

23 פברואר 2025

כ"ה שבט תשפ"ה

מכרז לתפקיד

מנהל/ת פרויקטים תכנון + ביצוע

משרה מס' 5-25

כללי:

חברת יפה נוף מקימה חניונים, מערכות סולריות ומתקנים נוספים, ונדרשת אחריות על התחזוקה והתפעול שלהם ומתן מענה וטיפול מהיר בתקלות ופניות אל מול ציבור המשתמשים, קבלנים, נציגי העירייה וגורמים נוספים.

תיאור התפקיד:

- ניהול חניונים - ניהול מע' בקרת החניון, ניהול ומעקב במערכות אחזקה של החניונים.
- ניהול תחום אחזקת האנרגיה - ניהול שטחי הפרויקט.
- אחריות על מע' טכניות ואלקטרומכניות.
- ניהול התהליכים בפרויקט: קידום אישורים מול רשויות וגופים, אישורי חשבונות והסרת חסמים ניהוליים ברמת החברה לטובת הפרויקט.
- ניהול והנחייה מקצועית לחברות ניהול וביצוע לרבות עמידה ביעדי הפרויקט
- זיהוי וניהול מוקדם של סיכונים הפרויקט.
- מתן מענה מקצועי לחריגות/הוראות שינוי/תביעות/איחורים תמריצים
- ניהול תקציבי שוטף, לויז' ואיכות של הפרויקטים.
- ייצוג החברה בנושאים שונים מול עיריית חיפה, קבלנים וגורמים נוספים
- עבודה מול הנהלת החברה, וועדות מכרזים.

תנאי סף:

- בעל/ת תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמח' להערכת תארים אקדמיים בחו"ל באחד או יותר מהתחומים הבאים - גיאוגרפיה, תכנון ערים, אדריכלות, כלכלה, הנדסה אזרחית, הנדסת תעשייה וניהול, מנהל עסקים, משפטים או הנדסאי או טכנאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012.
- ניסיון מקצועי- עבוד בעל תואר אקדמי שלוש שנים בקידום פרויקטים בתחום הנדל"ן או התכנון והבנייה ו/או ידע וניסיון של שלוש שנים בקידום הליכי תכנון ורישוי סטטוטוריים.

יתרון:

- ניסיון בניהול חניונים.
- ניסיון בניהול אחזקה.
- ניסיון בניהול מערכות בקרה ואחזקת מבנה.

- ניסיון בקידום פרויקטי אחזקה ואנרגיה.
- תואר שני בתחום רלוונטי.
- ניסיון בניהול פרויקטים בסביבה עירונית.
- ניסיון מוכח בניהול בקרת לוי"ז ותקציבי פרויקטים.
- ניסיון בעבודה מול ו/או במשרדי ממשלה ו/או רשויות.
- ניסיון מוכח בניהול עובדים והפעלת ספקים ונותני שירותים חיצוניים.

כישורים נדרשים:

- יכולת טכנית טובה.
- תודעת שירות גבוהה.
- יכולת עבודה בצוות.
- יכולת עבודה בתנאי לחץ.
- כושר ניסוח ויכולת ניהול משא ומתן.
- יכולות ניהול והנעת ממשקים.

הערות:

- החברה שומרת לעצמה את הזכות לזמן לראיון רשימה מצומצמת של מועמדים.
- החברה רשאית על פי שיקול דעתה, לשלוח מועמדים שיעברו שלב זה, לראיון פסיכולוגי- אבחוני וכן לדרוש חוות דעת ביחס לכשירותו של המועמד מכל מי שתמצא לנכון, בכפוף לכל דין.
- החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז במידה ויגישו מספר מצומצם של מציעים.
- מעוניינים העומדים בדרישות הסף והרואים עצמם כמועמדים מתאימים לתפקיד, מוזמנים לשלוח את מועמדותם באמצעות טופס "שאלון למילוי על ידי מועמד לתפקיד מנהל פרויקטים תכנון+ ביצוע, אליו יצורפו כל התעודות, האישורים והמסמכים המבוקשים בו. הצעה שלא תוגש בצירוף שאלון המצורף לא תיבחן.
- פניה זו מיועדת לנשים ולגברים כאחד.
- תנאי השכר וחווה ההעסקה הנם בהתאם ובכפוף להוראות משרד הפנים.
- סודיות מובטחת.

את ההצעות יש לשלוח ולציין מס' מכרז 5-25 עד לתאריך 23.3.25 בשעה 15:00 לתפקיד מנהל פרויקטים תכנון+ ביצוע לכתובת הדוא"ל הבאה: HR@yefenof.co.il
ההצעה תכיל קורות חיים, שאלון והמלצות.

בכבוד רב,

שירן פיסו, רו"ח

מנכ"לית