

05 במאי 2026

לכל המעוניין,

**הנדון: קול קורא - להצטרפות לרשימת מציעים (מאגר)  
אדריכלי מבני חינוך - גני ילדים**

1. כללי

- 1.1. אלא אם יאמר אחרת, לכל המונחים במסמך זה תהא המשמעות שניתנה להם במסמכי הקול קורא.
- 1.2. ההבהרות והתיקונים במסגרת מסמך זה יחייבו את המציעים ויחשבו כחלק בלתי נפרד מהקול קורא.
- 1.3. השינויים היחידים מן האמור במסמכי הקול קורא הם כמפורט באופן מפורש במסמך זה בלבד ובכל מסמך רשמי אחר שנשלח ויישלח (ככל שנשלח ויישלח) על ידי החברה במסגרת הקול קורא.
- 1.4. על המציעים לצרף להצעתם מסמך זה יחד עם כל המסמכים המצורפים (ככל שמצורפים) אליו, כשהוא חתום בכל עמוד.

2. להלן תשובות לשאלות הבהרה שהתקבלו נכון למועד זה אצל החברה:

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
1	קול קורא.... למאגר... אדריכלי מבני חינוך - גני ילדים ומעונות יום	14	6	משרדנו. בעל נסיון רב בתכנון גם למוסדות חינוך. ולמרות שתכננו גם עבור עיריית חיפה ובחיפה, מבנים לגני ילדים ומעונות. אחד מהם אף לילדים חרשים. יוצא שאחד מהפרויקטים הנוספים קיבל היתר, הוכן למכרז/ביצוע אבל עדיין לא הושלם לטופס 4. ובכך נוצר ספק לגבי ההגדרות המצורפות כאן ל"ניסיון מוכח" ו"תכנון פרויקטים".	הבקשה נדחית

עמוד 1 מתוך 3

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
				אנחנו משוכנעים שעיריית חיפה כבר בחרה בנו בעבר לתכנון עבודה, ומצאה אותנו ראויים. לא ראוי ולא צודק שניסוח טכני מוחק "ניסיון מוכח" ויכשיל את מי שרק צבר עוד יותר ניסיון ביחס לזה שהיה לו מול עיריית חיפה. מוצע שתדרשו את הקריטריון של "טופס 4" דהיינו פרויקט בנוי. רק עבור פרויקט אחד. ותמצאו דרך לתת קרדיט עבור עבודה בעבר עבור חיפה ובתחום מבני החינוך.	
2		6	7.4	נבקש לבטל סעיף זה.	הבקשה נדחית.
3		10	10.1	האם למזמין נשמרת הזכות לבחור שלא להגיש הצעות במידה והמציע פונה אליו לקבלת הצעה פרטנית אשר איננה מעניינת אותו?	הספק אינו רשאי לבחור אילו מבין העבודות המוטלות עליו לבצע
4	נספח ביטוח	35		דרישת הביטוח בהיקף של 8 מש"ח לעבודות מעל 20 מש"ח גבוה מהמקובל. נבקש לצמצם את דרישת הביטוח לעד 4 מש"ח לכל היקף העבודות.	הבקשה נדחית.
5	הסכם התקשרות	5	8.5.2	נבקש לקבל דוגמא לאבני הדרך המקובלות בחברה או לחלופין להגדירם מראש בחוזה.	אבני דרך מתגבשות במועד יצירת מטלה ספציפית והקצאתה לספק.
6	הסכם התקשרות	7	8.22	1. נבקש שכלל סעיפי הקיזוז והניכוי יהיו בכפוף לפסק דין.	הבקשה נדחית.
7	הסכם התקשרות	6	8.10.2.2	נבקש שערך המבנה יקבע לפי האומדן בהתאם לסעיף 8.10.1 ללא ניכוי כמקובל בתחום.	הבקשה נדחית.
8	הסכם התקשרות	17	17.2.2+17.3	דרישת פיצוי החברה ע"י המתכנן איננה הגיונית. נבקש לבטל דרישה זאת.	הבקשה נדחית.
9	נספח א' - תנאי סף מקצועיים	13	5	המבקש מעסיק בעצמו, ביחסי עובד מעביד (כשכירים) לפחות 1 אדריכלים רישויים בפנקס האדריכלים	הבקשה מאושרת

עמוד 2 מתוך 3

החטיבה המשפטית

תשובה	פירוט השאלה	סעיף	עמוד	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	מספר שאלה
	(אדריכלים המחזיקים ברישיון בתוקף) במהלך 3 השנים האחרונות				

עמוד 3 מתוך 3