05 נובמבר 2026

כ"ה חשון תשפ"ז

סימוכין: 349618

מכרז לתפקיד סמנכ"ל/ית חטיבת בנייה ציבורית

משרה מס' 25-26

<u>כללי</u> :

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה בע"מ, הינה חברת בת של עיריית חיפה, העוסקת בפיתוח של תשתיות עירוניות, תחבורתיות ובניית מבני ציבור. **חטיבת הבנייה הציבורית** מטפלת בבניית מוסדות ציבור (מעונות, גני ילדים, בתי ספר, אולמות ספורט, מרכזי נוער, מרכזי תרבות וכד'). **אנו מזמינים מועמדים/ות בעלי ניסיון מוכח בתחום ניהול פרויקטים בתחום בניית מבני ציבור, להגיש מועמדות למשרת סמנכ"ל / ית חטיבת הבנייה הציבורית של החברה**.

<u>דרגת המשרה</u> : שכר בכירים ברמת סמנכ"ל בתאגיד עירוני ובכפוף לאישור משרד הפנים.

<u>היקף העסקה</u> : משרה מלאה (100%).

<u>מקום העבודה</u> : משרדי החברה ברחוב ביאליק 3 חיפה.

<u>סוג המכרז</u> : מכרז פומבי.

<u>תיאור התפקיד :</u>

- ניהול חטיבת הבנייה הציבורית של החברה בכל הקשור לפרויקטים של בנייה ציבורית בהיקפים משמעותיים אותם מבצעת החברה, החל משלב הייזום, דרך התכנון הביצוע ועד מסירת הפרויקט לגורם המזמין, כולל מעקב אחר שנת הבדק.
- ניהול חטיבת הבנייה הציבורית תוך גיבוש תוכניות רב שנתיות, תכנית שנתית ומינוי אחראים על הפרויקטים מקרב עובדי החטיבה.
- אחריות על עמידה בלוחות הזמנים ובתקציב המאושר של הפרויקטים תוך ביצוע בקרה שוטפת ועדכון הנהלת החברה בשוטף.
- הכנה וליווי של מכרזי חטיבת הבנייה הציבורית, ליווי הליכי התקשרות פיקוח ובקרת איכות על נותני השירות : מתכננים, יועצים, מפקחים, מנהלי פרויקטים וקבלנים.
- מעקב אחר ההליכים הסטטוטוריים של הפרויקטים הקשורים לקבלת היתר בנייה

בשלב הראשוני ותעודת גמר עם סיום הפרויקט.

- עמידה בדרישות הרגולטורים השונים, משרדי ורשויות ממשלתיים ויחידות עירוניות בכל הקשור לביצוע הפרויקטים בהתאם למפרטים הנדרשים.
- הכנת תכניות העבודה השנתיות והרב שנתיות בתחום חטיבת הבנייה הציבורית.

<u>תנאי סף:</u>

- תואר אקדמאי שנרכש במוסד המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמאיים בחוץ לארץ. או הנדסאי או טכנאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג- 2012. או תעודת סמיכות לרבנות לפי אישור הרבנות הראשית לישראל. או אישור לימודים בתכנית מלאה בישיבה גבוהה או בכולל.
- ניסיון מקצועי- עבור בעל תואר אקדמאי או השכלה תורנית כאמור לעיל: שבע שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי. הנדסאי- שמונה שנות ניסיון, טכנאי- תשע שנות ניסיון.
- ניסיון ניהולי: חמש שנות ניסיון בניהול צוות עובדים מקצועיים בכפיפות ישירה.

<u>עדיפות תינתן לבעלי ניסיון מוכח בתחום בניית מבני ציבור כמפורט:</u>

- ניסיון מוכח בניהול פרויקטים בתחום הבנייה הציבורית עבור רשויות מקומיות ו/או חברות עירוניות ובהם מוסדות ציבור, חינוך, ספורט ומרכזי תרבות ובהיקפים תקציביים משמעותיים.
- ידע והכרה של חוקי התכנון והבנייה.
- הכנה וניהול מכרזים והתקשרויות במגזר הציבורי.
- ניסיון בעבודה אל מול רשויות מקומיות, משרדי ממשלה וגופים ציבוריים.

<u>כישורים נדרשים :</u>

- יכולת בתכנון, ניהול, ביצוע והובלה של תהליכים מורכבים בתחום בניית מבני ציבור.
- כושר ביטוי בע"פ ובכתב, וניסיון בניהול מו"מ.
- ייצוגיות ויחסי אנוש טובים.
- סדר וארגון ויכולת בהובלה של פרויקטים וניהול צוות מנהלים ועובדים.
- שירותיות.

כפיפות : מנכ"לית החברה.

הערות:

- החברה שומרת לעצמה את הזכות לזמן לראיון רשימה מצומצמת של מועמדים.
- החברה רשאית על פי שיקול דעתה, לשלוח מועמדים , לראיון פסיכולוגי - אבחוני וכן לדרוש חוות דעת ביחס לכשירותו של המועמד מכל מי שתמצא לנכון, בכפוף לכל דין.
- החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז .

מעוניינים העומדים בדרישות הסף והרואים עצמם כמועמדים מתאימים לתפקיד, מוזמנים לשלוח את מועמדותם באמצעות טופס "שאלון למילוי על ידי מועמד לתפקיד סמנכ"ל חטיבת בנייה ציבורית", אליו יצורפו כל התעודות, האישורים והמסמכים המבוקשים בו.

הצעה שלא תוגש בצירוף שאלון המצורף לא תיבחן.

- פניה זו מיועדת לנשים ולגברים כאחד.
- תנאי השכר וחוזה ההעסקה הנם בהתאם ובכפוף להוראות משרד הפנים לגבי תאגידים עירוניים.
- סודיות מובטחת.

מועמד עם מוגבלות זכאי לקבל התאמות הנדרשות לו מחמת מוגבלותו בהליכי הקבלה לעבודה.

את ההצעות יש לשלוח ולציין מס' מכרז 25-2026 עד לתאריך 22/11/2026 בשעה 15:00 לתפקיד סמנכ"ל / ית חטיבת הבנייה הציבורית לכתובת הדוא"ל הבאה: HR@yefenof.co.il

ההצעה תכיל קורות חיים, שאלון והמלצות.

בכבוד רב,

שירן פיסו, רו"ח

מנכ"לית

יפה נוף, תחבורה, תשתיות ובנייה בע"מ