית מבני ציבור ותחבורה ובהיקף כספי גדול.
- 4.7 ידיעת השפה העברית על בוריה, ידיעת השפה האנגלית ברמה גבוהה.
- 4.8 יתרון נוסף יינתן למועמדים/ת בעלת/ת ניסיון של עשר שנים לפחות בתחומים שנזכרו בסעיף 4, שמתוכם למועמד ניסיון של חמש שנים לפחות בניהול של ארגון אחר המקביל לאחד מתחומי עיסוקיה העיקריים של החברה (לעניין זה "ארגון מקביל" - תאגיד שהמחזור/התקציב השנתי שלו הינו 100 (מאה) מיליוני ₪ לפחות ואשר עיסוקיו נכללים בסעיפים 4.1 – 4.3 לעיל).
- 4.9 יתרון נוסף למועמדים המתגוררים בחיפה.

## 5. תנאי העסקה

- 5.1 מדובר במשרה מלאה ( 100% ) .
- 5.2 חוזה העסקה אישי עפ"י שכר מנכ"ל חברה עירונית, בהתאם לחוזרי מנכ"ל הפנים, וכפי שיאושרו על ידי הגורמים הרלוונטיים עפ"י כל דין ונוהל.

## 6. אופן הגשת המועמדות

- 6.1 יש להגיש המועמדות בצירוף המסמכים הנלווים, באמצעות דואר רשום או הגשה ידנית ( אין לשלוח מסמכים בפקסימיליה ו / או באמצעות דוא"ל ) וזאת במעטפה סגורה שעליה מצוין לידי וועדת הבחינה / איתור למנהל הכללי של " חברת יפה נוף – תחבורה, תשתיות ובניה ציבורית בע"מ ", עד ליום 13/10/2024, שעה 12: 00, בכתובת ביאליק 3, קומה 8, חיפה. בקשות שתגענה לאחר המועד האמור, לא תובאנה בחשבון.

- 6.2 לפניה יצורפו תעודות ואישורים להוכחת העמידה בתנאי הסף והמלצות מעסיקים קודמים. כמו כן יש לצרף קו"ח (כולל דרכי התקשרות), בצירוף תצלום ת"ז של המועמד.
- קורות החיים יכללו בין השאר פירוט מלא ביחס להשכלה והניסיון המקצועי והניהולי של המועמד.
- 6.3 וועדת הבחינה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מאחד המועמדים, כולם או חלקם להבחן במבחני התאמה במסגרת הגופים העוסקים בכך.
- 6.4 לגבי מועמדים שיגיעו לשלב מתקדם בתהליך המיון, ועדת הבחינה / איתור, שומרת לעצמה את הזכות לקבל מידע מהממליצים ו / או ממעסיקים קודמים.
- מועמדים אשר מעוניינים לשמור על סודיות מועמדותם מתבקשים לציין זאת מפורשות בפנייתם. במקרה בו החברה תהיה מעוניינת חרף הסודיות לפנות לצדדים שלישיים לצורך מידע ו / או המלצה, תימסר הודעה על כך מראש למועמדים על מנת לאפשר להם להסיר מועמדותם אם יחפצו בכך.

## 7. שונות :

- 7.1 רק פניות מתאימות תענינה.
- 7.2 במקרה של ריבוי מועמדים, יזומנו לראיון בפני ועדת הבחינה / איתור, מועמדים שנראים המתאימים ביותר על סמך החומרים שהוגשו על ידם.
- 7.3 טלפון לבירורים וקבלת פרטים נוספים ניתן לקבל אצל ישראל בן שלום - מנהל לשכת התאגידים בעיריית חיפה טלפון : 04-8356888 דוא"ל : [ibs@haifa.muni.il](mailto:ibs@haifa.muni.il)

**הליך זה הנו בהתאם להוראות חוזרי מנכ"ל משרד הפנים. תנאי השכר וחווה ההעסקה הינם בהתאם ובכפוף להוראות משרד הפנים.**

בכבוד רב,

ד"ר אסף גסטפרוינד  
יו"ר דירקטוריון יפה נוף