

10 ספטמבר 2026

כ"ח אלול תשפ"ו

סימוכין : 348846

מכרז לתפקיד

אדריכל בניה ראשי ויועץ נגישות

משרה מס' 20-26

כללי :

חברת יפה נוף תחבורה תשתיות ובנייה ציבורית בע"מ, הינה חברת בת של עיריית חיפה, העוסקת בפיתוח של תשתיות עירוניות, תחבורתיות ובניית מבני ציבור.

חטיבת הבניה הציבורית מטפלת בבניית מוסדות ציבור (מעונות, גני ילדים, בתי ספר, אולמות ספורט וכד')

אנו מזמינים מועמדים/ות בעלי ניסיון מוכח בתחום תכנון הבניה הציבורית, להגיש מועמדות למשרת אדריכל בניה ראשי ויועץ נגישות בחטיבת הבניה הציבורית.

דרגת המשרה ודירוגה : שכר בכירים ברמה של סגן מנהל אגף ובכפוף לאישור משרד הפנים.

היקף העסקה : משרה מלאה (100%).

מקום העבודה : משרדי החברה ברחוב ביאליק 3 חיפה.

סוג המכרז : מכרז פומבי.

תיאור התפקיד :

- קידום, ליווי וניהול פרויקטי תכנון בתחום הבינוי הציבורי, מהשלב הרעיוני, דרך התכנון וקבלת ההיתרים שיאפשרו לבצעו.
- הכנת תוכניות עבודה והעברתם להמשך טיפול של מתכנני הפרויקט תוך הקפדה על עמידה בלוחות זמנים וזאת בהתאם להזמנת העבודה אותה קבלה החטיבה.
- ניהול והובלת צוותי תכנון חיצוניים, לרבות אדריכלים, יועצים ומתכננים מכלל הדיסציפלינות.
- תיאום בין כלל הגורמים המעורבים בפרויקט, לרבות עיריית חיפה, משרדי ממשלה, רשויות סטטוטוריות, חברות תשתית וגופים ציבוריים.

- קידום הליכי רישוי, היתרי בנייה ואישורים נדרשים מול הרשויות השונות עד קבלת היתר לביצוע.
- ניהול תקציב התכנון, מעקב אחר התקשרויות עם יועצים ומתכננים ואישור חשבוניות בהתאם לנהלים, תוך הקפדה על חריגה מלוחות הזמנים והתקציבים שנקבעו.
- בקרה על איכות התכנון, עמידה בדרישות התקנים, החקיקה והנחיות המזמין.
- זיהוי חסמים ומתן פתרונות מקצועיים לקידום הפרויקט.
- הכנת מצגות, דוחות סטטוס וחומרים לדיוני הנהלה, ועדות וגופי בקרה.
- השתתפות בישיבות תכנון ותיאום וייצוג החברה מול גורמים מקצועיים.
- עבודה שוטפת מול מחלקות החברה והעברת הפרויקט בצורה מסודרת לשלב הביצוע.
- המשרה כוללת ניהול פרויקטים ציבוריים מורכבים מול עיריית חיפה, משרדי ממשלה וגופים ציבוריים.
- ביצוע מטלות נוספות בהתאם להנחיית הממונה.
- עבודה מול הנהלת החברה, ועדות מכרזים דירקטוריון החברה וועדותיו.
- ליווי תהליכי תכנון ותהליכים הנדסיים רוחביים בחברה.

תנאי סף:

- בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ, באחד או יותר מהתחומים הבאים: הנדסה, אדריכלות או תכנון ערים.
- או הנדסאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים התשע"ג – 2012 באותם תחומים.

ניסיון מקצועי:

- עבור בעל תואר אקדמי ארבע שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי.
- עבור הנדסאי רשום חמש שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי.
- עבור טכנאי מוסמך שש שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי.

ניסיון ניהולי :

שנתיים ניסיון בניהול צוות עובדים מקצועיים.

עדיפות תינתן לבעלי ניסיון מוכח בתחום תכנון מבני ציבור :

- ניסיון מוכח של תכנון מבני ציבור.
- ניהול והובלת צוותי תכנון רב-תחומיים.
- עבודה מול רשויות מקומיות, משרדי ממשלה וגופים ציבוריים.
- ידע וניסיון מוכח בקידום הליכי תכנון רישוי והיתרי בנייה.
- ניסיון מוכח בהכנת מסמכי מכרז, מפרטים טכניים ואומדנים.
- ניהול התקשרויות עם מתכננים, יועצים ונותני שירותים.
- ניהול תקציבי תכנון ובקרה תקציבית.
- עבודה מול ועדות תכנון ורשויות סטטוטוריות.
- ניסיון בתכנון פרויקטים של מוסדות ציבור, חינוך, ספורט, תרבות.
- שליטה במערכות לניהול פרויקטים ובתוכנות תכנון והנדסה.
- ניסיון בניהול פרויקטים עבור רשויות מקומיות ו/או חברות עירוניות.
- היכרות עם נהלי עבודה במגזר הציבורי, לרבות חוק חובת המכרזים והתקשרויות עם יועצים ומתכננים.

כישורים נדרשים :

- יכולת ניהול והובלת של מספר פרויקטי תכנון מורכבים של בניית מבני ציבור במקביל.
- יכולת תכנון, ארגון, תיעודף משימות וניהול זמן.
- יכולת עבודה עצמאית לצד עבודה בצוות ובמשקים מרובים.
- כושר ניהול, הובלה והנעת צוותי תכנון ויועצים.
- יכולת ניהול משא ומתן וקידום תהליכים מול גורמי פנים וחץ.
- יכולת קבלת החלטות, זיהוי חסמים ומתן פתרונות מקצועיים.
- יכולת עבודה תחת לחץ ועמידה בלוחות זמנים.
- כושר ביטוי גבוה בכתב ובעל פה.
- יחסי אנוש מעולים, תודעת שירות ויכולת עבודה מול מגוון בעלי עניין.
- יכולת ניתוח, בקרה וירידה לפרטים לצד ראייה מערכתית רחבה.
- אחריות אישית, יוזמה, אמינות ודיסקרטיות.
- שליטה מלאה ביישומי Office ; היכרות עם תוכנות לניהול פרויקטים ותוכנות תכנון – יתרון.

כפיפות :

מהנדס הבנייה הראשי של החטיבה.

הערות:

- החברה שומרת לעצמה את הזכות לזמן לראיון רשימה מצומצמת של מועמדים.
 - החברה רשאית על פי שיקול דעתה, לשלוח מועמדים שיעברו שלב זה, לראיון פסיכולוגי - אבחוני וכן לדרוש חוות דעת ביחס לכשירותו של המועמד מכל מי שתמצא לנכון, בכפוף לכל דין.
 - החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז.
- מעוניינים העומדים בדרישות הסף והרואים עצמם כמועמדים מתאימים לתפקיד, מוזמנים לשלוח את מועמדותם באמצעות טופס "שאלון למילוי על ידי מועמד לתפקיד אדריכל בניה ראשי ויועץ נגישות", אליו יצורפו כל התעודות, האישורים והמסמכים המבוקשים בו.**

הצעה שלא תוגש בצירוף שאלון המצורף לא תיבחן.

- פניה זו מיועדת לנשים ולגברים כאחד.
- תנאי השכר וחווה ההעסקה הנם בהתאם ובכפוף להוראות משרד הפנים לגבי תאגידים עירוניים.
- סודיות מובטחת.

מועמד עם מוגבלות זכאי לקבל התאמות הנדרשות לו מחמת מוגבלותו בהליכי הקבלה לעבודה.

את ההצעות יש לשלוח ולציין מס' מכרז 20-26 עד לתאריך 04/10/2026 בשעה 15:00 לתפקיד אדריכל בניה ראשי ויועץ נגישות בחטיבת הבנייה לכתובת הדוא"ל הבאה:
HR@yefenof.co.il

ההצעה תכיל קורות חיים, שאלון והמלצות.

בכבוד רב,

שירן פיסו, רו"ח

מנכ"לית יפה נוף